

«بِسْمِ تَعَالَى شَاهِ الْعَزِيزِ»

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکتا گراد» شرکت نوآوری مالی یکتا

مقدمه: نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت توآوری یکتا به آدرس yektacrowd.ir یا «مجوز تأمین مالی جمعی» از کار گروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی، تأمین کننده یا تأمین کنندگان منابع مالی را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرف‌ها، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود)، براساس قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران و مشخصاً ماده ۱۰ قانون مدنی، دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و مشخصاً ماده ۲۱ آن، مصوبات و ضوابط سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت فرابورس ایران، قانون تجارت الکترونیکی و سایر مقررات و قوانین موضوعه مابین امضاکنندگان زیر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ در شهر تهران منعقد گردیده و از تاریخ انعقاد برای طرف‌ها لازم‌الاجرا است.

ماده ۱. مشخصات طرف‌های قرارداد

۱. **طرف اول:** شخص حقیقی/ حقوقی دارای حساب کاربری منحصر به فرد در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراود به نشانی اینترنتی yektacrowd.ir که با مشخصات و اطلاعات کامل سجای هویت وی احراز شده است و من بعد در این قرارداد «**تأمین کننده / تأمین کنندگان**» نامیده می‌شود، از یک طرف؛

۲. طرف دوم: شرکت برآیند نگین بخنود (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۳۱۹۲۷۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۵۶۴۵۴۴۱ که در تاریخ ۱۳۸۶/۱۱/۰۶ و شماره ثبت ۸۸۶۳۸ نزد اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری استان خراسان شمالی به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، شریقه، بلوار وکیل آباد، خیابان کمال (وکیل آباد ۵۵)، پلاک ۸۲۵، طبقه ۵، واحد ۵۰۱، کدپستی ۹۱۸۹۸۷۵۷۸۸، شماره تلفن ۰۵۱۳۷۷۳۱۱۱۱، نشانی پست الکترونیک barayandnb@gmail.com و با نمایندگی آقای رضا غفورزاده یزیدی به شماره ملی [REDACTED] به سمت رئیس هیأت مدیره به عنوان صاحب اعضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۸۷ مورخ ۱۳۸۵/۰۵/۰۲ که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر؛ و

۳. طرف سوم: شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاگراد» فعالیت می‌کند، به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۵۵۳۳۰۱ که در تاریخ ۱۳۰۲/۰۶/۱۸ و با شماره ثبت ۶۱۹۹۷۴ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، نشانی تارنما yektacrowd.ir، نشانی پست الکترونیک info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای حسام‌الدین جعفری نوشتن به شماره ملی [REDACTED] به سمت نایب رئیس هیأت مدیره و آقای محمدحسین رضویان به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۴۱۲۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۶ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

تأمین کننده/ تأمین کنندگان: با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکرَد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه رایانامه‌های مبادله شده بین طرف‌ها از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت‌کننده نخواهد بود.

مستحق	عادل
رضا غفورزاده یزدی	محمد حسین رضوانیان
	

صفحة ۳۲:۱

tiempo

شماره ٢٢٢

091-91044090

ایمیل:

info@yektacrowd.in

کد دستیار:

1994年6月15日

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱۵. **برنامه کسب و کار/ طرح:** یک سند فنی و تخصصی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند و اهداف کسب و کار را تعیین و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود؛
۱۶. **فعالیت‌های مرتبط:** به کلیه فعالیت‌های اقتصادی متقاضی به جز فعالیت‌های طرح اطلاق می‌شود.
۱۷. **انتشار طرح:** شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می‌شود؛
۱۸. **موفقیت طرح در جذب سرمایه:** به وضعی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.
۱۹. **تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه:** تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین‌کنندگان پرداخت شده باشد.
۲۰. **حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده:** مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تأمین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.
۲۱. **دوره اجرای طرح:** منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای طرح کسب و کار اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع‌آوری شده شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن منقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول اصل و سود سرمایه‌گذاری و بر اساس گزارش تسویه طرح، نسبت به تسویه حساب یا ذینفمان آن اقدام می‌شود؛ امکان اتمام پیش از موعد یا افزایش دوره اجرای طرح مطابق شرایط مندرج در این قرارداد بوده و خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست کاهش یا افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.
۲۲. **دوره جمع‌آوری وجوه:** بازه زمانی مشخصی است که از زمان انتشار طرح آغاز شده و تا تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه ادامه می‌یابد.
۲۳. **گزارش تسویه:** منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می‌گردد.
۲۴. **روز کاری:** منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل فعالیت بانک‌ها متوقف باشد نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.
۲۵. **ضامن/ضامین:** اشخاص و یا شخص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً، ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعد تعیین شده در قرارداد، بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح و همچنین کلیه جرایم و خسارات پیش‌بینی شده یا مقرر، تضمین نموده‌اند.

المعنى: ٥

در خصوص سایر عبارات و اصطلاحات که فوقاً تعریف نشده، قوانین و مقررات مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۳. محدوده قرار داد

۱. این قرارداد براساس مفاد دستورالعمل، تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود. طرف‌ها ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده و مصوبات و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی هستند. در زمان سکوت، نقص، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تزاحم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع دستورالعمل و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی خواهد بود.
۲. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرف‌ها در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، قانده هرگونه اثر خواهد بود.
۳. طرف‌ها در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات امره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.
۴. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک این قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۴. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره‌مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین‌کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی در خصوص برنامه کسب‌وکار و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای انجام کلیه تعهدات با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۸ این قرارداد است. نظارت بر اجرای

مقامی	نام
رشاد غفورزادہ بڑی	محمد حسین رضوانیان

٢٢:٤٢

وہمایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

071-91092090

شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴
شماره ۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yekta-crowd.ir

نوآوری مالی، بکتاب

(بسم الله الرحمن الرحيم)

کد پستی:

199A5PQAP5

آخرى:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین نظارت بر شیوه تقسیم سود یا زیان حاصل از اجرا با تأمین کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۸ این قرارداد است.

ماده ۵. مدت قرارداد

۱. قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان‌بندی بخش‌های مختلف قرارداد به شرح زیر است. عدم اجرای هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم‌الاجراست.

۲. مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، حداقل ۱۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد به نحو مورد تأیید عامل است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها به مواعد قراردادی اضافه خواهد شد.

۳. دوره جمع‌آوری وجوه از تاریخ تأیید برنامه کسب‌وکار توسط عامل و اخذ تاییدیه و تماد اختصاصی انتشار از فرابورس و انتشار فراخوان تأمین مالی در سکو مطابق با برنامه زمانی مندرج در پیوست ۸ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تأیید عامل تمدید شود.

۴. مدت زمان لازم برای اجرای برنامه کسب‌وکار مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۸ این قرارداد است.

۵. خاتمه مدت قرارداد، تأثیری در تعهدات متقاضی به پرداخت وجوه مربوط به شرح مندرج در این قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر طرف‌های دیگر ندارد.

۶. مدت اجرای این قرارداد از تاریخ انعقاد تا پایان اجرای کلیه تعهدات متقاضی است و تمدید این مدت صرفاً براساس توافق کتبی طرف‌ها و تنظیم الحاقیه انجام می‌شود. چنانچه طرح به هر دلیلی از جانب متقاضی در طول مدت قرارداد خاتمه نیابد، مسئولیت آن در قبال طرف‌های دیگر بر عهده متقاضی است و متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به طرف‌های دیگر را جبران نماید، مرجع تشخیص و تعیین خسارت، عامل است.

ماده ۶. هزینه‌های ارائه خدمات

هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد مالی و فرابورس به متقاضی در قالب کارمزد و مطابق با مصوبه هیأت مدیره سازمان و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان و فرابورس، به شرح زیر است:

۱. کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی و فرابورس مطابق پیوست ۳ و به صورت یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع‌آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و باقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به متقاضی پرداخت می‌شود.

۲. طرف‌ها موظفند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تأخیرکننده مشمول خسارت تأخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

تیمبره ۶

پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل بیمه تأمین اجتماعی، مالیات، مالیات بر ارزش افزوده، عوارض یا جرائم دولتی یا سایر هزینه‌های عمومی و نه محدود به آن‌ها، یا پرداخت هزینه‌هایی که در اجرای مفاد این قرارداد، ضرورت داشته باشد یا اجرای مفاد این قرارداد منوط به آن باشد، متحصراً بر عهده متقاضی بوده و عنداللزوم، عامل می‌تواند هزینه‌های مربوط را به طور یکجانبه از مبلغ تأمین شده یا سایر منابع مالی، وثائق و ضمانت‌نامه‌های متقاضی کسر و برداشت نماید.

ماده ۷. رویه اجرای قرارداد

۱. پس از امضای این قرارداد توسط طرف‌ها مراحل زیر طی می‌شود و در صورت عدم ایفای کامل هریک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.

۲. تصویر طرح، تصویر قرارداد فی‌مابین، تصاویر تضامین و نامه پذیرش رکن حسابرسان طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. اگر به هر دلیلی طرح در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن وجود نداشته باشد، اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد است.

متقاضی	عامل	نهاد مالی
رضا عقورزاده یزدی	حسام‌الدین جعفری نقوش	محمدحسین رضویان

(سهامی خاص)
شرکت رایانه ای
ثبت ۸۸۶۳۸

صفحه ۴ از ۳۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت: ۶۱۲۹۷۴
نوع آوری مالی یکتا
سهامی خاص
ایمیل: ۶۱۷۹۷۳۰@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۱۳۵۸۱۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



۳. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا با اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرف‌های دیگر در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. بدیهی است عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد خواهد بود.

۴. متقاضی موظف است، ظرف مدت یک روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را به حساب معرفی شده توسط عامل در پیوست شماره ۵ واریز کند. این مبلغ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه، همراه با سایر مبالغ جمع‌آوری شده از سایر تأمین‌کنندگان، به متقاضی پرداخت می‌شود. در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه، این مبلغ به متقاضی عودت می‌گردد. تا قبل از تادیه کامل این مبلغ امکان فراخوان تأمین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زیان‌های ناشی از تأخیر وفق صورتحساب اعلامی عامل به عهده متقاضی و ضامن/ضامین خواهد بود.

تبصره ۷

در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که به موازات سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است (اعم از واخواست ضمانت‌نامه، وصول چک‌ها، سفته‌ها و سایر اوراق تضمینی و وثائق متقاضی و ضامن/ضامین، رجوع به ضامن/ضامین و امثالهم) و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، نسبت به ضبط، وصول، تملک، انتقال، صلح یا هرگونه اقدام قانونی نسبت به وجه و حقوق مالی موضوع بند ۴ ذیل ماده ۷ و همچنین کلیه عواید، منافع، مطالبات، حقوق و امتیازات مالی و حقوق نیعی و ناشی از آن، اعم از مستقیم و غیرمستقیم، اقدام نموده و آنها را به حساب بدهی متقاضی منظور نماید و هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های قسح یا انحلال این قرارداد و منافع خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان را از این محل (در کنار سایر اقدامات پیش‌بینی شده در این قرارداد) برداشت، وصول یا استیفا نماید.

در این صورت، متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراض، ادعا یا مطالبه‌ای نسبت به اصل وجه، عواید، منافع، مطالبات و سایر حقوق مالی موضوع این بند نداشته و با امضای این قرارداد، رضایت قطعی، صریح و غیرقابل رجوع خود را نسبت به کلیه اقدامات عامل در این خصوص اعلام می‌دارد. اقدامات عامل در این خصوص برای متقاضی قطعی، غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرای بوده و متقاضی حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه نسبت به آن را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۵. در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع نقض تعهد را خواستار شود. رفع نقض تعهد باید ظرف ۵ روز کاری توسط متقاضی انجام شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.

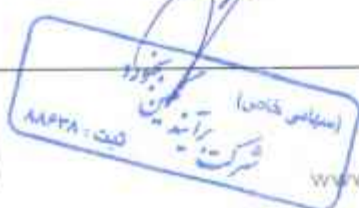
۶. در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۷ روز کاری، راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واسله را تحقیق یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

۷. در صورت احراز تخلف از سیرهای ذکر شده در بند ۶ ذیل ماده ۷، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکتبی برای رد شکایت، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است. احراز تخلف و کفایت دلایل و مستندات ارائه شده، صرفاً از حقوق عامل است.

۸. در صورت عدم احراز تخلف یا نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی و تأیید عامل به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب‌وکار ایجاد نمی‌نماید.

۹. در صورتی که در مرحله تأمین مالی، منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه مورد نیاز خود را از طریق تأمین مالی جمعی تأمین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تأمین‌کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تأمین مالی جمعی به ایشان مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، برابر مبلغ حداقل

متقاضی	عامل
رضا غفورزاده بزدی	محمدحسن رضویان
	حسام‌الدین جعفری ندوشن



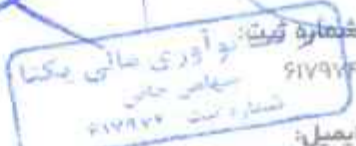
صفحه ۵ از ۲۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰



ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۲۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بنا بر تأیید عامل، در راستای تأمین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۱۰. در صورت تأمین حداقل مبلغ مورد پذیرش تا سقف کل مبلغ سرمایه و نه برابر با آن، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده صرفاً پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید با مبالغ متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده، انجام خواهد شد.

۱۱. در صورتی که پرداخت منابع مالی طبق برنامه کسب‌وکار مرحله‌بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل یا در صورت نیاز تأیید ناظر فنی مالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موقتاً یا دائماً نداشته باشد، موظف است طی ۱ روز کاری پس از اعلام عامل، یا ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

تبصره ۸

اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش‌های مربوطه در مهلت‌های تعیین شده در قرارداد یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اعراض متقاضی از وجوه دریافت نشده و موجب عودت این وجوه به تأمین‌کنندگان خواهد بود، در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌ای معادل جریمه تأخیر تسویه به مدت شروع طرح تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی و ضامن/ضامین است. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۹

در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع‌آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره فوق متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره ۱۰

در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری متقاضی فازهای بعدی وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع‌آوری شده است.

۱۲. در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را یا ارائه گزارش توجیهی به عامل، جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های برنامه کسب‌وکار پیش‌بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به تأمین‌کنندگان عودت می‌شود. در این صورت متقاضی موظف است سود پیش‌بینی شده را، معادل دوره جمع‌آوری وجوه، برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارت تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

۱۳. در راستای رعایت قانون مبارزه با پولشویی، کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، دریافت و پرداخت مربوط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست ۴ خواهد شد.

۱۴. متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۶ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح و همچنین گزارش حسابرسی را در قالب مصوب عامل، تهیه و جهت انتشار در سکو به عامل ارائه نماید.

تبصره ۱۱

متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، پریت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را به‌طور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

۱۵. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر تأمیردگان را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

متقاضی	عامل	
رضا غفورزاده یزدی	حاج آیدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضوانیان

(سهامی خاص)
مستخرج از
کتابخانه
ثبت: ۸۸۲۸

صفحه ۳۲ از ۶۶

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۵۱۷۹۷۶
ثبت: ۵۱۷۹۷۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱۶. تاخیر در ارائه گزارش‌ها و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۴ است.

گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی روح در قالب مصوب عامل خداکثر مهلت ۱۰ روز؛

پ صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر سه‌لت ۳۰ روز:

۱۷. پس از ارائه هر گزارش توسط متقاضی، مهم از دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات احتمالی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است گزارش را در سرفصل‌های اعلامی، اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها عی‌بایت در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تأیید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جریمه مشخص شده در پیوست ۴ خواهد شد.

١٢ • العدد

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تمت • ۱۳

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرسی را به عامل ارائه نماید. تأیید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۱۸. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفته. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از مبالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مزاد به عامل خواهد بود.

۱۹. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۲۰. عامل مجاز است تا پایان کلیه تسویه حساب‌های طرح شامل اصل و فرع تعهدات یا تأمین‌کنندگان، بهائ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

۲۱. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات یا تضامین وی یا ضامن/ضامین نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۲۲. متقاضی و ضامن/ضامین یا امضای این قرارداد، به طور غیرقابل رجوع به عامل اختیار می‌دهند در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات ناشی از این قرارداد، از هرگونه وثیقه، تضمین، ضمانت‌نامه، چک، سفته، وجه نقد، مطالبات، اعتبارات، مانده وجوه یا سایر تضمینات متعلق به متقاضی یا ضامن/ضامین که به موجب این قرارداد یا هر قرارداد، تقاضا/نامه، الحاقیه یا رابطه حقوقی دیگر نزد عامل قرار دارد یا در آینده قرار خواهد گرفت، نسبت به تها، برداشت، وصول و تسویه کلیه مطالبات ناشی از این قرارداد اقام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

۲۳. متقاضی موظف است، اصل و جوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم، تأمین کنندگان از سود یا ضرر اجرائی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید، حداکثر زمانی مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایان، است.

۲۴. تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم است و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده مطابق پیوست ۱ و ابلاغی، نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده/ تأمین کنندگان از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسب و کار به وی طبق مفاد و شرایط فنانوار، اقدام کند.

مستأضي	عائل
رضا غفورزاده يزدی	محمد حسين رضوانيان
رضا غفورزاده يزدی	محمد حسين رضوانيان

٢٢١٧

و سیاست:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

091-91099090

ایمیل:

info@vntacrowd.in

کد پستی:

1999年5月6日

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۲. متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا داری یا اداری مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می‌بایست مراتب را فوراً به عامل اعلام نماید.
۳. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند، بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.
۴. متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
۵. متقاضی تأیید می‌کند که دعاوی دارای اثر یا اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل وی وجود نداشته باشد و متعهد می‌گردد در هر زمانی که عامل درخواست دهد، گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تأیید عامل ارائه کند. همچنین در طول مدت قرارداد عامل مجاز است تا استعلام وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تأیید خود اخذ نماید.
۶. متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در سکوی تأمین مالی جمعی دیگر اقدام نکرده است و متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکوهایی تأمین مالی جمعی ثبت ننماید.
۷. متقاضی تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم قراپورس یا شرکت درج شده در بازار پایه قراپورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.
۸. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول‌شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.
۹. متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد رسمی خود و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی سایر طرف‌ها منتهی گردد.
۱۰. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دسترسی از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نبوده و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.
۱۱. کارگروه ارزیابی شرکت قراپورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارد. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.
۱۲. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.
۱۳. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.
۱۴. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در سکوی تأمین مالی جمعی جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.
۱۵. مالکیت هرگونه اموال خریداری شده یا سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. بدیهی است هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش بدون اجازه عامل، مضائق فروش مال غیر و در صورت تلف، موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت‌المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.

متقاضی	عامل
رضا غفورزاده یزدی	محمدحسین رضوانیان

(سهامی خاص)
شرکت
تأمین
۸۸۶۳۸
تأمین

صفحه ۹ از ۳۲

روسیات:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۷، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۲۴. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اخطار کتبی و یا شفاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه هر یک از واتیق و ضمانت‌های ارائه شده از جانب متقاضی یا ضامن/اضامین به عنوان وجه التزام قراردادی اقدام خواهد نمود. وجه التزام یاد شده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهند بود.

۲۵. تمامی وثایق و ضمانتنامه‌های ارائه شده از سوی متقاضی به عامل (مطابق پیوست ۲)، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مفروض صادر شده و در صورتی که خسارت ناشی از تخلف متقاضی از معاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، محق در پیگیری احقاق حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.

۲۶. در خصوص نحوه‌ی صدور چک‌ها مطابق با فهرست پیوست ۲، متقاضی متعهد است چک‌های فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید.

لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهر چک‌های موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

ب. کلیه ی چک‌ها در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشند.

ت. در قسمت «بات» و «شرح چک» در سامانه صداد، عبارت «تسهیلات و تعهدات» انتخاب شده باشد.

ت رولوث رسید ثبت چک‌ها، هم زمان با تسلیم برگه‌ی چک‌ها، به عامل تسلیم شود.

تیسویں ۱۵۰

مقتضای معهود است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب ساقط نمود.

۲۷. در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که همزمان با سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، نسبت به ضبط، وصول، تملک، انتقال، صلح یا هرگونه اقدام قانونی نسبت به وجه و حقوق مالی موضوع بند ۴ ذیل ماده ۷ و همچنین کلیه عواید، منافع، مطالبات، حقوق، امتیازات و حقوق مالی و تبعی ناشی از آن مرتبط با آن، اعم از مستقیم و غیرمستقیم، جهت تأمین و جبران خسارات و مطالبات وارده به خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان اقدام نموده و آنها را برداشت، وصول یا استیفا نماید.

۲۸. متقاضی حق هرگونه اعتراض، ادعا یا مطالبه نسبت به اصل وجه، عواید، منافع، مطالبات و سایر حقوق مالی موضوع این بند را از خود سلب و ساقط نموده و با امضای این قرارداد، رضایت قطعی، سریع و غیرقابل رجوع خود را نسبت به کلیه اقدامات عامل در این خصوص اعلام می‌دارد اقدامات عامل در این خصوص برای متقاضی قطعی، غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرای بوده و متقاضی حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی نسبت به آن را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲۹. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا پایان مدت اعتبار این قرارداد و عمل به تعهدات خود، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۳۰. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن و همچنین ضامن/ضامین و اعضای هیأت مدیره آنها متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقیقه و ادعای این اشخاص، مصون و مبرا می‌دارد مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی یا عامل است.

۳۱. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۳۲. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرسی (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید قراقرس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/۰۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هرحال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در

مقامی	نام
رشاد غفورزادہ یزدی	محمد حسین رضوانیان
	

٢٢:١١

وہمات:

www.vectacrowd.in

تَبَاهَا وَتَلَفَهَا:

071-9109090

اسماء

info@veltascrowd.ir

کد پستی:

5145445

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید.

۳۳. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و ناقص متقاضی برعهده خود تدوین شده باشند) مستقیماً متوجه متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین کنندگان وارد گردد، متقاضی یا ضامن/ضامین مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس صورت پذیرد. متقاضی می بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل های مقتضی را با حسابرس و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد. گزارش حسابرس باید فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد.

۳۴. متقاضی رضایت قطعی و غیرمشرط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۳۵. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هر دلیلی کلیه ترتیبات تمدید ضمانتنامه یا ضمانتنامه ها را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می تواند رأساً نسبت به ضبط و وصول ضمانتنامه یا ضمانتنامه ها اقدام نماید.

تصره ۱۶

در صورت تمدید ضمانتنامه، کلیه هزینه های مرتبط با تمدید ضمانتنامه، اعم از کارمزد مربوط یا سایر هزینه های اجرایی، تماماً بر عهده متقاضی خواهد بود و عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال این هزینه ها نخواهد داشت. عدم تمدید به موقع ضمانتنامه، به منزله نقض تعهدات قراردادی محسوب شده و عامل مجاز خواهد بود نسبت به مطالبه وجه ضمانتنامه یا سایر اقدامات قانونی اقدام نماید.

تصره ۱۷

متقاضی با علم به فرآیندهای اجرایی تأمین مالی جمعی می پذیرد که ممکن است بین تاریخ صدور ضمانتنامه بانکی و انعقاد نهایی قرارداد و پرداخت وجوه، فاصله زمانی وجود داشته باشد. بدیهی است این تأخیر ناشی از سازوکارهای ذاتی فرآیند بوده و هیچ گونه مسئولیتی، از جمله جبران خسارت یا تمدید ضمانتنامه، متوجه عامل نخواهد بود. هزینه تسدید ضمانتنامه در هر صورت بر عهده متقاضی است.

۳۶. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیأت مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.

۳۷. با توجه به اینکه (۱) سود علی الحساب پیش بینی شده برای طرح مطابق با اطلاعات گزارش ها، مستندات و اظهارات متقاضی تعیین می شود و صحت این موارد از هر جهت، در زمره تعهدات و مسئولیت های متقاضی ذیل این قرارداد است و (۲) اجرای طرح به طور کامل بر عهده متقاضی بوده و وی موظف به تحقق شاخص های کلیدی عملکرد است. در صورتی که سود علی الحساب پیش بینی شده به صورت کلی یا جزئی تحقق نیابد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید مابه التفاوت سود قطعی تحقق یافته با سود علی الحساب پیش بینی شده را به عنوان وجه التزام تخلف از مفاد قرارداد حاضر از محل اموال خود به تأمین کنندگان مجازاً تعلیک و پرداخت نماید. پرداخت این وجه التزام نیز در زمره تعهدات ضامن/ضامین قرارداد حاضر نیز بوده و عامل مجاز به برداشت این وجه التزام از کلیه منابع نقدی، اسناد پرداخت (مانند چک)، تضامین و وثایق ارائه شده از جانب متقاضی و ضامن/ضامین است. تشخیص تحقق تخلف از مفاد این بند منحصراً و مطلقاً در صلاحیت عامل بوده و هیچ یک از متقاضی و/یا ضامن/ضامین حق اعتراض در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

۳۸. متقاضی اقرار می نماید که الحاقیه شماره یک به قرارداد تأمین مالی جمعی شماره ۱۰۱۲۴۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ (شماره الحاقیه ۱۰۱۹۸۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸) جزء لاینفک این قرارداد بوده و مفاد آن نسبت به نحوه استفاده از تضامین موضوع قرارداد حاضر نیز لازم الزامیه است.

۳۹. متقاضی اعلام و اقرار می نماید تضامین موضوع قرارداد تأمین مالی جمعی شماره ۱۰۱۲۴۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱، از جمله ضمانتنامه بانکی با شماره سیام ۰۸۵۴۶۰۴۶۷۰۷۲۰۸۲۸ صادره از بانک ملی ایران که در زمان انعقاد این قرارداد معتبر بوده یا مطابق مقررات تمدید گردیده است، بر اساس الحاقیه شماره ۱۰۱۹۸۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ و با درخواست، رضایت و توافق صریح متقاضی، به عنوان تضمین اجرای کلیه تعهدات ناشی از این قرارداد نیز اختصاص یافته و نزد عامل باقی خواهد ماند.

متقاضی	ضامن
رضا غفورزاده یزدی	محمدحسین رضوانیان
	جوادالدین جعفری ندوشن

(سهامی خاص)
شرکت برآینه گین
تلفن: ۸۸۶۳۸

صفحه ۳۲ از ۳۱
وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت ملی یکتا
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۲۰
تلفن: ۶۱۷۹۷۲۰

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۱۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۴۰. متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که استفاده از تضامین موضوع بند ۳۹ ذیل ماده ۸ برای این قرارداد، با اطلاع کامل، رضایت و توافق ایشان انجام شده و هیچ گونه ادعا، ایراد یا دفاعی مبنی بر اختصاص اولیه تضامین به قرارداد شماره ۱۰۱۳۲۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱، تفاوت شماره یا تاریخ قراردادهای انعقاد قرارداد جدید یا هر علت مشابه که مانع استفاده عامل از حقوق قراردادی خود نیست به تضامین گردد، نسبت به عامل نخواهند داشت.
۴۱. متقاضی اقرار می‌نماید در خصوص نحوه استفاده از تضامین، مفاد قرارداد حاضر و الحاقیه شماره ۱۰۱۹۸۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸، مکمل یکدیگر بوده و الحاقیه مذکور جزء لاینفک این قرارداد محسوب می‌شوند.
۴۲. متقاضی اقرار می‌نماید قبل از امضای این قرارداد، متن ضمانت‌نامه بانکی، الحاقیه شماره ۱۰۱۹۸۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ و نحوه استفاده از تضامین را به طور کامل مطالعه نموده، آثار حقوقی آن را درک کرده و با علم و اطلاع کامل نسبت به امضای این قرارداد اقدام نموده است.

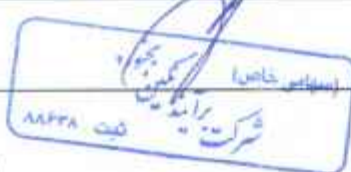
ب: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، ضامن/ضامین دارای تعهدات زیر است.

۱. ضامن/ضامین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.
۲. مسئولیت ضامن/ضامین در این قرارداد نسبت به تعهدات یکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتیب و تقدم میان ایشان به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن/ضامین هر دو تماماً مسئول ایفای تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرف‌ها به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.
۳. ضامن/ضامین متعهد هستند ضمن ارائه گواهی عدم سو پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه‌بندی موردقبول عامل تهیه و به عامل ارائه نمایند. در هر صورت ضامن/ضامین با امضای این قرارداد اجازه اخذ گواهی اعتبارسنجی توسط عامل را برای خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند) صادر نمودند.
۴. ضامن/ضامین متعهد هستند ظواهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را بعنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن/ضامین متعهد هستند رأساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامین (یا همگی آن‌ها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.
۵. ضامنین متعهد و ملزم به پرداخت کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد، از جمله اصل سرمایه، کلیه سودهای پیش‌بینی‌شده و سایر دیون و الزامات قراردادی، به محض مطالبه و بدون هیچ گونه قید و شرط، از محل هر یک از وثایق ارائه‌شده هستند. ضامنین حق هرگونه ایراد و اعتراض، از جمله لزوم طی تشریفات قضایی، اخذ حکم، انجام اقدامات اجرایی یا رعایت ترتیبات خاص حقوقی را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند. همچنین، عامل اختیار تام دارد که بدون الزام به مراجعه اولیه به متقاضی، در هر زمان و به صلاحدید خود، برای وصول مطالبات، مستقیماً به هر یک از ضامنین یا تضامین و وثایق ارائه‌شده مراجعه نماید. علاوه بر این، کلیه تضامین و وثایق ارائه‌شده توسط ضامن/ضامین، در حکم تضامین و وثایق ارائه‌شده توسط متقاضی و این قرارداد بوده و فاقد هرگونه اولویت یا رتبه‌بندی میان آن‌ها است. مسئولیت ضامن/ضامین به پرداخت خسارت تأخیر تأدیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم الاجراست و ضامنین نمی‌توانند در مقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نمایند.

ماده ۹. حقوق و تعهدات عامل

۱. عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
۲. عامل نماینده تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. متقاضی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن/ضامین نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید.

ضامن	متقاضی
محمدحسین رضوانیان	رضا غفورزاده بزدی



صفحه ۱۳ از ۲۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱۷، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

- ب. موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
- ت. خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
- ث. توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و متقاضی تمایل به ادامه آن نداشته باشند؛
- ج. چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلف نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:
- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛
 - تأخیر در ارائه گزارش دوره‌ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
 - عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل؛
 - عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
 - بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛
۴. این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص عامل با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف عامل، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
- آ. عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا عامل یا کارگروه ارزیابی برای تسدید آن؛
- ب. پس از پایان تعهدات طرف‌ها.

تبصره ۲۰

- در صورت لغو پروژه یا استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح یا هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.
۵. روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی ۵ روز کاری انجام خواهند شد.
- أ. مبالغ دریافتی پس از اتمام سود یا ضرر انظاری مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود.
- ب. صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود.
- ت. پرداخت سودزبان قطعی مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود.
- ث. پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود.
- ج. کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می‌شود.

ماده ۱۲. تضامین جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱. متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، اسناد پیوست ۲ را در اختیار عامل قرار دهد.
۲. متقاضی در صورت تخلف از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ است.
۳. در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین و وثایق قرارداد بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی و ضامن/ضامین حق تعیین آن را نخواهد داشت.
۴. عامل حق دارد در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی از مفاد این قرارداد، نسبت به مصادره، ضبط، وصول، تملک، انتقال یا صلح سهم دهمدرصدی (۱۰٪) متقاضی که طبق بند ۴ ذیل ماده ۷ این قرارداد در ابتدای فرآیند تأمین مالی پرداخت نموده است، به همراه کلیه عواید، منافع، مطالبات، حقوق، امتیازات و سایر حقوق مالی و تیمی ناشی از یا مرتبط با آن، اعم از مستقیم و غیرمستقیم، اقدام نماید و کلیه حقوق و منافع مالی ناشی از سهم مذکور نیز مشمول اختیار و حقوق عامل خواهد بود.
۵. شخص متقاضی، مدیرعامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متشامنا مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش‌بینی شده در قرارداد هستند.

ماده ۱۳. فورس مازور

۱. در این قرارداد فورس مازور عبارت است از وقوع هرگونه حادثه خارجی غیرقابل کنترل و غیرقابل دفع که مستند به فعل یا ترک فعل هیچ یک از طرف‌های قرارداد یا حتی تحت تأثیر قرار گرفتن از آن واقعه نیز، به سبب فعل یا ترک فعل طرف متعدّد نباشد. از جمله سبب‌های آن، شامل و نه منحود به سیل، زلزله،

متقاضی	عامل
رضا غفورزاده برزدی	محمدحسین/ضولیان
(امضاء خاصه)	(امضاء خاصه)

صفحه ۱۶ از ۲۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پرداخت منابع مالی تأمین شده			
مرحله اعطای منابع مالی	مبلغ (ریال)	موضوع	شرایط (Milestone یا KPI)
بک مرحله	۲۲۶,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از موفقیت جمع آوری وجوه	تایید نهاد مالی
اطلاعات حساب بانکی و پورس من متقاضی			
نام بانک	بانک ملی ایران	شماره حساب	۰۱۱۵۷۴۰۰۵۷۰۰۳
شماره شبا	IR ۴۴۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۵۷۴۰۰۵۷۰۰۳		
بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده			
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موضوع	درصد
سود علی الحساب مرحله اول	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه سوم	۱۱.۷۵
سود علی الحساب مرحله دوم	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۱.۷۵
سود علی الحساب مرحله سوم	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه نهم	۱۱.۷۵
سود علی الحساب مرحله چهارم	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۱.۷۵
بازپرداخت اصل منابع تأمین شده	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۰۰
سود نهایی	پس از ارائه گزارش حسابرسی طرح -		

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان اسامه
وجه الغنمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جزیای و خسارات پروژه و کلیه تعهدات قراردادی	یک برگ چک صیادی متقاضی	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با سی و هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان)	به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
عودت سرمایه	یک برگ چک صیادی متقاضی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با بیست و پنج میلیارد تومان)	به تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۰۸، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
پرداخت سود علی الحساب	چهار برگ چک صیادی متقاضی هر یک به میزان ۱۱.۷۵ درصد مبلغ طرح	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با دو میلیارد و نهصد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار تومان)	چک اول به تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۸ چک دوم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۱/۰۸ چک سوم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۰۸ چک چهارم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۰۸ با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
ضمانت کل تعهدات	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک ملی ایران	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با بیست و پنج میلیارد تومان)	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	همزمان با عقد قرارداد

در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

نام	نام خانوادگی
محمد حسن رضوانیان	شاهنواز محمدی

(سیاسی خاص)
 شرکت برائید
 قیمت: AASTA

22/10/2023

recovered

www.vektacrowd.in

شماره تلفن:

021-91092090

شماره کیب نوآوری مالی یکتا
سیاهی خاص
شماره ثبت: ۶۷۹۷۶
بمیل:

يُصِل:

info@vektacrowd.com

نوآوری مالی یکتا
(سوامی خاص)

گد یمیلٹیو:

1998年6月15日

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۷/۰۸

شماره: ۱۳۹۸/۰۷/۰۸

پیوست: ۱

پیوست ۳- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود. در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، مبلغ جدول زیر به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

ردیف	عنوان	مبلغ به اضافه ارزش افزوده (ریال)
۱	کارمزد عامل، نهاد مالی و فرابورس* (*کارمزد فرابورس توسط عامل پرداخت خواهد شد)	۳۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰

پیوست ۴- جرایم و خسارات

نوع جرمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل و حصه ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که پیش از انتشار طرح توسط وی پرداخت شده است.
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی سامانی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جرمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی «طبق طرح کسب‌وکار»	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	
مدارا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای تأمین‌کنندگان در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع تأمین‌کنندگان از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیر قابل ردیابی	
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی / رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	

متقاضی	عامل
رضا غفورزاده بزدی	محمدحسن پهلوانیان
	محمدالدین جعفری ندوشن

(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۸۸۶۳۸
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت: ۳۲۱۹
وبسایت:

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

بیوست ۸ - برنامه کسب و کار (طرح)

مشخصات متقاضی			
نام: برآیند نگین بجنورد		توع شرکت: سهامی خاص	
محل ثبت: استان: خراسان شمالی شهر: سملقان		پست الکترونیک: barayandnb@gmail.com	
شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۳۱۹۴۷۲		کد اقتصادی: ۴۱۱۲۶۵۴۵۲۲۱	
تاریخ ثبت: ۱۳۸۶/۱۱/۰۶		شماره ثبت: ۸۸۶۳۸	
آدرس: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، شریف، بلوار وکیل آباد، خیابان کمال (وکیل آباد ۵۵)، پلاک ۸۲۵، طبقه ۵، واحد ۱۵۰۱ کدپستی: ۹۱۸۹۸۷۵۷۸			
موضوع فعالیت طبق ماده ۲ اساسنامه: پرورش و تولید مرغ گوشتی.			
سرمایه: ۳۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال منقسم بر ۳۰۰۰۰،۰۰۰ سهم با نام ۱۰۰،۰۰۰ ریالی (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۲۲۶ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۳)			
فهرست سهامداران:			
نام	درصد سهام	شماره ملی / شناسه ملی	
ماکیان پرور سپید شرق (تأیید شده مسعود خادم زاده)	۹۹،۹۹۸	[Redacted]	
رضا غفورزاده یزدی	۰،۰۰۱		
مهدی غفورزاده یزدی	۰،۰۰۱		
اعضای هیأت مدیره (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۸۷ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۰۳)			
صاحبین امضای مجاز: کلیه اسناد و اوراق بهادار و امضاءور شرکت از قبیل چک، سفته، پروانه، قراردادهای و عقود اسلامی تنها با یک امضای رئیس هیأت مدیره یا نایب رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت و کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء هر یک از اعضای هیأت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.			
نام	سمت	شماره ملی	شماره تماس
رضا غفورزاده یزدی	رئیس هیأت مدیره	[Redacted]	[Redacted]
مهدی غفورزاده یزدی	مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره	[Redacted]	[Redacted]
مسعود خادمزاده	عضو هیأت مدیره	[Redacted]	[Redacted]
ارتباط متقاضی با عامل: ندارد			
مجوزها			
پروانه بهره‌برداری - سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی (پرورش مرغ مادر گوشتی)			
احراز مدارک			
نسخه الکترونیک گواهی عدم سوءسابقه / گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز / کد بورسی / گزارش اعتبارسنجی			
سابقه تأمین مالی جمعی			
متقاضی چهار مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکوآد مجموعاً به مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال داشته است.			
مشخصات طرح			
سرمایه موردنیاز برای اجرا: ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال	تعداد گواهی شراکت: ۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی		
مدت زمان طرح (ماه): ۱۲	درصد سود پیش‌بینی شده: ۲۷٪ / نرخ بازده داخلی تأمین کنندگان (IRR): ماهانه: ۲،۷۷ درصد		
ضمانتنامه: تعهد پرداخت صادر شده از بانک ملی ایران	نوع طرح: جمع‌آوری وجود: ۳۰ روز		
محل اجرای طرح: استان: خراسان شمالی شهر: سملقان	صنعت و زیرصنعت: کشاورزی و دامپروری / پرورش و عرضه طیور گوشتی		
نحوه پرداخت به متقاضی: یک مرحله (پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجود قابل پذیرش است.)	نوع طرح: شناور (حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش: ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال)		

مقامی	دلیل	محمد حسین رضویان
رضا غفورزاده یزدی	حسام ابن جعفری ندوشن	ح

۳۳/۳۳

و یسایت:

www.yektacrowd

شعاره تلفون:

091-91099050

اصول:

info@vektscrowd.ir

گدھ پھرتی:

54V545464

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۴ (میلیون ریال)	۱۴۰۳ (میلیون ریال)
جمع دارایی‌ها	۳,۰۲۶,۷۶۰	۱,۵۱۱,۱۲۶
جمع بدهی‌ها	۲,۱۸۱,۰۸۰	۸۹۳,۳۰۸
سود (زیان) انباشته	۵۱۶,۱۵۳	۲۹۹,۶۸۴
جمع حقوق مالکانه	۸۳۵,۶۸۰	۶۱۷,۸۱۸
درآمدهای عملیاتی	۱,۶۸۲,۵۵۹	۱,۰۸۹,۷۳۰
بهای تمام شده انتسابی	۱,۶۴۲,۵۳۵	۱,۱۳۷,۶۸۸
سود (زیان) عملیاتی	۴۰,۰۲۴	۳۵۹,۳۳۱
سود (زیان) خالص	۲۲۷,۸۶۲	۲۶۹,۰۷۳

ملاحظات صورت‌های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت مالی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که:

• ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.

• گزارش حسابرسی صورت‌های مالی

اظهارنظر مشروط

صورت‌های مالی شرکت برآیند تگین بجنورد (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۳۴، توسط مؤسسه حسابرسی امجد تراژ، حسابرسی شده است. به نظر این مؤسسه، به استثنای آثار احتمالی مورد مندرج در بند ۲ بخش مبنای اظهارنظر مشروط، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت برآیند تگین بجنورد (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحوه منصفانه نشان می‌دهد.

مبنای اظهارنظر مشروط

به شرح یادداشت توضیحی ۳-۴ مبلغ ۲۳۱,۱۷۳ میلیون ریال از بابت اموال انتقالی سهامدار اصلی (شرکت ماکیان پرور سید شرق) در سرقصل دارایی‌های ثابت مشهود (سایر دارایی‌ها) انعکاس یافته است. صورت ریز اقدام دارایی و نحوه ارزش گذاری آن به مبلغ مزبور، به این مؤسسه ارائه نشده است. در غیاب اسناد و مدارک مورد نیاز، تعیین تعدیلات احتمالی مورد لزوم بر صورت‌های مالی مورد گزارش برای این مؤسسه مقدور نگردیده است.

حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های مؤسسه، طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آئین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت برآیند تگین بجنورد (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

مالکیت دارایی‌های ثابت مشهود

توجه مجمع عمومی عادی صاحبان سهام را به موارد مندرج در یادداشت توضیحی ۲-۱۳، در خصوص آخرین وضعیت نقل و انتقال سند مالکیت زمین پروژه شرکت جلب می‌نماید. همچنین مالکیت یک دستگاه خودرو هایما به نام مدیرعامل شرکت ماکیان پرور سید شرق (سهامدار اصلی) بوده و مالکیت آن به نام شرکت منتقل نگردیده است. مفاد این بند، تأثیری بر اظهار نظر این مؤسسه نداشته است.

پوشش بیمه‌ای دارایی‌های آسیب‌پذیر

دارایی‌های زیستی غیر مولد شرکت موضوع یادداشت توضیحی ۱۸ به بهای تمام شده مبلغ ۹۵۷,۹۰۸ میلیون ریال فاقد پوشش بیمه‌ای است. همچنین دارایی‌های ثابت مشهود به

مستأفی	مستأف
رضا غفورزاده پزندی	محمدحسین رضوانیان
	حسین‌الدین جعفری ندوشن

(سهامی خاص)
شرکت
ثبت: ۸۸۶۳۸

صفحه ۲۴ از ۳۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۴۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

شماره: ۵: ۱۸۶: ۱۰۰۰۰۰۰۰

پیوست: دارد.....



بهای تمام شده ۱۵۱۵,۷۶۷ میلیون ریال و مبلغ دفتری ۱,۲۷۶,۰۴۸ میلیون ریال (یادداشت توضیحی ۱-۱۳) به مبلغ ۱,۲۳۰,۰۰۰ میلیون ریال و موجودی مواد و کالا به مبلغ ۲۶۵,۴۸۲ میلیون ریال (یادداشت توضیحی ۱-۱۷) به مبلغ ۹۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از پوشش ییمه‌ای برخوردار بوده است. مفاد این بند، تأثیری بر اظهارنظر این مؤسسه نداشته است. زیان ده بودن فروش برخی از محصولات

به شرح یادداشت توضیحی ۳-۶، فروش برخی از محصولات شرکت منتج به زیان شده است. مفاد این بند، تأثیری بر اظهارنظر این مؤسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

صورت‌های مالی برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ توسط حسابرس دیگری حسابرسی شده است و در گزارش مورخ ۶ خرداد ۱۴۰۴ حسابرس مذکور، اظهار نظر "مشروط" ارائه شده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

مؤارد مرتبط با الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:

مفاد ماده ۱۰۶ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۶۳ اساسنامه در خصوص ارسال سخنمای از صورتجلسه انتخاب بازرس به مرجع ثبت شرکت‌ها جهت درج در آگهی روزنامه رسمی:

مفاد ماده ۱۳۲ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص اعطای تسهیلات به برخی از مدیران:

مفاد ماده ۱۳۷ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۵۲ اساسنامه در خصوص ارائه صورت خلاصه دارایی‌ها و قروض شرکت هر شش ماه یکبار؛ و

مفاد ۹۰ و ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۶۰ اساسنامه در خصوص تقسیم ۱۰ درصد از سود ویژه سالانه بین صاحبان سهام بابت سود سهام سنوات قبل.

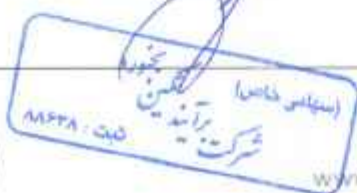
معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۱-۳۲، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره شرکت به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی‌گیری رعایت نشده است. مضافاً به نظر این مؤسسه، به استثنای دریافت نقدی قرض الحسنه به مبلغ ۷۹۱,۵۶۸ میلیون ریال و تقبل پرداخت هزینه‌های شرکت به مبلغ ۳۶۴,۸۷۲ میلیون ریال، توسط شرکت ماکیان پرور سپید شرق (سهامدار اصلی) به شواهدی حاکی از اینکه سایر معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت و مفاد ماده ۵۳ اساسنامه، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام ارائه نگردیده است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت مالی سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۴	۱۴۰۳
اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۷۳٪	۵۹٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	۲۸٪	۴۱٪
	تسهیلات بلندمدت به دارایی‌ها	۱۶٪	۹٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها	۱۸٪	۲۳٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها	۲۵٪	۳۹٪
نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱۰۲٪	۵۲٪
	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری	۲۶٪	۲٪
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	۷۸٪	۴۳٪
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	۵۵٪	۵۰٪
	موجودی نقد به دارایی‌ها	۵٪	۰٪
	دارایی‌های جاری به فروش خالص	۶۲٪	۱۸٪
	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	۹٪	۱٪

مستأسی	مأمول
رضا غفورزاده بزدی	محمدحسین رضوانیان
	حسام‌الدین جعفری ندوشن



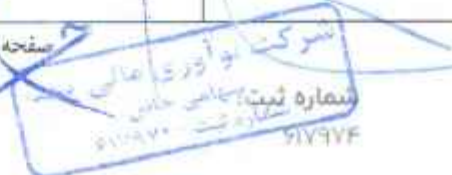
صفحه ۲۵ از ۲۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵۰



ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۹۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۳۰۵/۰۷/۰۸

شماره: ۱۰۱۸۶:۳۰۰

پیوست: دارد

فعالیت	حساب‌های دریافتی (جاری) به فروش خالص	٪۹	٪۱
	حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	٪۱۳	٪۱
	حساب‌های پرداختی به فروش خالص	٪۲۵	٪۳۷
	فروش به دارایی‌ها	٪۷۴	٪۱۴۴
سودآوری	سودخالص به دارایی‌ها	٪۱۰	٪۴۹
	حاشیه سود ناخالص	٪۳۳	٪۳۶
	حاشیه سود عملیاتی	٪۲۸	٪۳۳
	حاشیه سود خالص	٪۱۴	٪۳۳
	سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود	٪۱۹	٪۳۳
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	٪۳۱	٪۱۱۹

تحلیل اقلام مهم صورت‌های مالی

- فروش شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲، ۵۴ درصد رشد داشته است.
- دوره گردش عملیات شرکت حدوداً ۸۱ روز است.

تحلیل نسبت‌های مالی

تحلیل ساختار سرمایه و بدهی

نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها از ۵۹٪ در سال ۱۴۰۳ به ۷۲٪ در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته و در مقابل نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها از ۴۱٪ به ۲۸٪ کاهش یافته که بیانگر افزایش اتکال شرکت به منابع مالی بیرونی در تأمین نیازهای عملیاتی و سرمایه در گردش است. همچنین نسبت تسهیلات بلندمدت به دارایی‌ها از ۹٪ به ۱۶٪ و نسبت تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها از ۲۲٪ به ۳۵٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده استفاده بیشتر از منابع مالی بانکی در توسعه فعالیت‌ها است. با این حال، نسبت تسهیلات به بدهی‌ها از ۵۵٪ به ۴۸٪ کاهش یافته که بیانگر آن است که بخشی از رشد بدهی‌های شرکت ناشی از بدهی‌های عملیاتی و تجاری بوده و ساختار بدهی شرکت صرفاً متکی بر تسهیلات مالی نبوده است.

تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها

نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری از ۵۲٪ در سال ۱۴۰۳ به ۱۰۲٪ در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته و از سطح یک فراتر رفته است که نشان‌دهنده بهبود توان شرکت در ایفای تعهدات کوتاه‌مدت است. همچنین نسبت آبی از ۲٪ به ۲۶٪ افزایش یافته که حاکی از بهبود کیفیت نقدشوندگی دارایی‌های جاری و افزایش سهم دارایی‌های سریع‌النقد در پوشش بدهی‌های جاری است. نسبت موجودی نقد به دارایی‌ها از ۵٪ به ۱۵٪ و نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری از ۱٪ به ۹٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده تقویت وضعیت نقدی شرکت نسبت به سال گذشته است. علاوه بر این، نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌ها از ۴۳٪ به ۷۸٪ و نسبت دارایی‌های جاری به فروش خالص از ۱۸٪ به ۶۲٪ افزایش یافته که بیانگر تقویت سرمایه در گردش و افزایش ظرفیت پشتیبانی از عملیات جاری شرکت است. در مجموع، شاخص‌های نقدینگی در سال ۱۴۰۴ بهبود محسوسی نسبت به سال قبل داشته‌اند.

تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات

نسبت فروش به دارایی‌ها از ۱۴۴٪ در سال ۱۴۰۳ به ۷۴٪ در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته که نشان می‌دهد رشد دارایی‌های شرکت با سرعت بیشتری نسبت به رشد درآمدی عملیاتی صورت گرفته است. نسبت حساب‌های دریافتی به فروش خالص از ۱٪ به ۹٪ و نسبت حساب‌های دریافتی به بدهی‌ها از ۱٪ به ۱۳٪ افزایش یافته که بیانگر رشد مطالبات تجاری همزمان با افزایش حجم فعالیت‌های شرکت است. همچنین نسبت حساب‌های پرداختی به فروش خالص از ۳۷٪ به ۲۵٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده استفاده بیشتر از اعتبارات تجاری در تأمین سرمایه در گردش و پشتیبانی از فعالیت‌های عملیاتی است. در مجموع، شاخص‌های فعالیت حاکی از افزایش سطح منابع درگیر در عملیات شرکت و تقویت سرمایه در گردش موردنیاز برای تداوم فعالیت است.

تحلیل سودآوری

نسبت سود خالص به دارایی‌ها از ۲۹٪ در سال ۱۴۰۳ به ۱۰٪ در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته است. همچنین حاشیه سود ناخالص از ۳۶٪ به ۳۳٪، حاشیه سود عملیاتی از ۳۳٪ به ۲۸٪ و حاشیه سود خالص از ۳۴٪ به ۱۴٪ کاهش یافته است. این کاهش می‌تواند متأثر از شرایط بازار، افزایش هزینه‌های تولید و نوسانات حاکم بر صنعت طیور باشد. با این وجود، حاشیه

مقتضی	مامل
رضا غفورزاده برزلی	سیدالدین جعفری نقوش
	محمدحسین وکیلان

(سپاس خاص) شرکت تعاونی
ثبت: ۸۸۶۳۸

صفحه ۲۶ از ۳۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

شماره: ۱۰۱۸۶/۳۰۰۰۰۰۰۰

پیوست: ...

یکتاکراد
Yektacrowd



سود ناخالص، عملیاتی و خالص شرکت همچنان در سطوح قابل قبول قرار داشته و بهایگر حفظ توان سودسازی فعالیت اصلی شرکت است. همچنین نسبت سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود از ۳۳٪ به ۱۹٪ و نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام از ۱۱۹٪ به ۳۱٪ کاهش یافته، لیکن بازدهی شرکت همچنان در سطحی قرار دارد که تداوم سودآوری فعالیت را تأیید می‌نماید.

جمع‌بندی

بررسی نسبت‌های مالی نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۴ ضمن افزایش سطح فعالیت و توسعه سرمایه در گردش، توانسته وضعیت نقدینگی خود را به شکل محسوسی بهبود بخشد و نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری را به سطح مطلوبی برساند. هرچند افزایش سهم بدهی‌ها در ساختار سرمایه و کاهش برخی شاخص‌های سودآوری نسبت به سال قبل از نکات قابل توجه در ارزیابی عملکرد شرکت محسوب می‌شود، اما حفظ حاشیه سود مناسب، بهبود توان ایفای تعهدات کوتاه‌مدت، رشد سرمایه در گردش و تداوم سودآوری بهایگر برخورداری شرکت از توان عملیاتی مناسب و ظرفیت لازم برای استمرار فعالیت در صنعت پرورش و تولید جوجه گوشتی است.

مفروضات طرح

شرکت برآیند نئگین بجنورد (متقاضی) یک مجموعه فعال در حوزه پرورش طیور گوشتی است که با بهره‌گیری از ظرفیت‌های بومی و امکانات موجود در استان خراسان شمالی فعالیت می‌کند. این شرکت با هدف تأمین بخشی از نیاز بازار داخلی به گوشت مرغ، به پرورش جوجه‌های گوشتی و عرضه آن‌ها به بازار می‌پردازد. در همین راستا متقاضی تصمیم دارد جهت بهره‌برداری از فارم شماره ۱ و به منظور تأمین سرمایه در گردش موردنیاز جهت پرورش و عرضه جوجه یک روزه نژاد راس (محصول طرح) به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراد اقدام نماید.

مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح طبق اظهارات متقاضی ۳۶۵ روز (۱ دوره گردش) است. بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۴ دوره گردش عملیاتی شرکت حدوداً برابر با ۸۱ روز محاسبه می‌گردد؛ متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهارشده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

متقاضی در نظر دارد مبلغ ۲۲۶,۱۰۰ میلیون ریال را (با احتساب کسر کارمزدها) از مبلغ کل طرح (۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال) از طریق تأمین مالی جمعی تأمین نماید. با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی مجموع هزینه‌ها برابر با ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال بوده که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین خواهد شد. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه تولید محصول طرح (شامل هزینه مواد مستقیم، هزینه دستمزد مستقیم و هزینه سربار)، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

بر اساس صورت‌های مالی سال ۱۴۰۴ متقاضی، نسبت درآمد عملیاتی به بهای تمام شده معادل ۱,۵۶ است. بنابراین درآمد طرح برابر با ۲۸۳,۵۵۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد. معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه‌های تولید محصول مذکور (شامل هزینه مواد مستقیم، هزینه دستمزد مستقیم و هزینه سربار) و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است.

هزینه کل در این طرح ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است و میزان درآمد برابر با ۲۸۳,۵۵۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۱۳۳,۵۵۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۳۴,۸۲٪ درصد پیش‌بینی می‌شود.

متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین‌کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین‌کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، متقاضی با رضایت خود پرداخت سود به تأمین‌کنندگان در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت می‌نماید.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین‌کنندگان

متقاضی	عامل
رضا غفورزاده یزدی	محمدحسین رضوانیان
	حسام‌الدین جعفری ندوشن

(سهامی خاص)
شرکت نئگین بجنورد
ثبت: ۸۸۳۳۸

صفحه ۲۷ از ۳۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۵۹۵

شماره ثبت: نوآوری مالی یکتا
۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول است که سود طرح بصورت علی‌الحساب هر سه ماه یکبار ۱۱.۷۵ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم تأمین‌کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌گردد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد.

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرعایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف تولید محصول طرح خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول زیر خواهد بود.

شرح	
۱۲	مدت طرح - ماه
۲۸۳.۵۵۹	درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال
	کسر می‌شود:
۲۴۶.۱۰۰	هزینه در کل مدت طرح (هزینه مواد مستقیم، هزینه دستمزد مستقیم و هزینه سربار ساخت) - میلیون ریال
۳۰۰۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فرابورس - میلیون ریال
۷۰۰	هزینه حسابرسی - میلیون ریال
۲۵۰.۰۰۰	جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۱۳۳.۵۵۹	سود طرح (میلیون ریال)
۳۴.۸۲	حاشیه سود طرح (درصد)

جدول تفکیک مبالغ هزینه‌های اجرای طرح به شرح زیر است.

متقاضی	عامل
رضا غفورزاده بزدی	حسام‌الدین جعفری ندوشن
محمدحسین رضوانیان	



صفحه ۲۸ از ۳۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۴۰۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

جدول تفکیک مبلغ هزینه‌ها	
عنوان	مبلغ (میلیون ریال)
مواد مستقیم	۷۲۰۶۹
دستمزد مستقیم	۲۲۹۰۶
سربار ساخت	۱۵۰۱۲۴

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۴.۸۲ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۷۹.۱۸ درصدی تأمین‌کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین‌کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۷ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۴، ۲۳ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین‌کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین‌کنندگان به شرح زیر است. لازم به ذکر است سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین‌کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی‌الحساب	۰	۰	۲۶,۲۳۸	۰	۰	۰	۲۶,۲۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶,۲۳۸
بازپرداخت اصل سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۵,۰۰۰
خالصی جریان نقدی	(۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۱,۴۳۸

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ بهای تمام شده برای تولید محصول طرح	هرگونه افزایش قیمت در هر بخش از بهای تمام شده بر عهده متقاضی است و باید در برنامه فروش لحاظ شود تا حداقل حاشیه سود طرح محفوظ بماند. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی است.
تغییر نرخ فروش محصول طرح	در صورت تغییر قیمت فروش محصول طرح، متقاضی باید از طریق به‌روزرسانی سیاست قیمت‌گذاری و مدیریت هزینه‌ها، حداقل حاشیه سود طرح را حفظ نماید. مسئولیت تطبیق قیمت فروش با تغییرات بازار تماماً بر عهده متقاضی است.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	متقاضی باید قراردادهای فروش یا تفاهتنامه‌های همکاری با مشتریان را منعقد نماید تا ریسک فروش کاهش یابد. هرگونه کسری در میزان فروش، از مسئولیت‌های متقاضی است.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	متقاضی موظف است با انجام تحقیقات بازار و بررسی ترجیحات مصرف‌کنندگان، از انطباق محصول با نیاز بازار اطمینان حاصل کند. تغییر در الگوی مصرف یا کاهش تقاضا باید با به‌روزرسانی سبد محصولات مدیریت شود و تماماً بر عهده متقاضی است.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش‌سوزی، سرقت و ...)	طبق صورت مالی سال ۱۴۰۴، دارایی‌های ثابت و موجودی کالا دارای پوشش بیمه است. در هر صورت این ریسک بر عهده متقاضی است.
مردوب بودن کیفیت محصولات	متقاضی باید کیفیت محصولات را تضمین نماید. بروز هرگونه تارضیاتی مشتریان یا برگشت کالا به عنوان ریسک عملیاتی متقاضی تلقی شده و بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	متقاضی باید از کاهش سود خالص جلوگیری نموده و حداقل حاشیه سود محاسبه شده در طرح را حفظ نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

متقاضی	عامل
رضا غفورزاده یزدی	حسام‌الدین جعفری ندوشن
	محمدحسین رشویان

استفاده از خدمات شرکت
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

صفحه ۲۹ از ۳۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۳۰۹۰

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت مالی: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت مالی: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۵۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
شماره: ۵۰۱۸۲:۳۰۰
پیوست: دارد.....

متقاضی مکلف است برنامه دقیق خرید، تولید و فروش را به گونه ای تنظیم نماید که دوره وصول مطالبات و گردش نقدی در سطح برنامه پیش بینی شده حفظ شود. هرگونه افزایش در دوره گردش یا کاهش سرعت فروش به عنوان ریسک اجرایی متقاضی محسوب می شود و بر عهده متقاضی است.	افزایش دوره گردش عملیاتی
متقاضی مکلف است برنامه دقیق خرید، تولید و فروش را به گونه ای تنظیم نماید که قطعی آب، برق و گاز خنثی در روند اجرای طرح ایجاد ننماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	قطعی آب، برق و گاز

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات درآمد حاصل از اجرای طرح و بهای تمام شده تولید محصول طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۱۳۳،۵۵۹ میلیون ریال برآورد می گردد.

درآمد حاصل از اجرای طرح (میلیون ریال)					
سود طرح میلیون ریال	۳۰۶،۸۷۷	۳۳۵،۲۰۳	۳۸۳،۵۵۸	۴۲۱،۹۱۴	۴۶۰،۲۷۰
۱۹۶،۸۸۰	۱۰۶،۰۶۷	۱۴۴،۴۲۳	۱۸۲،۷۷۹	۲۲۱،۱۲۵	۲۵۹،۴۹۱
۲۲۱،۴۹۰	۸۱،۲۵۷	۱۱۹،۸۱۳	۱۵۸،۱۶۹	۱۹۶،۵۲۵	۲۳۳،۸۸۱
۲۴۶،۱۰۰	۵۶،۸۲۷	۹۵،۲۰۳	۱۳۳،۵۵۹	۱۷۱،۹۱۵	۲۱۰،۲۷۱
۲۷۰،۷۱۰	۳۲،۲۲۷	۷۰،۶۱۳	۱۰۸،۹۴۹	۱۴۷،۳۰۵	۱۸۵،۶۶۱
۲۹۵،۳۲۰	۷،۶۲۱	۴۵،۹۸۳	۸۴،۳۳۹	۱۲۳،۶۹۵	۱۶۱،۰۵۱

جمع بندی

عامل تخصصی در حوزه فعالیت طرح ها ندارد؛ لذا در فرایند اجرای طرح ها دخالتی نداشته و مسئولیتی نیز در این خصوص بر عهده ندارد. در واقع، عامل امکان پذیری اجرایی، مالی و سایر ابعاد طرح یا توانمندی مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می نماید تا تأمین کنندگان یا اطمینان از صحت اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم گیری کنند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل به منظور اطمینان از انجام مناسب این مسئولیت، تضامینی نظیر چک، ضمانت نامه و سایر وثایق را از وی دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضامین در قرارداد مربوط به هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی است که بخشی از آن ها در این گزارش احصا شده و ممکن است برخی دیگر احصا نشده باشند، همچنین تأمین کنندگان می بایست برای آگاهی بیشتر و اتخاذ تصمیم دقیق تر، نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و بررسی تمامی موارد اقدام نمایند. نهاد مالی بر مبنای اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی انجام شده توسط عامل، نسبت به بررسی طرح اقدام نموده و با توجه به ریسک های احصا شده و احصا نشده، ممکن است برآوردهای صورت گرفته محقق نگردد. در نهایت، لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

متقاضی	عامل
دکتر غفورزاده یزدی	محمدحسن رضوانیان
	حسام الدین جعفری ندوشن

(سپاهي خاص)
شماره ثبت: ۸۸۳۳۸
تأیید شده

صفحه ۳۰ از ۳۲
وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۱۷۹۷۹
تأیید شده

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا
(سپاهي خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۲، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
شماره: ۵۰۱۶۲
پیوست: ۳

یکتاکرود
Yektacrowd



پروانه‌ها و مجوزها

جمهوری اسلامی ایران
سازمان اسناد و کتابخانه ملی
سازمان اسناد و کتابخانه ملی
پروانه بهره‌برداری

شماره پروانه: ۱۳۵۵۵۵۵۵

این پروانه به موجب این سند صادر می‌گردد و به موجب آن مجوز بهره‌برداری از اسناد و کتابخانه ملی را می‌دهد.

ردیف	نام اسناد	تاریخ	محل
۱	اسناد تاریخی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد تاریخی
۲	اسناد اداری	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد اداری
۳	اسناد علمی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد علمی
۴	اسناد فرهنگی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد فرهنگی
۵	اسناد اقتصادی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد اقتصادی
۶	اسناد اجتماعی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد اجتماعی
۷	اسناد سیاسی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد سیاسی
۸	اسناد نظامی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد نظامی
۹	اسناد مذهبی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد مذهبی
۱۰	اسناد علمی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد علمی

این پروانه به مدت ۵ سال اعتبار دارد.

مهر و امضاء: [مهر]

تاریخ: ۱۳۵۵۵۵۵۵

جمهوری اسلامی ایران
سازمان اسناد و کتابخانه ملی
سازمان اسناد و کتابخانه ملی
پروانه بهره‌برداری

شماره پروانه: ۱۳۵۵۵۵۵۵

این پروانه به موجب این سند صادر می‌گردد و به موجب آن مجوز بهره‌برداری از اسناد و کتابخانه ملی را می‌دهد.

ردیف	نام اسناد	تاریخ	محل
۱	اسناد تاریخی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد تاریخی
۲	اسناد اداری	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد اداری
۳	اسناد علمی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد علمی
۴	اسناد فرهنگی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد فرهنگی
۵	اسناد اقتصادی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد اقتصادی
۶	اسناد اجتماعی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد اجتماعی
۷	اسناد سیاسی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد سیاسی
۸	اسناد نظامی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد نظامی
۹	اسناد مذهبی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد مذهبی
۱۰	اسناد علمی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد علمی

این پروانه به مدت ۵ سال اعتبار دارد.

مهر و امضاء: [مهر]

تاریخ: ۱۳۵۵۵۵۵۵

جمهوری اسلامی ایران
سازمان اسناد و کتابخانه ملی
سازمان اسناد و کتابخانه ملی
پروانه بهره‌برداری

شماره پروانه: ۱۳۵۵۵۵۵۵

این پروانه به موجب این سند صادر می‌گردد و به موجب آن مجوز بهره‌برداری از اسناد و کتابخانه ملی را می‌دهد.

ردیف	نام اسناد	تاریخ	محل
۱	اسناد تاریخی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد تاریخی
۲	اسناد اداری	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد اداری
۳	اسناد علمی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد علمی
۴	اسناد فرهنگی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد فرهنگی
۵	اسناد اقتصادی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد اقتصادی
۶	اسناد اجتماعی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد اجتماعی
۷	اسناد سیاسی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد سیاسی
۸	اسناد نظامی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد نظامی
۹	اسناد مذهبی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد مذهبی
۱۰	اسناد علمی	۱۳۵۵۵۵۵۵	اسناد علمی

این پروانه به مدت ۵ سال اعتبار دارد.

مهر و امضاء: [مهر]

تاریخ: ۱۳۵۵۵۵۵۵

مستأفی	محل
رضا تقورزاده یزدی	محمدحسن رضوانیان
حسام‌الدین جعفری لنهوشن	

شرکت
ثبت: ۸۸۶۳۸

صفحه ۳۲ از ۳۲
وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی