



ارزیابی طرح «تامین سرمایه در گردش جهت عرضه خرمای استعمار ممتاز»

نماد «ایکتاکرما»

مشخصات متقاضی			
نام: بازرگانی برین صنعتگران بامداد	نوع شرکت: سهامی خاص	محل ثبت: استان فارس شهر شیراز	شماره تلفن: ۰۷۱-۳۶۲۴۸۲۸۸
وضعیت دانش بنیان: ☐ دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان	پست الکترونیک: ceo@tarobon.com		
شناسه ملی: ۱۰۵۲۰۳۹۱۳۱۹	کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۵۶۸۸۶۸۸	شماره ثبت: ۲۷۰۳۳	تاریخ ثبت: ۱۳۸۸/۰۳/۲۴
آدرس: استان فارس، شهرستان شیراز، بخش مرکزی، شهر شیراز، محله آباد، کوچه ۲۹ میزرای شیرازی شرقی (۲ رهبرماه)، پست ۳۹/۱ میزرای شیرازی شرقی، پلاک ۰۰، ساختمان الف، طبقه ۵، واحد ۵۰۲، کدپستی: ۷۱۸۷۷۸۵۱۵۴			
موضوع فعالیت طبق ماده ۴ اساسنامه: طراحی، مشاوره و امکان سنجی طرح های صنعتی و فنی، تهیه و آماده سازی پیشنهادت فنی و مالی در خصوص طرح های صنعتی و فنی، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز، انجام پروژه های پیمانکاری در زمینه ابنیه، آب، تأسیسات و تجهیزات نفت و گاز، تولید خانه های پیش ساخته بتونی به روش صنعتی - طراحی، مشاوره و امکان سنجی طرح های صنعتی و فنی، تهیه و آماده سازی پیشنهادت فنی و مالی در خصوص طرح های صنعتی و فنی، صادرات و واردات خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز، انجام پروژه های پیمانکاری در زمینه ابنیه، آب، تأسیسات و تجهیزات، نفت و گاز، باستانه، اکتشافات و استخراج، ساخت و راه اندازی کارخانجات صنعتی از جمله خانه های پیش ساخته، لوله کشی گاز ساختمان های عمده، امور حمل و نقل، شامل رانندگی و اداره امور نقلیه تعمیر و نگهداری، تجهیزات و وسایل اداری (به غیر از امور رایانه ای)، خدمات فنی خودرو، ساختمان ها، تجهیزات و وسایل مخبرانی و ارتباطی، ابنیه و خطوط راه آهن؛ امور آشپزخانه و رستوران شامل تهیه و توزیع غذا، اداره رستوران و بوفه خدمات عمومی: تغذیه، نامرسانی، پیش خدمتی، امور ابدارخانه، خدمات پاسخگویی نگهداری و خدمات فضای سبز شامل خدمات باغبانی، نگهداری فضای سبز امور تأسیسات شامل تعمیر و نگهداری و بهره برداری از تأسیسات امور چاپ و تکثیر، توزیع و پخش مواد غذایی، آرایشی و بهداشتی و راه اندازی فروشگاه های زنجیره ای، تولید انواع فراورده های گوشتی و فعالیت های احداث مجتمع کشت بافت خرما و توزیع و عرضه انواع نهال و احداث باغ مادری با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور.			
بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۵ تعداد کارکنان شرکت ۱۸ نفر است.			
سرمایه: سرمایه شرکت بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۳۳۹۸۹ شهرستان مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ از مبلغ ۱۷۰.۸۳۳.۱۰۰.۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۵۰.۹۳۷.۷۰۰.۰۰۰ ریال منقسم بر ۶۴.۳۳۳ سهم با نام ۳.۹۰۰.۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده سهامداران افزایش یافت.			
فهرست سهامداران:			
نام	درصد سهام	شماره ملی / شناسه ملی	
رضا رازقیان چهرمی	۹۸.۷۱	۲۳۹۶۹۱۶۴۶۵	
زهراسادات بنی هاشمی	۰.۶۴	۲۳۷۱۰۲۴۷۶۹	
سید احمدرضا بنی هاشمی	۰.۴۷	۲۳۷۱۷۳۴۱۶۲	
ایمان رازقیان چهرمی	۰.۱۶	۲۳۹۷۰۷۲۰۶۶	
محمدعلی رازقیان چهرمی	۰.۰۳	۲۳۷۰۶۴۰۸۱۴	
اعضای هیأت مدیره (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۰۹ شهرستان مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۹)			
صاحبین امتضای مجاز: کلیه اسناد و اوراق بهادار و تمهیدآور شرکت از قبل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و سایر نامه های عادی و اداری با امتضای خانم زهراسادات بنی هاشمی یا آقای رضا رازقیان چهرمی همراه با مهر شرکت معتبر است.			
نام	سمت	شماره ملی	شماره تماس
زهراسادات بنی هاشمی	رئیس هیأت مدیره	۲۳۷۱۰۲۴۷۶۹	۰۹۱۷۳۱۳۹۰۳۲
محمدعلی رازقیان چهرمی	نائب رئیس هیأت مدیره	۲۳۷۰۶۴۰۸۱۴	۰۹۱۷۰۵۰۸۵۰۱

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (بازرگانی برین صنعتگران بامداد)	نهاد مالی (کارگزاری بزدان)
شرکت نوآوری مالی یکتا شماره ثبت: ۴۱۱۷۹۷۰ پست: ۱۵۱۵۱۵	شرکت برین صنعتگران بامداد (سهامی خاص) شماره ثبت: ۲۷۰۳۳ صفحه ۱ از ۱۵	نهاد مالی (کارگزاری بزدان)

کارگزاری بزدان

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۵۱۷۹۷۴

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۵۴۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد جنوب، غربی



رضا رازقیان چهرمی	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	۲۲۹۶۹۱۶۴۶۵	۰۹۱۷۱۷۳۸۵	کارشناسی - مکاتیک
ارتباط متقاضی با عامل: ندارد				
مجوزها				
۱. مجوز تاسیس صنایع کشاورزی از سازمان جهاد کشاورزی استان فارس				
۲. کارت بازرگانی از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی شیراز				
۳. مجوز تولید نهال از موسسه تحقیقات ثبت و گواهی بذر و نهال				
۴. گواهینامه ثبت علامت تجاری از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (ناروین)				
۵. گواهینامه مجری توسعه کشاورزی قراردادی از جهاد کشاورزی				
احراز مدارک				
نسخه الکترونیک گواهی عدم سوء پیشینه / گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز / کد بورسی / گزارش اعتبارسنجی				
سابقه تأمین مالی جمعی				
متقاضی سابقه تأمین مالی جمعی نداشته است.				
مشخصات طرح				
سرمایه مورد نیاز برای اجرا: ۷۰۰۰۰ میلیون ریال		تعداد گواهی شراکت: ۷۰ میلیون گواهی شراکت: ۱۰۰۰۰ ریالی		
مدت زمان طرح (ماه): ۱۲		درصد سود پیش بینی شده: ۴۸ درصد نرخ بازده داخلی تأمین کنندگان (IRR) ماهانه: ۳۸۵ درصد		
ضمانتنامه: تعهد پرداخت صادر شده از صندوق پژوهش و فناوری فارس		دوره جمع آوری وجوه: ۳۰ روز		
محل اجرای استان: فارس شهر: شیراز		صنعت و زیرصنعت:		
نحوه پرداخت به متقاضی: یک مرحله (پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش است)		کشاورزی و صنایع غذایی / بازرگانی محصولات کشاورزی و باغی		
حداقل مشارکت شخص حقیقی: ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال		نوع طرح: شاور (حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش: ۴۲۰۰۰۰ میلیون ریال)		
حداقل مشارکت شخص حقوقی: ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال		حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی): ۳۵۰۰۰ میلیون ریال		
نوع حسابرسی: رسمی		حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی): ۷۰۰۰۰ میلیون ریال		
تخمین کل سود طرح طی دوره: ۵۷۶۴۸ میلیون ریال		مابه التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه های قابل قبول طرح		
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب: انتهای ماه سوم		سهم تأمین کنندگان از سود تعریف شده در پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی): ۵۲.۴۶ درصد		
بازه پرداخت سود علی الحساب: هر سه ماه یکبار		نحوه بازپرداخت اصل سرمایه: در انتهای طرح		
سایر شرایط مشارکت: ندارد		نرخ سود علی الحساب سه ماهه: ۱۲ درصد		
ارتباط ذی نفعانه یا عامل یا مدیران وی: ندارد				
هر تخریقی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتاکراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.				

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (بازرگانی سیرین مسنگران بامداد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	--	----------------------------



وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره ثبت: ۵۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل: info@yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

گزارش اعتبارسنجی

وضعیت اعتباری اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد برای شخص حقوقی مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ و برای سایرین مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶) به شرح زیر است. (مبالغ به میلیون ریال)

استعلام	شخص	شرکت بازرگانی برین صنعتگران بامداد	رئیس هیأت مدیره خانم زهراسادات بنی هاشمی	نائب رئیس هیأت مدیره آقای محمدعلی رازقیان چهارمی	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره آقای رضا رازقیان چهارمی
چک برگشتی رفع سوابق شده		ندارد	ندارد	ندارد	ندارد
استعلام منفی در صدور چک		۰	۰	۰	۰
استعلام منفی در بازپرداخت اقساط و تعهدات		۰	۰	۰	۰
مانده وام	بانکی	۱,۹۶۱,۹۳۲ سررسید ۲۷,۹۵۷	۲۶,۰۸۰	۰	۲۷,۳۰۳
	غیربانکی	۰	۰	۰	۰
ضمانتنامه فعال	بانکی	۷۸,۹۰۳	۷۰,۲۰۰	۰	۷۳,۸۲۶
	غیربانکی	۰	۰	۰	۰
ضمانتنامه و اخذ است شده	بانکی	۰	۰	۰	۰
	غیربانکی	۰	۰	۰	۰
استعلام منفی در صدور ضمانتنامه		۰	۰	۰	۰
لیست سیاه صندوق ها و موسسات		قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت های مالی سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی ها	۱,۶۸۷,۵۷۹	۸۷۳,۵۸۳
جمع بدهی ها	۱,۴۲۶,۳۳۶	۶۱۹,۲۳۷
سود (زیان) انباشته	۹,۴۷۳	۳,۸۶۲
جمع حقوق مالکانه	۲۶۱,۳۴۴	۲۲۵,۳۳۸
درآمدهای عملیاتی	۴۱۱,۳۸۵	۰
بهای تمام شده	۴۰۳,۱۶۰	۰

عامل (نوآوری مالی)	مفتاحی (بازرگانی برین صنعتگران بامداد)	تهاد مالی (کارگزاری یزدان)
--------------------	--	----------------------------



وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت:

۵۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۳۹۸۵۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی



سود (زیان) عملیاتی	۶۶۲۰	(۳,۴۹۶)
سود (زیان) خالص	۵,۹۰۶	۳,۲۱۴

بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، فروش شرکت برابر با ۱,۷۲۷,۲۳۰ میلیون ریال بوده است.

ملاحظات صورت‌های مالی حسابرسی شده:

بررسی صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که:

• اظهارنظر حسابرس

صورت‌های مالی شرکت بازرگانی برین صنعتگران بامداد (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و صورت‌های سود و زیان تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۳۱ توسط مؤسسه حسابرسی آزمون تراز پارس حسابرسی شده است.

به نظر این مؤسسه به استثنای موارد مندرج در بندهای ۲ و ۳ بخش مبنای اظهارنظر مشروط، صورت‌های مالی یاد شده وضعیت مالی شرکت بازرگانی برین صنعتگران بامداد (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور از تمام جنبه‌های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

• مبنای اظهارنظر مشروط

با توجه به یادداشت توضیحی شماره ۶ صورت‌های مالی مبلغ ۲۲,۵۷۱ میلیون ریال از هزینه‌های انجام شده (شامل حقوق و دستمزد، اجاره گلخانه، خرید سم و کود و بذرها، بیمه حوادث احتمالی و ...) به بهای تمام شده موجودی مواد و کالا منظور گردیده است. با توجه به ماهیت فعالیت عملیاتی شرکت (بازرگانی)، احتساب مبلغ مزبور به بهای تمام شده موجودی کالا که طبق استانداردهای حسابداری ماهیت سرمایه‌ای نداشته، می‌بایست به هزینه دوره انتقال می‌یافت. در صورت اصلاح حساب‌ها از این بابت سرفصل‌های هزینه‌های فروش اداری و عمومی و موجودی مواد و کالا معادل مبلغ ۲۲,۵۷۱ میلیون ریال به‌ترتیب افزایش و کاهش خواهد یافت.

منطبق با استاندارد حسابداری شماره ۱۳ و محاسبه میانگین موزون مخارج اثباته طی سال، مبلغ ۶۵,۷۸۶ میلیون ریال از سود و کارمزد تسهیلات مالی مندرج در سرفصل دارایی‌های در جریان تکمیل، ماهیت سرمایه‌ای نداشته و می‌بایست به هزینه دوره انتقال می‌یافت. در صورت اصلاح حساب‌ها، سرفصل‌های هزینه‌های مالی و دارایی‌های ثابت مشهود معادل مبلغ ۶۵,۷۸۶ میلیون ریال به‌ترتیب افزایش و کاهش خواهد یافت.

حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرسان قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی مستقل از شرکت بازرگانی برین صنعتگران بامداد (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب‌شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

• تاکید بر مطلب خاص

پوشش بیمه‌ای دارایی‌های ثابت مشهود و دارایی‌های زیستی غیرمولد

با توجه به یادداشت‌های توضیحی ۱۱-۱ و ۱۵-۱ صورت‌های مالی دارایی‌های ثابت مشهود (به استثناء وسائط نقلیه) و دارایی‌های زیستی غیرمولد در قبال حوادث احتمالی فاقد پوشش بیمه‌ای مناسب و کافی است. اظهارنظر این مؤسسه بر اثر مفاد این بند مشروط نشده است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (بازرگانی برین صنعتگران بامداد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴	شماره ثبت: ۲۷۰۳۳	شماره ثبت: ۹۰۷۳۲۷

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۹۰۷۳۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان یاعستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



• گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی
سایر وظایف بازرسی قانونی

موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و اساسنامه شرکت به شرح زیر است:

مقاد مواد ۲۵ الی ۲۷، ۴۰ و ۱۱۴ اصلاحیه قانون تجارت و ۷، ۱۰ و ۳۳ اساسنامه شرکت در خصوص انتشار اوراق سهام، لزوم نگهداری دفتر سهام و ثبت کلیه نقل و انتقالات سهام یا نام و لزوم تودیع سهام وثیقه مدیران شرکت؛

مقاد مواد ۱۲۲ اصلاحیه قانون تجارت و ۲۵ اساسنامه در خصوص برگزاری جلسات هیأت مدیره حداقل یکبار در ماه (طی سال مالی تعداد دو جلسه هیأت مدیره برگزار شده است)؛

مقاد ماده ۱۳۲ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص اخذ هرگونه اعتبار توسط اعضای هیأت مدیره (مانند بدهی اعضای هیأت مدیره) یادداشت توضیحی (۱۶) مبلغ ۵۹,۷۳۹ میلیون ریال در پایان سال مالی است؛

مقاد مواد ۸۹ و ۱۳۸ اصلاحیه قانون تجارت و ۲۲ اساسنامه مبنی بر دعوت و برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه به منظور تصویب صورت‌های مالی سال قبل طی موعد مقرر در قانون؛

مقاد بندهای ۱ و ۴ ماده ۴۰ اساسنامه شرکت در ارتباط با تهیه و تصویب دستورالعمل یا آیین‌نامه‌های داخلی از جمله آیین‌نامه‌های معاملات، صندوق، استخدام کارکنان و ... و بودجه‌ای مدون و متناسب با نوع فعالیت شرکت توسط هیأت مدیره به منظور کنترل هزینه‌ها و عملکرد شرکت یا پیش‌بینی‌ها و برآوردهای مدیریت.

معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۱-۲۹ صورت‌های مالی و بند ۵ تأییدیه مدیران، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره شرکت به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مقاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای‌گیری، رعایت نشده است. لیکن نظر این مؤسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور یا شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

مقاد مواد ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت و ۵۳ اساسنامه مبنی بر ارائه گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت به منظور تقدیم به مجمع عمومی صاحبان سهام و بررسی آن توسط این مؤسسه، طی سال مالی مورد گزارش رعایت نشده است.

• ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	٪۸۵	٪۷۱
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	٪۱۵	٪۲۹
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها	٪۶۹	٪۳۴
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها	٪۸۲	٪۴۸
نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	٪۴۶	٪۹۷
	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری	٪۳۴	٪۱۳
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	٪۴۶	٪۹۶
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	٪۸۲	٪۷۰

نهاد مالی (کارگزاری بزدن)	متقاضی (بازرگانی برین صنعتگران باامداد)	مأمول (نوآوری مالی یکتا)
کارگزاری بزدن شماره ثبت: ۵۰۷۲۲۷	صفحه ۱۵ از ۲۲	شماره ثبت: ۶۱۱۹۷۶

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۳۹۸۲۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



موجودی نقد به دارایی‌ها	٪۲۳	٪۲
دارایی‌های جاری به فروش خالص	٪۱۵۱	-
موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	٪۲۷	٪۳
حساب‌های دریافتی (جاری) به فروش خالص	٪۱۸	-
حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	٪۶	٪۹
حساب‌های پرداختی به فروش خالص	٪۲۸	-
فروش به دارایی‌ها	٪۳۳	٪۰
سودخالص به دارایی‌ها	٪۰	-٪۱
حاشیه سود ناخالص	٪۲	-
حاشیه سود عملیاتی	٪۲	-
حاشیه سود خالص	٪۱	-
سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود	٪۱	-٪۱
سود خالص به حقوق صاحبان سهام	٪۳	-٪۳

تحلیل اقلام مهم صورت‌های مالی

• تحلیل ساختار سرمایه و بدهی

نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها از ٪۷۱ در سال ۱۴۰۲ به ٪۸۵ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته که بیانگر استفاده بیشتر از منابع بدهی در تأمین مالی فعالیت‌های شرکت است. در مقابل، نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها از ٪۲۹ به ٪۱۵ کاهش یافته که نشان می‌دهد بخش عمده رشد دارایی‌ها از محل منابع بیرونی تأمین شده است. همچنین نسبت تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها از ٪۳۴ به ٪۶۹ و نسبت تسهیلات به بدهی‌ها از ٪۴۸ به ٪۸۲ افزایش یافته که حاکی از اتکای بیشتر شرکت به منابع تسهیلاتی برای تأمین سرمایه در گردش و پشتیبانی از توسعه فعالیت‌ها است.

• تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها

نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری از ٪۹۷ در سال ۱۴۰۲ به ٪۴۶ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته است. نسبت آنی نیز از ٪۱۳ به ٪۲۳ افزایش یافته و نشان‌دهنده بهبود کیفیت دارایی‌های جاری و افزایش سهم دارایی‌های سریع‌النقد در ترکیب سرمایه در گردش است. همچنین نسبت موجودی نقد به دارایی‌ها از ٪۲ به ٪۲۳ و نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری از ٪۳ به ٪۲۷ افزایش یافته که بیانگر تقویت وضعیت نقدی شرکت در سال ۱۴۰۳ است. از سوی دیگر، نسبت دارایی‌های جاری به فروش خالص در سال ۱۴۰۳ معادل ٪۱۵۱ گزارش شده که نشان‌دهنده اختصاص بخش قابل توجهی از منابع جاری به پشتیبانی از فعالیت‌های عملیاتی و سرمایه در گردش است. در مجموع، اگرچه نسبت جاری کاهش یافته، اما بهبود شاخص‌های نقدشوندگی و افزایش منابع نقدی فشار نقدینگی شرکت را جبران کرده است.

• تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات

نسبت فروش به دارایی‌ها از صفر در سال ۱۴۰۲ به ٪۳۲ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته که نشان‌دهنده رشد حجم فعالیت و ایجاد درآمد عملیاتی در سال جاری است. همچنین نسبت حساب‌های دریافتی به فروش خالص در سال ۱۴۰۳ معادل ٪۱۸ و نسبت حساب‌های دریافتی به بدهی‌ها ٪۶ گزارش شده که بیانگر سهم محدود مطالبات نسبت به حجم فروش و تعهدات شرکت است. نسبت حساب‌های پرداختی به فروش خالص نیز در سطح ٪۲۸ قرار دارد که نشان می‌دهد بخشی از سرمایه در گردش از طریق اعتبارات تجاری تأمین شده است. در مجموع، ترکیب نسبت‌های فعالیت حاکی از شکل‌گیری جریان عملیاتی مناسب و مدیریت قابل قبول مطالبات و بدهی‌های تجاری در سال مورد بررسی است.

• تحلیل سودآوری

عامل (نواوری مالی (کتاب)	مقاصد (بازرگانی برین صنعتگران باعداد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
--------------------------	---------------------------------------	----------------------------

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۰

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۳۹۸۶۳۵۸۱۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۳۹۸۶۳۵۸۱۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد جنوب غربی



• شرکت در سال ۱۴۰۳ موفق به خروج از زیان عملیاتی شده و نسبت سود خالص به دارایی‌ها از ۱٪- در سال ۱۴۰۲ به نقطه سر به سر (۰٪) رسیده است. همچنین حاشیه سود ناخالص و حاشیه سود عملیاتی هر دو در سطح ۴٪ و حاشیه سود خالص در سطح ۱٪ قرار گرفته‌اند که بیانگر دستیابی شرکت به سودآوری در تمامی سطوح فعالیت است. نسبت سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود نیز از ۱٪- به ۱٪ و نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام از ۳٪- به ۲٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده بهبود بازده منابع شرکت نسبت به سال قبل است. هرچند حاشیه‌های سود هنوز در سطوح پایین قرار دارند، اما تغییر وضعیت از زیان به سود، بیانگر بهبود عملکرد عملیاتی و کنترل مناسب‌تر هزینه‌ها در سال جاری است.

جمع بندی

• بررسی نسبت‌های مالی نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۳ همزمان با توسعه فعالیت‌های خود، از منابع تسهیلاتی برای تأمین سرمایه در گردش استفاده بیشتری کرده است. در مقابل، بهبود قابل توجه شاخص‌های نقدشوندگی، افزایش موجودی نقد، آغاز ایجاد درآمد عملیاتی و تبدیل زیان به سود، بیانگر بهبود عملکرد شرکت نسبت به سال قبل است. روند تغییرات نسبت‌های مالی نشان می‌دهد شرکت در مسیر تثبیت فعالیت‌های عملیاتی و تقویت سودآوری قرار گرفته و ظرفیت بهبود بیشتر عملکرد مالی در دوره‌های آتی را دارا است.

مفروضات طرح

شرکت بازرگانی برین صنعتگران بامداد با علامت تجارت تاروین از سال ۱۳۸۸ فعالیت خود را آغاز کرد. مجتمع کشت‌باقت و باغ مادری تاروین، با اجرای شرکت برین صنعتگران بامداد و همکاری مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان چهارم، به عنوان بزرگترین مجموعه کشت‌باقت و نخیلات جنوب کشور شناخته می‌شود. این مجتمع ۲۰ هکتاری اولین زنجیره ارزش کامل خرما در ایران است که شامل، آزمایشگاه کشت‌باقت با ظرفیت تولید سالانه یک میلیون نهال خرما، گلخانه‌های پیشرفته برای پرورش ارقام تجاری، واحد سورت، بسته‌بندی و سردخانه جهت افزایش ارزش افزوده و صادرات محصولات است. محصولات این شرکت شامل انواع نخل‌های با ارقام تجاری است.

در همین راستا متقاضی تصمیم دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت عرضه خرماي استعمران ممتاز برای مدت زمان ۱۲ ماه به مبلغ ۷۰۰۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراد اقدام نماید.

مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح طبق اظهارات متقاضی برابر با ۱۲۰ روز (۳ دوره گردش) است. بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۳۵۹ روز محاسبه می‌گردد؛ متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهارشده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

خرمای استعمران ممتاز (محصول طرح) از تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان تهیه‌شده و پس از انجام مراحل ارزیابی و بسته‌بندی، جهت فروش عرضه می‌گردد. ویژگی‌های ظاهری و طعم منحصر به فرد خرماي استعمران آن را از سایر ارقام خرما متمایز می‌کند. این خرما با رنگ قهوه‌ای روشن تا تیره، اندازه‌ای متوسط، پوست نازک و بافتی نیمه‌خشک، ظاهری جذاب و دلپذیر دارد. شکل بیضی و کشیده آن نیز، شناسایی آن را در میان انواع خرما آسان می‌کند.

در این طرح متقاضی در نظر دارد مبلغ ۶۶,۴۰۰ میلیون ریال طی یک دوره (۲۰۶,۴۰۰ میلیون ریال طی ۳ دوره) را صرف خرید محصول طرح نماید که این مبلغ از طریق تأمین مالی جمعی تأمین خواهد شد. هزینه اجرای طرح بدون در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی برابر با ۶۶,۴۰۰ میلیون ریال طی یک دوره (۲۰۶,۴۰۰ میلیون ریال طی ۳ دوره) و با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی مجموع هزینه‌ها در یک دوره گردش برابر با ۷۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (در ۳ دوره گردش ۲۱۰,۰۰۰ میلیون ریال) است.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه خرید محصول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است. بر اساس صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳، نسبت درآمد فروش به بهای تمام شده محصول طرح حدود ۱۳٪ است. درآمد طرح حاصل از فروش محصول طرح طی یک دوره برابر با ۸۵,۷۱۵ میلیون ریال (طی ۳ دوره برابر با ۲۶۷,۲۵۹ میلیون ریال) برآورد می‌گردد. از این‌رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (بازرگانی برین صنعتگران بامداد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴	شماره ثبت: ۳۷۰۴۳	شماره ثبت: ۶۰۱۲۲۷

صفحه ۷ از ۱۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱- ۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۵۹۸۵۲۱۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کارگزاری یزدان

شماره ثبت: ۶۰۱۲۲۷

با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح است. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح در دوره اول گردش معادل ۱۶,۱۰۴ میلیون ریال و علی ۳ دوره معادل ۵۷,۶۴۸ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۲۱.۵۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (برای فروش تمامی محصولات شرکت) برابر با ۲ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود انظهراری در طرح خواهد بود.

تأمین‌کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت نماید. در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مطالب در پایان طرح است. متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین‌کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین‌کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین‌کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول است که سود طرح بصورت علی‌الحساب هر سه ماه یکبار ۱۴ درصد یا اولین پرداخت در ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم تأمین‌کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌گردد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

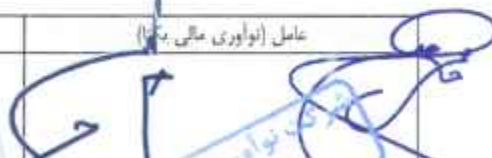
متقاضی موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد.

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

متقاضی موظف است تعهدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید محصول طرح (خرمای استعمران نیمه‌خشک) خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (بازگانی برین صنعتگران بامداد)	تیماد مالی (کارگزاری یزدان)
		

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۹۰۷۲۷۷

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

nfo@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۶۹۸۲۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول زیر خواهد بود.

شرح	
مدت طرح - ماه	۱۲
درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال	۲۶۷,۶۴۸
کسر می شود:	
هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال	۲۰۶,۴۰۰
کارمزد عامل - میلیون ریال	۲,۷۰۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
هزینه حسابرسی - میلیون ریال	۷۰۰
جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۳۱۰,۰۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۵۷,۶۴۸
حاشیه سود طرح (درصد)	۲۱.۵۴٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۱.۵۴ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۵۲.۴۶ درصدی تأمین کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۸ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ (برای فروش تمامی محصولات شرکت)، ۲ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. لازم به ذکر است سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

رقم به میلیون ریال	شروع	۱ ماهه	۲ ماهه	۳ ماهه	۴ ماهه	۵ ماهه	۶ ماهه	۷ ماهه	۸ ماهه	۹ ماهه	۱۰ ماهه	۱۱ ماهه	۱۲ ماهه
آورده تأمین کنندگان	(۶۲,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی الحساب	۰	۰	۰	۷,۵۶۰	۰	۰	۷,۵۶۰	۰	۰	۷,۵۶۰	۰	۰	۷,۵۶۰
بازپرداخت اصل سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۶۲,۰۰۰)	۰	۰	۷,۵۶۰	۰	۰	۷,۵۶۰	۰	۰	۷,۵۶۰	۰	۰	۷۰,۵۶۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۸۵ درصد و سود تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۸ درصد پیش بینی شده است.

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (شرکت گسترین صنعتگران بامداد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
		
		

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۲۰۲۲۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

شماره ثبت:
۵۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی



عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییر نرخ خرید محصول	متقاضی متعهد است نسبت به تأمین محصول مورد نیاز از منابع معتبر و با برنامه‌ریزی مناسب اقدام نموده و مسئولیت هرگونه افزایش قیمت خرید، نوسانات بازار، تغییرات فصلی یا کاهش عرضه محصولات را بر عهده گیرد. تغییر قیمت خرید بر عهده متقاضی است و باید در برنامه فروش لحاظ شود تا حداقل حاشیه سود آتفه‌ای طرح محفوظ بماند.
تغییر نرخ فروش محصول	متقاضی با آگاهی از شرایط بازار محصول طرح، مسئولیت مدیریت ریسک ناشی از نوسانات قیمت فروش، تغییر تقاضا، افزایش رقابت، محدودیت‌های فروش یا تغییر شرایط بازار را پذیرفته و متعهد است آثار مالی ناشی از عدم تحقق قیمت‌های پیش‌بینی‌شده را مدیریت نماید.
عدم تحقق درآمد پیش‌بینی‌شده	مسئولیت تحقق فروش و درآمدهای پیش‌بینی‌شده بر عهده متقاضی بوده و هرگونه انحراف از درآمد پیش‌بینی‌شده از جمله انحراف ناشی از کاهش تقاضا، تغییر شرایط بازار، ضعف بازاریابی یا مدیریت فروش متوجه متقاضی خواهد بود.
عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	متقاضی متعهد است پیش از خرید محصولات، مطالعات بازار، نیازسنجی مشتریان و بررسی وضعیت عرضه و تقاضا را انجام داده و برنامه‌ریزی لازم برای بازاریابی و فروش محصولات را اتخاذ نماید. مسئولیت هرگونه کاهش تقاضا، عدم استقبال مشتریان، تغییر سلیقه بازار یا عدم امکان فروش محصولات خریداری‌شده بر عهده متقاضی است.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش‌سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف است نسبت به نگهداری مناسب محصولات، رعایت شرایط استاندارد ایمنی، کنترل دما و رطوبت (در صورت نیاز)، اتخاذ تدابیر حفاظتی و اخذ پوشش‌های بیمه‌ای متناسب اقدام نماید. مسئولیت هرگونه خسارت یا کاهش ارزش محصولات به مشتری بر عهده متقاضی خواهد بود.
مردوب بودن کیفیت محصولات	متقاضی باید کیفیت محصولات را تضمین نماید. بروز هرگونه نارضایتی مشتریان یا برگشت کالا بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	متقاضی مسئول مدیریت تمام هزینه‌ها بوده و موظف است حداقل حاشیه سود آتفه‌ای را حفظ نماید. هرگونه کاهش حاشیه سود بر عهده متقاضی خواهد بود.
افزایش دوره گردش عملیاتی	متقاضی مکلف است برنامه دقیق خرید و فروش را به گونه‌ای تنظیم نماید که دوره وصول مطالبات و گردش نقدی در سطح برنامه پیش‌بینی‌شده حفظ شود. هرگونه افزایش در دوره گردش عملیاتی بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	متقاضی مکلف است برنامه زمان‌بندی تولید را به گونه‌ای تنظیم نماید که تأثیر این ریسک را کنترل نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (بازرگانی برین صنعتگران باعداد)	نهاد مالی (کارگزاری مزدان)

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:
۵۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تحليل حساسيت

در صورت تغييرات مبلغ درآمد اجرای طرح و هزینه اجرای طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۵۷,۶۴۸ میلیون ریال برآورد می گردد.

درآمد اجرای طرح (میلیون ریال)					
سود طرح میلیون ریال	۲۱۴,۱۱۸	۲۲۰,۸۸۳	۲۶۷,۶۴۸	۲۹۴,۴۱۳	۳۳۱,۱۷۸
۱۶۵,۱۲۰	۴۵,۳۹۸	۷۲,۱۶۳	۹۸,۹۲۸	۱۲۵,۶۹۳	۱۵۲,۴۵۸
۱۸۵,۷۶۰	۲۴,۷۵۸	۵۱,۵۲۳	۷۸,۲۸۸	۱۰۵,۰۵۳	۱۳۱,۸۱۸
۲۰۶,۴۰۰	۴,۱۱۸	۳۰,۸۸۳	۵۷,۶۴۸	۸۴,۴۱۳	۱۱۱,۱۷۸
۲۲۷,۰۴۰	(۱۶,۵۲۲)	۱۰,۲۲۳	۳۷,۰۰۸	۶۳,۷۷۳	۹۰,۵۳۸
۲۴۷,۶۸۰	(۳۷,۱۶۲)	(۱۰,۳۹۷)	۱۶,۳۶۸	۴۳,۱۲۳	۶۹,۸۹۸

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر قرائندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و ... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و سنجش می کند تا تأمین کنندگان با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و ... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است تأمین کنندگان می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و سنجش صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (بازرگانی زمین صنعتگران بامداد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
صفحه ۱۱ از ۱۵	صفحه ۱۱ از ۱۵	صفحه ۱۱ از ۱۵

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

نواوری مالی یکتا
(سندهامی خاص):
شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴

کد پستی: ۱۳۹۸۵۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت از سوی صندوق پژوهش و فناوری استان فارس با شماره سپاس ۵۱۳۶۵۹۸۱-۱۰۵۴۸۱۳ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۰۹ معبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانتنامه و استعلام آن ارائه شده است.

[illegible][illegible]

عامل (تواوری مالی)	مناقضی (بازرگانی برین صنعتگران بامداد)	نهاد مالی (کارگزاری بزدان)
--------------------	--	----------------------------

کارگزاری یزدان

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلخ: ۰۲۱-۹۱۵۴۲۵۴۵

شماره ثبت: 51996

ایمیل:
info@yektacloud.ir

نوآوری مالی یکتا
(استادان خاص)

کد پستی:
19975415

آدرس:

تھوان، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، بانی ۲، طبقہ ۶، واحد جنوب غربی

عامل (تواوری مالی بختا)	متقاضی (بازرگانی سرب صنعتگران باسداد)	نهاد مالی (کارگزاری بزدان)
-------------------------	---------------------------------------	----------------------------

کارگزاری یزدان

و یسایف:

www.yektacrowd.ir

شعاره تلخ:

241-91049040

سجله ثبت:

5145VF

ایضاً:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(اعده های خاص)

گلد بیمنشی:

5-HALOMETHYLS

أدرس:

نهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی



سازمان اسناد و کتابخانه ملی
جمهوری اسلامی ایران

سامانه مجوزهای الکترونیکی کشاورزی (صماگ)

📞 اطلاعات بیشتر

نوع مجوزها	آدرس مجوزها	تلفن مجوزها
مجوز صادرات	آدرس: تهران، پلاک ۱۱۱، کوچه ۱۱۱، پلاک ۱۱۱	تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
مجوز واردات	آدرس: تهران، پلاک ۱۱۱، کوچه ۱۱۱، پلاک ۱۱۱	تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

نقشه آدرس سازمان اسناد و کتابخانه ملی

آدرس: تهران، پلاک ۱۱۱، کوچه ۱۱۱، پلاک ۱۱۱

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

نقشه آدرس وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

آدرس: تهران، پلاک ۱۱۱، کوچه ۱۱۱، پلاک ۱۱۱

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

کارت بازرگانی

Commercial ID Card

Sharaf Chemicals of Commerce, Industries, Mines & Agriculture

شماره شرکتی: 1-02-145116

نام شرکت: بکری برین مسٹریٹری

مقام: مہاراجاں، لاہور

شماره ملی: 1111111111

Card Number: 1111111111

Expiry: 2025/12/31

Company Name: SHARAF CHEMICALS INDUSTRIES MINES & AGRICULTURE

Card No: 1111111111

Card Serial Number: 1111111111

عامل (نواوری مالی یکتا)	مقنطاس (بازرگانی برین صنعتگران بامداد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
		

صفحه ۱۴ از ۱۹

آخريں:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۸، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تذکره ای

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۰
شماره: ۵۵۵/۱۴۰۲
بوسید

به نام خدا

مدیریت محترم سکوی یکتا کراد

با سلام

احتراماً، به اطلاع می‌رسانم که BSE/۱۴۰۵/۴۷۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ به استحضار می‌رساند دوره گردش مالی به شرح نامش مالی ارائه شده ۳ بار در طول سال می‌باشد.

بسمت‌های از حسن نظر جنابعالی گرامی تشکر و شایرم.

با احترام

برین همدان/ایران/اصفهان

شماره ثبت: ۵۵۵/۱۴۰۲
شماره ثبت: ۵۵۵/۱۴۰۲

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (بازرگانی بون مستقران بامداد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	--------------------------------------	----------------------------

کارگزاری یزدان

شماره ثبت: ۵۵۵/۱۴۰۲

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۵۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی