



ارزیابی طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت پرورش جوجه گوشتی نژاد راس در فارم شماره ۱»

نماد «یکتافارم»

مشخصات متقاضی				
نام: برآیند نگین بجنورد	نوع شرکت: سهامی خاص	محل ثبت: استان: خراسان شمالی شهر: سملقان	شماره تلفن: ۰۵۱۳۷۷۳۱۱۱۱	
وضعیت دانش بنیانی: ☐ دانش بنیان ☒ غیردانش بنیان	پست الکترونیک: barayandnb@gmail.com			
شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۳۱۹۴۷۴	کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۵۶۴۵۴۴۱	شماره ثبت: ۸۸۶۳۸	تاریخ ثبت: ۱۳۸۶/۱۱/۰۶	
آدرس: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، شریف، بلوار وکیل آباد، خیابان کمال (وکیل آباد ۵۵)، پلاک ۸۲۵، طبقه ۵، واحد ۵۰۱: کدپستی: ۹۱۸۹۸۷۵۷۸۸				
موضوع فعالیت طبق ماده ۲ اساسنامه: پرورش و تولید مرغ گوشتی.				
سرمایه: ۳۰۰،۰۰۰ میلیون ریال منقسم بر ۳،۰۰۰،۰۰۰ سهم با نام ۱۰۰،۰۰۰ ریالی (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳) فهرست سهام داران:				
نام	درصد سهام	شماره ملی / شناسه ملی		
ماکیان پرور سپید شرق (نماینده: مسعود خادم زاده)	۹۹.۹۹۸	۱۴۰۰۸۵۴۴۷۱۶		
رضا غفورزاده یزدی	۰.۰۰۱	۰۷۰۳۶۹۴۴۴۸		
مهدی غفورزاده یزدی	۰.۰۰۱	۰۷۰۰۳۳۸۴۹۷		
اعضای هیأت مدیره (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳)				
صاحبین امضای مجاز: کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروت، قراردادهای و عقود اسلامی تنها با یک امضای رئیس هیأت مدیره یا نایب رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت و کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء هر یک از اعضای هیأت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.				
نام	سمت	شماره ملی	شماره تماس	سوابق تحصیلی
رضا غفورزاده یزدی	رئیس هیأت مدیره	۰۷۰۳۶۹۴۴۴۸	۰۹۱۵۱۱۱۲۷۹۱	دکتری - دامپزشکی
مهدی غفورزاده یزدی	مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره	۰۷۰۰۳۳۸۴۹۷	۰۹۱۵۱۳۱۲۵۳۹	کارشناسی - مهندسی معماری
مسعود خادم زاده	عضو هیأت مدیره	۱۰۶۳۹۹۱۱۵۳	۰۹۱۵۱۵۴۱۲۷۸	کارشناسی - مهندسی مکانیک
ارتباط متقاضی با عامل: ندارد				
مجوزها				
پروانه بهره برداری - سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی (پرورش مرغ مادر گوشتی)				
احراز مدارک				
نسخه الکترونیک گواهی عدم سوء پیشینه / گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز / کد بورسی / گزارش اعتبارسنجی				
سابقه تأمین مالی جمعی				
متقاضی چهار مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد مجموعاً به مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال داشته است.				
مشخصات طرح				
سرمایه مورد نیاز برای اجرا: ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال		تعداد گواهی شراکت: ۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی		
مدت زمان طرح (ماه): ۱۲		درصد سود پیش بینی شده: ۴۷٪ / نرخ بازده داخلی تأمین کنندگان (IRR): ماهانه: ۳.۷۷ درصد		

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۰۷۰۲۲۲۷

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



ضمانتنامه: تعهد پرداخت صادر شده از بانک ملی ایران	دوره جمع‌آوری وجوه: ۳۰ روز
محل اجرای: استان: خراسان شمالی شهر: سملقان	صنعت و زیرصنعت: کشاورزی و دامپروری / پرورش و عرضه طیور گوشتی
نحوه پرداخت به متقاضی: یک مرحله (پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است.)	نوع طرح: شناور (حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)
حداقل مشارکت شخص حقیقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی): ۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی): ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع حسابرسی: رسمی	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح طی دوره: ۱۳۳,۵۵۹ میلیون ریال	سهام تأمین‌کنندگان از سود تعریف شده در پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی): ۷۹.۱۸ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب: انتهای ماه سوم	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه: در انتهای طرح
بازه پرداخت سود علی‌الحساب: هر سه ماه یکبار	نرخ سود علی‌الحساب سه ماهه: ۱۱.۷۵ درصد
سایر شرایط مشارکت: ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی: ندارد
هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتاکراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.	

گزارش اعتبارسنجی

وضعیت اعتباری اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش‌های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش‌آفرین اعتماد مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹) به شرح زیر است.
(مبالغ به میلیون ریال است.)

استعلام	شخص	شرکت	رضا غفورزاده یزدی رئیس هیأت مدیره	مهدی غفورزاده یزدی مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره	مسعود خادم‌زاده عضو هیأت مدیره
چک برگشتی رفع سواثر نشده	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد
استعلام منفی در صدور چک	۰ مورد	۰ مورد	۰ مورد	۱ مورد	۰ مورد
وام سررسید شده پرداخت نشده	ندارد	ندارد	ندارد	۱ فقره؛ به مبلغ ۲۵۹	ندارد
استعلام منفی در بازپرداخت اقساط و تعهدات	۲ مورد	۰ مورد	۰ مورد	۳ مورد	۰ مورد
مانده وام	بانکی	۵ فقره؛ مجموعاً به مبلغ ۱,۳۸۰,۵۸۰	یک فقره؛ به مبلغ ۴,۷۰۴	۶ فقره؛ مجموعاً به مبلغ ۳۴,۷۵۲	۵ فقره؛ مجموعاً به مبلغ ۴,۲۰۹
	غیربانکی	۲ فقره؛ مجموعاً به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰	.	.	.
ضمانتنامه فعال	بانکی	۵ فقره؛ مجموعاً به مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰	.	.	.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۵۰۷۲۲۷

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۵۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



•	•	•	•	غیربانکی	ضمانتنامه و اخواست شده
•	•	•	•	بانکی	
•	•	•	•	غیربانکی	
• مورد	• مورد	• مورد	• مورد	استعلام منفی در صدور ضمانت نامه	
قرار ندارد.	قرار ندارد.	قرار ندارد.	قرار ندارد.	لیست سیاه صندوق ها و موسسات	

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۴ و ۱۴۰۳ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۴ (میلیون ریال)	۱۴۰۳ (میلیون ریال)
جمع دارایی ها	۳,۰۲۶,۷۶۰	۱,۵۱۱,۱۲۶
جمع بدهی ها	۲,۱۸۱,۰۸۰	۸۹۳,۳۰۸
سود (زیان) انباشته	۵۱۶,۱۵۳	۲۹۹,۶۸۴
جمع حقوق مالکانه	۸۴۵,۶۸۰	۶۱۷,۸۱۸
درآمدهای عملیاتی	۱,۶۸۲,۵۵۹	۱,۰۸۹,۷۴۰
بهای تمام شده انتسابی	۱,۶۴۲,۵۳۵	۱,۱۲۷,۶۸۸
سود (زیان) عملیاتی	۴۶۵,۴۲۶	۲۵۹,۲۳۱
سود (زیان) خالص	۲۲۷,۸۶۲	۲۶۹,۰۷۲

ملاحظات صورت های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت مالی سال های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۳ نشان می دهد که:

• ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.

• گزارش حسابرسی صورت های مالی

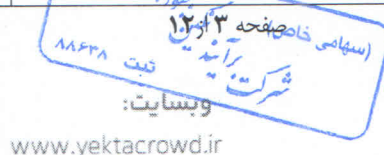
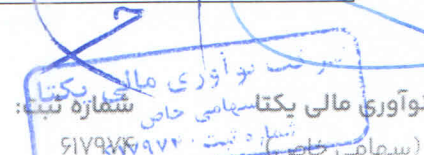
اظهاری نظر مشروط

صورت های مالی شرکت برآیند نگین بجنورد (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و صورت های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت های توضیحی ۱ تا ۳۴، توسط مؤسسه حسابرسی امجد تراز، حسابرسی شده است. به نظر این مؤسسه، به استثنای آثار احتمالی مورد مندرج در بند ۲ بخش مبانی اظهار نظر مشروط، صورت های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت برآیند نگین بجنورد (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحوه منصفانه نشان می دهد.

مبانی اظهار نظر مشروط

به شرح یادداشت توضیحی ۴-۱۳ مبلغ ۲۳۱,۱۷۳ میلیون ریال از بابت اموال انتقالی سهامدار اصلی (شرکت ماکیان پرور سپید شرق) در سرفصل دارایی های ثابت مشهود (سایر دارایی ها) انعکاس یافته است. صورت ریز اقلام دارایی و نحوه ارزش گذاری آن به مبلغ مزبور، به این مؤسسه ارائه نشده است. در غیاب اسناد و مدارک مورد نیاز، تعیین تعدیلات احتمالی مورد لزوم بر صورت های مالی مورد گزارش برای این مؤسسه مقدور نگردیده است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	منقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------



شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های مؤسسه، طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آئین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت برآیند نگین بجنورد (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

مالکیت دارایی‌های ثابت مشهود

توجه مجمع عمومی عادی صاحبان سهام را به موارد مندرج در یادداشت توضیحی ۲-۱۳، در خصوص آخرین وضعیت نقل و انتقال سند مالکیت زمین پروژه شرکت جلب می‌نماید. همچنین مالکیت یک دستگاه خودرو هایما به نام مدیرعامل شرکت ماکیان پرور سپید شرق (سهامدار اصلی) بوده و مالکیت آن به نام شرکت منتقل نگردیده است. مفاد این بند، تأثیری بر اظهار نظر این مؤسسه نداشته است.

پوشش بیمه‌ای دارایی‌های آسیب‌پذیر

دارایی‌های زیستی غیر مولد شرکت موضوع یادداشت توضیحی ۱۸ به بهای تمام شده مبلغ ۹۵۷,۹۰۸ میلیون ریال فاقد پوشش بیمه‌ای است. همچنین دارایی‌های ثابت مشهود به بهای تمام شده ۱,۵۱۵,۷۶۷ میلیون ریال و مبلغ دفتری ۱,۲۷۶,۰۴۸ میلیون ریال (یادداشت توضیحی ۱-۱۳) به مبلغ ۱,۲۳۰,۰۰۰ میلیون ریال و موجودی مواد و کالا به مبلغ ۲۶۵,۴۸۲ میلیون ریال (یادداشت توضیحی ۱-۱۷) به مبلغ ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال از پوشش بیمه‌ای برخوردار بوده است. مفاد این بند، تأثیری بر اظهارنظر این مؤسسه نداشته است.

زیان‌ده بودن فروش برخی از محصولات

به شرح یادداشت توضیحی ۳-۶ فروش برخی از محصولات شرکت منتج به زیان شده است. مفاد این بند، تأثیری بر اظهارنظر این مؤسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

صورت‌های مالی برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ توسط حسابرس دیگری حسابرسی شده است و در گزارش مورخ ۶ خرداد ۱۴۰۴ حسابرس مذکور، اظهار نظر "مشروط" ارائه شده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

موارد مرتبط با الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:

مفاد ماده ۱۰۶ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۶۳ اساسنامه در خصوص ارسال نسخه‌ای از صورتجلسه انتخاب بازرس به مرجع ثبت شرکت‌ها جهت درج در آگهی روزنامه رسمی؛

مفاد ماده ۱۳۲ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص اعطای تسهیلات به برخی از مدیران؛

مفاد ماده ۱۳۷ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۵۲ اساسنامه در خصوص ارائه صورت خلاصه دارایی‌ها و قروض شرکت هر شش ماه یکبار؛ و

مفاد ۹۰ و ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۶۰ اساسنامه در خصوص تقسیم ۱۰ درصد از سود ویژه سالانه بین صاحبان سهام بابت سود سهام سنوات قبل.

معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۱-۳۲، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره شرکت به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای‌گیری رعایت نشده است. مضافاً به نظر این مؤسسه، به استثنای دریافت نقدی قرض الحسنه به مبلغ ۷۹۱,۵۶۸ میلیون ریال و تقبل پرداخت هزینه‌های شرکت به مبلغ ۳۶۶,۸۷۲ میلیون ریال، توسط شرکت ماکیان پرور سپید شرق (سهامدار اصلی) به شواهدی حاکی از اینکه سایر معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۳۳۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت و مفاد ماده ۵۳ اساسنامه، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام ارائه نگردیده است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت مالی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۴	۱۴۰۳
اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	٪۷۲	٪۵۹
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	٪۲۸	٪۴۱
	تسهیلات بلندمدت به دارایی‌ها	٪۱۶	٪۹
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها	٪۱۸	٪۲۳
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها	٪۲۵	٪۳۹
نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	٪۱۰۲	٪۵۲
	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری	٪۲۶	٪۲
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	٪۷۸	٪۴۳
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	٪۵۵	٪۵۰
	موجودی نقد به دارایی‌ها	٪۵	٪۰
	دارایی‌های جاری به فروش خالص	٪۶۲	٪۱۸
	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	٪۹	٪۱
فعالیت	حساب‌های دریافتی (جاری) به فروش خالص	٪۹	٪۱
	حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	٪۱۳	٪۱
	حساب‌های پرداختی به فروش خالص	٪۴۵	٪۳۷
	فروش به دارایی‌ها	٪۷۴	٪۱۴۴
سودآوری	سودخالص به دارایی‌ها	٪۱۰	٪۴۹
	حاشیه سود ناخالص	٪۳۳	٪۳۶
	حاشیه سود عملیاتی	٪۲۸	٪۳۳
	حاشیه سود خالص	٪۱۴	٪۳۴
	سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود	٪۱۹	٪۳۳
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	٪۳۱	٪۱۱۹

تحلیل اقلام مهم صورت‌های مالی

- فروش شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲، ۵۴ درصد رشد داشته است.
- دوره گردش عملیات شرکت حدوداً ۸۱ روز است.

تحلیل نسبت‌های مالی

تحلیل ساختار سرمایه و بدهی

نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها از ٪۵۹ در سال ۱۴۰۳ به ٪۷۲ در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته و در مقابل نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها از ٪۴۱ به ٪۲۸ کاهش یافته که بیانگر افزایش اتکای شرکت به منابع مالی بیرونی در تأمین نیازهای عملیاتی و سرمایه در گردش است. همچنین نسبت تسهیلات بلندمدت به دارایی‌ها از ٪۹ به ٪۱۶ و نسبت تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها از ٪۳۳ به ٪۳۵ افزایش یافته که نشان‌دهنده استفاده بیشتر از منابع مالی بانکی در توسعه فعالیت‌ها است. با این حال، نسبت تسهیلات به بدهی‌ها

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برایند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

کارگزاری یزدان

شماره ثبت: ۰۰۷۲۲۷

وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
شرکت نوآوری مالی بیمه‌ها
سهامی خاص
شماره ثبت: ۰۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۰۱۷۹۷۴

ایمیل:

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



از ۵۵٪ به ۴۸٪ کاهش یافته که بیانگر آن است که بخشی از رشد بدهی‌های شرکت ناشی از بدهی‌های عملیاتی و تجاری بوده و ساختار بدهی شرکت صرفاً متکی بر تسهیلات مالی نبوده است.

تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها

نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری از ۵۲٪ در سال ۱۴۰۳ به ۱۰۲٪ در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته و از سطح یک فراتر رفته است که نشان‌دهنده بهبود توان شرکت در ایفای تعهدات کوتاه‌مدت است. همچنین نسبت آنی از ۲٪ به ۲۶٪ افزایش یافته که حاکی از بهبود کیفیت نقدشوندگی دارایی‌های جاری و افزایش سهم دارایی‌های سریع‌النقد در پوشش بدهی‌های جاری است. نسبت موجودی نقد به دارایی‌ها از صفر به ۵٪ و نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری از ۱٪ به ۹٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده تقویت وضعیت نقدی شرکت نسبت به سال گذشته است. علاوه بر این، نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌ها از ۴۳٪ به ۷۸٪ و نسبت دارایی‌های جاری به فروش خالص از ۱۸٪ به ۶۲٪ افزایش یافته که بیانگر تقویت سرمایه در گردش و افزایش ظرفیت پشتیبانی از عملیات جاری شرکت است. در مجموع، شاخص‌های نقدینگی در سال ۱۴۰۴ بهبود محسوسی نسبت به سال قبل داشته‌اند.

تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات

نسبت فروش به دارایی‌ها از ۱۴۴٪ در سال ۱۴۰۳ به ۷۴٪ در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته که نشان می‌دهد رشد دارایی‌های شرکت با سرعت بیشتری نسبت به رشد درآمدهای عملیاتی صورت گرفته است. نسبت حساب‌های دریافتی به فروش خالص از ۱٪ به ۹٪ و نسبت حساب‌های دریافتی به بدهی‌ها از ۱٪ به ۱۳٪ افزایش یافته که بیانگر رشد مطالبات تجاری همزمان با افزایش حجم فعالیت‌های شرکت است. همچنین نسبت حساب‌های پرداختی به فروش خالص از ۳۷٪ به ۴۵٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده استفاده بیشتر از اعتبارات تجاری در تأمین سرمایه در گردش و پشتیبانی از فعالیت‌های عملیاتی است. در مجموع، شاخص‌های فعالیت حاکمی از افزایش سطح منابع درگیر در عملیات شرکت و تقویت سرمایه در گردش موردنیاز برای تداوم فعالیت است.

تحلیل سودآوری

نسبت سود خالص به دارایی‌ها از ۴۹٪ در سال ۱۴۰۳ به ۱۰٪ در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته است. همچنین حاشیه سود ناخالص از ۳۶٪ به ۳۳٪ و حاشیه سود عملیاتی از ۳۳٪ به ۲۸٪ و حاشیه سود خالص از ۳۴٪ به ۱۴٪ کاهش یافته است. این کاهش می‌تواند متأثر از شرایط بازار، افزایش هزینه‌های تولید و نوسانات حاکم بر صنعت طیور باشد. با این وجود، حاشیه سود ناخالص، عملیاتی و خالص شرکت همچنان در سطوح قابل قبول قرار داشته و بیانگر حفظ توان سودسازی فعالیت اصلی شرکت است. همچنین نسبت سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود از ۳۳٪ به ۱۹٪ و نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام از ۱۱۹٪ به ۳۱٪ کاهش یافته، لیکن بازدهی شرکت همچنان در سطحی قرار دارد که تداوم سودآوری فعالیت را تأیید می‌نماید.

جمع‌بندی

بررسی نسبت‌های مالی نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۴ ضمن افزایش سطح فعالیت و توسعه سرمایه در گردش، توانسته وضعیت نقدینگی خود را به شکل محسوسی بهبود بخشد و نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری را به سطح مطلوبی برساند. هرچند افزایش سهم بدهی‌ها در ساختار سرمایه و کاهش برخی شاخص‌های سودآوری نسبت به سال قبل از نکات قابل توجه در ارزیابی عملکرد شرکت محسوب می‌شود، اما حفظ حاشیه سود مناسب، بهبود توان ایفای تعهدات کوتاه‌مدت، رشد سرمایه در گردش و تداوم سودآوری بیانگر برخورداری شرکت از توان عملیاتی مناسب و ظرفیت لازم برای استمرار فعالیت در صنعت پرورش و تولید جوجه گوشتی است.

مفروضات طرح

شرکت برای آید نگیین بجنورد (مقاضی) یک مجموعه فعال در حوزه پرورش طیور گوشتی است که با بهره‌گیری از ظرفیت‌های بومی و امکانات موجود در استان خراسان شمالی فعالیت می‌کند. این شرکت با هدف تأمین بخشی از نیاز بازار داخلی به گوشت مرغ، به پرورش جوجه‌های گوشتی و عرضه آن‌ها به بازار می‌پردازد. در همین راستا مقاضی تصمیم دارد جهت بهره‌برداری از فارم شماره ۱ و به منظور تأمین سرمایه در گردش موردنیاز جهت پرورش و عرضه جوجه یک روزه نژاد راس (محصول طرح) به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراد اقدام نماید.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	مقاضی (برآیند نگیین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------

 شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) ثبت: ۶۱۷۹۷۴ شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	 شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) ثبت: ۶۱۷۹۷۴ شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	 شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) ثبت: ۶۱۷۹۷۴ شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
--	--	--

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۲۲۷۰

وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

info@yektacrowd.ir

ایمیل:

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح طبق اظهارات متقاضی ۳۶۵ روز (۱ دوره گردش) است. بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۴ دوره گردش عملیاتی شرکت حدوداً برابر با ۸۱ روز محاسبه می‌گردد؛ متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهار شده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

متقاضی در نظر دارد مبلغ ۲۴۶,۱۰۰ میلیون ریال را (با احتساب کسر کارمزدها) از مبلغ کل طرح (۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال) از طریق تأمین مالی جمعی تأمین نماید. با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی مجموع هزینه‌ها برابر با ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال بوده که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاگراد تأمین خواهد شد. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه تولید محصول طرح (شامل هزینه مواد مستقیم، هزینه دستمزد مستقیم و هزینه سربار)، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

بر اساس صورت‌های مالی سال ۱۴۰۴ متقاضی، نسبت درآمد عملیاتی به بهای تمام شده معادل ۱.۵۶ است. بنابراین درآمد طرح برابر با ۳۸۳,۵۵۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد. معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه‌های تولید محصول مذکور (شامل هزینه مواد مستقیم، هزینه دستمزد مستقیم و هزینه سربار) و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است.

هزینه کل در این طرح ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است و میزان درآمد برابر با ۳۸۳,۵۵۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۱۳۳,۵۵۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۳۴.۸۲٪ درصد پیش‌بینی می‌شود.

متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، متقاضی با رضایت خود پرداخت سود به تأمین کنندگان در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین کنندگان را پرداخت می‌نماید.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول است که سود طرح بصورت علی‌الحساب هر سه ماه یکبار ۱۱.۷۵ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم تأمین کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین کنندگان پرداخت می‌گردد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد.

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

کارگزاری یزدان

شماره ثبت: ۶۰۱۲۳۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف تولید محصول طرح خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول زیر خواهد بود.

شرح	
۱۲	مدت طرح - ماه
۳۸۳,۵۵۹	درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال
	کسر می‌شود:
۲۴۶,۱۰۰	هزینه در کل مدت طرح (هزینه مواد مستقیم، هزینه دستمزد مستقیم و هزینه سربار ساخت) - میلیون ریال
۳۰۰۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فرابورس - میلیون ریال
۷۰۰	هزینه حسابرسی - میلیون ریال
۲۵۰,۰۰۰	جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۱۳۳,۵۵۹	سود طرح (میلیون ریال)
۳۴,۸۲	حاشیه سود طرح (درصد)

جدول تفکیک مبالغ هزینه‌های اجرای طرح به شرح زیر است.

جدول تفکیک مبلغ هزینه‌ها	
عنوان	مبلغ (میلیون ریال)
مواد مستقیم	۷۳,۰۶۹
دستمزد مستقیم	۲۲,۹۰۶
سربار ساخت	۱۵۰,۱۲۴

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۴,۸۲ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۷۹,۱۸ درصدی تأمین‌کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین‌کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۷ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۴، ۳۳ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. لازم به ذکر است سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی الحساب	۰	۰	۰	۲۶,۴۳۸	۰	۰	۲۶,۴۳۸	۰	۰	۲۶,۴۳۸	۰	۰	۲۶,۴۳۸
بازپرداخت اصل سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۲۶,۴۳۸	۰	۰	۲۶,۴۳۸	۰	۰	۲۶,۴۳۸	۰	۰	۲۵۱,۴۳۸

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ بهای تمام شده برای تولید محصول طرح	هرگونه افزایش قیمت در هر بخش از بهای تمام شده بر عهده متقاضی است و باید در برنامه فروش لحاظ شود تا حداقل حاشیه سود طرح محفوظ بماند. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی است.
تغییر نرخ فروش محصول طرح	در صورت تغییر قیمت فروش محصول طرح، متقاضی باید از طریق به روزرسانی سیاست قیمت گذاری و مدیریت هزینه ها، حداقل حاشیه سود طرح را حفظ نماید. مسئولیت تطبیق قیمت فروش با تغییرات بازار تماماً بر عهده متقاضی است.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	متقاضی باید قراردادهای فروش یا تفاهم نامه های همکاری با مشتریان را منعقد نماید تا ریسک کاهش فروش کاهش یابد. هرگونه کسری در میزان فروش، از مسئولیت های متقاضی است.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	متقاضی موظف است با انجام تحقیقات بازار و بررسی ترجیحات مصرف کنندگان، از انطباق محصول با نیاز بازار اطمینان حاصل کند. تغییر در الگوی مصرف یا کاهش تقاضا باید با به روزرسانی سبد محصولات مدیریت شود و تماماً بر عهده متقاضی است.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	طبق صورت مالی سال ۱۴۰۴، دارایی های ثابت و موجودی کالا دارای پوشش بیمه است. در هر صورت این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصولات	متقاضی باید کیفیت محصولات را تضمین نماید. بروز هرگونه نارضایتی مشتریان یا برگشت کالا به عنوان ریسک عملیاتی متقاضی تلقی شده و بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	متقاضی باید از کاهش سود خالص جلوگیری نموده و حداقل حاشیه سود محاسبه شده در طرح را حفظ نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	متقاضی مکلف است برنامه دقیق خرید، تولید و فروش را به گونه ای تنظیم نماید که دوره وصول مطالبات و گردش نقدی در سطح برنامه پیش بینی شده حفظ شود. هرگونه افزایش در دوره گردش یا کاهش سرعت فروش به عنوان ریسک اجرایی متقاضی محسوب می شود و بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	متقاضی مکلف است برنامه دقیق خرید، تولید و فروش را به گونه ای تنظیم نماید که قطعی آب، برق و گاز خللی در روند اجرای طرح ایجاد ننماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (برایند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷۰

وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۵۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات درآمد حاصل از اجرای طرح و بهای تمام شده تولید محصول طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۳۳,۵۵۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

درآمد حاصل از اجرای طرح (میلیون ریال)					
سود طرح میلیون ریال	۳۰۶,۸۴۷	۳۴۵,۲۰۲	۳۸۳,۵۵۸	۴۲۱,۹۱۴	۴۶۰,۲۷۰
۱۹۶,۸۸۰	۱۰۶,۰۶۷	۱۴۴,۴۲۲	۱۸۲,۷۷۹	۲۲۱,۱۳۵	۲۵۹,۴۹۱
۲۲۱,۴۹۰	۸۱,۴۵۷	۱۱۹,۸۱۳	۱۵۸,۱۶۹	۱۹۶,۵۲۵	۲۳۴,۸۸۱
۲۴۶,۱۰۰	۵۶,۸۴۷	۹۵,۲۰۳	۱۳۳,۵۵۹	۱۷۱,۹۱۵	۲۱۰,۲۷۱
۲۷۰,۷۱۰	۳۲,۲۳۷	۷۰,۵۹۳	۱۰۸,۹۴۹	۱۴۷,۳۰۵	۱۸۵,۶۶۱
۲۹۵,۳۲۰	۷,۶۲۷	۴۵,۹۸۳	۸۴,۳۳۹	۱۲۲,۶۹۵	۱۶۱,۰۵۱

جمع‌بندی

عامل تخصصی در حوزه فعالیت طرح‌ها ندارد؛ لذا در فرآیند اجرای طرح‌ها دخالتی نداشته و مسئولیتی نیز در این خصوص بر عهده ندارد. در واقع، عامل امکان‌پذیری اجرایی، مالی و سایر ابعاد طرح یا توانمندی مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه‌شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌نماید تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از صحت اطلاعات ارائه‌شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم‌گیری کنند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل به‌منظور اطمینان از انجام مناسب این مسئولیت، تضامینی نظیر چک، ضمانت‌نامه و سایر وثایق را از وی دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضامین در قرارداد مربوط به هر طرح به‌صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی است که بخشی از آن‌ها در این گزارش احصا شده و ممکن است برخی دیگر احصا نشده باشند. همچنین تأمین‌کنندگان می‌بایست برای آگاهی بیشتر و اتخاذ تصمیم دقیق‌تر، نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و بررسی تمامی موارد اقدام نمایند. نهاد مالی بر مبنای اطلاعات ارائه‌شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی انجام‌شده توسط عامل، نسبت به بررسی طرح اقدام نموده و با توجه به ریسک‌های احصا شده و احصا نشده، ممکن است برآوردهای صورت‌گرفته محقق نگردد. در نهایت، لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برایند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

کارگزاری یزدان
شماره ثبت ۶۰۷۳۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۵۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



ضمانت نامه

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از سوی بانک ملی ایران با شماره سپام ۰۸۵۴۶۰۴۶۷۰۷۲۰۸۳۸ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۲۸ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه، تمدیدیه صادره از بانک و استعلام آن ارائه شده است.

شماره ضمانت نامه:	0854604670720638	کد شناسه ملی (ذینفع):	14012554301	تاریخ صدور (سپام):	1404/06/29
تاریخ انقضای:	1406/06/28	ضمانت خواه:	برایبند نگین بجنورد نگین	مبلغ ضمانت نامه:	250,000,000,000
موضوع:	تعهد پرداخت	جزئیات:	غیر منقول		
تاریخ استعلام:	1405/06/17 13:13:32	پاسخ استعلام:	ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد		
وضعیت ضمانت نامه:	صادر شده	شماره پیگیری:	SEPAMUBKT140506171313257519		

از طریق اسکن بارکد موجود در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده در سایت بانک ملی دیو یافت. در صورت استفاده از بارکد، شما آدرس مورگ را با "https://www.bmi.ir/sepaubk" مشاهده داشته باشید.

ضمانت نامه
ضمانت نامه تعهد پرداخت

شماره: ۹۵/۳۴۱۱۵۵

تاریخ: ۱۴۰۶/۰۶/۲۸

شماره قرارداد: ۰۸۵۴۶۰۴۶۷۰۷۲۰۸۳۸

شماره ضمانت نامه: ۰۸۵۴۶۰۴۶۷۰۷۲۰۸۳۸

کد شناسه ملی (ذینفع): ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱

تجدید ضمانت نامه

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۰۸۵۴۶۰۴۶۷۰۷۲۰۸۳۸

شماره ضمانت نامه: ۰۸۵۴۶۰۴۶۷۰۷۲۰۸۳۸

کد شناسه ملی (ذینفع): ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱

تاریخ صدور (سپام): ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

تاریخ انقضای: ۱۴۰۶/۰۶/۲۸

ضمانت خواه: برایبند نگین بجنورد نگین

مبلغ ضمانت نامه: ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

موضوع: تعهد پرداخت

جزئیات: غیر منقول

تاریخ استعلام: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ ۱۳:۱۳:۳۲

پاسخ استعلام: ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد

وضعیت ضمانت نامه: صادر شده

شماره پیگیری: SEPAMUBKT140506171313257519

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برایبند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

صفحه ۱۱ از ۱۲

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۲۲۲۲

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره خاص: ۶۱۷۹۷۲

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

[illegible][illegible]



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نظام بهداشتی و آموزشهای پزشکی

شماره پروانه بهره برداری: ۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵

به استحضار می‌آید: با توجه به اعلام نظام بهداشتی و آموزشهای پزشکی، پروانه بهره‌برداری شما در تاریخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۱ منقضی شده و نیاز به تمدید دارد. خواهشمند است نسبت به تمدید پروانه بهره‌برداری اقدام فرمایید.

تاریخ تمدید: ۱۳۹۵/۰۵/۰۱

مکان تمدید: وزارت نظام بهداشتی و آموزشهای پزشکی، تهران

ملاحظات:

نوع فعالیت	شماره	تاریخ	ملاحظات
فعالیت درمانی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت درمانی
فعالیت آموزشی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت آموزشی
فعالیت پژوهشی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت پژوهشی
فعالیت خدماتی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت خدماتی
فعالیت مشاوره‌ای	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت مشاوره‌ای
فعالیت تبلیغاتی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت تبلیغاتی
فعالیت فرهنگی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت فرهنگی
فعالیت ورزشی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت ورزشی
فعالیت تفریحی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت تفریحی
فعالیت اجتماعی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت اجتماعی
فعالیت سیاسی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت سیاسی
فعالیت اقتصادی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت اقتصادی
فعالیت فرهنگی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت فرهنگی
فعالیت ورزشی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت ورزشی
فعالیت تفریحی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت تفریحی
فعالیت اجتماعی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت اجتماعی
فعالیت سیاسی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت سیاسی
فعالیت اقتصادی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت اقتصادی
فعالیت فرهنگی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت فرهنگی
فعالیت ورزشی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت ورزشی
فعالیت تفریحی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت تفریحی
فعالیت اجتماعی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت اجتماعی
فعالیت سیاسی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت سیاسی
فعالیت اقتصادی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت اقتصادی
فعالیت فرهنگی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت فرهنگی
فعالیت ورزشی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت ورزشی
فعالیت تفریحی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت تفریحی
فعالیت اجتماعی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت اجتماعی
فعالیت سیاسی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت سیاسی
فعالیت اقتصادی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت اقتصادی
فعالیت فرهنگی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت فرهنگی
فعالیت ورزشی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت ورزشی
فعالیت تفریحی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت تفریحی
فعالیت اجتماعی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت اجتماعی
فعالیت سیاسی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت سیاسی
فعالیت اقتصادی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت اقتصادی
فعالیت فرهنگی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت فرهنگی
فعالیت ورزشی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت ورزشی
فعالیت تفریحی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت تفریحی
فعالیت اجتماعی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت اجتماعی
فعالیت سیاسی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت سیاسی
فعالیت اقتصادی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت اقتصادی
فعالیت فرهنگی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت فرهنگی
فعالیت ورزشی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت ورزشی
فعالیت تفریحی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت تفریحی
فعالیت اجتماعی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت اجتماعی
فعالیت سیاسی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت سیاسی
فعالیت اقتصادی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت اقتصادی
فعالیت فرهنگی	۲۲۸۹۶۳۳۶۵۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	فعالیت فرهنگی
فعالیت ورزشی			

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (برایند نگیین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
	 (بیمه‌ای خاص)	

نوآوری مالی یکتا
(شماره خاص) : ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت : ۶۱۷۹۷۴

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی