



**آسمان بیکران
هشتم طوس**

(سهای خاص)

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶
شناسه ملی: ۱۴۰۴۵۱۸۳۲۰

دفتر مشهد
هاشمیه ۱۰، شماره ۴۷
کدپستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳
تلفن: ۰۵۱-۳۱۵۵۱

دفتر تهران
بزرگراه کردستان
خیابان شیراز جنوبی
آقا علیخانی شرقی
نیش بهار، شماره ۵
طبقه ۳، کدپستی:
۱۴۳۶۹۵۵۱۴۳
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۴۵
۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۵۵-۵۶

www.baran.ir
aseman@baran.ir

بسمه تعالی شانه العزیز

گزارش دوره‌ای پیشرفت طرح تأمین بخشی از سرمایه در گردش اجرای عملیات زیرساخت
تأسیسات مکانیکی و برقی

سه ماهه اول

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس

نماد: یکتا برقی

شماره گزارش: ۱۰۱۹۱۸۷

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۸

سکوی تامین مالی جمعی یکتا کراد



آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶
شناسه ملی: ۱۴۰۴۵۱۸۳۲۰

دفتر مشهد
هاشمیه ۱۰، شماره ۴۷
کدپستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳
تلفن: ۰۵۱-۳۱۵۵۱

دفتر تهران
بزرگراه کردستان
خیابان شیراز جنوبی
آقا علیخانی شرقی
نیش بهار، شماره ۵
طبقه ۳، کدپستی:
۱۴۳۶۹ ۵۵۱۴۳
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۴۵
۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۵۵-۵۶

www.baran.ir
aseman@baran.ir

تأمین بخشی از سرمایه در گردش اجرای عملیات زیرساخت تأسیسات مکانیکی و برقی

وضعیت پروژه در یک نگاه

شرکت متقاضی	آسمان بیکران هشتم طوس	نام طرح	تأمین بخشی از سرمایه در گردش اجرای عملیات زیرساخت تأسیسات مکانیکی و برقی
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۵/۰۲/۰۷	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۶/۰۳/۰۷
پیش‌بینی سود (درصد)	۴۷	مبلغ طرح (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
نماد طرح	یکتابرقی	تعداد تأمین کنندگان	۲۸۱
تاریخ واریز سود مرحله اول	۱۴۰۵/۰۶/۰۸	تاریخ واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۵/۰۹/۰۸
تاریخ واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۵/۱۲/۰۸	تاریخ واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۶/۰۳/۰۸

مبنای محاسبه سود: مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش واحدهای مسکونی اشاره شده در طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح است.

وضعیت ریالی درآمدهای طرح (ارقام به میلیون ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
بیشرفت ریالی پیش‌بینی شده	۱۱۷,۴۵۳,۷۵	-	-	-
بیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده	۱۱۷,۴۵۳,۷۵	-	-	-
درآمدهای واقعی	۱۱۷,۴۵۳,۷۵	-	-	-
درآمدهای واقعی تجمعی	۱۱۷,۴۵۳,۷۵	-	-	-
وضعیت ریالی هزینه‌های طرح (ارقام به میلیون ریال)				
بیشرفت ریالی پیش‌بینی شده	۶۵,۳۸۴,۲۵	-	-	-
بیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده	۶۵,۳۸۴,۲۵	-	-	-
هزینه‌های واقعی	۶۵,۳۸۴,۲۵	-	-	-
هزینه‌های واقعی تجمعی	۶۵,۳۸۴,۲۵	-	-	-

وضعیت فیزیکی طرح (درصد)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
بیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده	۲۵	-	-	-
بیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده	۲۵	-	-	-
بیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	-	-	-
بیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵	-	-	-

انحراف از برنامه

در سه ماهه اول، شرکت متقاضی، طرح تأمین بخشی از سرمایه در گردش اجرای عملیات زیرساخت تأسیسات مکانیکی و برقی را به صورت منظم پیش برده است و از نظر برنامه زمانی و ریالی انحرافی در آن مشاهده نشده است.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
 شرکت نوآوری مالی یکا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	 شرکت سبدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص) سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد صفحه ۱ از ۳	 آسمان بیکران هشتم طوس شماره ثبت: ۵۲۸۸۶



آسمان بیکران
هشتم طوس
(سهام خاص)

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶
شناسه ملی: ۱۴۰۴۵۱۸۳۲۰

دفتر مشهد
هاشمیه ۱۰، شماره ۴۷
کد پستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳
تلفن: ۵۱-۳۱۵۵۱

دفتر تهران
بزرگراه کردستان
خیابان شیراز جنوبی
آفتابخانی شرقی
نوبت بهار، شماره ۵
طبقه ۳، کد پستی:
۱۴۳۶۹۵۵۱۴۳
تلفن: ۲۱-۸۸۲۱۶۷۴۵
۵۶-۸۸۲۱۶۷۴۵-۲۱

www.baran.ir
aseman@baran.ir

تأمین بخشی از سرمایه در گردش اجرای عملیات زیرساخت تأسیسات مکانیکی و برقی

تعهد و امضاء

اینجانب **نصیر اختراعی طوسی** با سمت **مدیر عامل و نائب رئیس هیأت مدیره** نماینده قانونی شرکت **آسمان بیکران** **هشتم طوس** صحت تمامی ادعاهای فوق را تایید کرده و تعهد مینماید که:

- در اتمام طرح برای تمامی هزینه‌ها و درآمدها/فروش‌های گزارش شده اسناد رسمی و قانونی ارائه گردد (شامل و نه محدود به فاکتورهای رسمی، قرارداد رسمی، گزارش‌های فروش فصلی، اظهارنامه مالیاتی، گردش حساب بانکی و ...)
- در صورتی که اطلاعات به صورت ناصحیح یا ناکامل ارائه شده باشد، به قسمی که یکتاکراد را در تصمیم‌گیری در خصوص توقف یا ادامه طرح به اشتباه انداخته باشد، عواقب تمامی این اشتباهات را بر عهده گرفته که این موضوع شامل پرداخت سود بالاتر محاسبه شده بر اساس داده‌های به اشتباه یا ناقص گزارش شده نیز است؛
- تمامی تغییرات جدی و موثر بر کسب‌وکار (شامل و نه محدود به تغییرات ثبتی شرکت، تغییر نشانی قانونی، تغییرات جدی در مدل کسب‌وکار یا تغییرات جدی محیطی و موثر برای اجرای طرح، موضوعات مالی موثر بر اجرای طرح یا ایفای تعهدات مالی و ...) را در این گزارش ارائه داده است؛
- کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ قرارداد تأمین مالی جمعی صورت گرفته است و در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر شفاف‌سازی کامل در این خصوص انجام خواهد شد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست شماره ۷ قرارداد تأمین مالی جمعی خواهد شد؛
- در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی، پربنت حساب بانکی معرفی شده را همپور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی را ضمیمه نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

اظهار نظر عامل

گزارش اظهارنظر توسط متقاضی ارائه شده است. بر این اساس عامل به مسئله‌ای که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد یا گزارشی خلاف مفاد گزارش برخورد نکرده است. مستندات مثبت در خصوص ادعاهای ذکر شده در گزارش توسط متقاضی ارائه نشده است. متقاضی در خصوص ادعاهای ذکر شده متعهد بوده و موظف به ارائه مستندات رسمی و معتبر برای تهیه گزارش پایانی است.

اظهار نظر نهاد مالی

گزارش اظهارنظر توسط سکو و متقاضی تهیه شده و بر اساس صحت‌سنجی صورت گرفته توسط عامل است. بر این اساس نهاد مالی به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. لازم به ذکر است مستندات مثبت در خصوص ادعای ذکر شده در گزارش توسط متقاضی ارائه نشده است اما ایشان موظف به ارائه مستندات لازم در هنگام تهیه گزارشات پایانی است.

مهر و امضاء متقاضی	مهر و امضاء نهاد مالی	مهر و امضاء عامل
 آسمان بیکران هشتم طوس شماره ثبت: ۵۲۸۸۶	 شرکت سبدگزاران الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهام خاص) سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد صفحه ۲ از ۳	 شرکت نوآوری مالی بیکران سهام خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴