



آسمان بیکران هشتم طوس

(سهای خاص)

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶
شناسه ملی: ۱۴۰۴۵۱۸۳۲۰

دفتر مشهد

هاشمیه ۱۰، شماره ۴۷
کدپستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳
تلفن: ۰۵۱-۳۱۵۵۱

دفتر تهران

بزرگراه کردستان
خیابان شیراز جنوبی
آقا علیخانی شرقی
نیش بهار، شماره ۵
طبقه ۳، کدپستی:
۱۴۳۶۹ ۵۵۱۴۳
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۴۵
۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۵۵-۵۶

www.baran.ir
aseman@baran.ir

بسمه تعالی شانه العزیز

گزارش دوره ای پیشرفت طرح تأمین سرمایه در گردش مشارکت در تکمیل و فروش واحدهای پروژه

باران

سه ماهه اول

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس

نماد: یکتاسمان

شماره گزارش:

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵

سکوی تامین مالی جمعی یکتاکراد



تأمین سرمایه در گردش مشارکت در تکمیل و فروش واحدهای پروژه باران

آسمان بیکران وضعیت پروژه در یک نگاه:

هشتم طوس

(سهای خاص)

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶
شناسه ملی: ۱۴۰۴۵۱۸۳۰

شرکت متقاضی	آسمان بیکران هشتم طوس	نام طرح	تأمین سرمایه در گردش مشارکت در تکمیل و فروش واحدهای پروژه باران
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۴/۰۳/۰۹	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۵/۰۳/۰۹
پیش بینی سود (درصد)	۴۵	مبلغ طرح (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	یکتاسمان	تعداد سرمایه گذاران	۱۳۰
تاریخ واریز سود مرحله اول	۱۴۰۴/۰۵/۱۵	تاریخ واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۴/۰۸/۱۵
تاریخ واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۴/۱۱/۱۶	تاریخ واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۵/۰۲/۱۵

دفتر مشهد

هاشمیه ۱۰، شماره ۴۷
کدپستی: ۹۱۷۸۶۴۷۸۳
تلفن: ۰۵۱-۳۱۵۵۱

دفتر تهران

بزرگراه کردستان
خیابان شیراز جنوبی
آقا علیخانی شرقی

نیش بهار، شماره ۵ مبنای محاسبه سود: مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش واحد مسکونی اشاره شده در طرح با کسر هزینه های قابل قبول طبقه ۳، کدپستی: ۱۴۳۶۹ ۵۵۱۴۳

تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۴۵
۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۵۵-۵۶

www.baran.ir
aseman@baran.ir

وضعیت ریالی درآمدهای طرح (ارقام به ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳۵۰,۸۲۵	-	-	-
پیشرفت ریالی تجمیعی پیش بینی شده	۳۵۰,۸۲۵	-	-	-
درآمدهای واقعی	۳۵۰,۸۲۵	-	-	-
درآمدهای واقعی تجمیعی	۳۵۰,۸۲۵	-	-	-
وضعیت ریالی هزینه های طرح (ارقام به ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۲۳۹,۳۷۵	-	-	-
پیشرفت ریالی تجمیعی پیش بینی شده	۲۳۹,۳۷۵	-	-	-
هزینه های واقعی	۲۳۹,۳۷۵	-	-	-
هزینه های واقعی تجمیعی	۲۳۹,۳۷۵	-	-	-
وضعیت فیزیکی طرح (درصد)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵	-	-	-
پیشرفت فیزیکی تجمیعی پیش بینی شده	۲۵	-	-	-
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	-	-	-
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمیعی	۲۵	-	-	-

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
آسمان بیکران، هشتم طوس شماره ثبت: ۵۲۸۸۶	شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهای خاص)	شرکت نوآوری مالی بیکران نماد ملی: ۶۱۷۹۷۴ شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

سکوی تامین مالی جمعی یکتاکراد



تأمین سرمایه در گردش مشارکت در تکمیل و فروش واحدهای پروژه باران

آسمان بیکران هشتم طوس

در سه ماهه اول، شرکت متقاضی پروژه باران را به صورت منظم پیش برده است و لذا از نظر برنامه زمانی و ریالی

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶ انحرافی در آن مشاهده نشده است.
شناسه ملی: ۱۴۰۴۵۱۸۳۲۰

تعهد و امضاء:

دفتر مشهد

هاشمیه ۱۰، شماره ۴۷ اینجانب آقای نصیر اختراعی با سمت نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل نماینده قانونی شرکت آسمان
کدپستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳ بیکران هشتم طوس صحت تمامی ادعاهای فوق را تایید کرده و تعهد می‌نمایم که:
تلفن: ۵۱-۳۱۵۵۱

دفتر تهران

بزرگراه کردستان
خیابان شیراز جنوبی
آقا علیخانی شرقی
نیش بهار، شماره ۵
طبقه ۳، کدپستی:
۱۴۳۶۹ ۵۵۱۴۳
تلفن: ۲۱-۸۸۲۱۶۷۴۵
۲۱-۸۸۲۱۶۷۵۵-۵۶

www.baran.ir
aseman@baran.ir

۱. در اتمام طرح برای تمامی هزینه ها و درآمد ها / فروش های گزارش شده اسناد رسمی و قانونی ارائه دهم (شامل و نه محدود به فاکتورهای رسمی، قرارداد رسمی، گزارش های فروش فصلی، اظهارنامه رسمی مالیاتی، گردش حساب بانکی و...).
۲. در صورتی که اطلاعات به صورت ناصحیح یا ناکامل ارائه شده باشد، به قسمی که یکتاکراد را در تصمیم گیری در خصوص توقف یا ادامه طرح به اشتباه انداخته باشد، عواقب تمامی این اشتباهات را بر عهده میگیرم که این موضوع شامل پرداخت سود بالاتر محاسبه شده براساس داده های به اشتباه یا ناقص گزارش شده نیز می‌باشد.
۳. تمامی تغییرات جدی و موثر برکسب و کار از جمله و نه محدود به تغییرات ثبتی شرکت، تغییر آدرس قانونی، تغییرات جدی در مدل کسب و کار یا تغییرات جدی محیطی و موثر برای اجرای طرح، موضوعات مالی موثر بر اجرای طرح یا ایفای تعهدات مالی و... را در این گزارش ارائه داده و یا به صورت رسمی به یکتاکراد اعلام کرده ام.
۴. کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ قرارداد تامین مالی جمعی صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، موارد مرتبط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست شماره ۷ قرارداد تامین مالی جمعی خواهد شد.
۵. متقاضی موظف است در کلیه گزارش های دوره‌ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را ممهور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

مهر و امضاء متقاضی	مهر و امضاء نهاد مالی	مهر و امضاء عامل
آسمان بیکران هشتم طوس شماره ثبت: ۵۲۸۸۶	شرکت سبگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	شرکت توسعه مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۴۲۷۹۲

سکوی تامین مالی جمعی یکتاکراد



آسمان بیکران
هشتم طوس
(سهایی خاص)

تأمین سرمایه در گردش مشارکت در تکمیل و فروش واحدهای پروژه باران

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶ اظهار نظر عامل:
شناسه ملی: ۱۴۰۴۵۱۸۳۲۰

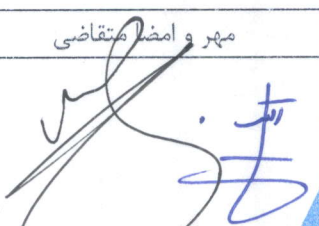
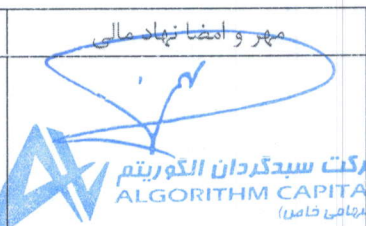
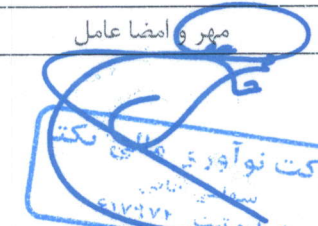
گزارش اظهارنظر توسط سرمایه پذیر ارائه شده است. بر این اساس عامل به مسئله‌ای که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد یا گزارشی خلاف مفاد گزارش برخورد نکرده است. مستندات مثبت در خصوص ادعاهای ذکر شده در گزارش توسط سرمایه پذیر ارائه نشده است. سرمایه پذیر در خصوص ادعاهای ذکر شده متعهد بوده و موظف به ارائه مستندات رسمی و معتبر برای تهیه گزارش پایانی است.

دفتر مشهد
هاشمیه ۱۰، شماره ۴۷
کدپستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳
تلفن: ۰۵۱-۳۱۵۵۱

دفتر تهران
بزرگراه کردستان
خیابان شیراز جنوبی
آقا علیخانی شرقی
نبش بهار، شماره ۵
طبقه ۳، کدپستی:
۱۴۳۶۹ ۵۵۱۴۳
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۴۵-۵۶
۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۵۵-۵۶

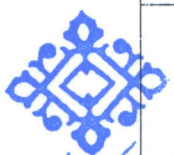
گزارش اظهارنظر توسط سکو و سرمایه پذیر تهیه شده و بر اساس صحت سنجی صورت گرفته توسط عامل می باشد. بر این اساس نهاد مالی به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. لازم به ذکر است مستندات مثبت در خصوص ادعای ذکر شده در گزارش توسط سرمایه پذیر ارائه نشده است اما ایشان موظف به ارائه مستندات لازم در هنگام تهیه گزارشات پایانی می باشد.

www.baran.ir
aseman@baran.ir

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
	 شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهایی خاص)	 شرکت نوآوری مالی سهایی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۰۱۷۲

سکوی تامین مالی جمعی یکتاکراد

صفحه ۳ از ۳



آسمان بیکران، هشتم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶