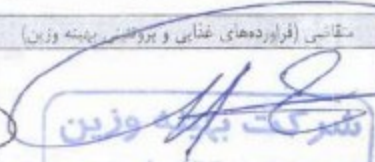


برنامه کسب و کار طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت تولید روغن فنادی»

تماد «يکتاوازين»

مشخصات متقاضی			
نام: فراورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزین	نوع شرکت: سهامی خاص	محل ثبت: استان: تهران شهر: تهران	شماره تلفن: ۰۲۱۹۱۰۹۹۸۹
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان ☐ غیردانش بنیان ☒	پست الکترونیک: info@behinehwazin.com	وبسایت: behinehwazin.com	
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۴۰۵۸۰	کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۲۶۴۹۴۵۵	شماره ثبت: ۱۲۰۵۳۱	تاریخ ثبت: ۱۳۷۵/۰۱/۱۶
آدرس: تهران، بزرگراه جلال آل احمد، مقابل دانشکده مدیریت، کوچه پروانه، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد ۱۰ و ۱۱، کدپستی: ۱۳۳۹۹۱۴۱۷۳			
موضوع فعالیت طبق ماده ۲ اساسنامه:			
واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بالاخص مواد غذایی انسانی و حیوانی و مشارکت و سرمایه‌گذاری در سایر واحدهای تولیدی و صنعتی، کشاورزی، انجام پروژههای تولیدی و ارائه طرح و مشاوره در کلیه زمینه‌های تولیدی، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی و صنعت و کشاورزی در چارچوب قوانین جاری کشور و ضوابط و قوانین حاکم بر تولید و تجارت بین‌المللی، احداث و راه‌اندازی واحدهای تولیدی بالاخص فراورده‌های پروتئینی سویا و مشارکت در شرکت‌های دیگر از طریق خرید سهام یا فروش سهام برای شرکت و هر گونه فعالیت مجاز مناسب با موضوع شرکت، واردات دام زنده و فراورده‌های خام دامی، نهاده‌های خوراک دام، داروی دامی و تجهیزات مرتبط تهیه و تولید، توزیع، واردات، صادرات و خرید و فروش مواد اولیه غذایی و لبنی و انواع محصولات و کالاهای مجاز، واردات ماشین‌آلات و مواد اولیه، لوازم و قطعات یدکی مورد نیاز، ترخیص کالاهای وارداتی شرکت از گمرکات و پتادر کشور، صادرات تولیدات شرکت، اخذ نمایندگی از شرکت‌ها و اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی به نام شرکت در صورت نیاز پس از اخذ مجوزهای لازم، ارائه فعالیت‌های آزمایشگاهی مرتبط با دامنه فعالیت شرکت.			
سرمایه: ۷۶۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۷۶۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰ ریالی مشتمل بر ۷۶۹۰۲۶۷۰۰۰۰ سهم بانام و ۳۳۰۰۰۰ سهم بی‌نام تماماً پرداخت شده از طریق اوراق نقدی (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸) فهرست سهام‌داران:			
نام	درصد سهام		شماره ملی / شناسه ملی
	با نام	بی نام	
حسن محمدعلی‌زاده	۱۰۰٪	۰٪	۲۷۵۴۰۱۹۸۴۷
شهرین ماوانی	۶۱٪	۰٪	۳۲۵۶۵۴۳۰۷۳
آرش محمدعلی‌زاده	۱۲٪	۰٪	۲۷۵۲۷۱۳۲۴۳
کیارش محمدعلی‌زاده	۱۲٪	۰٪	۲۷۵۳۸۰۷۸۸۴
لادن محمدعلی‌زاده	۱۲٪	۰٪	۲۸۰۲۶۸۷۰۹۳
اعضای هیأت مدیره (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۸)			
صاحبین امضای مجاز: کلیه اوراق و اسناد تمهیدآور، قراردادها و عقود اسلامی با امضای دوتن از اعضا، هیأت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.			
نام	سمت	شماره ملی	شماره تماس
کیارش محمدعلی‌زاده	عضو اصلی و رئیس هیأت مدیره	۲۷۵۳۸۰۷۸۸۴	۰۹۱۲۳۰۰۱۲۹۷
لادن محمدعلی‌زاده	عضو اصلی و نایب رئیس هیأت مدیره	۲۸۰۲۶۸۷۰۹۳	۰۹۹۱۲۹۷۰۷۹۵
آرش محمدعلی‌زاده	عضو اصلی هیأت مدیره و مدیرعامل	۲۷۵۲۷۱۳۲۴۳	۰۹۱۳۱۱۸۰۶۹۵
ارتباط متقاضی با عامل: ندارد			

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (فراورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزین)	تهاد مالی (کارگزاری بزدان)
		

کارگزاری بزدان
شماره ثبت: ۰۹۰۱۲۳۴۰۰۱۲۹۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۴۱۰۴۲۰۹۰

شماره ثبت:
۹۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۱۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۵، واحد جنوب غربی



بر اساس بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ تعداد کارکنان شرکت ۲۵۹ نفر است.	
مجوزها	
۱. پروانه بهره‌برداری از وزارت صحت	
۲. پروانه بهره‌برداری از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	
۳. پروانه تأسیس از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	
۴. کارت بازرگانی از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	
۵. ISO ۹۰۰۱	
۶. ISO ۲۳۰۰۰	
۷. استاندارد جهانی حلال	
احراز مدارک	
نسخه الکترونیک گواهی عدم سوء پیشینه / گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز / کد بورس / گزارش اعتبارسنجی	
سابقه تأمین مالی جمعی	
بر اساس ماده ۲۳ دستورالعمل تأمین مالی جمعی گزارش می‌گردد: متقاضی سابقه یک مرتبه تأمین مالی جمعی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال از سکوی یکتاکراد دارد. ضمناً بر اساس بررسی‌های صورت گرفته، موردی حاکی از سوء اعتبار متقاضی مشاهده نگردید.	
مشخصات طرح	
سرمایه مورد نیاز برای اجرا: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	تعداد گواهی شراکت: ۵۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
مدت زمان طرح (ماه): ۱۲	درصد سود پیش‌بینی شده: ۴۹٪ / نرخ بازده داخلی تأمین کنندگان (IRR) ماهانه: ۳.۹۳ درصد
ضمانتنامه: تعهد پرداخت صادر شده از صندوق پژوهش و فناوری استان البرز	فوره جمع‌آوری وجوه: ۳۰ روز
محل اجرای: استان: قزوین شهر: هشتگرد	صنعت و زیرصنعت: صنایع غذایی / تولید فراورده‌های لبنی
نحوه پرداخت به متقاضی: یک مرحله (پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است)	نوع طرح: شاور (حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش: ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال)
حداقل مشارکت شخص حقیقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی): ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی): ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
نوع حسابرسی: رسمی	معیار تعریف سود: غایب تفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح طی دوره: ۳۰۸,۳۹۷ میلیون ریال	سهم تأمین کنندگان از سود تعریف شده در پروژه (بلون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی): ۷۱.۵۲ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب: انتهای ماه سوم	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه: در انتهای طرح
بازه پرداخت سود علی‌الحساب: هر سه ماه یکبار	نرخ سود علی‌الحساب سه ماهه: ۱۲.۲۵ درصد
سایر شرایط مشارکت: ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی: ندارد
هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتاکراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.	

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (فراورده‌های غذایی و پروتئینی مجامع وزین)	تسهل‌ده مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	--	-------------------------------

کارگزاری یزدان

شماره ثبت: ۰۰۷۲۳۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۰۴۰۹۰

نواوری مالی یکتا
(سهام خاص،)

کد پستی:
۱۵۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

گزارش اعتبارسنجی

وضعیت اعتباری اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱) به شرح زیر است.

(مبالغ به میلیون ریال)

استعلام	شخص	شرکت	رئیس هیأت مدیره کیارش محمدعلی زاده	نائب رئیس هیأت مدیره لادن محمدعلی زاده	مدیرعامل ارزش محمدعلی زاده
چک برگشتی رفع سوابق نشده	*	*	*	*	*
استعلام منفی در صدور چک	*	*	*	*	*
وام سررسید شده پرداخت نشده	*	*	*	*	*
استعلام منفی در بازپرداخت اقساط و تعهدات	*	*	*	*	*
مانده وام	بانکی	۲۶,۴۵۹,۲۴۴	۴,۹۰۲	*	۴,۹۰۲
	غیربانکی	*	*	*	*
ضمانتنامه فعال	بانکی	۵۳۹,۶۷۳	*	*	*
	غیربانکی	۵۳۴,۰۰۰	*	*	*
ضمانتنامه واخواست شده	بانکی	*	*	*	*
	غیربانکی	*	*	*	*
استعلام منفی در صدور ضمانتنامه	*	*	*	*	*
لیست سیاه صندوق ها و موسسات	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی ها	۱۶,۵۴۲,۴۹۰	۱۱,۴۹۶,۱۴۹
جمع بدهی ها	۱۲,۳۷۰,۳۱۶	۱۰,۷۸۵,۵۶۹
سود (زیان) انباشته	۶۰۷,۸۳۱	(۱,۳۴۱,۷۸۲)
جمع حقوق مالکانه	۲,۰۹۲,۱۷۴	۷۱۰,۵۷۰
درآمدهای عملیاتی	۲۵,۰۲۶,۰۶۵	۲۱,۴۴۹,۸۶۹
پای تمام شده	۱۹,۳۵۲,۲۳۹	(۱۸,۳۰۸,۵۱۴)

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (فرآورده های غذایی و پروتئینی مجسمه وزین)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	--	----------------------------

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۲۰۱۲۳۷۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱ - ۹۱۵۹۴۰۹۵

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴

کد پستی: ۱۹۹۸۵۳۵۸۱۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۲، واحد جنوب شرقی

سود (زیان) عملیاتی	۴,۰۹۴,۶۹۳	۲,۰۵۳,۶۴۶
سود (زیان) خالص	۱,۹۸۱,۶۰۴	۳۱۹,۸۳۷

بر اساس ترازهای کل منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ و ۱۴۰۵/۰۲/۳۱، خالص فروش محصولات و خدمات شرکت به ترتیب برابر با ۳۲,۴۳۵,۹۱۹ میلیون ریال و ۱۴,۶۶۴,۲۸۱ میلیون ریال بوده است.

ملاحظات صورت‌های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که:

- ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.
- گزارش حسابرسی صورت‌های مالی

اظهار نظر مشروط

صورت‌های مالی شرکت فرآورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزین (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ و صورت‌های سود و زیان تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۳۳ توسط موسسه نیکان تراز ایرانیان حسابرسی شده است.

به نظر این موسسه، به استثنای آثار مورد مندرج در بند ۲ بخش مبنای اظهار نظر مشروط، صورت‌های مالی یاد شده وضعیت مالی شرکت فرآورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزین (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور از تمام جنبه‌های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو متصفانه نشان می‌دهد.

مبنای اظهار نظر مشروط

مطابق با یادداشت توضیحی ۳۱ صورت‌های مالی عملکرد شرکت در سال مورد گزارش منتج به مبلغ ۲,۰۲۳,۲۶۶ میلیون ریال سود گردیده و مالیات پرداختنی معادل مبلغ ۴۱,۶۶۲ میلیون ریال براساس درآمد مشمول مالیات ابرازی پس از کسر مبلغ ۱,۷۸۹,۶۰۱ میلیون ریال پرداخت به سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان بابت مابه‌التفاوت قیمت روغن ارز ترجیحی با قیمت‌های جدید (موضوع یادداشت توضیحی ۲۴ صورت‌های مالی) شناسایی گردیده است. لذا با عنایت به مورد فوق، روند تشخیص مالیات، هزینه‌های قابل قبول مالیاتی، رعایت آیین نامه‌ها و سایر قوانین مالیاتی، تعیین میزان قطعی بدهی مالیاتی شرکت منوط به انجام رسیدگی و اعلام نظر مراجع ذیصلاح است.

حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی مستقل از شرکت فرآورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزین (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر مشروط، کافی و مناسب است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

مقادیر مواد ۸۹، ۱۱۴، ۱۱۵، ۱۲۴، ۱۲۸، ۱۳۷، ۱۳۸، ۹۰ و ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر تشکیل مجمع در موعد مقرر در اساسنامه، تعیین و آگهی حدود اختیارات مدیرعامل در روزنامه رسمی، تودیع سهام وثیقه مدیران نزد صندوق شرکت، ارائه خلاصه قروض و دارایی‌های شش ماهه به بازرس قانونی، دعوت مجمع توسط هیأت مدیره در موعد مقرر در اساسنامه، تعیین میزان سود قابل تقسیم و همچنین تقسیم حداقل ۱۰ درصد سود خالص بین سهامداران و پرداخت سود سهام ظرف مهلت مقرر در شرکت مورد رسیدگی رعایت نشده است.

معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۲۹ صورت‌های مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت

عامل (نواوری مالی یکتا)	مقانی (فرآورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزین)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
		

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۱۰۲۲۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



مدیر ذینفع در رای گیری رعایت نشده است. مشافاً معاملات یاد شده بر اساس روابط تجاری خاص فی مابین صورت گرفته است.
تا تاریخ این گزارش هیات مدیره شرکت گزارش موضوع ماده ۲۲۲ اصلاحیه قانون تجارت درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت را به این موسسه ارائه نکرده است.
بررسی نسبت های مالی: برخی از نسبت های مالی شرکت که از صورت مالی سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
اهرمی	بدهی ها به دارایی ها	۷۵٪	۹۴٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی ها	۲۵٪	۶٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلندمدت به دارایی ها	۵۱٪	۶۳٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلندمدت به بدهی ها	۶۸٪	۶۷٪
نقدینگی	دارایی های جاری به بدهی های جاری	۹۸٪	۸۲٪
	(موجودی نقدی + حساب های دریافتی) به بدهی های جاری	۵۳٪	۴۷٪
	دارایی های جاری به بدهی ها	۹۷٪	۸۲٪
	بدهی های جاری به دارایی ها	۷۵٪	۹۳٪
	موجودی نقد به دارایی ها	۹٪	۱۳٪
	دارایی های جاری به فروش خالص	۴۲٪	۲۱٪
	موجودی نقدی به بدهی های جاری	۱۲٪	۱۴٪
فعالیت	حساب های دریافتی (جاری) به فروش خالص	٪۱۷	٪۱۷
	حساب های دریافتی (جاری) به بدهی ها	٪۴۱	٪۳۳
	حساب های پرداختی به فروش خالص	٪۱۴	٪۱۵
	فروش به دارایی ها	٪۱۷۸	٪۳۷۳
سودآوری	سود خالص به دارایی ها	٪۱۴	٪۶
	حاشیه سود ناخالص	٪۲۳	٪۱۵
	حاشیه سود عملیاتی	٪۱۶	٪۱۰
	حاشیه سود خالص	٪۸	٪۱
	سود خالص به دارایی های ثابت مشهود	٪۶۰	٪۱۳
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	٪۸۳	٪۹۰

تحلیل اقلام مهم صورت های مالی

- فروش شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲، ۱۷ درصد رشد داشته است.
- دوره گردش عملیات شرکت حدوداً ۱۱۵ روز است.

• تحلیل ساختار سرمایه و بدهی

نسبت بدهی ها به دارایی ها از ۹۴٪ در سال ۱۴۰۲ به ۷۵٪ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته و در مقابل، نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی ها از ۶٪ به ۲۵٪ افزایش یافته است که بیانگر تقویت سهم منابع داخلی در ساختار تأمین مالی شرکت است. همچنین نسبت تسهیلات کوتاه مدت و بلندمدت به دارایی ها از ۶۳٪ به ۵۱٪ کاهش یافته، در حالی که نسبت تسهیلات به بدهی ها تقریباً در سطح ۶۷٪ و ۶۸٪ باقی مانده است. مجموع این تغییرات نشان می دهد ساختار مالی شرکت در سال ۱۴۰۳ از اتکای کمتری به بدهی برخوردار شده و سهم سرمایه داخلی در تأمین منابع افزایش یافته است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	مقنای (فراورده های غذایی و پروتئینی بهینه وزن)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۹۰۲۲۲۲۲

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۴۴۰۹۵

نوآوری مالی یکتا
(سهمی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۱

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶
ایمیل:
info@yektacrowd.ir

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها

نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری از ۸۳٪ در سال ۱۴۰۲ به ۹۸٪ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته و به سطح یک نزدیک شده است که بیانگر بهبود پوشش تعهدات جاری از محل دارایی‌های جاری است. نسبت آتی نیز از ۴۷٪ به ۵۳٪ افزایش یافته و نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌ها از ۸۲٪ به ۹۷٪ رسیده است. همچنین نسبت دارایی‌های جاری به فروش خالص از ۲۱٪ به ۴۲٪ افزایش یافته که می‌تواند نشان‌دهنده تقویت سرمایه در گردش متناسب با توسعه فعالیت شرکت باشد. موجودی نقد به دارایی‌ها از ۱۳٪ به ۹٪ و موجودی نقد به بدهی‌های جاری از ۱۴٪ به ۱۲٪ رسیده، با این حال بهبود نسبت‌های جاری و آتی نشان می‌دهد ترکیب دارایی‌های جاری در سال ۱۴۰۳ از پشتوانه مناسب‌تری برای پشتیبانی از عملیات برخوردار شده است.

تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات

نسبت فروش به دارایی‌ها از ۳۷۳٪ در سال ۱۴۰۲ به ۱۷۸٪ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته که نشان‌دهنده افزایش سطح دارایی‌ها و منابع درگیر در فعالیت شرکت در مقایسه با حجم فروش است و می‌تواند در راستای توسعه ظرفیت عملیاتی و تقویت سرمایه در گردش ارزیابی شود. نسبت حساب‌های دریافتی به فروش خالص در هر دو سال در سطح ۱۷٪ باقی مانده که نشان‌دهنده ثبات سهم مطالبات از فروش است. همچنین نسبت حساب‌های دریافتی به بدهی‌ها از ۳۳٪ به ۴۱٪ افزایش یافته و نسبت حساب‌های پرداختی به فروش خالص از ۱۵٪ به ۱۴٪ کاهش یافته است. در مجموع، ثبات نسبت مطالبات به فروش و کاهش نسبی اتکا به بدهی‌های تجاری، بیانگر مدیریت نسبتاً منظم اقلام سرمایه در گردش در کنار توسعه فعالیت شرکت است.

تحلیل سودآوری

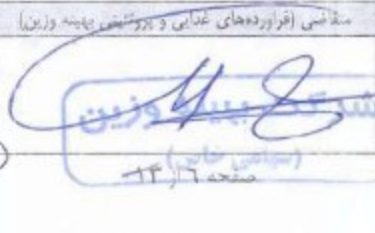
حاشیه سود ناخالص از ۱۵٪ در سال ۱۴۰۲ به ۲۳٪ در سال ۱۴۰۳ و حاشیه سود عملیاتی از ۱۰٪ به ۱۶٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده بهبود قابل توجه در عملکرد اصلی و کارایی عملیاتی شرکت است. حاشیه سود خالص نیز از ۱٪ به ۸٪ افزایش یافته که بیانگر انتقال بخش بیشتری از درآمد عملیاتی به سود نهایی است. همچنین نسبت سود خالص به دارایی‌ها از ۶٪ به ۱۴٪ و نسبت سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود از ۱۳٪ به ۶۰٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده بهبود بازدهی منابع و دارایی‌های شرکت است. نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام نیز در سطح بالای ۸۳٪ قرار گرفته که با توجه به افزایش سهم حقوق صاحبان سهام در ساختار مالی، حاکی از بازده مناسب سرمایه داخلی شرکت است.

جمع‌بندی

بررسی نسبت‌های مالی نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۳ همزمان با توسعه سطح فعالیت و افزایش منابع درگیر در عملیات، از نظر ساختار سرمایه نیز روند مطلوبی را تجربه کرده است. کاهش نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها و افزایش سهم حقوق صاحبان سهام، در کنار بهبود شاخص‌های نقدینگی، بیانگر تقویت بنیان مالی شرکت است. از سوی دیگر، رشد حاشیه سود ناخالص و عملیاتی و افزایش قابل توجه حاشیه سود خالص نشان‌دهنده بهبود کیفیت عملکرد و سودآوری فعالیت شرکت است. در مجموع، روند نسبت‌های مالی حاکی از بهبود همزمان ساختار مالی، عملکرد عملیاتی و بازدهی شرکت بوده و زمینه مناسبی برای توسعه فعالیت و افزایش ظرفیت تولید در دوره‌های آتی فراهم شده است.

مفروضات طرح

شرکت فرآورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزین از سال ۱۳۷۵ فعالیت خود را آغاز کرد. تحقیقات اولیه شرکت در زمینه تولید انواع کره گیاهی (مارگارین) در سال ۱۳۷۵ آغاز و دو سال بعد اولین محصول کره گیاهی با نام تجاری مهگل به بازار عرضه شد. به علاوه این مجموعه برای نخستین بار با هدف بهبود شیوه تغذیه و با استفاده از دانش متخصصان داخلی و خارجی و به کارگیری ماشین‌آلات مدرن و روز دنیا نسبت به تولید و عرضه خامه قنادی (مینارین) و همچنین اسپرید حیوانی تیم چرب با برند تاپ اقدام نموده است. تمام محصولات این شرکت با مجوز و نظارت سازمان ملی استاندارد ایران (ISIRI) و سازمان غذا و دارو (IFDA) و همچنین تحت گواهی‌نامه‌های استاندارد بین‌المللی مدیریت کیفیت (ISO ۹۰۰۱)، استاندارد بین‌المللی ایمنی مواد غذایی (ISO ۲۲۰۰۰)، استاندارد بین‌المللی کنترل نقاط بحرانی (HACCP) و استاندارد جهانی حلال (HALAL) تولید می‌گردد. متقاضی به منظور توسعه فعالیت‌های خود، تصمیم دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت تولید روغن قنادی برای مدت زمان ۱۲ ماه به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراد اقدام نماید.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (فرآورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزین)	تهداد مالی (کارگزاری یزدان)
		

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۵۰۲۲۲۲

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۷۹۷۴

شماره تلفن:
۰۲۱-۴۱۵۵۷۵۹۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۵۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

متقاضی تصمیم دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت تولید روغن قنادی برای مدت زمان ۱۲ ماه به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاكراد اقدام نماید.

مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح علق اظهارات متقاضی ۹۰ روز (۴ دوره گردش) است. بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۱۱۵ روز محاسبه می گردد؛ متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهار شده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

در این طرح شرکت در نظر دارد در دوره گردش اول ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (طی ۴ دوره گردش ۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال) از محصول طرح (روغن قنادی) را تولید نماید. هزینه اجرای طرح بدون در نظر گرفتن کارمزد تأمین مالی و هزینه حسابرسی در دوره اول گردش ۴۹۶,۱۰۰ میلیون ریال (طی ۴ دوره گردش ۱,۹۹۶,۱۰۰ میلیون ریال) است. بر اساس صورت های مالی سال ۱۴۰۳ شرکت، هزینه تولید محصول طرح شامل هزینه مواد مستقیم، هزینه دستمزد مستقیم و هزینه سربار ساخت به شرح جدول زیر است.

عنوان هزینه	مبلغ هزینه (میلیون ریال)
مواد مستقیم	۱,۸۶۶,۱۴۷
دستمزد مستقیم	۶۵,۷۹۹
سربار ساخت	۶۴,۱۵۴

لیست مواد اولیه مورد نیاز جهت تولید محصول طرح به شرح جدول زیر است.

عنوان ماده اولیه مورد نیاز
روغن پایه
افزودنی ها و امولسیفایر
مواد فرایند تصفیه

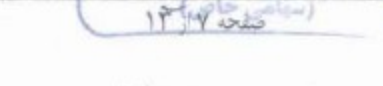
در این طرح متقاضی در نظر دارد در دوره گردش اول محصول طرح (روغن قنادی) را با هزینه تولید ۴۹۶,۱۰۰ میلیون ریال (طی ۴ دوره گردش ۱,۹۹۶,۱۰۰ میلیون ریال) تولید نماید. بر اساس صورت های مالی سال ۱۴۰۳ شرکت، هزینه خرید مواد اولیه و تولید محصول طرح از طریق تأمین مالی جمعی تأمین خواهد شد. با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی مجموع هزینه ها در یک دوره گردش برابر با ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (در ۴ دوره گردش برابر با ۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال) خواهد بود. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه تأمین محصول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

بر اساس صورت های مالی سال ۱۴۰۳ شرکت، نسبت درآمد عملیاتی فروش محصول طرح (روغن قنادی) به بهای تمام شده آن برابر با ۱,۱۵۶۴ است (درآمد در دوره گردش اول برابر با ۵۷۳,۶۹۲ میلیون ریال و در کل مدت طرح برابر با ۲,۳۰۸,۳۹۷ میلیون ریال برآورد می گردد).

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح است. سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۳۰۸,۳۹۷ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۱۳,۳۶ درصد پیش بینی می شود.

متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده) را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (فرآورده های غذایی و پروتئینی هینه وزین)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
		

		
--	---	---

نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)	وبسایت: www.yektacrowd.ir	کارت گزاری یزدان شماره ثبت: ۹۰۳۳۳۷
کد پستی: ۱۳۹۸۶۳۵۸۳۶	ایمیل: info@yektacrowd.ir	شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۰۰۹۰

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد جنوب تجرین



متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که مبلغ سود حاصل از اجرای طرح پیش از پیش‌بینی‌های انجام شده باشد، سهم متقاضی برابر با ۸۰ درصد از مبلغ مازاد سود و سهم تأمین‌کنندگان برابر با ۲۰ درصد از مبلغ مازاد سود محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول است که سود طرح بصورت علی‌الحساب هر سه ماه یکبار ۱۲.۲۵ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم تأمین‌کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌گردد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد.

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

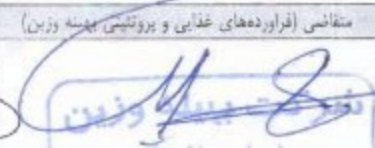
متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دورهای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف تولید محصول طرح (روغن قنادی) خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (فراورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزین)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
		

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۲۰۱۲۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۶۰۹۵

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۶

کد پستی:
۱۳۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل:
info@yektacrowd.ir

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۷، واحد جنوب غربی

شرح	
۱۲	مدت طرح - ماه
۲,۳۰۸,۳۹۷	درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال
	کسر می شود:
۱,۹۹۶,۱۰۰	هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال
۳,۰۰۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فرابورس - میلیون ریال
۷۰۰	هزینه حسابرسي - میلیون ریال
۲,۰۰۰,۰۰۰	جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۳۰۸,۲۹۷	سود طرح (میلیون ریال)
۱۳.۳۶%	حاشیه سود طرح (درصد)

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۳.۳۶ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۷۱.۵۲ درصدی تأمین کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۲۹ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت مالی سال ۱۳۹۳، ۲۳ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود انظفاری در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. لازم به ذکر است سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین کنندگان	(۴۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی الحساب	۰	۰	۰	۵۵,۱۲۵	۰	۰	۵۵,۱۲۵	۰	۰	۵۵,۱۲۵	۰	۰	۵۵,۱۲۵
بازپرداخت اصل سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۴۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۵۵,۱۲۵	۰	۰	۵۵,۱۲۵	۰	۰	۵۵,۱۲۵	۰	۰	۵۰۵,۱۲۵

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ خرید محصول طرح	متقاضی متعهد است نسبت به تأمین مواد اولیه، بسته بندی و سایر اقلام مورد نیاز تولید از منابع معتبر و با برنامه ریزی مناسب اقدام نموده و مسئولیت هرگونه افزایش قیمت خرید، نوسانات بازار و افزایش هزینه های تأمین را شخصاً بر عهده گیرد.
تغییر نرخ فروش محصول طرح	متقاضی با آگاهی از شرایط بازار، مسئولیت مدیریت ریسک ناشی از نوسانات قیمت فروش، تغییر شرایط عرضه و تقاضا و افزایش رقابت را پذیرفته و متعهد است آثار مالی ناشی از عدم تحقق قیمت های پیش بینی شده را از محل منابع و ظرفیت های خود مدیریت نماید.
عدم فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	متقاضی متعهد است نسبت به بررسی بازار هدف، شناسایی مشتریان، توسعه شبکه فروش و اجرای برنامه های بازاریابی اقدام نموده و مسئولیت هرگونه کاهش حجم فروش یا عدم تحقق درآمدهای پیش بینی شده را بر عهده داشته باشد.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (فراورده های غذایی و پروتئینی بسته وزین)	تسهیل مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	---	-----------------------------

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۹۰۲۳۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

شماره ثبت:
۹۱۷۹۷۱

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۱

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی



عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	متقاضی متعهد است پیش از تولید، مطالعات بازار و نیازسنجی مشتریان را انجام داده و متناسب با تقاضای بازار نسبت به تولید و عرضه محصولات اقدام نماید. مسئولیت هرگونه کاهش تقاضا، تغییر ذائقه مصرف کنندگان یا عدم استقبال بازار بر عهده متقاضی خواهد بود.
بروز مشکل در امکان تهیه محصول مذکور در طرح	در صورت بروز مشکل در تأمین محصول، متقاضی باید منابع جایگزین معتبر معرفی کند و متقاضی موظف است نسبت به شناسایی منابع تأمین، ایجاد تنوع در تأمین کنندگان و برنامه ریزی مناسب جهت تأمین مستمر مواد اولیه و اقلام مورد نیاز اقدام نموده و مسئولیت هرگونه وقفه در تأمین را بر عهده داشته باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف است نسبت به نگهداری مناسب محصولات، رعایت الزامات بهداشتی و ایمنی، کنترل شرایط انبارش و اخذ پوشش های بیمه ای متناسب اقدام نماید. مسئولیت هرگونه خسارت ناشی از آتش سوزی، سرقت، حوادث انبارداری، حمل و نقل و ... بر عهده متقاضی خواهد بود.
مردوب نبودن کیفیت محصولات	متقاضی متعهد است مواد اولیه را از منابع معتبر تهیه نموده و کنترل های کیفی و بهداشتی لازم را در تمامی مراحل تولید، بسته بندی و نگهداری انجام دهد. مسئولیت هرگونه عدم انطباق محصول با استانداردهای کیفی و بهداشتی یا مرجوع شدن محصولات بر عهده متقاضی خواهد بود.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	متقاضی مسئول مدیریت هزینه های مواد اولیه، تولید، بسته بندی، انرژی، حمل و نقل و توزیع بوده و هرگونه کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش هزینه ها، کاهش قیمت فروش یا ضعف مدیریت بر عهده وی خواهد بود.
افزایش دوره گردش عملیاتی	متقاضی متعهد است فرآیندهای تأمین مواد اولیه، تولید، نگهداری، فروش و وصول مطالبات را به نحو مطلوب مدیریت نموده و از افزایش غیرمعارف دوره گردش عملیاتی جلوگیری نماید. مسئولیت آثار ناشی از طولانی شدن چرخه عملیاتی بر عهده متقاضی خواهد بود.
خرابی ماشین آلات و تجهیزات تولید	متقاضی موظف است نسبت به انجام تعمیرات و نگهداری پیشگیرانه، تأمین قطعات یدکی و حفظ آمادگی تجهیزات تولید اقدام نموده و مسئولیت هرگونه توقف تولید ناشی از خرابی تجهیزات یا ضعف در نگهداری را بر عهده داشته باشد.
قطعی آب، برق و گاز	متقاضی موظف است تمهیدات لازم از جمله برنامه ریزی تولید، استفاده از تجهیزات و زیرساخت های پشتیبان و مدیریت موجودی را برای کاهش آثار ناشی از قطعی یا محدودیت تأمین آب، برق و گاز پیش بینی نماید. مسئولیت آثار ناشی از عدم اتخاذ تدابیر لازم بر عهده متقاضی خواهد بود.
آلودگی یا فساد محصول در فرآیند تولید و نگهداری	متقاضی موظف است الزامات بهداشتی، کنترل کیفیت و شرایط مناسب تولید، بسته بندی و نگهداری را رعایت نموده و مسئولیت هرگونه آلودگی، فساد یا کاهش کیفیت محصول در مراحل تولید و پیش از تحویل به مشتری را بر عهده داشته باشد.

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (فرآورده های غذایی و پروتئینی بهینه وزن)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	---	----------------------------

نواوری مالی یکتا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲ شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲	شرکت پیما دین (سهامی خاص) صفحه ۱۰ از ۱۳	کارگزاری یزدان شماره ثبت: ۶۰۷۳۳۱
---	---	-------------------------------------

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۴۱۰۹۶۴۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۳۹۹۸۳۵۸۳۶

آدرس:

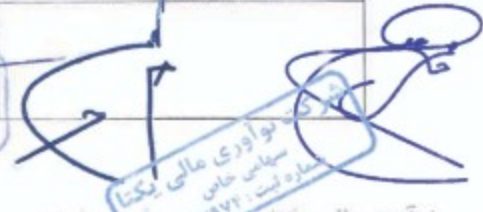
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد ۱۰۰

در صورت تغییرات مبلغ فروش محصول طرح و هزینه تولید محصول طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۳۰۸,۲۹۷ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

مبلغ فروش محصول طرح (ریال)					
سود طرح میلیون ریال	۱,۸۴۶,۶۲۸	۲,۰۷۷,۴۶۷	۲,۳۰۸,۲۹۷	۲,۵۳۹,۱۲۷	۲,۷۶۹,۹۵۶
۱,۵۹۶,۸۸۰	۲۲۵,۸۵۸	۲۷۶,۶۸۷	۷۰۷,۵۱۷	۹۳۸,۳۳۷	۱,۱۶۹,۱۷۶
۱,۳۹۶,۴۹۰	۳۶,۲۲۸	۲۷۷,۰۷۷	۵۰۷,۹۰۷	۷۲۸,۷۲۷	۹۶۹,۵۶۶
۱,۱۹۶,۱۰۰	(۱۵۳,۲۶۲)	۷۷,۳۶۷	۳۰۸,۲۹۷	۵۳۹,۱۲۷	۷۶۹,۹۵۶
۹۱۵,۷۱۰	(۳۵۲,۵۷۲)	(۱۲۲,۱۴۳)	۱۰۸,۶۸۷	۳۳۹,۵۱۷	۵۷۰,۳۳۶
۷۳۵,۳۲۰	(۵۵۲,۵۵۲)	(۳۲۱,۲۵۳)	(۹۰,۹۲۳)	۱۳۹,۹۰۷	۳۷۰,۷۳۶

جمع‌بندی

عامل تخصصی در حوزه فعالیت طرح‌ها ندارد؛ لذا در فرایند اجرای طرح‌ها دخالتی نداشته و مسئولیتی نیز در این خصوص بر عهده ندارد. در واقع، عامل امکان‌پذیری اجرایی، مالی و سایر ابعاد طرح یا توانمندی مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه‌شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌نماید تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از صحت اطلاعات ارائه‌شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم‌گیری کنند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل به‌منظور اطمینان از انجام مناسب این مسئولیت، تضامینی نظیر چک، ضمانت‌نامه و سایر وثایق را از وی دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضامین در قرارداد مربوط به هر طرح به‌صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی است که بخشی از آن‌ها در این گزارش احصا شده و ممکن است برخی دیگر احصا نشده باشند. همچنین تأمین‌کنندگان می‌بایست برای آگاهی بیشتر و اتخاذ تصمیم دقیق‌تر، نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و نیز انجام تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر مبنای اطلاعات ارائه‌شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی انجام‌شده توسط سکو، نسبت به بررسی طرح اقدام نموده و با توجه به ریسک‌های احصا شده و احصا نشده، ممکن است برآوردهای صورت‌گرفته محقق نگردد. در نهایت، لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (فرآورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزین)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
		

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۹۰۲۳۳۲۰

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۴۰۹۵

شماره ثبت:

۹۱۷۹۳۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (فراورده‌های خدماتی و پژوهشی زمینه وزین)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۳۳۷۶

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۶۰۹۵

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (فراورده های غذایی و پروتئین بهینه وزین)	نهاد مالی (کارگزاری ایران)
-------------------------	---	----------------------------

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۹۰۲۲۲۲

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۲، واحد جنوب غربی