

به نام خدا
کشورزی آینده: کشورزی هوشمند



بسمه تعالی شانه العزیز

گزارش دوره ای پیشرفت طرح تأمین سرمایه در گردش عرضه فلفل دلمه‌ای گلخانه‌ای هیدروپونیک

سه ماهه اول

شرکت زمین هوشمند آینده

نماد: یکتافل

شماره گزارش: ۱۰۱۴۶۲۳

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

سکوی تامین مالی جمعی یکتاکراد

به نام خدا

کشورزی آینده: کشورزی هوشمند

تأمین سرمایه در گردش عرضه فلفل دلمه‌ای گلخانه‌ای هیدروپونیک

زمین
هوشمند
آینده
سرمایه‌های خاص
شماره ثبت: ۲۸۷۳۹۷



وضعیت پروژه در یک نگاه:

شرکت متقاضی	زمین هوشمند آینده	نام طرح	تأمین سرمایه در گردش عرضه فلفل دلمه‌ای گلخانه‌ای هیدروپونیک
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۴/۰۸/۰۷	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۵/۰۸/۰۷
پیش‌بینی سود (درصد)	۴۲	مبلغ طرح (میلیون ریال)	۲۵۰.۰۰۰
نماد طرح	یکتافل	تعداد سرمایه گذاران	۶۷
تاریخ واریز سود مرحله اول	۱۴۰۴/۱۰/۰۸	تاریخ واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۵/۰۱/۰۸
تاریخ واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۵/۰۴/۰۸	تاریخ واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۵/۰۷/۰۸

مبنای محاسبه سود: مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور با کسر هزینه تامین محصول و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است.

وضعیت ریالی درآمدهای طرح (ارقام به میلیون ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده	۱۰۶,۲۷۱	-	-	-
پیشرفت ریالی تجمیعی پیش‌بینی شده	۱۰۶,۲۷۱	-	-	-
درآمدهای واقعی	۱۰۶,۲۷۱	-	-	-
درآمدهای واقعی تجمیعی	۱۰۶,۲۷۱	-	-	-
وضعیت ریالی هزینه‌های طرح (ارقام به میلیون ریال)				
پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده	۶۱,۵۲۵	-	-	-
پیشرفت ریالی تجمیعی پیش‌بینی شده	۶۱,۵۲۵	-	-	-
هزینه‌های واقعی	۶۱,۵۲۵	-	-	-
هزینه‌های واقعی تجمیعی	۶۱,۵۲۵	-	-	-

وضعیت فیزیکی طرح (درصد)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده	۲۵	-	-	-
پیشرفت فیزیکی تجمیعی پیش‌بینی شده	۲۵	-	-	-
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	-	-	-
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمیعی	۲۵	-	-	-

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
شرکت زمین و آب مالی یکتا شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۳	شرکت سبدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	زمین هوشمند آینده سرمایه‌های خاص شماره ثبت: ۲۸۷۳۹۷

سکوی تامین مالی جمعی یکتاکراد

صفحه ۱ از ۳

به نام خدا
کشورزی آینده؛ کشورزی هوشمند
 تأمین سرمایه در گردش عرضه فلفل دلمه‌ای گلخانه‌ای هیدروپونیک



• انحراف از برنامه

در سه ماهه اول، شرکت متقاضی « تأمین سرمایه در گردش عرضه فلفل دلمه‌ای گلخانه‌ای هیدروپونیک » را به صورت منظم پیش برده است و لذا از نظر برنامه زمانی و ریالی انحرافی در آن مشاهده نشده است.

تعهد و امضاء:

اینجانب آقای کاوس آئینه نگینی با سمت مدیرعامل نماینده قانونی شرکت زمین هوشمند آینده صحت تمامی ادعاهای فوق را تایید کرده و تعهد می‌نمایم که:

۱. در اتمام طرح برای تمامی هزینه ها و درآمد ها / فروش های گزارش شده اسناد رسمی و قانونی ارائه دهم (شامل و نه محدود به فاکتورهای رسمی، قرارداد رسمی، گزارش های فروش فصلی، اظهارنامه رسمی مالیاتی، گردش حساب بانکی و...).
۲. در صورتی که اطلاعات به صورت ناصحیح یا ناکامل ارائه شده باشد، به قسمی که یکتاکراد را در تصمیم گیری در خصوص توقف یا ادامه طرح به اشتباه انداخته باشد، عواقب تمامی این اشتباهات را بر عهده میگیرم که این موضوع شامل پرداخت سود بالاتر محاسبه شده براساس داده های به اشتباه یا ناقص گزارش شده نیز می‌باشد.
۳. تمامی تغییرات جدی و موثر برکسب و کار از جمله و نه محدود به تغییرات ثبتی شرکت، تغییر آدرس قانونی، تغییرات جدی در مدل کسب و کار یا تغییرات جدی محیطی و موثر برای اجرای طرح، موضوعات مالی موثر بر اجرای طرح یا ایفای تعهدات مالی و... را در این گزارش ارائه داده و یا به صورت رسمی به یکتاکراد اعلام کرده ام.
۴. کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ قرارداد تأمین مالی جمعی صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، موارد مرتبط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست شماره ۷ قرارداد تأمین مالی جمعی خواهد شد.
۵. متقاضی موظف است در کلیه گزارش های دوره‌ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را ممهور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل

سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد

صفحه ۲ از ۳

به نام خدا
کشورزی آینده؛ کشورزی هوشمند
 تأمین سرمایه در گردش عرضه فلفل دلمه‌ای گلخانه‌ای هیدروپونیک

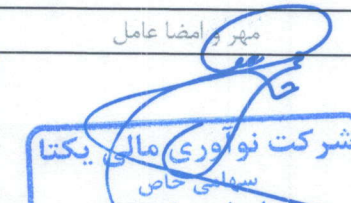


اظهار نظر عامل:

گزارش اظهاری توسط سرمایه‌پذیر ارائه شده است. بر این اساس عامل به مسئله‌ای که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد یا گزارشی خلاف مفاد گزارش برخورد نکرده است. مستندات مثبت در خصوص ادعاهای ذکر شده در گزارش توسط سرمایه‌پذیر ارائه نشده است. سرمایه‌پذیر در خصوص ادعاهای ذکر شده متعهد بوده و موظف به ارائه مستندات رسمی و معتبر برای تهیه گزارش پایانی است.

اظهار نظر نهاد مالی:

گزارش اظهاری توسط سکو و سرمایه‌پذیر تهیه شده و بر اساس صحت‌سنجی صورت گرفته توسط عامل می‌باشد. بر این اساس نهاد مالی به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. لازم به ذکر است مستندات مثبت در خصوص ادعای ذکر شده در گزارش توسط سرمایه‌پذیر ارائه نشده است اما ایشان موظف به ارائه مستندات لازم در هنگام تهیه گزارشات پایانی می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 زمین هوشمند آینده سهامی خاص شماره ثبت ۲۸۷۲۹۷	 شرکت سیدکردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	 شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت ۶۷۹۷۴

سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد

صفحه ۳ از ۳