

تاریخ:.....
شماره:.....
پیوست:.....



بسمه تعالی شأنه العزیز

گزارش دوره ای پیشرفت طرح تامین سرمایه در گردش عرضه پروفیل ساختمانی

سه ماهه دوم

شرکت گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار

نماد: یکتاشمار

شماره گزارش: ۱۰۱۴۹۲۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

☎ ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸

🌐 www.Bishomarco.com

✉ info@bishomarco.com

📍 تهران: تقاطع حافظ و کریم خان - مجتمع

الماس - طبقه دوم - واحد ۲۱۵

☎ ۰۲۱ ۴۱۴۲۵۵۵۵-۴۲۲۵۵۰ ☎ ۰۲۱ ۸۶۵۳۸۵۳۶

📍 یزد: بلوار شهید قندی - نبش

بلوار محمد علی اسلامی ندوشن

☎ ۰۳۵ ۳۸۲۳۷۴۲۷ ☎ ۰۳۵ ۳۸۳۸۵۹۳۱۰۲

تاریخ:.....
شماره:.....
پیوست:.....

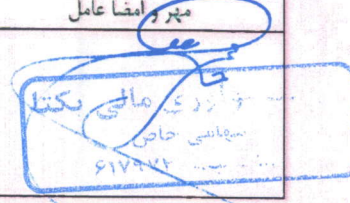
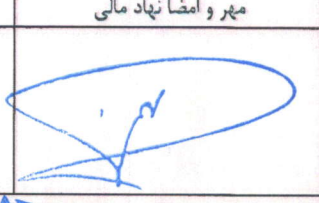
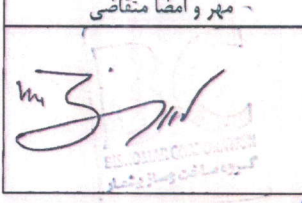
وضعیت پروژه در یک نگاه:

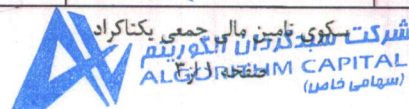
شرکت متقاضی	گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار	نام طرح	طرح تامین سرمایه در گردش عرضه پروفیل ساختمانی
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۴/۰۵/۲۶	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۵/۰۵/۲۶
پیش بینی سود (درصد)	۴۴	مبلغ طرح (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
نماد طرح	یکتاشمار	تعداد سرمایه گذاران	۳۲۵
تاریخ واریز سود مرحله اول	۱۴۰۴/۰۷/۳۰	تاریخ واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۴/۱۰/۳۰
تاریخ واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۵/۰۱/۳۰	تاریخ واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۵/۰۴/۳۰

مبنای محاسبه سود: مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات مذکور در قرارداد با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی می باشد.

وضعیت ریالی درآمدهای طرح (ارقام به ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۷۷,۱۲۰	۱۷۷,۱۲۰	-	-
پیشرفت ریالی تجمیعی پیش بینی شده	۱۷۷,۱۲۰	۳۵۴,۲۴۰	-	-
درآمدهای واقعی	۱۷۷,۱۲۰	۱۷۷,۱۲۰	-	-
درآمدهای واقعی تجمعی	۱۷۷,۱۲۰	۳۵۴,۲۴۰	-	-
وضعیت ریالی هزینه های طرح (ارقام به ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۲۲,۳۰۰	۱۲۲,۳۰۰	-	-
پیشرفت ریالی تجمیعی پیش بینی شده	۱۲۲,۳۰۰	۲۴۴,۶۰۰	-	-
هزینه های واقعی	۱۲۲,۳۰۰	۱۲۲,۳۰۰	-	-
هزینه های واقعی تجمعی	۱۲۲,۳۰۰	۲۴۴,۶۰۰	-	-

وضعیت فیزیکی طرح (درصد)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵	۲۵	-	-
پیشرفت فیزیکی تجمیعی پیش بینی شده	۲۵	۵۰	-	-
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	۲۵	-	-
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵	۵۰	-	-

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
		



☎ ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸

🌐 www.Bishomarco.com

✉ info@bishomarco.com

📍 تهران: تقاطع حافظ و کریم خان - مجتمع

🏠 الماس - طبقه دوم - واحد ۲۱۰

☎ ۰۲۱ ۴۱۴۲۵۵۵۵-۴۲۲۵۰۰ ☎ ۰۲۱ ۸۶۰۳۸۵۳۶

📍 یزد: بلوار شهید قندی - نبش

📍 بلوار محمد علی اسلامی ندوشن

☎ ۰۳۵ ۳۸۲۳۷۴۲۷ ☎ ۰۳۵ ۳۸۳۸۰۹۳۱-۲

تاریخ:.....
شماره:.....
پیوست:.....

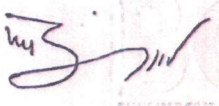
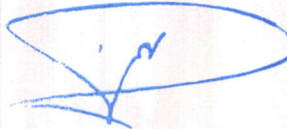
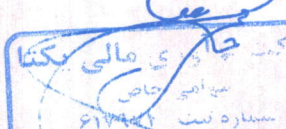
• انحراف از برنامه

در سه ماهه دوم، شرکت متقاضی «تامین سرمایه در گردش عرضه پروفیل ساختمانی» را به صورت منظم پیش برده است و لذا از نظر برنامه زمانی و ریالی انحرافی در آن مشاهده نشده است.

تعهد و امضاء:

اینجانب ناصر پیشمار با سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره نماینده قانونی گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی پیشمار صحت تمامی ادعاهای فوق را تایید کرده و تعهد می نمایم که:

۱. در اتمام طرح برای تمامی هزینه ها و درآمد ها / فروش های گزارش شده اسناد رسمی و قانونی ارائه دهم (شامل و نه محدود به فاکتورهای رسمی، قرارداد رسمی، گزارش های فروش فصلی، اظهارنامه رسمی مالیاتی، گردش حساب بانکی و...).
۲. در صورتی که اطلاعات به صورت ناصحیح یا ناکامل ارائه شده باشد، به قسمی که یکتاکراد را در تصمیم گیری در خصوص توقف یا ادامه طرح به اشتباه انداخته باشد، عواقب تمامی این اشتباهات را بر عهده می گیرم که این موضوع شامل پرداخت سود بالاتر محاسبه شده براساس داده های به اشتباه یا ناقص گزارش شده نیز می باشد.
۳. تمامی تغییرات جدی و موثر بر کسب و کار از جمله و نه محدود به تغییرات ثبتی شرکت، تغییر آدرس قانونی، تغییرات جدی در مدل کسب و کار یا تغییرات جدی محیطی و موثر برای اجرای طرح، موضوعات مالی موثر بر اجرای طرح یا ایفای تعهدات مالی و... را در این گزارش ارائه داده و یا به صورت رسمی به یکتاکراد اعلام کرده ام.
۴. کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ قرارداد تامین مالی جمعی صورت می پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، موارد مرتبط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می بایست شفاف سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست شماره ۷ قرارداد تامین مالی جمعی خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
		

سکوی تامین مالی جمعی یکتاکراد

شرکت سیدگردان طاقچه بازار
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

☎ ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸

🌐 www.Bishomarco.com

✉ info@bishomarco.com

📍 تهران: تقاطع حافظ و کریم خان - مجتمع

الماس - طبقه دوم - واحد ۲۱۰

☎ ۰۲۱ ۴۱ ۴۲ ۵۵۵۵-۴۲۲۵۰۰ ☎ ۰۲۱ ۸۶ ۰۳ ۸۵۳۶

📍 یزد: بلوار شهید قندی - نبش

بلوار محمد علی اسلامی ندوشن

☎ ۰۳۵ ۳۸ ۲۳ ۲۴ ۲۷ ☎ ۰۳۵ ۳۸ ۳۸ ۰۹۳۱-۲

تاریخ:.....
شماره:.....
پیوست:.....

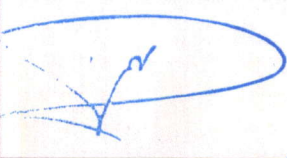
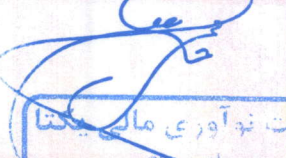
۵. متقاضی موظف است در کلیه گزارش های دوره ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را ممهور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

اظهار نظر عامل:

گزارش اظهاری توسط سرمایه پذیر ارائه شده است. بر این اساس عامل به مسئله ای که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد یا گزارشی خلاف مفاد گزارش برخورد نکرده است. مستندات مثبت در خصوص ادعاهای ذکر شده در گزارش توسط سرمایه پذیر ارائه نشده است. سرمایه پذیر در خصوص ادعاهای ذکر شده متعهد بوده و موظف به ارائه مستندات رسمی و معتبر برای تهیه گزارش پایانی است.

اظهار نظر نهاد مالی:

گزارش اظهاری توسط سکو و سرمایه پذیر تهیه شده و بر اساس صحت سنجی صورت گرفته توسط عامل می باشد. بر این اساس نهاد مالی به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. لازم به ذکر است مستندات مثبت در خصوص ادعای ذکر شده در گزارش توسط سرمایه پذیر ارائه نشده است اما ایشان موظف به ارائه مستندات لازم در هنگام تهیه گزارشات پایانی می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
		
		شرکت نوآوری مالی یکتا شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۱

یزد: بلوار شهید قندی - نبش
تهران: تقاطع حافظ و کریم خان - مجتمع
بلوار محمد علی اسلامی ندوشن
۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸
www.Bishomarco.com
info@bishomarco.com
۰۲۱ ۴۱۴۲ ۵۵۵۵-۴۲۷۵۰
۰۲۱ ۸۶ ۰۳ ۸۵۳۶
۰۳۵ ۳۸ ۲۳ ۷۴ ۲۷