



مؤسسه حسابرسی و خدمات مدیریت
حامیان کاردیده پارس
ت ت ت

شماره ثبت: ۲۰۱۰۰

(حسابداران رسمی)

HAMIAN KARDIDEH PARS

(IACPA)

۴۰۵/م/۰۴/۳۱/۱۵

۱۴۰۵/۰۴/۳۱

"بسمه تعالی"

مدیر عامل محترم شرکت نوآوری مالی یکتا (یکتا کراد)

با سلام واحترام؛

به استحضار می رساند؛ پیرو قرارداد شماره ۱۰۱۱۵۴۵ فی ما بین شرکت نوآوری مالی یکتا (یکتا کراد) و شرکت آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص) با موضوع ارائه خدمات تامین مالی جمعی طرح با عنوان عرضه ابزار سبک کشاورزی، مؤسسه حسابرسی حامیان کاردیده پارس (حسابداران رسمی) مراتب قبولی و آمادگی خود را جهت حسابرسی این طرح و با توجه به مسئولیت های مندرج در قرارداد و پیوست های آن اعلام می دارد.

با احترام

مؤسسه حسابرسی حامیان کاردیده پارس (حسابداران رسمی)



تهران، سعادت آباد، خیابان علامه طباطبائی جنوبی، نبش خیابان حق طلب (۲۸ غربی)، ساختمان علامه، پلاک ۸۰، طبقه سوم، واحد ۴

۸۸ ۶۹۰ ۸۳۰

۸۸ ۵۸ ۴۱ ۶۳

۸۸ ۶۹۰ ۸۳۰

hamian20100@yahoo.com



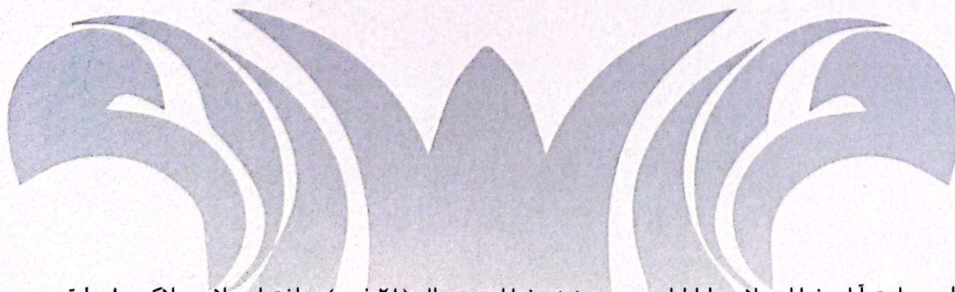
موسسه حسابرسی حامیان کار دیده پارس (حسابداران رسمی)

شرکت آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص)

گزارش یافته های عینی

طرح تامین مالی جمعی در قالب مشارکت در سود و زیان طرح

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۲۸ مرداد ۱۴۰۵



تهران، سعادت آباد، خیابان علامه طباطبائی جنوبی، نبش خیابان حق طلب (۲۸ غربی)، ساختمان علامه، پلاک ۸۰، طبقه سوم، واحد ۴

۱۹۹۷۹۶۵۶۷۳ ۰۲۱ ۸۸۵۸۴۱۶۳ ۰۲۱ ۸۸۶۹۰۸۳۰ ۰۲۱ ۸۸۶۹۰۸۳۰

hamian20100@yahoo.com

گزارش یافته‌های عینی

به: شرکت نوآوری مالی یکتا (یکتا کراد) (سهامی خاص)

درباره اطلاعات مندرج در گزارش عملکرد قرارداد تامین مالی جمعی شماره ۱۰۱۱۵۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

هدف گزارش روش‌های توافقی رسیدگی

هدف این گزارش صرفاً کمک به نوآوری مالی یکتا (یکتا کراد) (سهامی خاص) برای پی بردن به این سوال است که آیا فرآیند اجرای قرارداد فی مابین شرکت آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص) و شرکت نوآوری مالی یکتا (یکتا کراد) (سهامی خاص) با موضوع تامین مالی جمعی از طریق تامین کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی در قالب مشارکت در سود و زیان طرح تامین سرمایه در گردش عرضه ابزار سبک کشاورزی به نسبت مشارکت و سهمی که در تامین منابع مالی مورد نیاز متقاضی توسط تامین کنندگان پرداخت گردیده است، اعمال می‌شود یا خیر و ممکن است استفاده از این گزارش برای مقاصد دیگر مناسب نباشد.

مسئولیت‌های طرف قرارداد

شرکت آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص) تایید کرده است که روش‌های توافقی رسیدگی برای دستیابی به اهداف رسیدگی مناسب هستند. شرکت آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص) مسئول موضوع مدنظر است که روش‌های توافقی در مورد آن اجرا می‌شود.

مسئولیت‌های حسابرس

روش‌های توافقی رسیدگی طبق استاندارد خدمات مرتبط ۴۴۰۰ "روش‌های توافقی رسیدگی" (تجدیدنظر شده ۱۴۰۳) اجرا شده است. اجرای روش‌های توافقی مستلزم اجرای روش‌های توافق شده با شرکت آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص) و گزارش یافته‌ها است که نتایج عینی حاصل از اجرای این روش‌ها می‌باشند. تشخیص مناسب بودن روش‌های توافق شده با حسابرس نبوده و در این خصوص تعهدی ندارد.

روش‌های توافقی رسیدگی، جزو خدمات اطمینان بخشی نیست و بنابراین اظهارنظر یا نتیجه‌گیری اطمینان بخشی ارائه نمی‌شود. اگر حسابرس روش‌های رسیدگی را گسترش می‌داد ممکن بود با مسائل دیگری مواجه می‌گردید که گزارش آنها ضرورت می‌یافت.

روش‌ها و یافته‌ها

حسابرس در خصوص فرایند تدارکات روش‌های توافق شده به شرح زیر که در مورد آنها با شرکت آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص) توافق شده است اجرا کرده و یافته‌های حاصل از اجرای این روش‌ها در قسمت یافته‌ها گزارش شده است.

۱- بررسی الزامات قانونی مربوط به تامین مالی جمعی از جمله دستورالعمل تامین مالی جمعی، مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی و مفاد قرارداد ارائه خدمات تامین مالی جمعی.

۲- بررسی و تطبیق مدارک و مستندات فروش، بهای تمام شده، سایر هزینه‌ها و محاسبات سود و زیان طرح با استانداردهای حسابداری و دستورالعمل‌های مربوطه.





موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت
حامیان کار دیده پارس

شماره ثبت: ۲۰۱۰۰
(حسابداران رسمی)

HAMIAN KARDIDEH PARS
(IACPA)

گزارش یافته های عینی - ادامه

شرکت آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص)

گزارش یافته های عینی حاصل از اجرای روش توافقی

یافته های این موسسه حاصل از اجرای این روش ها به شرح زیر است:

ردیف	روش ها	یافته ها
۱	دریافت قرارداد "تأمین مالی جمعی شماره ۱۰۱۱۵۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰" از شرکت و بررسی مفاد و تحقق الزامات مندرج در آن.	قرارداد مذکور برای تأمین نقدینگی به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ میلیون ریال برای مدت یک سال از تاریخ انعقاد قرارداد برای تأمین سرمایه در گردش عرضه ابزار سبک کشاورزی در ازای بازپرداخت اصل و سود علی الحساب به نرخ ۴۳ درصد سالیانه به صورت هر سه ماه یکبار در دوره های تعیین شده که کلیات به شرح پیوست محقق شده است.
۲	بررسی شاخص های اقتصادی پیش بینی شده با عملکرد واقعی طرح	میزان فروش و هزینه ها (شامل بهای تمام شده) عملکرد اجرایی شرکت، به ترتیب مبلغ ۴۸.۰۵۰ و ۴۷.۴۳۰ میلیون ریال بیشتر از مبالغ پیش بینی شده در طرح اولیه بوده است، که در نهایت منجر به سود محقق شده حاصل از اجرای طرح به مبلغ ۶۲۰ میلیون ریال بیشتر از سود پیش بینی شده است.
۳	بررسی مستندات مربوط به فروش و خدمات به صورت نمونه ای به میزان کافی مطابق نظر حسابرس برای تعیین و اثبات مبالغ کل فروش مرتبط.	طبق صورتحسابهای فروش و حواله و خروجیهای انبار و سایر شواهد نمونه ای بررسی شده مبلغ کل فروش در دوره مالی موضوع قرارداد با مبلغ مندرج در پیوست ارائه شده منطبق می باشد. لازم به ذکر است که فروش فقط شامل قیچی باغبانی نبوده و انواع ابزار سبک کشاورزی را شامل بوده است.
۴	بررسی مستندات مربوط به بهای تمام شده طرح به صورت نمونه ای به میزان کافی مطابق نظر حسابرس برای تعیین و اثبات مبالغ کل مخارج مرتبط.	طبق صورتحسابهای خرید، رسیدهای انبار و سهم از بررسی لیست حقوق و دستمزد مستقیم و سربار ساخت و سایر شواهد نمونه ای بررسی شده مبلغ کل خرید و بهای تمام شده آن در دوره مالی موضوع قرارداد با مبلغ مندرج در پیوست شماره ارائه شده توسط شرکت منطبق می باشد.
۵	بررسی مستندات بانکی مربوط به بازپرداخت اصل مبلغ تأمین مالی و تسویه سود تأمین کنندگان طرح وفق قرارداد مربوطه	اصل مبلغ و سود متعلق به تأمین کنندگان در موعد مقرر طی مراحل طبق لیست پیوست توسط شرکت متقاضی به حساب عامل واریز گردیده است.
۶	بررسی سایر اقلام مندرج در گزارش شاخص اقتصادی و تعیین سود و زیان نهایی فرایند اجرای طرح.	سایر هزینه های طرح شامل تخصیص هزینه های فروش، اداری و عمومی، در نهایت سود حاصل از اجرای طرح در پایان مبلغ ۴۸.۷۰۲ میلیون ریال می باشد که براساس قرارداد مذکور سود تأمین کنندگان براساس درصد پیش بینی شده در بازه های زمانی پیش بینی طرح به تأمین کنندگان پرداخت گردیده است.



تهران، سعادت آباد، خیابان علامه طباطبائی جنوبی، نبش خیابان حق طلب (۲۸ غربی)، ساختمان علامه، پلاک ۸۰، طبقه سوم، واحد ۴

شماره ثبت: ۲۰۱۰۰
شماره حساب: ۸۸ ۶۹۰ ۸۳۰

شماره تلفن: ۸۸ ۵۸ ۴۱ ۶۳

شماره فکس: ۸۸ ۶۹۰ ۸۳۰

hamian20100@yahoo.com

گزارش یافته های عینی - ادامه
شرکت آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص)

اخلاق حرفه ای و کنترل کیفیت

حسابرس الزامات اخلاقی را رعایت کرده است.
حسابرس استاندارد کنترل کیفیت ۱ با عنوان کنترل کیفیت در مؤسسات ارائه کننده خدمات حسابرسی، سایر خدمات اطمینان بخشی و خدمات مرتبط را رعایت کرده است و از یک سیستم کنترل کیفیت جامع شامل سیاست ها و روش های مدون برای رعایت الزامات اخلاقی، استانداردهای حرفه ای و الزامات قانونی و مقرراتی مربوط بهره می برد.

حسابرس مستقل

مؤسسه حسابرسی حامیان کاردیده پارس (حسابداران رسمی)
پویا مهدوی فر
بهبزاد مشعشعی
شماره عضویت ۹۱۱۸۷۱
شماره عضویت ۹۷۲۴۶۵

تاریخ: ۱ شهریور ۱۴۰۵



شرکت آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص)
صورت سود و زیان طرح تامین مالی
دوره مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

۱- مشخصات طرح تامین مالی استفاده شده توسط شرکت به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	طرح تامین مالی جمعی - سگوی یکتا گراد
مبلغ کل تامین مالی	۱۰۰,۰۰۰
آورده متقاضی	۱۰,۰۰۰
خالص مبلغ تامین مالی	۹۰,۰۰۰
دوره ی اجرای طرح	۱۲ ماهه
سود علی الحساب پیش بینی شده	۴۳٪
ضمانت سرمایه	تعهد به جبران خسارت اصل سرمایه با ارائه ضمانت بانک سپه ایران و وثایق مالی
نوع تامین مالی	تامین مالی جمعی
درصد سهم سود مشارکت کنندگان در طرح	۷۹٪
درصد سهم سود تحقق یافته متقاضی در طرح	۲۱٪
شیوه پرداخت اصل سرمایه	طی یک قسط در پایان طرح
شیوه پرداخت سود مشارکت	طی ۴ قسط در مواعد سه ماهه از شروع طرح
تاریخ شروع اجرای طرح	۱۴۰۴/۰۵/۲۸
تاریخ پایان طرح	۱۴۰۵/۰۵/۲۸



شرکت آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص)
صورت سود و زیان طرح تامین مالی
دوره مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

۲ - صورت سود و زیان دوره طرح:

(مبالغ به میلیون ریال)
دوره مالی ۱۲ ماهه منتهی به

۱۴۰۵/۰۵/۲۸

ریال

عملیات در حال تداوم:

درآمدهای عملیاتی

۲۹۲,۲۳۳

بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی

(۲۳۹,۶۳۱)

سود ناخالص

۵۲,۶۰۲

هزینه های فروش، اداری و عمومی

(۳,۹۰۰)

سود عملیاتی

۴۸,۷۰۲

هزینه مالی

(۳۸,۷۰۰)

سود خالص

۱۰,۰۰۲



شرکت آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص)
گزارش عملکرد طرح تأمین سرمایه در گردش عرضه ابزار سبک کشاورزی
دوره مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

۳- مقایسه پیش بینی و عملکرد واقعی طرح:

(مبالغ به ریال)	(مبالغ به ریال)	
تحقق یافته	پیش بینی	
۴۳,۶۸۲	۴۳,۶۸۲	مقدار کل فروش انواع ابزار سبک کشاورزی
۶,۶۹۰,۰۰۰	۵,۵۹۰,۰۰۰	میانگین قیمت فروش انواع ابزار سبک کشاورزی
۲۹۲,۲۳۲,۵۸۰,۰۰۰	۲۴۴,۱۸۲,۳۸۰,۰۰۰	درآمدهای عملیاتی
۲۳۹,۶۳۰,۷۱۵,۶۰۰	۱۹۲,۲۰۰,۸۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده عملیاتی
۵۲,۶۰۱,۸۶۴,۴۰۰	۵۱,۹۸۱,۵۸۰,۰۰۰	سود طرح قبل از کسر هزینه های عمومی، اداری و مالی
۱۸٪	۲۱٪	حاشیه سود
		اعمال حق اختیار فروش به میزان ۴۳٪
۳۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سود سرمایه گذار

۴- جدول واریز سود و اصل به حساب سرمایه گذاران:

عنوان	تاریخ	مبلغ
واریز سود مرحله اول	۱۴۰۴/۰۸/۲۶	۱۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۴/۱۱/۲۷	۱۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۵/۰۲/۲۷	۱۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۵/۰۵/۲۶	۱۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
کل سود طرح		۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم سرمایه گذار		۳۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه	۱۴۰۵/۰۵/۲۶	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

