

تاریخ:.....
شماره:.....
پیوست:.....

بسمه تعالی شانه العزیز

گزارش دوره ای پیشرفت طرح تامین سرمایه در گردش تامین وافل سقفی

سه ماهه چهارم - تسویه

شرکت گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار

نماد: یکتاساخت

شماره گزارش: ۱۰۱۶۰۲۹

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸
www.Bishomarco.com
info@bishomarco.com

تهران: تقاطع حافظ و کریم خان - مجتمع
الماس - طبقه دوم - واحد ۲۱۰
۰۲۱ ۴۱ ۴۲ ۵۵۵۵ - ۴۲۲۵۰ ۰۲۱ ۸۶ ۰۳ ۸۵۳۶

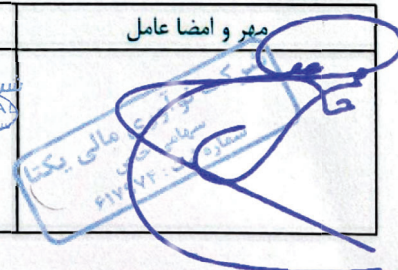
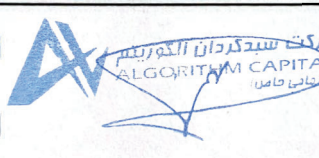
یزد: بلوار شهید قندی - نبش
بلوار محمد علی اسلامی ندوشن
۰۳۵ ۳۸ ۲۳ ۷۴ ۲۷ ۰۳۵ ۳۸ ۳۸ ۰۹۳۱-۲

وضعیت پروژه در یک نگاه:

شرکت متقاضی	گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار	نام طرح	طرح تامین سرمایه در گردش تامین وافل سقفی
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۴/۰۱/۲۷	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۵/۰۱/۲۷
پیش بینی سود (درصد)	۴۳	مبلغ طرح (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
نماد طرح	یکتاساخت	تعداد سرمایه گذاران	۱۶۷
تاریخ واریز سود مرحله اول	۱۴۰۴/۰۴/۱۶	تاریخ واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۴/۰۷/۱۶
تاریخ واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۴/۱۰/۱۶	تاریخ واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۵/۰۱/۱۶

مبنای محاسبه سود: مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش وافل سقفی با کسر هزینه خرید و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی می باشد.

وضعیت ریالی درآمدهای طرح (ارقام به میلیون ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
بیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۰۱.۴۰۱	۱۰۱.۴۰۱	۱۰۱.۴۰۱	۱۰۱.۴۰۱
بیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۰۱.۴۰۱	۲۰۲.۸۰۲	۳۰۴.۲۰۳	۴۰۵.۶۰۴
درآمدهای واقعی	۱۰۱.۴۰۱	۱۰۱.۴۰۱	۱۰۱.۴۰۱	۱۰۱.۴۰۱
درآمدهای واقعی تجمعی	۱۰۱.۴۰۱	۲۰۲.۸۰۲	۳۰۴.۲۰۳	۴۰۵.۶۰۴
وضعیت ریالی هزینه های طرح (ارقام به میلیون ریال)				
بیشرفت ریالی پیش بینی شده	۶۲.۵۰۰	۶۲.۵۰۰	۶۲.۵۰۰	۶۲.۵۰۰
بیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۶۲.۵۰۰	۱۲۵.۰۰۰	۱۸۷.۵۰۰	۲۵۰.۰۰۰
هزینه های واقعی	۶۲.۵۰۰	۶۲.۵۰۰	۶۲.۵۰۰	۶۲.۵۰۰
هزینه های واقعی تجمعی	۶۲.۵۰۰	۱۲۵.۰۰۰	۱۸۷.۵۰۰	۲۵۰.۰۰۰

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
		

سکوی تامین مالی جمعی یکتاکراد گروه ساخت و ساز بیشمار

صفحه ۱ از ۳

تاریخ:

شماره:

پیوست:

وضعیت فیزیکی طرح (درصد)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی تجمیعی پیش‌بینی شده	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمیعی	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰

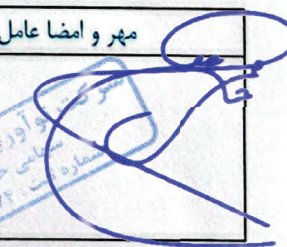
• انحراف از برنامه

در سه ماهه چهارم، شرکت متقاضی طرح تامین سرمایه در گردش تامین وافل سقفی را به صورت منظم پیش برده است و لذا از نظر برنامه زمانی و ریالی انحرافی در آن مشاهده نشده است.

تعهد و امضاء:

اینجانب ناصر بی‌شمار با سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره نماینده قانونی گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار صحت تمامی ادعاهای فوق را تایید کرده و تعهد می‌نمایم که:

۱. در اتمام طرح برای تمامی هزینه‌ها و درآمدها/فروش‌های گزارش شده اسناد رسمی و قانونی ارائه گردد (شامل و نه محدود به فاکتورهای رسمی، قرارداد رسمی، گزارش‌های فروش فصلی، اظهارنامه مالیاتی، گردش حساب بانکی و ...);
۲. در صورتی که اطلاعات به صورت ناصحیح یا ناکامل ارائه شده باشد، به قسمی که یکتاکراد را در تصمیم‌گیری در خصوص توقف یا ادامه طرح به اشتباه انداخته باشد، عواقب تمامی این اشتباهات را بر عهده گرفته که این موضوع شامل پرداخت سود بالاتر محاسبه شده بر اساس داده‌های به اشتباه یا ناقص گزارش شده نیز است؛
۳. تمامی تغییرات جدی و موثر بر کسب‌وکار (شامل و نه محدود به تغییرات ثبتی شرکت، تغییر نشانی قانونی، تغییرات جدی در مدل کسب‌وکار یا تغییرات جدی محیطی و موثر برای اجرای طرح، موضوعات مالی موثر بر اجرای طرح یا ایفای تعهدات مالی و ...) را در این گزارش ارائه داده است؛

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
		

BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار

سکوی تامین مالی جمعی یکتاکراد
صفحه ۲ از ۳

☎ ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸
🌐 www.Bishomarco.com
✉ info@bishomarco.com

📍 تهران: تقاطع حافظ و کریم خان - مجتمع الماس - طبقه دوم - واحد ۲۱۰
☎ ۰۲۱ ۴۱ ۴۲ ۵۵۵۵ - ۴۲۲۵۰ ۰۲۱ ۸۶ ۰۳ ۸۵۳۶

📍 یزد: بلوار شهید قندی - نبش بلوار محمد علی اسلامی ندوشن
☎ ۰۳۵ ۳۸ ۲۳ ۷۴ ۲۷ ۰۳۵ ۳۸ ۳۸ ۰۹۱۱-۲

تاریخ:.....
شماره:.....
پیوست:.....

۴. کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ قرارداد تامین مالی جمعی صورت گرفته است و در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر شفافسازی کامل در این خصوص انجام خواهد شد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست شماره ۷ قرارداد تامین مالی جمعی خواهد شد؛

۵. در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی، پرینت حساب بانکی معرفی شده را ممهور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی را ضمیمه نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

اظهاری نظر عامل

گزارش اظهارنظر توسط متقاضی ارائه شده است. بر این اساس عامل به مسئله‌ای که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد یا گزارشی خلاف مفاد گزارش برخورد نکرده است. مستندات مثبت در خصوص ادعاهای ذکر شده در گزارش توسط متقاضی ارائه نشده است. متقاضی در خصوص ادعاهای ذکر شده متعهد بوده و موظف به ارائه مستندات رسمی و معتبر برای تهیه گزارش پایانی است.

اظهاری نظر نهاد مالی

گزارش اظهارنظر توسط سکو و متقاضی تهیه شده و بر اساس صحت‌سنجی صورت گرفته توسط عامل است. بر این اساس نهاد مالی به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. لازم به ذکر است مستندات مثبت در خصوص ادعای ذکر شده در گزارش توسط متقاضی ارائه نشده است، اما ایشان موظف به ارائه مستندات لازم در هنگام تهیه گزارشات پایانی است.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
		

BISHOMAR CORPORATION

سکوی تامین مالی جمعی یکتاکراد

صفحه ۳ از ۳

☎ ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸
🌐 www.Bishomarco.com
✉ info@bishomarco.com

📍 تهران: تقاطع حافظ و کریم خان - مجتمع الماس - طبقه دوم - واحد ۲۱۰
☎ ۰۲۱ ۴۱ ۴۲ ۵۵۵۵-۴۲۲۵۰
☎ ۰۲۱ ۸۶ ۰۳ ۸۵۳۶

📍 یزد: بلوار شهید قندی - نبش بلوار محمد علی اسلامی ندوشن
☎ ۰۳۵ ۳۸ ۲۳ ۷۴ ۲۷
☎ ۰۳۵ ۳۸ ۳۸ ۰۹۳۱-۲