

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد مابین:

۱. شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴ شناسه ملی ۱۴۰۱۳۵۵۴۳۰۱ و شماره اقتصادی ۱۴۰۱۳۵۵۴۳۰۱، به نشانی استان تهران، شهرک صنعتی تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۲، طبقه ۶ واحد جنوب غربی، کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۲۶ و شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، نشانی پست الکترونیک info@yektacrowd.ir با نمایندگی حسام‌الدین جعفری ندوشن (نایب رئیس هیأت مدیره) به شماره ملی ۴۴۳۳۶۶۴۹۸ و محمدحسین رضوانیان (مدیرعامل) به شماره ملی ۳۹۳۳۵۱۷۳۹ (به موجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۱۴ تهران مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶) به عنوان «عامل»؛

۲. شرکت فراورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزین (سهامی خاص)، به شماره ثبت ۱۲۰۵۳۱، شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۴۰۵۸۰ و شماره اقتصادی ۳۱۱۱۱۳۶۹۳۵۵، به نشانی تهران [محل] آل احمد، مقابل دانشکده مدیریت، کوچه پروانه، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد ۱۰ و [محل] ۱۳۹۹۱۴۱۱ و شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۹۹۸۹، نشانی پست الکترونیک info@behinehwazin.com، با نمایندگی کیارش محمدعلی‌زاده (سمت نماینده عضو اصلی و رئیس هیات مدیره) به شماره ملی ۲۷۵۳۸۰۷۸۸۴ و آرش محمدعلی‌زاده (عضو اصلی هیات مدیره و مدیرعامل) به شماره ملی ۲۷۵۳۷۱۲۳۴۴ (بهموجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸) به‌عنوان «مقتضی»؛

طرفین فوق که در این قرارداد «طرفین» نیز نامیده می‌شوند، به شرح زیر منعقد گردید.

ماده ۲. تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات و واژه‌هایی که در «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» مصوب ۱۳۸۴/۰۹/۰۱ مجلس شورای اسلامی، «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و سایر قوانین و مقررات مربوط تعریف شده‌اند، به همان معنی در این قرارداد به کار رفته‌اند؛ منظور از «دستورالعمل» در این قرارداد، «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» است.

ماده ۳. موضوع قرارداد

۱. موضوع قرارداد عبارت است از:

۱.۱. مشارکت عامل به وکالت از تأمین کنندگان با متقاضی در تأمین مالی طرح « تأمین سرمایه در گردش جهت تولید روغن قنادی (یکتاوزین)» به مشخصات مذکور در «برنامه کسب و کار طرح» (پیوست قرارداد) به میزان (به عدد) ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل (به حروف) پانصد میلیارد ریال؛

۱.۲. ارائه خدمات مربوط به تأمین مالی جمعی طرح « تأمین سرمایه در گردش جهت تولید روغن قنادی (یکتاوزین)» توسط عامل در حدود قوانین و مقررات مربوط و تحت نظر مراجع ذیصلاح.

محمدحسین رضوانیان	حاج آیدین چمبری ندوشن	آرش محمدعلی زاده	کامران محمدعلی زاده
عامل	عامل	عقاصی	عقاصی

صفحه ۱ از ۱۱

وېبپاڼه:

www.yektacrowd.ir

شماره تلخوری:

○ ㄱ ○ ㄴ ○ ㄷ ○ ㄹ ○

ایضاً:

info@yektecrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

گد یستی:

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت، آزاد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

۲. در صورتی که پس از پایان حداکثر دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ ماده چهار این قرارداد)، تأمین مالی به میزان سقف موضوع بند ۱ این ماده تکمیل نشده و وجوه پرداختی بیش از ۶۰ درصد سقف قابل تأمین باشد، ادامه قرارداد با مبلغ تأمین شده انجام می‌گردد.
۳. سکوی عامل جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد، سکوی «یکتاکرید» به نشانی اینترنتی «yektacrowd.ir» است.
۴. مشخصات تفصیلی طرح و اطلاعات مورد نیاز برای شفافیت حداکثری ویژگی‌های آن و فرایند تأمین مالی در «برنامه کسب‌وکار طرح» که مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط تهیه می‌گردد، ذکر شده است.

تبصره ۱

عامل به عنوان وکیل بلاعزل تأمین‌کنندگان طرح، به حساب اشخاص مذکور اقدام نموده و در سود و زیان طرح مشارکتی ندارد؛ بنابراین هیچ تعهدی به تأمین مالی نخواهد داشت.

تبصره ۲

ارزش اسمی هر گواهی شراکت که در راستای تأمین مالی طرح موضوع این قرارداد برای تأمین‌کنندگان صادر می‌شود، مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط، تعیین می‌گردد.

ماده ۴. مدت قرارداد و دوره اجرای طرح

- مدت این قرارداد با رعایت قوانین و مقررات مربوط از تاریخ امضای طرفین تا زمان تسویه کامل طرح و حسب مورد استرداد تضامین بوده و دوره اجرای طرح از تاریخ واریز وجوه تأمین‌شده به حساب متقاضی به مدت تعیین‌شده در «برنامه کسب‌وکار طرح» است. زمان‌بندی مدت قرارداد و دوره اجرای طرح به شرح زیر است:
۱. آماده‌سازی مدارک و اطلاعات لازم و تضامین موضوع ماده شش این قرارداد توسط متقاضی و ارائه آن به عامل، ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ امضای قرارداد؛
 ۲. بررسی مدارک، مستندات و تضامین ارائه‌شده متقاضی توسط عامل و ارائه مستندات مذکور به فرابورس، ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ دریافت مدارک؛ اطلاعات و تضامین موضوع بند ۱ این ماده؛
 ۳. واریز سهم مشارکت متقاضی در طرح معادل حداقل ده درصد (۱۰٪) سقف مبلغ قابل تأمین طرح (موضوع بند ۱ ماده سه این قرارداد) به حساب عامل، ظرف مدت ۷ روز از تاریخ دریافت نماد از فرابورس یا رعایت قوانین و مقررات مربوط؛
 ۴. انتشار فراخوان طرح در سکوی و شروع دوره جمع‌آوری وجوه، ظرف مدت ۳ روز از تاریخ واریز سهم مشارکت توسط متقاضی مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛
 ۵. جمع‌آوری وجوه توسط عامل به مدت ۳۰ روز مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛
 ۶. واریز تمام وجوه تأمین‌شده اعم از سهم متقاضی و تأمین‌کنندگان به حساب متقاضی مطابق زمان‌بندی تعیین‌شده در قوانین و مقررات مربوط و شروع دوره اجرای طرح از تاریخ دریافت وجوه توسط متقاضی؛
 ۷. ارائه گزارش‌های دوره‌ای اجرای طرح و گزارش حسابرسی‌شده نهایی طرح مطابق زمان‌بندی تعیین‌شده در «برنامه کسب‌وکار طرح» یا قوانین و مقررات مربوط پس از شروع دوره اجرای طرح؛
 ۸. واریز اصل وجوه سرمایه‌گذاری‌شده و حسب مورد منافع آن یا سود پیش‌بینی‌شده در طول دوره اجرای طرح مطابق «برنامه کسب‌وکار طرح» یا رعایت قوانین و مقررات مربوط؛

متقاضی		عامل	
کیارش محمدعلی‌زاده	آرش محمدعلی‌زاده	حدا م‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۲ از ۱۱

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۶۲۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۱۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۹. آزادسازی و استرداد تضامین ارائه شده ظرف هفت روز کاری از تاریخ تسویه کامل طرح.

تعميم

منظور از تسویه کامل طرح، ایفای تعهدات متقاضی نسبت به اصل و حسب مورد متفرعات آن و انجام کلیه تکالیف قانونی، مقرراتی و قراردادی مربوط به ارائه مدارک، مستندات و گزارش‌ها بوده و منظور از ارائه تسامین، وضعیتی است که حسب نوع تضمین ارائه‌شده توسط متقاضی، تمامی پیگیری‌ها و امور اداری مربوط به نهایی‌سازی تضمین انجام شود؛ به گونه‌ای که امکان بهره‌برداری و وصول مطالبات در زمان مقتضی وجود داشته باشد.

٢٠٠٠

چنانچه در اجرای ماده ۴۱ دستورالعمل، هرگونه تعلیق یا توقفی در دوره جمع‌آوری یا پرداخت وجوه به متقاضی صورت گیرد، زمان‌بندی قرارداد متناسب با میزان توقف یا تعلیق، تعدیل شده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی برای تأخیر حاصل‌شده نخواهد داشت. توقف یا تعلیق به شرح فوق، منجر به افزایش دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ این ماده) بیش از حداکثر مقرر در قوانین و مقررات مربوطه، نمی‌گردد.

تصنيف ٥٠٠

دوره جمع‌آوری و جوجه مذکور در بند ۵ این ماده، مشروط به اطلاع‌رسانی به فرابورس و تأمین‌کنندگان با توافق طرفین تا سقف مقرر در قوانین و مقررات مربوطه، قابل تمدید است.

908

کلیه مبالغ جمع‌آوری شده (موضوع بند ۶ این ماده) اعم از سهم متقاضی و تأمین‌کنندگان می‌بایست به‌صورت کامل برای متقاضی واریز شده و هیچ‌یک از دیون متقاضی نسبت به عامل یا تأمین‌کنندگان به‌جز مبلغ این قرارداد (موضوع ماده پنج)، از محل وجه مذکور قابل تیراژ نیست.

ماده ۵. مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ ارائه خدمات موضوع این قرارداد توسط عامل با احتساب کارمزد فرابورس ۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال برابر با سه میلیارد و دوست میلیون ریال (با احتساب ارزش افزوده ۳۵۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال برابر با سه میلیارد و پانصد و بیست میلیون ریال) است که توسط متقاضی به شرح زیر پرداخت می‌گردد:

مبلغ فوق در پایان دوره جمع‌آوری وجوه و پیش از تسویه با متقاضی، مطابق تبصره ۶ ماده ۴ این قرارداد، از محل وجوه جمع‌آوری شده (موضوع بند ۶ ماده ۴) کسر شده و سهم وجوه به حساب اعلامی متقاضی واریز می‌گردد. متقاضی با امضای این قرارداد، اذن کسر مبلغ یادشده را به عامل اعطا می‌نماید و برداشت آن نیازمند اخذ مجوز یا تأییدیه جداگانه نیست.

 γ_{max}

تکلیف پرداخت‌های این قرارداد به عامل یا متقاضی از طریق شماره حساب‌های زیر صورت گرفته و هرگونه پرداخت از طرق دیگر، نامعتبر تلقی می‌شود:

- حساب شماره ۲۳۸۸۹۰۴۲۷۴ به شماره شبای ۷۴ ۹۰۳۳ ۲۳۸۸ ۰۱۲۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ IR۸۰ نزد بانک ملت شعبه فاطمی به نام نوآوری مالی یکتا؛
حساب شماره ۱۲۵۹۸۴۲۵۹۵ به شماره شبای ۹۵ ۸۴۲۵ ۱۲۵۹ ۰۱۲۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ IR۹۷ نزد بانک ملت شعبه پارک ملت به نام فرآورده‌های غذایی
و پروتئینی بهینه وزیر؛

A 2000

در صورتی که مطابق بند ۲ ماده سه این قرارداد، تأمین مالی طرح به میزان کمتر از سقف عقرر در ماده مذکور باشد، مبلغ قرارداد مطابق قوانین و مقررات مربوطه تعدیل شده و عامل مکلف است وجوه بازاد دریافتی را همزمان با واريز وجوه جمع‌آوری شده، به متقاضی مسترد نماید.

مقایسه		عامل	
کیارش محمدعلی زاده	لوتی محمدعلی زاده	حسام الدین جعفری ندوشن	محمدحسین ضوابطیان

صفحه ۳ از ۱۱

و یسایت:

شماره ۵، قلمرو ۱:

021-91037090

ایمیل:

info@yektecrowd.ir

نوآوری مالی بکتاب

(سہامی خامر)

کد یستی:

57454

آدرس:

نهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب شرق

ماده ۶. تضامین قرارداد

- در جهت اطمینان از ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد، متقاضی موظف است، تضامین زیر را در اختیار عامل قرار دهد:
۱. ضمانتنامه ایفای کلیه تعهدات قراردادی: یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت قابل تمدید صادره از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان البرز، به نفع عامل، به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (معادل پنجاه میلیارد تومان)، بابت ایفای کلیه تعهدات متقاضی، شامل پرداخت اصل سرمایه، سود، وجوه التزام، جرایم و خسارات قراردادی، با مدت اعتبار دوازده ماه و قابلیت تمدید مطابق مفاد این ماده.
 ۲. پرداخت اصل سرمایه: یک فقره چک صیادی متقاضی به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (برابر با پنجاه میلیارد تومان)، به سررسید دوازده ماه پس از تاریخ انعقاد قرارداد.
 ۳. پرداخت سود علی الحساب مراحل اول تا چهارم: چهار فقره چک صیادی متقاضی، هر یک معادل ۱۲.۲۵ درصد مبلغ طرح، به مبلغ ۶۱.۲۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال (برابر با شش میلیارد و صد و بیست و پنج میلیون تومان)، با سررسیدهای سه، شش، نه و دوازده ماه پس از تاریخ انعقاد قرارداد، به ترتیب بابت پرداخت سود علی الحساب مراحل اول تا چهارم.
 ۴. وجه الضمان ایفای کلیه تعهدات قراردادی: یک فقره چک صیادی متقاضی به مبلغ ۳۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (برابر با سی و هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان)، به تاریخ انعقاد قرارداد، بابت تضمین ایفای کلیه تعهدات متقاضی، شامل پرداخت اصل سرمایه، سود، وجوه التزام، جرایم و خسارات قراردادی.
- تمامی اسناد فوق همزمان با انعقاد قرارداد به عامل تسلیم می‌شوند. چک‌ها در وجه عامل، با امضای صاحبان امضای مجاز و مهر متقاضی صادر و مشخصات آن‌ها در سامانه صیاد ثبت و توسط عامل تأیید می‌شود.

تبصره ۹

در صورت استتکاف متقاضی از ایفای تعهدات خود، عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان می‌تواند مستند به توافقات موضوع این قرارداد و پیوست‌های آن در خصوص پرداخت اصل سرمایه، سودهای محقق شده یا گزارش‌های حسابرسی شده در خصوص سود یا زیان طرح، رأساً نسبت به وصول موارد مذکور از محل تضامین یا وثایق موضوع این ماده اقدام نماید؛ اقدامات عامل در این زمینه قطعی بوده و متقاضی ضمن اعلام رضایت در این خصوص، حق هر گونه اعتراض در این موضوع را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۱۰

کلیه تضامین ارائه شده توسط متقاضی می‌بایست تا تسویه کامل طرح، اعتبار داشته باشد. متقاضی مکلف است در صورت تقاضای عامل، تا زمان تسویه کامل طرح، به صورت مکرر نسبت به تمدید تضامین اقدام نماید؛ در صورت عدم اقدام متقاضی، عامل می‌تواند رأساً مدت اعتبار تضامین را تمدید نموده یا با وصول تضامین، آن‌ها را به وجه نقد تبدیل نماید. هزینه آماده‌سازی، ارائه، تمدید و وصول کلیه تضامین به عهده متقاضی است.

تبصره ۱۱

در صورت استفاده از تضامین متقاضی و وصول آن‌ها، تسویه مطالبات تأمین‌کنندگان بر مطالبات عامل از حیث عاملیت، اولویت خواهد داشت.

تبصره ۱۲

در صورتی که متقاضی از پرداخت هر یک از مطالبی که می‌بایست در سررسید پرداخت نماید، نکول کرده یا هر یک از تضامین دریافت شده از متقاضی نامعتبر شده یا به هر دلیلی قابلیت وصول نداشته باشد و در نتیجه، آن، عامل به استناد مفاد قرارداد خود یا تأمین‌کنندگان طرح، مطالبات سررسید شده ایشان را پرداخت نموده باشد، حق مراجعه به متقاضی جهت وصول مبالغ پرداخت شده به تأمین‌کنندگان به علاوه خسارات و هزینه‌های مربوط را دارد.

عامل		متقاضی	
محمدحسین رضوانیان	حامدالدین جعفری ندوشن	آرش محمدعلی زاده	کیارش محمدعلی زاده

صفحه ۴ از ۱۱

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴



الف) ویژگی‌ها و شرایط قرارداد

۱. متقاضی موظف است تمامی اقدامات و تمهیدات لازم برای تحقق سود پیش‌بینی‌شده و مازاد بر آن را انجام دهد.
۲. کلیه سودهای ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که متناسب یا بیشتر از سود پیش‌بینی‌شده طرح باشد، مطابق «برنامه کسب‌وکار طرح» وفق قوانین و مقررات مربوطه تقسیم می‌گردد.
۳. کلیه زیان‌های ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که منجر به از میان رفتن بخشی از سرمایه جمع‌آوری‌شده گردد، متوجه مشارکت‌کنندگان طرح (متقاضی و تأمین‌کنندگان) بوده و حسب مورد با رعایت جزء ۱ بند «ب» این ماده، از متقاضی قابل وصول است؛ عامل صرفاً به وکالت از تأمین‌کنندگان اقدام نموده و خسارت‌های وارده، متوجه وی نخواهد بود.
۴. صدور گواهی شراکت صرفاً برای تأمین‌کنندگانی که از سکوی عامل نسبت به سرمایه‌گذاری در طرح اقدام نموده‌اند انجام می‌شود. متقاضی برای تأمین قسمتی از مبلغ طرح، گواهی شراکت دریافت ننموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند مشارکت خود در طرح را به شخص دیگری واگذار نماید.
۵. طرفین اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم جهت انجام موضوع قرارداد و اجرای طرح را دارا بوده و در صورت انقضای اعتبار، مکلف به تلاش و پیگیری حداکثری برای تمدید مجوزهای مذکور هستند؛ لغو یا انقضای مدت مجوز فعالیت عامل، مانع وکالت وی از تأمین‌کنندگان و اجرای وظایف مربوط به طرح یا احقاق حقوق اشخاص مذکور، نخواهد بود.
۶. اقدام عامل در جهت انتشار فراخوان طرح منوط به اخذ نهاد از فرابورس بوده و در صورت نیاز به اصلاح مدارک و مستندات ارائه شده، عامل و متقاضی مطابق نظر فرابورس اقدام می‌نمایند. در صورت رد طرح توسط فرابورس، قرارداد حاضر منقضی شده و متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
۷. در اجرای ماده ۲۳ دستورالعمل، عامل می‌تواند نسبت به بررسی سابقه متقاضی اقدام نموده و اطلاعات لازم برای نمایش سابقه و اعتبار متقاضی و تصمیم‌گیری تأمین‌کنندگان را با رعایت اصول مجرماتی و در چارچوب قوانین و مقررات، در سکو منتشر نماید؛ متقاضی مکلف است کلیه اطلاعات لازم برای بررسی سابقه و اعتبارسنجی خود را در اختیار عامل قرار داده و در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.
۸. با توجه به الزامات قوانین و مقررات مبارزه با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم، متقاضی مکلف است در کلیه فعالیت‌های مالی خود، قوانین و مقررات مذکور را به‌طور کامل رعایت نموده و تضمین می‌کند که طرح و جوه مرتبط با آن هیچ‌گونه ارتباطی یا جرایم یادشده نداشته و صرفاً در مسیر اهداف قانونی و مقرراتی مربوط هزینه خواهد شد. متقاضی مکلف است جهت اجرای وظایف و تکالیف عامل در ارتباط با قوانین و مقررات مبارزه با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم، کلیه همکاری‌های لازم را به عمل آورده و می‌پذیرد که در صورت عدم رعایت مقررات فوق از جمله امتناع از ارائه اطلاعات یا انجام فعالیت مشکوک، عامل حق دارد اقدامات قانونی و مقرراتی لازم در این خصوص را به عمل آورد؛ در این صورت، متقاضی، علاوه بر داشتن مسئولیت قانونی، مسئول جبران کلیه خسارات وارده شده به عامل یا تأمین‌کنندگان است.
۹. هیچ‌یک از طرفین نمی‌تواند اجرای هیچ قسمتی از این قرارداد را به اشخاص دیگر واگذار نماید.

مقایسه		عامل	
کیارش محمدعلی زاده	ارش محمدعلی زاده	محمدالدین جمشید نودوشن	محمدحسین رضوانیان

صفحة ۵ از ۱۱

وحيات:

www.yektacloud.ir

شماره تلفن:

091-91099090

ایمیل:

info@yektacloud.in

کد پستی:

1994年6月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان یاسمنان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ب) تعهدات متقاضی

۱. متقاضی ضمن اذعان به داشتن توان اجرایی، دانش تخصصی و زیرساخت‌های لازم برای اجرای طرح، مکلف است از تمامی امکانات، تجهیزات، نیروی انسانی و توان خود برای تحقق سود حداکثری طرح استفاده نموده و نهایت امانت‌داری را در نگهداری و جوجه تأمین‌شده به عمل آورد. چنانچه هرگونه زیانی نسبت به جوجه مذکور حاصل گردد، متقاضی نسبت به جبران زیان‌های وارده‌شده به تأمین‌کنندگان مسئولیت خواهد داشت مگر آن که اثبات نماید این ضرر، منتسب به متقاضی نبوده و با وجود رعایت تمامی استانداردهای حرفه‌ای و مراقبت‌های لازم، خسارت در نتیجه جریان معمول فعالیت اقتصادی یا سایر امور خارج از اراده وی، ایجاد شده است.
۲. کلیه اشخاصی که به هر ترتیب از جمله شریک تجاری، تأمین‌کننده تجهیزات یا نیروی انسانی یا هرگونه رابطه قراردادی و استخدامی دیگر، با متقاضی برای اجرای طرح همکاری می‌نمایند، حسب مورد رابطه قراردادی یا کاری با متقاضی داشته و وی مکلف است کلیه هزینه ارائه کالا یا خدمات و حقوق و مزایای قانونی و قراردادی ایشان را وفق قوانین، مقررات و توافقات مربوطه، پرداخت و تسویه نماید. عامل و تأمین‌کنندگان هیچ‌گونه تعهدی نسبت به اشخاص مذکور نخواهند داشت.
۳. سود یا زیان طرح در انتهای دوره اجرای آن مطابق گزارش حسابرسی‌شده تعیین می‌شود. متقاضی موظف است این گزارش را مطابق مواعد تعیین‌شده در قوانین و مقررات مربوط ارائه نماید در صورتی که گزارش حسابرسی‌شده نهایی طرح در موعد مقرر ارائه نگردد، به ازای هر روز تأخیر، جریمه‌ای معادل پنج صدم درصد (۰/۰۵٪) از مبلغ تأمین‌شده به موجب این قرارداد بر عهده متقاضی قرار می‌گیرد؛ وصول این جرایم ناشی مسئولیت متقاضی در ارائه گزارش حسابرسی‌شده نهایی نیست. جرایم مذکور، متناسب با مبلغ سرمایه‌گذاری‌شده، به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌شود.
۴. در صورتی که سود نهایی حسابرسی‌شده طرح، کمتر از مبالغ سود پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان باشد، جوجه پرداخت‌شده به اشخاص مذکور، قابل استرداد نبوده و طرفین موظف‌اند این موضوع را در تهیه «برنامه کسب و کار طرح» لحاظ کنند در صورت پرداخت مبلغ مزایا به تأمین‌کنندگان، متقاضی اقرار می‌نماید محاسبه سود کمتر از مبالغ پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان در گزارش حسابرسی نهایی، ناشی از تقصیر وی در اجرای طرح بوده و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
۵. پس از تعیین حسابرسی طرح و پیش از ارائه مدارک و مستندات به فرابورس توسط عامل، قبولی سمت حسابرسی مذکور اخذ شده و به فرابورس ارائه می‌گردد. در صورت مخالفت فرابورس با حسابرسی معرفی‌شده، متقاضی مکلف به تعیین حسابرسی جدید و اخذ قبولی آن است.
۶. در صورتی که در هر مرحله از اجرای طرح، به تشخیص مراجع ذی‌صلاح از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار، فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا عامل، تعیین ناظر فنی یا مالی برای نظارت بر حسن اجرای هر قسمتی از طرح ضروری باشد، متقاضی مکلف است نسبت به انعقاد قرارداد با ناظر مورد تأیید مراجع یا اشخاص مذکور اقدام نموده و مستندات مربوط را ارائه نماید.
۷. هزینه‌های قابل قبول طرح در اسناد پیوست این قرارداد مشخص شده و متقاضی حق ندارد هیچ‌گونه هزینه مزایای را از محل جوجه تأمین‌شده انجام دهد.
۸. ارائه مدارک و مستندات اولیه به عامل جهت پیگیری امور متعاقب و تأمین مالی، مطابق بازبینه‌های (چک‌لیست) عامل صورت گرفته و متقاضی موظف است تمامی مدارک و مستندات مورد نیاز را مطابق درخواست و نیاز عامل در اختیار وی قرار داده و حسب تشخیص عامل، نسبت به اصلاح آن‌ها اقدام نماید.
۹. متقاضی اذعان می‌نماید که طرح موضوع ماده سه این قرارداد، صرفاً از طریق سکوی عامل تأمین مالی شده و به‌طور هم‌زمان توسط چند سکو، موضوع تأمین مالی نیست.

متقاضی	عامل
کیارش محمدعلی‌زاده	محمدحسین رضوانیان
آرش محمدعلی‌زاده	حیدرالدین جعفری ندوشن

صفحه ۶ از ۱۱

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۷۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۵، واحد حقوق تربی

۱۹. متقاضی موظف است گزارش‌های پیشرفت و پایان دوره اجرای طرح را مطابق قوانین، مقررات و مصوبات مربوطه، این قرارداد را و پیوست‌های آن، به صورت منظم به عامل ارائه نماید؛ متقاضی می‌بایست در تهیه و ارائه گزارش‌ها به گونه‌ای عمل نماید که مستندات مذکور تا پایان مهلت ارائه، به تأیید مراجع ذی صلاح از جمله ناظر یا حسابرس برسد. در مواردی که تأیید گزارش می‌بایست توسط حسابرس رسمی انجام شود، متقاضی موظف است یک نسخه از گزارش ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید لکن تأیید این گزارش‌ها، منوط به تأیید آن توسط حسابرس رسمی است. عامل گزارش‌های دریافت شده را از طریق سکو در اختیار تأمین کنندگان قرار می‌دهد؛ متقاضی هیچ گونه ادعایی مبنی بر عدم رعایت محرمانگی در خصوص این گزارش‌ها نخواهد داشت.

۱۳. متقاضی مکلف است در هر زمان در طول دوره اجرای طرح، امکان دستیابی عامل و ناظران به فرآیند اجرای طرح یا اطلاعات مربوط به آن را فراهم نموده و در صورت درخواست هر یک از اشخاص مذکور، تسهیلات لازم برای نظارت، بازدید، بررسی و سرکشی حضوری یا مجازی اشخاص مذکور را فراهم آورد.

۱۵. متقاضی اذعان می‌نماید واجد کلیه شرایط مصرح در قوانین و مقررات برای تقاضای تأمین مالی جمعی از جمله ماده ۳۶ دستورالعمل است.

عامل موظف است کلیه خدمات مورد نیاز برای پیش برد تأمین مالی جمعی از جمله فرایند مربوط به دریافت، بررسی و آماده سازی مدارک، مستندات و گزارش های دریافتی از متقاضی جهت ارائه به فرابورس و انتشار در سکو، درخواست صدور نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان طرح در سکو، جمع آوری وجوه سرمایه گذاری شده توسط تأمین کنندگان، پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی و نظارت بر حسن اجرای «برنامه کسب و کار طرح» (پیوست قرارداد) را در حدود قوانین و مقررات مربوط به متقاضی ارائه نماید.

۲. عامل موظف است گزارش‌های دریافتی از متقاضی را به نحو مقتضی از جمله از طریق سکو به اطلاع تأمین‌کنندگان طرح برساند؛ عامل در خصوص اطلاعاتی که در قالب این گزارش‌ها توسط متقاضی ارائه می‌گردد، تعهد محرمانگی نخواهد داشت.

ووجه التزام زیر، با رعایت شرایط مسئولیت و موارد معافیت قانونی و قراردادی، بر عهده متقاضی خواهد بود.

صفحه ۷۱۱

www.yektacrowd.ir

199人/世/人/世/

آکوس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱. انصراف: در صورت انصراف اختیاری متقاضی پیش از انتشار فراخوان، به موجب اعلام کتبی، وجه التزام معادل یک درصد (۱٪) مبلغ طرح موضوع ماده سه است. این حکم شامل فسخ ناشی از تخلف عامل یا موارد انقضا نیست. انصراف پس از جمع‌آوری وجه و پیش از آغاز اجرای طرح، تابع حکم خاص تبصره ۱۵ ماده ۱۳ خواهد بود.

۲. تأخیر پرداخت: تأخیر در پرداخت دیون سررسیدشده متقاضی به عامل یا تأمین‌کنندگان به موجب این قرارداد، از روز پس از سررسید تا تسویه، مشمول وجه التزام روزانه معادل دو دهم درصد (۰/۲٪) مانده همان بدهی است. هر مبلغ پرداخت‌شده یا وصول‌شده از تضمین، از تاریخ پرداخت معتبر یا وصول و قابلیت تخصیص به بدهی مربوط، از مانده آن کسر می‌شود. وجه التزام و جرایم، داخل مبنای محاسبه این جریمه قرار نمی‌گیرند.

۳. تأخیر گزارش‌دهی: تأخیر در ارائه هر گزارش مستقل مقرر در قرارداد یا پیوست‌های آن، از روز پس از موعد ارائه گزارش واجد شرایط قرارداد یا ابفای تعهد، مشمول بوجه التزام روزانه با نرخ و صیانی مقرر در جزء ۳ بند «ب» عاده هفت است. در موارد اصلاح و تکمیل موضوع جزء ۱۴ همان بند، مبدأ محاسبه، روز پس از انقضای مهلت سه‌روز کاری مربوط خواهد بود. جرایم گزارش‌های مستقل قابل جمع‌اند؛ لیکن بابت یک گزارش و یک دوره تأخیر، جریمه تکراری تحت عناوین ارائه، اصلاح یا تکمیل محاسبه نمی‌شود. گزارش حسابرسی‌شده نهایی، صرفاً مشمول حکم جزء ۳ مذکور است.

۲. تخلفات اجرایی: در صورت تحقق تخلفات موضوع بندهای «۳-۴» تا «۷-۲» ماده ۱۳ و انتساب آن‌ها به متقاضی، وی بابت مجموع تخلفات مشمول این بند یکبار در طول قرارداد، سکنف به پرداخت پنج درصد (۵٪) مبلغ تأمین‌شده خواهد بود. تعلق این وجه التزام منوط به اعمال حق فسخ نیست. تخلفاتی که در قرارداد وجه التزام خاص دارند، مشمول جریمه این بند نمی‌شوند.

وصول وجوه التزام، مانع مطالبه اصل دیون یا التزام به ایفای تعهدات باقی مانده نیست. حقوق و آثار انحلال مقرر در ماده ۱۴ محفوظ است و جبران مضاعف خسارت واحد مجاز نخواهد بود؛ همچنین وجوه حاصل از وصول تضامین، با رعایت اولویت استحقاق تأمین کنندگان، نخست بابت اصل سرمایه ایشان و سپس بابت سود، سایر متفرعات و وجوه التزام ناشی از نقض یا تأخیر در ایفای تعهدات مالی و غیرمالی متقاضی تخصیص می‌یابد. متقاضی اختیار این تخصیص را — مقدم بر هرگونه پرداخت به خود و بدون نیاز به اذن مجدد — ضمن همین عقد و به‌نحو بلاعزل به عامل اعطا نمود، حق عزل و رجوع خود را نسبت به آن اسقاط کرد و پذیرفت که تعلق بخشی از وجوه وصولی به سهم مشارکت وی مانع اجرای این ترتیب نیست. هر تخصیص، به همان میزان ذمه متقاضی را بابت همان بدهی بری می‌کند و صرفاً مانده قابل مطالبه است. این ترتیب پس از فسخ یا سایر موارد انحلال قرارداد نیز جاری است.

تیسرے ۱۲

پیش از انتشار فراخوان طرح در سکوی عامل، جرمه‌های پرداخت‌شده توسط متقاضی، متعلق به عامل است لکن پس از دریافت وجه از تأمین‌کنندگان، تمامی جرمه‌هایی که به دلیل نقض یا تأخیر در ایفای تعهد به عهده متقاضی قرار می‌گیرد، متعلق به ذی‌نفعان تعهد نقض یا تأخیر شده بوده و به نسبت ذی‌نفعی یا سرمایه‌گذاری، بین آن‌ها تقسیم خواهد شد. در صورت استنکاف متقاضی از پرداخت جرمه، عامل اصالتاً یا به وکالت از ذی‌نفعان، جرمه مذکور را از تمامی تضمین‌ها اموال متقاضی که نزد عامل است، وصول می‌نماید.

ماده ۹. حفظ محرمانگی

به‌جز اطلاعاتی که مرتبط با طرح بوده و جهت ارائه به تأمین کنندگان ارائه می‌گردد، سایر اطلاعات تبادل شده میان طرفین تحت هر عنوان، محرمانه تلقی شده و صرفاً در حدود ارائه خدمات موضوع قرارداد و در چارچوب قوانین و مقررات، قابل استفاده است. طرفین نمی‌توانند تحت هیچ عنوان استفاده دیگری از اطلاعات مذکور نمایند؛ در صورت هر گونه استفاده دیگر از اطلاعات مذکور، استفاده‌کننده می‌بایست اثبات نماید که استفاده مذکور در راستای ارائه خدمات موضوع این قرارداد ضروری بوده است وگرنه مسئول جبران خسارت‌های وارده به طرف مقابل است.

مفتاحی		عامل	
کیارش محمد علی زاده	آرش محمد علی زاده	حسین محمد الدین جعفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان
شرکت پتله وزین			

صفحه ۸ از ۱۱

وینمایند:

www.yektacrowd.ir

شعاره تكلموا

ایمیل:

info@yektecrowd.ir

نواوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

1994年6月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۲. طرفین ملزم اند تمامی تدابیر لازم از جمله تدابیر اعتباری مرتبط با امنیت فناوری اطلاعات را جهت حصول اطمینان از صحت مانده باقی ماندن اطلاعات مزبور به

کار بینند تا هیچ شخصی مگر اشخاصی که به موجب این قرارداد با قوانین و مقررات و تا حدود متعارف مجاز دانسته شده‌اند، اسکان، مشاهده، استفاده و یا به

دست آوردن اطلاعات مذکور را نداشته باشد.

۳. افشای اطلاعاتی که به موجب توافق طرفین، محرمانه در نظر گرفته نمی‌شوند، طرفین به موجب قوانین یا مقررات ملزم به ارائه آن به مراجع رسمی یا افشای آن

عمومی باشند یا بدون هیچ گونه تقصیری از سوی طرفین، توسط اشخاص ثالث شوند، موجب مسئولیت نیست.

۴. شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال، انحلال یا خاتمه قرارداد تا ابد به قوت خود باقی خواهد ماند.

ماده ۱۰. قوه قاهره (فورس عاجز)

در صورت وقوع حوادث غیر مترقبه‌ای که وقوع آن‌ها خارج از اراده طرفین بوده، قابل پیش‌بینی، دفع یا پیش‌گیری نباشند و متحر به عدم امکان احوال، تمام یا قسمتی از

مفاد این قرارداد گردد، اجرای تعهدات تا زمان رفع این شرایط، معاق خواهد شد.

تیسرے ۱۹۔

مواردی مانند ارتکاب هرگونه تخلف اثرگذار بر اجرای تعهدات ناشی از قرارداد توسط اشخاص دخیل در طرح اعم از عامل، متقاضی، نهاد مال، یا ناظر، عدم ارائه

گزارش‌های ادواری، عدم ارائه گزارش حسابرسی نهایی و غیره و توقف طرح به دستور مراجع ذیصلاح، قوه قاهره تلقی نشده و موجب تعلیق یا رفع تعهدات

طرفین نخواهد شد.

ماده ۱۱. یکبارجگی و تفکیک پذیری قرار داد

۱. این قرارداد و اسناد مربوط به آن، مجموعه‌ای جامع و یکپارچه است که جایگزین کلیه توافقات، ارتباطات و مکاتبات قبل و بعد از این قرارداد می‌باشد.

قرارداد وجود داشته است، شده و طرفین اذعان می‌نمایند از کلیه مفاد آن اطلاع کامل دارند و بصورت تراضی میان مفاد قرارداد انجام می‌دهند و مذاکرات و توافق

کتابی و شفاهی قبلی، مفاد قرارداد حاضر اولویت دارد.

۲. این قرارداد در راستای قوانین و مقررات مصوب مراجع ذیصلاح از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار، فرابورس و کارگزاری‌ها و از باب منعقد شده است؛ طرفین

اقرار می‌نمایند که از تمامی قوانین و مقررات مذکور مطلع بوده و تعهد می‌نمایند با پایش مستمر از تغییرات احتمالی مطلع شوند.

۲. چنانچه بخشی از این قرارداد، باطل یا غیرقابل اجرا شناخته شود، صرفاً آن بخش از قرارداد باطل می‌شود و سایر مواد همچنان: لازماً اجرا خواهند بود.

ماده ۱۲. اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد همان نشانی مذکور در ماده یک قرارداد است؛ در صورتی که هر یک از طرفین، اقدام به تغییر نشانی خود نمایند موظفانند موضوع را بوسیله ت

مکتوب به طرف دیگر اطلاع‌رسانی نمایند در غیر این صورت نشانی مذکور در صدر قرارداد معتبر تلقی می‌گردد.

ماده ۱۳. انحلال قرارداد

قرارداد حاضر لازم است و جز در موارد زیر، قابلیت فسخ یا انشاع ندارد:

(۱) قرارداد صرفاً در شرایط زیر منسوخ می‌گردد:

۱-۱) عدم تأمین وجوه به میزان عقرر در ماده سه این قرارداد؛

۲-۱) تعلیق اجرای قرارداد به دلیل قوه قاهره بیش از ۳۰ روز:

مقامی	عالمی
کیارش محمد علی زاده	محمد حسین رشوانیان
آرش محمد علی زاده	حامد الدین جعفری لوتفیان
شرکت پهنه وزین	

صفحه ۹ از ۱۱

وینایک

شماره تلفن:

أصل:

info@yektacloud.ir

کد پستی:

1994FWDANS

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان مصطفی، پلاک ۹ طبقه ۶، واحد جنوب غربی

- ۳-۱) رد طرح توسط فرابورس یا کارگروه ارزیابی.
۲) عامل در شرایط زیر می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
۱-۲) تعلیق اجرای قرارداد بیش از ۱۰ روز به هر دلیل;
۲-۲) عدم اجرای تعهدات توسط متقاضی پس از گذشت ۱۰ روز از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد;
۳-۲) اطلاع عامل از عدم صلاحیت متقاضی برای تأمین مالی جمعی مطابق جزء ۱۵ بند «ب» ماده هفت این قرارداد;
۴-۲) اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین شده در موردی غیر از اجرای طرح;
۵-۲) عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح;
۶-۲) احراز ارائه اطلاعات خلاف واقع. جمعی یا به هر نحوی گمراه کننده توسط متقاضی;
۷-۲) انحراف از برنامه ارائه شده برای اجرای طرح و احراز عدم تحقق سودآوری آن;
۸-۲) انحلال یا ورشکستگی متقاضی.
۳) متقاضی در شرایط زیر می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
۱-۳) تعلیق اجرای قرارداد بیش از ۳۰ روز به هر دلیل;
۲-۳) عدم اجرای تعهدات توسط عامل پس از گذشت ۳۰ روز از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد;
۳-۳) انصراف از طرح پیش از انتشار فراخوان طرح یا پیش از آغاز دوره اجرای طرح.

تبصره ۱۵

در خصوص بند ۳-۲ این ماده، متقاضی صرفاً در صورتی می تواند نسبت به انصراف از اجرای طرح و فسخ قرارداد پس از جمع آوری وجوه و پیش از آغاز دوره اجرای طرح اقدام نماید که با لحاظ شرایط اقتصادی، اساساً امکان اجرای طرح با مفروضات پیش بینی شده و مورد توافق وجود نداشته باشد؛ در این صورت متقاضی موظف است کلیه کارمزدهای تعلق گیرنده به عامل را پرداخت نموده و معادل سود پیش بینی شده در طرح را نیز از طریق عامل، به عنوان جریمه به تأمین کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۱۶

در صورت انحلال قرارداد به هر شکل، طرفین موظفند تمامی اقدامات لازم برای حفظ حقوق تأمین کنندگان را انجام دهند؛ در این شرایط عامل همچنان به وکالت از تأمین کنندگان مکلف است وجوه مربوط را در موعد مشخص از متقاضی دریافت نموده و به نسبت سرمایه گذاری به تأمین کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۱۷

عامل به عنوان وکیل تأمین کنندگان موظف است در تصمیم گیری برای فسخ قرارداد صرفه و صلاح آن ها را با ملاحظه جرایم یا وجوه التزام قابل دریافت از متقاضی، مدنظر قرار داده و چنانچه عدم فسخ قرارداد و الزام متقاضی به اجرای آن به رعایت صلاح ایشان نزدیک تر باشد، از فسخ قرارداد خودداری نموده و نسبت به پیگیری اجرای آن اقدام نماید.

تبصره ۱۸

در صورتی که در نتیجه نقض تعهدات قراردادی توسط عامل یا اقدامات مخالف قوانین و مقررات وی و بعد از انتشار فراخوان طرح و جمع آوری وجوه، متقاضی اقدام به فسخ قرارداد نموده و اجرای طرح نهایی نشود، عامل مکلف است معادل سود پیش بینی شده طرح را به نسبت مبلغ سرمایه گذاری شده به تأمین کنندگان پرداخت نماید.

متقاضی		عامل	
کیارش محمدعلی زاده	آرش محمدعلی زاده	حسین الدین جعفری ندوشن	محمدحسن رضوانیان

صفحه ۱۰ از ۱۱

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۴۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی