

تاریخ:.....  
شماره:.....  
پیوست:.....

بسمه تعالی شانه العزیز

گزارش دوره‌ای پیشرفت طرح تأمین سرمایه در گردش جهت عرضه بتن سازه‌ای عیار ۴۰۰

سه ماهه اول

گروه شرکت‌های ساخت و ساز بین‌المللی بیشمار

نماد: یکتاعیار

شماره گزارش: ۱۰۱۸۱۶۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد

تاریخ:.....  
شماره:.....  
پیوست:.....



### وضعیت پروژه در یک نگاه

| شرکت متقاضی               | گروه شرکت‌های ساخت و ساز<br>بین‌المللی بیشمار | نام طرح                     | تأمین سرمایه در گردش جهت عرضه<br>بتن سازه‌ای عیار ۴۰۰ |
|---------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| تاریخ شروع طرح            | ۱۴۰۵/۰۲/۰۲                                    | تاریخ پایان طرح             | ۱۴۰۶/۰۲/۰۲                                            |
| پیش‌بینی سود (درصد)       | ۴۶                                            | مبلغ طرح (میلیون ریال)      | ۲۵۰,۰۰۰                                               |
| نماد طرح                  | یکتا‌عیار                                     | تعداد تأمین کنندگان         | ۱۵۹                                                   |
| تاریخ واریز سود مرحله اول | ۱۴۰۵/۰۵/۰۳                                    | تاریخ واریز سود مرحله دوم   | ۱۴۰۵/۰۸/۰۳                                            |
| تاریخ واریز سود مرحله سوم | ۱۴۰۵/۱۱/۰۳                                    | تاریخ واریز سود مرحله چهارم | ۱۴۰۶/۰۲/۰۴                                            |

مبنای محاسبه سود: مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه تأمین محصول طرح و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است.

| وضعیت ریالی درآمدهای طرح (ارقام به میلیون ریال)  |           |          |          |            |
|--------------------------------------------------|-----------|----------|----------|------------|
| شرح                                              | دوره اول  | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
| پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده                        | ۹۳,۷۱۹.۲۵ | -        | -        | -          |
| پیشرفت ریالی تجمیعی پیش‌بینی شده                 | ۹۳,۷۱۹.۲۵ | -        | -        | -          |
| درآمدهای واقعی                                   | ۹۳,۷۱۹.۲۵ | -        | -        | -          |
| درآمدهای واقعی تجمیعی                            | ۹۳,۷۱۹.۲۵ | -        | -        | -          |
| وضعیت ریالی هزینه‌های طرح (ارقام به میلیون ریال) |           |          |          |            |
| شرح                                              | دوره اول  | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
| پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده                        | ۶۱,۵۷۵    | -        | -        | -          |
| پیشرفت ریالی تجمیعی پیش‌بینی شده                 | ۶۱,۵۷۵    | -        | -        | -          |
| هزینه‌های واقعی                                  | ۶۱,۵۷۵    | -        | -        | -          |
| هزینه‌های واقعی تجمیعی                           | ۶۱,۵۷۵    | -        | -        | -          |

| وضعیت فیزیکی طرح (درصد)           |          |          |          |            |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| شرح                               | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
| پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده        | ۲۵       | -        | -        | -          |
| پیشرفت فیزیکی تجمیعی پیش‌بینی شده | ۲۵       | -        | -        | -          |
| پیشرفت فیزیکی واقعی               | ۲۵       | -        | -        | -          |
| پیشرفت فیزیکی واقعی تجمیعی        | ۲۵       | -        | -        | -          |

| مهر و امضا متقاضی | مهر و امضا نهاد مالی                                      | مهر و امضا عامل                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                   |                                                           |                                                         |
|                   |                                                           |                                                         |
|                   | شرکت سیدگردان الگوریتم<br>ALGORITHM CAPITAL<br>تأمین مالی | شرکت نوآوری مالی یکتا<br>سهامی خاص<br>شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴ |
|                   | سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد<br>صفحه ۱ از ۳              |                                                         |

۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸  
www.Bishomarco.com  
info@bishomarco.com

تهران: تقاطع حافظ و کریم خان - مجتمع الماس - طبقه دوم - واحد ۲۱۰  
گروه ساخت و ساز بیشمار  
۰۲۱ ۴۱ ۴۲ ۵۵۵۵-۴۲۲۵۰ ۰۲۱ ۸۶ ۵۳ ۸۵۳۶

بازد: بلوار شهید قندی - نبش  
بلوار محمد علی اسلامی ندوشن  
۰۳۵ ۳۸ ۲۳ ۷۴ ۲۷ ۰۳۵ ۳۸ ۳۸ ۵۹۳۱-۲

تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

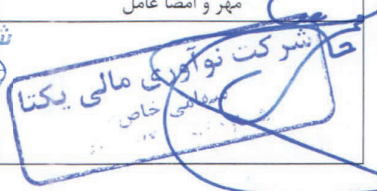
## انحراف از برنامه

در سه ماهه اول، شرکت متقاضی، طرح تأمین سرمایه در گردش جهت عرضه بتن سازه‌ای عیار ۴۰۰ را به صورت منظم پیش برده است و از نظر برنامه زمانی و ریالی انحرافی در آن مشاهده نشده است.

## تعهد و امضاء

اینجانب ناصر بیشمار با سمت رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل نماینده قانونی گروه شرکت‌های ساخت و ساز بین‌المللی بیشمار صحت تمامی ادعاهای فوق را تایید کرده و تعهد می‌نماید که:

۱. در اتمام طرح برای تمامی هزینه‌ها و درآمدها/فروش‌های گزارش شده اسناد رسمی و قانونی ارائه گردد (شامل و نه محدود به فاکتورهای رسمی، قرارداد رسمی، گزارش‌های فروش فصلی، اظهارنامه مالیاتی، گردش حساب بانکی و ...)
۲. در صورتی که اطلاعات به صورت ناصحیح یا ناکامل ارائه شده باشد، به قسمی که یکتاکراد را در تصمیم‌گیری در خصوص توقف یا ادامه طرح به اشتباه انداخته باشد، عواقب تمامی این اشتباهات را بر عهده گرفته که این موضوع شامل پرداخت سود بالاتر محاسبه شده بر اساس داده‌های به اشتباه یا ناقص گزارش شده نیز است؛
۳. تمامی تغییرات جدی و موثر برکسب‌وکار (شامل و نه محدود به تغییرات ثبتی شرکت، تغییر نشانی قانونی، تغییرات جدی در مدل کسب‌وکار یا تغییرات جدی محیطی و موثر برای اجرای طرح، موضوعات مالی موثر بر اجرای طرح یا ایفاء تعهدات مالی و ...) را در این گزارش ارائه داده است؛
۴. کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ قرارداد تأمین مالی جمعی صورت گرفته است و در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر شفاف‌سازی کامل در این خصوص انجام خواهد شد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست شماره ۷ قرارداد تأمین مالی جمعی خواهد شد؛
۵. در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی، پرینت حساب بانکی معرفی شده را مهیور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی را ضمیمه نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

| مهر و امضا متقاضی                                                                   | مهر و امضا نهاد مالی                                                                                                                              | مهر و امضا عامل                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <br>شرکت سیدگردان الگوریتم<br>ALGORITHM CAPITAL<br>(تأسیس خاص) | <br>حاکم شرکت نوآوری مالی یکتا<br>(تأسیس خاص) |

سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد  
صفحه ۲ از ۳

تاریخ:.....  
شماره:.....  
پیوست:.....



### اظهاری نظر عامل

گزارش اظهارنظر توسط متقاضی ارائه شده است. بر این اساس عامل به مسئله‌ای که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد یا گزارشی خلاف مفاد گزارش برخورد نکرده است. مستندات مثبت در خصوص ادعاهای ذکر شده در گزارش توسط متقاضی ارائه نشده است. متقاضی در خصوص ادعاهای ذکر شده متعهد بوده و موظف به ارائه مستندات رسمی و معتبر برای تهیه گزارش پایانی است.

### اظهاری نظر نهاد مالی

گزارش اظهارنظر توسط سکو و متقاضی تهیه شده و بر اساس صحت‌سنجی صورت گرفته توسط عامل است. بر این اساس نهاد مالی به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. لازم به ذکر است مستندات مثبت در خصوص ادعای ذکر شده در گزارش توسط متقاضی ارائه نشده است اما ایشان موظف به ارائه مستندات لازم در هنگام تهیه گزارشات پایانی است.

| مهر و امضا متقاضی | مهر و امضا نهاد مالی | مهر و امضا عامل |
|-------------------|----------------------|-----------------|
|                   |                      |                 |

سکوی تامین مالی جمعی یکتاکراد  
صفحه ۳ از ۳

**BC**

۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸

www.Bishomarc.com

info@bishomarc.com

تهران: تقاطع حافظ و کریم خان - مجتمع

الماس - طبقه دوم - واحد ۲۱۰

۵۵۵۵-۴۲۲۵۰ ۰۲۱ ۸۶ ۰۳ ۸۵۳۶

یزد: بلوار شهید قندی - نبش

بلوار محمد علی اسلامی ندوشن

۰۳۵ ۳۸ ۲۳ ۷۴ ۲۷ ۰۳۵ ۳۸ ۳۸ ۰۹۳۱-۲