

به نام خدا
کشاورزی آینده؛ کشاورزی هوشمند



بسمه تعالی شانه العزیز

گزارش دوره ای پیشرفت طرح تأمین سرمایه در گردش عرضه پسته تولیدی با روش نوین کشاورزی پایدار

سه ماهه دوم

شرکت زمین هوشمند آینده

نماد: یکتازمین

شماره گزارش: ۱۰۱۴۰۷۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد

وضعیت پروژه در یک نگاه:

شرکت متقاضی	زمین هوشمند آینده	نام طرح	تأمین سرمایه در گردش عرضه پشته تولیدی با روش نوین کشاورزی پایدار
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۴/۰۶/۲۳	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۵/۰۶/۲۳
پیش بینی سود (درصد)	۴۲	مبلغ طرح (میلیون ریال)	۲۵۰.۰۰۰
نماد طرح	یکتازمین	تعداد سرمایه گذاران	۱۵۴
تاریخ واریز سود مرحله اول	۱۴۰۴/۰۹/۰۱	تاریخ واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۴/۱۱/۲۹
تاریخ واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۵/۰۲/۳۰	تاریخ واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۵/۰۵/۲۸

مبنای محاسبه سود: مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه تامین محصول و کارمزد تامین مالی جمعی و حسابرسی می باشد.

وضعیت ریالی درآمدهای طرح (ارقام به میلیون ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۹۴,۵۳۹	۹۴,۵۳۹	-	-
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۹۴,۵۳۹	۱۸۹,۰۷۸	-	-
درآمدهای واقعی	۹۴,۵۳۹	۹۴,۵۳۹	-	-
درآمدهای واقعی تجمعی	۹۴,۵۳۹	۱۸۹,۰۷۸	-	-
وضعیت ریالی هزینه های طرح (ارقام به میلیون ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۶۱,۴۵۰	۶۱,۴۵۰	-	-
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۶۱,۴۵۰	۱۲۲,۹۰۰	-	-
هزینه های واقعی	۶۱,۴۵۰	۶۱,۴۵۰	-	-
هزینه های واقعی تجمعی	۶۱,۴۵۰	۱۲۲,۹۰۰	-	-

وضعیت فیزیکی طرح (درصد)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵	۲۵	-	-
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵	۵۰	-	-
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	۲۵	-	-
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵	۵۰	-	-

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲	شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	زمین هوشمند آینده شماره ثبت: ۱۸۷۲۱۲

سکوی تامین مالی جمعی یکتاکراد

صفحه ۱ از ۳



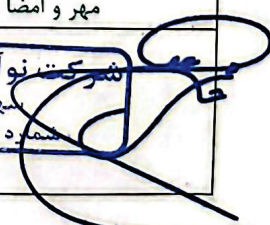
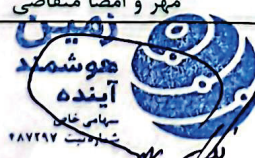
• انحراف از برنامه

در سه ماهه دوم، شرکت متقاضی « طرح تأمین سرمایه در گردش عرضه پسته تولیدی با روش نوین کشاورزی پایدار » را به صورت منظم پیش برده است و لذا از نظر برنامه زمانی و ریالی انحرافی در آن مشاهده نشده است.

تعهد و امضاء:

اینجانب کاوس آئینه نگینی با سمت مدیرعامل نماینده قانونی شرکت زمین هوشمند آینده صحت تمامی ادعاهای فوق را تایید کرده و تعهد می‌نمایم که:

- در اتمام طرح برای تمامی هزینه ها و درآمد ها / فروش های گزارش شده اسناد رسمی و قانونی ارائه دهم (شامل و نه محدود به فاکتورهای رسمی، قرارداد رسمی، گزارش های فروش فصلی، اظهارنامه رسمی مالیاتی، گردش حساب بانکی و...).
- در صورتی که اطلاعات به صورت ناصحیح یا ناکامل ارائه شده باشد، به قسمی که یکتاکراد را در تصمیم گیری در خصوص توقف یا ادامه طرح به اشتباه انداخته باشد، عواقب تمامی این اشتباهات را بر عهده میگیرم که این موضوع شامل پرداخت سود بالاتر محاسبه شده براساس داده های به اشتباه یا ناقص گزارش شده نیز می‌باشد.
- تمامی تغییرات جدی و موثر برکسب و کار از جمله و نه محدود به تغییرات ثبتی شرکت، تغییر آدرس قانونی، تغییرات جدی در مدل کسب و کار یا تغییرات جدی محیطی و موثر برای اجرای طرح، موضوعات مالی موثر بر اجرای طرح یا ایفای تعهدات مالی و... را در این گزارش ارائه داده و یا به صورت رسمی به یکتاکراد اعلام کرده ام.
- کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ قرارداد تأمین مالی جمعی صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، موارد مرتبط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست شماره ۷ قرارداد تأمین مالی جمعی خواهد شد.
- متقاضی موظف است در کلیه گزارش های دوره‌ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مأمور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
 شرکت نوآوری مالی سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	 بکتاکرید سیدکرمان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL سهامی خاص	 زمین هوشمند آینده سهامی خاص شماره ثبت: ۲۸۷۲۵۷

سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد
صفحه ۲ از ۳

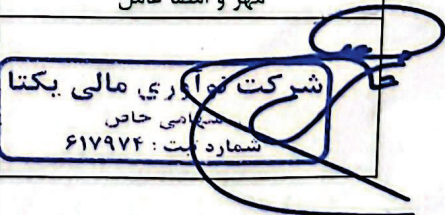
به نام خدا
کشاورزی آینده؛ کشاورزی هوشمند
تأمین سرمایه در گردش عرضه پسته تولیدی با روش نوین کشاورزی پایدار

اظهار نظر عامل:

گزارش اظهاری توسط سرمایه پذیر ارائه شده است. بر این اساس عامل به مسئله ای که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد یا گزارشی خلاف مفاد گزارش برخورد نکرده است. مستندات مثبتی در خصوص ادعاهای ذکر شده در گزارش توسط سرمایه پذیر ارائه نشده است. سرمایه پذیر در خصوص ادعاهای ذکر شده متعهد بوده و موظف به ارائه مستندات رسمی و معتبر برای تهیه گزارش پایانی است.

اظهار نظر نهاد مالی:

گزارش اظهاری توسط سکو و سرمایه پذیر تهیه شده و بر اساس صحت سنجی صورت گرفته توسط عامل می باشد. بر این اساس نهاد مالی به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. لازم به ذکر است مستندات مثبتی در خصوص ادعای ذکر شده در گزارش توسط سرمایه پذیر ارائه نشده است اما ایشان موظف به ارائه مستندات لازم در هنگام تهیه گزارشات پایانی می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 زمین هوشمند آینده سرمایه خاص شماره ثبت: ۳۸۷۲۹۷	 شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL سرمایه خاص	 شرکت نوآوری مالی یکتا سرمایه خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

سکوی تامین مالی جمعی یکتاکراد
صفحه ۳ از ۳