

بسمه تعالی شانه العزیز



**آسمان بیکران
هشتم طوس**

(سهای خاص)

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

شناسه ملی: ۱۴۰۴۵۱۸۳۲۰

گزارش دوره ای پیشرفت طرح تأمین سرمایه در گردش مشارکت در تکمیل و فروش واحدهای پروژه

باران

سه ماهه چهارم - تسویه

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس

نماد: یکتاسمان

شماره گزارش: ۱۰۱۶۶۸۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۵

سکوی تامین مالی جمعی یکتاکراد

دفتر مشهد

هاشمیه ۱۰، شماره ۴۷

کدپستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳

تلفن: ۵۱-۳۱۵۵۱

دفتر تهران

بزرگراه کردستان

خیابان شیراز جنوبی

آقا علیخانی شرقی

نیش بهار، شماره ۵

طبقه ۳، کدپستی:

۱۴۳۶۹ ۵۵۱۴۳

تلفن: ۳۱-۸۸۲۱۶۷۴۵

۵۶-۸۸۲۱۶۷۵۵-۳۱

www.baran.ir

aseman@baran.ir

تأمین سرمایه در گردش مشارکت در تکمیل و فروش واحدهای پروژه باران



توضیحات طرح

هدف از اجرای این طرح، تأمین سرمایه جهت تکمیل و فروش واحدهای پروژه در حال ساخت باران به مشتریان خود، از طریق تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال بوده که توسط عامل (سکوی یکتاکراد) تأمین شده است. دوره اجرای طرح ۱۲ ماه تعیین شده و نرخ سود پیش‌بینی شده برای تأمین کنندگان طی این مدت ۴۵ درصد بوده است.

آسمان بیکران هشتم طوس

(سهام خاص)

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶
شناسه ملی: ۱۴۰۴۵۱۸۳۲۰

بر اساس برنامه ریزی انجام شده:

- سود علی الحساب تأمین کنندگان هر سه ماه یکبار پرداخت شده است.
 - بازپرداخت اصل سرمایه نیز در پایان دوره دوازده ماهه انجام شده است.
- این طرح با موفقیت به پایان رسیده و اهداف پیش‌بینی شده آن در حوزه تأمین مالی و تولید محقق شده است.

وضعیت طرح در یک نگاه

شرکت متقاضی	آسمان بیکران هشتم طوس	نام طرح	تأمین سرمایه در گردش مشارکت در تکمیل و فروش واحدهای پروژه باران
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۴/۰۳/۰۹	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۵/۰۳/۰۹
پیش‌بینی سود (درصد)	۴۵	مبلغ طرح (میلیون ریال)	۲۵۰،۰۰۰
نماد طرح	یکتاسمان	تعداد سرمایه گذاران	۱۳۰
تاریخ واریز سود مرحله اول	۱۴۰۴/۰۵/۱۵	تاریخ واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۴/۰۸/۱۵
تاریخ واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۴/۱۱/۱۶	تاریخ واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۵/۰۲/۱۵

دفتر مشهد
هاشمیه ۱۰، شماره ۴۷
کدپستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳
تلفن: ۰۵۱-۳۱۵۵۱

دفتر تهران
بزرگراه کردستان
خیابان شیراز جنوبی
آقا علیخانی شرقی
نبش بهار، شماره ۵
طبقه ۳، کدپستی:
۱۴۳۶۹ ۵۵۱۴۳
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۴۵
۰۲۱-۸۸۲۱۶۷۵۵-۵۶

www.baran.ir
aseman@baran.ir

مبنای محاسبه سود: مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات مذکور در قرارداد با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی می‌باشد.

وضعیت ریالی درآمدهای طرح (ارقام به میلیون ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده	۳۵۰،۸۲۵	۳۵۰،۸۲۵	۳۵۰،۸۲۵	۳۵۰،۸۲۵
پیشرفت ریالی تجمیعی پیش‌بینی شده	۳۵۰،۸۲۵	۷۰۱،۶۵۰	۱،۰۵۲،۴۷۵	۱،۴۰۳،۳۰۰
درآمدهای واقعی	۳۵۰،۸۲۵	۳۵۰،۸۲۵	۳۵۰،۸۲۵	۳۵۰،۸۲۵
درآمدهای واقعی تجمیعی	۳۵۰،۸۲۵	۷۰۱،۶۵۰	۱،۰۵۲،۴۷۵	۱،۴۰۳،۳۰۰
وضعیت ریالی هزینه‌های طرح (ارقام به میلیون ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده	۲۳۹،۳۷۵	۲۳۹،۳۷۵	۲۳۹،۳۷۵	۲۳۹،۳۷۵
پیشرفت ریالی تجمیعی پیش‌بینی شده	۲۳۹،۳۷۵	۴۷۸،۷۵۰	۷۱۸،۱۲۵	۹۵۷،۵۰۰
هزینه‌های واقعی	۲۳۹،۳۷۵	۲۳۹،۳۷۵	۲۳۹،۳۷۵	۲۳۹،۳۷۵
هزینه‌های واقعی تجمیعی	۲۳۹،۳۷۵	۴۷۸،۷۵۰	۷۱۸،۱۲۵	۹۵۷،۵۰۰

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا
 شرکت نوآوری مالی یکتا شماره ثبت: ۶۱۷۸۷۴ سوابق مالی خاص	 شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (تأمین مالی)	 آسمان بیکران هشتم طوس شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد
صفحه ۱ از ۳

تأمین سرمایه در گردش مشارکت در تکمیل و فروش واحدهای پروژه باران



**آسمان بیکران
هشتم طوس**

(سهای خاص)

وضعیت فیزیکی طرح (درصد)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی تجمیعی پیش‌بینی شده	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمیعی	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰

انحراف از برنامه

در دوازده ماهه دوره طرح تأمین سرمایه در گردش مشارکت در تکمیل و فروش واحدهای پروژه باران، متقاضی طرح را به صورت منظم پیش برده است و از نظر برنامه زمانی و ریالی انحرافی در آن مشاهده نشده است.

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶
شناسه ملی: ۱۴۰۴۵۱۸۳۲۰

جمع بندی

جدول جمع‌بندی طرح		
شرح	پیش‌بینی شده	محقق شده
سود طرح (درصد)	۴۵	۴۵
مدت زمان طرح (ماه)	۱۲	۱۲

دفتر مشهد

هاشمیه ۱۰، شماره ۴۷
کدپستی: ۹۱۷۸۶۴۷۸۸۳
تلفن: ۰۵۱ - ۳۱۵۵۱

تعهد و امضاء

دفتر تهران

اینجانب آقای نصیر اختراعی با سمت نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل نماینده قانونی شرکت آسمان بیکران هشتم طوس صحت تمامی ادعاهای فوق را تایید کرده و تعهد می‌نمایم که:

بزرگراه کردستان
خیابان شیراز جنوبی
آقا علی‌خانی شرقی
نیش بهار، شماره ۵
طبقه ۳، کدپستی:
۱۴۳۶۹ ۵۵۱۴۳
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۲۱۶۷۴۵
۰۲۱ - ۸۸۲۱۶۷۵۵ - ۵۶

- در اتمام طرح برای تمامی هزینه‌ها و درآمدها/فروش‌های گزارش شده اسناد رسمی و قانونی ارائه گردد (شامل و نه محدود به فاکتورهای رسمی، قرارداد رسمی، گزارش‌های فروش فصلی، اظهارنامه مالیاتی، گردش حساب بانکی و ...);
- در صورتی که اطلاعات به صورت ناصحیح یا ناکامل ارائه شده باشد، به قسمی که یکتاکراد را در تصمیم‌گیری در خصوص توقف یا ادامه طرح به اشتباه انداخته باشد، عواقب تمامی این اشتباهات را بر عهده گرفته که این موضوع شامل پرداخت سود بالاتر محاسبه شده بر اساس داده‌های به اشتباه یا ناقص گزارش شده نیز است؛
- تمامی تغییرات جدی و موثر بر کسب‌وکار (شامل و نه محدود به تغییرات ثبتی شرکت، تغییر نشانی قانونی، تغییرات جدی در مدل کسب‌وکار یا تغییرات جدی محیطی و موثر برای اجرای طرح، موضوعات مالی موثر بر اجرای طرح یا ایفای تعهدات مالی و ...) را در این گزارش ارائه داده است؛
- کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ قرارداد تأمین مالی جمعی صورت گرفته است و در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر شفاف‌سازی کامل در این خصوص انجام خواهد شد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست شماره ۷ قرارداد تأمین مالی جمعی خواهد شد؛
- در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی، پرینت حساب بانکی معرفی شده را مهیور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی را ضمیمه نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

اظهار نظر عامل

مهر و امضاء عامل	مهر و امضاء نهاد مالی	مهر و امضاء متقاضی
سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد	سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد	سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد
صفحه ۲ از ۳	صفحه ۲ از ۳	صفحه ۲ از ۳



آسمان بیکران هشتم طوس

(سهام خاص)

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶
شناسه ملی: ۱۴۰۴۵۱۸۳۲۰

دفتر مشهد
هاشمیه ۱۰، شماره ۴۷
کدپستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳
تلفن: ۵۱-۳۱۵۵۱

دفتر تهران
بزرگراه کردستان
خیابان شیراز جنوبی
آقا علیخانی شرقی
نیش بهار، شماره ۵
طبقه ۳، کدپستی:
۱۴۳۶۹ ۵۵۱۴۳
تلفن: ۲۱-۸۸۲۱۶۷۴۵
۵۶-۸۸۲۱۶۷۵۵-۲۱

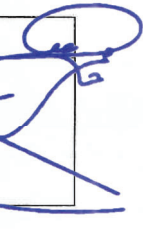
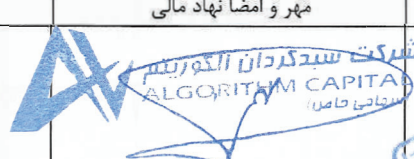
www.baran.ir
aseman@baran.ir

تأمین سرمایه در گردش مشارکت در تکمیل و فروش واحدهای پروژه باران

گزارش اظهارنظر توسط متقاضی ارائه شده است. بر این اساس عامل به مسئله‌ای که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد یا گزارشی خلاف مفاد گزارش برخورد نکرده است. مستندات مثبت در خصوص ادعاهای ذکر شده در گزارش توسط متقاضی ارائه نشده است. متقاضی در خصوص ادعاهای ذکر شده متعهد بوده و موظف به ارائه مستندات رسمی و معتبر برای تهیه گزارش پایانی است.

اظهار نظر نهاد مالی

گزارش اظهارنظر توسط سکو و متقاضی تهیه شده و بر اساس صحت‌سنجی صورت گرفته توسط عامل است. بر این اساس نهاد مالی به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. لازم به ذکر است مستندات مثبت در خصوص ادعای ذکر شده در گزارش توسط متقاضی ارائه نشده است، اما ایشان موظف به ارائه مستندات لازم در هنگام تهیه گزارشات پایانی است.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
 شماره ثبت: ۶۵۹۷۶	 شماره ثبت: ۶۵۹۷۶	 شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد
صفحه ۳ از ۳