



«بسمه تعالی شانه العزیز»

ارزیابی طرح

«تأمین سرمایه در گردش مشارکت در تکمیل و فروش واحدهای پروژه در حال ساخت روزانو»

پایدار سازه سازگار ایستاتیس

خلاصه ارزیابی

طرح «تأمین سرمایه در گردش مشارکت در تکمیل و فروش واحدهای پروژه در حال ساخت روزانو» تعریف شده توسط شرکت پایدار سازه سازگار ایستاتیس (سهامی خاص) از ۶ منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت، که خلاصه نتایج به شرح زیر است:

الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصاله سنجی شده است.

ب) گواهی‌ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. گواهی امضا صاحبین اعضای مجاز نیز ارائه شده است.

ج) وضعیت مالی: براساس اطلاعات مندرج در صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ درآمد عملیاتی شرکت ۱,۵۶۹,۷۵۰ میلیون ریال و سود خالص شرکت نیز ۶۹,۲۹۹ میلیون ریال بوده است.

و) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه توسط متقاضی ضمانت شده است. شماره پیام ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک ملی، ۰۳۵۱۳۰۳۶۶۲۶۲۸۳۳۲ می‌باشد و تا ۱۴۰۴/۰۹/۲۱ تاریخ اعتبار داشته و قابل تجدید می‌باشد.

ی) سابقه تأمین مالی شرکت: بر اساس بررسی‌های صورت گرفته، این شرکت سابقه تأمین مالی جمعی نداشته است.

ز) نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی: کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتا گراد تأمین می‌گردد.

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
تأسیس ۶۷۷۹۷۱

شرکت سیدگردان الکهرنگ
سهامی خاص
تأسیس ۱۳۹۸/۰۵/۲۵

شرکت پایدار سازه
سازگار ایستاتیس
شماره ثبت ۳۳۳۳۳۳۳۳

آدرس:

تهران، خیابان غرب، خیابان گلستان، پلاک ۴، طبقه دوم، واحد ۴

کدپستی:

۱۴۹۵۸۴۵۱۷۷

شماره تلفن:

(داخلی) ۰۲۱ - ۹۱۰۷۱۵۴۰۰



گزارش کامل ارزیابی

الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی می باشد.
- گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره، از سامانه "رتبه بندی اعتباری ایران" به عنوان عامل شرکت مشاوره رتبه بندی دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت شده است.

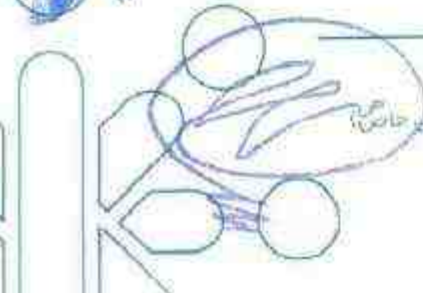
ب) گواهی ها

- گواهی الکترونیکی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل با امضای سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران اصالت سنجی شده است که نشان دهنده عدم وجود سابقه کیفری دارد.
- گزارش اعتبارسنجی آقای احسان رضا غفوری، شرکت، آقای معین رضا غفوری و آقای محمد سفید در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ و آقای غلامعلی سفید در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران دریافت شده است.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (آقای احسان رضا غفوری) نشان می دهد شخص حقیقی دارای امتیاز C۲ (ریسک متوسط) می باشد. مهم ترین دلایل کاهش امتیاز شخص حقیقی بدین شرح می باشد: (۱) دارای حداقل سه چک برگشتی طی ۵ سال اخیر (۲) دارای حداقل یک چک برگشتی با تاخیر زیاد در رفع سوءاثر طی ۵ سال اخیر. بر اساس آخرین به روزرسانی، شخص فاقد دسته چک صیادی بوده و یا هیچ گونه فعالیتی در خصوص چک های صیادی ندارد. شخص حقیقی دارای چهار چک برگشتی بوده که همگی رفع سوءاثر شده اند.

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای غلامعلی سفید) نشان می دهد شخص حقیقی دارای امتیاز B۲ (ریسک پایین) می باشد. مهم ترین دلایل کاهش امتیاز بدین شرح می باشد: (۱) دارای چک برگشتی طی شش ماه اخیر (۲) سابقه وضعیت منفی در حداقل یکی از وام هایی که بیش از ۵ سال از شروع آنها می گذرد (۳) تعداد زیاد وام های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن (۴) دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در نقش ضامن (۵) تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۶ ماه اخیر. بر اساس آخرین وضعیت چک های صیادی، شخص حقیقی دارای چک برگشتی رفع سوءاثر نشده نمی باشد. شخص حقیقی دارای ۲۰ مورد چک برگشتی بوده که همگی رفع سوءاثر شده اند. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۲,۸۵۱,۶۶۲,۷۳۹ ریال بوده که به میزان ۵۳۴,۵۰۱,۸۶۳ ریال سررسید شده و پرداخت نشده است.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (آقای معین رضا غفوری) نشان می دهد شخص حقیقی دارای امتیاز C۴ (ریسک متوسط) می باشد. مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری بدین شرح می باشد: (۱) دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر (۲) دارای بدهی (سررسید نشده) بسیار زیاد در ماه های با وضعیت منفی طی ۱ سال اخیر (۳) دارای مانده وام به



شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۱۷۹۷۹

سازگار
سازگار
شماره ثبت: ۱۳۹۶۸
SAZGAR ISAT

شماره تماس:

(۰۲۱) ۹۱۰۷۱۱۴۰ - ۰۲۱

کد پستی:

۱۴۶۵۸۹۵۱۷۷



زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر (۴ دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های در جریان (۵) دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۴ ماه اخیر، در وام های در جریان. بر اساس آخرین وضعیت چک های صیادی، شخص حقیقی دارای چک برگشتی رفع سوءاثر نشده نمی باشد. شخص حقیقی دارای ۱۵ مورد چک برگشتی بوده که همگی رفع سوءاثر شده اند. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۷۹,۶۰۲,۰۵۵,۹۰۳ ریال بوده و به میزان ۳۳۶,۲۵۲,۷۷۸ ریال سررسید شده و پرداخت نشده است.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (آقای محمد سفید) نشان می دهد شخص حقیقی دارای امتیاز E۲ (ریسک خیلی بالا) می باشد. مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری بدین شرح می باشد: (۱) دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده جاری (۲) تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۶ ماه اخیر (۳) دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر (۴) دارای بدهی (سررسید نشده) بسیار زیاد در ماه های با وضعیت منفی طی ۱ سال اخیر (۵) دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر. آخرین وضعیت چک های صیادی نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی دارای ۱۵ مورد چک برگشتی است که همگی رفع سوءاثر شده اند. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۹,۴۰۳,۶۱۰,۸۸۹ ریال و مبلغ سررسید شده پرداخت نشده به میزان ۳۳۴,۸۷۶,۳۲۰ ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می دهد به علت کمبود اطلاعات امکان محاسبه امتیاز وجود ندارد. بر اساس آخرین به روز رسانی، شخص حقوقی فاقد سابقه چک برگشتی است.

ج) وضعیت مالی

سرمایه شرکت: براساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، سرمایه شرکت معادل ۱۱۰,۰۰۰ میلیون ریال شامل ۵۰۰۰ سهم ۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریالی است.

اقلام مهم مالی:

اقلام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به شرح زیر است:

شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۱
جمع دارایی ها	۲,۴۵۵,۱۵۰	۱,۹۷۶,۸۷۲ (سودهای نامرئی)
جمع بدهی ها	۲,۲۷۵,۲۸۲	۱,۸۶۶,۳۰۴



شرکت سیدکودان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سودهای نامرئی)

شرکت نوآوری مالی یکتا
سیاستی جامع
۶۱۷۹۷۲
بستری

شرکت پایدارسازه
سازگار ایستاتیس



تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان، پلاک ۱۵، واحد ۱۵، شرکت نوآوری مالی یکتا (سودهای نامرئی)

شماره تلفن:

۰۲۱ - ۹۱۵۷۱۵۴۵

کد پستی:

۱۴۶۵۸۶۵۱۷۷

۵۶۷	۶۹,۸۶۶	سود اثبات‌شده
۱۱۰,۵۶۷	۱۷۹,۸۶۶	جمع حقوق مالکانه
۳۵۱,۴۷۳	۱,۵۶۹,۷۵۰	درآمدهای عملیاتی
۲۹,۹۱۵	۶۹,۵۱۸	سود (زیان) عملیاتی
۳۹,۷۷۸	۶۹,۲۹۹	سود (زیان) خالص

• ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی باشد.

• **زیان/سود انباشته:** شرکت دارای سود انباشته به مبلغ ۶۹,۸۶۶ میلیون ریال بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ می‌باشد.

• **اظهار نظر حسابرسان:** صورت‌های مالی شرکت پایدار سازه سازگار با استانداردهای حسابداری (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و صورت‌های سود و زیان و تغییرات در حقوق مالکانه و جریانهای نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۵، توسط این مؤسسه حسابداری و خدمات مدیریت رایمند امین حسابرسان شده است.

به نظر این مؤسسه به استثنای آثار مولود مندرج در بندهای ۴۳ و ۵ و همچنین به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بندهای ۳ و ۶ بخش مابقی اظهار نظر مشروط صورتهای مالی یاد شده وضعیت مالی شرکت پایدار سازه سازگار استانیس (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان میدهد.

مبانی اظهار نظر مشروط

جهت شناسایی درآمد پروژه‌ها از استاندارد حسابداری شماره ۲۹ حسابداری فعالیت‌های ساخت املاک استفاده نشده همچنین شرکت فاقد سیستم کنترل پروژه بوده و کلیه مواد و لوازم خریداری شده مستقیماً به حساب بهای تمام شده خدمات ارائه شده منظور گردیده و نسبت به شمارش مواد و لوازم بای کار در پایان سال اقدام نشده است بدلیل فقدان اطلاعات مورد نیاز از جمله درصد پیشرفت فیزیکی پروژه در پایان سال تعیین دقیق آثار مالی ناشی از مراتب فوق بر صورتهای مالی پیوست برای این موسسه امکانپذیر می باشد.

سیستم کنترل های داخلی مناسب با توجه به انجام برخی مرادوات مالی از طریق جاری شرکاء در شرکت استقرار نیافته، زمان و نحوه تسویه طلب و بدهی اشخاص وابسته با توجه به طبقه بندی آن در دارایی ها و بدهی های جاری تعیین نشده و نسبت به ارائه برگ کارشناسی خرید یک دستگاه خودرو سواری، ارائه قراردادهای و ضمانت نامه های مربوط به پیش پرداخت ها به مبلغ ۱۱۷,۶۳۵ میلیون ریال و تعیین تکلیف اعتبار ناشی از ارزش افزوده ثبت شده در سایر حساب های دریافتی (بایدادداشت توضیحی ۱۴-۳) به مبلغ ۱۰,۷۵۲ میلیون ریال اقدام نشده است. به دلیل فقدان اطلاعات کافی تعیین آثار احتمالی ناشی از محدودیت های فوق بر صورت های مالی، ریسک برای این موسسه امکانپذیر نمی باشد.

ذخیره کافی بابت مالیات عملکرد سال ۱۴۰۱ طبق برگ تشخیص مالیات صادره توسط سازمان امور مالیاتی به مبلغ ۱۱۵۴۰ میلیون ریال در حسابها منظور نگردیده و مالیات سال جاری نیز غیرمعمول و خود سود ابرازی در حسابها منظور نشده است. ضمن ضرورت احتساب ذخیره از این بابت در حسابها میزان دقیق مالیات سنوات عربستان از بررسی و اظهار نظر هیأت مستوفین سازمان امور مالیاتی تعیین خواهد شد.

شرکت نوآوری مالی بکتنا
سیاهی حاجی
۶۲۶۹۶۶

شرکت پدیدار سازه
مسار کار اینصافتیس

معارف ثبت: ۱۳۹۵۸

۱۰۲

أكبر

نهران، شورک، قزاق، خیابان گلستان جنوبی، ساحل عمان، بغداد، حلقه دو، واحد ۱، شرکت نواوری، مانتا، یکتا (استان)، خاور

المسألة الأولى: ما هو الفرق بين التفسير والتأويل؟

||_0|| = 9||_0||_0 (11)

1430860177



در تهیه و ارائه صورتهای مالی و یادداشتهای پیوست برخی اقلام یا اهمیت صورتهای مالی طبق استانداردهای ناظر بر ارائه و اقبای اطلاعات از جمله درآمدهای عملیاتی، بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی، هزینههای فروش اداری و عمومی، پیش پرداخت ها داراییهای ثابت مشهود، موجودی اسلک، اطلاعات بیمانهای بلند مدت و درصد پیشرفت پروژه ها، دریافتی های تجاری، پرداختیهای تجاری و سایر پرداختیها مالیات پرداختی، تسهیلات مالی، پیش دریافت ها و مبالغ وصولی و پرداختی دریافتی ها و پرداختیها تا تاریخ تهیه صورتهای مالی و تهاتر حسابهای دریافتی و پیش دریافتها به طور کامل افشاء و طبقه بندی مناسب نگردیده است.

تاییدیه های درخواستی از سازمان امور مالیاتی و بخشی از سرفصلهای دریافتیهای تجاری و سایر دریافتی ها، پرداختی های تجاری و سایر پرداختیها و پیش پرداختها به ترتیب به مبالغ ۲,۹۶۰، ۱۰۰۳۵ و ۱۵,۴۸۵ میلیون ریال تا این تاریخ دریافت نگردید و این موسسه نیز نتوانسته است از طریق اجرایی سایر روشهای حسابرسی آثار احتمالی ناشی از دریافت تاییدیه های مزبور بر صورتهای مالی مورد گزارش را تعیین نماید.

حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است مسئولیتهای مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه ای جامعه حسابداران رسمی ایران مستقل از شرکت پایدار سازه سازگار ایستایس (سهامی خاص است و سایر مسئولیتهای اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر مشروط، کافی و مناسب است.

نسبت های مالی: برخی از نسبت های مالی شرکت که از صورتهای مالی حسابرسی شده سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
اهرمی	بدهی ها به دارایی ها	۹۳٪	۹۴٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی ها	۷٪	۶٪
	تسهیلات بلندمدت به دارایی ها		
	تسهیلات کوتاه مدت و بلندمدت به دارایی ها	۶٪	۲٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلندمدت به بدهی ها	۶٪	۲٪
	سود خالص به هزینه مالی	۳۱۰۹۹٪	۲۰۳۴۱٪
نقدینگی	دارایی های جاری به بدهی های جاری	۱۰۲٪	۱۰۰٪
	(موجودی نقدی + حسابهای دریافتی) به بدهی های جاری	۳۸٪	۲۴٪
	دارایی های جاری به بدهی ها	۱۰۲٪	۱۰۰٪
	بدهی های جاری به دارایی ها	۹۳٪	۹۴٪
	موجودی نقد به دارایی ها	۱٪	۱٪
	دارایی های جاری به فروش خالص	۱۳۴٪	۲۶۵٪

شرکت پایدار سازه
سازگار ایستایس

شماره ثبت: ۱۳۹۶۸



تهران، شهرک غرب/ خیابان گلستان جنوبی، ساختمان رهبر، طبقه دو، واحد ۱۹، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

آدرس

کد پستی

ALGORITHM CAI
موسسه حسابداران الگوریتم

۰۲۱ - ۹۱۰۷۱۶۴۰۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص

شماره ثبت: ۶۲۹۹۷۴



موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	٪۱	٪۱
حساب‌های دریافتی (جاری) به فروش خالص	٪۴۱	٪۱۲۳
حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	٪۳۸	٪۲۳
حساب‌های پرداختی به فروش خالص	٪۲۱	٪۶۷
فروش به دارایی‌ها	٪۷۱	٪۳۶
سودخالص به دارایی‌ها	٪۳	٪۳
حاشیه سود ناخالص	٪۵	٪۱۵
حاشیه سود عملیاتی	٪۴	٪۹
حاشیه سود خالص	٪۴	٪۸
سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود	٪۵۹	٪۲۷
سود خالص به حقوق صاحبان سهام	٪۴۸	٪۵۳

تحلیل اقلام مهم صورت های مالی:

- درآمدهای عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۲ با رشد ۳۴۷ درصدی نسبت به سال گذشته به رقم ۱,۵۶۹,۷۵۰ میلیون ریال رسیده است.
- سود خالص این شرکت از رقم ۲۹,۷۷۸ میلیون ریال در سال ۱۴۰۱ به ۶۹,۲۹۹ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ رسیده و ۱۳۳ درصد افزایش داشته است.

(د) بررسی میدانی

شرکت پایدار سازه سازگار ایستایس در سال ۱۳۹۱ در زمینه فعالیت در حوزه طراحی، اجرا و نظارت بر کلیه پروژه‌های عمرانی کار خود را آغاز نمود. این شرکت در سال‌های اخیر توانسته است که پروانه اشتغال به کار سازندگان اتوبه مسکن و ساختمان را از وزارت راه و شهرسازی کسب نماید و در این راستا گواهینامه صلاحیت همکاری از سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ساختمان و ابنیه، مرمت آثار باستانی و تاسیسات و تجهیزات را کسب نماید این شرکت خانه سازگار را ترمیم نموده است و در حال حاضر در آن مستقر می‌باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارت است از: طراحی مشاوره نظارت و اجرا در زمینه ساختمان و ابنیه، آب راه و ترابری صنعت و معدن، نیرو، تاسیسات و تجهیزات کارش‌های زمینی ارتباطات کشاورزی، مرمت آثار باستانی و اتوماسیون صنعتی، تاسیسات واحدهای صنعتی، تجاری، مسکونی، آموزشی، فرهنگی، راه‌سازی، سد، شهر و شهرک‌سازی و تاسیس واحدهای صنعتی، نگهداری و یازسازی ابنیه تاریخی و تاسیسات آن. اجرای تاسیسات شهری (آب و برق و نظایر آن، ...). انجام آزمایشات خاک و اسفالت، زیرسازی بتن مصالح (شن و ماسه و ...)، محوطه‌سازی، بند خاکی، فضای سبز و نقشه

شرکت پایدار سازه

سازنداییستایس

شماره ثبت: ۱۳۹۶۸

CAZEGAR ISATIS

شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۱۳۸۷۲

شماره ثبت: ۵۱۷۷

شماره ثبت: ۵۱۷۷

شماره ثبت: ۵۱۷۷

شماره ثبت: ۵۱۷۷

شماره ثبت: ۵۱۷۷

شماره ثبت: ۵۱۷۷



برداري و تهيه طرح هادي - واردات و صادرات کالاهای مجاز طراحی و ساخت نظارت تهیه و نقشه و اجرای کلیه کارهای ساختمانی اعم از طراحی داخلی آپارتمان سازی انبوه سازی پل سازی آبنه سنگین بتنی آبنه سنگین فلزی خطوط انتقال نصب ماشین آلات صنعتی و اسکلت آماده سازی زمین پروژه ی جدول بندی خیابان و میدین و شهرک سازی و راه سازی خرید و فروش مصالح ساختمانی و ماشین آلات و مرمرت آثار تاریخی وساختمانهای قدیمی و نظارت وتاسیسات شهری و تاسیسات آبنه تعمیرات و نگهداری موضوعات شرکت واردات و صادرات اقلام و ماشین آلات ساختمانی، همچنین شرکت می تواند در موارد مورد نیاز از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری تسهیلات اخذ نماید، ضمنا انجام کلیه فعالیت ها پس از اخذ مجوزهای لازم می باشد و ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله ثبت و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

شرکت دارای پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان از وزارت راه و شهرسازی به شماره عضویت ۳۳۲-۹۵-۹۴ به تاریخ صدور ۱۳۹۲/۱۱/۳۰ با اعتبار ۷ ساله است و مطابق نامه شماره ۶۱۶۵۲/۴۰۰ صادره مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ وزارت راه و شهرسازی، پروانه اشتغال به صورت اتوماتیک تا یک بازه زمانی شش ماهه تمدید می گردد، همچنین شرکت دارای گواهینامه صلاحیت بیمه کاری از سازمان برنامه و بودجه کشور با تاریخ انقضا تا روز ۱۰ مهر ماه ۱۴۰۴ است. بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۳۵۱،۴۷۳ و ۱،۵۶۹،۷۵۰ میلیون ریال با حاشیه سود ناخالص ۱۴۵ و ۵ درصد را داشته است، بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ درآمد شرکت در این سال ناشی از تاسیسات، خاک شناسی و مقاومت مصالح، نقشه کشی نظارت (عالیه و کارگاهی)، محاسبات فنی و ... بوده است، لازم به ذکر است فروش شرکت طی سال های اخیر همواره صعودی بوده است. شرکت متقاضی معاملات فصلی (خرید) خود را که مرتبط با فصل بهار و تابستان است را نیز ارسال کرده است که حاکی از خریدی به مبلغ ۲۰۵،۷۷۲ میلیون ریال برای فصل بهار و ۵۴،۰۸۵ میلیون ریال برای فصل تابستان بوده است، مطابق اظهارات متقاضی در این دو فصل با توجه به ماهیت شرکت، صرفا خرید ثبت شده است و در فصل زمستان عمده درآمد حاصل می گردد. بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در مرداد ماه ۱۴۰۳ معادل ۳۷ نفر می باشد

و) ضمانت پرداخت:

اصل سرمایه توسط متقاضی ضمانت شده است. شماره سپاس ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک ملی، ۰۳۵۱۳۰۳۶۶۲۶۲۸۳۳۲ می باشد و تا ۱۴۰۴/۰۹/۲۱ تاریخ اعتبار داشته و قابل تمدید می باشد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن آورده شده است.

ه) وضعیت طرح

پروژه ساختمانی روزانو متعلق به شرکت پایدار سازه سازگار ایستاتیس (سهامی خاص) است. این شرکت در سال ۱۳۹۱ در فعالیت خود را در حوزه طراحی، اجرا و نظارت بر پروژه های عمرانی آغاز نمود. این شرکت تاکنون پروژه های ساختمانی مختلفی را در استان یزد انجام داده است. پروژه روزانو با مساحت زمین تقریبی ۱۳ هزار متر مربع با ۹ طبقه شامل ۲ طبقه زیر در ترازهای (۱-۲) و یک طبقه پیلوت و ۶ طبقه مسکونی با تامین حداقل دو پارکینگ به ازای هر واحد با اسکلت بتنی با سقف وافل، با داشتن امکانات رفاهی اعم از سونای خشک، سونای بخار، جکوزی، سالن ورزشی، سالن اجتماعات و سیستم

شرکت نوآوری عالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۹۴

شرکت پایدار سازه
سازگار ایستاتیس



مطهره ثبت: ۱۳۹۶۸۸

ISATIS

مهر

(سهامی خاص) شرکت نوآوری عالی یکتا

سازگار ایستاتیس
ALGORITHM CAPITAL
شماره ثبت: ۱۴۰۵۸۶۵۱۷۷
(داخلی ۱۱) ۰۹۱۵۷۱۵۴۵ - ۰۲۱



گرمایشی و سرمایشی چیلر، فن کوئل و موتورخانه که با تلفیق طراحی معماری سستی و بومی شهر یزد با استفاده از مواد اولیه نوین ساختمانی در حال احداث می باشد. پروژه مراحل گودبرداری، بسترسازی خاک، فونداسیون و اجرای اسکلت بتنی طبقه منفی ۲ تا مثبت ۶ را انجام داده است و از منظر ظریف کاری ۷۰ درصد و تجهیز نهایی ۶۰ درصد پیشرفت داشته است. لازم به ذکر است میزان پیشرفت های هدف طرح از تامین مالی جمعی، تامین مواد اولیه به جهت نهایی سازی ساخت ۴۱ واحد مسکونی و فروش واحدهای پروژه روزانو با سود علی الحساب ۴۴ درصد برای سرمایه گذاران خواهد بود. لازم به ذکر است پروانه ساخت به نام آقای مبین رضا غفوری بوده است.

مطابق بررسی صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲، درآمدزایی طرح به صورت پیش فروش بوده است و بررسی حاکی از آن است که موجودی املاک در حال ساخت مربوط به این طرح صفر است (همانطور که گفته شد به صورت پیش فروش انجام شده و به اتمام رسیده است). با توجه به اظهارات متقاضی، در صورتی که شرکت نتواند تعهدات (پرداخت سود و اصل سرمایه) خود را در تامین مالی جمعی مذکور به انجام رساند، می بایست از سایر پروژه ها و املاک در جریان ساخت تعهدات خود را به انجام رساند. همچنین لازم به توضیح است، موجودی املاک فاقد پوشش بیمه ای در مقابل خطرات احتمالی ناشی از حریق، سیل و زلزله است. شرکت سرمایه پذیر به علت سابقه ای که در این حوزه دارد توانسته است تمامی مجوزهای لازم برای اجرای طرح را اخذ نماید.

همانطور که اشاره شد این پروژه دارای ۱۳ هزار مترمربع مساحت است و دارای ۳۰ واحد ۱۵۰ متری، ۵ واحد ۱۸۰ متری، ۳ واحد ۲۲۰ متری و ۳ واحد ۳۲۰ متری است. بر اساس اظهارات متقاضی قیمت تمام شده هر متر مربع برابر با ۶۰۰ میلیون ریال و قیمت فروش برابر با ۹۰۰ میلیون ریال است. این شرکت قصد دارد به منظور تکمیل و فروش سه واحد ۱۵۰ متری به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال تامین مالی کند.

مصارف مورد نظر طرح به عنوان هزینه های عملیاتی صرفا هزینه مواد اولیه جهت ساخت و ساز است و هزینه های قابل قبول طرح هزینه کارمزد تامین مالی جمعی خواهد بود. لذا سایر هزینه های طرح بر عهده متقاضی است. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین، لازم به ذکر است تاکنون ۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال مطابق اظهارات متقاضی هزینه شده است و هزینه باقیمانده حدودا ۵۳۳,۰۰۰ میلیون ریال است که ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال آن از طریق تامین مالی جمعی تامین خواهد شد. طبق اظهارات متقاضی، می توان گفت پروژه به طور کلی از نظر فیزیکی پیشرفت ۹۰ درصدی داشته و از نظر ریالی نیز پیشرفت طرح ۷۰ درصد بوده است.

لذا معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش واحدهای مسکونی اشاره شده در طرح با کسر هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و شراپورس می باشد.

سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۴۰۱,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۹۹,۲۱ درصد پیش بینی می شود.

شرکت پدیدار سازه
سازگار ایستاتیک



شرکت نوآوری مالی یکتا
سرمایه خاص
شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۲

کد پستی: ۴۵۵۱۷۷
تهران، شهرک کیمیا، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زهره، طبقه دو، واحد ۱۰۱ شرکت نوآوری مالی یکتا (سرمایه خاص)
شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۲
ALGORITHM Co



با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت حدوداً ۵ درصد بوده است. دلیل آن هم نوع کسب و کار است که تا اتمام کامل طرح و تحویل ساختمان‌ها سود محقق نخواهد شد و در حساب‌های دریافتی مبلغ ۶۵۵،۶۶۳ میلیون ریال آورده شده است.

با توجه به در نظر گرفتن سهم ۲۷،۳۸ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، سود علی الحساب هر سه ماه یک بار ۱۱ درصد با پرداخت اول از ماه سوم برآورد می‌گردد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حسابهای شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

شرکت می‌تواند سایر خدمات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش ترفتن واحدها و یا فروش به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصول به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش واحدهای مرتبط با پروژه روژانو که مرتبط با این قرارداد است را نسبت به سایر موارد را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده یا اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
-----	--------------------

شرکت پارسا ساز

سازگار با استانداردهای

شماره ثبت شرکت ۱۳۹۶۶۸۸۸۸۸

BAZGAR ISATIS

شرکت نوآوری مالی یکتا

میدانی جاس

شماره ثبت ۶۱۷۹۷۲

آدرس

تهران، شهرک رازی، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زعفران، طبقه دو، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

کد پستی

۰۵۸۶۵۱۷۷

تلفن

۰۲۱-۵۵۴۵۰۵۰۰

۰۲۱-۵۵۴۵۰۵۰۰



درآمد کل	۴۰۵,۰۰۰
کسر میشود:	
هزینه کارمزد عامل	۳,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول	۳,۲۰۰
سود طرح	۴۰۱,۸۰۰

بر این اساس حاشیه سود طرح ۹۹,۲۱ درصد برآورد می‌گردد. سود ریالی طرح برابر با مبلغ ۴۰۱,۸۰۰ میلیون ریال می‌باشد و با لحاظ سهم ۲۷,۳۸ درصدی مشارکت‌کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه‌گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی سال ۱۴۰۲ حاشیه سود شرکت برابر ۵ درصد بوده که از حاشیه سود طرح کمتر می‌باشد. لذا سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حاشیه سود ۹۹,۲۱ درصدی طرح خواهد بود. در صورت عدم تحقق درآمد پیش‌بین شده در این طرح، متقاضی موظف به پیش خرید واحدهای مشخص شده می‌باشد. به طوریکه سود پیش‌بینی شده در طرح محقق گردد.

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
سود علی‌الحساب	-	-	۲۷,۵۰۰	-	-	۲۷,۵۰۰	-	-	۲۷,۵۰۰	-	-	۲۷,۵۰۰
بازگشت اصل آورده	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی سه ماه یک بار از پرداخت اول در ماه سوم ۱۱ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت فروش تسویه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. یا توجه به اظهارات متقاضی فروش شرکت به صورت نقدی است.
ریسک عدم امکان تهیه مواد اولیه موردنیاز	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.

شرکت پارسا سازه
سازمان ثبت اسناد و املاک

شرکت بازاری مالی یکتا
سیستمی جامع
۶۷۷۷۷۷۷۷

شماره ثبت: ۱۳۹۶/۸
SAZGAR ISATIS

ALGORITHM CAPITAL
کد پستی: ۱۴۴۵۸۴۵۱۷۷

داخلی: ۱۱ - ۹۱۲۷۱۵۱ - ۵۷۱



هر گونه آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب مواد اولیه خریداری شده	هر گونه آسیب و یا مناسب نبودن کیفیت، گالاهای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت سنجی مواد اولیه مورد استفاده در ساخت واحدهای مسکونی است. لذا اصالت مواد اولیه بر عهده متقاضی به جهت تحویل واحدهای با کیفیت به مشتریان می باشد.
ریسک عدم فروش واحدهای مسکونی به میزان برآورد شده در طرح به هر دلیل از جمله رکود و...	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن واحدهای مسکونی مذکور در طرح، موظف به باز خرید خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
آسیب به واحدهای مسکونی پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	موجودی املاک فاقد پوشش بیمه ای در مقابل خطرات احتمالی ناشی از در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی حریق، سیل و زلزله است. خواهد بود.
ریسک میزان رقبا در فروش محصولات	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن واحدهای مسکونی مذکور در طرح، موظف به باز خرید خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک محصولات مانند ریسک پیچیدگی محصول و ریسک حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص نرخ ارز	در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم حفظ حاشیه سود طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
نوسان قیمت مواد اولیه جهت ساخت و ساز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات مقدار، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۴۰۱۸۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

درآمد طرح					سود طرح - میلیون ریال
۶۰۵,۰۰۰	۵۰۵,۰۰۰	۴۰۵,۰۰۰	۳۰۵,۰۰۰	۲۰۵,۰۰۰	
۶۰۱۸۰۰	۵۰۱۸۰۰	۴۰۱۸۰۰	۳۰۱۸۰۰	۲۰۱۸۰۰	

جمع بندی

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۷۹۷۲

شرکت پیمان دار سازه
سازگار ایستاتیکس
شماره ثبت ۱۳۹۶۸

SAZEGAR ISATIS

آدرس: تهران، شهرک فرهنگیان، گشتان جنوبی، ساختمان زمرد طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

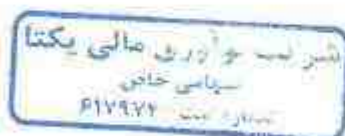
شرکت سرمایه گذاری آلپورتیم
ALPORITIM CAPITAL
تاسیس ۱۳۹۵

کدپستی ۱۴۵۵۸۵۵۱۷۷



عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و ... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و ... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.






سامانه استعلام ضمانت نامه ریالی سپام بانک ملی ایران

شماره ضمانت نامه : 0351303662628332
کد شناسه ملی (ذینفع) : 14012554301
تاریخ صدور (سپام) : 1403/09/22
تاریخ انقضاء : 1404/09/21
مبلغ ضمانت نامه : 250,000,000,000
ضمانت خواه : پایدار سازه سازگار
ایستاتیس پایدار سازه سازگار
ایستاتیس (10840445048)
موضوع : جزئیات
تامین مالی از طریق سکوئی تامین مالی
جمعی یکتا گراد متعلق به شرکت ن

تاریخ استعلام : 1403/09/22 12:55:05
پاسخ استعلام : ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد
وضعیت ضمانت نامه : صادر شده
شماره پیگیری : 14030922125505040221

* از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده، در سایت بانک ملی می باشد
* در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر یا "https://www.bmi.ir/sepaonlinequery" مطابقت داشته باشد



بستن چاپ

شرکت پیاورد مالی یکتا
سپاسی حامی
شماره ۶۱۲۹۷۶

سازگار ایستاتیس

شرکت پایدار سازه سازگار ایستاتیس
شماره ثبت: ۱۳۵۶۸

آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان گلشهر، پلاک ۱۱، واحد ۶، شرکت پیاورد مالی یکتا (سهامی خاص)

کد پستی: ۱۳۵۸۹۵۱۷۷
تلفن: ۰۲۱-۹۵۷۱۰۴۵۰
داخلی (۱) ۰۲۱-۹۵۷۱۰۴۵۰



شماره ۳۱۹۷۲۰
تاریخ ۱۳۰۰/۷/۱۱

بازنشانی
مقامات و مدیران
معاونین مدیریت و برنامه ریزی استان یزد



کواهی نامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای معین رضا عشوری

مدیر عامل محترم شرکت پایدارسازه سازگار ایسائیس

شماره ثبت شرکت: ۱۳۹۶۸

با استناد به مصوبه شماره ۲۸۰۱۳/ت-۲۲۲۵۱/هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران و با توجه به اجراء شرایط لازم و تأیید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، بدین وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری در تاریخ صدور این گواهینامه تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ اعلام می گردد.

شناسه ملی شرکت: ۱۰۸۴۰۴۴۵۰۴۸

خواهشمند است برای مشاهده جزئیات گواهینامه صادره به پایگاه

<http://sajar.mporg.ir> مراجعه فرمائید.

رعایت قانون برگزاری مناقصات، موضوع ابلاغیه شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۷ رئیس مجلس شورای اسلامی، آیین نامه های اجرایی مربوطه و ظرفیت کار، مجاز در زمان فراخ کار توسط آن شرکت ضروری است.
• هر گونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات اعتبارآور (مدیرعامل، هیأت مدیره و کارکنان اعتبارآور) باید حداکثر ظرف مدت ۳ ماه در سامانه ساجات (<http://sajar.mporg.ir>) ثبت و ارسال شود.
• هر قرائن داد جدید، حداکثر ظرف مدت ۳ ماه پس از اندیاد قرارداد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه ساجات ثبت شود. تا امتیاز ادیا هنگام تشخیص صلاحیت، دوره بعد و آزاد سازی ظرفیت شرکت منظور شود.
در صورت تغییرات معادله این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه <http://sajar.mporg.ir> اطلاعات پایگاه اساتت دارد.

رئیس مجلس شورای اسلامی
رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان یزد

شماره ثبت شرکت: ۱۳۹۶۸
تاریخ: ۱۳۹۶
استان: یزد

به مدارج ثبت صلاحیت گواهی نامه توجه فرمائید.



شرکت پایدارسازه



شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۲۹۷۴

تهران، شهرک غرب، خیابان خاندان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دوم، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

(داخلی) ۰۲۱-۹۱۰۷۷۰۰۰۰

کد پستی:

۱۴۶۵۸۶۵۱۷۷



شماره ۳۱۸۲۶
تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۷



معاونت تولیدی، فنی و زیرساختی
شور پیمانکاران و مشاوران

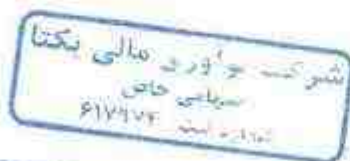
گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای معین رفیعا غفروری
مدیر عامل محترم شرکت سازگار سازه سازگار ایستاتیس
تشناسه ملی ۱۰۸۴۰۴۴۵۰۴۸

به استناد تصویب نامه شماره ۱۳-۳۸۰۱۳۲۵۱ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران و اصلاحات بعدی، به توجه به انجاز شرایط لازم و تأیید صلاحیت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی و اجرایی، بدین وسیله صلاحیت این شرکت برای انجام امور پیمانکاری به شرح زیر اعلام می گردد.

پایه	رشته	ظرفیت
۵	ساختمان و ابنیه	تعداد ۳ کار مجاز
۵	حرکت آثار یادمانی	تعداد ۳ کار مجاز
۵	گاسیسات و تجهیزات	تعداد ۳ کار مجاز
این گواهینامه تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ معتبر بوده و همواره ملاک اعتبار آن، اطلاعات مندرج در سامانه sajar.mporg.ir است.		

- رعایت قانون برگزاری مناقصات، آیین نامه های اجرایی، آراء ظرفیت کاری مجاز و بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۷۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۱ با موضوع مدیریت تعارض منافع و جلوگیری از تداخل در انجام کار محرومی است.
- هرگونه تغییر در اطلاعات مورد استفاده در تشخیص صلاحیت به ویژه مدیر عامل، اعضای هیئت مدیره و افراد امضاءآور باید ظرف مدت سه ماه در سامانه جامع تشخیص صلاحیت ثبت شده و مورد تأیید قرار گیرد.
- هر قرارداد جدید باید ظرف مدت سه ماه پس از انعقاد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما، در سامانه مساجسات ثبت شود و گرنه امکان استفاده از اعتبار قراردادهای در تشخیص صلاحیت های بعدی و آزادسازی ظرفیت وجود نخواهد داشت.



سازگار سازه

شرکت پیمانکار سازه
سازگار ایستاتیس

شماره ثبت: ۱۳۹۶۸۱



شرکت دانش الگوریتم
ALGORITHM CO
شماره ثبت: ۱۳۹۶۸۱

آدرس:

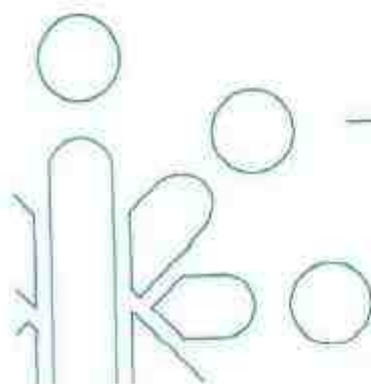
تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، پلاکه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا تسهیلاتی خاص

شماره تلفن:

۰۲۱ - ۹۱۰۷۱۵۴۵

کد پستی:

۱۴۶۵۸۶۵۱۷۷





يکتاکراد
Yektacrowd

عنوان
تاریخ
شماره

شماره سند مالی: ۱۳۹۹/۱۲/۲۳



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

پروانه اشتغال به کار سازندگان شهرداری و ساختمان

((مشخص حقوقی))



این پروانه به نام شرکت پایدار سازه سازگار ایساتیس

به شماره ثبت: ۱۳۹۶۸ تاریخ تأسیس: ۱۳۹۱/۱۲/۲۳

عضو انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان یزد

به شماره عضویت: ۹۲-۹۵-۳۳۲

به مدیریت: معین رضا محقوری

به شماره شناسنامه: ۹۶۳۶ صادره از: یزد

متولد سال: ۱۳۶۶ نام پدر: محمد

دارنده پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی به شماره: ۰۰۰۱۲۹۲-۳۰۰۰-۳۱

صادر می گردد.

دارنده پروانه با رعایت حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال در رشته یا رشته های صادر شده متدرج در آن می تواند از مزایای قانونی و اطلاعاتی آن به مدت سه سال از تاریخ صدور یا آخرین تمدید بهره مند گردد. آیه مسئولیت های ناشی از استفاده از این پروانه به عهده مدیر عامل می باشد که ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل تشخیص صلاحیت سازندگان انبوه مسکن و ساختمان می باشد.

شماره پروانه اشتغال: ۱۳-۳۱-۰۰۰۸۹

محل صدور پروانه: یزد

حوزه فعالیت: سراسر کشور

تاریخ صدور اولین پروانه: ۱۳۹۲/۱۱/۳۰

تاریخ آخرین تمدید پروانه: ۱۳۹۶/۱۱/۹

تاریخ پایان اعتبار: ۱۳۹۹/۱۱/۸

مدیریت	۲
اجرا	۲

پایه:

وزیر راه و شهرسازی

علی آهوندی

مدیرکل راه و شهرسازی استان یزد
محمد رضا نقیانی

شرکت پایدار سازه
سازگار ایساتیس

شماره ثبت: ۱۳۹۶۸



شرکت نوآوری مالی یکتا

برای فعالیت دارنده این پروانه رأساً در زمینه های «مالی» «تجاری» و «ساخت» دارای بودن صلاحیت مربوطه طبق مفاد جدول صلاحیت می باشد. لذا این پروانه برای این است.

تهران، شهرک غرب، خیابان کاستان جنوبی، ساختمان ژمرد، طبقه دو، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)



شماره نقشه:

(داخلی) ۰۲۱-۹۵۷۱۵۴۸

کدپستی:

۱۴۶۵۸۶۵۱۷۷



دکتر نوید بهمنی، ماساچوست

موضوع: تعداد پروانه های استخدام به کار خود ساری

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

۱) حمایت به مخالفت با دولت محترم میسر می شود و مخالفت با دولت محترم، در نهایت ملی میسر نمی آید. (استاد)

10/10/2010
 10/10/2010

100

[illegible]

کمانال رسمی قانون مسراسری
انجوه سازان ایران

اپریل ۱۹۸۷ء (۱۲ رجب المرجب ۱۴۰۸ھ) میں صدر پاکستان جناب ذوالفقار علی بھٹو صاحب نے پاکستان کے لیے ایک نیا دستور منظور کیا۔



شرکت و امور مالی بگستا
سیما جانی
شماره ۱۱۱۱

فروش گیت و پیچدار سازه
مساحت گیت و پیچدار سازه

شماره ثبت: IP 998

المركبات الكيميائية
ALGORITHM

أخرى

بازار شهرک صنعتی گلستان جنوبی، ساختمان مرد، طبقه دوم، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی (سهامی خاص)

شعاعية الكسوف:

(د) جلی (1) $\text{Fe}(\text{OH})_3$ - 9.10V pH

کلیسنی

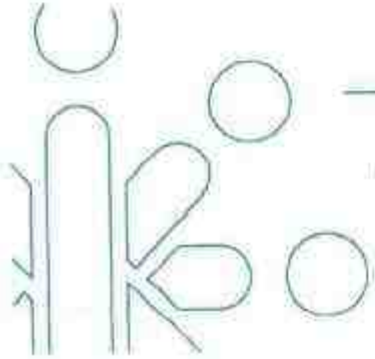
HF5 Δ AG Δ IVV



ALGALITHM CAPITAL
اسواقی خاص

SAZGAM ISATIS

14501501VV





عنوان:

تاریخ:

شماره:



810bbe53-474d-4ab0-b73f-f3d6d00f0043

UTM-X = 252791.17
UTM-Y = 3524008.55

پروانه ساخت



موقع نام و کد	محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه
محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه
محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه
محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه
محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه
محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه

این پروانه ساخت بر اساس نقشه و مشخصات فنی ارائه شده صادر گردید. کلیه عملیات ساختمانی باید مطابق با این پروانه و نقشه انجام پذیرد. در صورت نیاز به تغییرات، باید درخواست اصلاحیه ارائه شود.

(محل پروژه)

(محل پروژه)



محل پروژه

محل پروژه



شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲



شرکت پارسا ساز
سازگار ایستادگی

شماره ثبت: ۱۱۹۶۸



تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان ژمرد، طبقه دو، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱ - ۹۱۵۷۱۵۴۵ (داخلی ۱۱)

کد پستی:

۱۴۵۸۵۵۱۷۷



معلومات نام		معلومات		معلومات	
نام و نام خانوادگی	شماره پرسنلی	نام خانوادگی	شماره پرسنلی	نام خانوادگی	شماره پرسنلی
محمد علی محمدی	۱۰۰	محمد علی محمدی	۱۰۰	محمد علی محمدی	۱۰۰
محمد علی محمدی	۱۰۱	محمد علی محمدی	۱۰۱	محمد علی محمدی	۱۰۱
محمد علی محمدی	۱۰۲	محمد علی محمدی	۱۰۲	محمد علی محمدی	۱۰۲
محمد علی محمدی	۱۰۳	محمد علی محمدی	۱۰۳	محمد علی محمدی	۱۰۳
محمد علی محمدی	۱۰۴	محمد علی محمدی	۱۰۴	محمد علی محمدی	۱۰۴
محمد علی محمدی	۱۰۵	محمد علی محمدی	۱۰۵	محمد علی محمدی	۱۰۵
محمد علی محمدی	۱۰۶	محمد علی محمدی	۱۰۶	محمد علی محمدی	۱۰۶
محمد علی محمدی	۱۰۷	محمد علی محمدی	۱۰۷	محمد علی محمدی	۱۰۷
محمد علی محمدی	۱۰۸	محمد علی محمدی	۱۰۸	محمد علی محمدی	۱۰۸
محمد علی محمدی	۱۰۹	محمد علی محمدی	۱۰۹	محمد علی محمدی	۱۰۹
محمد علی محمدی	۱۱۰	محمد علی محمدی	۱۱۰	محمد علی محمدی	۱۱۰



1E3GAFΔ1VV



ردیف	شرح	تاریخ	محل	موضوع	ملاحظات
۱	...	...	...	...	...
۲	...	...	...	...	...
۳	...	...	...	...	...
۴	...	...	...	...	...
۵	...	...	...	...	...
۶	...	...	...	...	...
۷	...	...	...	...	...
۸	...	...	...	...	...
۹	...	...	...	...	...
۱۰	...	...	...	...	...

شركة سيكادان الكويت
ALGORITHM CAPITAL
استثمار فاعل



عنوان

تاریخ

شماره

UTM X = 352791.17
UTM Y = 3524000.58

پروانه ساخت



ملاحظات

- ۱- منظور از این پروانه، مجوز احداث بنا در محدوده مشخص شده در این پروانه می باشد.
- ۲- این پروانه صرفاً برای احداث بنا در محدوده مشخص شده در این پروانه می باشد و برای سایر مقاصد قابل استفاده نیست.
- ۳- این پروانه صرفاً برای احداث بنا در محدوده مشخص شده در این پروانه می باشد و برای سایر مقاصد قابل استفاده نیست.
- ۴- این پروانه صرفاً برای احداث بنا در محدوده مشخص شده در این پروانه می باشد و برای سایر مقاصد قابل استفاده نیست.
- ۵- این پروانه صرفاً برای احداث بنا در محدوده مشخص شده در این پروانه می باشد و برای سایر مقاصد قابل استفاده نیست.
- ۶- این پروانه صرفاً برای احداث بنا در محدوده مشخص شده در این پروانه می باشد و برای سایر مقاصد قابل استفاده نیست.
- ۷- این پروانه صرفاً برای احداث بنا در محدوده مشخص شده در این پروانه می باشد و برای سایر مقاصد قابل استفاده نیست.
- ۸- این پروانه صرفاً برای احداث بنا در محدوده مشخص شده در این پروانه می باشد و برای سایر مقاصد قابل استفاده نیست.
- ۹- این پروانه صرفاً برای احداث بنا در محدوده مشخص شده در این پروانه می باشد و برای سایر مقاصد قابل استفاده نیست.
- ۱۰- این پروانه صرفاً برای احداث بنا در محدوده مشخص شده در این پروانه می باشد و برای سایر مقاصد قابل استفاده نیست.

شماره ثبت: ۶۷۹۷۹
شماره ثبت: ۶۷۹۷۹

شرکت سازنده
سازگار ایتیس
شماره ثبت: ۱۳۹۶۸

شرکت سرمایه گذاری الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
سرمایه گذاری

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، پلاک ۴۰، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی، یکتا (سهامی خاص)

کد پستی: ۱۴۶۵۸۶۵۱۷۷
شماره تلفن: ۰۲۱ - ۹۱۵۷۱۵۴۰
تلاشی (۱)



تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۲۲
شماره: ۸۰۹۹۴-۴۰۴
پیوست:

باسمه تعالی

جناب آقای علمی فرد

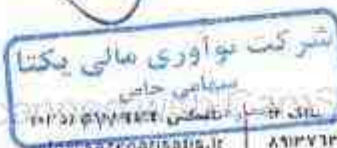
مدیر عامل محترم شرکت نوآوری مالی یکتا (سکوی یکتا کراد)

با سلام و عرض ادب

احتراماً پیرو مذاکرات صورت پذیرفته با کارشناسان آن مجموعه محترم در خصوص طرح «تأمین سرمایه در گردش مشارکت در تکمیل و فروش واحدهای پروژه در حال ساخت روزانو»، موارد ذیل به جهت بهره‌مندی به آن شرکت محترم اعلام می‌گردد:

۱. شرکت پایدارسازه سازگار ایساتیس متعهد به انجام تسلیی تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران پروژه مذکور می‌باشد و باتوجه به زمان‌بندی اعلام شده، طرح در زمان مقرر به بهره‌برداری و فروش خواهد رسید.
۲. جدول پیشرفت طرح به صورت ریالی و فیزیکی به پیوست تقدیم می‌گردد.
۳. میزان هزینه کود پروژه تاکنون مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال بوده است و طبق پیش بینی انجام شده در جدول پیشرفت (ریالی و فیزیکی) جهت تکمیل پروژه مبلغی در حدود ۵۲۳,۰۰۰ میلیون ریال نیازمند است این مبلغ معادل ۱۰ درصد باقی مانده پیشرفت فیزیکی و ۳۰ درصد پیشرفت ریالی پروژه می باشد که شرکت تصمیم دارد ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال را از طریق سکو تامین مالی جمعی یکتاکراد تامین نماید.
۴. طبق صورت‌های مالی حسابرسی شده ارائه شده، تاکنون از محل این پروژه بیش‌دریافت اخذ شده حدوداً ۲۷۰,۰۰۰ میلیون ریال است که باتوجه به فروش نقد مابقی واحدها در پایان پروژه نقدینگی لازم جهت وصول چک‌های سرمایه‌گذاران تامین خواهد شد.
۵. قیمت تمام شده هر مترمربع برآبر با ۶۰۰ میلیون ریال و قیمت فروش برابر با ۹۰۰ میلیون ریال است.
۶. این ساختمان دارای ۳۰ واحد ۱۵۰ متری، ۵ واحد ۱۸۰ متری، ۲ واحد ۲۲۰ متری و ۳ واحد ۳۲۰ متری است.
۷. در راستای طرح ارائه شده، با توجه به افزایش قیمت مصالح و نوع ساخت این پروژه که دارای واحدهای متنوعی با متراژ ۱۵۰، ۱۸۰، ۲۲۰ و ۳۲۰ مترمربع است، بهای تمام شده هر واحد ۱۵۰ متری ۹۰۰,۰۰۰ میلیون ریال و فروش آن به مبلغ ۱,۳۵۰,۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود و باتوجه به درخواست تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال، این شرکت اعلام می‌دارد با فروش تقریبی سه واحد مسکونی، توان تامین اصل و سود سرمایه‌گذاران را خواهد داشت.

پیشاپیش از حسن توجه جنابعالی به‌بابت تشکر را دارد.



شرکت پایدارسازه
سازگار ایساتیس

شماره ثبت: ۱۳۹۹۵۸

www.sazegarisatis.com

روزه‌ها: روزهای پنجشنبه و شنبه
آدرس: جنب شهرداری منطقه ۱۴

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
تهران، خیابان...

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زهره، طبقه دو، واحد ۱۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهمای خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۷۱۰۴۰۰ (داخلی ۱۱)

کد پستی:

۱۴۶۵۸۶۵۱۷۷



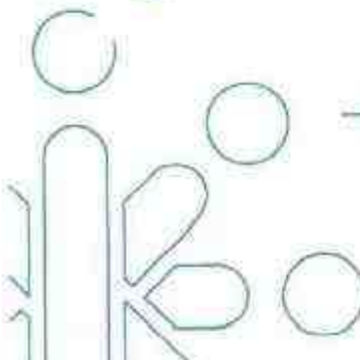
شرکت دواوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۶

(Handwritten signature)

شرکت پیمانکار سازه
سازگار ایستاتیس
شماره ثبت: ۱۳۹۶۸
SAZGAR ISATIS

(Handwritten signature)

آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان گلستانه ۶، شرکت دواوری مالی یکتا (سهام خاص)
شماره تلفن: ۹۱۵۷۱۰۴۰ - ۵۲۱
کد پستی: ۱۴۶۵۸۶۵۱۷۷





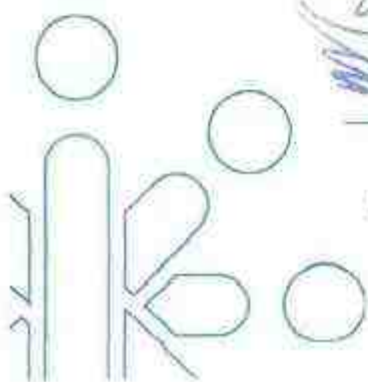
شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۱۷۹۷۲



آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه ۵، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:
داخلی (۱): ۹۱۵۷۱۸۴۰ - ۰۲۱

کد پستی:
۱۴۹۵۸۹۵۱۷۷



گزارش اعتبارسنجی آقای احسان رضا غفوری، شرکت، آقای معین رضا غفوری، آقای محمد سفید و آقای غلامعلی سفید در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران دریافت شده است.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (آقای احسان رضا غفوری) نشان می‌دهد شخص حقیقی دارای امتیاز C² (ریسک متوسط) می‌باشد. مهم‌ترین دلایل کاهش امتیاز شخص حقیقی بدین شرح می‌باشد: (۱) دارای حداقل سه چک برگشتی طی ۵ سال اخیر (۲) دارای حداقل یک چک برگشتی با تاخیر زیاد در رفع سوءاثر طی ۵ سال اخیر. شخص حقیقی دارای چهار چک برگشتی بوده که همگی رفع سوءاثر شده‌اند. بر اساس استعلام از قوه قضاییه شخص فاقد سابقه منفی است.

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای غلامعلی سفید) نشان می‌دهد شخص حقیقی دارای امتیاز B³ (ریسک پایین) می‌باشد. مهم‌ترین دلایل کاهش امتیاز بدین شرح می‌باشد: (۱) دارای چک برگشتی طی شش ماه اخیر (۲) سابقه وضعیت منفی در حداقل یکی از وام‌هایی که بیش از ۵ سال از شروع آن‌ها می‌گذرد (۳) تعداد زیاد وام‌های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن (۴) دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در نقش ضامن (۵) تعداد کم ماه‌های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۶ ماه اخیر. بر اساس آخرین وضعیت چک‌های صیادی، شخص حقیقی دارای چک برگشتی رفع سوءاثر نشده نمی‌باشد. شخص حقیقی دارای ۱۰ چک با سررسید آتی با مجموع مبلغ ۱۰,۱۹۰,۵۳۲,۹۵۰ ریال می‌باشد. شخص حقیقی دارای ۲۰ مورد چک برگشتی بوده که همگی رفع سوءاثر شده‌اند. شخص حقیقی در دو مورد قرارداد تسهیلات در نقش ضامن بوده که مجموع مبلغ سررسید نشده ۱۲,۳۵۶,۴۵۷,۰۴۶ بوده و ۵۳۴,۹۶۳,۷۹۵ ریال سررسید شده و پرداخت شده است.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (آقای معین رضا غفوری) نشان می‌دهد شخص حقیقی دارای امتیاز C³ (ریسک متوسط) می‌باشد. مهم‌ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری بدین شرح می‌باشد: (۱) دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر (۲) دارای بدهی (سررسید نشده) بسیار زیاد در ماه‌های با وضعیت منفی طی ۱ سال اخیر (۳) دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۲ سال اخیر (۴) دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام‌های در جریان (۵) دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۴ ماه اخیر، در وام‌های در جریان. بر اساس آخرین وضعیت چک‌های صیادی، شخص حقیقی دارای چک برگشتی رفع سوءاثر نشده نمی‌باشد. شخص حقیقی دارای ۱۵ مورد چک سررسید آتی با مجموع مبلغ ۴۲,۵۳۱,۳۸۲,۰۰۰ ریال می‌باشد. شخص حقیقی دارای ۱۷ مورد چک برگشتی بوده که همگی رفع سوءاثر شده‌اند. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۸۱,۹۲۴,۳۴۲,۷۶۵ ریال بوده و به میزان ۳۷۹,۰۵۸,۳۶۲ ریال سررسید شده و پرداخت نشده است.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (آقای محمد سفید) نشان می‌دهد شخص حقیقی دارای امتیاز E² (ریسک خیلی بالا) می‌باشد. مهم‌ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری بدین شرح می‌باشد: (۱) دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده جاری (۲) تعداد کم ماه‌های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۶ ماه اخیر (۳) دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر (۴) دارای بدهی (سررسید نشده) بسیار زیاد در ماه‌های با وضعیت منفی طی ۱ سال اخیر (۵) دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر. آخرین وضعیت چک‌های صیادی نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی دارای دو مورد چک با سررسید آتی با مجموع مبلغ ۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. شخص حقیقی دارای ۱۵ مورد چک برگشتی است که همگی رفع سوءاثر شده‌اند. بر اساس استعلام از قوه قضاییه شخص فاقد سابقه منفی است. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۹,۲۹۹,۹۹۴,۸۸۴ ریال و مبلغ سررسید شده پرداخت نشده به میزان ۳۴۰,۶۴۷,۱۸۴ ریال می‌باشد. شخص حقیقی در ۴ مورد تسهیلات نقش ضامن داشته که مجموع مبلغ سررسید نشده ۲۲,۰۱۵,۳۷۶,۳۸۴ ریال و مبلغ سررسید شده پرداخت نشده ۷۹۸,۳۷۹,۸۰۰ ریال می‌باشد.



شماره ثبت: ۱۰۱۷۹۷۴



شرکت سپرده‌گذاری الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
سهامی خاص

آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:
(داخلی ۱۱) ۰۲۱ - ۹۱۵۷۱۰۴۵

کد پستی:
۱۴۵۵۸۵۵۱۷۷

.....عنوان

.....تاریخ

.....روز رسانی شخص

.....شماره

یکتاکراد



Yekta Crowd

حقوقی فاقد سابقه چک برگشتی است.



شرکت سیدکمدان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

کد پستی:

۱۴۶۵۸۶۵۱۷۷

شماره تلفن:

(داخلی) ۹۱۵۷۱۰۴۵ - ۰۲۱



یکتاکراد
Yektacrowd

شرکت مشاوره و توجیه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

عنوان:

تاریخ:

شماره:

۰۸۵۵ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱

شماره: ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۷۶۷ ۱۰۰۰

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص			
اطلاعات شرکت		اطلاعات شخصی و تماس	
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۰۸۴۰۲۴۵۰۴۸		تلفن ثابت	۰۳۵۳۸۳۳۰۴۵۴
نام تجاری: پدیدار سازه سازگار ایستایی			
شماره ثبت: ۱۰۸۳۰۴۴۵۰۴۸			
		نشانی	

به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح
۱	اطلاعات مشتری در پایگاه داده وجود دارد اما فاقد اطلاعات کافی برای محاسبه امتیاز می باشد

آمار استعمال

استعمال های اخیر

تعداد استعمال در یک ماه اخیر	تعداد استعمال در یک سال اخیر
۱	۲
بانک مسکن	بانک ملی
۱۴۰۳/۰۸/۱۹ ۱۱:۵۸:۱۱	۱۴۰۳/۰۹/۰۱ ۱۲:۰۰:۱۳

جزئیات چک های برگشتی و رفع سوء اثر شده

بر اساس آخرین بروز رسانی، شخص فاقد سابقه چک برگشتی است.

خلاصه قراردادهای

نوع قرارداد	اعتبار دهنده	ارز	تعداد قرارداد در جریان	مبلغ کل	مبلغ سررسید نشده	مبلغ سررسید شده پرداخت شده
تسهیلات	بانک توسعه تعاون	ریال	۳	۶۷,۹۳۳,۳۲۸,۰۰۰	*	*

۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۷۶۷ ۱۰۰۰

۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۷۶۷ ۱۰۰۰

صفحه ۱ از ۵



آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان رمزد، طبقه دو، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱ - ۹۶۰۷۱۰۴۰ (داخلی ۱۱)

کد پستی:

۱۴۴۵۸۴۵۱۷۷



یکتاکراد
Yektacrowd

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

عنوان:

تاریخ:

شماره:

۰۸۰۱۵

۱۴۰۳/۰۹/۲۱

شماره: ۰۲۲۲ ۱۵۰۴

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات نشانی و تماس	اطلاعات فردی
نام	معین رضا غفوری
شماره ملی	شماره ملی
تلفن ثابت	نام پدر
تلفن همراه	جنسیت
نشانی	تاریخ تولد
	وضعیت تأهل
	تحل تولد

ریسک متوسط C3

پیش بینی میزان خوش حساسی (بازپرداخت مناسب)
۵۵.۲٪ الی ۶۳.۷٪

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های قوه قضاییه، چک برگشتی، سازمان مالیات، صدک، اعتبار بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش اعتبار اعتباری		
اولویت	شرح	کد دلیل
۱	دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر	HBCI
۲	دارای بدهی (سررسید نشده) بسیار زیاد در ماههای یا وضعیت منفی طی ۱ سال اخیر	DTNI
۳	دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر	AVDI
۴	دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وامهای در جریان	ADVI
۵	دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۴ ماه اخیر، در وامهای در جریان	HADI

nicpp.ir

om@nicpp.ir

صفحه ۱ از ۱۸

۰۲۱ ۶۵۱۲۲۲۲



شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)



آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان رمزد، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱ - ۶۱۵۷۱۵۴۵ (داخلی)

کد پستی:

۱۴۵۸۸۵۸۱۷۷

IFSGASQIVV

عنوان:

تاریخ:

شماره:

شماره: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱

شماره: ۰۰۰۰ ۹۰۲۰ ۹۰۰۰ ۰۷۴۴ ۱۹۰۷

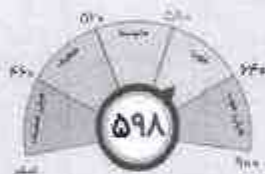
شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

یکتاکراد
Yektacrowd



گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص			
اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
نام پدر	محمدحسین	تلفن همراه	
جنسیت	عرد	تلفن ثابت	
تاریخ تولد	۱۳۳۶/۰۴/۲۴	تلفن ثابت	
وضعیت تأهل	متاهل	نشانی	
محل تولد	سایر		



ریسک پایین B3+

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۷۵٪ الی ۸۳٪

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های قوه قضاییه، چک برگشتی، سازمان مالیات، مدک، امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر	HBCI
۲	تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۶ ماه اخیر	NGSP
۳	سابقه وضعیت منفی در حداقل یکی از وام هایی که بیش از ۵ سال از شروع آنها می گذرد	LSNA
۴	تعداد زیاد وام های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن	BCGY
۵	دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در نقش ضامن	ADGI

nicetf

crm@nicetf

صفحه ۱ از ۱

شرکت سیدکرمان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

شرکت نوآوری مالی
مستأجر خاص
شماره ۶۱۷۹۷۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمره، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی، یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

داخلی (۱۱) ۹۱۵۷۱۰۴۰ - ۵۲۱

کد پستی:

۱۴۹۵۸۶۵۱۷۷



یکتاکراد
Yektacrowd

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
لحمت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

عنوان:
تاریخ:
شماره:

شماره: ۰۸:۵۲ (۴۰۳/۰۹/۲۱)
شماره: ۰۰۰ ۷۰۳۰ ۸۰۰۰ ۰۷۶۶ ۱۸۰۸

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات فردی	اطلاعات شناسایی و تماس
احسان رضا غفوری شماره ملی: [REDACTED] نام پدر: جنسیت: مرد تاریخ تولد: ۱۳۵۷/۰۷/۰۷ وضعیت تأهل: متاهل محل تولد: سایر	تلفن ثابت: تلفن ثابت: تلفن ثابت: تلفن متغی:



ریسک متوسط C۲

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حساسی (بازپرداخت مناسب)
۵۵۲٪ الی ۶۶٪

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های قوه قضاییه، چک برگشتی، سازمان مالیات، ضده امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه، محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	دارای حداقل سه چک برگشتی طی ۵ سال اخیر	NBCI
۲	دارای حداقل یک چک برگشتی با تاخیر زیاد در رفع سوء اثر طی ۵ سال اخیر	BCCI

آمار استعمال

استعلام های اخیر

- تعداد استعمال در یک ماه اخیر
- تعداد استعمال در یک سال اخیر

nicpp.ir

crm@nicpp.ir

صفحه ۱ از ۳

شرکت استخران الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
سیستم های

شرکت نوآوری مالی یکتا
مدیر عامل
۱۳۹۷/۰۹/۲۱

تحریر: [Signature]

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

(داخلی ۱۱) ۰۲۱ - ۹۱۰۷۰۰۴۰ - ۰۲۱

کد پستی:

۱۴۶۵۸۶۵۱۷۷



گواهی الکترونیکی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل یا امضای سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران اصالت سنجی شده است که نشان دهنده عدم وجود سابقه کیفری دارد.



دادگستری کل استان یزد
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان یزد
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۳۲۰۴۹۶۴۱۸۹۹۴
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۹/۲۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: احسان رضا نام خانوادگی: غفوری فرزانه محمد متولد: ۱۳۵۶/۰۱/۰۷ شماره ملی: [REDACTED]
فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان یزد - سیدحامد حسینی مدواری



۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد.

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمیز و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک علی شماره ۱۴۰۳۲۰۲۶۰۴۷۱۶۷۶۰۵۴ دریافت

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
سجل نام

آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان ۱۰۰، طبقه ۹، واحد ۹۰۱ (آدرس قدیم: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، طبقه ۹، واحد ۹۰۱)
شماره تلفن: ۹۱۵۷۱۵۴۵ - ۵۲۱
کد پستی: ۱۴۶۵۸۶۵۱۲۲



دادگستری کل استان یزد

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان یزد

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۲۲۰۱۵۷۰۴۳۶۹۱

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقای/خانم:

نام: غلامعلی نام خانوادگی: سفید فرزاد محمدحسین متولد: ۱۳۳۴/۱۰/۲۴ شماره ملی: [REDACTED]

فاقد سوء پیشینه کیفری است.

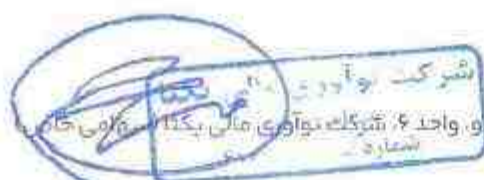
سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان یزد - سیدحامد حسینی منواری



۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد.

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید. و اجرائز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور یا مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰.۰۰۰ ریال بابت هزینه انطال تعبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۳۲۰۲۶۰۴۷۵۸۵۰۲۹۸ دریافت گردید.



شرکت سپیدکردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
استاد فاسر

آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان پورد، طبقه ۵، واحد ۴، شرکت منواری مالی یکتا سرویس های خاص
شماره تلفن: ۰۲۱ - ۹۱۵۷۱۰۴۵ (داخلی ۱۱)

کد پستی: ۱۴۹۵۸۹۵۱۷۷



دادگستری کل استان یزد

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان یزد

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۲۰۷۴۰۰۳۹۴۰۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۹/۲۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: محمد نام خانوادگی: سفید فرزند: غلامعلی متولد: ۱۳۶۲/۰۲/۲۳ شماره ملی: [REDACTED]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان یزد - سیدحامد حسینی منواری



۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۳۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۳ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال مهر و ۱۴۰,۳۲۰,۲۶۰ ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۳۲۰۲۶۰۴۶۹۹۸۱۲۳۰ دریافت گردید.



[Signature]

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمره، طبقه دو، واحد ۱۶، شرکت یکتا کراو

شماره تلفن:

(داخلی ۱۱) ۰۲۱ - ۹۱۵۷۱۵۴۵

کد پستی:

۱۴۶۵۸۶۵۱۷۷



دادگستری کل استان یزد

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان یزد

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۱۲۰۳۶۷۵۱۹۷۷۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: معین رضا نام خانوادگی: غفوری فرزندی: محمد متولد: ۱۳۶۶/۰۵/۳۱ شماره ملی: [REDACTED]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان یزد - سیدحامد حسینی مدواری



۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو راه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تسبیح و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۳۲۰۲۶۰۴۶۹۵۹۴۹۵۹ دریافت گردید.

گردید
[Signature]



شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
استانی، خاندان

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان رفرد، طبقه دو، واحد ۹، شرکت سیدگردان الگوریتم (خاص)

کد پستی: ۱۴۶۵۸۹۵۱۷۷
شماره تلفن: (داخلی ۱۱) ۹۱۵۷۱۰۴۵ - ۵۲۱