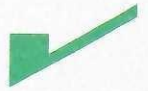


شرکت آسمان بیکران هشتم طوس
گزارش حسابرس مستقل به هیات مدیره

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص)

فهرست مندرجات

عنوان	شماره صفحه
گزارش حسابرسی صورت های مالی	(۱) الی (۲)
صورت های مالی	(۱) الی (۳)



گزارش حسابرس مستقل به هیات مدیره شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص)

گزارش حسابرسی صورت های مالی

اظهاری نظر

۱. صورت سود و زیان طرح تامین مالی جمعی شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص) به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰ میلیون ریال برای دوره مالی یکساله منتهی به تاریخ ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۵ و یادداشت های توضیحی ۱ و ۲، توسط این موسسه، حسابرسی شده است.

به نظر این موسسه، صورت مالی یاد شده، عملکرد مالی طرح تامین مالی جمعی شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص) را برای دوره مالی یکساله منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می دهد.

مبنای اظهار نظر

۲. حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس در حسابرسی صورت مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه ای جامعه حسابداران رسمی، مستقل از شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر، کافی و مناسب است.

تأکید بر مطلب خاص

۳. صورت سود و زیان طرح تامین مالی جمعی به منظور فراهم آوردن اطلاعات هیات مدیره برای استفاده شرکت نوآوری مالی یکتا تهیه شده است. بنابراین، صورت مالی مذکور ممکن است برای مقاصد دیگر، مناسب نباشد. مفاد این بند تأثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است.

مسئولیت های هیئت مدیره در قبال صورت مالی

۵. مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت مالی شرکت طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی لازم برای تهیه صورت مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است.



گزارش حسابرس مستقل - ادامه شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص)

مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت مالی

۶. اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت مالی شرکت، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بااهمیت تلقی می‌شوند که به‌طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورت مالی شرکت اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

- خطرهای تحریف بااهمیت صورت مالی شرکت ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است.
- از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.
- مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.
- بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت مالی شرکت اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت بازماند.
- کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت مالی شرکت، به گونه‌ای در صورت مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.

۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۵

موسسه حسابرسی آزمون (حسابداران رسمی)

محمدرضا غروی‌ان

۸۴۱۳۴۹

وحید اسماعیلی کاخکی

۹۷۲۵۵۰





آسمان بیکران هشتم طوس

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶
شناسه ملی: ۱۴۰۴۵۱۸۳۲

دفتر مشهد
هاشمیه ۱۰، شماره ۴۷
کدپستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳
تلفن: ۵۱-۳۱۵۵۱

دفتر تهران
بزرگراه کردستان
خیابان شیراز جنوبی
آقا علیخانی شرقی
نبش بهار، شماره ۵
طبقه ۳، کدپستی:
۱۴۳۶۹ ۵۵۱۴۳
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۴۵
۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۵۵-۵۶

www.baran.ir
aseman@baran.ir

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص)

صورت سود و زیان طرح تامین مالی جمعی

سال مالی منتهی به ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۵

به هیات مدیره

با احترام

به پیوست صورت سود و زیان طرح تامین مالی جمعی شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص) مربوط به سال مالی منتهی به ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۵ تقدیم می شود. اجزای تشکیل دهنده صورت های مالی به

شماره صفحه

۲

۳

* صورت سود و زیان

* یادداشت های توضیحی

صورت های مالی طبق استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.



آسمان بیکران هشتم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

امضاء

سمت

نام نماینده اشخاص حقوقی

اعضای هیات مدیره

رئیس هیات مدیره

افسانه رضایی

نائب رئیس هیات

مدیره

و مدیرعامل

نصیر اختراعی طوسی

عضو هیات مدیره

محبوبه غلامی

شرکت توسعه ساختمان

باران خاورمیانه (سهامی

خاص)

عضو هیات مدیره

وحیدرضا ابراهیمی کارگر

شیرازی

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص)

صورت سود و زیان طرح تامین مالی جمعی

دوره مالی یکساله منتهی به ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۵

(مبالغ به میلیون ریال)

دوره مالی یکساله

یادداشت	منتهی به ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۵
۱	۱,۴۰۳,۳۰۰
۲	(۹۵۷,۵۰۰)
	<u>۴۴۵,۸۰۰</u>
	۱۱۲,۵۰۰
	<u>۳۳۳,۳۰۰</u>
	<u>۴۴۵,۸۰۰</u>

درآمدهای عملیاتی

بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی

سود ناخالص مشارکت

سهم تامین کنندگان (سرمایه گذاران) از طرح تامین مالی جمعی

سهم متقاضی از طرح تامین مالی جمعی

از آنجائیکه اجزای سود و زیان جامع، محدود به سود خالص سال می باشد، لذا صورت سود و زیان جامع
ارائه نشده است.



آسمان بیکران هشتم طوس
شماره ثبت: ۵۴۸۸۶

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

دوره مالی یکساله منتهی به ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۵

۱- درآمدهای عملیاتی

مبلغ	یادداشت
(میلیون ریال)	
۱,۴۰۳,۳۰۰	۱-۱

واحد ۳۶۵ متری طبقه ۲۲ برج مسکونی باران ۴

۱-۱- درآمد عملیاتی ناشی از اجرای طرح تامین مالی جمعی به مبلغ ۱,۴۰۳,۳۰۰ میلیون ریال بر مبنای درصد پیشرفت پروژه طی سال مالی محاسبه شده است.

۱-۲- جدول مقایسه ای درآمدهای عملیاتی و بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی:

درآمدهای عملیاتی	بهای تمام شده	سود ناخالص
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۱,۴۰۳,۳۰۰	(۹۵۷,۵۰۰)	۴۴۵,۸۰۰

واحد ۳۶۵ متری طبقه ۲۲ برج مسکونی باران ۴

۲- بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی

مبلغ
(میلیون ریال)
۷۰,۳۹۹
۸۸۷,۱۰۱
۹۵۷,۵۰۰



زمین، پروانه و انشعابات
هزینه های ساخت

۲-۱- بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی ناشی از تامین مالی جمعی به مبلغ ۹۵۷,۵۰۰ میلیون ریال بر مبنای سهم واحد مذکور در طرح از کل هزینه های پروژه به میزان ارزش نسبی فروش محاسبه شده است.

Four handwritten signatures in blue ink.