



آسمان بیکران هشتم تلوس

(سپایه خاص)

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

شناسه ملی: ۱۴۰۴۵۱۸۳۲۰

دفتر مشهد

هاشمیه ۱۰، شماره ۴۷

کدپستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳

تلفن: ۵۱ - ۳۱۵۵۱

دفتر تهران

بزرگراه کردستان

خیابان شیراز جنوبی

آقا علیخانی شرقی

نبش بهار، شماره ۵

طبقه ۳، کدپستی:

۱۴۳۶۹ ۵۵۱۴۳

تلفن: ۲۱ - ۸۸۲۱۶۷۴۵

۲۱ - ۸۸۲۱۶۷۵۵ - ۵۶

www.baran.ir

aseman@baran.ir

بسمه تعالی شانه العزیز

گزارش دوره‌ای پیشرفت طرح تأمین سرمایه در گردش جهت تکمیل عملیات اجرایی نمای ساختمان

سه ماهه اول

شرکت آسمان بیکران هشتم تلوس

نماد: یکتا اجرا

شماره گزارش: ۱۰۱۹۹۸۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

سکوی نامین مالی جمعی، یکتا کراد



آسمان بیکران هشتم طوس

(سهام خاص)

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶
شناسه ملی: ۱۴۰۴۵۱۸۳۲

دفتر مشهد
هاشمیه ۱۰، شماره ۴۷
کدپستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳
تلفن: ۰۵۱-۳۱۵۵۱

دفتر تهران
بزرگراه کردستان
خیابان شیراز جنوبی
آقا علیخانی شرقی
نیش بهار، شماره ۵
طبقه ۳، کدپستی:

۱۴۳۶۹ ۵۵۱۴۳

تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۴۵
۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۵۵-۵۶

www.baran.ir
aseman@baran.ir

تأمین سرمایه در گردش جهت تکمیل عملیات اجرایی نمای ساختمان

وضعیت پروژه در یک نگاه

شرکت متقاضی	آسمان بیکران هشتم طوس	نام طرح	تأمین سرمایه در گردش جهت تکمیل عملیات اجرایی نمای ساختمان
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۵/۰۴/۱۰	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۶/۰۴/۱۰
پیش بینی سود (درصد)	۴۷	مبلغ طرح (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
نماد طرح	یکتاچرا	تعداد تأمین کنندگان	۳۰۲
تاریخ واریز سود مرحله اول	۱۴۰۵/۰۷/۱۱	تاریخ واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۵/۱۰/۱۲
تاریخ واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۶/۰۱/۱۱	تاریخ واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۶/۰۴/۱۲

مبنای محاسبه سود: مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش واحدهای مسکونی اشاره شده در طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح است.

وضعیت ریالی درآمدهای طرح (ارقام به میلیون ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۲۵۰,۰۰۰	-	-	-
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۲۵۰,۰۰۰	-	-	-
درآمدهای واقعی	۲۵۰,۰۰۰	-	-	-
درآمدهای واقعی تجمعی	۲۵۰,۰۰۰	-	-	-
وضعیت ریالی هزینه های طرح (ارقام به میلیون ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۷۰,۱۰۵,۵	-	-	-
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۷۰,۱۰۵,۵	-	-	-
هزینه های واقعی	۷۰,۱۰۵,۵	-	-	-
هزینه های واقعی تجمعی	۷۰,۱۰۵,۵	-	-	-

وضعیت فیزیکی طرح (درصد)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵	-	-	-
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵	-	-	-
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	-	-	-
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵	-	-	-

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عال



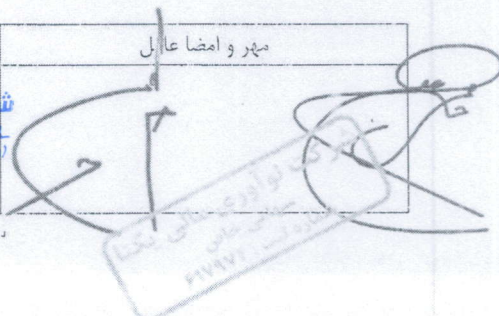
آسمان بیکران، هشتم طوس

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶



مسکوی تأمین مالی جمعی یکتاچرا

صفحه ۱ از ۳





آسمان بیکران هشتم طوس

(سهام خاص)

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

شناسه ملی: ۱۴۰۴۵۱۸۳۲۰

دفتر مشهد

هاشمیه ۱۰، شماره ۴۷

کد پستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳

تلفن: ۰۵۱-۳۱۵۵۱

دفتر تهران

بزرگراه کردستان

خیابان شیراز جنوبی

آقاعلیخانی شرقی

نپش بهار، شماره ۵

طبقه ۱۳، کد پستی:

۱۴۳۶۹ ۵۵۱۴۳

تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۴۵

۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۵۵-۵۶

www.baran.ir

aseman@baran.ir

تأمین سرمایه در گردش جهت تکمیل عملیات اجرایی نمای ساختمان

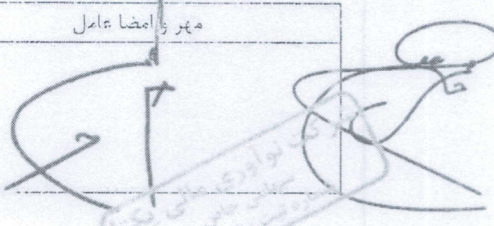
انحراف از برنامه

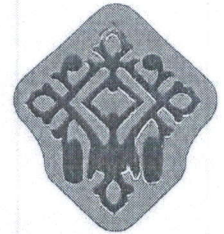
در سه ماهه اول، شرکت متقاضی، طرح تأمین سرمایه در گردش جهت تکمیل عملیات اجرایی نمای ساختمان را به صورت منظم پیش برده است و از نظر برنامه زمانی و ریالی انحرافی در آن مشاهده نشده است.

تعهد و امضاء

اینجانب نصیر اختراعی طوسی با سمت مدیر عامل و نائب رئیس هیأت مدیره نماینده قانونی شرکت آسمان بیکران هشتم طوس صحت تمامی ادعاهای فوق را تایید کرده و تعهد مینماید که:

۱. در اتمام طرح برای تمامی هزینه‌ها و درآمدها/فروش‌های گزارش شده اسناد رسمی و قانونی ارائه گردد (شامل و نه محدود به فاکتورهای رسمی، قرارداد رسمی، گزارش‌های فروش فصلی، اظهارنامه مالیاتی، گردش حساب بانکی و ...)
۲. در صورتی که اطلاعات به صورت ناصحیح یا ناکامل ارائه شده باشد، به قسمی که یکتاگراد را در تصمیم‌گیری در خصوص توقف یا ادامه طرح به اشتباه انداخته باشد، عواقب تمامی این اشتباهات را بر عهده گرفتند که این موضوع شامل پرداخت سود بالاتر محاسبه شده بر اساس داده‌های به اشتباه یا ناقص گزارش شده نیز است؛
۳. تمامی تغییرات جدی و موثر بر کسب و کار (شامل و نه محدود به تغییرات ثبتی شرکت، تغییر نشانی قانونی، تغییرات جدی در مدل کسب و کار یا تغییرات جدی محیطی و موثر برای اجرای طرح، موضوعات مالی موثر بر اجرای طرح یا ایفای تعهدات مالی و ...) را در این گزارش ارائه داده است؛
۴. کلیه تعاملات مالی منحصراً از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ قرارداد تأمین مالی جمعی صورت گرفته است و در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر شناساسازی کامل در این خصوص انجام خواهد شد. در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست شماره ۷ قرارداد تأمین مالی جمعی خواهد شد؛
۵. در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی، پرینت حساب بانکی معرفی شده را مظهر به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی را ضمیمه نمایند. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

مهر و امضاء متقاضی	مهر و امضاء نهاد مالی	مهر و امضاء عامل
 آسمان بیکران هشتم طوس شماره ثبت: ۵۲۸۸۶	 شرکت سیدکران الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهام خاص) سکوی تأمین مالی جمعی یکتاگراد صفحه ۲ از ۳	 نصیر اختراعی طوسی مدیر عامل



آسمان بیکران هشتم طوس

(سهام خاص)

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶
شناسه ملی: ۱۴۰۴۵۱۸۳۲

دفتر مشهد
هاشمیه ۱۰، شماره ۴۷
کدپستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳
تلفن: ۰۵۱-۳۱۵۵۱

دفتر تهران
بزرگراه کردستان
خیابان شیراز جنوبی
آقا علیخانی شرقی
نبش بهار، شماره ۵
طبقه ۳، کدپستی:

۱۴۳۶۹ ۵۵۱۴۳

تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۴۵
۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۵۵-۵۶

www.baran.ir
aseman@baran.ir

تأمین سرمایه در گردش جهت تکمیل عملیات اجرایی نمای ساختمان

اظهاری نظر عامل

گزارش اظهارنظر توسط متقاضی ارائه شده است. بر این اساس عامل به مسئله‌ای که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد یا گزارشی خلاف مفاد گزارش برخورد نکرده است. مستندات مثبت در خصوص ادعاهای ذکر شده در گزارش توسط متقاضی ارائه نشده است. متقاضی در خصوص ادعاهای ذکر شده متعهد بوده و موظف به ارائه مستندات رسمی و معتبر برای تهیه گزارش پایانی است.

اظهاری نظر نهاد مالی

گزارش اظهارنظر توسط سکو و متقاضی تهیه شده و بر اساس صحت‌سنجی صورت گرفته توسط عامل است. بر این اساس نهاد مالی به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. لازم به ذکر است مستندات مثبت در خصوص ادعای ذکر شده در گزارش توسط متقاضی ارائه نشده است اما ایشان موظف به ارائه مستندات لازم در هنگام تهیه گزارشات پایانی است.

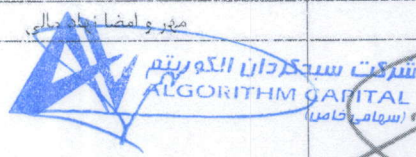
مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



آسمان بیکران، هشتم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶



سکوی تأمین مالی جمعی بکتاکراد
صفحه ۳ از ۳

