

«تأمین سرمایه در گردش جهت عرضه بتن سازه‌ای عیار ۴۰۰»

طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت عرضه بتن سازه‌ای عیار ۴۰۰» تعریف شده توسط شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت، که خلاصه نتایج به شرح زیر است.

الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره و همچنین گواهی عدم سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت و احصا/سنجی شده است.

(ب) گواهی‌ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره دریافت شده است. گواهی امضا صاحبین امضای مجاز نیز ارائه شده است.

(ج) وضعیت مالی: بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳، متقاضی فاقد درآمد عملیاتی بوده و میزان درآمد غیر عملیاتی و سود خالص شرکت برابر با ۵۲۳,۰۱۸ میلیون ریال بوده است.

(د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک ملی ایران تضمین شده است.

ه) سابقه تأمین مالی شرکت: متقاضی چهار مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی از سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد مجموعاً به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال دانسته که ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از آن تسویه شده است.

[illegible]

عامل (نوادری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار)	نهاد مالی (سید محمدان الکوریتم)
-------------------------	---	---------------------------------

شركة سيدي كان الالوريتيم
ALGORITHM CAPITAL
(مفهوم خاص)

BC
صفحة ٩
BISHOP & CO. CORPORATION

گروه ساخت و ساز، به شماره www.yektacorp.com

شماره ثبت:

489617

ایمیل:

info@yektacrowd.in

نوآوری مالی یکتا

(سرفامی خاص)

کد پستی:

54A545A15

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

و) نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح مذکور ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین خواهد شد. پرداخت در یک مرحله انجام خواهد شد. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است.

گزارش کامل ارزیابی

الف) احراز مدارک

- شرکت کد بورسی دارد.
- گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت شده است.

ب) گواهی‌ها

- گواهی الکترونیکی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل با امضای سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران اصالت‌سنجی شده است که نشان‌دهنده عدم وجود سابقه کیفری دارد.
- وضعیت اعتباری مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش‌های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۱) به شرح زیر است.
- گزارش اعتبارسنجی رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل آقای ناصر بی‌شمار نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پابندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۸۸۹ میلیون ریال است. شخص دارای ۱۲ فقره ضمانت‌نامه فعال بانکی مجموعاً به مبلغ ۱۳۶,۵۱۱ میلیون ریال و میزان دیرکرد یک ضمانت‌نامه به مبلغ ۷ میلیون ریال است.
- گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیأت مدیره آقای منصور بی‌شمار نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پابندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۲,۵۰۶ میلیون ریال است. شخص دارای ۱۲ فقره ضمانت‌نامه فعال بانکی مجموعاً به مبلغ ۱۳۵,۴۷۶ میلیون ریال و میزان دیرکرد یک ضمانت‌نامه به مبلغ ۷ میلیون ریال است.
- گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیأت مدیره آقای هاشم نال‌چالان نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پابندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت و ساز بین‌المللی بیشمار)	رهبر مالی (سیدگردان الگوریتم)
-------------------------	---	-------------------------------



BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بین‌المللی بیشمار
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تعهدات فعال کمتر از ۴۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعمال منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۱,۷۹۳ میلیون ریال است. شخص دارای ۱ فقره ضمانت‌نامه فعال بانکی به مبلغ ۱۲۷,۷۷۵ میلیون ریال است.

• گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می‌دهد استعمال بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعمال منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پابندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعمال منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پابندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۳۴,۹۰۱ میلیون ریال و مانده تسهیلات غیربانکی سررسید نشده به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال است. شخص دارای ۵ فقره ضمانت‌نامه فعال بانکی به مبلغ ۹۰۴,۳۴۵ میلیون ریال است.

ج) وضعیت مالی

سرمایه شرکت: سرمایه شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۷ تهران به تاریخ ۱۳/۰۸/۱۴۰۲ از مبلغ ۴۴۴,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۲,۵۰۰,۰۰۰ سهم با نام ۸۰۰,۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده افزایش یافت. اقلام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی‌ها	۳,۴۵۵,۸۲۴	۸۰۷,۶۵۴
جمع بدهی‌ها	۹۳۲,۱۸۳	۳۶۳,۰۳۱
سود (زیان) انباشته	۵۲۳,۶۴۱	۶۳۳
جمع حقوق مالکانه	۲,۵۲۳,۶۴۱	۴۴۴,۶۲۳
درآمدهای عملیاتی	.	.
سود (زیان) عملیاتی	.	.
سود (زیان) خالص	۵۲۳,۰۱۹	۵۰۸

ملاحظات صورت‌های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که:

- ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.
- اظهار نظر حسابرس

عادل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت و ساز بین‌المللی بیشمار)	فهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)
-------------------------	---	-------------------------------

شماره ثبت: ۱۳۰۳
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

www.yektacrowd.ir
گروه ساخت و ساز بیشمار

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل: info@yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۱۲۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

صورت‌های مالی شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ الی ۲۱، توسط موسسه حسابرسی آگاهان تراز توس، حسابرسی شده است.

به نظر این موسسه، به استثنای آثار مورد مندرج در بند ۲ بخش مبنای اظهارنظر مشروط، صورت‌های مالی یادشده، وضعیت مالی شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبنای اظهارنظر مشروط

استاندارد ناظر بر گزارشگری مالی در خصوص افشای مناسب یادداشت‌های همراه صورت‌های مالی از جمله خصوص معاملات با اشخاص وابسته شامل گردش حساب و معاملات انجام شده در سرصل‌های مرتبط به نحو مناسب رعایت نگردیده است.

حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرسان در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

به شرح یادداشت‌های توضیحی ۱۴ همراه صورت‌های مالی بابت عملکرد دوره مالی ۱۴۰۱ و به موجب تشخیص به مبلغ ۱,۵۶۸ میلیون ریال از سوی سازمان امور مالیاتی مطالبه شده است که مورد اعتراض قرار گرفته است، لذا تعیین تکلیف نهایی موضوع منوط به اظهارنظر سازمان امور مالیاتی است. مفاد این بند تاثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

صورت‌های مالی شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ توسط موسسات عضو جامعه حسابداران رسمی، حسابرسی نشده است؛ در نتیجه اطلاعات مقایسه‌ای ارائه شده در صورت‌های مالی مورد گزارش، حسابرسی نشده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرسی قانونی

- مفاد مواد ۲۵، ۲۶، ۴۰، ۹۰، ۱۲۸، ۱۴۰ و ۲۳۴ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر صدور اوراق سهام و نگهداری دفتر ثبت و نقل و انتقال سهام، تقسیم سود بین صاحبان سهام، حدود اختیارات مدیرعامل، در نظر گرفتن استهلاک اموال و اندوخته‌های لازم رعایت نگردیده است؛

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۲۶.۹۷٪	۴۴.۹۵٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	۷۳.۰۳٪	۵۵.۰۵٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها	۰٪	۰٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها	۰٪	۰٪
نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۳۶۹.۴۱٪	۲۲۱.۵۸٪
	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری	۱۳۱.۵۱٪	۵.۸۳٪

عادل (نوآوری مالی یکتا)	مقایسه (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار)	فهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)
-------------------------	--	-------------------------------

سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

صفحه ۴ از ۱۳
BISHONAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز یکتاکراد
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۵۹۵

ایمیل: info@yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۱۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



۲۲۱.۵۸٪	۳۶۹.۴۱٪	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها
۲۲.۹۵٪	۲۶.۹۷٪	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها
۲۶.۲٪	۰.۳۲٪	موجودی نقد به دارایی‌ها
۵.۸۲٪	۱.۱۷٪	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری
۰٪	۱۳۰.۳۴٪	حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها
۰٪	۰٪	فروش به دارایی‌ها
۰.۱۳٪	۲۲.۵۳٪	سودخالص به دارایی‌ها
۱۹.۴۸٪	۷۹۴۰.۷۷٪	سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود
۰.۳۳٪	۳۵.۲۲٪	سود خالص به حقوق صاحبان سهام

- تحلیل ساختار سرمایه و بدهی
 - نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها از ۴۴.۹۵٪ در سال ۱۴۰۲ به ۲۶.۹۷٪ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته که بیانگر کاهش قابل توجه اهرم مالی و اتکای کمتر به منابع بدهی است. در مقابل، نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها از ۵۵.۰۵٪ به ۷۳.۰۳٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده تقویت جایگاه سرمایه داخلی در ساختار مالی شرکت است. در مجموع، ساختار سرمایه شرکت در سال ۱۴۰۳ از منظر ریسک مالی متعادل ارزیابی می‌شود.
- تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها
 - نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری از ۲۲۱.۵۸٪ به ۳۶۹.۴۱٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده تقویت توان شرکت در ایفای تعهدات کوتاه‌مدت است. نسبت آنی نیز از ۵.۸۲٪ به ۱۳۱.۵۱٪ رشد داشته که بیانگر بهبود کیفیت دارایی‌های جاری و افزایش قدرت نقدشوندگی شرکت است. با وجود کاهش نسبت موجودی نقد به دارایی‌ها و موجودی نقد به بدهی‌های جاری، افزایش شدید حساب‌های دریافتی و پوشش مناسب بدهی‌ها از این محل، نشان‌دهنده مدیریت فعال سرمایه در گردش و اتکای شرکت به جریان‌های عملیاتی است. در مجموع، وضعیت نقدینگی شرکت در سال ۱۴۰۳ در سطح متعادل قرار دارد.
- تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات
 - با توجه به عدم ثبت نسبت فروش به دارایی‌ها در هر دو سال، امکان تحلیل دقیق گردش دارایی‌ها محدود است؛ با این حال، افزایش نسبت حساب‌های دریافتی به بدهی‌ها به ۱۳۰.۳۴٪ نشان‌دهنده افزایش سطح فعالیت و شکل‌گیری مطالبات تجاری در چارچوب توسعه فعالیت شرکت است.
- تحلیل سودآوری
 - شاخص‌های سودآوری شرکت در سال ۱۴۰۳ رشد داشته‌اند. نسبت سود خالص به دارایی‌ها از ۰.۱۳٪ به ۲۲.۵۳٪ افزایش یافته که بیانگر ارتقای بازدهی دارایی‌هاست. همچنین نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام از ۰.۲۳٪ به ۲۵.۲۲٪ رسیده که نشان‌دهنده افزایش بازده سرمایه‌گذاری سهامداران است. نسبت سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود نیز رشد داشته که حاکی از بهره‌برداری مؤثر از دارایی‌های موجود در ایجاد سود است.
- جمع‌بندی
 - بررسی نسبت‌های مالی نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۳ با کاهش اهرم مالی، تقویت ساختار سرمایه مبتنی بر حقوق صاحبان سهام و بهبود نقدینگی مواجه بوده است. عدم وابستگی به تسهیلات بانکی نیز از جمله نقاط قوت ساختاری شرکت محسوب می‌شود. از سوی دیگر، رشد چشمگیر شاخص‌های سودآوری بیانگر تقویت توان و ایجاد ارزش اقتصادی در دوره مورد بررسی است.

ج) وضعیت شرکت

شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار از سال ۱۳۹۱ فعالیت خود را آغاز کرد. موضوع فعالیت شرکت طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ و ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: فعالیت‌های حمل و نقل ریلی مسافری، گردشگری، پیمانکاری عمومی (جی‌سی) در کلیه پروژه‌های صنعتی و غیرصنعتی اعم از عمرانی، غیرعمرانی،

عادل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)
-------------------------	--	-------------------------------

شماره ۱۳۱۵
www.yektacrowd.ir
رویه ساخت و ساز بیشمار

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۶۲۰۹۵

شماره ثبت:
۹۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

دولتی، خصوصی و غیره در رسته و رشته‌های ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت و گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره و صنایع پایین‌دستی و بالادستی مرتبط به روش طرح و ساخت (مهندسی، تأمین و تدارک، نصب و اجرا) و سایر روش‌های ممکن در داخل و خارج از کشور، خدمات مطالعه، طراحی و مدیریت اجرایی طرح‌ها و پروژه‌های مشارکتی و عمرانی در داخل یا خارج از کشور در حوزه‌های مختلف، خرید و فروش یا صادرات و واردات انواع ماشین‌آلات، تأسیسات و تجهیزات، مصالح و کالاهای مربوط به حوزه‌های موضوع این اساسنامه و انجام هرگونه عملیات بازرگانی و عقد هرگونه قرارداد تجاری در این ارتباط، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور جهت هدف انتفاع، ایجاد و تأسیس شرکت‌های جدید بمنظور تحقق اهداف شرکت، به تنهایی یا با مشارکت با سایر اشخاص حقیقی و حقوقی و مشارکت در سایر شرکت‌ها و نظارت بر عملکرد پروژه‌ها و شرکت‌های تابعه، اخذ هرگونه نمایندگی یا امتیاز از شرکت‌ها و یا سازمان‌ها و مجامع داخلی و خارجی یا ایجاد شعب یا اعطای نمایندگی در داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع شرکت، اخذ و دریافت هر نوع وام و اعتبار ارزی و ریالی به هر میزان از بانک‌ها یا سایر منابع داخلی و یا خارج از کشور در ارتباط با موضوع شرکت یا مشارکت مدنی با بانک‌ها و سایر سازمان‌های تأمین‌کننده منابع مالی داخلی و خارجی در جهت اجرای عملیات مرتبط با موضوع شرکت، مطالعه، طراحی، ارائه خدمات مشاوره‌ای و فنی مهندسی، بهره‌برداری، اجرا، احداث و مدیریت امور تولیدی و خدماتی در بخش ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت، گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره در داخل و خارج از کشور، تهیه، تأمین و تولید کلیه ماشین‌آلات و ابزار و مواد و مصالح و تأسیسات و تجهیزات مورد مصرف در بخش ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت، گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره و صنایع پایین‌دستی و بالادستی مرتبط در سطح ملی و بین‌المللی چه به صورت ایجاد کارخانه و صادرات و واردات و خرید و فروش این نوع محصولات و انجام کلیه امور عملیات بازرگانی مجاز تولیدی و خدماتی، انجام هر نوع سرمایه‌گذاری و مشارکت حقوقی با اشخاص حقیقی و حقوقی (اعم از سرمایه‌گذاری مستقیم، تأسیس شرکت و خرید و فروش سهام برای شرکت) و سرمایه‌گذاری و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در موضوعات فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور، ارائه مشاوره، تحقیقات و آموزش‌های مدیریتی، فنی مهندسی و بازرگانی و غیره و برگزاری دوره‌های آموزشی، سمینارها و کنفرانس‌های مرتبط یا پشتیبانی از آن‌ها، انجام کلیه فعالیت‌های مجاز پیمانکاری، تولیدی، بازرگانی در داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع فعالیت شرکت، انجام فعالیت‌های گردشگری شامل ساخت، احداث، راه‌اندازی و بهره‌برداری تأسیسات گردشگری اعم از هتل، منزل، کمپینگ، مجتمع توریستی، سفره‌خانه سنتی، اقامتگاه سنتی، اقامتگاه بومگردی و دیگر تأسیسات مشابه، همچنین جذب و مشارکت سرمایه‌داران داخلی و خارجی در زمینه ایجاد زیرساخت‌های گردشگری طبق ضوابط و مقررات رایج سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و دیگر ارگان‌های مربوطه و انجام کلیه فعالیت‌هایی که برای تحقق اهداف موضوع فعالیت شرکت لازم است.

شرکت دارای دفتر استیجاری در تهران بوده و بنا بر اظهارات متقاضی، در حال حاضر شرکت بیشمار در استان یزد، بخش کارگاهی مجتمع پروژه شمس مستقر است. شرکت بیشمار هم‌خانواده شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار است (سهام‌داران دو شرکت مشترک هستند). این شرکت به عنوان بازوی تأمین مالی شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار، درخواست تأمین مالی جمعی را ارائه نموده است و فعالیت اصلی موضوع درخواست، توسط شرکت شرق سازه بیشمار انجام می‌شود. ارتباط سهام‌داری دو شرکت مذکور به شرح زیر است.

سهام‌داران گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار		سهام‌داران شرکت شرق سازه بیشمار	
نام و نام خانوادگی	درصد سهام	نام و نام خانوادگی	درصد سهام
ناصر بی‌شمار	۶۶/۶۶	ناصر بی‌شمار	۴۹/۸۸
متصور بی‌شمار	۳۳/۳۳	متصور بی‌شمار	۴۹/۸۸
هاشم نال چالان	۰/۰۱	هاشم نال چالان	۰/۱۲
-	-	شبنم مدرسی	۰/۱۲

بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۳ متقاضی فاقد درآمد عملیاتی است. میزان سود خالص حاصل از فعالیت غیرعملیاتی (فروش زمین) نیز برابر با ۵۲۳۰۱۹ میلیون ریال است. ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت نیز در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به ترتیب معادل ۳۲۵۵۸۲۴ میلیون ریال و ۸۰۷۶۵۴ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها به ترتیب معادل ۹۳۲۰۱۸۳ میلیون ریال و ۳۶۳۰۳۱ میلیون ریال بوده است. بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به ۳۰ بهمن ۱۴۰۴ تعداد کارکنان شرکت متقاضی ۱ نفر است. بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۳۰، درآمد غیرعملیاتی شرکت برابر با ۱۱۰۷۲۲ میلیون ریال بوده است.

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)
-------------------------	--	-------------------------------

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل: info@yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۱۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

د) ضمانت پرداخت

اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک ملی ایران تضمین شده است.

ه) وضعیت طرح

گروه ساخت و ساز بیشمار فعالیت خود را با تأسیس شرکت پیمانکاری شرق سازه بیشمار آغاز کرد و با بهره‌گیری از منابع انسانی متخصص در زمینه‌های برق، ساختمان، مکانیک، انرژی و با بکارگیری فناوری، تجهیزات و ماشین‌آلات پیشرفته، به طراحی، ایجاد و توسعه‌ی زیرساخت‌های ذیل اقدام نموده است:

- آب و فاضلاب (ساخت سیستم تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، بندها، سدها و ساختمان نیروگاه‌های آبی، مخازن آب و شبکه‌های توزیع آب، شبکه‌های جمع‌آوری و انتقال فاضلاب، کانال‌های انتقال آب و شبکه‌های آبیاری و زهکشی، سازه‌های دریایی و ساحلی)
- اقدام به راه‌اندازی تولید لوله‌های فایبر گلاس (GRP)
- ساختمان (ابنیه‌های صنعتی، هتل، آموزشی، اداری، تجاری، کلینیک و بیمارستانی)
- تأسیسات و تجهیزات (خطوط انتقال آب، نفت، گاز و تأسیسات مکانیکی و هیدرومکانیکی)
- نیرو (تولید، توزیع و انتقال اعم از نیروگاه‌ها، پست برق، شبکه و تأسیسات برقی، سیستم‌های کنترل و ابزار دقیق)

طرح حاضر در امتداد توسعه فعالیت‌های متقاضی تعریف شده که طی آن، تأمین و عرضه بتن سازه‌ای عیار ۴۰۰ (محصول طرح) انجام خواهد شد.

در این راستا متقاضی در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت عرضه بتن سازه‌ای عیار ۴۰۰ برای مدت زمان دوازده ماه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکرود اقدام نماید.

مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح طبق اظهارات شفاهی متقاضی ۳۶۵ روز (۱ دوره گردش) است. متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهارشده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) نرخ خرید هر مترمکعب محصول طرح برابر با ۱۷,۳۵۱,۱۵۰ ریال است. در این طرح متقاضی در نظر دارد مقدار ۱۴,۱۹۵ مترمکعب از محصول طرح را تأمین نموده و طی مدت ۱۲ ماه به مشتریان خود بفروشد. از طرفی نرخ فروش هر مترمکعب محصول مذکور بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) برابر با ۲۶,۴۰۹,۰۹۲ ریال است. بر این اساس هزینه تأمین محصول ۲۴۶,۱۳۰* میلیون ریال و درآمد حاصل از فروش محصول ۳۷۴,۸۷۷* میلیون ریال خواهد بود. با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی، مجموع هزینه‌ها ۲۵۰,۰۰۰* میلیون ریال بوده که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکرود تأمین خواهد شد. شایان ذکر است که طبق صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، متقاضی سابقه فروش محصول طرح را ندارد و این نکته ریسک سرمایه‌گذاری را افزایش خواهد داد. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه تأمین محصول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

هزینه کل در این طرح ۲۵۰,۰۰۰* میلیون ریال پیش‌بینی شده است و میزان درآمد ۳۷۴,۸۷۷* میلیون ریال برآورد می‌گردد. از این‌رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه تأمین محصول طرح و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۱۲۴,۸۷۷* میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۳۳.۳۱ درصد پیش‌بینی می‌شود و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

تأمین‌کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت نماید. شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین‌کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت و ساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (سیدگرجان الگوریتم)
-------------------------	---	-------------------------------

شرکت سیدگرجان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

www.yektacrowd.ir
گروه ساخت و ساز بیشمار

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

ایمیل: info@yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تعهدات خود نسبت به تأمین کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، متقاضی با رضایت خود پرداخت سود به تأمین کنندگان در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین کنندگان را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	
۱۲	مدت طرح - ماه
۱۴.۱۹۵	مقدار محصول - مترمکب
۲۶.۴۰۹.۰۹۲	نرخ فروش هر مترمکب - ریال
۳۷۴.۸۷۷	درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال
	کسر می‌شود:
۲۴۶.۳۰۰	هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال
۲۰۰۰۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فرابورس - میلیون ریال
۵۰۰	هزینه حسابرسی - میلیون ریال
۲۵۰.۰۰۰	جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۱۲۴.۸۷۷	سود طرح (میلیون ریال)
۲۳.۳۱	حاشیه سود طرح (درصد)

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۳.۳۱ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۸۲.۹ درصدی تأمین کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین کنندگان در مدت دوازده ماهه طرح ۴۶ درصد برآورد می‌گردد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

تیر	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه
آورده تأمین کنندگان (۲۲۵,۰۰۰)												
سود علی‌الحساب												
بازپرداخت اصل سرمایه												
خالص جریان نقدی (۲۲۵,۰۰۰)												

عامل (نوآوری مالی پکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت و ساز سین‌ماللی بیشمار)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)
-------------------------	--	-------------------------------

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

SEHONAR CORPORATION

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی پکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۷ درصد و سود تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۶ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ تأمین محصول طرح	در صورت بروز نوسان در نرخ تأمین محصول طرح، متقاضی متعهد است با بازنگری در برنامه خرید، تنوع‌بخشی به تأمین‌کنندگان و مدیریت هزینه‌ها، آثار این ریسک را بر نتایج مالی طرح کنترل نماید. کلیه آثار ناشی از تغییرات نرخ بر عهده متقاضی است.
ریسک عدم تقاضای کافی برای محصول طرح	متقاضی موظف است با انجام مطالعات بازار، توسعه شبکه فروش و تعامل مستمر با مشتریان عمده و واحدهای صنعتی، از وجود تقاضای مؤثر برای محصول طرح اطمینان حاصل نماید. هرگونه کاهش تقاضا و آثار مالی ناشی از آن بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول	چنانچه فروش محصولات مطابق پیش‌بینی‌ها محقق نگردد، متقاضی متعهد به اتخاذ تصمیمات اصلاحی در حوزه بازاریابی، قیمت‌گذاری و مدیریت گردش نقدینگی به‌منظور کنترل آثار مالی ناشی از آن است.
بروز مشکل در تأمین محصول	در صورت اختلال در تأمین محصول طرح، متقاضی موظف به شناسایی و معرفی منابع جایگزین معتبر بوده و مسئولیت هرگونه توقف یا تأخیر در تولید بر عهده وی است.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش‌سوزی، سرقت و ...)	متقاضی مکلف است کلیه موجودی مواد اولیه و محصولات تولیدی را تحت پوشش بیمه‌های مناسب قرار دهد. مسئولیت جبران خسارات احتمالی و استمرار اجرای طرح بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود پروژه	متقاضی موظف است حداقل حاشیه سود پیش‌بینی‌شده در طرح را حفظ نماید. هرگونه کاهش سود ناشی از افزایش هزینه‌ها یا تغییر سیاست‌های قیمت‌گذاری بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره اجرای پروژه	متقاضی مکلف است برنامه زمان‌بندی تأمین و عرضه محصولات را به‌گونه‌ای تنظیم نماید که مدت اجرای طرح در چارچوب پیش‌بینی‌شده حفظ شود. هرگونه افزایش در دوره اجرا بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح	این ریسک بر عهده متقاضی است و وی متعهد است از نیروی انسانی متخصص بهره‌گیری نماید.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی است.

عامل (نوآوری مالی بابت)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت و ساز بین‌المللی بیشمار)	بهره‌دار مالی (سیدگردان الگوریتم)
-------------------------	---	-----------------------------------

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

BISHOMAR CORPORATION
وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ خرید و نرخ فروش محصول طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۲۴,۸۷۷ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

نرخ فروش (ریال) - مترمکعب					
سود طرح میلیون ریال	۲۱,۱۲۷,۲۷۴	۲۳,۷۶۸,۱۸۳	۲۶,۴۰۹,۰۹۲	۲۹,۰۵۰,۰۰۱	۳۱,۶۹۰,۹۱۰
۱۳,۸۸۰,۹۲۰	۹۹,۱۶۲	۱۳۶,۶۵۰	۱۷۳,۱۳۷	۲۱۱,۶۲۵	۲۳۹,۱۱۳
۱۵,۶۱۶,۰۳۵	۷۴,۵۲۲	۱۱۲,۰۲۰	۱۴۹,۵۰۷	۱۸۶,۹۹۵	۲۲۴,۴۸۳
۱۷,۳۵۱,۱۵۰	۴۹,۹۰۲	۸۷,۳۹۰	۱۲۴,۸۷۷	۱۶۲,۳۶۵	۱۹۹,۸۵۳
۱۹,۰۸۶,۲۶۵	۲۵,۳۷۲	۶۲,۷۶۰	۱۰۰,۲۴۸	۱۳۷,۷۳۵	۱۷۵,۲۲۳
۲۰,۸۲۱,۳۸۰	۶۲۲	۳۸,۱۳۰	۷۵,۶۱۸	۱۱۳,۱۰۵	۱۵۰,۵۹۳

جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و ... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و ... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت و ساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)
-------------------------	---	-------------------------------

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

BISHOMAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز بین‌المللی

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

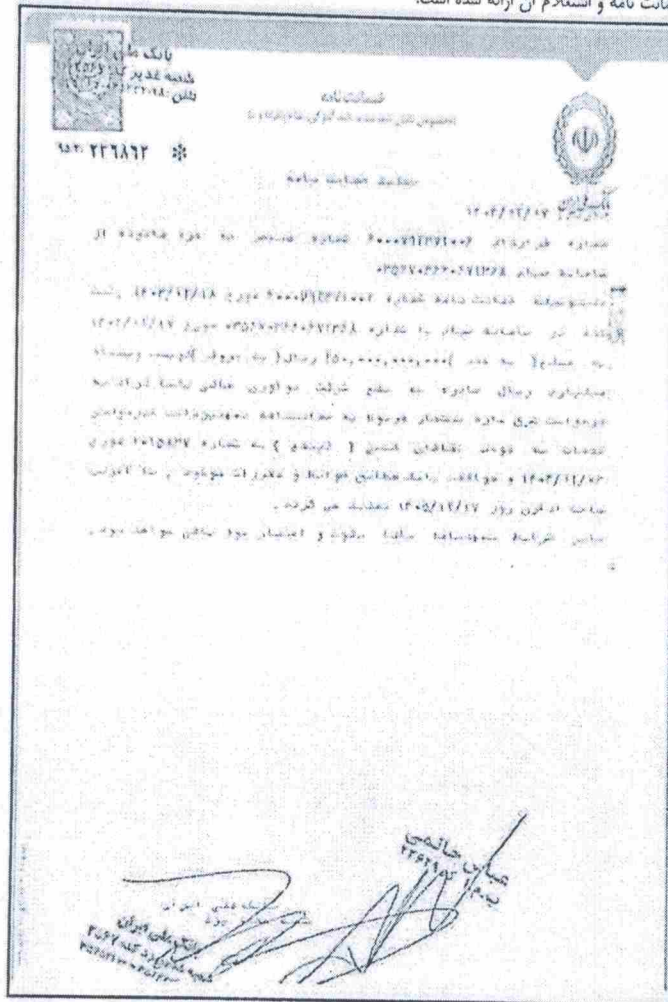
۱۹۹۸۶۳۵۸۱۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ضمانتنامه تعهد پرداخت

اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه از سوی بانک ملی ایران با شماره سپام ۰۳۵۶۷۰۳۶۶۰۶۷۲۳۶۸ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۷ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.



عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)
-------------------------	---	-------------------------------

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

بیشمار
BISHMAR CO. (PORA)
ساخت و ساز بیشمار

www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۵

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



شماره ۱۳۲۲۰۴۷۴

مبلغ ۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

بیتاگران

این سند به موجب قرارداد شماره ۱۳۲۲۰۴۷۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۷ بین بیتاگران و شرکت سیدگردان الگوریتم (سهامی خاص) منعقد گردید. این سند به موجب آن شرکت سیدگردان الگوریتم (سهامی خاص) متعهد گردید که مبلغ ۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به بیتاگران پرداخت نماید. این سند به موجب آن بیتاگران متعهد گردید که مبلغ ۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به شرکت سیدگردان الگوریتم (سهامی خاص) پرداخت نمایند. این سند به موجب آن شرکت سیدگردان الگوریتم (سهامی خاص) متعهد گردید که مبلغ ۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به بیتاگران پرداخت نماید. این سند به موجب آن بیتاگران متعهد گردید که مبلغ ۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به شرکت سیدگردان الگوریتم (سهامی خاص) پرداخت نمایند.

مهر و امضای بیتاگران: محمد حسین دلشاد

مهر و امضای شرکت سیدگردان الگوریتم (سهامی خاص): سید محمد علی (مدیرعامل)

این سند به موجب قرارداد شماره ۱۳۲۲۰۴۷۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۷ بین بیتاگران و شرکت سیدگردان الگوریتم (سهامی خاص) منعقد گردید. این سند به موجب آن شرکت سیدگردان الگوریتم (سهامی خاص) متعهد گردید که مبلغ ۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به بیتاگران پرداخت نماید. این سند به موجب آن بیتاگران متعهد گردید که مبلغ ۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به شرکت سیدگردان الگوریتم (سهامی خاص) پرداخت نمایند.

عامل (نوآوری مالی بکنا)	متقاضی (گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

صفحه ۱
BISHOMAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز بین المللی بیشمار
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۹۱۷۹۷۴

نوآوری مالی بکنا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



بی‌تیمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
موضوع: تأمین مالی جمعی یکتا کراد

باسلام

احتراماً، بدینوسیله به استحضار می‌رساند این شرکت قصد دارد در طرح تأمین مالی جمعی خرید و فروش تان را انجام دهد. مبلغ خرید و مبلغ فروش محصول مذکور مطابق جدول زیر است. (مبلغ به ریال به ازای هر شترکت)

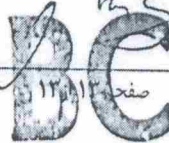
هیچگونه بهره‌برداری از حساب شرکت ۲۴۵ روز (۶ هفته) در سال است.

نام محصول	قیمت واحد خرید	قیمت واحد فروش
پس ۵۰۰ هزار ریال	۱۷,۲۵۱,۱۵۰	۲۶,۴۰۹,۹۲۰

با احترام
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت و ساز بین‌المللی بشمار)	زیرمحل مالی (سیدگردان الگوریتم)
-------------------------	--	---------------------------------

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)



BISHOMAY CORPORATION

گروه ساخت و ساز بین‌المللی
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی