



ارزیابی طرح

«تأمین سرمایه در گردش جهت تولید متوکسی پلی اتیلن گلایکول»

شرکت زیست مواد اکسیر سان

خلاصه ارزیابی

طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت تولید متوکسی پلی اتیلن گلایکول» تعریف شده توسط شرکت زیست مواد اکسیر سان از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت، که خلاصه نتایج به شرح زیر است.

الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره و همچنین گواهی عدم سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها: گواهی عدم سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت شده است. گواهی امضا صاحبین امضای مجاز نیز ارائه شده است.

ج) وضعیت مالی: شرکت تا انتهای سال ۱۴۰۳، فعالیت و فروش نداشته است. لذا بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت و سود عملیاتی شرکت برابر با ۰ بوده است.

د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی تضمین شده است.

ه) سابقه تأمین مالی شرکت: متقاضی سابقه تأمین مالی جمعی ندارد.

و) نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح مذکور ۳۰،۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین خواهد شد. پرداخت در دو مرحله انجام خواهد شد. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش است.

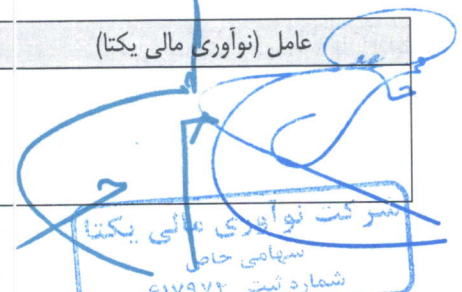
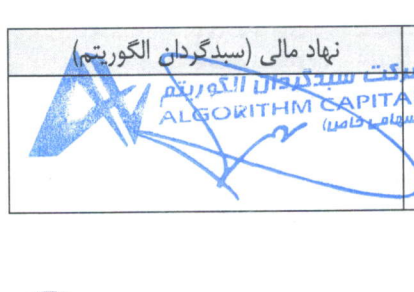
گزارش کامل ارزیابی

الف) احراز مدارک

- شرکت کد بورسی دارد.
- گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت شده است.

ب) گواهی ها

- گواهی الکترونیکی عدم سوءپیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل با امضای سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران اصالت سنجی شده است که نشان دهنده عدم وجود سابقه کیفری دارد.
- وضعیت اعتباری اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸) به شرح زیر است.
- گزارش اعتبارسنجی رئیس هیأت مدیره آقای **حمید صادقی آبدان سری** نشان می دهد استعمال بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعمال منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵،۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت نامه: شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعمال

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)
		
شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴	صفحه ۱ از ۱ زیست مواد اکسیر سان ثبت ۶۲۵۰۱۶ (مسئولیت محدود) وبسایت: www.yektacrowd.ir	شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴ (سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

منفی در دریافت ضمانتنامه داشته است. لیست سیاه صندوقها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۴۰,۸۲۹ میلیون ریال است.

• گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو اصلی هیأت مدیره آقای **محمدحسین قانیان** نشان می دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانتنامه: شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه داشته است. لیست سیاه صندوقها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۴۰,۷۹۵ میلیون ریال است.

• گزارش اعتبارسنجی **شرکت** نشان می دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانتنامه: شخص حقوقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه داشته است. لیست سیاه صندوقها و موسسات: شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

ج) وضعیت مالی

سرمایه شرکت: بر اساس آگهی تأسیس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ سرمایه شرکت برابر با مبلغ ۱۰ میلیون ریال است.
اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۳ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع داراییها	.	.
جمع بدهیها	.	.
سود (زیان) انباشته	(۱)	(۱)
جمع حقوق مالکانه	.	.
درآمدهای عملیاتی	.	.
سود (زیان) عملیاتی	.	.
سود (زیان) خالص	(۱)	(۱)

ملاحظات اظهارنامه مالیاتی: بررسی اظهارنامه مالیاتی سالهای ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نشان می دهد که:

- زیان/سود انباشته: شرکت دارای زیان انباشته به مبلغ ۱ میلیون ریال است.
- نسبتهای مالی: با توجه به اقلام مالی امکان محاسبه نسبتهای مالی شرکت وجود ندارد.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)

صفحه ۲ از ۱۱

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

زیست مواد اکسیر سان
ثبت ۶۲۵۰۱۶ (مستزلت محدود)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

د) وضعیت شرکت

شرکت زیست مواد اکسیر سان از سال ۱۴۰۲ فعالیت خود را آغاز کرد. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: طراحی، تولید، بسته‌بندی، توزیع، صادرات و واردات مواد و تجهیزات در حوزه‌های شیمیایی، آزمایشگاهی، دارویی، زیستی و پزشکی، به ویژه مواد پلیمری، تولید مواد اولیه دارویی، مواد حد واسط و مؤثره دارویی، محصولات نهایی دارویی، فرآورده‌های بیولوژیک، مکمل‌های دارویی، واکسن، مواد مصرفی صنایع آرایشی-بهداشتی و غذایی، کیت‌ها و ملزومات تشخیصی، لوازم و مواد کشت سلول و ارزیابی‌های زیستی، پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط. انجام کلیه امور مربوط به امکان‌سنجی، برنامه‌ریزی، سرمایه‌گذاری، ارائه زیرساخت‌های فنی و بازرگانی، مشارکت، مدیریت، خرید و فروش، معاوضه، انبارداری، امور گمرکی، انتقال تکنولوژی، صادرات و واردات، بازاریابی و فروش انواع کالاهای مجاز. کلیه امور مربوط به مشاوره، تحقیق و توسعه و خدمات آزمایشگاهی در زمینه تولید و آنالیز مواد شیمیایی، دارویی، زیستی، پزشکی، آرایشی-بهداشتی و غذایی و تجهیزات و ادوات مربوطه به طور مستقیم یا از طریق اشخاص ثالث مجاز غیرهرمی غیرشبهه‌ای از هر قبیل. انجام کلیه امور مربوط به اخذ و اعطای نمایندگی شرکت‌های تولیدکننده، فروشنده، صادرکننده و واردکننده بطور مستقیم یا از طریق اشخاص ثالث در داخل یا خارج از کشور، برگزاری و شرکت، در کلیه نمایشگاه‌های داخلی و بین‌المللی، برگزاری و شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌های داخلی و خارج از کشور، اخذ تسهیلات بانکی از موسسات پولی و بانک‌های داخل کشور و خارج از کشور، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی دولتی و غیردولتی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مجازهای شرکت به شرح جدول زیر است.

ردیف	مجاز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور/ تاریخ انقضا	نوع
۱	تأییدیه محصول	شرکت سیناژن	۱۴۰۴/۰۸/۱۱	تولید محصول متوکسی پلی‌اتیلن گلاکول

شرکت تا انتهای سال ۱۴۰۳، فعالیت و فروش نداشته است. لذا بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت و سود عملیاتی شرکت برابر با ۰ بوده است. ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت نیز در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ برابر با ۰ بوده است.

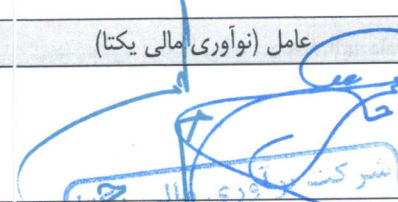
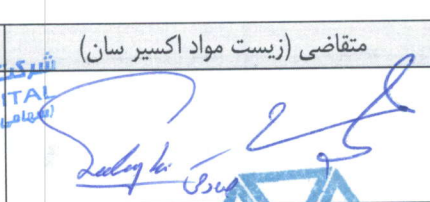
ه) ضمانت پرداخت

اصل سرمایه با ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از سوی صندوق پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی با شماره سپام ۱۶۹۴۸۱۴۰۴۱۳۸۱۷۸۲ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۲۸ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت‌نامه و استعلام آن ارائه شده است.

و) وضعیت طرح

شرکت زیست مواد اکسیر سان (متقاضی) در حوزه تولید و توسعه مواد شیمیایی و پلیمری فعالیت می‌کند و تمرکز اصلی آن بر تولید مواد واسطه و محصولات تخصصی مورد استفاده در صنایع مختلف است. این شرکت با بهره‌گیری از ظرفیت‌های فنی و صنعتی موجود، فرآیندهای تولید خود را در چارچوب الزامات فنی و کیفی سامان‌دهی کرده و محصولات آن در زنجیره تأمین صنایع پایین‌دستی مورد استفاده قرار می‌گیرد. فعالیت‌های شرکت شامل تأمین نیاز بازار داخلی و تعامل با مشتریان صنعتی در قالب قراردادهای تولید و عرضه مواد شیمیایی است. طرح حاضر در امتداد توسعه فعالیت‌های متقاضی تعریف شده که طی آن، تولید متوکسی پلی‌اتیلن گلاکول انجام خواهد شد. در همین راستا متقاضی تصمیم دارد به منظور تأمین سرمایه جهت تولید متوکسی پلی‌اتیلن گلاکول برای مدت زمان دوازده ماه به مبلغ ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکرود اقدام نماید.

مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح طبق اظهارات شفاهی متقاضی ۳۶۵ روز (۱ دوره گردش) است. بدیهی است متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهارشده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد. در این طرح متقاضی در نظر دارد ۲.۵ کیلوگرم متوکسی پلی‌اتیلن گلاکول (محصول طرح) را تولید و طبق قرارداد با شرکت تحقیقاتی و تولیدی سیناژن (مندرج در پیوست) به فروش برساند. طبق اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) تولید ۲.۵ کیلوگرم محصول مذکور نیازمند مواد اولیه به شرح جدول زیر است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)
		

صفحه ۳ از ۱۱

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

زیست مواد اکسیر سان
ثبت ۶۲۵۰۱۶ (مسئولیت محدود)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

نام ماده اولیه	قیمت واحد خرید (ریال)	مقدار مورد نیاز برای تولید ۲.۵ کیلوگرم محصول	قیمت کل (ریال)
پلی اتیلن گلاکول	۵,۷۱۴,۲۸۵,۷۱۴	۳.۵ کیلوگرم	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حلال ها	۱۸,۸۸۸,۸۸۸	۲۷۰ لیتر	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
واکنش دهنده ها	۸۵۷,۱۴۲,۵۷	۳.۵ کیلوگرم	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع			۲۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

با در نظر گرفتن موارد فوق، هزینه مورد نیاز تأمین مواد اولیه جهت تولید محصول طرح ۲۸,۱۰۰ میلیون ریال است که از طریق تأمین مالی جمعی تأمین خواهد شد. با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی مجموع هزینه ها برابر با ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه تأمین مواد اولیه (مطابق محاسبات مذکور)، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است. بر اساس قرارداد فروش ارائه شده توسط متقاضی (مندرج در پیوست)، درآمد حاصل از فروش ۲.۵ کیلوگرم محصول طرح برابر با ۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه تأمین مواد اولیه برای تولید محصول طرح (مطابق محاسبات فوق الذکر) و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است. هزینه کل در این طرح در دوره گردش اول ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش بینی شده است و میزان درآمد ۵۲,۵۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۲۲,۵۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۴۲.۸۶ درصد پیش بینی می شود و متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود. شرکت تا انتهای سال ۱۴۰۳، فعالیت و فروش نداشته است. لذا بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت و سود عملیاتی شرکت برابر با ۰ بوده است.

تأمین کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تأمین کنندگان را پرداخت نماید. شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، متقاضی با رضایت خود پرداخت سود به تأمین کنندگان در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تأمین کنندگان را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)

صفحه ۴ از ۱۱

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

زیست مواد اکسیر سان

تلفن: ۶۲۵۰۱۴ (مسئولیت محدود) شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پيشبيني عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	
۱۲	مدت طرح - ماه
۲.۵	مقدار محصول در کل مدت طرح - کیلوگرم
۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نرخ فروش هر کیلوگرم محصول طرح - ریال
۵۲,۵۰۰	درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال
	کسر می شود:
۲۸,۱۰۰	هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال
۹۵۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۱۵۰	کارمزد فرابورس - میلیون ریال
۸۰۰	هزینه حسابرسي - میلیون ریال
۳۰,۰۰۰	جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۲۲,۵۰۰	سود طرح (میلیون ریال)
۴۲.۸۶	حاشیه سود طرح (درصد)

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۲.۸۶ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۵۲.۸ درصدی تأمین کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین کنندگان در مدت دوازده ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می گردد و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

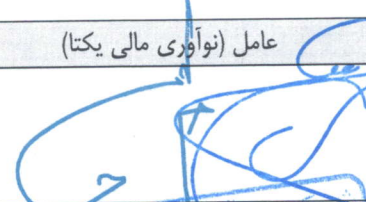
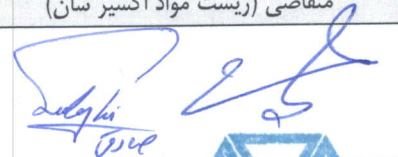
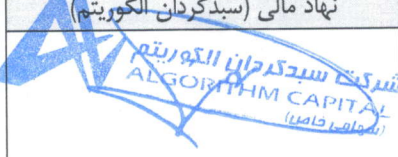
بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین کنندگان	(۲۷,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۲,۹۷۰				۲,۹۷۰			۲,۹۷۰		۲,۹۷۰
بازپرداخت اصل سرمایه												۳۷,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۷,۰۰۰)			۲,۹۷۰			۲,۹۷۰			۲,۹۷۰		۳۹,۹۷۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۵۴ درصد و سود تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ تأمین مواد اولیه	در صورت بروز نوسان در نرخ تأمین مواد اولیه، متقاضی متعهد است با بازنگری در برنامه خرید و مدیریت هزینه ها، آثار این ریسک را بر فرآیند تولید و نتایج مالی طرح کنترل نماید. کلیه آثار ناشی از تغییرات قیمت مواد اولیه بر عهده متقاضی است.
ریسک عدم تقاضای کافی برای محصول تولیدی	متقاضی موظف است با انجام بررسی های بازار و تعامل مستمر با مشتریان صنعتی، از وجود تقاضای مؤثر برای محصول اطمینان حاصل نماید. هرگونه کاهش تقاضا و آثار مالی ناشی از آن بر عهده متقاضی خواهد بود.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)
		

صفحه ۵ از ۱۱

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

زیست مواد اکسیر سان

ثبت ۶۲۵۰۱۶ (مسئولیت محدود)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

چنانچه فروش محصول طرح مطابق پیش بینی محقق نگردد، متقاضی متعهد به اتخاذ تصمیمات اصلاحی در حوزه فروش و گردش نقدینگی به منظور مدیریت آثار مالی ناشی از آن است.	عدم امکان فروش محصول
چنانچه تأمین مواد اولیه با اختلال مواجه شود، متقاضی موظف به شناسایی و معرفی منابع جایگزین معتبر بوده و مسئولیت هرگونه توقف یا تأخیر در تولید بر عهده وی است.	بروز مشکل در تأمین مواد اولیه مورد نیاز
متقاضی مکلف است کلیه موجودی مواد اولیه و محصولات تولیدی را تحت پوشش بیمه های مناسب قرار دهد. مسئولیت جبران خسارات احتمالی و استمرار اجرای طرح بر عهده متقاضی خواهد بود.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
متقاضی باید کیفیت محصولات را تضمین نماید. بروز هرگونه نارضایتی مشتریان یا برگشت کالا به عنوان ریسک عملیاتی متقاضی تلقی می شود و و آثار مالی ناشی از آن بر عهده متقاضی خواهد بود.	عدم انطباق کیفیت محصول با استانداردهای مورد انتظار
متقاضی موظف است با مدیریت هزینه ها و کنترل فرآیند، حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح را حفظ نماید. هرگونه کاهش سود ناشی از افزایش هزینه ها یا سیاست های قیمت گذاری بر عهده متقاضی است.	کاهش حاشیه سود پروژه
متقاضی مکلف است برنامه زمان بندی تولید و فروش محصولات را به گونه ای تنظیم نماید که مدت اجرای طرح در چارچوب پیش بینی شده حفظ شود. هرگونه افزایش در دوره اجرا بر عهده متقاضی است.	افزایش دوره اجرای پروژه
متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	ریسک میزان رقبا در فروش محصولات
این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح
متقاضی مکلف است برنامه زمان بندی تولید محصولات را به گونه ای تنظیم نماید که قطعی آب، برق و گاز تاثیری بر روند تولید و اجرای طرح نداشته باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	قطعی آب، برق و گاز

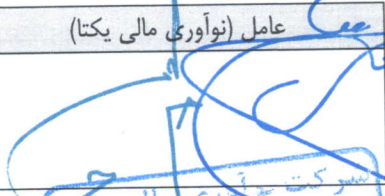
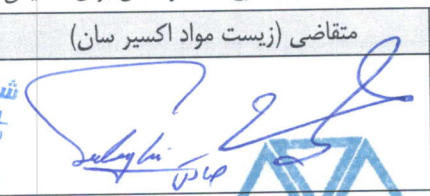
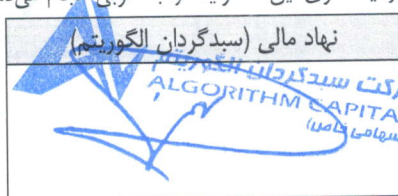
تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ خرید و نرخ فروش محصول طرح، سرد تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۲۲،۵۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

نرخ فروش محصول طرح (ریال)					
سود طرح میلیون ریال	۱۶۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۰۰	۲۲,۸۷۰	۲۸,۱۲۰	۳۳,۳۷۰	۳۸,۶۲۰
۲۵,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۱۰	۲۰,۰۶۰	۲۵,۳۱۰	۳۰,۵۶۰	۳۵,۸۱۰
۲۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۷,۲۵۰	۲۲,۵۰۰	۲۷,۷۵۰	۳۳,۰۰۰
۳۰,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۱۹۰	۱۴,۴۴۰	۱۹,۶۹۰	۲۴,۹۴۰	۳۰,۱۹۰
۳۳,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۸۰	۱۱,۶۳۰	۱۶,۸۸۰	۲۲,۱۳۰	۲۷,۳۸۰

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و ... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند تا تأمین کنندگان با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام دهند و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)
		

صفحه ۶ از ۱۱

وبسایت:

www.yektacrowd.ir
زیست مواد اکسیر سان
شماره ۶۲۵۰۱۶ (مسئولیت محدود)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

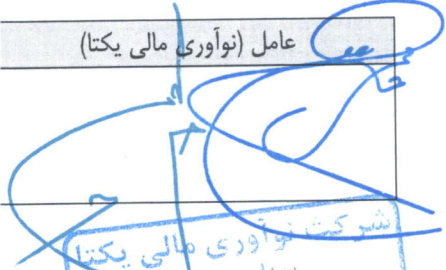
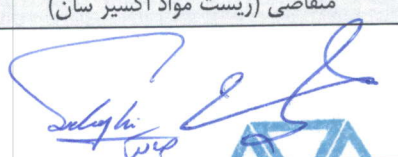
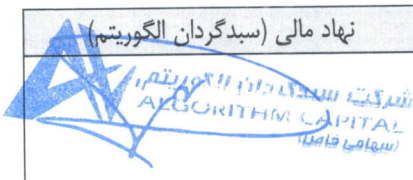
کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و ... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطالب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)
 شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت ۷۹۷۴۰ شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴ (سهامی خاص)	 زیست مواد اکسیر سان ثبت ۶۲۵۰۱۶ (مسئولیت محدود)	 شرکت سرمایه گذاری الگوریتم (سهامی خاص)

صفحه ۷ از ۱۱

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از سوی صندوق پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی با شماره سپام ۱۶۹۴۸۱۴۰۴۱۳۸۱۷۸۲ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۲۸ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

کد سپاس	۱۶۹۴۸۱۴۰۴۱۳۸۱۷۸۲
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی
نوع ضمانت نامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	نوآوری مالی یکتا
نام شرکت	زیست مواد اکسیر سان
شماره ملی شرکت	۱۴۰۱۲۹۶۷۹۹۹
موضوع قرارداد	تأمین مالی جمعی
مبلغ ضمانت نامه	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانت نامه	۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ پایان ضمانت نامه	۱۴۰۵/۱۰/۲۸
وضعیت ضمانت نامه	فعال

باسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
شماره: ۳۶۳۰
در مکاتبات بعدی به شماره فوق اشاره شود

ضمانت نامه تعهد پرداخت

شماره سپاس ضمانت نامه: ۱۶۹۴۸۱۴۰۴۱۳۸۱۷۸۲
شماره سپاس: ۱۶۹۴۸۱۴۰۴۱۳۸۱۷۸۲
شماره سپاس: ۱۶۹۴۸۱۴۰۴۱۳۸۱۷۸۲

مضمون: نوآوری مالی یکتا

نظر به اینکه شرکت زیست مواد اکسیر سان با شماره ملی ۱۴۰۱۲۹۶۷۹۹۹ به نشانی استان تهران- شهرستان تهران- بخش مرکزی- شهر تهران- بنی هاشم، بزرگراه شهید صیاد شیرازی، خیابان شهید محسن کشوری، پلاک ۶، طبقه ۲، واحد غربی کد پستی ۱۶۶۵۸۱۳۳۵۴ به این صندوق اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد فی مابین شرکت نوآوری مالی یکتا با شماره ملی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱ با موضوع تأمین مالی جمعی به شماره نامه ۱۰۱۵۰۰۱ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ را دارد بدین وسیله این صندوق برای اجرای تعهداتی که شرکت زیست مواد اکسیر سان به موجب قرارداد اشاره شده به عهده می گیرد تعهد و تضمین می نماید در صورتی که مضمون له به این صندوق کتباً اطلاع دهد که مضمون عه از اجرای هر یک از تعهدات قرارداد مذکور تخلف ورزیده است تا میزان سقف مبلغ جمع آوری شده تا مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی میلیون ریال) هر مبلغی را بابت این ضمانت نامه به هر عنوان و هر جهتی که مضمون له این ضمانت نامه تشخیص داده و مطالبه نماید به محض دریافت اولین نقضای کتبی واصله، قبل از انقضای سررسید بضمین اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدام از مجاری قانونی و قضائی و یا مقام دیگری باشد و یا نیازی به اثبات صحت و سقم داشته باشد در وجه یا حواله کرد نوآوری مالی یکتا تا سررسید بپردازد و اخلاص این ضمانت نامه به دفعات به تمامی که مجموع آن ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست دفعه، عندالغایب امکان پذیر است.

این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز دوشنبه مورخ بیست و هشتم دی ماه سال یک هزار و چهارصد و پنجاه و پنج (۱۴۰۵/۱۰/۲۸) معتبر بوده و پس از آن به درخواست کتبی شرکت نوآوری مالی یکتا واصله تا قبل از سررسید این ضمانت نامه به صندوق، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که صندوق نتواند و نخواهد مدت تعهد را تمدید نماید و یا شرکت زیست مواد اکسیر سان موجب تمدید ضمانت نامه حاضر را قبل از انقضای مدت مذکور نزد صندوق فراهم ننمزد و صندوق را حاضر به تمدید نماید، در این صورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد مضمون له باشد مبلغ مرقوم در ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد شرکت نوآوری مالی یکتا پرداخت نماید.

امضا اول
امضا دوم
رئیس هیات مدیره

شماره ثبت: ۱۶۹۴۸۱۴۰۴۱۳۸۱۷۸۲
شماره ثبت: ۱۶۹۴۸۱۴۰۴۱۳۸۱۷۸۲

نشانی: تهران - خیابان کارگر شمالی - خیابان عبید نژاد - پلاک ۱۲ - طبقه دوم
www.jdrtfund.ir
rtf@acef.r.ac.ir
۱۲۱۹۹۳۳۳۳۳۳۳
۵۵۰۵۲۵۵۲

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)

صفحه ۱۱ از ۱۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

زیست مواد اکسیر سان
ثبت ۶۲۵۰۱۶ (مسئولیت محدود)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره: ۱۴۰۴-۰۰۹۱۵۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
پیوست: دارد

به نام خدا

شرکت سیناژن
CinnaGen

جناب، آقای دکتر قاتیان
مدیر عامل محترم شرکت زیست مواد اکسیر سان

موضوع: تایید کالا و ارسال نتایج آزمون

با سلام،
احتراماً به استحضار می‌رساند، کالای mPEG-PALD (Methoxy Poly(ethylene glycol)-Propionaldehyde) مطابق با مشخصات فنی (SI°C) با تایید شرکت تحقیقاتی و تولیدی سیناژن مورد آزمون قرار گرفته و نتایج تست‌های انجام‌شده تایید بوده است. همچنین، این کالا در پیج پایلوت تولیدی نیز از نظر عملکردی مورد تایید قرار گرفته است. لذا خلاصه نتایج آزمون‌ها در فایل پیوست جهت استحضار و بهره‌برداری تقدیم حضور می‌گردد.

مهران منتجبی نیت
مدیر عامل

شرکت سیناژن
CinnaGen

مجموع تحقیقاتی - تولیدی
آدرس: تهران، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد ۶
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
فکس: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
info@cinna-gen.com

دفتره آقای
مهران منتجبی نیت
آدرس: تهران، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد ۶
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
فکس: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
info@cinna-gen.com

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سیناژن الگوریتم)
شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴ شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	شرکت سیناژن ALGORITHM CAPTAIN (سهامی خاص)	نهاد مالی (سیناژن الگوریتم)

صفحه ۹ از ۱۱

وبسایت: www.yektacrowd.ir

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل: info@yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره: ۰۲/۰۳/۰۴
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۴
پوست: تهران

زیست مواد اکسیرسان
تولیدکننده مواد پیشرفته زیست پزشکی

به نام خدا
قرارداد خرید

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ بین "شرکت زیست مواد اکسیر سان (مسئولیت محدود)" به نمایندگی آقای دکتر حمید صادقی اینمادسری به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای دکتر محمدحسین قاضیان به عنوان مدیر عامل به شماره اقتصادی ۱۴۰۱۳۹۷۹۹۹ و شماره ملی ۱۴۰۱۳۹۷۹۹۹ به آدرس تهران، بزرگراه شهید بهشتی، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰، واحد ۱۰۰، طبقه ۱۰، پستی ۱۴۰۱۳۹۷۹۹۹ مرکز رشد زیست فناوری رویان، بلبله ۲، واحد غربی، کد پستی ۱۶۶۵۸۱۳۳۵۴ که از این پس "فروشنده" نامیده می شود از یک طرف و "شرکت تحقیقاتی و تولیدی سپهران (سهامی خاص)" به نمایندگی آقای دکتر علی خامنه‌ای مدیر عامل و آقای مهران منجیبی نیت بعنوان مدیرعامل به شماره ثبت ۶۷ شماره ملی ۱۰۱۰۱۲۸۹۹۲ کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۵۸۶۱۲۲ به نشانی استان البرز، کرج، فردیس، شهرک صنعتی سپهران، بخش خیابان نهم غربی، خیابان سپهرین، نبش پلاک ۷۲ کد پستی ۳۱۶۵۹۳۳۱۵۵ و تلفن: ۰۲۶۲۶۶۷۰۳۳۴ که از این پس "خریدار" نامیده می شود از سوی دیگر، با شرایط مندرج در این قرارداد منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:
موضوع قرارداد عبارت است از خرید ۲۵ کیلوگرم ماده متوکسی پلی اینیل گلائیکول "پروپیلن گلیکول" (که از این پس محصول نامیده می شود) جهت استفاده در داروی بیوسیمیلار نیولاست.

ماده ۲- مدت قرارداد و زمان تحویل:
مدت قرارداد از ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ لغایت تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۴ می باشد که زمان تحویل قطعی محصول توسط فروشنده به خریدار تاریخ می باشد پس از انقضای این مدت و در صورت درخواست فروشنده و توافق با خریدار، می توان سررسید تحویل را با صدور الحاقیه تغییر داد لیکن این امر موجب اخذ خسارت تاخیر در تحویل توسط خریدار از فروشنده نمی باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه و زمان های پرداخت:
بهای محصول موضوع ماده یک قرارداد، مبلغ ۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر کیلوگرم و در مجموع ۵۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال، بدون احتساب مالیات برارزش افزوده است که مشروط به تایید محصول مطابق ماده ۵ بند ۲ قرارداد توسط دستگاه نظارت خریدار، حداکثر پس از ۳۰ روز از زمان دریافت محصول، اکل مبلغ به شماره حساب ۲۸۷۱۱۰۱۷۹۱۱۲۹۸۱ و شماره شبا ۲۸۷۱۱۰۱۷۹۱۱۲۹۸۰۰۱ IR نزد بانک پاسارگاد به نام شرکت زیست مواد اکسیر سان پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: مبلغ قرارداد در تمام مدت اعتبار قرارداد ثابت و غیر قابل تعدیل بوده و فروشنده حق ندارد به استناد جهاتی از قبیل: نوسانات نرخ ارز، افزایش قیمت مواد، افزایش هزینه ها، تغییرات حداقل دستمزد و تعدیل مبلغ قرارداد را از خریدار درخواست نماید.

تبصره ۲: مالیات بر ارزش افزوده پس از ارائه گواهی مالیاتی معتبر و فاکتور رسمی مهیور به مهر شرکت در وجه فروشنده پرداخت خواهد شد.

شماره: ۰۲/۰۳/۰۴
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۴
پوست: تهران

شماره: ۰۲/۰۳/۰۴
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۴
پوست: تهران

شماره: ۰۲/۰۳/۰۴
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۴
پوست: تهران

زیست مواد اکسیرسان
تولیدکننده مواد پیشرفته زیست پزشکی

شرکت نوآوری مالی یکتا (یکتاکرد)
با سلام و احترام

بدینوسیله به استحضار می رساند این شرکت قصد دارد در طرح بانس مالی جسر تولید ۲۵ کیلوگرم متوکسی پلی اینیل گلائیکول را انجام دهد مواد اولیه مورد نیاز برای تولید این محصول به شرح جدول زیر است:

نام ماده اولیه	قیمت واحد خرید (ریال)	مقدار مورد نیاز برای تولید (کیلوگرم محصول)	قیمت کل (ریال)
پلی اینیل گلائیکول	5,714,285,714	۲۵ کیلوگرم	۱۴۲,۸۵۷,۱۴۲
سولار ها	18,888,888	۲۷ لیتر	۵۱۱,۵۵۵,۵۵۵
واکنش دهنده ها	857,142,857	۲۵ کیلوگرم	۲۱۴,۲۸۵,۷۱۴

مجموع طبق قرارداد با شرکت سپهران مبلغ فروش ۲۵ کیلوگرم از محصول مذکور برابر با ۵۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال است.

با احترام
دکتر محمدحسین قاضیان/رئیس هیئت مدیره شرکت نوآوری مالی یکتا (یکتاکرد)
مهر و امضاء

شماره: ۰۲/۰۳/۰۴
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۴
پوست: تهران

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)

صفحه ۱۰ از ۱۱

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

زیست مواد اکسیرسان
تولیدکننده مواد پیشرفته زیست پزشکی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره: ۰۴ ص ۰۳
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
پیوست: ندارد

زیست مواد اکسیرسان
تولیدکننده مواد پیشرفته زیست پزشکی

بسمه تعالی

شرکت نوآوری مالی یکتا

با سلام و احترام:

درخصوص قرارداد فروش ماده متوکسی پلی اتیلن گلایکول مابین این شرکت و شرکت تحقیقاتی و تولیدی سینازن، بدینوسیله به استحضار می‌رساند با توجه به برآوردهای انجام شده، زمان انقاي تعهدات قراردادی بیش از زمان مندرج در قرارداد خواهد بود و قرارداد مذکور در حال تمدید است. بدیهی است پس از انعقاد الحاقیه زمانی مراتب اعلام خواهد شد.

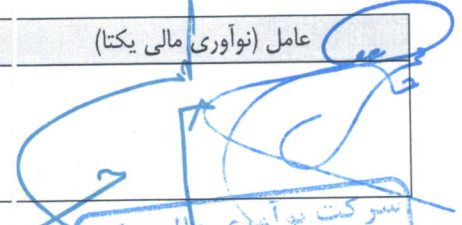
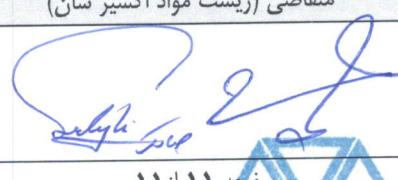
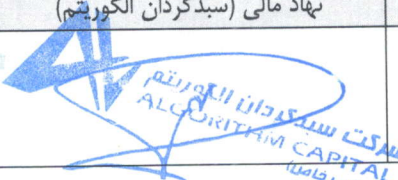


با سپاس
محمدحسین قاتیان
مدیر عامل

شماره: ۰۴ ص ۰۳
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
پیوست: ندارد

تهران: میدان شهراشم، کوچه کشوری، پلاک ۶، ورودی ۲
پروینکوار، تهران، طبقه اول، کد پستی: ۱۹۱۵۸۱۳۴۴۴
www.oxanebio.com

۰۹۹۹۵۵۵۱۵۵ - ۰۲۱۲۳۵۶۶۳
oxanebio@gmail.com

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیرسان)	نهاد مالی (سبذگردان الگوریتم)
 شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴ شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	 زیست مواد اکسیرسان ثبت ۶۲۵۰۱۶ (مسئولیت محدود) وبسایت: www.yektacrowd.ir شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰	 شرکت سبذگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص) صفحه ۱۱ از ۱۱
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶ ایمیل: info@yektacrowd.ir آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی		

ارزیابی طرح

«تأمین سرمایه در گردش جهت تولید متوکسی پلی اتیلن گلایکول»

شرکت زیست مواد اکسیر سان

خلاصه ارزیابی

طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت تولید متوکسی پلی اتیلن گلایکول» تعریف شده توسط شرکت زیست مواد اکسیر سان از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت، که خلاصه نتایج به شرح زیر است.

(الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره و همچنین گواهی عدم سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

(ب) گواهی ها: گواهی عدم سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت شده است. گواهی امضا صاحبین امضای مجاز نیز ارائه شده است.

(ج) وضعیت مالی: شرکت تا انتهای سال ۱۴۰۳، فعالیت و فروش نداشته است. لذا بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت و سود عملیاتی شرکت برابر با ۰ بوده است.

(د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی تضمین شده است.

(ه) سابقه تأمین مالی شرکت: متقاضی سابقه تأمین مالی جمعی ندارد.

(و) نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح مذکور ۳۰،۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکرادل تأمین خواهد شد. پرداخت در دو مرحله انجام خواهد شد. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش است.

گزارش کامل ارزیابی

(الف) احراز مدارک

• شرکت کد بورسی دارد.

• گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت شده است.

• نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل دریافت شده است.

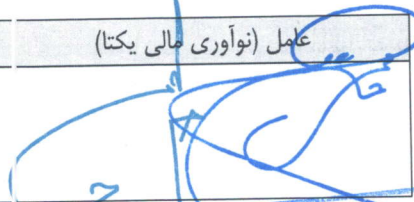
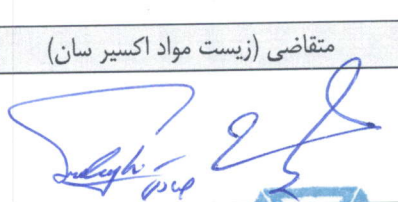
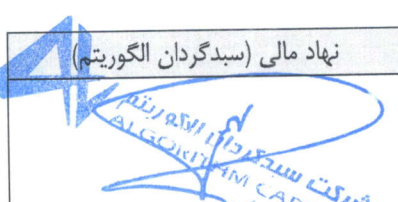
• گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت شده است.

(ب) گواهی ها

• گواهی الکترونیکی عدم سوءپیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل با امضای سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران اصالت سنجی شده است که نشان دهنده عدم وجود سابقه کیفری دارد.

• وضعیت اعتباری اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸) به شرح زیر است.

• گزارش اعتبارسنجی رئیس هیأت مدیره آقای **حمید صادقی آبندانسری** نشان می دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵،۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضدهان نامه: شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)
		

صفحه ۱ از ۱۱

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

نوآوری مالی یکتا

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

منفی در دریافت ضمانتنامه داشته است. لیست سیاه صندوقها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۴۰,۸۲۹ میلیون ریال است.

- گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره آقای **محمدحسین قانین** نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانتنامه: شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه داشته است. لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۴۰,۷۹۵ میلیون ریال است.
- گزارش اعتبارسنجی **شرکت** نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانتنامه: شخص حقوقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه داشته است. لیست سیاه صندوقها و موسسات: شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

ج) وضعیت مالی

سرمایه شرکت: بر اساس آگهی تأسیس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ سرمایه شرکت برابر با مبلغ ۱۰ میلیون ریال است. **اقلام مهم مالی شرکت** در دو سال اخیر بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۳ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی‌ها	.	.
جمع بدهی‌ها	.	.
سود (زیان) انباشته	(۱)	(۱)
جمع حقوق مالکانه	.	.
درآمدهای عملیاتی	.	.
سود (زیان) عملیاتی	.	.
سود (زیان) خالص	(۱)	(۱)

ملاحظات اظهارنامه مالیاتی: بررسی اظهارنامه مالیاتی سالهای ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که:

- زیان/سود انباشته: شرکت دارای زیان انباشته به مبلغ ۱ میلیون ریال است.
- نسبت‌های مالی: با توجه به اقلام مالی امکان محاسبه نسبت‌های مالی شرکت وجود ندارد.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)

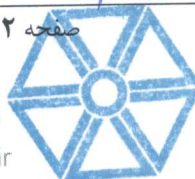
صفحه ۲ از ۱۱

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰



زیست مواد اکسیر سان
ثبت ۲۵۰۱۶ (مسرابت محدود)

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

نوآوری مالی یکتا

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

(سهامی خاص)

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

(د) وضعیت شرکت

شرکت زیست مواد اکسیر سان از سال ۱۴۰۲ فعالیت خود را آغاز کرد. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: طراحی، تولید، بسته‌بندی، توزیع، صادرات و واردات مواد و تجهیزات در حوزه‌های شیمیایی، آزمایشگاهی، دارویی، زیستی و پزشکی، به ویژه مواد پلیمری، تولید مواد اولیه دارویی، مواد حد واسط و مؤثره دارویی، محصولات نهایی دارویی، فرآورده‌های بیولوژیک، مکمل‌های دارویی، واکسن، مواد مصرفی صنایع آرایشی-بهداشتی و غذایی، کیت‌ها و ملزومات تشخیصی، لوازم و مواد کشت سلول و ارزیابی‌های زیستی، پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط. انجام کلیه امور مربوط به امکان‌سنجی، برنامه‌ریزی، سرمایه‌گذاری، ارائه زیرساخت‌های فنی و بازرگانی، مشارکت، مدیریت، خرید و فروش، معاوضه، انبارداری، امور گمرکی، انتقال تکنولوژی، صادرات و واردات، بازاریابی و فروش انواع کالاهای مجاز. کلیه امور مربوط به مشاوره، تحقیق و توسعه و خدمات آزمایشگاهی در زمینه تولید و آنالیز مواد شیمیایی، دارویی، زیستی، پزشکی، آرایشی-بهداشتی و غذایی و تجهیزات و ادوات مربوطه به طور مستقیم یا از طریق اشخاص ثالث مجاز غیرهرمی غیرشبه‌کای از هر قبیل. انجام کلیه امور مربوط به اخذ و اعطای نمایندگی شرکت‌های تولیدکننده، فروشنده، صادرکننده و واردکننده بطور مستقیم یا از طریق اشخاص ثالث در داخل یا خارج از کشور، برگزاری و شرکت در کلیه نمایشگاه‌های داخلی و بین‌المللی، برگزاری و شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌های داخلی و خارج از کشور، اخذ تسهیلات بانکی از موسسات پولی و بانک‌های داخل کشور و خارج از کشور، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی دولتی و غیردولتی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مجوزهای شرکت به شرح جدول زیر است.

ردیف	مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور/ تاریخ انقضا	نوع
۱	تأییدیه محصول	شرکت سیناژن	۱۴۰۴/۰۸/۱۱	تولید محصول متوکسی پلی‌اتیلن گلایکول

شرکت تا انتهای سال ۱۴۰۳، فعالیت و فروش نداشته است. لذا بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت و سود عملیاتی شرکت برابر با ۰ بوده است. ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت نیز در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ برابر با ۰ بوده است.

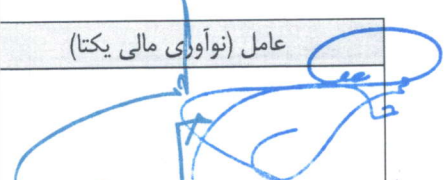
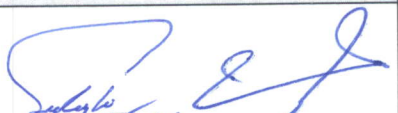
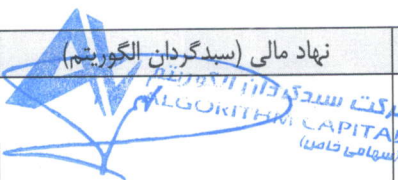
(ه) ضمانت پرداخت

اصل سرمایه با ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از سوی صندوق پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی با شماره سپام ۱۶۹۴۸۱۴۰۴۱۳۸۱۷۸۲ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۲۸ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت‌نامه و اعلام آن ارائه شده است.

(و) وضعیت طرح

شرکت زیست مواد اکسیر سان (متقاضی) در حوزه تولید و توسعه مواد شیمیایی و پلیمری فعالیت می‌کند و تمرکز اصلی آن بر تولید مواد واسطه و محصولات تخصصی مورد استفاده در صنایع مختلف است. این شرکت با بهره‌گیری از ظرفیت‌های فنی و صنعتی موجود، فرآیندهای تولید خود را در چارچوب الزامات فنی و کیفی سامان‌دهی کرده و محصولات آن در زنجیره تأمین صنایع پایین‌دستی مورد استفاده قرار می‌گیرد. فعالیت‌های شرکت شامل تأمین نیاز بازار داخلی و تعامل با مشتریان صنعتی در قالب قراردادهای تولید و عرضه مواد شیمیایی است. طرح حاضر در امتداد توسعه فعالیت‌های متقاضی تعریف شده که طی آن، تولید متوکسی پلی‌اتیلن گلایکول انجام خواهد شد. در همین راستا متقاضی تصمیم دارد به منظور تأمین سرمایه جهت تولید متوکسی پلی‌اتیلن گلایکول برای مدت زمان دوازده ماه به مبلغ ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراد اقدام نماید.

مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح طبق اظهارات شفاهی متقاضی ۳۶۵ روز (۱ دوره گردش) است. بدیهی است متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهارشده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد. در این طرح متقاضی در نظر دارد ۲.۵ کیلوگرم متوکسی پلی‌اتیلن گلایکول (محصول طرح) را تولید و طبق قرارداد با شرکت تحقیقاتی و تولیدی سیناژن (مندرج در پیوست) به فروش برساند. طبق اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) تولید ۲.۵ کیلوگرم محصول مذکور نیازمند مواد اولیه به شرح جدول زیر است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)
		

صفحه ۳ از ۱۱

وبسایت:

www.yektacrowd.ir



زیست مواد اکسیر سان

تلفن: ۰۲۵۰۱۶ (موبایل محدود) شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

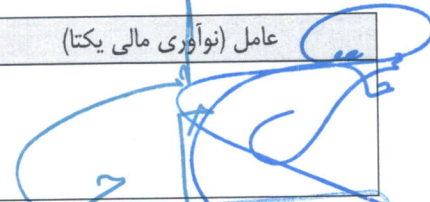
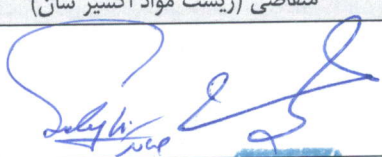
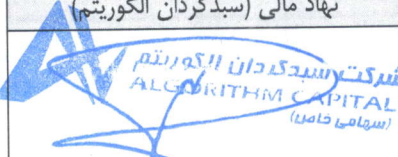
نام ماده اولیه	قیمت واحد خرید (ریال)	مقدار مورد نیاز برای تولید ۲۰۵ کیلوگرم محصول	قیمت کل (ریال)
پلی اتیلن گلاکول	۵,۷۱۴,۲۸۵,۷۱۴	۳.۵ کیلوگرم	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حلال ها	۱۸,۸۸۸,۸۸۸	۳۷۰ لیتر	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
واکنش دهنده ها	۸۵۷,۱۴۲,۵۷	۳.۵ کیلوگرم	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع			۲۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

با در نظر گرفتن موارد فوق، هزینه مورد نیاز تأمین مواد اولیه جهت تولید محصول طرح ۲۸,۱۰۰ میلیون ریال است که از طریق تأمین مالی جمعی تأمین خواهد شد. با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی مجموع هزینه ها برابر با ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه تأمین مواد اولیه (مطابق محاسبات مذکور)، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است. بر اساس قرارداد فروش ارائه شده توسط متقاضی (مندرج در پیوست)، درآمد حاصل از فروش ۲.۵ کیلوگرم محصول طرح برابر با ۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه تأمین مواد اولیه برای تولید محصول طرح (مطابق محاسبات فوق الذکر) و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است. هزینه کل در این طرح در دوره گردش اول ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش بینی شده است و میزان درآمد ۵۲,۵۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۲۲,۵۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۴۲.۸۶ درصد پیش بینی می شود و متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود. شرکت تا انتهای سال ۱۴۰۳، فعالیت و فروش نداشته است. لذا بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت و سود عملیاتی شرکت برابر با ۰ بوده است.

تأمین کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تأمین کنندگان را پرداخت نماید. شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، متقاضی با رضایت خود پرداخت سود به تأمین کنندگان در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تأمین کنندگان را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)
		

صفحه ۴ از ۱۱

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

نوآوری مالی یکتا
سهمای خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	
۱۲	مدت طرح - ماه
۲.۵	مقدار محصول در کل مدت طرح - کیلوگرم
۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نرخ فروش هر کیلوگرم محصول طرح - ریال
۵۲,۵۰۰	درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال
	کسر می شود:
۲۸,۱۰۰	هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال
۹۵۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۱۵۰	کارمزد فرابورس - میلیون ریال
۸۰۰	هزینه حسابرسی - میلیون ریال
۳۰,۰۰۰	جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۲۲,۵۰۰	سود طرح (میلیون ریال)
۴۲.۸۶	حاشیه سود طرح (درصد)

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۲.۸۶ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۵۲.۸ درصدی تأمین کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین کنندگان در مدت دوازده ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می گردد و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین کنندگان	(۲۷,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۲,۹۷۰			۲,۹۷۰			۲,۹۷۰			۲,۹۷۰
بازپرداخت اصل سرمایه				۰									۲۷,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۷,۰۰۰)	۰	۰	۲,۹۷۰	۰	۰	۲,۹۷۰	۰	۰	۲,۹۷۰	۰	۰	۲۹,۹۷۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۵۴ درصد و سود تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ تأمین مواد اولیه	در صورت بروز نوسان در نرخ تأمین مواد اولیه، متقاضی متعهد است با بازنگری در برنامه خرید و مدیریت هزینه ها، آثار این ریسک را بر فرآیند تولید و نتایج مالی طرح کنترل نماید. کلیه آثار ناشی از تغییرات قیمت مواد اولیه بر عهده متقاضی است.
ریسک عدم تقاضای کافی برای محصول تولیدی	متقاضی موظف است با انجام بررسی های بازار و تعامل مستمر با مشتریان صنعتی، از وجود تقاضای مؤثر برای محصول اطمینان حاصل نماید. هرگونه کاهش تقاضا و آثار مالی ناشی از آن بر عهده متقاضی خواهد بود.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)

صفحه ۵ از ۱۱

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

زیست مواد اکسیر سان
ثبت ۲۵۰۱۶ (مسئولیت محدود)

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

چنانچه فروش محصول طرح مطابق پیش‌بینی محقق نگردد، متقاضی متعهد به اتخاذ تصمیمات اصلاحی در حوزه فروش و گردش نقدینگی به منظور مدیریت آثار مالی ناشی از آن است.	عدم امکان فروش محصول
چنانچه تأمین مواد اولیه با اختلال مواجه شود، متقاضی موظف به شناسایی و معرفی منابع جایگزین معتبر بوده و مسئولیت هرگونه توقف یا تأخیر در تولید بر عهده وی است.	بروز مشکل در تأمین مواد اولیه موردنیاز
متقاضی مکلف است کلیه موجودی مواد اولیه و محصولات تولیدی را تحت پوشش بیمه‌های مناسب قرار دهد. مسئولیت جبران خسارات احتمالی و استمرار اجرای طرح بر عهده متقاضی خواهد بود.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش‌سوزی، سرقت و ...)
متقاضی باید کیفیت محصولات را تضمین نماید. بروز هرگونه نارضایتی مشتریان یا برگشت کالا به عنوان ریسک عملیاتی متقاضی تلقی می‌شود و و آثار مالی ناشی از آن بر عهده متقاضی خواهد بود.	عدم انطباق کیفیت محصول با استانداردهای مورد انتظار
متقاضی موظف است با مدیریت هزینه‌ها و کنترل فرایند، حداقل حاشیه سود پیش‌بینی‌شده در طرح را حفظ نماید. هرگونه کاهش سود ناشی از افزایش هزینه‌ها یا سیاست‌های قیمت‌گذاری بر عهده متقاضی است.	کاهش حاشیه سود پروژه
متقاضی مکلف است برنامه زمان‌بندی تولید و فروش محصولات را به‌گونه‌ای تنظیم نماید که مدت اجرای طرح در چارچوب پیش‌بینی‌شده حفظ شود. هرگونه افزایش در دوره اجرا بر عهده متقاضی است.	افزایش دوره اجرای پروژه
متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.	ریسک میزان رقبا در فروش محصولات
این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح
متقاضی مکلف است برنامه زمان‌بندی تولید محصولات را به‌گونه‌ای تنظیم نماید که قطعی آب، برق و گاز تأثیری بر روند تولید و اجرای طرح نداشته باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	قطعی آب، برق و گاز

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ خرید و نرخ فروش محصول طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۲۲،۵۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

نرخ فروش محصول طرح (ریال)					
سود طرح میلیون ریال	۱۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۲،۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷،۶۲۰	۲۲،۸۷۰	۲۸،۱۲۰	۳۳،۳۷۰	۳۸،۶۲۰
۲۵،۲۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴،۶۱۰	۲۰،۰۶۰	۲۵،۳۱۰	۳۰،۵۶۰	۳۵،۸۱۰
۲۸،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۰۰۰	۱۷،۲۵۰	۲۲،۵۰۰	۲۷،۷۵۰	۳۳،۰۰۰
۳۰،۹۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۹،۱۱۰	۱۴،۴۴۰	۱۹،۶۹۰	۲۴،۹۴۰	۳۰،۱۹۰
۳۳،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۳۸۰	۱۱،۶۳۰	۱۶،۸۸۰	۲۲،۱۳۰	۲۷،۳۸۰

جمع‌بندی

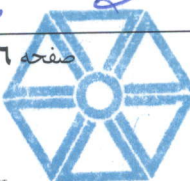
عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و ... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)

صفحه ۶ از ۱۱

وبسایت:

www.yektacrowd.ir



زیست مواد اکسیر سان
ثبت ۶۲۵۰۱۶ (مسئولیت محدود)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

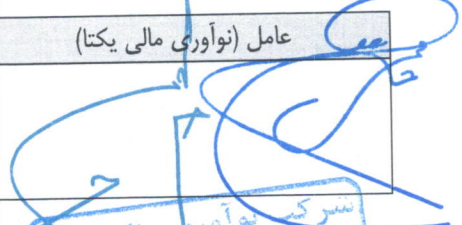
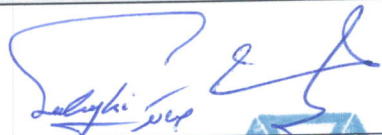
کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

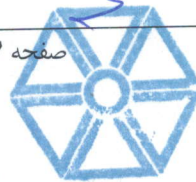
آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و ... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)
		

صفحه ۷ از ۱۱



زیست مواد اکسیر سان
نقد ۶۲۵۰۱۶ (مسئولیت محدود)

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از سوی صندوق پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی با شماره سپام ۱۶۹۴۸۱۴۰۴۱۳۸۱۷۸۲ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۲۸ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

کد سپاس	۱۶۹۴۸۱۴۰۴۱۳۸۱۷۸۲
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی جهاد دانشگاهی
نوع ضمانت نامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	نوآوری مالی یکتا
نام شرکت	زیست مواد اکسیر سان
شناسه ملی شرکت	۱۴۰۱۲۹۶۷۹۹۹
موضوع قرارداد	تأمین مالی جمعی
مبلغ ضمانت نامه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانت نامه	۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ پایان ضمانت نامه	۱۴۰۵/۱۰/۲۸
وضعیت ضمانت نامه	فعال

باسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ شماره: ۲۶۳۰/ص آ

در مقامات بدو به شماره فوق اشاره شود

شماره سپاس ضمانت نامه: ۱۶۹۴۸۱۴۰۴۱۳۸۱۷۸۲

شماره سپاس: قبل استعلام از معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری می باشد

مضمون له: نوآوری مالی یکتا

نظری به اینکه شرکت زیست مواد اکسیر سان با شناسه ملی ۱۴۰۱۲۹۶۷۹۹۹ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، بنی هاشم، بزرگراه شهید صیاد شیرازی، خیابان شهید محسن کشوری، پلاک ۶، طبقه ۲، واحد غربی کد پستی ۱۶۶۵۸۱۳۲۵۴ به این صندوق اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد فی مابین شرکت نوآوری مالی یکتا با شناسه ملی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱ با موضوع تأمین مالی جمعی به شماره نامه ۱۰۱۵۰۰۱ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ را دارد بدین وسیله این صندوق برای اجرای تعهداتی که شرکت زیست مواد اکسیر سان به موجب قرارداد اشاره شده به عهده می گیرد تعهد و تضمین می نماید در صورتی که مضمون له به این صندوق کتباً اطلاع دهد که مضمون عه از اجرای هر یک از تعهدات قرارداد مذکور تخلف ورزیده است تا میزان سقف مبلغ جمع آوری شده تا مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی میلیارد و سیال) هر مبلغی را بابت این ضمانت نامه به هر عنوان و هر جهتی که مضمون له این ضمانت نامه تشخیص داده و مطالبه نماید به محض دریافت اولین نقضاتی که منجر به وصول سررسید بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدام از مجاری قانونی و قضائی و یا مقام دیگری باشد و یا بباری به اثبات صحت و سقم داشته باشد در وجه یا حواله کرد نوآوری مالی یکتا تا سررسید بپردازد و واخواست این ضمانت نامه به دفعات به مسائلی که مجموع آن ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست ذینفع، عندالمطالبه امکان پذیر است.

این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز دوشنبه مورخ بیست و هشتم دی ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج (۱۴۰۵/۱۰/۲۸) معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی شرکت نوآوری مالی یکتا واصله تا قبل از سررسید این ضمانت نامه به صندوق برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که صندوق نتواند و نخواهد مدت تعهد را تمدید نماید و یا شرکت زیست مواد اکسیر سان موجب تمدید ضمانت نامه حاضر را قبل از انقضای مدت مذکور نزد صندوق فراهم نازد و صندوق را حاضر به تمدید ننماید، در این صورت صندوق تعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد مضمون له باشد مبلغ مرفوع در ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد شرکت نوآوری مالی یکتا پرداخت نماید.

امضا اول (مدیر عامل)

امضا دوم (رئیس هیات مدیره)

صندوق پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی
شعبه مرکزی
کد ۱۶۹۰۱

نشانی: تهران - خیابان کارگر شمالی - خیابان عیدی نژاد - پلاک ۱۲ - طبقه دوم
www.jdrtfund.ir rtf@acccr.ac.ir
کد پستی: ۱۶۱۷۷۷۴۴۴۴

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)
شماره ثبت: ۱۷۹۷۴ شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴ (سهامی خاص)	شماره ثبت: ۵۲۵۰۶ (مسئولیت محدود)	شماره ثبت: ۵۲۵۰۶ (مسئولیت محدود)

وبسایت:

www.yektacrowd.ir
زیست مواد اکسیر سان
ثبت: ۵۲۵۰۶ (مسئولیت محدود)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره: ۱۴۰۴-۰۰۹۱۵۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
پیوست: دارد

به نام خدا

شرکت سیناژن
CinnaGen

جناب آقای دکتر قانیان
مدیر عامل محترم شرکت زیست مواد اکسیر سان

موضوع: تایید کالا و ارسال نتایج آزمون

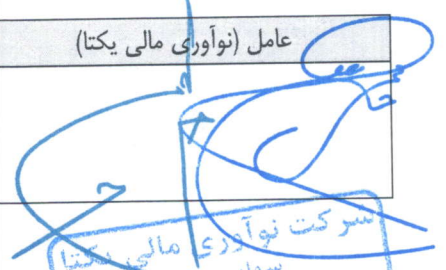
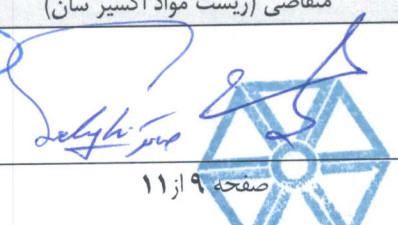
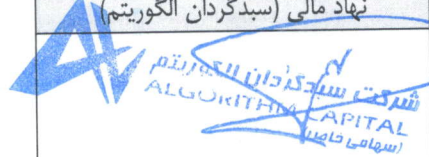
با سلام،
احتراماً به استحضار می‌رساند، کالای (Methoxy mPEG-PALD Poly(ethylene glycol)-Propionaldehyde) مطابق با مشخصات فنی (SFC) با تایید شرکت تحقیقاتی و تولیدی سیناژن مورد آزمون قرار گرفته و نتایج تست‌های انجام‌شده تایید شده است. همچنین، این کالا در پیج پابلوت تولیدی نیز از نظر عملکردی مورد تایید قرار گرفته است. لذا خلاصه نتایج آزمون‌ها در فایل پیوست جهت استحضار و بهره‌برداری تقدیم حضور می‌گردد.

مهران منتجبی نیت
مدیر عامل

www.yektacrowd.com

دفتر مرکزی:
تهران - شهرک اکبر - خیابان فرهنگ
تیمار سپهر پلاک ۴۴
کد پستی: ۱۶۹۱۹۹۶۶۶۱۱
تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۶۶۶۶۶
فکس: ۰۲۱-۶۶۶۶۶۶۶۶
info@yektacrowd.com

دفتر تحقیقاتی - تولیدی:
تهران - شهرک اکبر - خیابان فرهنگ
کد پستی: ۱۶۹۱۹۹۶۶۶۱۱
تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۶۶۶۶۶
فکس: ۰۲۱-۶۶۶۶۶۶۶۶
info@yektacrowd.com

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)
 شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۷۹۷۴ ۶۱۷۹۷۴ (سهامی خاص)	 زیست مواد اکسیر سان ثبت ۶۲۵۰۱۴ (متوالت محدود) وبسایت: www.yektacrowd.ir	 شرکت سبدگردان الگوریتم (سهامی خاص) ALGORITHM CAPITAL

صفحه ۹ از ۱۱

وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



شماره: ۳۰۴
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
پیوست: ندارد

زیست مواد اکسیرسان
تولیدکننده مواد پیشرفته زیست پزشکی

بسمه تعالی

شرکت نوآوری مالی یکتا

با سلام و احترام؛

در خصوص قرارداد فروش ماده متوکسی پلی اتیلن گلایکول مابین این شرکت و شرکت تحقیقات و تولیدی سینازن، بدینوسیله به استحضار می‌رساند با توجه به برآوردهای انجام شده، زمان اتمام تعهدات قراردادی پیش از زمان مندرج در قرارداد خواهد بود و قرارداد مذکور در حال تمدید است. بدیهی است پس از انعقاد الحاقیه زمانی مراتب اعلام خواهد شد.

با سپاس

محمدحسین قانان

مدیر عامل

تهران: میدان سی‌عالم کوچه کشور، پلاک ۲، مرکز رشد
پرومکس، واحد طبقه اول، کد پستی: ۱۶۶۵۸۱۳۳۵۱
www.oxanebio.com

۰۹۹۹۵۵۱۱۳۳ - ۰۲۱۳۳۵۲۶۵۳۳
oxanebio@gmail.com

عامل (نوآوری مالی یکتا)	مقتضای (زیست مواد اکسیرسان)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)
 صفحه ۱۱ از ۱۱	 وبسایت: www.yektacrowd.ir	 شماره ثبت: ۶۷۹۷۴ کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ارزیابی طرح

«تأمین سرمایه در گردش جهت تولید متوکسی پلی اتیلن گلایکول»

شرکت زیست مواد اکسیر سان

خلاصه ارزیابی

طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت تولید متوکسی پلی اتیلن گلایکول» تعریف شده توسط شرکت زیست مواد اکسیر سان از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت، که خلاصه نتایج به شرح زیر است.

(الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره و همچنین گواهی عدم سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت و اصلت سنجی شده است.

(ب) گواهی ها: گواهی عدم سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت شده است. گواهی امضا صاحبین امضای مجاز نیز ارائه شده است.

(ج) وضعیت مالی: شرکت تا انتهای سال ۱۴۰۳، فعالیت و فروش نداشته است. لذا بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت و سود عملیاتی شرکت برابر با ۰ بوده است.

(د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی تضمین شده است.

(ه) سابقه تأمین مالی شرکت: متقاضی سابقه تأمین مالی جمعی ندارد.

(و) نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی: کل سرمایه موردنیاز متقاضی برای اجرای طرح مذکور ۳۰،۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین خواهد شد. پرداخت در دو مرحله انجام خواهد شد. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش است.

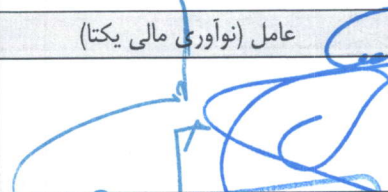
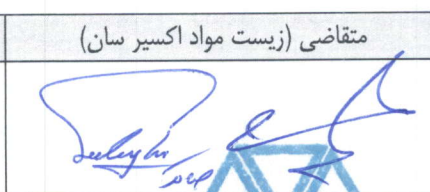
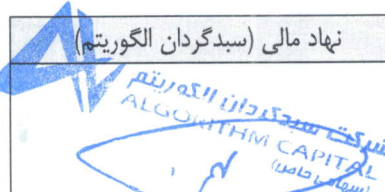
گزارش کامل ارزیابی

(الف) احراز مدارک

- شرکت کد بورسی دارد.
- گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت شده است.

(ب) گواهی ها

- گواهی الکترونیکی عدم سوءپیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل با امضای سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران اصلت سنجی شده است که نشان دهنده عدم وجود سابقه کیفری دارد.
- وضعیت اعتباری اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸) به شرح زیر است.
- گزارش اعتبارسنجی رئیس هیأت مدیره آقای **حمید صادقی آبدان سری** نشان می دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵،۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانتنامه: شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)
		

صفحه ۱ از ۱۱

وبسایت:

زیست مواد اکسیر سان
www.yektacrowd.ir
شماره ۰۲۵۰۱۶ (مسئولیت محدود)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



منفی در دریافت ضمانتنامه داشته است. لیست سیاه صندوقها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۴۰,۸۲۹ میلیون ریال است.

• گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو اصلی هیأت مدیره آقای **محمدحسین قانیان** نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانتنامه: شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه داشته است. لیست سیاه صندوقها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۴۰,۷۹۵ میلیون ریال است.

• گزارش اعتبارسنجی **شرکت** نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانتنامه: شخص حقوقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه داشته است. لیست سیاه صندوقها و موسسات: شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

ج) وضعیت مالی

سرمایه شرکت: بر اساس آگهی تأسیس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ سرمایه شرکت برابر با مبلغ ۱۰ میلیون ریال است. **اقلام مهم مالی شرکت** در دو سال اخیر بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۳ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی‌ها	.	.
جمع بدهی‌ها	.	.
سود (زیان) انباشته	(۱)	(۱)
جمع حقوق مالکانه	.	.
درآمدهای عملیاتی	.	.
سود (زیان) عملیاتی	.	.
سود (زیان) خالص	(۱)	(۱)

ملاحظات اظهارنامه مالیاتی: بررسی اظهارنامه مالیاتی سالهای ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که:

- **زیان/سود انباشته:** شرکت دارای زیان انباشته به مبلغ ۱ میلیون ریال است.
- **نسبت‌های مالی:** با توجه به اقلام مالی امکان محاسبه نسبت‌های مالی شرکت وجود ندارد.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	مقتضای (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)

صفحه ۱۱ از ۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir
زیست مواد اکسیر سان
ثبت ۶۲۵۰۱۶ (مستولیت محدود)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

د) وضعیت شرکت

شرکت زیست مواد اکسیر سان از سال ۱۴۰۲ فعالیت خود را آغاز کرد. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: طراحی، تولید، بسته‌بندی، توزیع، صادرات و واردات مواد و تجهیزات در حوزه‌های شیمیایی، آزمایشگاهی، دارویی، زیستی و پزشکی، به ویژه مواد پلیمری، تولید مواد اولیه دارویی، مواد حد واسط و مؤثره دارویی، محصولات نهایی دارویی، فرآورده‌های بیولوژیک، مکمل‌های دارویی، واکسن، مواد مصرفی صنایع آرایشی-بهداشتی و غذایی، کیت‌ها و ملزومات تشخیصی، لوازم و مواد کشت سلول و ارزیابی‌های زیستی، پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط. انجام کلیه امور مربوط به امکان‌سنجی، برنامه‌ریزی، سرمایه‌گذاری، ارائه زیرساخت‌های فنی و بازرگانی، مشارکت، مدیریت، خرید و فروش، معاوضه، انبارداری، امور گمرکی، انتقال تکنولوژی، صادرات و واردات، بازاریابی و فروش انواع کالاهای مجاز. کلیه امور مربوط به مشاوره، تحقیق و توسعه و خدمات آزمایشگاهی در زمینه تولید و آنالیز مواد شیمیایی، دارویی، زیستی، پزشکی، آرایشی-بهداشتی و غذایی و تجهیزات و ادوات مربوطه به طور مستقیم یا از طریق اشخاص ثالث مجاز غیرهرمی غیرشبهه‌ای از هر قبیل. انجام کلیه امور مربوط به اخذ و اعطای نمایندگی شرکت‌های تولیدکننده، فروشنده، صادرکننده و واردکننده بطور مستقیم یا از طریق اشخاص ثالث در داخل یا خارج از کشور، برگزاری و شرکت در کلیه نمایشگاه‌های داخلی و بین‌المللی، برگزاری و شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌های داخلی و خارج از کشور، اخذ تسهیلات بانکی از موسسات پولی و بانک‌های داخل کشور و خارج از کشور، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی دولتی و غیردولتی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مجوزهای شرکت به شرح جدول زیر است.

ردیف	مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور/ تاریخ انقضا	نوع
۱	تأییدیه محصول	شرکت سیناژن	۱۴۰۴/۰۸/۱۱	تولید محصول متوکسی پلی‌اتیلن گلایکول

شرکت تا انتهای سال ۱۴۰۳، فعالیت و فروش نداشته است. لذا بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت و سود عملیاتی شرکت برابر با ۰ بوده است. ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت نیز در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ برابر با ۰ بوده است.

ه) ضمانت پرداخت

اصل سرمایه با ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از سوی صندوق پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی با شماره سپام ۱۶۹۴۸۱۴۰۴۱۳۸۱۷۸۲ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۲۸ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت‌نامه و استعلام آن ارائه شده است.

و) وضعیت طرح

شرکت زیست مواد اکسیر سان (متقاضی) در حوزه تولید و توسعه مواد شیمیایی و پلیمری فعالیت می‌کند و تمرکز اصلی آن بر تولید مواد واسطه و محصولات تخصصی مورد استفاده در صنایع مختلف است. این شرکت با بهره‌گیری از ظرفیت‌های فنی و صنعتی موجود، فرآیندهای تولید خود را در چارچوب الزامات فنی و کیفی سامان‌دهی کرده و محصولات آن در زنجیره تأمین صنایع پایین‌دستی مورد استفاده قرار می‌گیرد. فعالیت‌های شرکت شامل تأمین نیاز بازار داخلی و تعامل با مشتریان صنعتی در قالب قراردادهای تولید و عرضه مواد شیمیایی است. طرح حاضر در امتداد توسعه فعالیت‌های متقاضی تعریف شده که طی آن، تولید متوکسی پلی‌اتیلن گلایکول انجام خواهد شد. در همین راستا متقاضی تصمیم دارد به منظور تأمین سرمایه جهت تولید متوکسی پلی‌اتیلن گلایکول برای مدت زمان دوازده ماه به مبلغ ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراد اقدام نماید.

مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح طبق اظهارات شفاهی متقاضی ۳۶۵ روز (۱ دوره گردش) است. بدیهی است متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهارشده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد. در این طرح متقاضی در نظر دارد ۲.۵ کیلوگرم متوکسی پلی‌اتیلن گلایکول (محصول طرح) را تولید و طبق قرارداد با شرکت تحقیقاتی و تولیدی سیناژن (مندرج در پیوست) به فروش برساند. طبق اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) تولید ۲.۵ کیلوگرم محصول مذکور نیازمند مواد اولیه به شرح جدول زیر است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سبگردان الگوریتم)

صفحه ۳ از ۱۱

وبسایت:

زیست مواد اکسیر سان
www.yektacrowd.ir
شماره ۰۲۵-۱۶ (مناوبت محدود)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



نام ماده اولیه	قیمت واحد خرید (ریال)	مقدار مورد نیاز برای تولید ۲۰۵ کیلوگرم محصول	قیمت کل (ریال)
پلی اتیلن گلاکول	۵,۷۱۴,۲۸۵,۷۱۴	۳۰۵ کیلوگرم	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حلال ها	۱۸,۸۸۸,۸۸۸	۲۷۰ لیتر	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
واکنش دهنده ها	۸۵۷,۱۴۲,۸۵۷	۳۰۵ کیلوگرم	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع			۲۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

با در نظر گرفتن موارد فوق، هزینه مورد نیاز تأمین مواد اولیه جهت تولید محصول طرح ۲۸,۱۰۰ میلیون ریال است که از طریق تأمین مالی جمعی تأمین خواهد شد. با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی مجموع هزینه ها برابر با ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه تأمین مواد اولیه (مطابق محاسبات مذکور)، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است. بر اساس قرارداد فروش ارائه شده توسط متقاضی (مدرج در پیوست)، درآمد حاصل از فروش ۲۰۵ کیلوگرم محصول طرح برابر با ۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه تأمین مواد اولیه برای تولید محصول طرح (مطابق محاسبات فوق الذکر) و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است. هزینه کل در این طرح در دوره گردش اول ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش بینی شده است و میزان درآمد ۵۲,۵۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۲۲,۵۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۴۲٪ درصد پیش بینی می شود و متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود. شرکت تا انتهای سال ۱۴۰۳، فعالیت و فروش نداشته است. لذا بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت و سود عملیاتی شرکت برابر با ۰ بوده است.

تأمین کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تأمین کنندگان را پرداخت نماید. شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، متقاضی با رضایت خود پرداخت سود به تأمین کنندگان در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تأمین کنندگان را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)

صفحه ۶ از ۱۱

وبسایت:

www.yektacrowd.ir
زیست مواد اکسیر سان
تلفن: ۰۲۵۰۱۶ (سختاب حدوده)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

نوآوری مالی یکتا

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	
۱۲	مدت طرح - ماه
۲.۵	مقدار محصول در کل مدت طرح - کیلوگرم
۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نرخ فروش هر کیلوگرم محصول طرح - ریال
۵۲,۵۰۰	درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال
	کسر می شود:
۲۸,۱۰۰	هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال
۹۵۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۱۵۰	کارمزد فرابورس - میلیون ریال
۸۰۰	هزینه حسابرسی - میلیون ریال
۳۰,۰۰۰	جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۲۲,۵۰۰	سود طرح (میلیون ریال)
۴۲.۸۶	حاشیه سود طرح (درصد)

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۲.۸۶ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۵۲.۸ درصدی تأمین کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین کنندگان در مدت دوازده ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می گردد و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

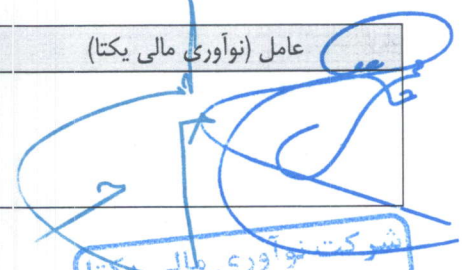
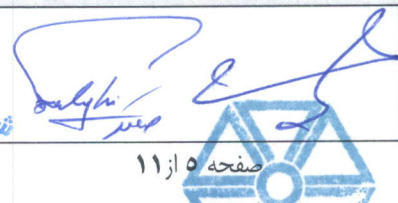
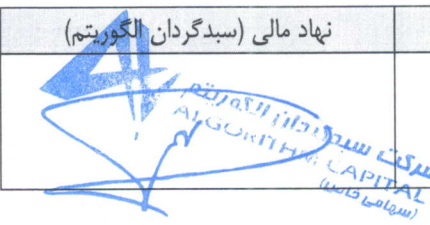
بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین کنندگان	(۲۷,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۲,۹۷۰			۲,۹۷۰			۲,۹۷۰			۲,۹۷۰
بازپرداخت اصل سرمایه				۰									۳۷,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۷,۰۰۰)	۰	۰	۲,۹۷۰	۰	۰	۲,۹۷۰	۰	۰	۲,۹۷۰	۰	۰	۲۹,۹۷۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۵۴ درصد و سود تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ تأمین مواد اولیه	در صورت بروز نوسان در نرخ تأمین مواد اولیه، متقاضی متعهد است با بازنگری در برنامه خرید و مدیریت هزینه ها، آثار این ریسک را بر فرآیند تولید و نتایج مالی طرح کنترل نماید. کلیه آثار ناشی از تغییرات قیمت مواد اولیه بر عهده متقاضی است.
ریسک عدم تقاضای کافی برای محصول تولیدی	متقاضی موظف است با انجام بررسی های بازار و تعامل مستمر با مشتریان صنعتی، از وجود تقاضای مؤثر برای محصول اطمینان حاصل نماید. هرگونه کاهش تقاضا و آثار مالی ناشی از آن بر عهده متقاضی خواهد بود.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)
 شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۳۱۷۹۷۴ ۶۱۷۹۷۴ (سهامی خاص)	 زیست مواد اکسیر سان صفحه ۵ از ۱۱ وبسایت: www.yektacrowd.ir شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰	 شرکت سبدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶	ایمیل: info@yektacrowd.ir	

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



عدم امکان فروش محصول	چنانچه فروش محصول طرح مطابق پیش بینی محقق نگردد، متقاضی متعهد به اتخاذ تصمیمات اصلاحی در حوزه فروش و گردش نقدینگی به منظور مدیریت آثار مالی ناشی از آن است.
بروز مشکل در تأمین مواد اولیه مورد نیاز	چنانچه تأمین مواد اولیه با اختلال مواجه شود، متقاضی موظف به شناسایی و معرفی منابع جایگزین معتبر بوده و مسئولیت هرگونه توقف یا تأخیر در تولید بر عهده وی است.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی مکلف است کلیه موجودی مواد اولیه و محصولات تولیدی را تحت پوشش بیمه های مناسب قرار دهد. مسئولیت جبران خسارات احتمالی و استمرار اجرای طرح بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم انطباق کیفیت محصول با استانداردهای مورد انتظار	متقاضی باید کیفیت محصولات را تضمین نماید. بروز هرگونه نارضایتی مشتریان یا برگشت کالا به عنوان ریسک عملیاتی متقاضی تلقی می شود و و آثار مالی ناشی از آن بر عهده متقاضی خواهد بود.
کاهش حاشیه سود پروژه	متقاضی موظف است با مدیریت هزینه ها و کنترل فرآیند، حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح را حفظ نماید. هرگونه کاهش سود ناشی از افزایش هزینه ها یا سیاست های قیمت گذاری بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره اجرای پروژه	متقاضی مکلف است برنامه زمان بندی تولید و فروش محصولات را به گونه ای تنظیم نماید که مدت اجرای طرح در چارچوب پیش بینی شده حفظ شود. هرگونه افزایش در دوره اجرا بر عهده متقاضی است.
ریسک میزان رقبا در فروش محصولات	متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح	این ریسک بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	متقاضی مکلف است برنامه زمان بندی تولید محصولات را به گونه ای تنظیم نماید که قطعی آب، برق و گاز تاثیری بر روند تولید و اجرای طرح نداشته باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ خرید و نرخ فروش محصول طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۲۲،۵۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

نرخ فروش محصول طرح (ریال)					
سود طرح میلیون ریال	۱۶۸،۰۰۰،۰۰۰	۱۸،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۲،۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷،۶۲۰	۲۲،۸۷۰	۲۸،۱۲۰	۳۳،۳۷۰	۳۸،۶۲۰
۲۵،۲۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴،۸۱۰	۲۰،۰۶۰	۲۵،۳۱۰	۳۰،۵۶۰	۳۵،۸۱۰
۲۸،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۰۰۰	۱۷،۲۵۰	۲۲،۵۰۰	۲۷،۷۵۰	۳۳،۰۰۰
۳۰،۹۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۹،۰۹۰	۱۴،۴۴۰	۱۹،۶۹۰	۲۴،۹۴۰	۳۰،۱۹۰
۳۳،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۲۸۰	۱۱،۶۳۰	۱۶،۸۸۰	۲۲،۱۳۰	۲۷،۳۸۰

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و ... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند تا تأمین کنندگان با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)
شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۱۷۹۷۲ ۶۱۷۹۷۴ (سهامی خاص)	صفحه ۱۱ از ۱۶ وبسایت: www.yektacrowd.ir زیست مواد اکسیر سان شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰	شرکت سبدگردان الگوریتم (سهامی خاص)

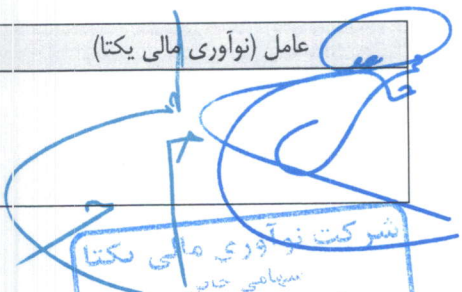
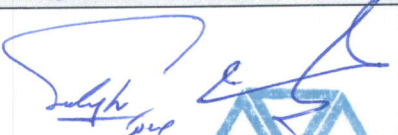
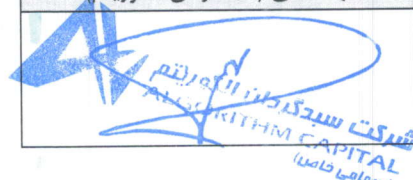
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و ... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)
 شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۷۹۷۴ شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴ (سهامی خاص)	 زیست مواد اکسیر سان ثبت ۱۶-۶۲۵۰ (مسئولیت محدود) وبسایت: www.yektacrowd.ir	 شرکت سبدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از سوی صندوق پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی با شماره سپام ۱۶۹۴۸۱۴۰۴۱۳۸۱۷۸۲ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۲۸ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

کد سپاس	۱۶۹۴۸۱۴۰۴۱۳۸۱۷۸۲
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی جهاد دانشگاهی
نوع ضمانت نامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	نوآوری مالی یکتا
نام شرکت	زیست مواد اکسیر سان
شماره ملی شرکت	۱۴۰۱۳۹۶۷۹۹۹
موضوع قرارداد	تامین مالی جمعی
مبلغ ضمانت نامه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانت نامه	۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ پایان ضمانت نامه	۱۴۰۵/۱۰/۲۸
وضعیت ضمانت نامه	فعال

باسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ شماره: ۲۶۳۰۰
در مقام نائب مدعی به شماره فوق الذکر سود

۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

شماره سپاس ضمانت نامه: ۱۶۹۴۸۱۴۰۴۱۳۸۱۷۸۲
سازمان: صندوق پژوهش و فناوری و بانک سپاس جمهوری اسلامی ایران

مضمون: نوآوری مالی یکتا

نظر به اینکه شرکت زیست مواد اکسیر سان با شماره ملی ۱۴۰۱۳۹۶۷۹۹۹ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، بزرگراه شهید مسیاد شیرازی، خیابان شهید محسن کهنوری، پلاک ۶، طبقه ۲، واحد غربی کد پستی ۱۶۶۵۸۱۳۲۵۴ به این صندوق اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد فی مابین شرکت نوآوری مالی یکتا با شماره ملی ۱۴۰۱۳۹۶۷۹۹۹ با موضوع تامین مالی جمعی (به شماره نامه ۱۰۱۵۰۰۱ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲) را دارد. بدین وسیله این صندوق برای اجرای تعهداتی که شرکت زیست مواد اکسیر سان به موجب قرارداد اشاره شده به عهده می گرد تعهد و تضمین می نماید در صورتی که مضمون له به این صندوق کتباً اطلاع دهد که مضمون عنه از اجرای هر یک از تعهدات قرارداد مذکور تخلف ورزیده است تا میزان سقف مبلغ جمیع اوری شده تا مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی میلیارد ریال) هر مبلغی را بابت این ضمانت نامه به هر عنوان و هر جهتی که مضمون له این ضمانت نامه تشخیص داده و مطالبه نماید به محض دریافت اولین نقضای کتبی واصله قبل از انقضای سررسید بدون آنکه احتیاج به صدور اظهارنامه یا اقدام از مجاری قانونی و قضائی و یا مقام دیگری باشد و یا نیازی به اثبات صحت و سقم داشته باشد در وجه یا حواله کرد نوآوری مالی یکتا تا سررسید بپردازد و واخواست این ضمانت نامه به دفعات به مطالبی که مجموع آن ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست دفعه، عندالمطالبه امکان پذیر است.

این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز دوشنبه مورخ بیست و هشتم دی ماه سال یک هزار و چهارصد و پنجاه و پنج (۱۴۰۵/۱۰/۲۸) معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی شرکت نوآوری مالی یکتا واصله تا قبل از سررسید این ضمانت نامه به صندوق برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که صندوق نتواند و نتواند مدت تعهد را تمدید نماید و یا شرکت زیست مواد اکسیر سان موجب تمدید ضمانت نامه حاضر را قبل از تقضای مدت مذکور نزد صندوق فراهم سازد و صندوق را حاضر به تمدید نماید در این صورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد مضمون له باشد مبلغ مرقوم در ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد شرکت نوآوری مالی یکتا پرداخت نماید.

امضا دوم: رئیس هیات مدیره
امضا اول: مدیر عامل

صندوق پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی
شعبه مرکزی
کد ۱۶۹۰۱

نشانی: تهران - خیابان کارگر شمالی - خیابان عبیدی نرادی - پلاک ۱۲ - طبقه دوم
www.jdrtfund.ir rtf@acecr.ac.ir کد پستی: ۱۴۱۷۹۷۴۴۴۴ شماره ثبت: ۱۶۰۵۳۵۳۴

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)

صفحه ۱۱ از ۸

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



شماره: ۱۴۰۴-۰۰۹۱۵۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
پیوست: دارد

به نام خدا

شرکت سیناژن
CinnaGen

جناب آقای دکتر قانیان
مدیر عامل محترم شرکت زیست مواد اکسیر سان

موضوع: تایید کالا و ارسال نتایج آزمون

با سلام،
احتراماً به استحضار می‌رساند، کالای mPEG-PALD (Methoxy Poly(ethylene glycol)-Propionaldehyde) مطابق با مشخصات فنی (SPC) با تایید شرکت تحقیقاتی و تولیدی سیناژن مورد آزمون قرار گرفته و نتایج تست‌های انجام‌شده تایید بوده است. همچنین، این کالا در بیج پایلوت تولیدی نیز از نظر عملکردی مورد تایید قرار گرفته است. لذا خلاصه نتایج آزمون‌ها در فایل پیوست جهت استحضار و بهره‌برداری تقدیم حضور می‌گردد.

مهران منتجبی نیت
مدیر عامل

شرکت سیناژن
CinnaGen

دفتر مرکزی: تهران، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد ۹
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
فکس: ۰۲۱-۸۸۵۳۱۵۶۵
وبسایت: www.yektacrowd.ir

عامل (نوآوری مالی یکتا)	مقتضای (زیست مواد اکسیر سان)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)
 شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴ کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶ آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی	 صفحه ۹ از ۱۱ وبسایت: www.yektacrowd.ir زیست مواد اکسیر سان ثبت ۱۴۰۱/۰۶ (مستولت محدود) شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰	 شرکت سبدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)

زیست مواد اکسیژسان

تولیدکننده مواد پیرشده زیست پزشکی

به نام خدا
قرارداد خرید

این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۰/۶/۲۵ فیما بین "شرکت زیست مواد اکسیر سال (مسئولی محدود)" به نمایندگی آقای دکتر حمید صابانی استنادی بر عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای دکتر محمدحسین قلیایی به عنوان مدیر عامل به شماره اقتصادی ۱۴۰۱۲۶۷۷۹۹۹ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۶۷۷۹۹۹ به آدرس تهران، بزرگراه شهرد - سابقه ای، خیابان رن هلدو، پلاک ۸۰، تهران شهر - منطقه ۲، ذریقهٔ ۸ مرکز رشد زیست فناوری روپایا، طبقه ۲، واحد غربی، که بدستی ۱۶۶۵۸۱۲۳۵۲ که از این پس "**فروشنده**" نامیده می شود از یک طرف و "شرکت تحقیقاتی و تولیدی سیمانز (سهامی خاص)" به نمایندگی علیم دکتر حاکم حامدی فر بعنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهران منتهجی نائب بعنوان مدیرعامل به شماره ثبت ۶۷ شناسه ملی ۱۴۷۸۹۹۲۱۰۱۲۶۷۸۹۹۲ که از این پس "**خریدار**" نامیده می شود از سوی دیگر با شرایط مندرج در این قرارداد متفق گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از خرید ۲۵ کیلوگرم ماده موکسی پلی انیل گلابیکول-بروبونالهدید (که از این پس محصول نامیده می شود) جهت استفاده در داروی بیوسیمیلار نیوالسا

ماده ۲- مدت قرارداد و زمان تحویل:

مدت قرارداد از ۱۳۹۰/۶/۲۵ لغایت تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۴ می باشد که زمان تحویل قطعی محصول توسط فروشنده به خریدار تاریخ می باشد. پس از اتمام این مدت و در صورت درخواست فروشنده و توافق با خریدار، می توان سررسید تحویل را با صدور الحاقیه تغییر داد لیکن اثر امر موجب اخذ خسارت تاخیر در تحویل توسط خریدار از فروشنده نمی باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه و زمان های پرداخت:

بهای محصول موضوع داده یک نفراداده مبلغ ۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر کیلوگرام و در مجموع ۵۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده است که مشروط به تایید محصول مطابق ماده ۵ بند ۲ قرارداد توسط دستگاه نظارت خرداد، حداکثر پس از ۳ روز از زمان دریافت محصول، کل مبلغ به شماره حساب ۲۸۷۱۱۰۱۷۱۱۲۹۸۱ و شماره ۱۰۱۱۷۱۱۲۹۸۰۱ IR نزد بانک پاسارجلد بنام شرکت زیست مواد اکسیر سال پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱؛ مبلغ قرارداد در تمام مدت اعتبار قرارداد ثابت و غیر قابل تعدیل بوده و فروشنده حق ندارد به استناد جهاتی از قبیل: نوسانات نرخ ارز، افزایش قیمت مواد اقراض هزینه ها، تغییرات حداقل دستمزده و... تعدیل مبلغ قرارداد را از خریدار درخواست نماید.

تبصره ۲؛ کلیات بر ارزش افزوده پس از ارائه کوهائی مالیاتی معتبر و فاکتور رسمی منظور به مهر شرکت در وجه فروشنده پرداخت خواهد شد.

شرکت سینناجن
CinnaGen

مهر و امضاء نمایندگان شرکت زیست مواد اکسیر سال

زیست مواد اکسیمرسان
تولیدکننده مواد پیشرفته زیست پزشکی

شماره: ۰۲ ص ۴۶
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
پوست: بدارد

شرکت باوری مالی بنکا (پشتکار)

با سلام و احترام

مبنی بر بسته به استحضار می‌رساند این شرکت قصد دارد در طرح تأمین مالی جمعی تولید ۹۵ کیلوگرم متوکسی پلی اتیلن الایکول را انجام دهد. مواد اولیه مورد نیاز برای تولید این محصول به شرح جدول زیر است.

نام ماده اولیه	قیمت واحد خرید (ریال)	مقدار مورد نیاز برای تولید ۹۵ کیلوگرم محصول	قیمت کل (ریال)
پلی اتیلن کلاکون	5,734,285,714	۳۵ کیلوگرم	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سازمان ها	18,889,888	۳۷ لیتر	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰
واکسی همداد ها	857,142,857	۳۵ کیلوگرم	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
			۵۵۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال است

همچنین طبق قرارداد با شرکت سازان مبلغ فروش ۹۵ کیلوگرم از محصول مذکور برابر با ۵۵۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال است.

بسم الله الرحمن الرحیم
این سند نشان دهنده تایید مدیریت عامل شرکت زیست مواد اکسیمرسان است.
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
محل امضاء:

(امضاء مدیرعامل)

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، طبقه اول
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

www.oxanebio.com

۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ - ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

oxanebio@gmail.com

نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم) شرکت سبدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	مقتضای (زیست مواد اکسیر سان) صفحه ۱۰ از ۱۱ وبسایت: www.yektacrowd.ir زیست مواد اکسیر سان پد ۱۳۰۴ (مستقیم حدود)	عامل (نوآوری مالی یکتا) شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴ ایمیل: info@yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶	آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی	کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



شماره: ۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
پیوست ندارد

زیست مواد اکسیرسان
تولیدکننده مواد پیشرفته زیست پزشکی

بسمه تعالی

شرکت نوآوری مالی یکتا

با سلام و احترام؛

در خصوص قرارداد فروش ماده متوکسی پلی اتیلن گلاکول مابین این شرکت و شرکت تحقیقاتی و تولیدی سیناژن، بدینوسیله به استحضار می‌رساند با توجه به برآوردهای انجام شده، زمان ایفای تعهدات قراردادی بیش از زمان مندرج در قرارداد خواهد بود و قرارداد مذکور در حال تعدیل است. بدیهی است پس از انعقاد الحاقیه زمانی مراتب اعلام خواهد شد.

با سپاس

محمدحسین قانان

مدیر عامل

تهران: خیابان ابن‌قاسم، کوچه لشتری، پلاک ۴، برقر شماره: ۱۱۶۵۸۱۳۳۵۱

رومشتاد، تهران، طبقه اول، درپوشی: ۱۱۶۵۸۱۳۳۵۱

www.oxanebio.com

۰۹۹۹۹۵۵۰۱۶۶ - ۰۲۱۲۳۵۲۳۴۳

oxanebio@gmail.com

عامل (نوآوری مالی یکتا)	مقتضای (زیست مواد اکسیرسان)	نهاد مالی (سبذگردان الگوریتم)
نوآوری مالی یکتا شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴ کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶ آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی	وبسایت: www.yektacrowd.ir ایمیل: info@yektacrowd.ir	صفحه ۱۱ از ۱۱ شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰