

تاریخ:.....
شماره:.....
پیوست:.....

بسمه تعالی شانه العزیز

گزارش دوره ای پیشرفت طرح مشارکت در تکمیل و فروش پروژه در حال ساخت روزانو

سه ماهه دوم

شرکت پایدار سازه سازگار ایساتیس

نماد: یکتاسازه

شماره گزارش: ۱۰۱۰۳۶۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

سکوی تامین مالی جمعی یکتاکراد



SAZEGAR ISATIS

وضعیت پروژه در یک نگاه:

مشارکت در تکمیل و فروش پروژه در حال ساخت روژانو

تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت متقاضی	شرکت پایدار سازه سازگار ایساتیس	نام طرح	مشارکت در تکمیل و فروش پروژه در حال ساخت روژانو
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۳/۱۰/۰۲	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۴/۱۰/۱۶
پیش بینی سود (درصد)	۴۴	مبلغ طرح (میلیون ریال)	۲۵۰.۰۰۰
نماد طرح	یکتاسازه	تعداد سرمایه گذاران	۲۸۵
تاریخ واریز سود مرحله اول	۱۴۰۴/۰۱/۱۶	تاریخ واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۴/۰۴/۱۶
تاریخ واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۴/۰۷/۱۶	تاریخ واریز سود مرحله چهارم و اصل سرمایه	۱۴۰۴/۱۰/۱۶

مبنای محاسبه سود: مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش ۳ واحد ۱۵۰ متری مذکور در طرح با کسر هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می باشد.

وضعیت ریالی درآمدهای طرح (ارقام به ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۰۱,۲۵۰	۱۰۱,۲۵۰	-	-
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۰۱,۲۵۰	۲۰۲,۵۰۰	-	-
درآمدهای واقعی	۱۰۱,۲۵۰	۱۰۱,۲۵۰	-	-
درآمدهای واقعی تجمعی	۱۰۱,۲۵۰	۲۰۲,۵۰۰	-	-
وضعیت ریالی هزینه های طرح (ارقام به ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳,۲۰۰	۰	-	-
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۳,۲۰۰	۰	-	-
هزینه های واقعی	۳,۲۰۰	۰	-	-
هزینه های واقعی تجمعی	۳,۲۰۰	۰	-	-

وضعیت فیزیکی طرح (درصد)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵	۲۵	-	-
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵	۵۰	-	-
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	۲۵	-	-
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵	۵۰	-	-

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 شرکت پایدار سازه سازگار ایساتیس شماره ثبت: ۱۳۹۶۸ SAZEGAR ISATIS	 شرکت سدیدان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	 شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

سکوی تامین مالی جمعی یتاکراد

صفحه ۱ از ۳

مشارکت در تکمیل و فروش پروژه در حال ساخت روژانو

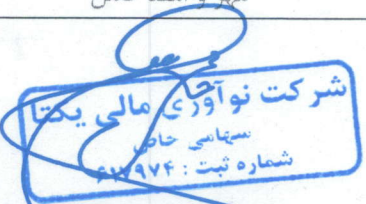
تاریخ:
شماره:
پیوست:

در سه ماهه دوم، شرکت متقاضی توانسته است از نظر فیزیکی به صورت منظم و مطابق برنامه پیش برود و همچنین از نظر ریالی نیز پیشرفت مورد نظر را داشته است. با این حال، نکته قابل توجه در خصوص این شرکت آن است که سود مرحله دوم به علت مشکلات ناشی از جنگ با تأخیر ۱۲ روزه واریز شده است.

تعهد و امضاء:

اینجانب معین رضا غفوری با سمت مدیرعامل نماینده قانونی شرکت پایدار سازه سازگار ایساتیس صحت تمامی ادعاهای فوق را تایید کرده و تعهد می‌نمایم که:

۱. در اتمام طرح برای تمامی هزینه ها و درآمد ها / فروش های گزارش شده اسناد رسمی و قانونی ارائه دهم (شامل و نه محدود به فاکتورهای رسمی، قرارداد رسمی، گزارش های فروش فصلی، اظهارنامه رسمی مالیاتی، گردش حساب بانکی و...).
۲. در صورتی که اطلاعات به صورت ناصحیح یا ناکامل ارائه شده باشد، به قسمی که یکتاکراد را در تصمیم گیری در خصوص توقف یا ادامه طرح به اشتباه انداخته باشد، عواقب تمامی این اشتباهات را بر عهده میگیرم که این موضوع شامل پرداخت سود بالاتر محاسبه شده براساس داده های به اشتباه یا ناقص گزارش شده نیز می‌باشد.
۳. تمامی تغییرات جدی و موثر برکسب و کار از جمله و نه محدود به تغییرات ثبتی شرکت، تغییر آدرس قانونی، تغییرات جدی در مدل کسب و کار یا تغییرات جدی محیطی و موثر برای اجرای طرح، موضوعات مالی موثر بر اجرای طرح یا ایفای تعهدات مالی و... را در این گزارش ارائه داده و یا به صورت رسمی به یکتاکراد اعلام کرده ام.
۴. کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ قرارداد تامین مالی جمعی صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، موارد مرتبط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست شماره ۷ قرارداد تامین مالی جمعی خواهد شد.
۵. متقاضی موظف است در کلیه گزارش های دوره‌ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مهور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضای نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 شرکت پایدار سازه سازگار ایساتیس شماره ثبت: ۱۳۹۸۸	 شرکت سیدگدان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	 شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۷۹۷۴

سکوی تامین مالی جمعی یکتاکراد

صفحه ۲ از ۳

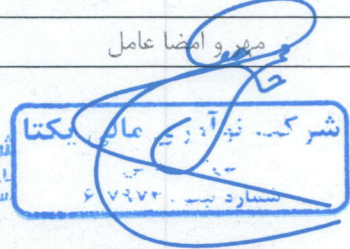
مشارکت در تکمیل و فروش پروژه در حال ساخت روژانو

تاریخ:
شماره:
پیوست:

گزارش اظهاری توسط سرمایه پذیر ارائه شده است. بر این اساس عامل به مسئله ای که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد یا گزارشی خلاف مفاد گزارش برخورد نکرده است. مستندات مثبت در خصوص ادعاهای ذکر شده در گزارش توسط سرمایه پذیر ارائه نشده است. سرمایه پذیر در خصوص ادعاهای ذکر شده متعهد بوده و موظف به ارائه مستندات رسمی و معتبر برای تهیه گزارش پایانی است.

اظہار نظر نهاد مالی:

گزارش اظهاری توسط سکو و سرمایه پذیر تهیه شده و بر اساس صحت سنجی صورت گرفته توسط عامل می باشد. بر این اساس نهاد مالی به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. لازم به ذکر است مستندات مثبت در خصوص ادعای ذکر شده در گزارش توسط سرمایه پذیر ارائه نشده است اما ایشان موظف به ارائه مستندات لازم در هنگام تهیه گزارشات پایانی می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 شرکت پایدار سازه سازگار ایستاتیس شماره ثبت: ۱۳۹۶۸ SAZEGAR ISATIS	 شرکت سیدی دان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهایی خاص)	 شرکت نوآیند مالی یکتا شماره ثبت: ۶۷۹۷۰

سکوی تامین مالی جمعی یتاکراد

صفحه ۳ از ۳