



معرفی شرکت و طرح:

گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار به عنوان شرکت سهامی خاص فعالیت خود را در سال ۱۳۹۱ آغاز نمود. گروه شرکت های بیشمار فعالیت خود را با تأسیس شرکت پیمانکاری شرق سازه بیشمار آغاز کرد و با بهره گیری از منابع انسانی متخصص در زمینه های برق، ساختمان، مکانیک، انرژی و با به کارگیری فناوری، تجهیزات و ماشین آلات پیشرفته به طراحی، ایجاد و توسعه زیر ساخت های آب و فاضلاب، تولید لوله های فایبر گلاس، تأسیسات و تجهیزات، نیرو و غیره اقدام نموده است. در همین راستا این شرکت در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت خرید میلگرد فولادی و مصرف محصول مذکور در پروژه های خود یا فروش محصول طی مدت ۱۲ ماه به مشتریان خود، از طریق تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی یکتا کرد اقدام نماید. معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش میلگرد فولادی با کسر هزینه خرید محصولات، کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است. دوره اجرای این طرح ۱۲ ماه بوده و سود پیش بینی شده سرمایه گذاران طی این دوره ۴۳ درصد خواهد بود. پرداخت سود علی الحساب به سرمایه گذاران هر سه ماه یک بار (۱۰.۷۵ درصد) و بازپرداخت اصل سرمایه طی مدت زمان دوازده ماه انجام خواهد شد. همچنین اصل سرمایه توسط ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک ملی ایران به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال تضمین شده است که با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا (سکوی یکتا کرد) قابل تمدید خواهد بود.

موضوع فعالیت شرکت:

موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارت است از: فعالیتهای گردشگری، پیمانکاری عمومی (جی سی) در کلیه پروژه های صنعتی و غیر صنعتی اعم از عمرانی، غیرعمرانی، دولتی، خصوصی و غیره در رسته و رشته های ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت و گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره و صنایع پایین دستی و بالادستی مرتبط به روش طرح وساخت (مهندسی، تأمین و تدارک، نصب و اجرا) و سایر روشهای ممکن در داخل و خارج از کشور خدمات مطالعه، طراحی و مدیریت اجرایی طرح ها و پروژه های مشارکتی و عمرانی در داخل یا خارج از کشور در حوزه های مختلف خرید و فروش یا صادرات و واردات انواع ماشین آلات، تأسیسات و تجهیزات، مصالح و کالاهای مربوط به حوزه های موضوع این اساسنامه و انجام هرگونه عملیات بازرگانی و عقد هرگونه قرارداد تجاری در این ارتباط مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور جهت هدف انتفاء ایجاد و تأسیس شرکتهای جدید بمنظور تحقق اهداف شرکت، به تنهایی و یا با مشارکت با سایر اشخاص حقیقی و حقوقی و مشارکت در سایر شرکتهای نظارت بر عملکرد پروژه ها و شرکت های تابعه اخذ هرگونه نمایندگی یا امتیاز از شرکتهای و یا سازمانها و مجامع داخلی و خارجی و یا ایجاد شعب و یا اعطای نمایندگی در داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع شرکت اخذ و دریافت هر نوع وام و اعتبار ارزی و ریالی به هر میزان از بانکها یا سایر منابع داخل و یا خارج از کشور در ارتباط با موضوع شرکت یا مشارکت مدنی با بانکها و سایر سازمانهای تأمین کننده منابع مالی داخلی و خارجی در جهت اجرای عملیات مرتبط با موضوع شرکت مطالعه، طراحی، ارائه خدمات مشاوره ای و فنی مهندسی، بهره برداری، اجرا، احداث و مدیریت امور تولیدی و خدماتی در بخش ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت و گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره در داخل و خارج از کشور تهیه، تأمین و تولید کلیه ماشین آلات و ابزار و مواد و مصالح و تأسیسات و تجهیزات مورد مصرف در بخش ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت و گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره و صنایع پایین دستی و بالادستی مرتبط در سطح ملی و بین المللی چه به صورت ایجاد کارخانه و صادرات و خرید و فروش این نوع محصولات و انجام کلیه امور عملیات بازرگانی مجاز تولیدی و خدماتی انجام هر نوع سرمایه گذاری و مشارکت حقوقی با اشخاص حقیقی و حقوقی (اعم از سرمایه گذاری مستقیم، تأسیس شرکت و خرید و فروش سهام برای شرکت) و سرمایه گذاری و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در موضوعات فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور از کشورارایه مشاوره، تحقیقات و آموزشهای مدیریتی، فنی مهندسی و بازرگانی و غیره و برگزاری دوره های آموزشی، سمینارها و کنفرانسهای مرتبط یا پشتیبانی از آنها انجام کلیه فعالیتهای مجاز پیمانکاری، تولیدی، بازرگانی در داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع فعالیت شرکت انجام فعالیتهای گردشگری شامل ساخت، احداث، راه اندازی و بهره برداری تأسیسات گردشگری اعم از هتل، متل، کمپینگ، مجتمع توریستی، سفره خانه سنتی، اقامتگاه سنتی اقامتگاه بومگردی و دیگر تأسیسات مشابه همچنین جذب و مشارکت سرمایه داران داخلی و خارجی در زمینه ایجاد زیر ساخت های گردشگری طبق ضوابط و مقررات رایج سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و دیگر ارگانهای مربوطه و انجام کلیه فعالیتهایی که برای تحقق اهداف موضوع فعالیت شرکت لازم است.

طرح تأمین مالی:

در همین راستا، متقاضی به منظور تأمین سرمایه در گردش عرضه میلگرد فولادی، به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال، از طریق روش تأمین مالی جمعی و از طریق سکوی یکتا کرد اقدام کرده بود.



موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت دایان معتمد فردا

(حسابداران رسمی)

شماره ملی: ۱۴۰۱۱۴۸۸۷۲۵۰ / شماره ثبت: ۷۴۶۴ / شماره عضویت: ۷۲۱۳۸۵

گزارش حسابرس مستقل

طرح تأمین سرمایه در گردش عرضه میلگرد فولادی

گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش میلگرد فولادی با کسر هزینه خرید محصولات، کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است. دوره اجرای این طرح ۱۲ ماه بوده و سود سرمایه گذاران طی این دوره ۴۳ درصد پیش بینی شده که در دوره های ۳ ماهه پرداخت شده است.

بازپرداخت اصل سرمایه نیز در پایان دوره یکساله انجام گرفته است. اصل مبلغ سرمایه گذاری با استفاده از ضمانت نامه تعهد پرداخت صادره از بانک ملی ایران، به مبلغ کامل ۲۵۰'۰۰۰ میلیون ریال، تضمین شده بود.

اطلاعات طرح متقاضی:

شرکت متقاضی	گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار	نام طرح	تأمین سرمایه در گردش عرضه میلگرد فولادی
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۴/۰۶/۰۸	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۵/۰۶/۰۸
پیش بینی سود (درصد)	۴۳	مبلغ طرح (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
نماد طرح	یکتاگروه	تعداد سرمایه گذاران	۱۷۵
تاریخ واریز سود مرحله اول	۱۴۰۴/۰۹/۰۲	تاریخ واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۴/۱۲/۰۲
تاریخ واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۴/۰۳/۰۲	تاریخ واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۴/۰۶/۰۲

جدول مقایسه پیش بینی و عملکرد تحقق یافته طرح:

یکتاگروه		
تحقق یافته	پیش بینی	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه	۱۲ ماه
محصول	میلگرد فولادی	میلگرد فولادی
درآمد طرح در طی دوره	۵۳۴,۲۴۰	۵۳۴,۲۴۰
هزینه های قابل قبول طرح	۳۶۷,۴۹۲	۳۶۷,۴۹۲
سود طرح	۱۶۶,۷۴۸	۱۶۶,۷۴۸
تعهد متقاضی (میلیون ریال)		
سهم تأمین کنندگان از سود طرح	۶۴,۵۰	۶۴,۵۰
تخمین سود تأمین کنندگان در طرح	۴۳ درصد	۴۳ درصد
مبلغ سود برآوردی پرداختی به تأمین کنندگان (پیش بینی شده)	۱۰۷,۵۰۰	۱۰۷,۵۰۰

اظهاری نظر حسابرس:

در اجرای قرارداد تأمین مالی جمعی سکوی یکتاگراد به شماره ۱۰۱۱۲۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ با توجه به توضیحات فوق و اطلاعات دریافتی از شرکت گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار، بررسی های این موسسه نشان می دهد که نرخ بازدهی طی دوره طرح، ۴۳ درصد است.

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت دایان معتمد فردا

(حسابداران رسمی)

حسین محمدجانی

مصطفی سیدجانی

DayanMotamedFarda@gmail.com

DayanMotamedFarda.com

4 th Floor, No 5, Eram shomali St
(17 abkoh) Mashhad City, Khorasan Razavi

Pst Code: 9184645357

Tel: 05137297547 - 05137294623

خراسان رضوی، مشهد، خیابان آبکوه ۱۷

خیابان ارم شمالی، پلاک ۸، طبقه ۴

کد پستی: ۹۱۸۴۶۴۵۳۵۷

شماره تماس: ۰۵۱۳۷۲۹۷۵۴۷ - ۰۵۱۳۷۲۹۴۶۲۳