

به نام خدا
کشاورزی آینده: کشاورزی هوشمند



بسمه تعالی شانه العزیز

گزارش دوره‌ای پیشرفت طرح تأمین سرمایه در گردش عرضه صیفی جات گلخانه‌ای هیدروپونیک

سه ماهه دوم

شرکت زمین هوشمند آینده

نماد: یکتا صیفی

شماره گزارش: ۱۰۱۵۷۹۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۷

سکوی تأمین مالی جمعی یکتا کراد



به نام خدا

تأمین سرمایه در گردش شرکت توسعه فیزیکی جات گلخانه‌ای هیدروپونیک

زمین
هوشمند
آینده
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۸۷۲۹۷



وضعیت پروژه در یک نگاه

شرکت متقاضی	زمین هوشمند آینده	نام طرح	تأمین سرمایه در گردش عرضه صیفی جات گلخانه‌ای هیدروپونیک
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۵/۰۸/۲۸
پیش‌بینی سود (درصد)	۴۳	مبلغ طرح (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
نماد طرح	یکتاصیفی	تعداد سرمایه گذاران	۵۰
تاریخ واریز سود مرحله اول	۱۴۰۴/۱۲/۰۲	تاریخ واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۵/۰۲/۳۰
تاریخ واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۵/۰۶/۰۱	تاریخ واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۵/۰۸/۳۰

مبنای محاسبه سود: مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش صیفی‌جات گلخانه‌ای هیدروپونیک با کسر هزینه تأمین محصول مذکور، هزینه حسابرسی و کارمزد تأمین مالی جمعی.

وضعیت ریالی درآمدهای طرح (ارقام به میلیون ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده	۱۳۳,۳۰۴,۲۵	۱۳۳,۳۰۴,۲۵	-	-
پیشرفت ریالی تجمیعی پیش‌بینی شده	۱۳۳,۳۰۴,۲۵	۲۶۶,۶۰۸,۵	-	-
درآمدهای واقعی	۱۳۳,۳۰۴,۲۵	۱۳۳,۳۰۴,۲۵	-	-
درآمدهای واقعی تجمیعی	۱۳۳,۳۰۴,۲۵	۲۶۶,۶۰۸,۵	-	-
وضعیت ریالی هزینه‌های طرح (ارقام به میلیون ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده	۶۱,۵۲۵	۶۱,۵۲۵	-	-
پیشرفت ریالی تجمیعی پیش‌بینی شده	۶۱,۵۲۵	۱۲۳,۰۵۰	-	-
هزینه‌های واقعی	۶۱,۵۲۵	۶۱,۵۲۵	-	-
هزینه‌های واقعی تجمیعی	۶۱,۵۲۵	۱۲۳,۰۵۰	-	-

وضعیت فیزیکی طرح (درصد)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده	۲۵	۲۵	-	-
پیشرفت فیزیکی تجمیعی پیش‌بینی شده	۲۵	۵۰	-	-
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	۲۵	-	-
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمیعی	۲۵	۵۰	-	-

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
شرکت نوآوری مالی یکپارچه سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	زمین هوشمند آینده سهامی خاص شماره ثبت: ۱۸۷۲۹۷

سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد
صفحه ۱ از ۳



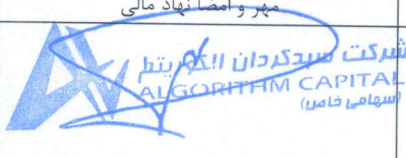
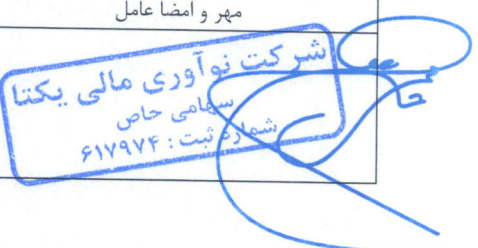
انحراف از برنامه

در سه ماهه دوم، شرکت متقاضی اهتمام لازم را جهت پیشبرد طرح «تأمین سرمایه در گردش عرضه صیفی جات گلخانه ای هیدروپونیک» به عمل آورده است؛ لکن متقاضی در وصول مطالبات با مشکل مواجه شده و با عنایت به شمول شرایط فورس مازور، سود مرحله دوم با ۸ روز تأخیر پرداخت شده است.

تعهد و امضاء

اینجانب **کاوس آئینه نگینی** با سمت **مدیرعامل** نماینده قانونی شرکت **زمین هوشمند آینده** صحت تمامی ادعاهای فوق را تایید کرده و تعهد می نماید که:

۱. در اتمام طرح برای تمامی هزینه ها و درآمدها/ فروش های گزارش شده اسناد رسمی و قانونی ارائه گردد (شامل و نه محدود به فاکتورهای رسمی، قرارداد رسمی، گزارش های فروش فصلی، اظهارنامه مالیاتی، گردش حساب بانکی و ...).
۲. در صورتی که اطلاعات به صورت ناصحیح یا ناکامل ارائه شده باشد، به قسمی که یکتاکراد را در تصمیم گیری در خصوص توقف یا ادامه طرح به اشتباه انداخته باشد، عواقب تمامی این اشتباهات را بر عهده گرفته که این موضوع شامل پرداخت سود بالاتر محاسبه شده بر اساس داده های به اشتباه یا ناقص گزارش شده نیز است؛
۳. تمامی تغییرات جدی و موثر بر کسب و کار (شامل و نه محدود به تغییرات ثبتی شرکت، تغییر نشانی قانونی، تغییرات جدی در مدل کسب و کار یا تغییرات جدی محیطی و موثر برای اجرای طرح، موضوعات مالی موثر بر اجرای طرح یا ایفای تعهدات مالی و ...) را در این گزارش ارائه داده است؛
۴. کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ قرارداد تأمین مالی جمعی صورت گرفته است و در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر شفاف سازی کامل در این خصوص انجام خواهد شد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست شماره ۷ قرارداد تأمین مالی جمعی خواهد شد؛
۵. در کلیه گزارش های دوره ای و پایانی، پرینت حساب بانکی معرفی شده را ممهور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی را ضمیمه نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
		

سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد

صفحه ۲ از ۳

به نام خدا

تأمین سرمایه در گردش برای شرکت های دانش بنیان، مراکز تحقیقاتی و مراکز نوآوری

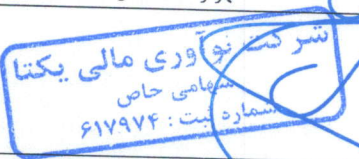


اظهاری نظر عامل

گزارش اظهاریه توسط متقاضی ارائه شده است. بر این اساس عامل به مسئله ای که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد یا گزارشی خلاف مفاد گزارش برخورد نکرده است. مستندات مثبت در خصوص ادعاهای ذکر شده در گزارش توسط سرمایه پذیر ارائه نشده است. سرمایه پذیر در خصوص ادعاهای ذکر شده متعهد بوده و موظف به ارائه مستندات رسمی و معتبر برای تهیه گزارش پایانی است.

اظهاری نظر نهاد مالی

گزارش اظهاریه توسط سکو و سرمایه پذیر تهیه شده و بر اساس صحت سنجی صورت گرفته توسط عامل است. بر این اساس نهاد مالی به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. لازم به ذکر است مستندات مثبت در خصوص ادعای ذکر شده در گزارش توسط سرمایه پذیر ارائه نشده است اما ایشان موظف به ارائه مستندات لازم در هنگام تهیه گزارشات پایانی است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
		

سکوی تامین مالی جمعی یکتا کرد

صفحه ۳ از ۳

