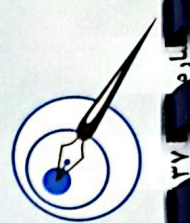


شرکت زمین هوشمند آینده (سهامی خاص)

گزارش حسابرسی مستقل



شماره: \_\_\_\_\_  
تاریخ: \_\_\_\_\_  
پیوست: \_\_\_\_\_

## گزارش حسابرس مستقل

### به هیات مدیره

### شرکت زمین هوشمند آینده (سهامی خاص)

گزارش حسابرسی صورت های مالی

### اظهار نظر

۱- جدول مقایسه پیش بینی و عملکرد تحقق یافته طرح تامین مالی جمعی شرکت زمین هوشمند آینده (سهامی خاص) به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال در ارتباط با عرضه گوجه فرنگی گلخانه ای هیدروپونیک، توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است. جدول مقایسه ای مذکور توسط هیات مدیره شرکت تهیه شده است.

به نظر این مؤسسه، جدول مقایسه پیش بینی و عملکرد تحقق یافته یاد شده که مشتمل بر درصد سهم تامین کنندگان از سود طرح می باشد، عملکرد مالی طرح تامین مالی جمعی شرکت زمین هوشمند آینده (سهامی خاص) را، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استاندارد های حسابداری، به نحو منصفانه نشان می دهد.

### مبانی اظهار نظر

۲- حسابرسی این مؤسسه طبق استاندارد های حسابرسی انجام شده است. مسئولیت های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس در حسابرسی صورت مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت زمین هوشمند آینده (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر، کافی و مناسب است.

### مسئولیت های هیئت مدیره در قبال صورت های مالی

۳- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه جدول مقایسه پیش بینی و عملکرد تحقق یافته طرح تامین مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است.

### مسئولیت های حسابرس در حسابرسی صورت های مالی

۴- مسئولیت این مؤسسه، اظهار نظر نسبت به جدول مقایسه پیش بینی و عملکرد تحقق یافته طرح تامین مالی یاد شده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استاندارد حسابرسی ۸۰۵ با عنوان "ملاحظات خاص در حسابرسی یک صورت مالی یا اجزای یک صورت مالی" است. استاندارد مزبور ایجاب می کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را به گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورت های مالی، اطمینان معقول کسب شود.

مؤسسه حسابرسی و خدمات مدیریت ادیب

(حسابداران رسمی)

۱۴۰۵ مهر ۷

زهرا فلاحتی ۱۳۰۱۳  
رشید بابایی ۹۳۲۰۸۶

نشانی: بلوار اشرفی اصفهانی، نرسیده به مرزداران، خیابان گلستان ۱۴، برج نگین رضا، طبقه ۶ شمالی، واحد ۶۰۵ کدپستی: ۱۴۷۱۷۹۱۷۴۴

تلفن: ۴۴۰۳۳۱۹۴ - ۴۴۰۳۳۲۱۶ فکس: ۴۶۰۳۰۱۸۴

## طرح تامین سرمایه در گردش عرضه گوجه‌فرنگی گلخانه‌ای هیدروپونیک

### شرکت زمین هوشمند آینده

#### معرفی شرکت و طرح:

شرکت زمین هوشمند آینده فعالیت خود را از سال ۱۳۹۴ با تمرکز بر احداث گلخانه و باغ هوشمند، پیاده‌سازی تجهیزات اتوماسیون و نرم‌افزارهای کشاورزی و هوشمندسازی ماشین‌آلات کشاورزی آغاز نمود. در راستای توسعه فعالیت‌ها، شرکت در نظر دارد برای تامین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت عرضه گوجه‌فرنگی گلخانه‌ای هیدروپونیک در بازه ۱۲ ماهه، با استفاده از ابزار تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی یکتا کراذ اقدام نماید. گوجه‌فرنگی تولیدی در این روش نسبت به کشت سنتی چند مزیت مهم دارد: از جمله کنترل کیفیت و یکنواختی محصول، کاهش مصرف آب (تا ۷۰٪ کمتر از خاکی)، بازدهی بالاتر، تولید خارج از فصل، کاهش بیماری‌ها و مصرف سموم و مصرف بهینه کود و عناصر غذایی. در واقع شرایط تولید باعث می‌شود گوجه‌فرنگی سالم‌تر، یکنواخت‌تر، با بهره‌وری بیشتر و هزینه آب کمتر تولید شود. معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش گوجه‌فرنگی پس از کسر هزینه‌های قابل قبول طرح از جمله تامین محصول، کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه‌های حسابرسی است. سود پیش‌بینی‌شده برای سرمایه‌گذاران ۴۲ درصد سالانه بوده و به‌صورت علی‌الحساب (هر سه ماه یک بار معادل ۱۰.۵ درصد) پرداخت خواهد شد. بازپرداخت اصل سرمایه در پایان دوره ۱۲ ماهه صورت می‌گیرد. اصل مبلغ سرمایه‌گذاری با استفاده از ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی صادره از بانک اقتصاد نوین به مبلغ کامل ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال تضمین شده است. این ضمانت‌نامه با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا (سکوی یکتا کراذ) قابل تمدید خواهد بود.

#### موضوع فعالیت شرکت:

موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارت است از: انجام امور انفورماتیکی شامل طراحی و تولید و ارائه و پشتیبانی نرم‌افزارهای رایانه‌ای اعم از سفارش مشتری و بسته‌های نرم‌افزاری و واردات و صادرات و پشتیبانی نرم‌افزارهای رایانه‌ای خارجی و فعالیت در زمینه سیستم‌های ویژه رایانه‌ای نظیر اتوماسیون صنعتی و سنسورها و کارت‌های هوشمند و مشاوره و نظارت بر اجرای پروژه‌های انفورماتیکی و همچنین اجرای پروژه‌های انفورماتیکی و فعالیت در زمینه شبکه‌های رایانه‌ای و امنیت شبکه و شبکه‌های مخابراتی و شبکه‌های رایانه‌ای اطلاع‌رسانی نظیر اینترنت و خرید و فروش و واردات و صادرات تجهیزات رایانه‌ای و دستگاه‌های جانبی رایانه و قطعات و ملزومات رایانه و ارائه خدمات پشتیبانی تجهیزات سخت‌افزاری رایانه و ارائه خدمات پشتیبانی نرم‌افزاری رایانه‌ای و آموزش و پژوهش در زمینه موضوع فعالیت شرکت و انجام امور اتوماسیون کشاورزی، اتوماسیون فضای سبز و اتوماسیون محیط زیست، ابزار دقیق کشاورزی، محیط زیست و فضای سبز، انجام کلیه امور مشاوره، طراحی، ساخت، تاسیس و بهره‌برداری کشاورزی و محیط زیست هوشمند اعم از مزرعه، باغ، گلخانه و فضای سبز، انجام کلیه امور نهاده‌ها، تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزار دقیق کشاورزی، گلخانه، محیط زیست و فضای سبز، مشاوره و اجرای پروژه‌های فنی و زراعی و باغی و کشت هیدروپونیک و گل کاری، طراحی و اجرای سیستم‌های آبیاری و فضای سبز، انجام عملیات اجرایی قراردادهای بین اشخاص ایرانی و شرکت خارجی، واردات و صادرات و خرید و فروش سازه گلخانه‌ای و تجهیزات، ابزار دقیق و اتوماسیون مربوط به گلخانه، باغ و فضای سبز، واردات و صادرات نهاده‌ها، محصولات و فرآورده‌های کشاورزی، تاسیس سردخانه و مجتمع کشاورزی و یا مجتمع پرورش حیوانات و آبزیان، بسته‌بندی و فرآوری انواع محصولات کشاورزی تولیدی یا وارداتی، ارائه خدمات فنی و مهندسی و انتقال دانش فنی و فناوری‌های کشاورزی و ترویج روش‌های نوین کشاورزی در تمام گرایش‌ها، خرید، فروش و اجاره زمین کشاورزی، ارائه خدمات پس از فروش کالاها یا خدمات و اخذ وام و تسهیلات و اعتبار از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی و اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در سراسر کشور و شرکت در مناقصات و مزایدات و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، انجام مطالعات امکان‌سنجی و اعتبارسنجی، تهیه و بررسی طرح‌های توجیهی مالی، فنی و اقتصادی و همچنین مشاوره و نظارت بر اجرای طرح‌ها و تصویب آن‌ها. مصرف تسهیلات در پروژه در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح.



## طرح تامین سرمایه در گردش عرضه گوجه فرنگی گلخانه ای هیدروپونیک

### شرکت متقاضی زمین هوشمند آینده

#### طرح تامین مالی:

در همین راستا، متقاضی به منظور تامین سرمایه در گردش عرضه گوجه فرنگی گلخانه ای هیدروپونیک، به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال در بازه زمانی یکساله، از طریق روش تامین مالی جمعی و از طریق سکوی یکتاکراد اقدام کرده بود.

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش گوجه فرنگی پس از کسر هزینه های قابل قبول طرح از جمله تامین محصول، کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه های حسابرسی است. دوره اجرای این طرح ۱۲ ماه بوده و سود سرمایه گذاران طی این دوره ۴۲ درصد پیش بینی شده که در دوره های ۳ ماهه پرداخت شده است.

بازپرداخت اصل سرمایه نیز در پایان دوره یکساله انجام گرفته است. اصل مبلغ سرمایه گذاری با استفاده از ضمانت نامه تعهد پرداخت صادره از بانک اقتصاد نوین، به مبلغ کامل ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال، تضمین شده بود.

#### اطلاعات طرح متقاضی:

| شرکت متقاضی               | زمین هوشمند آینده | نام طرح                     | تامین سرمایه در گردش<br>عرضه گوجه فرنگی<br>گلخانه ای هیدروپونیک |
|---------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| تاریخ شروع طرح            | ۱۴۰۴/۰۶/۲۶        | تاریخ پایان طرح             | ۱۴۰۵/۰۶/۲۶                                                      |
| پیش بینی سود (درصد)       | ۴۲                | مبلغ طرح (میلیون ریال)      | ۲۵۰,۰۰۰                                                         |
| نماد طرح                  | یکتاتمام          | تعداد سرمایه گذاران         | ۷۵                                                              |
| تاریخ واریز سود مرحله اول | ۱۴۰۴/۰۹/۲۲        | تاریخ واریز سود مرحله دوم   | ۱۴۰۴/۱۲/۲۳                                                      |
| تاریخ واریز سود مرحله سوم | ۱۴۰۵/۰۳/۲۳        | تاریخ واریز سود مرحله چهارم | ۱۴۰۵/۰۶/۲۲                                                      |

#### جدول مقایسه پیش بینی و عملکرد تحقق یافته طرح:

| یکتاتمام                                                 |                                    |                                    |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| تحقق یافته                                               | پیش بینی                           |                                    |
| مدت کل دوره طرح                                          | ۱۲ ماه                             | ۱۲ ماه                             |
| محصول                                                    | گوجه فرنگی گلخانه ای<br>هیدروپونیک | گوجه فرنگی گلخانه ای<br>هیدروپونیک |
| درآمد طرح در طی دوره                                     | ۳۸۰,۳۳۶                            | ۳۲۵,۳۳۶                            |
| هزینه های قابل قبول طرح                                  | ۲۵۰,۰۰۰                            | ۲۵۰,۰۰۰                            |
| سود طرح                                                  | ۱۳۰,۳۳۶                            | ۷۵,۳۳۶                             |
| تعهد متقاضی (میلیون ریال)                                |                                    |                                    |
| سهم تامین کنندگان از سود طرح                             | ۸۰,۵۶                              | ۸۰,۵۶                              |
| تخمین سود تامین کنندگان در طرح                           | ۴۲ درصد                            | ۴۲ درصد                            |
| مبلغ سود برآوردی پرداختی به تامین کنندگان (پیش بینی شده) | ۱۰۵,۰۰۰                            | ۱۰۵,۰۰۰                            |

مؤسسه حسابرسی  
و خدمات مدیریت  
ادیب  
گزارش حسابرسی