



ارزیابی طرح

«تأمین سرمایه در گردش عرضه پروفیل ساختمانی» گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار

خلاصه ارزیابی

طرح «تأمین سرمایه در گردش عرضه پروفیل ساختمانی» تعریف شده توسط گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت، که خلاصه نتایج به شرح زیر است:

الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی بانکی اعضای هیئت مدیره و شرکت و همچنین گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت‌سنجی شده است.

ب) گواهی‌ها: گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی‌های دریافتی اعضای هیئت مدیره و شرکت فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا صاحبین امضای مجاز نیز ارائه شده است.

ج) وضعیت مالی: براساس اظهارنامه مالیاتی عملکرد منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، شرکت فاقد درآمد عملیاتی بوده و سود خالص شرکت حدوداً برابر ۵۰۸ میلیون ریال بوده است که منشا آن سود سپرده‌های سرمایه‌گذاری است.

و) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک ملی ایران با شماره سهام ۰۳۵۶۷۰۴۶۴۴۲۹۰۳۸۵ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

ی) سابقه تأمین مالی شرکت: این شرکت تاکنون دو مرتبه تأمین مالی جمعی مجموعاً به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی یکتاکراد با تاریخ سررسید ۱۴۰۵/۰۱/۲۷ و ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ داشته است.

صفحه ۱ از ۱۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

۱۹۱۸۶۳۵۸۲۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰



عنوان:
تاریخ:
شماره:

یکتاکراد
Yektacrowd



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷
شماره: ۱۰۰۹۹۵۵
پیوست: ندارد

یکتاکراد
Yektacrowd



بسمه تعالی شاه عزیز

جناب آقای دکتر اسماعیلی
مدیرعامل محترم شرکت سیدگردان الگوریتم
موضوع: اعلام حسن اعتبار گروه شرکت‌های ساخت و ساز بین‌المللی پیشمار

با سلام و احترام؛

پیرو اتمام به‌تأمین مالی برای گروه شرکت‌های ساخت و ساز بین‌المللی پیشمار، بدینوسیله به استحضار می‌رساند شرکت مذکور تاکنون دو مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد مجبوساً به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال داشته که موعود پرداخت اصل سرمایه آن ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ و ۱۴۰۵/۰۱/۲۷ است. این سکو تاکنون به‌موردی که حاکی از سواستبار شرکت مذکور باشد، برخورد نداشته است. پیشاپیش از همکاری جنابعالی کمال تشکر را دارد.



و) شیوه پرداخت به متقاضی: کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از سکوی یکتا کراد تأمین خواهد شد. پرداخت در دو مرحله خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است.

ماده ۱. گزارش کامل ارزیابی

الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی است.
- گواهی اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت شده است.

ب) گواهی‌ها

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت از شرکت مشاوره رتبه‌بندی اعتباری ایران و اعضای هیئت مدیره از شرکت اعتبارسنجی ارزش‌آفرین اعتماد اخذ شده است.
- گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره آقای ناصر پیشمار در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۰ اخذ شد از شرکت اعتبارسنجی ارزش‌آفرین اعتماد اخذ شده است. گزارش نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی

صفحه ۲ از ۱۹

آدرس: تهران، سعادت‌آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰۵

کد پستی: ۱۹۵۸۶۳۵۸۳۶

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

BC
BISHMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز پیشمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴



شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع میالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانتنامه: شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه داشته است. لیست سیاه صندوقها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای تسهیلات باز با مبلغ ۲,۰۸۰ میلیون ریال است.

- گزارش اعتبارسنجی **نایب رئیس هیئت مدیره آقای منصور بیشمار** در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۰ اخذ شد از شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است. گزارش نشان می دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع میالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانتنامه: شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه داشته است. لیست سیاه صندوقها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای تسهیلات باز با مبلغ ۱,۹۰۹ میلیون ریال است.

- گزارش اعتبارسنجی **عضو هیئت مدیره آقای هاشم نال چالان** در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۰ اخذ شد از شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است. گزارش نشان می دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع میالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانتنامه: شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه داشته است. لیست سیاه صندوقها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای تسهیلات باز با مبلغ ۲,۳۱۰ میلیون ریال است.

- گزارش اعتبارسنجی **گروه شرکتهای ساخت و ساز بین المللی بیشمار** در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران اخذ شد و نشان می دهد رتبه اعتباری شخص حقوقی B۲ است. مهمترین دلایل کاهش رتبه اعتباری شخص عبارتند از: دارای تعداد قرارداد زیاد فعال، دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده خیلی زیاد برای قرارداد ضامن در ۶ ماه اخیر، دارای ۳ ماه بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب اعضای مختلف گزارش شده باشند، دارای کمتر از ۲ قرارداد خاتمه یافته بزرگ (مبلغ کل قرارداد بالا است) در ۵ سال گذشته. شخص حقوقی سابقه چک برگشتی ندارد. مجموع میالغ وامها و تعهدات فعال سررسید نشده شخص ۴۹,۳۷۲,۰۷۴,۱۴۲ ریال است.

ج) وضعیت مالی

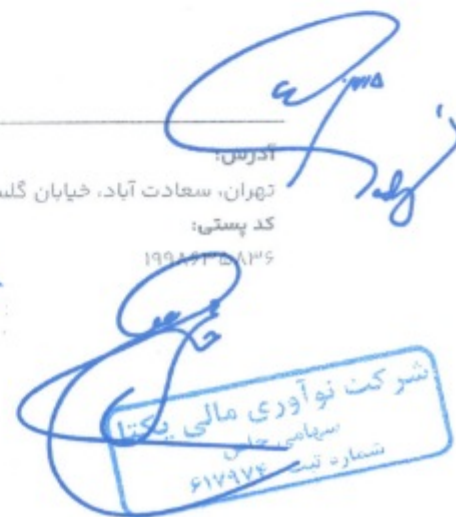
سرمایه شرکت: سرمایه شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۷ تهران به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ از مبلغ ۴۴۴,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۲,۵۰۰,۰۰۰ سهم با نام ۸۰۰,۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده افزایش یافت.

صفحه ۳ از ۱۹



تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

کد پستی: ۱۹۹۸۹۱-۵۸۳۶





ماده ۲. اقلام مهم مالی:

اقلام مهم مالی گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار (بر اساس اظهارنامه مالیاتی) و شرکت شرق سازه بیشمار (بر اساس صورت مالی حسابرسی شده) در دو سال اخیر به شرح زیر است:

شرح	گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار (میلیون ریال)		شرکت شرق سازه بیشمار (میلیون ریال)	
	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱
جمع دارایی‌ها	۸۰۷,۶۵۴	۵۹۵,۲۰۶	۳,۹۲۵,۵۶۹	۴۱۱,۷۴۵
جمع بدهی‌ها	۳۶۳,۰۳۱	۱۵۱,۰۹۱	۱,۸۴۵,۶۶۶	۳۳۲,۶۱۲
سود انباشته	۶۲۳	۱۱۵	۷۸,۸۸۷	۶۸,۱۱۹
جمع حقوق مالکانه	۴۴۴,۶۲۳	۴۴۴,۱۱۵	۲,۰۷۹,۹۰۲	۷۹,۱۳۴
درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۵۷۰,۹۱۳	۹۸,۲۸۲
سود (زیان) عملیاتی	۰	۰	۴۲,۱۶۱	۶۷۰
سود (زیان) خالص	۵۰۸	۳۰	۱۰,۷۶۹	۳۳۰

ملاحظات صورت‌های مالی: بررسی اظهارنامه مالیاتی و صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که:

- ماده ۱۴۱: گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار و شرکت شرق سازه بیشمار مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشند.
- زیان/سود انباشته: شرکت دارای سود انباشته به مبلغ ۶۲۳ میلیون ریال بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ است. صورت مالی حسابرسی شده شرکت مادر سود انباشته ۷۹ میلیارد ریالی نشان می‌دهد.
- اظهار نظر حسابرس:
- صورت‌های مالی شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۹ توسط این موسسه حسابرسی شده است.
- به نظر این موسسه، به استثنای آثار مورد مندرج در بند ۲ و همچنین به استثنای آثار احتمالی مورد مندرج در بند ۳ بخش میانی اظهارنظر مشروط، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.
- مبانی اظهار نظر مشروط:
- استانداردهای ناظر بر گزارشگری مالی در خصوص افشای مناسب یادداشت‌های همراه صورت‌های مالی در خصوص اطلاعات مربوط به پروژه‌ها شامل برآورد زمان تکمیل، مبلغ برآورد اولیه، برآورد مخارج تکمیل و درصد پیشرفت کار و معاملات اشخاص

صفحه ۴ از ۱۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۹۳۵۸۳۶



وابسته در یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی رعایت نگردیده است. مضافاً آنکه شرکت طی سال بر خلاف استانداردهای حسابداری درآمدهای پروژه‌ها را بر اساس صورت وضعیت‌های تایید شده (طبق استانداردهای حسابداری می‌بایست بر مبنای درصد پیشرفت کار شناسایی شود) در صورت‌های مالی منعکس نموده است. رویه شناسایی درآمد به شرح بند مزبور مغایر با استانداردهای حسابداری می‌باشد.

- شرح یادداشت ۹ و ۱۰ صورت‌های مالی در سنوات گذشته استهلاك بابت دارایی‌ها شناسایی نگردیده است. (عدم شناسایی استهلاك در سال ۱۳۹۹) و در سنوات بعد هزینه استهلاك مطابق با نرخ‌های ذکر شده در اهم رویه‌ها شناسایی نگردیده است. در نتیجه با توجه به عدم دسترسی به مستندات مربوط به تاریخ خریداری و بهره‌برداری تعیین آثار ناشی از مراتب فوق بر صورت‌های مالی برای این موسسه میسر نگردیده است.

- حسابداری این موسسه طبق استانداردهای حسابداری انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرسان در صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای حسابرسان رسمی ایران، مستقل از شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابداری کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

• تاکید بر مطلب خاص:

- مفاد بندهای ذیل تأثیری بر اظهارنظر موسسه نداشته است.
- با عنایت به یادداشت ۲۰ صورت‌های مالی، در ارتباط با مالیات عملکرد سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱، به موجب برگ‌های تشخیص مالیاتی صادره جمعاً مبلغ ۳۹۳۳ میلیون ریال مالیات مطالبه گردیده که شرکت نسبت به آن اعتراض نموده است، لذا تعیین آثار قطعی آن منوط به رسیدگی و اعلام نظر نهایی سازمان امور مالیاتی است.

- موجودی مواد و کالا به شرح یادداشت ۱۲ صورت‌های مالی، فاقد هرگونه پوشش بیمه‌ای است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی دو شرکت که از اظهارنامه مالیاتی و صورت‌های مالی حسابداری شده سال ۱۴۰۲ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی		گروه شرکت‌های ساخت و ساز بین‌المللی بیشمار		شرق سازه بیشمار	
	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱
اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۴۴.۹۵٪	۲۵.۳۸٪	۴۷.۰۲٪	۸۰.۷۸٪	۱۹.۳۲٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	۵۵.۰۵٪	۷۴.۶۲٪	۵۲.۹۸٪	۱۹.۳۲٪	۸۰.۷۸٪
	تسهیلات بلندمدت به دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰	۰
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰	۰
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها	۰	۰	۰	۰	۰
	سود خالص به هزینه مالی	-	-	۳۴.۸۱٪	۱۲.۰۴٪	۱۲.۰۴٪



۲۸.۹۷٪	۸۲.۶۲٪	۳۹۱.۷۹٪	۲۲۱.۵۸٪	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	نقدینگی
۲۳.۱٪	۴۱.۵٪	۴.۸٪	۵.۸٪	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری	
۲۸.۹۷٪	۸۲.۶۲٪	۳۹۱.۷۹٪	۲۲۱.۵۸٪	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	
۸۰.۷۸٪	۴۷.۰۲٪	۲۵.۲۸٪	۳۴.۹۵٪	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	
۲.۰٪	۲.۸٪	۱.۰٪	۲.۶٪	موجودی نقد به دارایی‌ها	
۱۳۱.۸۸٪	۲۶۷.۰۹٪	-	-	دارایی‌های جاری به فروش خالص	
۲.۴٪	۶.۰٪	۳.۷٪	۵.۸٪	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	فعالیت
۶۹.۸۱٪	۱۱۴.۶۹٪	-	-	حساب‌های دریافتی (جاری) به فروش خالص	
۲۰.۶۳٪	۳۵.۴۸٪	۱.۰۹٪	۰.۰۰٪	حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	
۲۸۰.۷۱٪	۱۷۵.۷۹٪	-	-	حساب‌های پرداختی به فروش خالص	
۲۳.۸۷٪	۱۴.۵۴٪	۰	۰	فروش به دارایی‌ها	سودآوری
۰.۰۸٪	۰.۲۷٪	۰.۰۱٪	۰.۰۶٪	سودخالص به دارایی‌ها	
۵.۶۷٪	۱۴.۱۰٪	-	-	حاشیه سود ناخالص	
۰.۶۸٪	۷.۳۸٪	-	-	حاشیه سود عملیاتی	
۰.۳۴٪	۱.۸۹٪	-	-	حاشیه سود خالص	
۰.۱۲٪	۰.۴۵٪	۱.۱۵٪	۱۹.۴۷٪	سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود	
۰.۴۲٪	۰.۵۲٪	۰.۰۱٪	۰.۱۱٪	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

- درآمدهای عملیاتی شرکت شرق سازه بیشمار در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ حدود ۶ برابر بیشتر شده است.
- سود خالص شرکت مادر در سال ۱۴۰۲ به ۱۰,۷۶۹ میلیون ریال رسیده است.

(د) بررسی میدانی

گروه شرکت‌های ساخت و ساز بین المللی بیشمار به عنوان شرکت سهامی خاص در سال ۱۳۹۱/۰۴/۱۸ تأسیس گردید. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از فعالیت‌های گردشگری، پیمانکاری عمومی (جی سی) در کلیه پروژه‌های صنعتی و غیرصنعتی اعم از عمرانی، غیرعمرانی، دولتی، خصوصی و غیره در رشته و رشته‌های ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت و گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره و صنایع پایین‌دستی و بالادستی مرتبط به روش طرح و ساخت (مهندسی، تأمین و تدارک، نصب و اجرا) و سایر روش‌های ممکن در داخل و خارج از کشور خدمات مطالعه، طراحی و مدیریت اجرایی طرح‌ها و پروژه‌های مشارکتی و عمرانی در داخل یا خارج از کشور در حوزه‌های مختلف خرید و فروش یا صادرات و واردات انواع ماشین‌آلات، تأسیسات و تجهیزات، مصالح و کالاهای مربوط به حوزه‌های موضوع این اساسنامه و انجام هرگونه عملیات بازرگانی و عقد هرگونه قرارداد تجاری در این ارتباط مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل

صفحه ۶ از ۱۹

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

شرکت سپدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

BC
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار

شرکت نوآوری مالی بکرا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴۰



و خارج از کشور جهت هدف انتفاء ایجاد و تاسیس شرکت‌های جدید بمنظور تحقق اهداف شرکت، به تنهایی و یا با مشارکت با سایر اشخاص حقیقی و حقوقی و مشارکت در سایر شرکت‌ها و نظارت بر عملکرد پروژه‌ها و شرکت‌های تابعه اخذ هرگونه نمایندگی یا امتیاز از شرکت‌ها و یا سازمان‌ها و مجامع داخلی و خارجی و یا ایجاد شعب و یا اعطای نمایندگی در داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع شرکت اخذ و دریافت هر نوع وام و اعتبار ارزی و ریالی به هر میزان از بانک‌ها یا سایر منابع داخل و یا خارج از کشور درارتباط با موضوع شرکت یا مشارکت مدنی با بانک‌ها و سایر سازمان‌های تامین‌کننده منابع مالی داخلی و خارجی در جهت اجرای عملیات مرتبط با موضوع شرکت مطالعه، طراحی، ارائه خدمات مشاوره‌ای و فنی مهندسی، بهره‌برداری، اجرا، احداث و مدیریت امور تولیدی و خدماتی در بخش ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت و گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره در داخل و خارج از کشور تهیه، تامین و تولید کلیه ماشین‌آلات و ابزار و مواد و مصالح و تاسیسات و تجهیزات مورد مصرف در بخش ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت و گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره و صنایع پایین‌دستی و بالادستی مرتبط در سطح ملی و بین‌المللی چه به صورت ایجاد کارخانه و صادرات و واردات و خرید و فروش این نوع محصولات و انجام کلیه امور عملیات بازرگانی مجاز تولیدی و خدماتی انجام هر نوع سرمایه‌گذاری و مشارکت حقوقی با اشخاص حقیقی و حقوقی (اعم از سرمایه‌گذاری مستقیم، تاسیس شرکت و خرید و فروش سهام برای شرکت) و سرمایه‌گذاری و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در موضوعات فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور، ارائه مشاوره، تحقیقات و آموزش‌های مدیریتی، فنی مهندسی و بازرگانی و غیره و برگزاری دوره‌های آموزشی، سمینارها و کنفرانس‌های مرتبط یا پشتیبانی از آن‌ها انجام کلیه فعالیت‌های مجاز پیمانکاری، تولیدی، بازرگانی در داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع فعالیت شرکت انجام فعالیت‌های گردشگری شامل ساخت، احداث، راه‌اندازی و بهره‌برداری تاسیسات گردشگری اعم از هتل، متل، کمپینگ، مجتمع توریستی، سفره‌خانه سنتی، اقامتگاه سنتی، اقامتگاه بومگردی و دیگر تاسیسات مشابه همچنین جذب و مشارکت سرمایه‌داران داخلی و خارجی در زمینه ایجاد زیر ساخت‌های گردشگری طبق ضوابط و مقررات رایج سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و دیگر ارگان‌های مربوطه و انجام کلیه فعالیت‌هایی که برای تحقق اهداف موضوع فعالیت شرکت لازم است.

شرکت دارای دفتر استیجاری در تهران بوده و بنا بر اظهارات متقاضی، در حال حاضر شرکت بیشمار در استان یزد، بخش کارگاهی مجتمع پروژه شمس مستقر است.

گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار هم‌خانواده شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار است (سهام‌داران دو شرکت مشترک هستند). این شرکت به عنوان بازوی تامین مالی شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار، درخواست تامین مالی جمعی را ارایه نموده است و فعالیت اصلی موضوع درخواست، توسط شرکت شرق سازه بیشمار انجام می‌شود.

ارتباط سهام‌داری دو شرکت مذکور به شرح زیر است:

سهام‌داران گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بی‌شمار		سهام‌داران شرکت شرق سازه بی‌شمار	
نام و نام خانوادگی	درصد سهام	نام و نام خانوادگی	درصد سهام
ناصر بی‌شمار	۶۶/۶۶	ناصر بی‌شمار	۴۹/۸۸
منصور بی‌شمار	۳۳/۳۳	منصور بی‌شمار	۴۹/۸۸

صفحه ۷ از ۱۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

BC
BISHMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار

شرکت نوآوری مالی
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۷۷۹۷۱

هاشم نال جالان	۰/۰۱	هاشم نال جالان	۰/۱۲
-	-	شبنم مدرسی	۰/۱۲

شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار موفق به اخذ گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه شده است. مجوزهای شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	سازمان برنامه و بودجه	۱۴۰۰/۱۲/۲۲	دارد

براساس اظهارنامه مالیاتی پاییز ۱۴۰۳، گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار فاقد درآمد عملیاتی است. سود خالص شرکت برابر با ۵۰۸ میلیون ریال است. همچنین ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل ۸۰۷۶۵۳ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها معادل ۳۶۳۰۳۰ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است مستنداتی در خصوص میزان درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ به سکو ارائه نشده است. براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی شرکت شرق سازه بیشمار برابر با ۵۷۰۹۱۳ میلیون ریال و سود خالص شرکت برابر با ۱۰۷۶۹ میلیون ریال می‌باشد. حاشیه سود ناخالص نیز در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱ به ترتیب ۱۴.۱۰٪ و ۵.۶۷٪ بوده است. همچنین ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۲ معادل ۳۹۲۵۵۶۹ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها معادل ۱۸۴۵۶۶۶ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است درآمد عملیاتی شرکت ناشی از پروژه‌های ساختمانی و آب و فاضلاب بوده است. همچنین بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱، تعداد کارکنان شرکت بیشمار ۱ نفر است. بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰، درآمد عملیاتی شرکت صفر بوده است.

و) ضمانت پرداخت:

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک ملی ایران با شماره سپام ۰۳۵۶۷۰۴۶۴۴۲۹۰۳۸۵ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

ه) وضعیت طرح

گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار فعالیت خود را با تأسیس شرکت پیمانکاری شرق سازه بیشمار آغاز کرد و با بهره‌گیری از منابع انسانی متخصص در زمینه‌های برق، ساختمان، مکانیک، انرژی و با به کارگیری فناوری، تجهیزات و ماشین‌آلات پیشرفته، به طراحی، ایجاد و توسعه زیرساخت‌های ذیل اقدام نموده است:

- آب و فاضلاب (ساخت سیستم تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، بندها، سدها و ساختمان نیروگاه‌های آبی، مخازن آب و شبکه‌های توزیع آب، شبکه‌های جمع‌آوری و انتقال فاضلاب، کانال‌های انتقال آب و شبکه‌های آبیاری و زهکشی، سازه‌های دریایی و ساحلی)
- اقدام به راه اندازی تولید لوله‌های فایبر گلاس (GRP)
- ساختمان (البنیه‌های صنعتی، هتل، آموزشی، اداری، تجاری، کلینیکی و بیمارستانی)
- تأسیسات و تجهیزات (خطوط انتقال آب، نفت، گاز و تأسیسات مکانیکی و هیدرومکانیکی)
- نیرو (تولید، توزیع و انتقال اعم از نیروگاه‌ها، پست برق، شبکه و تأسیسات برقی، سیستم‌های کنترل و ابزار دقیق)

در همین راستا شرکت با توجه به اظهارات خود در نظر دارد در این طرح، انواع پروفیل ساختمانی را خریداری نموده و در مدت ۱۲ ماه در پروژه‌های خود مصرف نماید و یا به فروش برساند.

با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی شرکت ۶ ماه در نظر گرفته شده است. بر اساس فهرست پروفیل ساختمانی مطابق پیش فاکتور خرید (مندرج در پیوست)، متقاضی قصد دارد محصولات این فهرست را خریداری نماید. فهرست این تجهیزات به شرح جدول زیر است. قیمت خرید و قیمت فروش هر یک از محصولات بر اساس اظهارات متقاضی در جدول زیر درج شده است.

ردیف	عنوان	قیمت خرید هر کیلوگرم (ریال)	قیمت فروش هر کیلوگرم (ریال)
۱	پروفیل ۲۵*۲۵	۴۲۷,۳۰۰	۶۱۵,۳۱۲
۲	پروفیل ۵۰*۳۰	۴۲۲,۷۰۰	۶۰۸,۶۸۸
۳	پروفیل ۴۰*۶۰	۴۲۲,۷۰۰	۶۰۸,۶۸۸
۴	پروفیل سپری ۵۰۷ ضخامت ۲	۴۲۲,۷۲۷	۶۰۸,۷۲۶
۵	پروفیل لنگه دری ۵۰۸ ضخامت ۲	۴۲۲,۷۲۷	۶۰۸,۷۲۶
۶	پروفیل چهارچوبی ۵۰۹ ضخامت ۲	۴۲۲,۷۲۷	۶۰۸,۷۲۶
۸	میانگین قیمت	۴۲۳,۴۸۰	۶۰۹,۸۱۱

بر این اساس میانگین قیمت خرید محصولات مذکور (به ازای هر کیلوگرم) ۴۲۳,۴۸۰ ریال و میانگین قیمت فروش محصولات مذکور (به ازای هر کیلوگرم) ۶۰۹,۸۱۱ ریال خواهد بود. دوره گردش عملیات بر اساس اظهارات متقاضی ۶ ماه بوده و متقاضی قصد دارد در هر دوره گردش ۵۸۰,۹۰۰ کیلوگرم از محصولات مذکور را خریداری نماید. لذا مبلغ خرید محصولات در یک دوره گردش ۲۴۶,۰۰۰ میلیون ریال و در ۲ دوره گردش شش ماهه برای خرید ۱,۱۶۱,۸۰۰ کیلوگرم از محصولات مذکور، ۴۹۱,۹۹۹ میلیون ریال خواهد بود. با در نظر گرفتن هزینه تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی مجموع هزینه در یک دوره گردش ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال بوده که از طریق تامین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تامین خواهد شد.

از طرفی با توجه به میانگین قیمت فروش محصولات مذکور و با در نظر گرفتن تعداد ۵۸۰,۹۰۰ کیلوگرم از این محصولات، فروش محصولات در یک دوره گردش برابر با ۳۵۴,۲۳۹ میلیون ریال برآورد می گردد. با در نظر گرفتن ۲ دوره گردش و فروش ۱,۱۶۱,۸۰۰ کیلوگرم از محصولات طی طرح، درآمد طرح در طول مدت طرح (۱۲ ماه) برابر با ۷۰۸,۴۷۸ میلیون ریال برآورد می گردد. لازم به ذکر است شرکت بر اساس مستندات ارسالی از سوی متقاضی، این شرکت در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ درآمد عملیاتی نداشته است. که این موضوع می تواند ریسک سرمایه گذاری در این طرح را افزایش دهد. همچنین این شرکت در ۴ ماهه گذشته به میزان ۵۰۰ میلیارد ریال تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی جمعی انجام داده و با توجه به درآمد عملیاتی صفر تا پایان سال ۱۴۰۳، این موضوع نیز می تواند ابهاماتی را در خصوص توانایی شرکت در تحقق حداقل سود اظهارشده ایجاد کند.

هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس، هزینه حسابرسی و هزینه خرید محصولات مذکور (مطابق جدول فوق) است. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

با توجه به میزان محصولات خریداری شده در طول دوره طرح، هزینه کلی در این طرح ۴۹۱,۹۹۹ میلیون ریال پیش بینی شده است و میزان درآمد ۷۰۸,۴۷۸ میلیون ریال برآورد می گردد. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات مذکور با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است. سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۲۱۲,۴۷۹ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۲۹,۹۹ درصد پیش بینی می شود و متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

صفحه ۹ از ۱۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



گفتن این نکته ضروریست که با توجه به مستندات ارسالی از سوی متقاضی، این شرکت تا پایان سال ۱۴۰۳ درآمد عملیاتی نداشته است. که این نکته می تواند طرح را با ابهاماتی مواجه سازد. لذا سرمایه گذاران می بایست به این نکته توجه داشته باشند.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود یا اینکه متقاضی موظف است از محل فروش سایر محصولات خود، حداقل حاشیه سود برآورد شده را محقق نماید.

سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است.

متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

شرکت می تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

لازم به ذکر است که درآمد مزبور با فرض دوره ی گردش عملیاتی ۶ ماهه برآورد شده است. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می باشد.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.



ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت محصول موضوع طرح	تغییر قیمت خرید محصول موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی است.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود است.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	لازم به ذکر است شرکت بر اساس مستندات ارسالی از سوی متقاضی، این شرکت در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ درآمد عملیاتی نداشته است. که این موضوع می‌تواند ریسک سرمایه‌گذاری در این طرح را افزایش دهد. همچنین این شرکت در ۴ ماهه گذشته به میزان ۵۰۰ میلیارد ریال تأمین مالی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی انجام داده و با توجه به درآمد عملیاتی صفر تا پایان سال ۱۴۰۳، این موضوع نیز می‌تواند ابهاماتی را در خصوص توانایی شرکت در تحقق حداقل سود اظهار شده ایجاد کند.

صفحه ۱۲ از ۱۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



کت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

عنوان:
تاریخ:
شماره:

افزایش دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
--------------------------	------------------------------------

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات میانگین نرخ خرید و نرخ فروش محصولات مذکور در طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۲۱۲,۴۷۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

قیمت فروش (میلیون ریال)	مقدار فروش (کیلوگرم)				
	۱,۳۹۴,۱۶۰	۱,۲۷۷,۹۸۰	۱,۱۶۱,۸۰۰	۱,۰۴۵,۶۲۰	۹۲۹,۴۴۰
	۸۵,۷۳۰	۷۸,۲۴۲	۷۰,۷۸۲	۶۳,۳۰۵	۵۵,۸۱۷
	۱۷۰,۷۵۸	۱۵۶,۱۶۵	۱۴۱,۶۳۲	۱۲۷,۰۶۸	۱۱۴,۵۰۵
	۲۵۵,۷۷۵	۲۳۴,۱۲۷	۲۱۲,۴۷۹	۱۹۰,۸۳۱	۱۶۹,۱۸۳
	۳۴۰,۷۹۳	۳۱۲,۰۶۰	۲۸۳,۳۲۷	۲۵۴,۵۹۴	۲۲۵,۸۶۲
	۳۲۵,۸۱۰	۳۸۹,۹۹۳	۳۵۳,۱۷۵	۳۱۸,۳۵۸	۲۸۲,۵۴۰
	۲۱۲,۴۷۹				

قیمت خرید (میلیون ریال)	مقدار فروش (کیلوگرم)				
	۱,۳۹۴,۱۶۰	۱,۲۷۷,۹۸۰	۱,۱۶۱,۸۰۰	۱,۰۴۵,۶۲۰	۹۲۹,۴۴۰
	۴۷۳,۸۵۵	۴۴۲,۳۶۲	۳۱۰,۸۷۹	۲۷۹,۳۹۱	۲۴۷,۹۰۳
	۳۱۴,۸۱۵	۲۸۱,۲۲۷	۲۶۱,۶۷۹	۲۳۵,۱۱۱	۲۰۸,۵۴۳
	۲۵۵,۷۷۵	۲۳۴,۱۲۷	۲۱۲,۴۷۹	۱۹۰,۸۳۱	۱۶۹,۱۸۳
	۱۹۶,۷۳۵	۱۸۰,۰۰۷	۱۶۳,۲۷۹	۱۴۶,۵۵۲	۱۲۹,۸۳۴
	۱۳۷,۶۹۵	۱۲۵,۸۸۷	۱۱۴,۰۸۰	۱۰۲,۲۷۳	۹۰,۴۶۷
	۲۱۲,۴۷۹				

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و ... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت‌نامه و ... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح

صفحه ۱۳ از ۱۹

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
آدرس:
شماره تلفن: ایمیل:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰ info@yektacrowd.ir ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

شرکت سبدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

BC
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بهشتار

شرکت نوآوری مالی
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴



سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

صفحه ۱۴ از ۱۹

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

مدرس:

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۰
سپاهیان خاص
شرکت سرمایه‌گذاری مالی یکتاکراد

شرکت سپیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بهشت

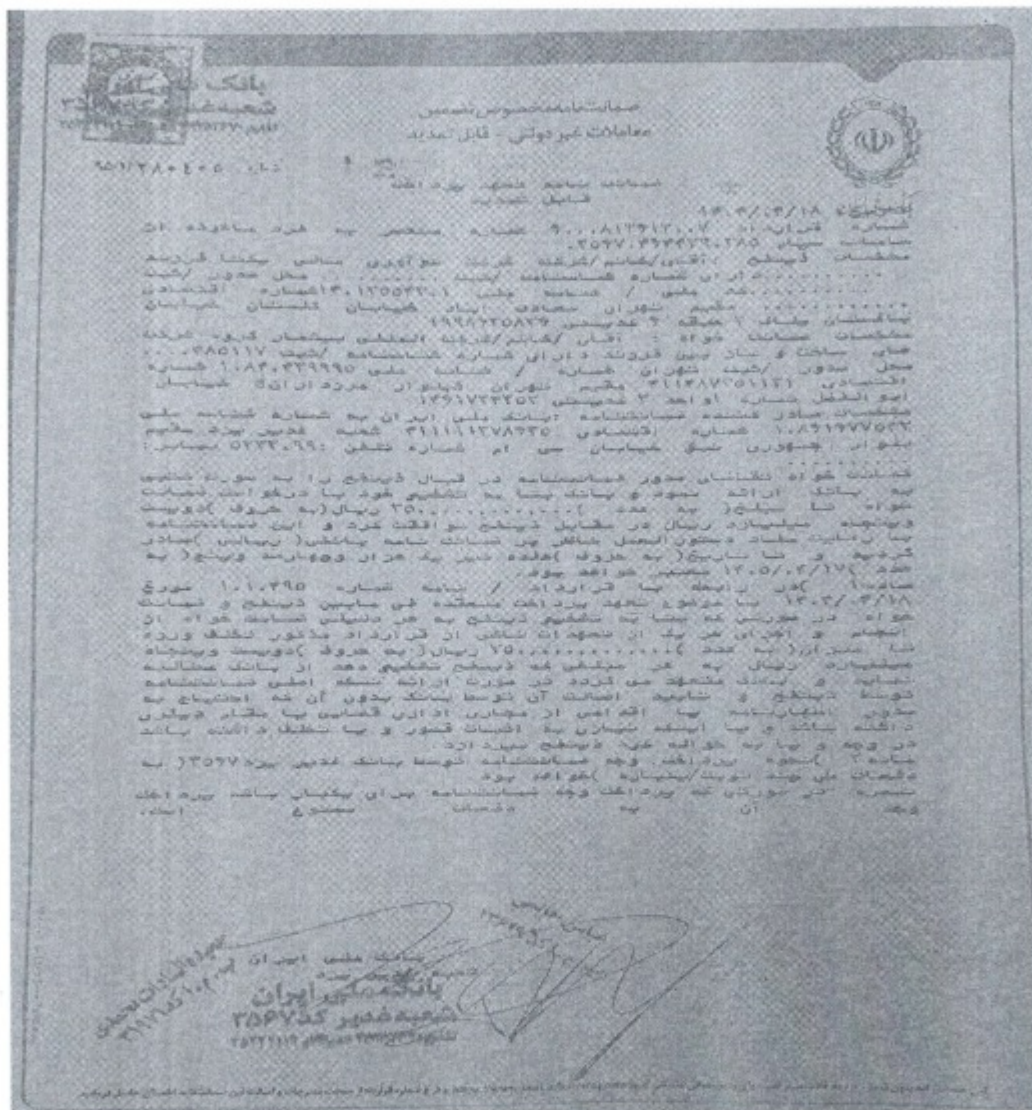
عنوان:
تاریخ:
شماره:

یکتاگراد
Yektacrowd



ضمانت نامه

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک ملی ایران یا شماره سپاه ۳۸۵-۴۶۴۴۲۹-۰۳۵۶۷ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.



صفحه ۱۵ از ۱۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



شرکت نوآوری مالی یکتا
سهمی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

عنوان:
تاریخ:
شماره:

یکتاکراد
Yektacrowd



استعلام ضمانت نامه

سامانه استعلام ضمانت نامه ریالی سپام بانک ملی ایران		
شماره ضمانت نامه :	کد/شناسه ملی(ذینفع) :	تاریخ صدور(سپام) :
0356704644290385	14012554301	1404/04/18
تاریخ انقضاء :	ضمانت خواه :	مبلغ ضمانت نامه :
1405/04/17	المللی بیشمار گرژه شرکت های سا المللی بیشمار گرژه شرکت های سا(10840439995)	250,000,000,000
موضوع :	جزئیات :	
تعهد پرداخت	ندارد	
تاریخ استعلام		1404/04/18 14:27:16
پاسخ استعلام		ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد
وضعیت ضمانت نامه		صادر شده
شماره پیگیری		1404041814272903863
- از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده در سایت بانک ملی می باشد. - در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر با "https://www.bmi.ir/sepamInquiry" مطابقت داشته باشد.		



صفحه ۱۶ از ۱۹

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

آدرس:

کد پستی:

ایمیل:

شماره تلفن:



عنوان:
تاریخ:
شماره:

فاکتور خرید

پیش فاکتور فروش

شماره سریال: ۱۳۴۹۱۵
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۴
تاریخ اعتبار: ۱۴۰۲/۰۳/۲۴

فولاد حامیران
HAMIRAN steel

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۶۹۲۴۶۰ کد اقتصادی: ۴۱۱۳۹۹۸۱۶۹۷۳
تهران، بلوار ۴۵ متری زریں، جنب شرکت شیشه و گاز،
کوچه امری، مرکز تجارت فلزات پارسه، پلاک ۱۳، ۱۴، ۱۵
تلفن: ۰۲۱-۶۲۳۵۱۱ www.hamiransteel.com

مشخصات خریدار						
نام خریدار: شرکت ساخت و ساز بین المللی بیشمار		شماره ثبت / شناسه ملی: ۱۰۸۱۰۳۹۹۱۶/۸۸۰۱۷۲		شماره تلفن: ۰۳۰۳۸۳۳۱۵۱۴		
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله						
ردیف	شرح کالا یا خدمت	توضیحات	مقدار	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	بروفیل	بروفیل 25 * 25	72.450	کیلوگرم	427/300	30/957/885/000
۲	بروفیل	بروفیل 30 * 50	72.450	کیلوگرم	422/700	30/624/615/000
۳	بروفیل	بروفیل 40 * 60	72.450	کیلوگرم	422/700	30/624/615/000
۴	بروفیل	بروفیل سری 507 ضخامت 2	42.450	کیلوگرم	422/727	17/944/761/150
۵	بروفیل	بروفیل لنگه دری 500 ضخامت 2	32.450	کیلوگرم	422/727	13/717/491/150
۶	بروفیل	بروفیل چهارچوبی 509 ضخامت 2	22.450	کیلوگرم	422/727	9/490/221/150
توضیحات:						
جمع مبلغ		133/359/588/450				
مالیات بر ارزش افزوده		13/335/958/845				
مبلغ کل		146/695/547/295				
مبلغ به حروف: صد و چهل و شش میلیارد و شصت و نود و پنج میلیون و پانصد و چهل و هفت هزار و دویست و نود و پنج ریال						
مدت تسویه:						
مهر و امضاء فروشنده:			مهر و امضاء خریدار:			

صفحه ۱۷ از ۱۹

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

BISHMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار

شرکت نوآوری مالی یکتاکراد
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

عنوان:
تاریخ:
شماره:

فاکتور فروش

Bishomar

شماره: ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ پیش فاکتور

مشخصات فروشنده

نام شخص حقوقی: شرکت ساخت و ساز بین المللی بیشمار
شماره اقتصادی: ۱۰۸۲۰۲۲۹۹۹۵
شماره ثبت: ۱۰۸۲۰۲۲۹۹۹۵
کد پستی ده رقمی: ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸
شماره ثبت: ۱۰۸۲۰۲۲۹۹۹۵
شماره ملی: ۱۰۸۲۰۲۲۹۹۹۵
تلفن: ۰۲۵-۲۵۲۲۵۱۲

مشخصات خریدار

نام شخص حقوقی: فی فولاد پایا گستر کورا
شماره اقتصادی: ۳۱۱۶۶۱۶۲۲۸۸۲
شماره ثبت: ۳۱۱۶۶۱۶۲۲۸۸۲
کد پستی ده رقمی: ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸
شماره ثبت: ۳۱۱۶۶۱۶۲۲۸۸۲
شماره ملی: ۳۱۱۶۶۱۶۲۲۸۸۲
تلفن: ۰۲۵-۲۵۲۲۵۱۲

مشخصات کالا یا خدمات

ردیف	شرح کالا یا خدمات	مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد فروش	مبلغ کل فروش	مبلغ تخفیف فروش	مبلغ کل پس از تخفیف	جمع مالیات و عوارض ارزش افزوده	جمع مالیات و عوارض ارزش افزوده	جمع مبلغ کل به علاوه جمع مالیات و عوارض ارزش افزوده
۱	بروشل ۲۵۴۲۵ (کاربره شده)	۲۲,۲۵۰	کیلوگرم	۶۱۵,۳۱۲	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰	-	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰	۲۲,۲۵۰	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰
۲	بروشل ۵۰۸۲۰ (کاربره شده)	۲۲,۲۵۰	کیلوگرم	۶۰۸,۶۸۸	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰	-	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰	۲۲,۲۵۰	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰
۳	بروشل ۲۰۸۲۰ (کاربره شده)	۲۲,۲۵۰	کیلوگرم	۶۰۸,۶۸۸	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰	-	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰	۲۲,۲۵۰	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰
۴	بروشل سبزی ۵۰۸۲۰ (کاربره شده)	۲۲,۲۵۰	کیلوگرم	۶۰۸,۶۸۸	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰	-	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰	۲۲,۲۵۰	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰
۵	بروشل لکه دوری ۵۰۸۲۰ (کاربره شده)	۲۲,۲۵۰	کیلوگرم	۶۰۸,۶۸۸	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰	-	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰	۲۲,۲۵۰	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰
۶	بروشل ۵۰۸۲۰ (کاربره شده)	۲۲,۲۵۰	کیلوگرم	۶۰۸,۶۸۸	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰	-	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰	۲۲,۲۵۰	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰
۷	جمع کل				۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰	-	۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰			۱۳,۷۷۹,۲۵۲,۰۰۰

شرایط و نحوه فروش: ☐ نقدی ☐ غیر نقدی

مهر و امضا فروشنده: BC

صفحه ۱۸ از ۱۹

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شرکت سبدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

BC
BISHOMAR CORPORATION
شرکت ساخت و ساز بینمار

شرکت نوآوری مالی
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

