

تاریخ:.....
شماره:.....
پیوست:.....

بسمه تعالی شانه العزیز

گزارش دوره ای پیشرفت طرح مشارکت در تکمیل و فروش پروژه در حال ساخت روژانو

سه ماهه سوم

شرکت پایدار سازه سازگار ایساتیس

نماد: یکتاسازه

شماره گزارش: ۱۰۱۲۹۵۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

سکوی تامین مالی جمعی یکتاکراد

تاریخ:.....
شماره:.....
پیوست:.....

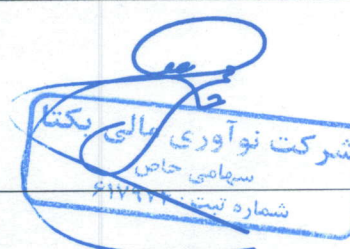
مشارکت در تکمیل و فروش پروژه در حال ساخت روژانو

وضعیت پروژه در یک نگاه:

شرکت متقاضی	شرکت پایدار سازه سازگار ایساتیس	نام طرح	مشارکت در تکمیل و فروش پروژه در حال ساخت روژانو
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۳/۱۰/۰۲	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۴/۱۰/۱۶
پیش‌بینی سود (درصد)	۴۴	مبلغ طرح (میلیون ریال)	۲۵۰.۰۰۰
نماد طرح	یکتاسازه	تعداد سرمایه‌گذاران	۲۸۵
تاریخ واریز سود مرحله اول	۱۴۰۴/۰۱/۱۶	تاریخ واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۴/۰۴/۱۶
تاریخ واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۴/۰۷/۱۶	تاریخ واریز سود مرحله چهارم و اصل سرمایه	۱۴۰۴/۱۰/۱۶

مبنای محاسبه سود: مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش ۳ واحد ۱۵۰ متری مذکور در طرح با کسر هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد.

وضعیت ریالی درآمدهای طرح (ارقام به میلیون ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده	۱۰۱،۲۵۰	۱۰۱،۲۵۰	۱۰۱،۲۵۰	-
پیشرفت ریالی تجمیعی پیش‌بینی شده	۱۰۱،۲۵۰	۲۰۲،۵۰۰	۳۰۳،۷۵۰	-
درآمدهای واقعی	۱۰۱،۲۵۰	۱۰۱،۲۵۰	۱۰۱،۲۵۰	-
درآمدهای واقعی تجمعی	۱۰۱،۲۵۰	۲۰۲،۵۰۰	۳۰۳،۷۵۰	-
وضعیت ریالی هزینه‌های طرح (ارقام به میلیون ریال)				
پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده	۳،۲۰۰	.	.	-
پیشرفت ریالی تجمیعی پیش‌بینی شده	۳،۲۰۰	.	.	-
هزینه‌های واقعی	۳،۲۰۰	.	.	-
هزینه‌های واقعی تجمعی	۳،۲۰۰	.	.	-

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
 شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۱۳۹۶۸۱۱۱	 شرکت سبذگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL سهامی خاص شماره ثبت: ۱۳۹۶۸۱۱۱	 شرکت پایدار سازه سازگار ایساتیس SAZEGAR ISATIS شماره ثبت: ۱۳۹۶۸۱۱۱

صفحه ۱ از ۳

تاریخ:

شماره:

پیوست:

مشارکت در تکمیل و فروش پروژه در حال ساخت روژانو

۴. کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ قرارداد تامین مالی جمعی صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، موارد مرتبط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست شماره ۷ قرارداد تامین مالی جمعی خواهد شد.

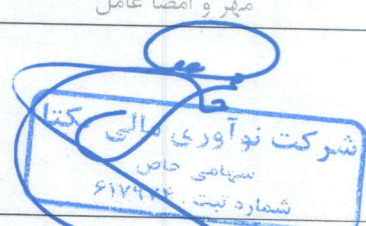
۵. متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مظهر به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

اظهاری نظر عامل:

گزارش اظهاری توسط سرمایه‌پذیر ارائه شده است. بر این اساس عامل به مسئله‌ای که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد یا گزارشی خلاف مفاد گزارش برخورد نکرده است. مستندات مثبت در خصوص ادعاهای ذکر شده در گزارش توسط سرمایه‌پذیر ارائه نشده است. سرمایه‌پذیر در خصوص ادعاهای ذکر شده متعهد بوده و موظف به ارائه مستندات رسمی و معتبر برای تهیه گزارش پایانی است.

اظهاری نظر نهاد مالی:

گزارش اظهاری توسط سکو و سرمایه‌پذیر تهیه شده و بر اساس صحت‌سنجی صورت گرفته توسط عامل می‌باشد. بر این اساس نهاد مالی به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. لازم به ذکر است مستندات مثبت در خصوص ادعای ذکر شده در گزارش توسط سرمایه‌پذیر ارائه نشده است اما ایشان موظف به ارائه مستندات لازم در هنگام تهیه گزارشات پایانی می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 شرکت پایدار سازه سازگار ایساتیس شماره ثبت: ۱۳۹۶۸ SAZEGAR ISATIS	 شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص) سکوی تامین مالی جمعی یتاکرا	 شرکت نوآوری مالی سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۴۴

صفحه ۳ از ۳