



شماره: _____

تاریخ: _____

پیوست: _____

گزارش حسابرسی مستقلبه هیات مدیرهشرکت زمین هوشمند آینده (سهامی خاص)طرح تامین مالی جمعیاظهار نظر

۱- جدول مقایسه پیش‌بینی و عملکرد تحقق یافته طرح تامین مالی جمعی شرکت زمین هوشمند آینده (سهامی خاص) به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰ میلیون ریال در ارتباط با عرضه پسته تولیدی با روش نوین کشاورزی، توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است. جدول مقایسه ای مذکور توسط هیات مدیره شرکت تهیه شده است.

به نظر این مؤسسه، جدول مقایسه پیش‌بینی و عملکرد تحقق یافته یاد شده که مشتمل بر درصد سهم تامین کنندگان از سود طرح می باشد، عملکرد مالی طرح تامین مالی جمعی شرکت زمین هوشمند آینده (سهامی خاص) را، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استاندارد های حسابداری، به نحو منصفانه نشان می دهد.

مبانی اظهار نظر

۲- حسابرسی این مؤسسه طبق استاندارد های حسابرسی انجام شده است. مسئولیت های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس در حسابرسی صورت مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت زمین هوشمند آینده (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر، کافی و مناسب است.

مسئولیت های هیئت مدیره در قبال طرح تامین مالی جمعی

۳- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه جدول مقایسه پیش‌بینی و عملکرد تحقق یافته طرح تامین مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی لازم برای تهیه گزارش طرح تامین مالی جمعی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است.

مسئولیت های حسابرس در حسابرسی طرح تامین مالی جمعی

۴- مسئولیت این مؤسسه، اظهار نظر نسبت به جدول مقایسه پیش‌بینی و عملکرد تحقق یافته طرح تامین مالی یاد شده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استاندارد حسابرسی ۸۰۵ با عنوان "ملاحظات خاص در حسابرسی یک صورت مالی یا اجزای یک صورت مالی" است. استاندارد مزبور ایجاب می کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را به گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در گزارش طرح تامین مالی جمعی، اطمینان معقول کسب شود.

مؤسسه حسابرسی و خدمات مدیریت ادیب

۱۴۰۵ شهریور ۱۴۰۵

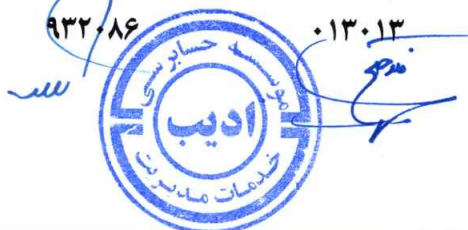
(حسابداران رسمی)

رشید بابایی

زهرا فلاحتی

۹۳۲۰۸۶

۰۱۳۰۱۳



طرح تأمین سرمایه در گردش عرضه پسته تولیدی با روش نوین کشاورزی پایدار

شرکت زمین هوشمند آینده

معرفی شرکت و طرح:

شرکت زمین هوشمند آینده به عنوان شرکت سهامی خاص در سال ۱۳۹۴ تاسیس گردید.

موضوع فعالیت شرکت:

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از انجام امور انفورماتیکی شامل طراحی و تولید و ارائه و پشتیبانی نرم افزارهای رایانه‌ای اعم از سفارش مشتری و بسته‌های نرم‌افزاری و واردات و صادرات و پشتیبانی نرم‌افزارهای رایانه‌ای خارجی و فعالیت در زمینه سیستم‌های ویژه رایانه‌ای نظیر اتوماسیون صنعتی و سنسورها و کارت‌های هوشمند و مشاوره و نظارت بر اجرای پروژه‌های انفورماتیکی و همچنین اجرای پروژه‌های انفورماتیکی و فعالیت در زمینه شبکه‌های رایانه‌ای و امنیت شبکه و شبکه‌های مخابراتی و شبکه‌های رایانه‌ای اطلاع‌رسانی نظیر اینترنت و خرید و فروش و واردات و صادرات تجهیزات رایانه‌ای و دستگاه‌های جانبی رایانه و قطعات و ملزومات رایانه و ارائه خدمات پشتیبانی تجهیزات سخت‌افزاری رایانه و ارائه خدمات پشتیبانی نرم‌افزاری رایانه‌ای و آموزش و پژوهش در زمینه موضوع فعالیت شرکت و انجام امور اتوماسیون کشاورزی، اتوماسیون فضای سبز و اتوماسیون محیط زیست، ابزار دقیق کشاورزی، محیط زیست و فضای سبز، انجام کلیه امور مشاوره، طراحی، ساخت، تاسیس و بهره‌برداری کشاورزی و محیط زیست هوشمند اعم از مزرعه، باغ، گلخانه و فضای سبز، انجام کلیه امور نهاده‌ها، تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزار دقیق کشاورزی، گلخانه، محیط زیست و فضای سبز، مشاوره و اجرای پروژه‌های فنی و زراعی و باغی و کشت هیدروپونیک و گل کاری، طراحی و اجرای سیستم‌های آبیاری و فضای سبز، انجام عملیات اجرایی قراردادهای بین اشخاص ایرانی و شرکت خارجی، واردات و صادرات و خرید و فروش سازه گلخانه‌ای و تجهیزات، ابزار دقیق و اتوماسیون مربوط به گلخانه، باغ و فضای سبز، واردات و صادرات نهاده‌ها، محصولات و فرآورده‌های کشاورزی، تاسیس سردخانه و مجتمع کشاورزی و یا مجتمع پرورش حیوانات و آبزیان، بسته‌بندی و فرآوری انواع محصولات کشاورزی تولیدی یا وارداتی، ارائه خدمات فنی و مهندسی و انتقال دانش فنی و فناوری‌های کشاورزی و ترویج روش‌های نوین کشاورزی در تمام گرایش‌ها، خرید، فروش و اجاره زمین کشاورزی، ارائه خدمات پس از فروش کالاها یا خدمات و اخذ وام و تسهیلات و اعتبار از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی و اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در سراسر کشور و شرکت در مناقصات و مزایدات و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، انجام مطالعات امکان‌سنجی و اعتبارسنجی، تهیه و بررسی طرح‌های توجیهی مالی، فنی و اقتصادی و همچنین مشاوره و نظارت بر مصرف تسهیلات در پروژه در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح.

طرح تأمین مالی:

در همین راستا، متقاضی به منظور تأمین سرمایه در گردش عرضه پسته تولیدی با روش نوین کشاورزی پایدار در بازه زمانی یکساله، به مبلغ ۲۵۰'۰۰۰ میلیون ریال، از طریق روش تأمین مالی جمعی و از طریق سکوی یکتاکرد اقدام کرده بود.

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش پسته پس از کسر هزینه‌های قابل قبول طرح از جمله تأمین محصول، کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه‌های حسابرسی است. دوره اجرای این طرح ۱۲ ماه بوده و سود سرمایه‌گذاران طی این دوره ۴۲ درصد پیش‌بینی شده که در دوره‌های ۳ ماهه پرداخت شده است.

بازپرداخت اصل سرمایه نیز در پایان دوره یکساله انجام گرفته است. اصل مبلغ سرمایه‌گذاری با استفاده از ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صادره از بانک اقتصاد نوین، به مبلغ کامل ۲۵۰'۰۰۰ میلیون ریال، تضمین شده بود.

زمین
هوشمند
آینده
سهامی خاص
شماره ثبت: ۲۸۷۲۹۷



به نام خدا
کشاورزی آینده: کشاورزی هوشمند



طرح تأمین سرمایه در گردش عرضه پسته تولیدی با روش نوین کشاورزی پایدار

شرکت زمین هوشمند آینده

اطلاعات طرح متقاضی:

شرکت متقاضی	زمین هوشمند آینده	نام طرح	تأمین سرمایه در گردش عرضه پسته تولیدی با روش نوین کشاورزی پایدار
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۴/۰۶/۰۸	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۵/۰۶/۰۸
پیش بینی سود (درصد)	۴۲	مبلغ طرح (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
نماد طرح	یکتازمین	تعداد سرمایه گذاران	۱۵۴
تاریخ واریز سود مرحله اول	۱۴۰۴/۰۹/۰۱	تاریخ واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۴/۱۱/۲۹
تاریخ واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۵/۰۲/۳۰	تاریخ واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۵/۰۵/۲۸

جدول مقایسه پیش بینی و عملکرد تحقق یافته طرح:

یکتازمین		
مدت کل دوره طرح	پیش بینی ۱۲ ماه	تحقق یافته ۱۲ ماه
محصول	عرضه پسته تولیدی با روش نوین کشاورزی پایدار	عرضه پسته تولیدی با روش نوین کشاورزی پایدار
درآمد طرح در طی دوره	۳۵۵,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰
هزینه های قابل قبول طرح	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
سود طرح	۱۰۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
تعهد متقاضی (میلیون ریال)		
سهم تأمین کنندگان از سود طرح	۸۱,۹۳	۸۱,۹۳
تخمین سود تأمین کنندگان در طرح	۴۲ درصد	۴۲ درصد
مبلغ سود برآوردی پرداختی به تأمین کنندگان (پیش بینی شده)	۱۰۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰

