



ارزیابی طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت توسعه زیرساخت فناوری، امنیت اطلاعات و توسعه بازار»

نماد «یکتابشکه»

مشخصات متقاضی																																						
نام متقاضی: بستر یگانه تحول کیش	نوع شرکت: سهامی خاص	محل ثبت: استان: هرمزگان شهر: کیش	شماره تلفن: ۰۲۱۸۶۰۵۳۰۴۱																																			
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان ☐	پست الکترونیک: ceo@bitex.ir	وبسایت: bitex.ir																																				
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۱۷۴۶۴۴	کد اقتصادی: ۱۴۰۱۰۱۷۴۶۴۴	شماره ثبت: ۱۴۳۶۶	تاریخ ثبت: ۱۴۰۰/۰۴/۲۹																																			
آدرس: جزیره کیش، مجتمع خدماتی گنجینه دو، طبقه اول، واحد ۲۸، کدپستی: ۷۹۴۱۸۹۷۲۹۲																																						
موضوع فعالیت طبق ماده ۲ اساسنامه:																																						
اجراء نصب، محاسبه، نظارت فنی، مشاوره، پیمانکاری در سیستم های سخت افزاری، فعالیت های مرتبط با امور نرم افزاری، نرم افزارهای سفارش مشتری و مبتنی و مرتبط بر موبایل، صادرات و واردات (در زمینه موضوع فعالیت شرکت) تجهیزات مربوطه در حوزه تجارت الکترونیک، دارایی های دیجیتال و طراحی و ساخت و اجراء و نصب تجهیزات استخراج داده و دیتا در حوزه تجارت الکترونیک (پس از اخذ مجوزهای لازم)؛ طراحی و توسعه کلیه نرم افزارهای غیر فرهنگی و غیر آموزشی و تولید انواع سخت افزارهای رایانه ای؛ انتقال تکنولوژی از خارج به داخل کشور؛ مطالعه، طراحی و مهندسی و خرید و اجراء و نگهداری از پایگاه داده ها و سرورها و انرژی های نوین در داخل و خارج کشور؛ انتقال دانش فنی، امکان سنجی، بازاریابی غیرهرمی و غیر شبکه ای؛ تأمین مواد اولیه قطعات ماشین آلات و تجهیزات مرتبط (با موضوع فعالیت شرکت)؛ خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی (در زمینه موضوع فعالیت شرکت)؛ انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی؛ شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی؛ اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور به نام شرکت؛ برگزاری و شرکت در نمایشگاه ها و همایش ها و سمینارها و کنفرانس ها در داخل و خارج از کشور؛ ترخیص کالا از گمرکات داخلی و بین المللی؛ اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری داخل یا خارج از کشور؛ گشایش حساب، اعتبار اسنادی، تسهیلات و اعتبارات ریالی و ارزی و ضمانت نامه ها و حوالجات نزد بانک ها، مؤسسات مالی و شرکت های داخلی و خارجی برای شرکت.																																						
سرمایه: ۶۰۰،۰۰۰ میلیون ریال (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱) - که مبلغ ۴۴۵،۰۰۴ میلیون ریال از آن براساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۳ در تعهد صاحبان سهام است. فهرست سهام داران: <table border="1"> <thead> <tr> <th>نام</th> <th>درصد سهام</th> <th>شماره ملی / شناسه ملی</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ابراهیم شهلایی مقدم</td> <td>۸۱.۳۷٪</td> <td>۰۰۸۰۱۱۳۸۶۹</td> </tr> <tr> <td>معصومه امینی خو</td> <td>۱۱.۶۰٪</td> <td>۰۰۶۳۳۰۱۸۹۵</td> </tr> <tr> <td>سید هادی مصلحی</td> <td>۵.۲۲٪</td> <td>۰۰۷۹۶۹۹۴۹۹</td> </tr> <tr> <td>امیر بهزادی نیا</td> <td>۱.۸۱٪</td> <td>۰۰۸۱۱۳۶۹۸۶</td> </tr> </tbody> </table> اعضای هیات مدیره (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸) صاحبین امضای مجاز: مدیرعامل (ابراهیم شهلایی مقدم) منفرداً همراه با مهر شرکت. <table border="1"> <thead> <tr> <th>نام</th> <th>سمت</th> <th>شماره ملی</th> <th>شماره تماس</th> <th>سوابق تحصیلی</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>معصومه امینی خو</td> <td>رئیس هیات مدیره</td> <td>۰۰۶۳۳۰۱۸۹۵</td> <td>۰۹۳۸۰۸۶۷۸۰۷</td> <td>کارشناسی ارشد روانشناسی</td> </tr> <tr> <td>سید هادی مصلحی</td> <td>نایب رئیس هیات مدیره</td> <td>۰۰۷۹۶۹۹۴۹۹</td> <td>۰۹۱۲۷۳۳۹۹۸۶</td> <td>کارشناسی ارشد عمران</td> </tr> <tr> <td>ابراهیم شهلایی مقدم</td> <td>مدیرعامل و عضو هیات مدیره</td> <td>۰۰۸۰۱۱۳۸۶۹</td> <td>۰۹۱۲۳۶۶۸۲۵۴</td> <td>کارشناسی ارشد هوافضا</td> </tr> </tbody> </table> ارتباط متقاضی با عامل: ندارد				نام	درصد سهام	شماره ملی / شناسه ملی	ابراهیم شهلایی مقدم	۸۱.۳۷٪	۰۰۸۰۱۱۳۸۶۹	معصومه امینی خو	۱۱.۶۰٪	۰۰۶۳۳۰۱۸۹۵	سید هادی مصلحی	۵.۲۲٪	۰۰۷۹۶۹۹۴۹۹	امیر بهزادی نیا	۱.۸۱٪	۰۰۸۱۱۳۶۹۸۶	نام	سمت	شماره ملی	شماره تماس	سوابق تحصیلی	معصومه امینی خو	رئیس هیات مدیره	۰۰۶۳۳۰۱۸۹۵	۰۹۳۸۰۸۶۷۸۰۷	کارشناسی ارشد روانشناسی	سید هادی مصلحی	نایب رئیس هیات مدیره	۰۰۷۹۶۹۹۴۹۹	۰۹۱۲۷۳۳۹۹۸۶	کارشناسی ارشد عمران	ابراهیم شهلایی مقدم	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	۰۰۸۰۱۱۳۸۶۹	۰۹۱۲۳۶۶۸۲۵۴	کارشناسی ارشد هوافضا
نام	درصد سهام	شماره ملی / شناسه ملی																																				
ابراهیم شهلایی مقدم	۸۱.۳۷٪	۰۰۸۰۱۱۳۸۶۹																																				
معصومه امینی خو	۱۱.۶۰٪	۰۰۶۳۳۰۱۸۹۵																																				
سید هادی مصلحی	۵.۲۲٪	۰۰۷۹۶۹۹۴۹۹																																				
امیر بهزادی نیا	۱.۸۱٪	۰۰۸۱۱۳۶۹۸۶																																				
نام	سمت	شماره ملی	شماره تماس	سوابق تحصیلی																																		
معصومه امینی خو	رئیس هیات مدیره	۰۰۶۳۳۰۱۸۹۵	۰۹۳۸۰۸۶۷۸۰۷	کارشناسی ارشد روانشناسی																																		
سید هادی مصلحی	نایب رئیس هیات مدیره	۰۰۷۹۶۹۹۴۹۹	۰۹۱۲۷۳۳۹۹۸۶	کارشناسی ارشد عمران																																		
ابراهیم شهلایی مقدم	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	۰۰۸۰۱۱۳۸۶۹	۰۹۱۲۳۶۶۸۲۵۴	کارشناسی ارشد هوافضا																																		

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (بستر یگانه تحول کیش)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴ شماره ثبت: ۱۴۳۶۶ صفحه ۱ از ۱۳	شماره ثبت: ۱۴۳۶۶ صفحه ۱ از ۱۳	شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶



مجوزها	
۱. مجوز فعالیت اقتصادی از سازمان منطقه آزاد کیش	
۲. تاییدیه دانش بنیان (نویا) از معاونت علمی ریاست جمهوری	
۳. گواهی عضویت از انجمن فین تک	
احراز مدارک	
نسخه الکترونیک گواهی عدم سوء پیشینه / گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز / کد بورسی / گزارش اعتبارسنجی	
سابقه تأمین مالی جمعی	
متقاضی ۳ مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی (یک مرتبه از سکوی خلال فاند به مبلغ ۱۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال، یک مرتبه از سکوی یکتاکرادل به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال و یک مرتبه از سکوی جهش کراد به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال) دارد.	
مشخصات طرح	
سرمایه مورد نیاز برای اجرا: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	تعداد گواهی شراکت: ۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
مدت زمان طرح (ماه): ۱۲	درصد سود پیش بینی شده: ۴۸ / نرخ بازده داخلی تأمین کنندگان (IRR) ماهانه: ۳.۸۵ درصد
ضمانتنامه: تعهد پرداخت صادر شده از صندوق پژوهش و فناوری ماندگار	دوره جمع آوری وجوه: ۳۰ روز
محل اجرای: استان: هرمزگان شهر: کیش	صنعت و زیرصنعت: فناوری اطلاعات و ارتباطات / فناوری مالی (FinTech)
نحوه پرداخت به متقاضی: یک مرحله (پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش است).	نوع طرح: شناور (حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال)
حداقل مشارکت شخص حقیقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی): ۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی): ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع حسابرسی: رسمی	ماه تفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح طی دوره: ۱۷۰,۰۰۰ میلیون ریال	سهم تأمین کنندگان از سود تعریف شده در پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی): ۶۳.۵۳ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب: انتهای ماه سوم	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه: در انتهای طرح
بازه پرداخت سود علی الحساب: هر سه ماه یکبار	نرخ سود علی الحساب سه ماهه: ۱۲ درصد
سایر شرایط مشارکت: ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی: ندارد
هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتاکرادل حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.	

گزارش اعتبارسنجی

وضعیت اعتباری اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶) به شرح زیر است.

شخص	شرکت	رئیس هیأت مدیره	نائب رئیس هیأت مدیره	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره
چک برگشتی رفع سواثر نشده	ندارد	خانم معصومه امینی خو	آقای سید هادی مصلحی	آقای ابراهیم شهلایی مقدم
	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (بستر یگانه تحول کیش)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۴۳۶۶	کارگزاری یزدان شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

کارگزاری یزدان

شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶



استعلام منفی در صدور چک	مورد *	مورد *	مورد *	مورد *
وام سررسید شده پرداخت نشده	ندارد	دارد؛ کمتر از ۱۰ میلیون ریال	ندارد	ندارد
استعلام منفی در بازپرداخت اقساط و تعهدات	مورد *	مورد *	مورد *	مورد *
مانده وام	بانکی	۲ فقره؛ مجموعاً به مبلغ ۵۴۹ میلیون ریال	۴ فقره؛ مجموعاً به مبلغ ۲۰،۵۴۱ میلیون ریال	مورد *
	غیربانکی	.	.	.
ضمانتنامه فعال	بانکی	.	.	.
	غیربانکی	۳ فقره؛ مجموعاً به مبلغ ۶۲۵،۰۰۰ میلیون ریال	.	.
ضمانتنامه واخواسته شده	بانکی	.	.	.
	غیربانکی	.	.	.
استعلام منفی در صدور ضمانتنامه	مورد *	مورد *	مورد *	مورد *
لیست سیاه صندوق ها و موسسات	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی ها	۴۲۵،۷۹۳	۲۸۵،۶۶۰
جمع بدهی ها	۴۷۸،۳۵۴	۳۳۸،۲۱۲
سود (زیان) انباشته	(۵۳،۵۶۱)	(۵۳،۵۵۲)
جمع حقوق مالکانه	(۵۲،۵۶۱)	(۵۲،۵۵۲)
درآمدهای عملیاتی	۶۱،۴۱۲	۵،۲۶۲
سود (زیان) عملیاتی	۱۰۳	(۴۷،۰۰۹)
سود (زیان) خالص	(۸)	(۵۳،۵۵۲)

بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۵ تعداد کارکنان شرکت ۵۱ نفر است.

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (بستر یگانه تحول کیش)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
شرکت نواوری مالی یکتا شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۴۳۶۶ صفحه ۱۳ از ۳	کارگزاری یزدان شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

کارگزاری یزدان

شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶



بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۴۴۹,۱۷۸ میلیون ریال و هزینه‌های عملیاتی شرکت ۷۰,۲۴۹ میلیون ریال بوده است. همچنین میزان دارایی‌های شرکت ۱,۱۳۹,۱۳۲ میلیون ریال و میزان بدهی‌های شرکت ۴۹۸,۸۳۰ میلیون ریال بوده است.

ملاحظات صورت‌های مالی حسابرسی شده: بررسی اظهارنامه مالیاتی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که:

- ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از اظهارنامه مالیاتی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۱۱۲٪	۱۱۸٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	-۱۲٪	-۱۸٪
	تسهیلات بلندمدت به دارایی‌ها	۱٪	۳٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها	۱٪	۳٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها	۱٪	۲٪
نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۲۴٪	۳۴٪
	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۱۵٪	۲۰٪
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	۲۴٪	۳۲٪
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	۱۱۱٪	۱۱۴٪
	موجودی نقد به دارایی‌ها	۴٪	۹٪
فعالیت	دارایی‌های جاری به فروش خالص	۱۸۱٪	۱۰۳۷٪
	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	۴٪	۸٪
	حساب‌های دریافتنی (جاری) به فروش خالص	۷۳٪	۷۳۸٪
	حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها	۱۱٪	۱۱٪
	حساب‌های پرداختنی به فروش خالص	۴۳٪	۵۱۵٪
سودآوری	فروش به دارایی‌ها	۱۷٪	۴٪
	سودخالص به دارایی‌ها	۰.۰۰٪	-۳۷٪
	حاشیه سود ناخالص	۱۰۰٪	۱۰۰٪
	حاشیه سود عملیاتی	۰.۱۶۷٪	-۸۹۳٪
	حاشیه سود خالص	-۰.۱۴٪	-۱۰۱۸٪
	سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود	-۰.۱۴۳۰٪	-۱۱۶۶٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۰.۰۱۶۷٪	۲۰۴٪

- تحلیل اقلام مهم صورت‌های مالی

- فروش شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲، ۱۰۶۷ درصد رشد داشته است.

- دوره گردش عملیات شرکت حدوداً ۲۶۸ روز است.

• تحلیل ساختار سرمایه و بدهی

نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها از ۱۱۸٪ در سال ۱۴۰۲ به ۱۱۲٪ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته که بیانگر بهبود نسبی ساختار مالی و کاهش اتکای شرکت به منابع بدهی است. همچنین نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها از ۱۸٪- به ۱۲٪- بهبود یافته که نشان می‌دهد بخشی از شکاف سرمایه‌ای شرکت کاهش یافته است. نسبت تسهیلات

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (بستر یگانه تحول کیش)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۰۲۹۷۲۰	بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۴۳۶۶	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

صفحه ۴ از ۱۳

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:
۹۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶



بلندمدت به دارایی‌ها از ۳٪ به ۱٪ و نسبت تسهیلات به بدهی‌ها نیز از ۲٪ به ۱٪ کاهش یافته که حاکی از وابستگی محدود شرکت به منابع مالی بانکی است. در مجموع، روند نسبت‌های اهرمی نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۳ گام‌هایی در جهت متعادل‌سازی ساختار سرمایه خود برداشته است.

• تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها

نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری از ۳۴٪ به ۲۴٪ و نسبت آنی نیز از ۲۰٪ به ۱۵٪ کاهش یافته است. نسبت موجودی نقد به دارایی‌ها از ۹٪ به ۴٪ و نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری از ۸٪ به ۴٪ کاهش یافته که بیانگر مصرف منابع نقدی در جریان فعالیت‌های عملیاتی و تأمین نیازهای جاری شرکت است. با این حال، کاهش نسبت دارایی‌های جاری به فروش خالص از ۱۰۳۷٪ به ۱۸۱٪ نشان می‌دهد حجم فروش نسبت به منابع درگیر در سرمایه در گردش رشد قابل توجهی داشته و بهره‌وری استفاده از دارایی‌های جاری افزایش یافته است. در مجموع، اگرچه شاخص‌های نقدینگی همچنان نیازمند توجه و مدیریت مستمر هستند، اما بخشی از کاهش نسبت‌ها می‌تواند ناشی از افزایش سطح فعالیت عملیاتی شرکت باشد.

• تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات

نسبت حساب‌های دریافتی به فروش خالص از ۷۳۸٪ به ۷۳٪ کاهش یافته که بهبود قابل توجه در مدیریت مطالبات و افزایش سرعت گردش وجوه را نشان می‌دهد. همچنین نسبت حساب‌های پرداختی به فروش خالص از ۵۱۵٪ به ۴۳٪ کاهش یافته که بیانگر کاهش وابستگی به اعتبار تأمین‌کنندگان و تسویه بخش مهمی از بدهی‌های تجاری است. نسبت فروش به دارایی‌ها نیز از ۴٪ به ۱۷٪ افزایش یافته که حاکی از استفاده مؤثرتر از دارایی‌ها در ایجاد درآمد و ارتقای کارایی عملیاتی شرکت است. ثبات نسبت حساب‌های دریافتی به بدهی‌ها در سطح ۱۱٪ نیز نشان می‌دهد تعادل نسبی میان مطالبات و تعهدات حفظ شده است. در مجموع، شاخص‌های فعالیت بیانگر بهبود محسوس عملکرد عملیاتی و افزایش بهره‌وری استفاده از منابع شرکت در سال ۱۴۰۳ هستند.

• تحلیل سودآوری

بررسی نسبت‌های سودآوری نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۳ موفق شده بخش عمده‌ای از زیان‌های عملیاتی و خالص خود را کنترل کند. نسبت سود خالص به دارایی‌ها از ۳۷٪- در سال ۱۴۰۲ به نقطه سر به سر (۰٪) در سال ۱۴۰۳ رسیده که بیانگر بهبود چشمگیر بازدهی دارایی‌ها است. همچنین حاشیه سود عملیاتی از ۸۹۳٪- به ۱۷٪- بهبود یافته و از زیان عملیاتی سنگین به سود عملیاتی رسیده است. حاشیه سود خالص نیز از ۱۰۱۸٪- به ۰۰۱٪- بهبود یافته که بیانگر کاهش قابل توجه فشار هزینه‌ها و نزدیک شدن عملکرد شرکت به نقطه تعادل است. نسبت سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود از ۱۱۶۶٪- به ۰۱۴٪- و نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام از ۲۰۴٪ به ۰۰۲٪ رسیده که هر دو حاکی از کاهش شدید زیان‌دهی و بهبود اثربخشی استفاده از منابع شرکت هستند.

• جمع بندی

بررسی نسبت‌های مالی نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۳ علیرغم تداوم برخی محدودیت‌ها در حوزه نقدینگی و ساختار سرمایه، بهبود محسوس در عملکرد عملیاتی و سودآوری خود تجربه کرده است. کاهش نسبت بدهی‌ها، بهبود وضعیت حقوق صاحبان سهام، افزایش بهره‌وری دارایی‌ها، کاهش قابل توجه حجم مطالبات و بدهی‌های تجاری نسبت به فروش و همچنین خروج از زیان عملیاتی از مهم‌ترین نقاط قوت عملکرد سال جاری محسوب می‌شود. هرچند شاخص‌های نقدینگی همچنان در سطحی پایین قرار دارند و نیازمند مدیریت دقیق سرمایه در گردش هستند، اما روند کلی نسبت‌ها نشان می‌دهد شرکت در مسیر اصلاح ساختار مالی و بازگشت به سودآوری پایدار قرار گرفته و در صورت تداوم رشد فعالیت‌ها و کنترل هزینه‌ها، ظرفیت بهبود بیشتر شاخص‌های مالی در دوره‌های آتی وجود خواهد داشت.

مفروضات طرح

شرکت بستر یگانه تحول کیش (متقاضی) در سال ۱۴۰۰ در جزیره کیش ثبت گردید. این شرکت با نام تجاری بیتکس فعالیت خود را در زمینه توسعه محصولات حوزه فیتک آغاز کرد و در تلاش است با طراحی و توسعه پلتفرم‌های حوزه دیفای، معاملات رمزارز، هوش مصنوعی و معاملات آنلاین طلای آب شده برای تمامی ایرانیان دسترسی راحت و سریعی به دنیای نوین مالی فراهم کند. هر یک از این محصولات، پاسخی است به یک نیاز واقعی در دنیای مالی امروز؛ ساده، امن و هوشمند. موضوع فعالیت شرکت در حوزه‌های فناوری اطلاعات و تجارت است، از این موارد می‌توان به: اجرا، نصب، نظارت فنی و مشاوره در سیستم‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری (سفرهای مشتری و موبایل)، صادرات، واردات و

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (بستر یگانه تحول کیش)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)
صفحه ۵ از ۱۳
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کارگزاری یزدان

شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷



طراحی تجهیزات تجارت الکترونیک و دارایی‌های دیجیتال، تولید سخت‌افزارهای رایانه‌ای و نگهداری از پایگاه‌داده‌ها و سرورها، انجام امور بازرگانی، شرکت در مناقصات و مزایدات، اخذ وام و اعتبارات بانکی و ایجاد شعبه در داخل و خارج از کشور اشاره کرد.

در همین راستا متقاضی تصمیم دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت توسعه زیرساخت فناوری، امنیت اطلاعات و توسعه بازار (محصول طرح) برای مدت زمان ۱۲ ماه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراد اقدام نماید.

بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۳ دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۲۶۸ روز محاسبه می‌گردد؛ بدیهی است متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

در این طرح متقاضی در نظر دارد به توسعه زیرساخت فناوری، امنیت اطلاعات و توسعه بازار اقدام نماید. اقدامات طرح شامل خرید تجهیزات لازم و توسعه و بهبود قابلیت‌های نرم‌افزاری، ارتقای زیرساخت‌های پردازشی و شبکه، تقویت سامانه‌های امنیت سایبری و حفاظت از داده‌های کاربران، جذب و به‌کارگیری نیروی انسانی متخصص در بخش‌های فنی و امنیت و اجرای برنامه‌های بازاریابی و تبلیغات هدفمند به‌منظور جذب کاربران جدید و افزایش حجم معاملات است. اجرای این طرح موجب بهبود کیفیت خدمات، افزایش پایداری و امنیت سامانه و توسعه سهم بازار شرکت خواهد شد.

بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) هزینه‌های اجرای طرح شامل سه بخش است: بخش اول هزینه خرید تجهیزات موردنیاز برای اجرای طرح برابر با ۱۳۷۸۱۶ میلیون ریال، بخش دوم هزینه نیروی انسانی (کارشناسان امنیت اطلاعات و تست نفوذ، برنامه‌نویس Back-end، برنامه‌نویس Front-end و مهندس DevOps و زیرساخت) برابر با ۸۸,۵۹۶ میلیون ریال و بخش سوم هزینه تبلیغات (همکاری با اینفلوئنسرها و تولیدکنندگان محتوا) معادل ۱۹,۶۸۸ میلیون ریال است. بر این اساس هزینه اجرای طرح برابر با ۲۴۶,۱۰۰ میلیون ریال خواهد بود.

با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی مجموع هزینه‌ها برابر با ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال بوده که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین خواهد شد.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه خرید تجهیزات موردنیاز برای اجرای طرح، هزینه نیروی انسانی و هزینه تبلیغات، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) درآمد طرح حاصل از بهبود زیرساخت مذکور برابر با ۴۲۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. از این‌رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از بهبود زیرساخت مذکور با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح است. هزینه کل در این طرح ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است و میزان درآمد ۴۲۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۱۷۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۴۰.۴۸ درصد پیش‌بینی می‌شود.

تأمین‌کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار درآمد ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت نماید. در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین‌کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین‌کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر خدمات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، متقاضی با رضایت خود پرداخت سود به تأمین‌کنندگان در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت می‌نماید.

عامل (نوآوری) یکتا	متقاضی (بستر یگانه تحول کیش)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
شرکت نوآوری مالی یکتا شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	اعتر یگانه تحول کیش (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۴۳۶۶ شماره ثبت: ۱۳۳۶۶	کارگزاری یزدان شماره ثبت: ۶۰۷۷۳۷

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۷۳۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت تحقق درآمد طرح این قرارداد نسبت به خدمات مشابه را اعلام و بدین وسیله هر درآمد حاصل شده مرتبط با موضوع طرح توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود درآمد کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین‌کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح که سود طرح بصورت علی‌الحساب هر سه ماه یکبار ۱۲ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم تأمین‌کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌گردد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، در پایان ماه دوازدهم است.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد.

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

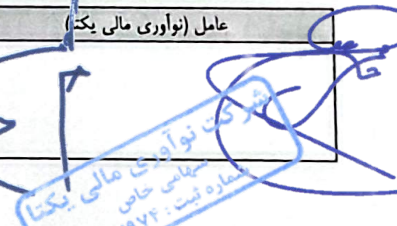
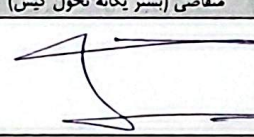
متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف هزینه خرید تجهیزات موردنیاز، نیروی انسانی و تبلیغات خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول زیر خواهد بود.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (بستر یگانه تحول کیش)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
		

صفحه ۱۲ از ۱۲
بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۰۶۵۴۱۲۰۶۰۶
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



شرح	
۱۲	مدت طرح - ماه
۴۲۰,۰۰۰	درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال
	کسر می شود:
۲۴۶,۱۰۰	هزینه کل (هزینه نیروی انسانی و تبلیغات) - میلیون ریال
۳,۰۰۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فرابورس - میلیون ریال
۷۰۰	هزینه حسابرسي - میلیون ریال
۲۵۰,۰۰۰	جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۱۷۰,۰۰۰	سود طرح (میلیون ریال)
۴۰.۴۸	حاشیه سود طرح (درصد)

هزینه های اجرای طرح به شرح جدول زیر است.

هزینه های اجرای طرح	
عنوان هزینه	مبلغ هزینه (میلیون ریال)
خرید تجهیزات زیرساخت مرکز داده شامل تجهیزات زیرساخت مرکز داده شامل HPE ProLiant DL ۳۸۰ Gen ۱۱ Server, ۱۱ Gen NVMe SSD, Intel Xeon Processor, Server Rail Kit و RAID Controller, RAM °DDR	۱۳۷,۸۱۶
هزینه نیروی انسانی (دستمزد کارشناسان امنیت اطلاعات و تست نفوذ, برنامه نویسی Back-end, برنامه نویسی Front-end و مهندسی DevOps و زیرساخت)	۸۸,۵۹۶
هزینه تبلیغات (همکاری با اینفلوئنسرها و تولیدکنندگان محتوا)	۱۹,۶۸۸

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۰.۴۸ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۶۳.۵۳ درصدی تأمین کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی), بازدهی تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۸ درصد برآورد می گردد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارقام به میلیون ریال	ماه صفر	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین کنندگان (۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی الحساب	۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی (۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰	۰	۰	۲۵۲,۰۰۰

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (بستر یگان تحول کیش)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------

صفحه ۱۳ از ۸

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۳۲۷

بستر یگان تحول کیش (سهامی خاص)
وبسایت: ۱۴۳۶۶
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل: info@yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
عدم توانمندی اجرا	متقاضی متعهد است از توان فنی، مدیریتی، مالی و منابع انسانی متخصص برای اجرای طرح برخوردار بوده و مسئولیت هرگونه قصور ناشی از ضعف در برنامه‌ریزی، مدیریت، اجرا یا بهره‌برداری از طرح را بر عهده داشته باشد.
عدم تحقق درآمد پیش‌بینی شده	مسئولیت تحقق درآمدها و اهداف مالی پیش‌بینی شده در طرح بر عهده متقاضی بوده و هرگونه انحراف ناشی از شرایط بازار، عدم جذب مشتری، کاهش تقاضا یا ضعف در اجرای برنامه‌های توسعه بازار، متوجه متقاضی خواهد بود.
چالش‌های فنی در توسعه	متقاضی موظف است مطالعات فنی، طراحی معماری، آزمون‌های لازم و کنترل کیفیت را در تمامی مراحل توسعه زیرساخت و سامانه‌ها انجام داده و مسئولیت رفع مشکلات فنی، امنیتی، نرم‌افزاری و یکپارچه‌سازی سامانه‌ها را بر عهده داشته باشد.
قطعی اینترنت	متقاضی موظف است تمهیدات لازم از جمله استفاده از زیرساخت‌های پشتیبان، مراکز داده مناسب، مسیرهای ارتباطی جایگزین و برنامه تداوم کسب‌وکار را برای کاهش آثار ناشی از اختلال یا قطعی اینترنت پیش‌بینی نماید. مسئولیت آثار ناشی از عدم اتخاذ تدابیر لازم بر عهده متقاضی خواهد بود.
افزایش هزینه‌های تبلیغات و بازاریابی	متقاضی متعهد است برنامه‌ریزی و مدیریت هزینه‌های تبلیغات، بازاریابی و توسعه بازار را بر اساس بودجه مصوب انجام داده و مسئولیت هرگونه افزایش هزینه ناشی از انتخاب استراتژی‌های تبلیغاتی، تغییر تعرفه رسانه‌ها، افزایش هزینه خدمات بازاریابی یا برآورد نادرست هزینه‌ها را شخصاً بر عهده گیرد.
تشدید رقابت و کاهش سهم بازار	متقاضی با آگاهی از شرایط رقابتی بازار، متعهد است نسبت به بهبود خدمات، توسعه مزیت‌های رقابتی، اجرای برنامه‌های بازاریابی و حفظ جایگاه بازار اقدام نماید. مسئولیت هرگونه کاهش سهم بازار، افزایش رقابت، ورود رقبای جدید یا تغییر رفتار مشتریان که بر عملکرد طرح اثرگذار باشد، بر عهده متقاضی است.
عدم تحقق اهداف توسعه بازار	متقاضی متعهد است برنامه‌های توسعه بازار، جذب مشتریان جدید، افزایش حجم معاملات و توسعه کانال‌های فروش را مطابق برنامه ارائه شده اجرا نموده و مسئولیت هرگونه عدم تحقق اهداف توسعه بازار ناشی از ضعف در برنامه‌ریزی، بازاریابی، فروش یا اجرای استراتژی‌های توسعه کسب‌وکار را بر عهده داشته باشد.
کاهش حاشیه سود پروژه	متقاضی مسئول مدیریت هزینه‌های پروژه بوده و هرگونه کاهش حاشیه سود بر عهده وی خواهد بود.
افزایش دوره اجرای طرح	متقاضی متعهد است طرح را مطابق برنامه زمان‌بندی مصوب اجرا نموده و مسئولیت هرگونه تأخیر ناشی از مشکلات فنی، کمبود منابع، ضعف برنامه‌ریزی، تأخیر در تأمین تجهیزات یا ناهماهنگی‌های اجرایی را بر عهده داشته باشد.

عامل (نوآوری مالی، یکتا)	متقاضی (بستر یگانه تحول کیش)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
--------------------------	------------------------------	----------------------------

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

بستر یگانه تحول کیش (نهاد مالی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶
وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تحليل حساسيت

در صورت تفسيرات درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه اجرای طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۷۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

درآمد حاصل از اجرای طرح (میلیون ریال)					
سود طرح میلیون ریال	۳۳۶,۰۰۰	۳۷۸,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۴۶۲,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰
هزینه اجرای طرح (میلیون ریال)	۱۹۶,۸۸۰	۱۷۷,۲۲۰	۲۱۹,۲۲۰	۲۶۱,۲۲۰	۳۰۳,۲۲۰
	۳۲۱,۴۹۰	۱۱۰,۶۱۰	۱۵۲,۶۱۰	۱۹۴,۶۱۰	۲۷۸,۶۱۰
	۲۴۶,۱۰۰	۸۶,۰۰۰	۱۲۸,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۲۵۴,۰۰۰
	۳۷۰,۷۱۰	۶۱,۳۹۰	۱۰۳,۳۹۰	۱۴۵,۳۹۰	۱۸۷,۳۹۰
	۲۹۵,۳۲۰	۲۶,۷۸۰	۷۸,۷۸۰	۱۲۰,۷۸۰	۱۶۲,۷۸۰

جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و ... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و ... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (بستر یگانه تحول کیش)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
بستر یگانه تحول کیش (سپاهي خاص) صفحه ۱۰ از ۱۳ شماره ثبت: ۱۴۳۶۶		

کارگزاری یزدان

شماره ثبت: ۹۰۷۲۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:
۹۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سپاهي خاص)

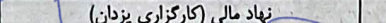
کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

اصل سرمایه با ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از سوی صندوق پژوهش و فناوری ماندگار با شماره سپاس ۱۳۶۴۸۱۴۰۵۱۴۵۸۰۲۲ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۳۰ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت‌نامه و استعلام آن ارائه شده است.

[illegible][illegible]

عامل (نواوری) (مکتا)	مقاضی (بستر یگانه تحول کیش)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
		

کارگزارک یزدان
— شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷ —

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

021-91092090

شماره ثبت:

91V9VF

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی بکتاب

(سہامی خاص)

کد پستی:

1998年6月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

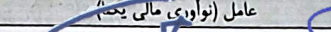
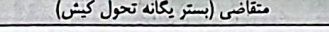
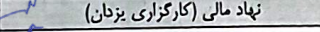
۱۶۰۱۰۱۶۶۶۶	شماره ملی	بستر بنگاه حمل و نقل	مهم شرکت
۱۶۰۶۰۱۱۰۶	تاریخ زایید	هر روز گن	استان
نویا	نوع زایید	۰۷- فناوری اطلاعات و ارتباطات و نرم افزارهای رایانه ای	موزه فناوری

- 

تاریخ چاپ: ۱۳۸۵/۱۱/۱۹

about 1500



عامل (نواوری مالی یکتا)	مقاضی (بستر یگانه تحول کیش)	تهاد مالی (کارگزاری یزدان)
		

کارگزارک یزدان
— شماره ثبت: ۶۰۷۲۷۷ —

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

زمران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



تاریخ: ۱۳۹۵/۰۵/۱۲
شماره: ۱۳۹۵/۰۵/۱۲-۰۰۰۲

شرکت معتمد نوآوری مالی یکتا

با سلام و احترام،

بدینوسیله به استحضار میرساند این شرکت قصد دارد در طرح تأمین مالی جمعی اقدام به تأمین سرمایه در گردش جهت توسعه زیرساخت فناوری، امنیت اطلاعات و توسعه بازار نماید که درآیند حاصل از اجرای طرح برابر با ۲۲۰,۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود.
هریکه‌های اجرای طرح مطابق جدول زیر است (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح هزینه
۸۸۱۷	هزینه نیروی انسانی (استاذ، کارشناس امنیت اطلاعات و تست نفوذ، متخصص Front-end و Backend، برنامه‌نویس و DevOps و (ورژن‌ها)
۱۶۱۸	هزینه تبلیغات
۱۳۸۱۷	خرید تجهیزات (۱) IPE ProLiant DL۲۸۰ Gen۱۱, Intel Xeon-Platform ۸۱۸۰, IPE ProLiant DL۲۸۰ Gen۱۱, IPE ProLiant DL۲۸۰ Gen۱۱ High Performance ۲U, IPE ۱.۸۱TB NVMe Gen۱ Easy Install Rail ۲ KJt, IPE ProLiant DL۲۸۰ Gen۱۱ High Performance ۲U, IPE ۱.۸۱TB NVMe Gen۱ SFF, IPE ۲۴GB microSD Memory Card, IPE ۸GB Quad RAM DDR۴-۱۸۰۰ CAS-۱۱-۲۴, ۳۸EC RAID Controller IPE MR۱۱۱۱-۰

با احترام

مدیرعامل شرکت بستر یگانه تحول کیش
فرانیم شهبانی مقدم

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۳۳۶۶

© جزیره کیش، خیابان رودپی، ساختمان گلچینه ۲، طبقه یکم واحد ۳ | cooblitex.ir | ۰۲۱-۸۲۰۵۳۰۶۱

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (بستر یگانه تحول کیش)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
	بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۳۶۶ مفید ۱۳/۱۳	

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی