

به نام خدا
کشاورزی آینده، کشاورزی هوشمند



بسمه تعالی شانه العزیز

گزارش دوره ای پیشرفت طرح تأمین سرمایه در گردش عرضه بسته تولیدی با روش نوین کشاورزی پایدار

سه ماهه اول

شرکت زمین هوشمند آینده

نماد: یکتازمین

شماره گزارش: ۱۰۱۴۰۵۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

سکوی تامین مالی جمعی یکتاکراد

به نام خدا

کشاورزی آینده؛ کشاورزی هوشمند

تأمین سرمایه در گردش عرضه پسته تولیدی با روش نوین کشاورزی پایدار



وضعیت پروژه در یک نگاه:

شرکت متقاضی	زمین هوشمند آینده	نام طرح	تأمین سرمایه در گردش عرضه پسته تولیدی با روش نوین کشاورزی پایدار
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۴/۰۶/۲۳	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۵/۰۶/۲۳
پیش بینی سود (درصد)	۴۲	مبلغ طرح (میلیون ریال)	۲۵۰.۰۰۰
نماد طرح	یکتا زمین	تعداد سرمایه گذاران	۱۵۴
تاریخ واریز سود مرحله اول	۱۴۰۴/۰۹/۰۱	تاریخ واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۴/۱۱/۲۹
تاریخ واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۵/۰۲/۳۰	تاریخ واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۵/۰۵/۲۸

مبنای محاسبه سود: مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه تامین محصول و کارمزد تامین مالی جمعی و حسابرسی می باشد.

وضعیت ریالی درآمدهای طرح (ارقام به میلیون ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۹۴,۵۳۹	-	-	-
پیشرفت ریالی تجمیعی پیش بینی شده	۹۴,۵۳۹	-	-	-
درآمدهای واقعی	۹۴,۵۳۹	-	-	-
درآمدهای واقعی تجمیعی	۹۴,۵۳۹	-	-	-
وضعیت ریالی هزینه های طرح (ارقام به میلیون ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۶۱,۴۵۰	-	-	-
پیشرفت ریالی تجمیعی پیش بینی شده	۶۱,۴۵۰	-	-	-
هزینه های واقعی	۶۱,۴۵۰	-	-	-
هزینه های واقعی تجمیعی	۶۱,۴۵۰	-	-	-

وضعیت فیزیکی طرح (درصد)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵	-	-	-
پیشرفت فیزیکی تجمیعی پیش بینی شده	۲۵	-	-	-
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	-	-	-
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمیعی	۲۵	-	-	-

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
شرکت کشاورزی مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲	شرکت سرمایه گذاری هوشمند AGROKHTA CO. LTD. (سهامی خاص)	زمین هوشمند آینده شماره ثبت: ۲۸۷۲۲۷

سکوی تامین مالی جمعی یکتا کرا

صفحه ۱ از ۳

به نام خدا

کشاورزی آینده کشاورزی هوشمند

تأمین سرمایه در گردش عرضه بسته تولیدی با روش نوین کشاورزی پایدار



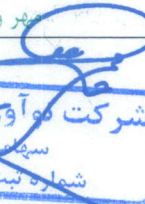
• انحراف از برنامه

در سه ماهه اول، شرکت متقاضی « طرح تأمین سرمایه در گردش عرضه بسته تولیدی با روش نوین کشاورزی پایدار » را به صورت منظم پیش برده است و لذا از نظر برنامه زمانی و ریالی انحرافی در آن مشاهده نشده است.

تعهد و امضاء:

اینجانب کاوس آئینه نگینی با سمت مدیرعامل نماینده قانونی شرکت زمین هوشمند آینده صحت تمامی ادعاهای فوق را تایید کرده و تعهد می‌نمایم که:

۱. در اتمام طرح برای تمامی هزینه ها و درآمد ها / فروش های گزارش شده اسناد رسمی و قانونی ارائه دهم (شامل و نه محدود به فاکتورهای رسمی، قرارداد رسمی، گزارش های فروش فصلی، اظهارنامه رسمی مالیاتی، گردش حساب بانکی و...).
۲. در صورتی که اطلاعات به صورت ناصحیح یا ناکامل ارائه شده باشد، به قسمی که یکتاکراد را در تصمیم گیری در خصوص توقف یا ادامه طرح به اشتباه انداخته باشد، عواقب تمامی این اشتباهات را بر عهده میگیرم که این موضوع شامل پرداخت سود بالاتر محاسبه شده براساس داده های به اشتباه یا ناقص گزارش شده نیز می‌باشد.
۳. تمامی تغییرات جدی و موثر برکسب و کار از جمله و نه محدود به تغییرات ثبتی شرکت، تغییر آدرس قانونی، تغییرات جدی در مدل کسب و کار یا تغییرات جدی محیطی و موثر برای اجرای طرح، موضوعات مالی موثر بر اجرای طرح یا ایفای تعهدات مالی و... را در این گزارش ارائه داده و یا به صورت رسمی به یکتاکراد اعلام کرده ام.
۴. کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ قرارداد تأمین مالی جمعی صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، موارد مرتبط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست شماره ۷ قرارداد تأمین مالی جمعی خواهد شد.
۵. متقاضی موظف است در کلیه گزارش های دوره ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مهرور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
 شرکت نوآوری مالی یکتا سهام خاص شماره ثبت: ۶۷۹۷۴	 شرکت سبدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	 زمین هوشمند آینده سهام خاص شماره ثبت: ۴۸۷۲۹۷

سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد

صفحه ۲ از ۳

به نام خدا

کشاورزی آینده؛ کشاورزی هوشمند

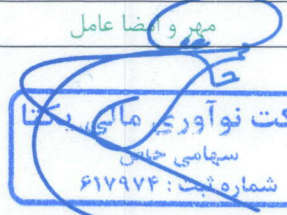
تأمین سرمایه در گردش عرضه بسته تولیدی با روش نوین کشاورزی پایدار

اظهار نظر عامل:

گزارش اظهاریه توسط سرمایه پذیر ارائه شده است. بر این اساس عامل به مسئله‌ای که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد یا گزارشی خلاف مفاد گزارش برخورد نکرده است. مستندات مثبت در خصوص ادعاهای ذکر شده در گزارش توسط سرمایه پذیر ارائه نشده است. سرمایه پذیر در خصوص ادعاهای ذکر شده متعهد بوده و موظف به ارائه مستندات رسمی و معتبر برای تهیه گزارش پایانی است.

اظهار نظر نهاد مالی:

گزارش اظهاریه توسط سکو و سرمایه پذیر تهیه شده و بر اساس صحت سنجی صورت گرفته توسط عامل می‌باشد. بر این اساس نهاد مالی به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. لازم به ذکر است مستندات مثبت در خصوص ادعای ذکر شده در گزارش توسط سرمایه پذیر ارائه نشده است اما ایشان موظف به ارائه مستندات لازم در هنگام تهیه گزارشات پایانی می‌باشد.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
 شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	 شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	 زمین هوشمند آینده سهامی خاص ثبت ۸۸۷۲۹۷

سکوی تامین مالی جمعی یکتاکراد

صفحه ۳ از ۳