ارزیابی طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت پرورش جوجه سویه تجاری در فارم شماره ۲»

نماد «یکتاسویه»

مشخصات متقاضی			
نام: برآیند نگین بجنورد	نوع شرکت: سهامی خاص	محل ثبت: استان: خراسان شمالی شهر: سملقان	شماره تلفن: ۰۵۱۳۷۷۳۱۱۱۱
وضعیت دانش‌بنیانی: دانش‌بنیان ☐ غیردانش‌بنیان ■		پست الکترونیک: barayandnb@gmail.com	
شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۳۱۹۴۷۴	کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۵۶۴۵۴۴۱	شماره ثبت: ۸۸۶۳۸	تاریخ ثبت: ۱۳۸۶/۱۱/۰۶
آدرس: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، شریف، بلوار وکیل‌آباد، خیابان کمال (وکیل‌آباد ۵۵)، پلاک ۸۲۵، طبقه ۵، واحد ۵۰۱؛ کدپستی: ۹۱۸۹۸۷۵۷۸۸			
موضوع فعالیت طبق ماده ۲ اساسنامه: پرورش و تولید مرغ گوشتی.			
سرمایه: ۳۰۰،۰۰۰ میلیون ریال منقسم بر ۳،۰۰۰،۰۰۰ سهم با نام ۱۰۰،۰۰۰ ریالی (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳) فهرست سهام‌داران:			

نام	درصد سهام	شماره ملی/ شناسه ملی
ماکیان پرور سپید شرق (نماینده: مسعود خادم زاده)	۹۹.۹۹۸	۱۴۰۰۸۵۴۴۷۱۶
رضا غفورزاده یزدی	۰.۰۰۱	۰۷۰۳۶۹۴۴۴۸
مهدی غفورزاده یزدی	۰.۰۰۱	۰۷۰۰۳۳۸۴۹۷

اعضای هیأت مدیره (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳)

صاحبین امضای مجاز: کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی تنها با یک امضای رئیس هیأت مدیره یا نایب رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت و کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء هر یک از اعضای هیأت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.

نام	سمت	شماره ملی	شماره تماس	سوابق تحصیلی
رضا غفورزاده یزدی	رئیس هیأت مدیره	۰۷۰۳۶۹۴۴۴۸	۰۹۱۵۱۱۱۲۷۹۱	دکتری- دامپزشکی
مهدی غفورزاده یزدی	مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره	۰۷۰۰۳۳۸۴۹۷	۰۹۱۵۱۳۱۲۵۳۹	کارشناسی- مهندسی معماری
مسعود خادم‌زاده	عضو هیأت مدیره	۱۰۶۳۹۹۱۱۵۳	۰۹۱۵۱۵۴۱۲۷۸	کارشناسی- مهندسی مکانیک

ارتباط متقاضی با عامل: ندارد

مجوزها

پروانه بهره‌برداری- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی/ پروانه بهداشتی بهره‌برداری- سازمان نظام دامپزشکی (پرورش مرغ مادر گوشتی)

احراز مدارک

نسخه الکترونیک گواهی عدم سوءپیشینه/ گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز/ کد بورسی/ گزارش اعتبارسنجی

سابقه تأمین مالی جمعی

متقاضی پنج مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد مجموعاً به مبلغ ۱،۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال داشته است که از این مبلغ، ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال تسویه شده است.

مشخصات طرح

سرمایه موردنیاز برای اجرا: ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال	تعداد گواهی شراکت: ۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
	(سهامی خاص) شرکت برآیند نگین بجنورد ثبت: ۸۸۶۳۸	

شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

کارگزاری یزدان شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) | شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴ | وبسایت: www.yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۴۶۵۹۶۳۴۶۱ | ایمیل: info@yektacrowd.ir | شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان شهید ابراهیم شریفی، خیابان شهید محمدرضا تعمیری، پلاک ۸، ساختمان آرمینه، طبقه ۳، واحد ۳۰۹

مدت زمان طرح (ماه): ۱۲	درصد سود پیش‌بینی شده: ۴۷ / نرخ بازده داخلی تأمین‌کنندگان (IRR) ماهانه: ۳.۷۷ درصد
ضمانتنامه: تعهد پرداخت صادر شده از بانک ملت	دوره جمع‌آوری وجوه: ۳۰ روز
محل اجرای: استان: خراسان شمالی شهر: سملقان	صنعت و زیرصنعت: کشاورزی و دامپروری/ پرورش و عرضه طیور گوشتی
نحوه پرداخت به متقاضی: یک مرحله (پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است.)	نوع طرح: شناور (حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال)
حداقل مشارکت شخص حقیقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی): ۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی): ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع حسابرسی: رسمی	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح طی دوره: ۱۳۳,۵۵۹ میلیون ریال	سهم تأمین‌کنندگان از سود تعریف شده در پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی): ۷۹.۱۸ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب: انتهای ماه سوم	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه: در انتهای طرح
بازه پرداخت سود علی‌الحساب: هر سه ماه یکبار	نرخ سود علی‌الحساب سه ماهه: ۱۱.۷۵ درصد
سایر شرایط مشارکت: ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی: ندارد
هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتاکراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.	

گزارش اعتبارسنجی

وضعیت اعتباری اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش‌های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش‌آفرین اعتماد مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸) به شرح زیر است.

(مبالغ به میلیون ریال است.)

شخص / استعلام		شرکت	رضا غفورزاده یزدی رئیس هیأت مدیره	مهدی غفورزاده یزدی مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره	مسعود خادم‌زاده عضو هیأت مدیره
چک برگشتی رفع سوابق نشده		ندارد	ندارد	ندارد	ندارد
استعلام منفی در صدور چک		۰	۰	۱	۰
وام سررسید شده پرداخت نشده		۰	۰	۰	۰
استعلام منفی در بازپرداخت اقساط و تعهدات		۲	۰	۴	۰
مانده وام	بانکی	۱,۳۷۴,۱۳۸	۱۲,۶۷۰	۳۳,۶۴۲	۳,۹۰۹
	غیربانکی	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰
ضمانتنامه فعال	بانکی	۱,۶۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰
	غیربانکی	۰	۰	۰	۰

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
	(سهامی خاص) شرکت برآیند نگین بجنورد ثبت: ۸۸۶۳۸	

شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

کارگزاری یزدان شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۴۶۵۹۵۳۴۶۱
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: +۹۸۲۱-۹۱۰۱۲۵۵۰
آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان شهید ابراهیم شریفی، خیابان شهید محمدرضا بخشی، پلاک ۸، ساختمان آرمینه، طبقه ۳، واحد ۳۰۹

ضمانتنامه واخواست شده	بانکی	۰	۰	۰	۰
	غیربانکی	۰	۰	۰	۰
استعلام منفی در صدور ضمانت‌نامه		۰	۰	۰	۰
لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات		قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد

اقلام مهم مالی

اقلام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۴ و ۱۴۰۳ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۴ (میلیون ریال)	۱۴۰۳ (میلیون ریال)
جمع دارایی‌ها	۳،۰۲۶،۷۶۰	۱،۵۱۱،۱۲۶
جمع بدهی‌ها	۲،۱۸۱،۰۸۰	۸۹۳،۳۰۸
سود (زیان) انباشته	۵۱۶،۱۵۳	۲۹۹،۶۸۴
جمع حقوق مالکانه	۸۴۵،۶۸۰	۶۱۷،۸۱۸
درآمدهای عملیاتی	۱،۶۸۲،۵۵۹	۱،۰۸۹،۷۴۰
بهای تمام شده انتسابی	۱،۶۴۲،۵۳۵	۱،۱۲۷،۶۸۸
سود (زیان) عملیاتی	۴۶۵،۴۲۶	۳۵۹،۳۳۱
سود (زیان) خالص	۲۲۷،۸۶۲	۳۶۹،۰۷۲

بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱، فروش شرکت ۴،۲۹۱،۰۸۴ میلیون ریال بوده است.

ملاحظات صورت‌های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت مالی سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که:

- **ماده ۱۴۱:** شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.
- **گزارش حسابرسی صورت‌های مالی**

اظهارنظر مشروط

صورت‌های مالی شرکت برآیند نگین بجنورد (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۳۴، توسط مؤسسه حسابرسی امجد تراز، حسابرسی شده است.

به نظر این مؤسسه، به استثنای آثار احتمالی مورد مندرج در بند ۲ بخش مبانی اظهارنظر مشروط، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت برآیند نگین بجنورد (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحوه منصفانه نشان می‌دهد.

مبانی اظهارنظر مشروط

به شرح یادداشت توضیحی ۴-۱۳ مبلغ ۲۳۱،۱۷۳ میلیون ریال از بابت اموال انتقالی سهامدار اصلی (شرکت ماکیان پرور سپید شرق) در سرفصل دارایی‌های ثابت مشهود (سایر دارایی‌ها) انعکاس یافته است. صورت ریز اقلام دارایی و نحوه ارزش‌گذاری آن به مبلغ مزبور، به این مؤسسه ارائه نشده است. در غیاب اسناد و مدارک موردنیاز، تعیین تعدیلات احتمالی مورد لزوم بر صورت‌های مالی مورد گزارش برای این مؤسسه مقدور نگردیده است.

حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های مؤسسه، طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
	(سهامی خاص) شرکت برآیند نگین بجنورد ثبت : ۸۸۶۳۸	

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) | شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴ | وبسایت: www.yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۴۵۵۹۶۳۴۷۱ | ایمیل: info@yektacrowd.ir | شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۵۵
آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان شهید ابراهیم شریفی، خیابان شهید محمدرضا بحشی، پلاک ۸، ساختمان آرمینه، طبقه ۳، واحد ۳۰۹

حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آئین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت برآیند نگین بجنورد (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

مالکیت دارایی‌های ثابت مشهود

توجه مجمع عمومی عادی صاحبان سهام را به موارد مندرج در یادداشت توضیحی ۲-۱۳، در خصوص آخرین وضعیت نقل و انتقال سند مالکیت زمین پروژه شرکت جلب می‌نماید. همچنین مالکیت یک دستگاه خودرو هایما به نام مدیرعامل شرکت ماکیان پرور سپید شرق (سهامدار اصلی) بوده و مالکیت آن به نام شرکت منتقل نگردیده است. مفاد این بند، تأثیری بر اظهار نظر این مؤسسه نداشته است.

پوشش بیمه‌ای دارایی‌های آسیب‌پذیر

دارایی‌های زیستی غیر مولد شرکت موضوع یادداشت توضیحی ۱۸ به بهای تمام شده مبلغ ۹۵۷،۹۰۸ میلیون ریال فاقد پوشش بیمه‌ای است. همچنین دارایی‌های ثابت مشهود به بهای تمام شده ۱،۵۱۵،۷۶۷ میلیون ریال و مبلغ دفتری ۱،۲۷۶،۰۴۸ میلیون ریال (یادداشت توضیحی ۱-۱۳) به مبلغ ۱،۲۳۰،۰۰ میلیون ریال و موجودی مواد و کالا به مبلغ ۲۶۵،۴۸۲ میلیون ریال (یادداشت توضیحی ۱-۱۷) به مبلغ ۹۰،۰۰۰ میلیون ریال از پوشش بیمه‌ای برخوردار بوده است. مفاد این بند، تأثیری بر اظهارنظر این مؤسسه نداشته است.

زیان‌ده بودن فروش برخی از محصولات

به شرح یادداشت توضیحی ۳-۶، فروش برخی از محصولات شرکت منتج به زیان شده است. مفاد این بند، تأثیری بر اظهارنظر این مؤسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

صورت‌های مالی برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ توسط حسابرس دیگری حسابرسی شده است و در گزارش مورخ ۶ خرداد ۱۴۰۴ حسابرس مذکور، اظهار نظر "مشروط" ارائه شده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

موارد مرتبط با الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:

مفاد ماده ۱۰۶ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۶۳ اساسنامه در خصوص ارسال نسخه‌ای از صورتجلسه انتخاب بازرس به مرجع ثبت شرکت‌ها جهت درج در آگهی روزنامه رسمی؛

مفاد ماده ۱۳۲ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص اعطای تسهیلات به برخی از مدیران؛

مفاد ماده ۱۳۷ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۵۲ اساسنامه در خصوص ارائه صورت خلاصه دارایی‌ها و قروض شرکت هر شش ماه یکبار؛ و

مفاد ۹۰ و ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۶۰ اساسنامه در خصوص تقسیم ۱۰ درصد از سود ویژه سالانه بین صاحبان سهام بابت سود سهام سنوات قبل.

معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۱-۳۲، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره شرکت به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای‌گیری رعایت نشده است. مضافاً به نظر این مؤسسه، به استثنای دریافت نقدی قرض‌الحسنه به مبلغ ۷۹۱،۵۶۸ میلیون ریال و تقبل پرداخت هزینه‌های شرکت به مبلغ ۳۶۶،۸۷۲ میلیون ریال، توسط شرکت ماکیان پرور سپید شرق (سهامدار اصلی) به شواهدی حاکی از اینکه سایر معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت و مفاد ماده ۵۳ اساسنامه، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
	(سهامی خاص) شرکت برآیند نگین بجنورد ثبت : ۸۸۶۳۸	

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
کد پستی: ۱۴۵۵۹۶۳۴۶۱
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان شهید ابراهیم سرتیپی، خیابان شهید [illegible]، پلاک ۸، ساختمان آرمینه، طبقه ۳، واحد ۳۰۹

صاحبان سهام ارائه نگردیده است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت مالی سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۴	۱۴۰۳
اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	٪۷۲	٪۵۹
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	٪۲۸	٪۴۱
	تسهیلات بلندمدت به دارایی‌ها	٪۱۶	٪۹
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها	٪۳۵	٪۳۲
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها	٪۴۸	٪۵۵
نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	٪۱۰۲	٪۵۲
	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	٪۲۶	٪۲
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	٪۷۸	٪۴۳
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	٪۵۵	٪۵۰
	موجودی نقد به دارایی‌ها	٪۵	٪۰
	دارایی‌های جاری به فروش خالص	٪۶۲	٪۲۳
	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	٪۹	٪۱
فعالیت	حساب‌های دریافتنی (جاری) به فروش خالص	٪۹	٪۴
	حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها	٪۱۳	٪۱
	حساب‌های پرداختنی به فروش خالص	٪۴۵	٪۵۶
	فروش به دارایی‌ها	٪۷۴	٪۸۹
سودآوری	سودخالص به دارایی‌ها	٪۱۰	٪۳۰
	حاشیه سود ناخالص	٪۳۳	٪۳۶
	حاشیه سود عملیاتی	٪۲۸	٪۳۳
	حاشیه سود خالص	٪۱۴	٪۳۴
	سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود	٪۱۹	٪۴۰
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	٪۳۱	٪۱۰۲

تحلیل اقلام مهم صورت‌های مالی

- فروش شرکت در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳، ۵۴ درصد رشد داشته است.
- دوره گردش عملیات شرکت حدودا ۸۱ روز است.

تحلیل نسبت‌های مالی

تحلیل ساختار سرمایه و بدهی

نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها از ۵۹٪ در سال ۱۴۰۳ به ۷۲٪ در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته و نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها از ۴۱٪ به ۲۸٪ رسیده است که بیانگر استفاده بیشتر شرکت از منابع مالی بیرونی برای پشتیبانی از رشد فعالیت‌ها است. همچنین نسبت تسهیلات بلندمدت به دارایی‌ها از ۹٪ به ۱۶٪ و نسبت تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها از ۳۲٪ به ۳۵٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده تأمین بخشی از نیازهای توسعه‌ای و سرمایه در گردش از محل تسهیلات بانکی است. در مقابل، نسبت تسهیلات به

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
	(سهامی خاص) شرکت برآیند نگین بجنورد ثبت : ۸۸۶۳۸	

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۴۶۵۹۶۳۴۶۱
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۱۱۰۹۲۰۹۰
آدرس:
تهران، شهرک غرب، خیابان شهید ابراهیم شریفی، خیابان شهید محمدرضا بخشی،
پلاک ۸، ساختمان آرمینه، طبقه ۳، واحد ۳۰۹

بدهی‌ها از ۵۵٪ به ۴۸٪ کاهش یافته که حاکی از افزایش سهم بدهی‌های عملیاتی و تجاری در ترکیب بدهی‌های شرکت است. در مجموع، افزایش سهم بدهی‌ها همزمان با رشد قابل توجه دارایی‌ها و سطح فعالیت شرکت صورت گرفته و ترکیب منابع مالی در راستای پشتیبانی از توسعه فعالیت‌ها تنظیم شده است.

تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها

نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری از ۵۲٪ در سال ۱۴۰۳ به ۱۰۲٪ در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته و از سطح یک فراتر رفته است که نشان‌دهنده بهبود توان شرکت در ایفای تعهدات کوتاه‌مدت است. همچنین نسبت آنی از ۲٪ به ۲۶٪ افزایش یافته که حاکی از بهبود کیفیت نقدشوندگی دارایی‌های جاری و افزایش سهم دارایی‌های سریع‌النقد در پوشش بدهی‌های جاری است. نسبت موجودی نقد به دارایی‌ها از صفر به ۵٪ و نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری از ۱٪ به ۹٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده تقویت وضعیت نقدی شرکت نسبت به سال گذشته است. علاوه بر این، نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌ها از ۴۳٪ به ۷۸٪ و نسبت دارایی‌های جاری به فروش خالص از ۲۳٪ به ۶۲٪ افزایش یافته که بیانگر تقویت سرمایه در گردش و افزایش ظرفیت پشتیبانی از عملیات جاری شرکت است. در مجموع، شاخص‌های نقدینگی در سال ۱۴۰۴ بهبود محسوسی نسبت به سال قبل داشته‌اند.

تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات

نسبت فروش به دارایی‌ها از ۸۹٪ در سال ۱۴۰۳ به ۷۴٪ در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته که نشان می‌دهد رشد دارایی‌های شرکت با سرعت بیشتری نسبت به رشد درآمدهای عملیاتی صورت گرفته است. نسبت حساب‌های دریافتنی به فروش خالص از ۴٪ به ۹٪ و نسبت حساب‌های دریافتنی به بدهی‌ها از ۱٪ به ۱۳٪ افزایش یافته که بیانگر رشد مطالبات تجاری همزمان با افزایش حجم فعالیت‌های شرکت است. همچنین نسبت حساب‌های پرداختنی به فروش خالص از ۵۶٪ به ۴۵٪ کاهش یافته که نشان‌دهنده کاهش اتکای شرکت به اعتبارات تجاری نسبت به حجم فروش است. در مجموع، شاخص‌های فعالیت حاکی از افزایش سطح منابع درگیر در عملیات شرکت و تقویت سرمایه در گردش موردنیاز برای تداوم فعالیت است.

تحلیل سودآوری

حاشیه سود ناخالص از ۳۶٪ در سال ۱۴۰۳ به ۳۳٪ در سال ۱۴۰۴ و حاشیه سود عملیاتی از ۳۳٪ به ۲۸٪ رسیده که با وجود کاهش محدود، همچنان در سطح مناسبی قرار دارد و بیانگر حفظ توان سودآوری فعالیت اصلی شرکت است. حاشیه سود خالص از ۳۴٪ به ۱۴٪ کاهش یافته که عمدتاً ناشی از افزایش هزینه‌های مالی در پی رشد تسهیلات دریافتی بوده است. همچنین نسبت سود خالص به دارایی‌ها از ۳۰٪ به ۱۰٪، نسبت سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود از ۴۰٪ به ۱۹٪ و نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام از ۱۰۲٪ به ۳۱٪ رسیده که با وجود کاهش نسبت به سال قبل، نشان‌دهنده ایجاد بازده مثبت از دارایی‌ها و منابع متعلق به سهامداران است. در مجموع، شرکت در سال ۱۴۰۴ همزمان با رشد درآمد عملیاتی، سودآوری عملیاتی خود را در سطح مناسبی حفظ کرده است.

جمع‌بندی

بررسی نسبت‌های مالی نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۴ همزمان با رشد ۵۴ درصدی درآمد عملیاتی، وضعیت نقدینگی خود را بهبود بخشیده است؛ نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری از ۵۲٪ به ۱۰۲٪ و نسبت آنی از ۲٪ به ۲۶٪ افزایش یافته است. همچنین حاشیه سود ناخالص ۳۳٪ و حاشیه سود عملیاتی ۲۸٪ بیانگر حفظ توان سودآوری فعالیت اصلی شرکت است. اگرچه افزایش سهم بدهی‌ها و هزینه‌های مالی بر سود خالص اثر گذاشته و مدیریت تسهیلات و دوره وصول مطالبات از اهمیت برخوردار است، اما مجموع روند نسبت‌های مالی حاکی از توسعه فعالیت شرکت و برخورداری از ظرفیت مناسب برای تداوم فعالیت در صنعت پرورش طیور گوشتی است.

مفروضات طرح

شرکت **برآیند نگین بجنورد (متقاضی)** یک مجموعه فعال در حوزه پرورش طیور گوشتی است که با بهره‌گیری از ظرفیت‌های بومی و امکانات موجود در استان خراسان شمالی فعالیت می‌کند. این شرکت با هدف تأمین بخشی از نیاز بازار داخلی به گوشت مرغ، به پرورش جوجه‌های گوشتی و عرضه آن‌ها به بازار می‌پردازد. در همین راستا متقاضی تصمیم دارد جهت بهره‌برداری از فارم شماره ۲ و به منظور تأمین سرمایه در گردش موردنیاز جهت پرورش و عرضه **جوجه سویه تجاری (محصول طرح)** به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراد اقدام نماید.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
	(سهامی خاص) شرکت برآیند نگین بجنورد ثبت: ۸۸۶۳۸	

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷
شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۴۶۵۶۹۶۳۶۱
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۵۰۲۴۰۶۰
آدرس:
تهران، شهرک غرب، خیابان شهید ابراهیم شریفی، خیابان شهید محمدرضا بخشی، پلاک ۸، ساختمان آرمینه، طبقه ۳، واحد ۳۵۹

مدت زمان طرح ۱۲ ماه است. بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۴ دوره گردش عملیاتی شرکت حدوداً برابر با ۸۱ روز محاسبه می‌گردد؛ متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهارشده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

متقاضی در نظر دارد مبلغ ۲۴۶،۱۰۰ میلیون ریال را (با احتساب کسر کارمزدها) از مبلغ کل طرح (۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال) از طریق تأمین مالی جمعی تأمین نماید. با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی مجموع هزینه‌ها برابر با **۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال** بوده که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین خواهد شد.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه تولید محصول طرح (شامل هزینه مواد مستقیم، هزینه دستمزد مستقیم و هزینه سربار)، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

بر اساس صورت‌های مالی سال ۱۴۰۴ متقاضی، نسبت درآمد عملیاتی به بهای تمام شده معادل ۱.۵۶ است. بنابراین درآمد طرح برابر با ۳۸۳،۵۵۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه‌های تولید محصول مذکور (شامل هزینه مواد مستقیم، هزینه دستمزد مستقیم و هزینه سربار) و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است.

هزینه کل در این طرح ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است و میزان درآمد برابر با ۳۸۳،۵۵۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۱۳۳،۵۵۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ٪۳۴.۸۲ درصد پیش‌بینی می‌شود.

متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین‌کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین‌کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

درصورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین درصورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، متقاضی با رضایت خود پرداخت سود به تأمین‌کنندگان در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت می‌نماید.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. درصورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین‌کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول است که سود طرح بصورت علی‌الحساب هر سه ماه یکبار ۱۱.۷۵ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم تأمین‌کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌گردد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد.

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
	(سهامی خاص) شرکت برآیند نگین بجنورد ثبت: ۸۸۶۳۸	کارگزاری یزدان شماره ثبت: ۶۰۷۳۲۷

شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۴۶۵۹۵۳۴۶۱
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹
آدرس:
تهران، شهرک غرب، خیابان شهید ابراهیم شریفی، خیابان شهید محمدرضا بخشی، پلاک ۸، ساختمان آرمینه، طبقه ۳، واحد ۳۰۹

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف تولید محصول طرح خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول زیر خواهد بود.

شرح	
مدت طرح - ماه	۱۲
درآمد در کل مدت طرح- میلیون ریال	۳۸۳،۵۵۹
کسر می‌شود:	
هزینه در کل مدت طرح (هزینه مواد مستقیم، هزینه دستمزد مستقیم و هزینه سربار ساخت) - میلیون ریال	۲۴۶،۱۰۰
کارمزد عامل - میلیون ریال	۳۰۰۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
هزینه حسابرسی- میلیون ریال	۷۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۲۵۰،۰۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۱۳۳،۵۵۹
حاشیه سود طرح (درصد)	۳۴.۸۲

جدول تفکیک مبالغ هزینه‌های اجرای طرح به شرح زیر است. (مواد مستقیم: جوجه سویه تجاری است که خریداری شده و بعد از پرورش به فروش می‌رسد.)

جدول تفکیک مبلغ هزینه‌ها	
عنوان	**مبلغ (میلیون ریال)**
مواد مستقیم (جوجه سویه تجاری)	۷۳،۰۶۹
دستمزد مستقیم	۲۲،۹۰۶
سربار ساخت	۱۵۰،۱۲۴

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۴.۸۲ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۷۹.۱۸ درصدی تأمین‌کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین‌کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۷ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۴، ۳۳ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
	(سهامی خاص) شرکت برآیند نگین بجنورد ثبت: ۸۸۶۳۸	

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

شرکت نوآوری مالی سهامی خاص یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۶
کد پستی: ۱۴۶۵۹۵۳۴۶۱
آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان شهید ابراهیم شریفی، خیابان شهید محمدرضا بخشی، پلاک ۸، ساختمان آرمیه، طبقه ۳، واحد ۳۰۹

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین‌کنندگان در این تامین مالی جدول جریان نقدی تأمین‌کنندگان به شرح زیر است. لازم به ذکر است سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین‌کنندگان	(۲۲۵،۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی‌الحساب	۰	۰	۰	۲۶،۴۳۸	۰	۰	۲۶،۴۳۸	۰	۰	۲۶،۴۳۸	۰	۰	۲۶،۴۳۸
بازپرداخت اصل سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۵،۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۲۵،۰۰۰)	۰	۰	۲۶،۴۳۸	۰	۰	۲۶،۴۳۸	۰	۰	۲۶،۴۳۸	۰	۰	۲۵۱،۴۳۸

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ نهاده‌های دامی (دان، دارو و واکسن) و بهای تمام شده محصول طرح	متقاضی مکلف است نهاده‌های موردنیاز دوره پرورش را با برنامه‌ریزی خرید و از تأمین‌کنندگان معتبر تأمین نماید تا اثر نوسانات قیمتی کاهش یابد. هرگونه افزایش بهای تمام شده باید در برنامه فروش لحاظ شود تا حداقل حاشیه سود طرح محفوظ بماند. مسئولیت این ریسک بر عهده متقاضی است.
تغییر نرخ فروش محصول طرح و قیمت‌گذاری دستوری	فروش شرکت بر اساس قیمت اعلامی وزارت جهاد کشاورزی و مصوبات هیأت مدیره انجام می‌شود. متقاضی موظف است با مدیریت هزینه‌ها و زمان‌بندی فروش، حداقل حاشیه سود طرح را حفظ نماید. مسئولیت آثار تغییر قیمت فروش بر عهده متقاضی است.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	متقاضی باید قراردادهای فروش یا تفاهم‌نامه‌های همکاری با مشتریان را منعقد نماید تا ریسک فروش کاهش یابد. هرگونه کسری در میزان فروش، از مسئولیت‌های متقاضی است.
بروز بیماری‌های طیور و تلفات گله	متقاضی مکلف است برنامه‌های بهداشتی، واکسیناسیون و الزامات قرنطینه‌ای را مطابق ضوابط سازمان دامپزشکی اجرا نماید. آثار ناشی از بیماری و تلفات بر تولید و سود طرح بر عهده متقاضی است.
وابستگی فروش به اشخاص وابسته	بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۴، ۴۶ درصد درآمد عملیاتی شرکت از فروش به شرکت ماکیان پرور سپید شرق (سهامدار عمده) حاصل شده است. متقاضی موظف است معاملات با اشخاص وابسته را با شرایط متعارف تجاری انجام داده و در گزارش‌های دوره‌ای طرح افشا نماید. مسئولیت این ریسک بر عهده متقاضی است.
آسیب به محصولات و دارایی‌ها پیش از تحویل به مشتری (آتش‌سوزی، سرقت و ...)	طبق گزارش حسابرس، دارایی‌های زیستی غیرمولد شرکت فاقد پوشش بیمه‌ای است و دارایی‌های ثابت مشهود و موجودی مواد و کالا تنها تا بخشی از ارزش خود بیمه شده‌اند. متقاضی مکلف است دارایی‌ها و محصولات طرح را تحت پوشش بیمه قرار دهد و مسئولیت جبران خسارت و استمرار طرح بر عهده وی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصولات	متقاضی باید کیفیت محصولات را تضمین نماید. بروز هرگونه نارضایتی مشتریان یا برگشت کالا به عنوان ریسک عملیاتی متقاضی تلقی شده و بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	متقاضی باید از کاهش سود خالص جلوگیری نموده و حداقل حاشیه سود محاسبه شده در طرح را حفظ نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
	(سهامی خاص) شرکت برآیند نگین بجنورد ثبت : ۸۸۶۳۸	کارگزاری یزدان شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
اسهامی خاص
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
کد پستی: ۱۴۶۵۹۵۳۴۶۱
آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان شهید ابراهیم شریفی، خیابان شهید محمدرضا بخشی، پلاک ۸، ساختمان آرمینه، طبقه ۳، واحد ۳۰۹

افزایش دوره گردش عملیاتی	متقاضی مکلف است برنامه دقیق خرید، تولید و فروش را به‌گونه‌ای تنظیم نماید که دوره وصول مطالبات و گردش نقدی در سطح برنامه پیش‌بینی‌شده حفظ شود. هرگونه افزایش در دوره گردش یا کاهش سرعت فروش به‌عنوان ریسک اجرایی متقاضی محسوب می‌شود و بر عهده متقاضی است.
افزایش هزینه‌های مالی و تعهدات بازپرداخت تسهیلات	متقاضی مکلف است جریان نقد خود را به‌گونه‌ای مدیریت نماید که بازپرداخت سایر تسهیلات، پرداخت سود و اصل سرمایه تأمین‌کنندگان را طبق برنامه زمانی طرح مختل نکند. پرداخت به تأمین‌کنندگان بر سایر تعهدات متقاضی اولویت دارد.
قطعی آب، برق و گاز و شرایط نامساعد جوی	متقاضی مکلف است با پیش‌بینی تجهیزات پشتیبان (مولد برق و سامانه‌های گرمایش و تهویه)، آثار قطعی خدمات زیرساختی و تغییرات دما را بر روند پرورش کنترل نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات درآمد حاصل از اجرای طرح و بهای تمام شده تولید محصول طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۳۳,۵۵۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

مبلغ بهای تمام شده (ریال)	درآمد حاصل از اجرای طرح (میلیون ریال)				
	سود طرح میلیون ریال	۳۰۶,۸۴۷	۳۴۵,۲۰۳	۳۸۳,۵۵۸	۴۲۱,۹۱۴	۴۶۰,۲۷۰
۱۹۶,۸۸۰	۱۰۶,۰۶۷	۱۴۴,۴۲۳	۱۸۲,۷۷۹	۲۲۱,۱۳۵	۲۵۹,۴۹۱
۲۲۱,۴۹۰	۸۱,۴۵۷	۱۱۹,۸۱۳	۱۵۸,۱۶۹	۱۹۶,۵۲۵	۲۳۴,۸۸۱
۲۴۶,۱۰۰	۵۶,۸۴۷	۹۵,۲۰۳	۱۳۳,۵۵۹	۱۷۱,۹۱۵	۲۱۰,۲۷۱
۲۷۰,۷۱۰	۳۲,۲۳۷	۷۰,۵۹۳	۱۰۸,۹۴۹	۱۴۷,۳۰۵	۱۸۵,۶۶۱
۲۹۵,۳۲۰	۷,۶۲۷	۴۵,۹۸۳	۸۴,۳۳۹	۱۲۲,۶۹۵	۱۶۱,۰۵۱

جمع‌بندی

عامل تخصصی در حوزه فعالیت طرح‌ها ندارد؛ لذا در فرآیند اجرای طرح‌ها دخالتی نداشته و مسئولیتی نیز در این خصوص بر عهده ندارد. در واقع، عامل امکان‌پذیری اجرایی، مالی و سایر ابعاد طرح یا توانمندی مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه‌شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌نماید تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از صحت اطلاعات ارائه‌شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم‌گیری کنند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل به‌منظور اطمینان از انجام مناسب این مسئولیت، تضامینی نظیر چک، ضمانت‌نامه و سایر وثایق را از وی دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضامین در قرارداد مربوط به هر طرح به‌صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی است که بخشی از آن‌ها در این گزارش احصا شده و ممکن است برخی دیگر احصا نشده باشند. همچنین تأمین‌کنندگان می‌بایست برای آگاهی بیشتر و اتخاذ تصمیم دقیق‌تر، نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و بررسی تمامی موارد اقدام نمایند. نهاد مالی بر مبنای اطلاعات ارائه‌شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی انجام‌شده توسط عامل، نسبت به بررسی طرح اقدام نموده و با توجه به ریسک‌های احصاشده و احصانشده، ممکن است برآوردهای صورت‌گرفته محقق نگردد. در نهایت، لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل (نوآور) مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
	(سهامی خاص) شرکت برآیند نگین بجنورد ثبت: ۸۸۶۳۸	

شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۷۹۷۴

کارگزاری یزدان شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

نوآوری مالی یکتا
اسم خاص
کد پستی: ۱۴۶۵۹۵۳۴۶۱
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵
وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره ثبت: ۵۱۷۹۷۴
آدرس:
تهران، شهرک غرب، خیابان شهید ابراهیم شریفی، خیابان شهید محمدرضا بحتی،
پلاک ۸، ساختمان آرمینه، طبقه ۱۲، واحد ۱۲۰۴

پروانه‌ها و مجوزها







عامل (نوآوری) مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
	(سهامی خاص) شرکت برآیند نگین بجنورد ثبت : ۸۸۶۳۸	

شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۷۹۷۴

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

نوآوری یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۷۹۷۴
وبسایت:
www.yektacrowd.ir
کد پستی:
۱۴۶۵۹۵۳۴۶۱
ایمیل:
info@yektacrowd.ir
شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
آدرس:
تهران، شهرک غرب، خیابان شهید ابراهیم شریفی، خیابان شهید محمدرضا محبی،
پلاک ۸، ساختمان آرمینه، طبقه ۳، واحد ۳۰۶



پروانه بهره برداری



مجوز توسعه



پروانه بهداشتی بهره برداری

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
	(سهامی خاص) شرکت برآیند نگین بجنورد ثبت : ۸۸۶۳۸	

شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۴۱۸۷۲

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۳۷