



ارزیابی طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت عرضه ورق فولادی گالوانیزه»

نماد «یکتاورقی»

مشخصات متقاضی			
نام: گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار	نوع شرکت: سهامی خاص	محل ثبت: استان: یزد شهر: یزد	شماره تلفن: ۰۳۵-۳۸۳۸۰۹۳۱
وضعیت دانش‌بنیانی: ☒ دانش‌بنیان ☐ غیردانش‌بنیان		پست الکترونیک: info@bishomarco.com وبسایت: www.Bishomarco.com	
شناسه ملی: ۱۰۸۴۰۴۳۹۹۹۵	کد اقتصادی: ۴۱۱۴۸۷۳۵۱۱۳۱	شماره ثبت: ۴۸۵۱۱۷	تاریخ ثبت: ۱۳۹۱/۰۴/۱۸
آدرس: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، خیابان حافظ، بلوار کریم‌خان زند، پلاک ۲۸۰، مجتمع تجاری اداری الماس کریم‌خان، طبقه ۲، واحد ۲۱۰ همکف؛ کدپستی: ۱۵۹۸۷۳۸۱۴۹			
موضوع فعالیت طبق ماده ۲ اساسنامه: فعالیت‌های حمل و نقل ریلی مسافری، گردشگری، پیمانکاری عمومی (جی‌سی) در کلیه پروژه‌های صنعتی و غیرصنعتی اعم از عمرانی، غیرعمرانی، دولتی، خصوصی و غیره در رسته و رشته‌های ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت و گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره و صنایع پایین‌دستی و بالادستی مرتبط به روش طرح و ساخت (مهندسی، تأمین و تدارک، نصب و اجرا) و سایر روش‌های ممکن در داخل و خارج از کشور، خدمات مطالعه، طراحی و مدیریت اجرایی طرح‌ها و پروژه‌های مشارکتی و عمرانی در داخل یا خارج از کشور، خرید و فروش یا صادرات و واردات انواع ماشین‌آلات، تأسیسات و تجهیزات، مصالح و کالاهای مربوط به حوزه‌های موضوع این اساسنامه و انجام هرگونه عملیات بازرگانی و عقد هرگونه قرارداد تجاری در این ارتباط، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور جهت هدف انتفاع، ایجاد و تأسیس شرکت‌های جدید به منظور تحقق اهداف شرکت و مشارکت در سایر شرکت‌ها و نظارت بر عملکرد پروژه‌ها و شرکت‌های تابعه، اخذ هرگونه نمایندگی یا امتیاز از شرکت‌ها، سازمان‌ها و مجامع داخلی و خارجی یا ایجاد شعب و اعطای نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ و دریافت هر نوع وام و اعتبار ارزی و ریالی از بانک‌ها یا سایر منابع داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع شرکت، مطالعه، طراحی، ارائه خدمات مشاوره‌ای و فنی مهندسی، بهره‌برداری، اجرا، احداث و مدیریت امور تولیدی و خدماتی در بخش ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت، گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات و کشاورزی، تهیه، تأمین و تولید کلیه ماشین‌آلات، ابزار، مواد، مصالح، تأسیسات و تجهیزات مورد مصرف در بخش‌های یادشده، انجام هر نوع سرمایه‌گذاری و مشارکت حقوقی با اشخاص حقیقی و حقوقی، ارائه مشاوره، تحقیقات و آموزش‌های مدیریتی، فنی مهندسی و بازرگانی، انجام کلیه فعالیت‌های مجاز پیمانکاری، تولیدی و بازرگانی در داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع فعالیت شرکت، انجام فعالیت‌های گردشگری شامل ساخت، احداث، راه‌اندازی و بهره‌برداری تأسیسات گردشگری و انجام کلیه فعالیت‌هایی که برای تحقق اهداف موضوع فعالیت شرکت لازم است.			
سرمایه: ۲۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۲۰۰۰۰۰۰ سهم ۸۰۰۰۰۰۰ ریالی (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۱۳) فهرست سهام‌داران:			
نام	درصد سهام	شماره ملی / شناسه ملی	
ناصر بی‌شمار	۶۶.۶۶	۴۴۳۰۷۱۲۴۷۶	
منصور بی‌شمار	۳۳.۳۳	۴۴۳۰۷۱۷۶۰۵	
هاشم نال‌چالان	۰.۰۱	۰۰۴۹۲۱۹۱۶۲	
اعضای هیأت مدیره (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۳۲ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۱۷) صاحبین امضای مجاز: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادهای با امضای توأم آقای ناصر بی‌شمار، مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره و آقای منصور بی‌شمار، نایب رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است.			
نام	سمت	شماره ملی	سوابق تحصیلی
ناصر بی‌شمار	عضو اصلی و رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل	۴۴۳۰۷۱۲۴۷۶	دکتری مدیریت
منصور بی‌شمار	عضو اصلی و نایب رئیس هیأت مدیره	۴۴۳۰۷۱۷۶۰۵	کارشناسی مهندسی عمران
هاشم نال‌چالان	عضو اصلی هیأت مدیره	۰۰۴۹۲۱۹۱۶۲	کارشناسی مهندسی عمران

ارتباط متقاضی با عامل: ندارد

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	--	----------------------------



کارگزارک یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

BC
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت:

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

احراز مدارک	
نسخه الکترونیک گواهی عدم سوء پیشینه / گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز / کد بورسی / گزارش اعتبارسنجی	
سابقه تأمین مالی جمعی	
براساس ماده ۲۳ دستورالعمل تأمین مالی جمعی گزارش می‌گردد: متقاضی سابقه ۸ مرتبه تأمین مالی جمعی مجموعاً به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از سکوی یکتاکراود دارد که مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از آن تسویه شده است. ضمناً براساس بررسی‌های صورت گرفته، موردی حاکی از سوء اعتبار متقاضی مشاهده نگردید.	
مشخصات طرح	
سرمایه مورد نیاز برای اجرا: ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	تعداد گواهی شراکت: ۲۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
مدت زمان طرح (ماه): ۱۲	درصد سود پیش‌بینی شده: ۵۰٪ نرخ بازده داخلی تأمین کنندگان (IRR) ماهانه: ۴۰۰ درصد
دوره جمع‌آوری وجوه: ۳۰ روز	بدون تضمین سود و با ضمانت اصل سرمایه توسط چک متقاضی و ضامن حقوقی
محل اجرای طرح: استان: یزد شهر: یزد	صنعت و زیرصنعت: ساختمان و عمران - مصالح ساختمانی
نحوه پرداخت به متقاضی: یک مرحله (پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است.)	نوع طرح: شناور (حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش: ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)
حداقل مشارکت شخص حقیقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی): ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی): ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع حسابرسی: رسمی	معیار تعریف سود: مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح طی دوره: ۱۳۹,۸۶۶ میلیون ریال	سهم تأمین کنندگان از سود تعریف شده در پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی): ۶۴,۳۵ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب: انتهای ماه سوم	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه: در انتهای طرح
بازه پرداخت سود علی‌الحساب: هر سه ماه یکبار	نرخ سود علی‌الحساب سه ماهه: ۱۲,۵ درصد
سایر شرایط مشارکت: ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی: ندارد
هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتاکراود حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.	

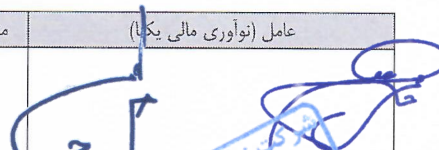
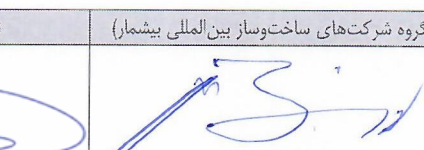
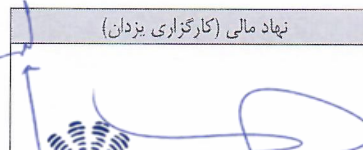
گزارش اعتبارسنجی

وضعیت اعتباری اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش‌های اعتبارسنجی شرکت اعتبارسنجی ارزش‌آفرین اعتماد، همگی مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹، به شرح زیر است.

* در خصوص گزارش اعتبارسنجی شرکت، با توجه به مغایرت اطلاعات مندرج در بخش ضمانت‌نامه سامانه اعتبارسنجی با اطلاعات دریافتی از بانک، استعلام مستقیم از بانک اخذ و وضعیت اعتباری ضمانت‌نامه مورد تأیید قرار گرفت. تصویر استعلام بانکی در پیوست ارائه شده است.

(مبالغ به میلیون ریال)

استعلام	شخص	شرکت	رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل ناصر بی‌شمار	نایب رئیس هیأت مدیره منصور بی‌شمار	عضو هیأت مدیره هاشم نال‌چالان
چک برگشتی رفع سواثر نشده	۰	۰	۰	۰	۰
استعلام منفی در صدور چک	۰	۰	۴	۳	۰

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
		

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

www.yektacrowd.ir

وبسایت:

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۵۹۵

گروه ساخت و ساز بیشمار

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

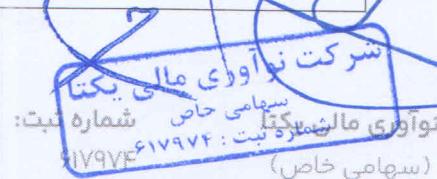
آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



استعلام منفی در بازپرداخت اقساط و تعهدات		۳	.	.	.
مانده وام	بانکی	۳۴,۹۰۱ (سررسید ۳۴,۹۰۱)	.	.	۳,۱۷۶
	غیربانکی	۷۵۰,۰۰۰	.	.	.
ضمانتنامه فعال	بانکی	۴۵۴,۷۵۰	۱۳۳,۸۱۱ (دیرکرد ۷)	۱۳۳,۸۱۱ (دیرکرد ۷)	۱۳۷,۷۷۵
	غیربانکی	.	.	.	.
ضمانتنامه واخواست شده	بانکی	.	.	.	.
	غیربانکی	.	.	.	.
استعلام منفی در صدور ضمانتنامه		.	.	.	.
لیست سیاه صندوق ها و موسسات		قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)



شماره تلفن:
۵۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی‌ها	۳,۴۵۵,۸۲۴	۸۰۷,۶۵۴
جمع بدهی‌ها	۹۳۲,۱۸۳	۳۶۳,۰۳۱
سود (زیان) انباشته	۵۲۳,۶۴۱	۶۲۳
جمع حقوق مالکانه	۲,۵۲۳,۶۴۱	۴۴۴,۶۲۳
درآمدهای عملیاتی	.	.
بهای تمام شده	.	.
سود (زیان) عملیاتی	.	.
خالص درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۵۲۳,۰۱۹	۵۰۸
سود (زیان) خالص	۵۲۳,۰۱۹	۵۰۸

بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، شرکت درآمد عملیاتی ثبت نکرده و مبلغ درآمد غیرعملیاتی ۱۱۰,۷۲۲ میلیون ریال بوده است.

ملاحظات صورت‌های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که:

• ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.

اظهاری نظر حسابرس

صورت‌های مالی شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ الی ۲۱، توسط موسسه حسابرسی آگاهان تراز توس، حسابرسی شده است.

به نظر این موسسه، به استثنای آثار مورد مندرج در بند ۲ بخش میانی اظهارنظر مشروط، صورت‌های مالی یادشده، وضعیت مالی شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

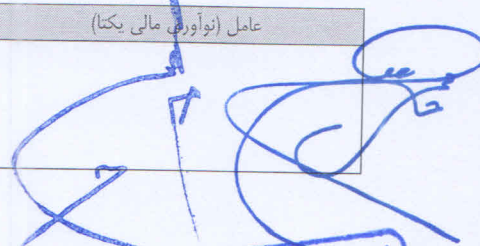
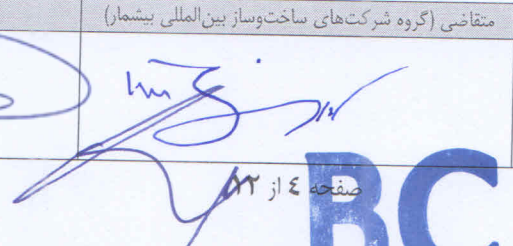
میانی اظهارنظر مشروط

استاندارد ناظر بر گزارشگری مالی در خصوص افشای مناسب یادداشت‌های همراه صورت‌های مالی از جمله خصوص معاملات با اشخاص وابسته شامل گردش حساب و معاملات انجام شده در سرفصل‌های مرتبط به نحو مناسب رعایت نگردیده است.

حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

به شرح یادداشت‌های توضیحی ۱۴ همراه صورت‌های مالی بابت عملکرد دوره مالی ۱۴۰۱ و به موجب تشخیص به مبلغ ۱,۵۶۸ میلیون ریال از سوی سازمان امور مالیاتی مطالبه شده است که مورد اعتراض قرار گرفته است، لذا تعیین تکلیف نهایی موضوع منوط به اظهارنظر سازمان امور مالیاتی است. مفاد این بند تاثیری بر اظهارنظر این

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
		

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۹۰۷۲۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰۵

صفحه ۴ از ۵
BC
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار

نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۹۱/۹۷۴
شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

موسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

صورت‌های مالی شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ توسط موسسات عضو جامعه حسابداران رسمی، حسابرسی نشده است؛ در نتیجه اطلاعات مقایسه‌ای ارائه شده در صورت‌های مالی مورد گزارش، حسابرسی نشده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

مفاد مواد ۲۵، ۲۶، ۴۰، ۹۰، ۱۲۸، ۱۴۰ و ۲۳۴ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر صدور اوراق سهام و نگهداری دفتر ثبت و نقل و انتقال سهام، تقسیم سود بین صاحبان سهام، حدود اختیارات مدیرعامل، در نظر گرفتن استهلاك اموال و اندوخته‌های لازم رعایت نگردیده است؛

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۲۷٪	۴۵٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	۷۳٪	۵۵٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها	۰٪	۰٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها	۰٪	۰٪
نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۳۶۹٪	۲۲۲٪
	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری	۱۳۲٪	۶٪
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	۳۶۹٪	۲۲۲٪
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	۲۷٪	۴۵٪
	موجودی نقد به دارایی‌ها	۰٪	۳٪
	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	۱٪	۶٪
فعالیت	حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	۱۳۰٪	۰٪
	فروش به دارایی‌ها	۰٪	۰٪
	سود خالص به دارایی‌ها	۲۵٪	۰٪
سودآوری	سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود	۷۹۴۱٪	۱۹٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۳۵٪	۰٪

- تحلیل ساختار سرمایه و بدهی
- نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها از ۴۵٪ در سال ۱۴۰۲ به ۲۷٪ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته و در مقابل، نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها از ۵۵٪ به ۷۳٪ افزایش یافته است. این تغییرات بیانگر تقویت ساختار سرمایه و افزایش سهم منابع داخلی در تأمین دارایی‌های شرکت است. همچنین در هر دو سال نسبت تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها و بدهی‌ها صفر بوده که نشان می‌دهد فعالیت شرکت بدون اتکا به منابع تسهیلاتی بانکی تأمین مالی شده و از این منظر، ساختار مالی شرکت از استقلال مناسبی برخوردار است.
- تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها
- نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری از ۲۲۲٪ در سال ۱۴۰۲ به ۳۶۹٪ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته که بیانگر تقویت سرمایه در گردش و بهبود وضعیت نقدینگی شرکت است. نسبت آنی نیز از ۶٪ به ۱۳۲٪ افزایش یافته و نشان‌دهنده رشد قابل توجه دارایی‌های سریع‌النقد نسبت به تعهدات جاری است. همچنین نسبت

عامل (نوازری مالی یکتا)	مقتضای (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار)	تسهات مالی (کارگزاری یزدان)

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

وبسایت
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

BC
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار

شرکت نوازری مالی یکتا
نوازری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir
کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



دارایی‌های جاری به بدهی‌ها از ۲۲۲٪ به ۳۶۹٪ افزایش یافته که حاکی از تقویت پشتوانه دارایی‌های جاری در برابر بدهی‌ها است. نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری از ۶٪ به ۱٪ رسیده است. افزایش چشمگیر نسبت آنی نشان می‌دهد بخش عمده منابع جاری شرکت در قالب مطالبات و سایر دارایی‌های جاری با قابلیت نقدشوندگی مناسب نگهداری شده است.

- تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات
 - افزایش نسبت حساب‌های دریافتی به بدهی‌ها به ۱۳۰٪ نشان‌دهنده افزایش سطح فعالیت و شکل‌گیری مطالبات تجاری در چارچوب توسعه فعالیت شرکت است.
 - تحلیل سودآوری
 - نسبت سود خالص به دارایی‌ها از صفر درصد در سال ۱۴۰۲ به ۲۵٪ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته که بیانگر بهبود بازده دارایی‌های شرکت و ایجاد ظرفیت سودآوری در سال جاری است. همچنین نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام به ۳۵٪ رسیده که نشان‌دهنده بازده مناسب سرمایه به کار گرفته‌شده در شرکت است. بهبود شاخص‌های بازدهی می‌تواند بیانگر شکل‌گیری آثار اولیه سرمایه‌گذاری‌ها و آمادگی شرکت برای ورود به مرحله بهره‌برداری و افزایش درآمدهای عملیاتی باشد.
 - جمع بندی
- بررسی نسبت‌های مالی نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۳ از منظر ساختار سرمایه و نقدینگی، روندی رو به بهبود را تجربه کرده است. افزایش سهم حقوق صاحبان سهام، عدم وابستگی به تسهیلات بانکی و تقویت شاخص‌های نقدینگی، بیانگر برخورداری شرکت از پشتوانه مالی مناسب برای توسعه فعالیت‌ها است. همچنین بهبود شاخص‌های بازدهی در کنار اجرای طرح توسعه، نشان می‌دهد شرکت در حال ایجاد ظرفیت‌های جدید عملیاتی بوده و با آغاز بهره‌برداری و تحقق فروش، امکان تقویت بیشتر عملکرد مالی و ارتقای شاخص‌های سودآوری در دوره‌های آتی وجود خواهد داشت.

مفروضات طرح

- گروه ساخت‌وساز بیشمار فعالیت خود را با تأسیس شرکت پیمانکاری شرق سازه بیشمار آغاز کرد و با بهره‌گیری از منابع انسانی متخصص در زمینه‌های برق، ساختمان، مکانیک، انرژی و با بکارگیری فناوری، تجهیزات و ماشین‌آلات پیشرفته، به طراحی، ایجاد و توسعه‌ی زیرساخت‌های ذیل اقدام نموده است:
- آب و فاضلاب (ساخت سیستم تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، بندها، سدها و ساختمان نیروگاه‌های آبی، مخازن آب و شبکه‌های توزیع آب، شبکه‌های جمع‌آوری و انتقال فاضلاب، کانال‌های انتقال آب و شبکه‌های آبیاری و زهکشی، سازه‌های دریایی و ساحلی)
 - اقدام به راه‌اندازی تولید لوله‌های فایبر گلاس (GRP)
 - ساختمان (ابنیه‌های صنعتی، هتل، آموزشی، اداری، تجاری، کلینیکی و بیمارستانی)
 - تأسیسات و تجهیزات (خطوط انتقال آب، نفت، گاز و تأسیسات مکانیکی و هیدرومکانیکی)
 - نیرو (تولید، توزیع و انتقال اعم از نیروگاه‌ها، پست برق، شبکه و تأسیسات برقی، سیستم‌های کنترل و ابزار دقیق)
- شرکت دارای دفتر استیجاری در تهران بوده و بنا بر اظهارات متقاضی، در حال حاضر شرکت بیشمار در استان یزد، بخش کارگاهی مجتمع پروژه شمس مستقر است. شرکت بیشمار هم‌خانواده شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار است (سهام‌داران دو شرکت مشترک هستند). این شرکت به عنوان بازوی تأمین مالی شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار، درخواست تأمین مالی جمعی را ارائه نموده است و فعالیت اصلی موضوع درخواست، توسط شرکت شرق سازه بیشمار انجام می‌شود. ارتباط سهام‌داری دو شرکت مذکور به شرح زیر است.

سهام‌داران گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار		سهام‌داران شرکت شرق سازه بیشمار	
نام و نام خانوادگی	درصد سهام	نام و نام خانوادگی	درصد سهام
ناصر بی‌شمار	۶۶/۶۶	ناصر بی‌شمار	۴۹/۸۸
منصور بی‌شمار	۳۳/۳۳	منصور بی‌شمار	۴۹/۸۸
هاشم نال چلان	۰/۰۱	هاشم نال چلان	۰/۱۲

عامل (نظارت مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

کارگزاران یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

صفحه ۱۲ از ۱۲
BISHOMAR CORPORATION
www.yektacrowd.ir
گروه ساخت و ساز بیشمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره خاص: ۶۱۷۹۷۴
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



۰/۱۲	شبنم مدرسی	-	-
------	------------	---	---

متقاضی تصمیم دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت عرضه ورق فولادی گالوانیزه برای مدت زمان ۱۲ ماه به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراود اقدام نماید. مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح طبق اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) ۳۰ روز (۱۲ دوره در سال) است. متقاضی متعهد است گردش عملیات طرح را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهار شده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

در این طرح متقاضی در نظر دارد در دوره گردش اول ۱۰۰,۲۶۶ کیلوگرم ورق فولادی گالوانیزه (محصول طرح) (۱,۲۲۵,۱۲۵ کیلوگرم در ۱۲ دوره گردش) به فروش رساند. بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) قیمت خرید هر کیلوگرم از محصول طرح برابر با ۱,۹۵۵,۸۰۰ ریال است که با در نظر گرفتن هزینه کل طرح (مبلغ ۱۹۶,۱۰۰ میلیون ریال بدون در نظر گرفتن کارمزد تأمین مالی و هزینه حسابرسی)، هزینه خرید ۱۰۰,۲۶۶ کیلوگرم (در ۱۲ دوره گردش ۱,۲۲۵,۱۲۵ کیلوگرم) محصول طرح از طریق تأمین مالی جمعی تأمین خواهد شد. با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی مجموع هزینه‌ها در یک دوره گردش برابر با ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (در ۱۲ دوره گردش برابر با ۲,۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال) خواهد بود. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه تأمین محصول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست)، نرخ فروش هر کیلوگرم از محصول طرح برابر با ۲,۰۷۳,۱۴۸ ریال است. درآمد در دوره گردش اول برابر با ۲۰۷,۸۶۶ میلیون ریال و در کل مدت طرح برابر با ۲,۵۳۹,۸۶۶ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح است. هزینه کل در این دوره گردش اول ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (در ۱۲ دوره گردش برابر با ۲,۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال) پیش‌بینی شده است و میزان درآمد در دوره گردش اول ۲۰۷,۸۶۶ میلیون ریال (در ۱۲ دوره گردش برابر با ۲,۵۳۹,۸۶۶ میلیون ریال) برآورد می‌گردد. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۱۳۹,۸۶۶ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار ذکر شده ۵.۵۱ درصد پیش‌بینی می‌شود.

متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که مبلغ سود حاصل از اجرای طرح بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده باشد، سهم متقاضی برابر با ۸۰ درصد و سهم تأمین کنندگان برابر با ۲۰ درصد از مبلغ مازاد محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول است که سود طرح بصورت علی‌الحساب هر سه ماه یکبار ۱۲.۵ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم تأمین کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین کنندگان پرداخت می‌گردد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

صفحه ۷ از ۱۲

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۳۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار
شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴
ایمیل:
info@yektacrowd.ir
کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



- شرح فعالیت‌های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف تأمین محصول طرح (ورق فولادی گالوانیزه) خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	
۱۲	مدت طرح - ماه
۱,۲۲۵,۱۲۵	مقدار محصول (کیلوگرم)
۲,۰۷۳,۱۴۸	نرخ فروش محصول طرح (ریال)
۲,۵۳۹,۸۶۶	درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال
	کسر می‌شود:
۱,۹۵۵,۸۰۰	نرخ خرید محصول طرح (ریال)
۲,۳۹۶,۱۰۰	هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال
۳,۰۰۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فرابورس - میلیون ریال
۷۰۰	هزینه حسابرسی - میلیون ریال
۲,۴۰۰,۰۰۰	جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۱۳۹,۸۶۶	سود طرح (میلیون ریال)
۵.۵۱٪	حاشیه سود طرح (درصد)

بر این اساس حاشیه سود طرح ۵.۵۱ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۶۴.۳۵ درصدی تأمین‌کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین‌کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۵۰ درصد برآورد می‌گردد.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

صفحه ۸ از ۱۲

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۲۳۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
گروه ساخت و ساز بیشمار
SHOMAR CORPORATION
info@yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

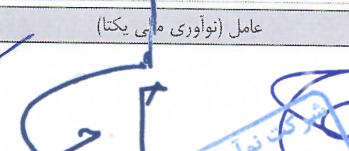
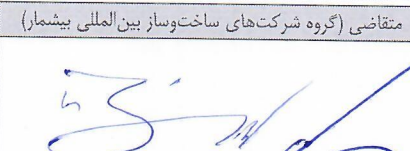
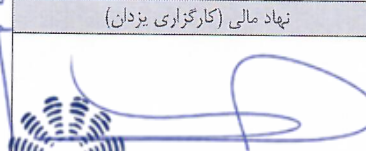
جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تامین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. لازم به ذکر است سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین کنندگان	(۱۸۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی الحساب	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۰	۲۲,۵۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۱۸۰,۰۰۰)	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۰	۲۰۲,۵۰۰

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ خرید محصول طرح	متقاضی با برنامه‌ریزی خرید و انجام خرید در زمان مناسب، نسبت به کنترل اثر نوسانات قیمت اقدام نماید. مسئولیت ناشی از افزایش قیمت خرید و اثر آن بر سودآوری طرح بر عهده متقاضی بوده و نباید موجب ایجاد تعهد یا زیان برای تأمین کنندگان شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییرات نرخ فروش محصول طرح	در صورت تغییر قیمت فروش محصول طرح، متقاضی باید از طریق به‌روزرسانی سیاست قیمت‌گذاری و مدیریت هزینه‌ها، حداقل حاشیه سود طرح را حفظ نماید. مسئولیت تطبیق قیمت فروش با تغییرات بازار تماماً بر عهده متقاضی است.
نوسانات قیمت فولاد در بازار داخلی و جهانی	قیمت ورق فولادی تابع نرخ شمش، نرخ ارز و سیاست‌های عرضه در بورس کالا است. متقاضی موظف است زمان‌بندی خرید و سطح موجودی را با پیش‌بینی این نوسانات مدیریت نماید. مسئولیت آثار تغییرات قیمت بر بهای تمام‌شده و سودآوری طرح بر عهده متقاضی است.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	متقاضی نسبت به شناسایی بازار هدف، توسعه کانال‌های فروش و مدیریت موجودی اقدام نماید تا از انباشت کالا و کاهش فروش جلوگیری شود. مسئولیت عدم تحقق فروش پیش‌بینی‌شده بر عهده متقاضی است.
عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	متقاضی موظف است با انجام تحقیقات بازار و بررسی ترجیحات مصرف‌کنندگان، از انطباق محصول با نیاز بازار اطمینان حاصل کند. تغییر در الگوی مصرف یا کاهش تقاضا باید با به‌روزرسانی سبد محصولات مدیریت شود و تماماً بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در امکان تهیه محصول مذکور در طرح	متقاضی با استفاده از چند تأمین‌کننده معتبر و برنامه‌ریزی موجودی، از وابستگی به یک منبع تأمین جلوگیری نماید. مسئولیت تأمین کالا و تداوم فعالیت تجاری بر عهده متقاضی است.
آسیب به محصول پیش از تحویل به مشتری (آتش‌سوزی، سرقت، فرسایش و زنگ‌زدگی)	متقاضی مکلف است موجودی با رعایت الزامات نگهداری ورق گالوانیزه نگهداری و آن را تحت پوشش بیمه قرار دهد. در صورت بروز حادثه، مسئولیت جبران خسارت و استمرار طرح بر عهده وی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	دوره گردش اظهارشده در این طرح ۳۰ روز و تعداد گردش عملیات ۱۲ مرتبه در سال است. متقاضی مکلف است برنامه خرید، انبارش، فروش و وصول مطالبات را به‌گونه‌ای تنظیم نماید که این دوره حفظ شود. هرگونه افزایش در دوره گردش یا کاهش سرعت فروش به عنوان ریسک اجرایی متقاضی محسوب می‌شود.

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
		

صفحه ۹ از ۱۲

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۹۰۷۳۳۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir
BISHOMAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز بیشمار شماره تلفن:
۰۲۱ - ۹۱۰۹۲۰۹۰

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل:
info@yektacrowd.ir

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



مقراضی با پیش‌بینی زیرساخت‌های پشتیبان و تمهیدات لازم برای تداوم انبارداری، بارگیری و حمل محصول، نسبت به کاهش آثار قطعی آب، برق و گاز و اختلال در حمل و نقل	مقراضی با پیش‌بینی زیرساخت‌های پشتیبان و تمهیدات لازم برای تداوم انبارداری، بارگیری و حمل محصول، نسبت به کاهش آثار قطعی آب، برق و گاز و اختلال در حمل و نقل
---	---

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات مبلغ فروش محصول طرح و هزینه تأمین محصول طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۷۵,۸۶۶ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

نرخ فروش محصول طرح (ریال)					
سود طرح (میلیون ریال)	۱,۶۵۸,۵۱۸	۱,۸۶۵,۸۳۳	۲,۰۷۳,۱۴۸	۲,۲۸۰,۴۶۳	۲,۴۸۷,۷۷۸
۱,۵۶۴,۶۴۰	۱۱۱,۱۱۳	۳۶۵,۰۹۹	۶۱۹,۰۸۶	۸۷۳,۰۷۳	۱,۱۳۷,۰۵۹
۱,۷۶۰,۲۲۰	(۱۲۸,۴۹۷)	۱۲۵,۴۸۹	۳۷۹,۴۷۶	۶۳۳,۴۶۳	۸۸۷,۴۴۹
۱,۹۵۵,۸۰۰	(۳۶۸,۱۰۷)	(۱۱۴,۱۲۱)	۱۳۹,۸۶۶	۳۹۳,۸۵۳	۶۴۷,۸۳۹
۲,۱۵۱,۳۸۰	(۶۰۷,۲۱۷)	(۳۵۳,۷۳۱)	(۹۹,۷۴۴)	۱۵۴,۲۴۳	۴۰۸,۲۲۹
۲,۳۴۶,۹۶۰	(۸۴۷,۳۲۷)	(۵۹۳,۲۴۱)	(۳۳۹,۳۵۴)	(۸۵,۳۶۷)	۱۶۸,۶۱۹

جمع‌بندی

عامل تخصصی در حوزه فعالیت طرح‌ها ندارد؛ لذا در فرآیند اجرای طرح‌ها دخالتی نداشته و مسئولیتی نیز در این خصوص بر عهده ندارد. در واقع، عامل امکان‌پذیری اجرایی، مالی و سایر ابعاد طرح یا توانمندی مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه‌شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌نماید تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از صحت اطلاعات ارائه‌شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم‌گیری کنند. مقراضی مسئول اجرای طرح است و عامل به‌منظور اطمینان از انجام مناسب این مسئولیت، تضامینی نظیر چک، ضمانت‌نامه و سایر وثایق را از وی دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضامین در قرارداد مربوط به هر طرح به‌صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی است که بخشی از آن‌ها در این گزارش احصا شده و ممکن است برخی دیگر احصا نشده باشند. همچنین تأمین‌کنندگان می‌بایست برای آگاهی بیشتر و اتخاذ تصمیم دقیق‌تر، نسبت به مطالعه قرارداد عامل و مقراضی و نیز انجام تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر مبنای اطلاعات ارائه‌شده توسط مقراضی و صحت‌سنجی انجام‌شده توسط سکو، نسبت به بررسی طرح اقدام نموده و با توجه به ریسک‌های احصا شده و احصا نشده، ممکن است برآوردهای صورت‌گرفته محقق نگردد. در نهایت، لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	مقراضی (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	--	----------------------------

صفحه ۱۲ از ۱۲

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

BC
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار
ایمیل:
info@yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۹۱۷۹۷۴

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



بانک ملی ایران

فهرست تسهیلات اعتبارات مشتری

شماره مشتری: ۰۷۰۸۶۸۳۰۹

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۱۲

شماره گزارش: ۸۵۱۱

مشخصات مشتری: آشنایی بیشتر گروه شرکت های ساخت و ساز بین

ردیف	شماره تسهیلات / تسهیلات اعتباری	مبلغ تسهیلات اعتباری	مبلغ بدهی اعتبار	اصل مانده بدهی	بدهی پیش دریافت	کد تسهیلات / تسهیلات اعتباری / تاریخ اعتبارات اعتباری / نام مشتری اعتبار
۰۰۰۱	۰۰۰۰۸۱۶۱۴۰۰۷	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰			۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۰۰۰۲	۰۰۰۰۸۱۶۱۴۰۰۸	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰			۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۰۰۰۳	۰۰۰۰۷۲۵۲۷۰۰۸	۲۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۰۰۰۴	۰۰۰۰۷۲۵۲۷۰۰۹	۵۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
		۵۳۸,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۸,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۸,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰		

بانک ملی ایران
شعبه مدیریت اعتبارات
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
پست: ۱۲۳۵۶۷۸۹

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	---	----------------------------

کارگزاران یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

صفحه ۱۲ از ۱۲
وبسایت:
www.bishmah.com
گروه ساخت و ساز بیشمار

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شرکت نواوری مالی یکتا
نواوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۰۷۹۷۴
(سهامی خاص)

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی