

بسمه تعالی شانه العزیز



**آسمان بیکران
هشتم طوس**

(سهای خاص)

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶
شناسه ملی: ۱۴۰۴۵۱۸۳۲۰

گزارش دوره ای پیشرفت طرح تأمین سرمایه در گردش مشارکت در تکمیل و فروش واحدهای

پروژه باران

سه ماهه سوم

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس

نماد: یکتاسمان

شماره گزارش: ۱۰۱۳۳۱۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۶

سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکرآد

دفتر مشهد

هاشمیه ۱۰، شماره ۴۷

کدپستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳

تلفن: ۰۵۱-۳۱۵۵۱

دفتر تهران

بزرگراه کردستان

خیابان شیراز جنوبی

آقا علیخانی شرقی

نبش بهار، شماره ۵

طبقه ۳، کدپستی:

۱۴۳۶۹ ۵۵۱۴۳

تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۴۵

۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۵۵-۵۶

www.baran.ir

aseman@baran.ir

تأمین سرمایه در گردش مشارکت در تکمیل و فروش واحدهای پروژه باران

وضعیت پروژه در یک نگاه:

شرکت متقاضی	آسمان بیکران هشتم طوس	نام طرح	تأمین سرمایه در گردش مشارکت در تکمیل و فروش واحدهای پروژه باران
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۴/۰۳/۰۹	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۵/۰۳/۰۹
پیش بینی سود (درصد)	۴۵	مبلغ طرح (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
نماد طرح	یکتاسمان	تعداد سرمایه گذاران	۱۳۰
تاریخ واریز سود مرحله اول	۱۴۰۴/۰۵/۱۵	تاریخ واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۴/۰۸/۱۵
تاریخ واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۴/۱۱/۱۶	تاریخ واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۵/۰۲/۱۵

مبنای محاسبه سود: مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش واحد مسکونی اشاره شده در طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است.

وضعیت ریالی درآمدهای طرح (ارقام به میلیون ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳۵۰,۸۲۵	۳۵۰,۸۲۵	۳۵۰,۸۲۵	-
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۳۵۰,۸۲۵	۷۰۱,۶۵۰	۱,۰۵۲,۴۷۵	-
درآمدهای واقعی	۳۵۰,۸۲۵	۳۵۰,۸۲۵	۳۵۰,۸۲۵	-
درآمدهای واقعی تجمعی	۳۵۰,۸۲۵	۷۰۱,۶۵۰	۱,۰۵۲,۴۷۵	-
وضعیت ریالی هزینه های طرح (ارقام به میلیون ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۲۳۹,۳۷۵	۲۳۹,۳۷۵	۲۳۹,۳۷۵	-
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۲۳۹,۳۷۵	۴۷۸,۷۵۰	۷۱۸,۱۲۵	-
هزینه های واقعی	۲۳۹,۳۷۵	۲۳۹,۳۷۵	۲۳۹,۳۷۵	-
هزینه های واقعی تجمعی	۲۳۹,۳۷۵	۴۷۸,۷۵۰	۷۱۸,۱۲۵	-

وضعیت فیزیکی طرح (درصد)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵	۲۵	۲۵	-
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵	۵۰	۷۵	-
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	۲۵	۲۵	-
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵	۵۰	۷۵	-

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
شرکت نوآوری مالی بکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۱۷۸۷۴	شرکت مسکن و خدمات مالی سهامی خاص شماره ثبت: ۱۷۸۷۴	آسمان بیکران هشتم طوس شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

مسکونی تامین مالی جمعی یکتاگراد

صفحه ۱ از ۲



**آسمان بیکران
هشتم طوس**

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶
شناسه ملی: ۱۴۰۴۵۱۸۳۲۰

دفتر مشهد

هاشمیه ۱۰، شماره ۴۷
کدپستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳
تلفن: ۰۵۱-۳۱۵۵۱

دفتر تهران

بزرگراه کردستان
خیابان شیراز جنوبی
آقا علی خانی شرقی
نبش بهار، شماره ۵
طبقه ۳، کدپستی:
۱۴۳۶۹ ۵۵۱۴۳
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۴۵
۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۵۵-۵۶

www.baran.ir
aseman@baran.ir



• انحراف از برنامه

در سه ماهه سوم، شرکت متقاضی پروژه باران را به صورت منظم پیش برده است و لذا از نظر برنامه زمانی و ریالی انحرافی در آن مشاهده نشده است.

تعهد و امضاء:

اینجانب آقای نصیر اختراعی با سمت نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل نماینده قانونی شرکت آسمان بیکران هشتم طوس صحت تمامی ادعاهای فوق را تایید کرده و تعهد می‌نمایم که:

دفتر مشهد

هاشمیه ۱۰، شماره ۴۷

کدپستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳

تلفن: ۵۱-۳۱۵۵۱

دفتر تهران

بزرگراه کردستان

خیابان شیراز جنوبی

آقا علیخانی شرقی

نیش بهار، شماره ۵

طبقه ۳، کدپستی:

۱۴۳۶۹ ۵۵۱۴۳

تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۴۵

۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۵۵-۵۶

www.baran.ir

aseman@baran.ir

۱. در اتمام طرح برای تمامی هزینه ها و درآمد ها / فروش های گزارش شده اسناد رسمی و قانونی ارائه دهم (شامل و نه محدود به فاکتورهای رسمی، قرارداد رسمی، گزارش های فروش فصلی، اظهارنامه رسمی مالیاتی، گردش حساب بانکی و...).
۲. در صورتی که اطلاعات به صورت ناصحیح یا ناکامل ارائه شده باشد، به قسمی که یکتا کرد را در تصمیم گیری در خصوص توقف یا ادامه طرح به اشتباه انداخته باشد، عواقب تمامی این اشتباهات را بر عهده میگیرم که این موضوع شامل پرداخت سود بالاتر محاسبه شده براساس داده های به اشتباه یا ناقص گزارش شده نیز می باشد.
۳. تمامی تغییرات جدی و موثر بر کسب و کار از جمله و نه محدود به تغییرات ثبتی شرکت، تغییر آدرس قانونی، تغییرات جدی در مدل کسب و کار یا تغییرات جدی محیطی و موثر برای اجرای طرح، موضوعات مالی موثر بر اجرای طرح یا ایفای تعهدات مالی و... را در این گزارش ارائه داده و یا به صورت رسمی به یکتا کرد اعلام کرده ام.
۴. کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ قرارداد تامین مالی جمعی صورت می پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، موارد مرتبط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می بایست شفاف سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست شماره ۷ قرارداد تامین مالی جمعی خواهد شد.
۵. متقاضی موظف است در کلیه گزارش های دوره ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مهور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
آسمان بیکران هشتم طوس شماره ثبت: ۵۲۸۸۶	شرکت سیدگردان اکبریت سهایی خاص AGORITHI CAPITAL شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	شرکت نوآوری مالی یکتا سهایی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

سکوی تامین مالی جمعی یکتا کرد



دفتر مشهد

هاشمیه ۱۰، شماره ۴۷
کدپستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳
تلفن: ۵۱-۳۱۵۵۱

دفتر تهران

بزرگراه کردستان
خیابان شیراز جنوبی
آقاعلیخانی شرقی
نبش بهار، شماره ۵
طبقه ۳، کدپستی:
۱۴۳۶۹۵۵۱۴۳
تلفن: ۲۱-۸۸۲۱۶۷۴۵
۲۱-۸۸۲۱۶۷۵۵-۵۶

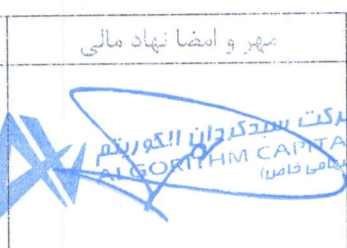
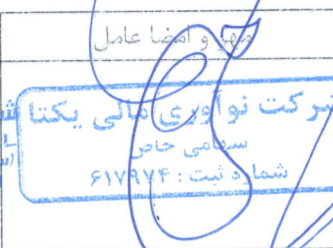
www.baran.ir
aseman@baran.ir

اظہار نظر عامل:

گزارش اظهارنظر توسط سرمایه‌پذیر ارائه شده است. بر این اساس عامل به مسئله‌ای که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد یا گزارشی خلاف مفاد گزارش برخورد نکرده است. مستندات مثبت در خصوص ادعاهای ذکر شده در گزارش توسط سرمایه‌پذیر ارائه نشده است. سرمایه‌پذیر در خصوص ادعاهای ذکر شده متعهد بوده و موظف به ارائه مستندات رسمی و معتبر برای تهیه گزارش پایانی است.

اظہار نظر نهاد مالی:

گزارش اظهارنظر توسط سکو و سرمایه‌پذیر تهیه شده و بر اساس صحت‌سنجی صورت گرفته توسط عامل می‌باشد. بر این اساس نهاد مالی به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. لازم به ذکر است مستندات مثبت در خصوص ادعای ذکر شده در گزارش توسط سرمایه‌پذیر ارائه نشده است اما ایشان موظف به ارائه مستندات لازم در هنگام تهیه گزارشات پایانی می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
		

آسمان بیکران هشتم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

سکوی تأمین مالی جمعی یکتاگرا