

«بسمه تعالی شانه العزیز»

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکتاکراد» شرکت نوآوری مالی یکتا

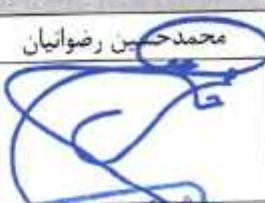
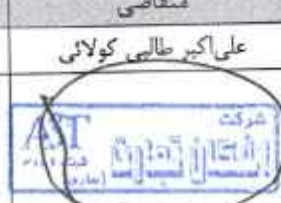
مقدمه: نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «مجوز تأمین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی (سرمایه)، تأمین‌کننده یا تأمین‌کنندگان منابع مالی (سرمایه) را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود)، براساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود و در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض تناقض و تراجم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

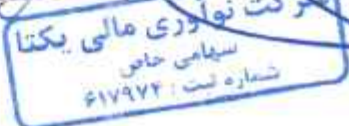
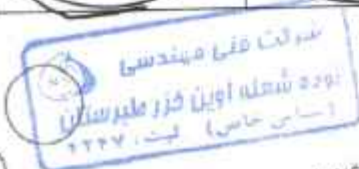
ماده ۱. مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی yektacrowd.ir که در این قرارداد «تأمین‌کننده» نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت اشکان تجارت ساری به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۲۷۹۶۰۱ کد اقتصادی [REDACTED] شماره ثبت ۳۱۸۶، تاریخ ثبت ۱۳۷۸/۱۱/۱۰ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان مازندران به نشانی ثبتی استان مازندران، شهرستان ساری، بخش مرکزی، شهر ساری، قارن، کوچه فرهنگ ۴۰ [شهید رضا مستشرق]، خیابان فرهنگ، پلاک ۰، ساختمان ۸۵، طبقه چهارم، واحد شمالی، کدپستی ۴۸۱۸۶۷۳۹۳۳، شماره تلفن ۰۱۱۲۳۲۳۲۷۶۹، ایمیل info@ashkantej@rat.ir و با نمایندگی علی‌اکبر طالبی کولائی به شماره ملی [REDACTED]، سمت رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می‌شود.

عامل	متقاضی	ضامن
محمدحسین رضوانیان	علی‌اکبر طالبی کولائی	علی‌اکبر طالبی کولائی
	 	

صفحه ۱ از ۶۱



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

کد پستی:

شماره تلفن:

ایمیل:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۵۳۵۸۳۶

طرف سوم: شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاکراد» فعالیت می‌کند، به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱، شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴، تاریخ ثبت ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، وب سایت yektacrowd.ir، ایمیل info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای محسن قادری به شماره ملی [REDACTED] سمت رئیس هیأت مدیره و همچنین محمدحسین رضوانیان به شماره ملی [REDACTED] سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸؛ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود. به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

طرف چهارم: شرکت نوده شعله آوین خزر طبرستان به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۳۱۴۰۷۳، کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۱۸۹۹۳۵۱، شماره ثبت ۴۲۴۷، تاریخ ثبت ۱۳۸۱/۰۲/۱۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان مازندران به نشانی ثبتی استان مازندران، شهرستان ساری، بخش مرکزی، شهر ساری، آب انبارنو، کوچه فرهنگ ۴۰ [شهید رضا مستشرق]، خیابان فرهنگ، پلاک ۱۰، ساختمان ۸۵، طبقه چهارم، واحد شمالی، کدپستی ۴۸۱۸۶۷۳۹۳۳، شماره تلفن ۰۱۱۳۳۲۰۴۱۴۸ و با نمایندگی علی‌اصغر طالبی کولانی [REDACTED] سمت رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۷۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ که از این پس و در این قرارداد «ضامن» نامیده می‌شوند.

تبصره ۱

تأمین‌کننده (تأمین‌کنندگان): با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

تبصره ۲

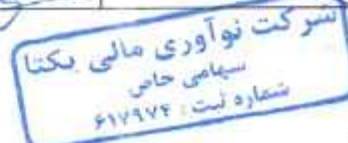
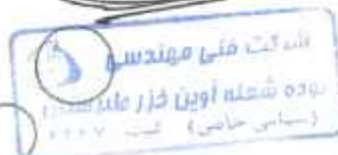
متطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت‌کننده نخواهد بود.

تبصره ۳

به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ که به اقرار متقاضی طرف دوم ماده ۱ و ضامن این قرارداد، آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضای مجاز متقاضی است، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور بانکی شرکت از قبیل چک، سفته، پروات و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری و قراردادهای شرکت اشکان تجارت ساری با امضای علی‌اکبر طالبی کولانی به شماره ملی ۲۰۹۱۱۷۰۴۰۲ به سمت رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل همراه یا مهر شرکت

ضامن	متقاضی	عامل
علی‌اصغر طالبی کولانی	علی‌اکبر طالبی کولانی	محمدحسین رضوانیان محسن قادری

صفحه ۲ از ۱۱



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

شماره تلفن:

ایمیل:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

معتبر است، چنانچه خلاف آن ثابت گردد، نامبردگان فوق‌الذکر مسئول کلیه خسارات وارده به عامل می‌باشند و در صورتی که هر نوع تغییری در هیأت مدیره و صاحبان امضای مجاز و یا سهام‌داران شرکت ایجاد گردد، متقاضی می‌بایست هرگونه تغییرات را به صورت مکتوب به عامل اعلام نماید و علاوه بر اعضای هیأت مدیره اسبق، هیأت مدیره و سهام‌داران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند و متقاضی و ضامین ضمن امضای قرارداد موظف به ارائه اسناد تجاری و تضامین اعلامی با نظر عامل هستند و در صورت تخلف از این بند قرارداد، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامین اختیار تام به عامل می‌دهند تا نسبت به وصول کلیه تعهدات آتی و حال و گذشته از محل تضامین و ضامین بدون طرح هرگونه دعوی در هر محکمه‌ای اقدام نماید و متقاضی و ضامین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نمایند. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت (نامبردگان فوق‌الاشاره) صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را منفرداً، متضامناً، مجتماً با شرکت تقبل و تعهد نمودند.

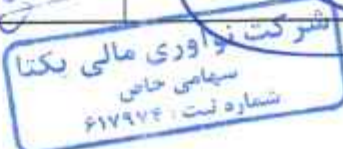
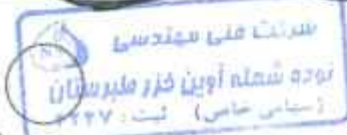
ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

- ۱) سازمان: سازمان بورس و اوراق بهادار است.
- ۲) فرابورس: شرکت فرابورس ایران است.
- ۳) عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور شرکت نوآوری مالی یکتا است.
- ۴) سکو: پلتفرم (وب سایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است.
- ۵) متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند.
- ۶) طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند.
- ۷) طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.
- ۸) تأمین‌کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی است.
- ۹) فراخوان تأمین: اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است.
- ۱۰) گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است.

ضامن	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی کولائی	علی اکبر طالبی کولائی	محسن خداری
	شرکت آست تسهیل ارتباطات (سهامی خاص)	

صفحه ۲ از ۶۱



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

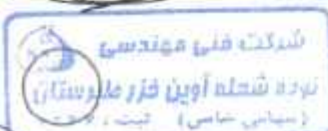
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۶۹۰

info@yektacrowd.ir

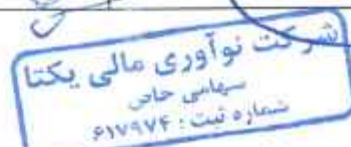
۱۹۹۸۳۵۸۳۶

- (۱۱) **ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.
- (۱۲) **شخص وابسته:** شخص وابسته شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:
- الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد.
- ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در اسنادهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.
- (۱۳) **کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است.
- (۱۴) **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.
- (۱۵) **برنامه کسب و کار:** یک نوشته رسمی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند و اهداف کسب و کار را تعیین و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود.
- (۱۶) **انتشار طرح:** شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می‌شود.
- (۱۷) **موفقیت طرح در جذب سرمایه:** به وضعی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.
- (۱۸) **تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه:** تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین‌کنندگان پرداخت شده باشد.
- (۱۹) **حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده:** مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تأمین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است.
- (۲۰) **دوره اجرای طرح:** منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب و کار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع‌آوری شده شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود. امکان اتمام بیش از موعد طرح یا افزایش دوره اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.

ضامن	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی گولانی	علی اکبر طالبی گولانی	محسن قادری



صفحه ۴ از ۶۱



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۳، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

- ۲۱) گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می‌گردد.
- ۲۲) روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.
- ۲۳) ضامن/ضامین: اشخاص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً، ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعد تعیین شده در قرارداد و نیز بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح، تضمین نموده‌اند.

تبصره ۴

سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم الاجرا است.

ماده ۳. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره‌مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین‌کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای اجرای طرح با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۱۱ این قرارداد است. نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت‌کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۳ این قرارداد است.

ماده ۴. مدت قرارداد

۱. قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان بخش‌های مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم اجرای هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.
۲. مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس از زمان ارسال آن در پلتفرم که همزمان یا پیش از این قرارداد انجام شده، حداقل ۱۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به‌علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد و به نحو مورد تأیید عامل است و در صورت تیار به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها مجزا از زمان فوق در نظر گرفته خواهد شد و به مواعد قراردادی اضافه خواهد شد.

ضامن	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محسن سجادی

صفحه ۵ از ۶۱

نوده شعبه آوین قزوین
(سامانی حامی) ثبت ۳۳۷

شرکت نوآوری مالی یکتا
سامانی حامی
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

۳. مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد اختصاصی انتشار از فرابورس و انتشار فراخوان تأمین در سکو مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۲ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تأیید عامل تمدید شود.
۴. مدت زمان لازم برای اجرای طرح مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۲ این قرارداد است.

ماده ۵. هزینه‌های ارائه خدمات

- هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد مالی و فرابورس به متقاضی به شرح زیر است:
۱. کارمزد خدمات عامل مطابق پیوست ۶ (این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس ایران تعیین می‌شود) به صورت یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع‌آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و باقی‌ووجه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به متقاضی پرداخت می‌شود.
 ۲. هزینه کارمزدهای نهاد مالی و فرابورس به شرح پیوست ۶ خواهد بود.

تبصره ۵

- در صورتی که قرارداد حاضر و ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا بیمه تأمین اجتماعی و یا هرگونه عوارض یا جرائم دولتی و یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، مبالغ و هزینه‌های متحمل‌ه منحصراً بر عهده و هزینه متقاضی است و عامل می‌تواند به عنوان کسورات قانونی به طور یکجانبه از مبلغ تأمین شده کسر نماید.
۳. طرفین موظفند در مواعید پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

ماده ۶. رویه اجرای قرارداد

۱. پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد توسط کلیه طرفین و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود و این مراحل صرفاً پس از تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به‌لاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به عامل به شرح مشخص شده در قرارداد و به نحو مورد تأیید عامل شروع می‌شود و در صورت عدم ایفای کامل هریک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.

ضامن	متقاضی	عامل
علی اکبر طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محسن قادری

صفحه ۶ از ۱۱

شرکت

نموده شعله آوین خزر ملیر استان

سپاسی خاص

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۱۳۵۸۳۶

۲. بررسی متقاضی و طرح ارائه شده ایشان، توسط عامل صورت می‌گیرد و نظارت بر ارزیابی بر عهده نهاد مالی است. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی صورت می‌پذیرد. تصمیم عامل و نهاد مالی، برای انتشار یا عدم انتشار فراخوان تأمین مالی بر اساس نتایج ارزیابی، قطعی و غیر قابل اعتراض است. انجام و یا اتمام ارزیابی طرح متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار فراخوان تأمین نیست. بدیهی است رد طرح در مرحله ارزیابی به منزله خاتمه قرارداد است.

نیمه ۶

متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب‌وکار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی متقاضی از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند و یا مدارک لازم مورد درخواست عامل را به نحو ناقص و یا نادرست و یا خلاف واقع تحویل دهد، عامل می‌تواند پتابه تشخیص غیر قابل اعتراض خود، به فرایند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض متقاضی مسموع نیست.

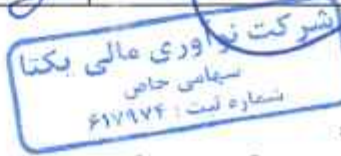
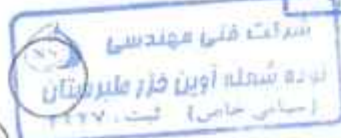
۳. طرح، تصویر قرارداد فیما بین، تصاویر تضامین، نامه پذیرش رکن حسابرس طرح و همچنین تصویر فیش پرداختی ۱۰ درصد تعهدی متقاضی، در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فراپورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح متقاضی در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فراپورس ایران در این خصوص حاکم است. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد است.

۴. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. بدیهی است عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد خواهد بود.

۵. مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل، متقاضی موظف است، ظرف مدت سه روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح خود به حساب معرفی شده عامل در پیوست شماره ۹ واریز کند. لازم به توضیح است تا قبل از تادیه کامل این مبلغ امکان فراخوان تأمین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زیان‌های ناشی از تأخیر وفق صورتحساب اعلامی عامل به عهده متقاضی خواهد بود.

۶. در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.

ضامن	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی گولائی	علی اکبر طالبی گولائی	حسن قادری
		محمد حسین رضوانیان

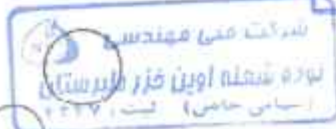


۷. در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی طرف مدت ۱۰ روز کاری، راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.
۸. در صورت احراز تخلف از مسیرهای ذکرشده در بند ۷ ماده ۶، متقاضی موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است.
۹. در صورت عدم احراز تخلف یا نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و قرائین جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب و کار ایجاد نمی‌نماید.
۱۰. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، عامل، مبالغ تأمین‌شده را طبق برنامه کسب و کار و با کسر هزینه‌های مذکور در این قرارداد از جمله کارمزدهای مصوب، حداکثر ظرف دو روز کاری به حساب معرفی‌شده توسط متقاضی پرداخت می‌نماید.
۱۱. در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح متقاضی موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۲ نشود، طرح در جذب سرمایه ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین‌کنندگان عودت می‌شود.
۱۲. در صورت تأمین حداقل منابع مالی، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده صرفاً پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید یا مبالغ متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده، انجام خواهد شد.
۱۳. در صورتی که پرداخت سرمایه طبق برنامه کسب و کار مرحله‌بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل و حسب مورد ناظر فنی/مالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موقتاً یا دائماً نداشته باشد، موظف است طی یک هفته از زمان‌های مشخص شده در پیوست ۳ این قرارداد یا ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

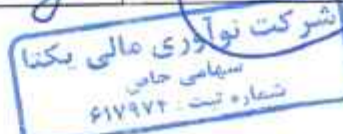
تبصره ۷

اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش‌های مربوطه در مهلت‌های تعیین شده در قرارداد و یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اعراض متقاضی از وجوه پرداخت نشده و موجب عودت این وجوه به سرمایه‌گذاران خواهد بود. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌ای معادل جریمه تأخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان بازپرداخت خواهد

ضامن	متقاضی	عامل	
علی‌اکبر طالبی گولانی	علی‌اکبر طالبی گولانی	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان



صفحه ۸ از ۱۱ شرکت



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱۲، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

کد پستی:

شماره تلفن:

ایمیل:

۰۲۱-۹۱۰۹۳۰۹۰

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی است. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۸

در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع‌آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره پیشین متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره ۹

در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری متقاضی فازهای بعدی وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع‌آوری شده است.

۱۴. در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را با ارائه گزارش توجیهی به عامل جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های طرح پیش‌بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود. در این صورت متقاضی موظف است معادل یک ماه سود پیش‌بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه‌گذاران پرداخت نماید.

۱۵. کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، موارد مرتبط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست شماره ۷ خواهد شد.

۱۶. متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۱۰ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح و همچنین گزارش حسابرسی را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع تأمین‌کنندگان برساند.

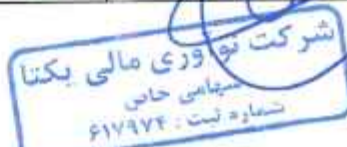
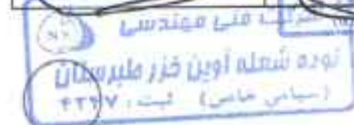
تبصره ۱۰

متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مظهر به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

۱۷. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

عامل	متقاضی	ضامن
محمدحسین رضوانیان	علی اکبر طالبی کولائی	علی اصغر طالبی کولائی

صفحه ۹ از ۶۱



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

ایمیل:

شماره تلفن:

کد پستی:

info@yektacrowd.ir

۰۲۱-۹۱۵۹۷۵۹۵

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

۱۸. تاخیر در ارائه گزارش‌های توافق شده در قرارداد و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۷ است.

۱ گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ب صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۹. ارائه هر گزارش دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات گزارش را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی گزارش را در سر فصل‌های اعلامی اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۷ خواهد شد.

تبصره ۱۱

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تبصره ۱۲

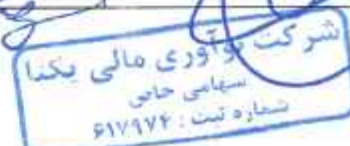
در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تایید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۲۰. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرس، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از مبالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

۲۱. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۲۲. عامل مجاز است تا پایان تسویه حساب‌های طرح با تأمین‌کنندگان، مبالغ کتبه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

ضمامن	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محسن قادری
		محمد حسین رضوانیان



۲۳. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۲۴. متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.

۲۵. تأمین‌کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهیم است و متقاضی متعهد است در بازه های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۳، (سررسید) نسبت به پرداخت سهم تأمین‌کننده از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسب‌وکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.

۲۶. جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع سود حاصل از عملکرد طرح، اولویت در تقسیم با تأمین‌کنندگان است.

۲۷. تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب‌وکار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تأیید عامل یا رأساً عامل کتباً تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۲۸. هرگونه هزینه‌های متقاضی مانند: دیون حال و موجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان همکاران شرکا و هرگونه هزینه‌های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۴ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست، باشد جزو هزینه‌های قابل قبول برای اجرای طرح، نبوده و در حسابرسی‌ها پذیرفته نمی‌باشد و متقاضی مجاز به هزینه کردن برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۲۹. پس از حسابرسی توسط عامل یا شخص ثالث و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی/مالی، متقاضی بر مبنای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل، اقدام نماید.

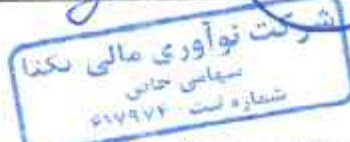
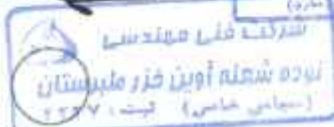
۳۰. چنانچه پس از حسابرسی، سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری باشد، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.

۳۱. متقاضی موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، کلیه هزینه‌ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر هزینه‌ها و جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

۳۲. در صورتیکه در پیوست‌های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، پرداخت اصل سرمایه، سود سهم سرمایه‌گذاران، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.

شماره	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محسن قادری

صفحه ۱۱ از ۶۱



آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۴۳۵۸۳۶



۳۳. در صورت عدم پرداخت هریک از سودهای علی الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می‌تواند از هر یک از وثایق و ضمانتنامه‌ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.

۳۴. مطابق ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش‌بینی شده طرح باشد، متقاضی باید مابه تفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح)، را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین‌کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می‌تواند بر اساس صلاحدید خود از هر یک از وثایق و تضامین متقاضی جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می‌نماید.

۳۵. در طرح‌های دارای ضمانت‌نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه، تعهدات مرتبط با ضمانت‌نامه به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت‌نامه به متقاضی عودت می‌شود، در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت‌نامه به نفع خود خواهد بود و از این بابت تقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۷. تعهدات متقاضی و ضامن/ضامین

الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

۱. متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم‌های تعیین شده عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعیه‌ها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی به عامل صورت می‌گیرد.
۲. متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملاً مطلع است.
۳. متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا داور یا اداری مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می‌بایست مراتب را فوراً به عامل اعلام نماید.
۴. متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد، یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست ۸ قرارداد را تحویل عامل دهد.
۵. به منظور ارائه‌ی اطلاعات موردنیاز برای طرح، متقاضی لازم است علاوه بر موارد مندرج در پیوست ۸ فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح توسط عامل را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تأمین مالی، به عامل ارائه نماید.

ضامن	متقاضی	عامل
علی‌اکبر طالبی کولانی	علی‌اکبر طالبی کولانی	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۱۲ از ۶۱

شرکت علی هوندیس
نوده شعبه آوین خور مارشالان
(سهامی عامی) ثبت ۲۲۲۷

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

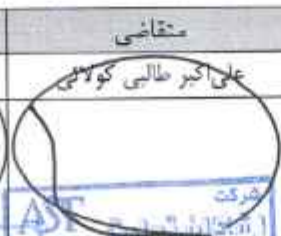
ایمیل:

شماره تلفن:

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

۶. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند، بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.
۷. متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
۸. متقاضی تأیید می‌کند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل وی وجود نداشته باشد و در هر زمانی که عامل درخواست دهد، متقاضی می‌بایست گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های مورد تأیید نهادهای ذی‌ربط برای اثبات این موضوع ارائه کند.
۹. متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است و متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکوه‌های تأمین مالی جمعی، ثبت ننماید.
۱۰. متقاضی تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.
۱۱. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول‌شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.
۱۲. متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان منتهی گردد.
۱۳. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.
۱۴. کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.

عامل	متقاضی	ضامن
محمد حسن رضوانیان	علی اکبر طالبی کولانی	علی اصغر طالبی کولانی
		
صفحه ۱۳ از ۲۱		

۱۵. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.
۱۶. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.
۱۷. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.
۱۸. مالکیت هرگونه اموال خریداری شده با سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین‌کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان است. بدیهی است هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف، موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت‌المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.
۱۹. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.
۲۰. متقاضی متعهد است به شاخص‌های عملکرد کلیدی و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیرمنتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.
۲۱. صاحبین مجاز امضاء متقاضی، با امضای این قرارداد اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم از جمله مصوبات هیأت مدیره برای تأمین مالی از طریق تأمین مالی جمعی و سکوی یکتا کراد را اخذ نموده‌اند.
۲۲. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه موردنیاز توسط تأمین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تأمین‌کنندگان متناسب با شیوه‌ی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.
۲۳. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می‌نماید که سهام داران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه یا تأمین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.
۲۴. متقاضی متعهد است گزارش‌های مرتبط با کسب‌وکار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۱۰ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به صورت دوره‌ای پیش‌بینی شده باشد، بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه طبق پیوست شماره ۳ از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱۰)

عامل	متقاضی	ضامن
محمد رضا نیاان	علی اکبر طالبی کولانی	علی اصغر طالبی کولانی
محسن قادری		

صفحه ۱۴ از ۱۱

شرکت نوآوری مالی خده
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

شرکت نوآوری مالی خده
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

نوده شعبه اولین خزر هکراسان
(سیاسی خاص) - تیت: ۲۲۴۷

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل: info@yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۶۰۹۵

است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب‌وکار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان (۱۵۰٪ یکصد و پنجاه درصد) مبلغ سرمایه موردنیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۲۵. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تأمین‌کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می‌گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تعدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجاناً از اموال خود به عامل تملیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند مبنی بر تملیک مجانی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد به نفع خود برداشت خواهند نمود.

۲۶. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (با خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق مفاد تبصره ۱۲ قرارداد، اخذ کد پورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

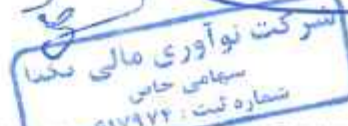
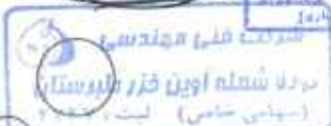
تبصره ۱۲

حساب بانکی موضوع بند فوق، انحصاراً به امور تأمین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفاً در راستای همین قرارداد بهره‌برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود.

۲۷. به‌منظور تضمین ایفای هریک از تعهدات مذکور در این قرارداد از جمله و نه محدود به پرداخت مبالغ سودهای علی‌الحساب پیش‌بینی‌شده مطابق با مواعید مقرر در قرارداد و بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای مدت طرح، متقاضی موظف است همزمان با امضای قرارداد، نسبت به صدور و تسلیم یک فقره چک صیادی بنفش به تاریخ امضای قرارداد و منضم به رسید ثبت در سامانه صیاد به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل یک صد و پنجاه درصد کل مبلغ طرح - ۱۵ میلیارد تومان) در وجه عامل، اقدام نماید. همچنین علاوه بر آن و به منظور تضمین ایفای هریک از تعهدات مذکور در این قرارداد از جمله و نه محدود به پرداخت

عامل	متقاضی	ضامن
محمدحسین رضوانیان	علی اکبر طالبی کولاتی	علی اصغر طالبی کولاتی

صفحه ۱۵ از ۶۱



آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

مبالغ سودهای علی الحساب پیش‌بینی شده مطابق با مواعید مقرر در قرارداد و بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای مدت طرح، ضامن (شرکت نوده شعله آوین خزر طبرستان) موظف است همزمان با امضای قرارداد، نسبت به صدور و تسلیم یک فقره چک صیادی بنفش به تاریخ امضای قرارداد و متضم به رسید ثبت در سامانه صیاد به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل یک صد و پنجاه درصد کل مبلغ طرح- ۱۵ میلیارد تومان) در وجه عامل اقدام نماید.

۲۸. متقاضی به عنوان صادرکننده چک موضوع این ماده موظف است در چک، صرفاً جمله "بابت قرارداد شماره ۱۰۰۷۵۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱" را درج نموده و از درج هرگونه عبارت مازاد از قبیل بابت تضمین، بابت ضمانت، بابت حسن انجام کار و امثالهم خودداری نماید.

۲۹. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اخطار کتبی و یا شفاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه چک یادشده به عنوان وجه التزام قراردادی اقدام خواهند نمود. وجه التزام یادشده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۳۰. چک مذکور در بند فوق، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مفروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در پیگیری احقاق حق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.

۳۱. عامل می‌تواند در تمامی موارد مذکور در این قرارداد، نسبت به وصول خسارات و وجه التزامهای تعیین شده از محل تضامین و وثایق مذکور در این قرارداد اقدام نماید.

۳۲. در خصوص نحوه صدور چک‌ها، متقاضی متعهد است چک‌های فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید:

۱. لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهر چک‌های موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.
- ب. کلیه چک‌ها در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.
- ت. در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد، عبارت «دیون» انتخاب شده باشد.
- ث. رونوشت رسید ثبت چک‌ها، هم زمان با تسلیم برگه‌ی چک‌ها، به عامل تسلیم شود.

۳۳. متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پوشش تامین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام شده با هزینه کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت‌های رسانه‌ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پوشش، استفاده و بهره‌برداری نماید.

تبره ۱۴

متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

ضامن	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی گولانی	علی اکبر طالبی گولانی	محسن قادری

شرکت فنی مهندسی
نوده شعله آوین خزر طبرستان
تلفن: ۰۲۴۴۷۰۰۰۰۰۰۰

شرکت نوآوری مالی
مهرامی جاس
تلفن: ۰۲۱۷۹۷۰۰۰۰۰۰۰

آدرس:

کد پستی:

شماره تلفن:

ایمیل:

۰۲۱-۹۱۵۹۴۵۹۵

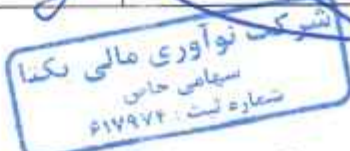
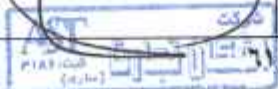
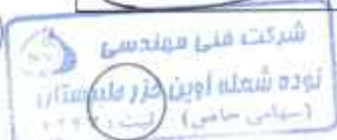
info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

صفحه ۱۶ از ۶۱

۳۴. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.
۳۵. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی و عامل می‌باشند.
۳۶. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.
۳۷. قید عبارت «تحت نظارت شرکت سیدگردان الگوریتم و تأمین مالی جمعی سکوی یکتاکراد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی رأساً مسئول جبران خسارات وارده به عامل، نهاد مالی و ضمانت‌اجراه‌های تعیین شده توسط آنان است.
۳۸. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید.
۳۹. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی برعهده خود تدوین شده باشند) مستقیماً متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.
۴۰. متقاضی رضایت قطعی و غیرمشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

ضامن	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محمد حسن رضائیان
		محسن قادری



۴۱. متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.
۴۲. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هردلیلی کلیه ترتیبات تمدید ضمانتنامه را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می‌تواند رأساً نسبت به ضبط و وصول ضمانتنامه اقدام نماید.
۴۳. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیات مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.
۴۴. متقاضی اظهار و تضمین می‌دارد کلیه مجوزهای قانونی مربوط به اجرای طرح را اخذ نموده و در پیروی کامل از الزامات قانونی مربوطه است.
۴۵. با توجه به اینکه:

(۱) سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده برای طرح مطابق با اطلاعات، گزارش‌ها، مستندات و اظهارات متقاضی تعیین می‌شود و صحت این موارد از هر جهت، در زمره تعهدات و مسئولیت‌های متقاضی ذیل این قرارداد (از جمله به موجب بندهای ۷ و ۳۹ ماده ۷) می‌باشد، و

(۲) اجرای طرح به طور کامل بر عهده متقاضی بوده و وی از جمله موظف به تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد به موجب بند ۲۰ ماده ۷ می‌باشد،

۴۶. در صورتی که سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده به صورت کلی یا جزئی تحقق نیابد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید مابه‌التفاوت سود قطعی تحقق یافته با سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده را به عنوان وجه التزام تخلف از مفاد قرارداد حاضر (از جمله بندهای پیشگفته) از محل اموال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک و پرداخت نماید. پرداخت این وجه التزام نیز در زمره تعهدات ضامن/ضامین قرارداد حاضر نیز بوده و عامل مجاز به برداشت این وجه التزام از کلیه منابع نقدی، اسناد پرداخت (مانند چک)، تضامین و وثایق ارائه شده از جانب متقاضی و ضامن/ضامین می‌باشد. تشخیص تحقق تخلف از مفاد این بند منحصراً و مطلقاً در صلاحیت عامل بوده و هیچ یک از متقاضی و/یا ضامن/ضامین حق اعتراض در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

ماده ۸. حقوق و تعهدات عامل

- عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسماً و صراحتاً مشمول وصف مجرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض مجرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.

ضامن	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محمد حسین رضوانیان

صفحه ۱۸ از ۲۱

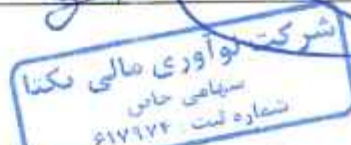
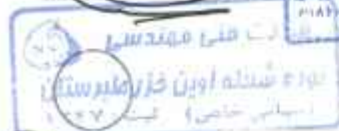
شرکت ثبتی هلدینگ
توده شعبه اولین خزر مدیریت
اسامی خاصیت: ۲۲۴۷

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۵۰۹۰

۴. عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
۵. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند و همچنین عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد.
۶. عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.
۷. عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی بایگانی می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد.
۸. در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:
- بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط تیم عامل؛
 - ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی موردنیاز و مورد تأیید تیم عامل به نهاد مالی؛
 - دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذیربط؛
 - همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛
 - ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛
 - میسر کردن شرایط پرداخت برای تأمین‌کنندگان؛
 - اطلاع‌رسانی طرح برای تأمین مالی؛
 - جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر؛
 - نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛
 - ارسال گزارش به تأمین‌کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی؛
 - ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران؛
 - س. دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)؛
 - ش. تهیه گزارش تسویه؛
 - ص. مدیریت تسویه طرح؛

عامل	متقاضی	ضامن
محمدحسین رضوانیان	علی اکبر طالبی گولانی	علی احقر طالبی گولانی
محمدحسین رضوانیان	علی اکبر طالبی گولانی	علی احقر طالبی گولانی

صفحه ۱۹ از ۱۱



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

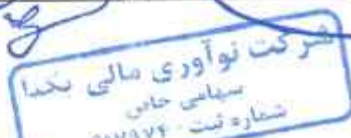
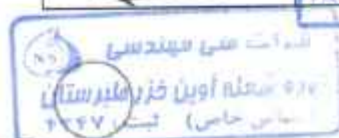
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ض هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارشهای مرتبط؛
ط هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛
ظ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می شود؛
ع عامل اعلام می کند در ارزیابی فعالیت های متقاضی، ملاک تحقق شاخص های کلیدی عملکرد مقرر در پیوست شماره ۴ است و متقاضی می تواند تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه ی تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

ماده ۹. حقوق و تعهدات تأمین کننده

۱. تأمین کننده اظهار می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آن ها استناد کند.
۲. تأمین کننده اعلام می دارد برای انعقاد قرارداد حاضر، از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح یا هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پولشویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.
۳. تأمین کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وب سایت Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و پذیرفته و تأیید نموده است.
۴. تأمین کننده اذعان دارد که تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه ها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداخت ها تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
۵. تأمین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می شود. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.

ضامن	متقاضی	عامل
علی اکبر طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محمد حسین رضوانیان



۶. **تأمین کننده** اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری تنها طبق عواید مندرج در پیوست شماره ۳ انجام خواهد شد و تأمین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.
۷. **تأمین کننده** حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱۵

تأمین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیریهای اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین و مانند آن را صرفاً به **عامل** به عنوان نماینده تأمین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۶

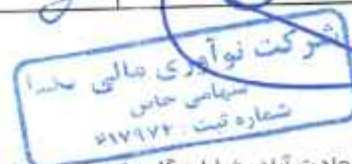
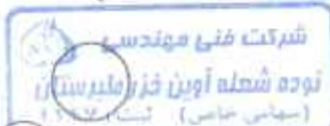
در صورتی که به تشخیص **عامل** وجوه منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کننده، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه مدت ناذیه شود، هر میزان سودی که به وجوه **تأمین کنندگان** موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از **تأمین کنندگان** است که سازوکار تسویه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با **عامل** خواهد بود.

ماده ۱۰. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه‌ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل مطابق پیوست ۶ و همچنین پیوست ۷ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.
- فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۷ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل امکان پذیر خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است. در شرایط زیر قرارداد به تشخیص عامل و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط عامل فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
- ایجاد موانع قانونی غیرقابل پیش‌بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
 - توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۶ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و متقاضی علاقمند به ادامه آن نباشند.

ضامن	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی گولانی	علی اکبر طالبی گولانی	محمد قادری
		محمد حسین رضوانیان

صفحه ۲۱ از ۶۱



آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵



ج چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلف نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:

- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛
 - تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
 - عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل؛
 - عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
 - بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛
- این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص عامل با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف عامل، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱ عدم تامین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن.
ب پس از پایان تعهدات طرفین.

تبصره ۱۲

در صورت لغو پروژه با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح یا هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۶ خواهد بود.

روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی یک هفته انجام خواهند شد.
۱ مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۶ و ۷ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود.

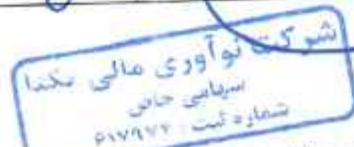
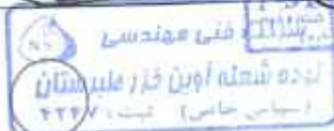
ب صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود.

ت پرداخت سود زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۶ و ۷ انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود.
ث پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود.
ج استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می‌شود.

ماده ۱۱. تضامین جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱. متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی اسناد پیوست ۵ را در اختیار عامل قرار دهد.

ضامن	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محمد حسینی قادری
		محمد حسین رضوانیان



آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵



۲. متقاضی در صورت تخیلی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۷ می‌باشد.
 ۳. در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه وثایق این ماده بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.
 ۴. شخص متقاضی، مدیرعامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامنا مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش‌بینی شده در قرارداد هستند.
- ماده ۱۲. فورس ماژور**

۱. اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس ماژور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس ماژور و نه بیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تأخیر ناشی از فورس ماژور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.
۲. طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله (حداکثر ظرف مدت سه روز کاری) موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند. در هر صورت، تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینه‌های اجرای طرح، مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۳. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
۲. طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف بیست روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذی صلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه می‌باشد.

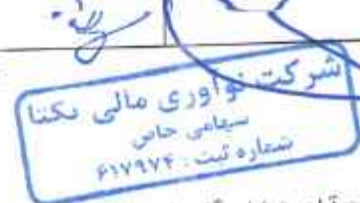
ماده ۱۴. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصره ۱۸

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

ضمین	متقاضی	عامل
علیرضا طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محمدحسین رضوانیان
		محسن قادری



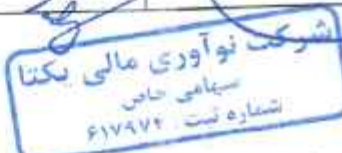
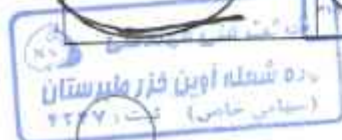
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۹، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ماده ۱۵. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۵ ماده و ۱۸ تبصره و ۱۱ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ در نشانی عامل امضا شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

ضامن	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی گولانی	علی اکبر طالبی گولانی	محسن قادری

صفحه ۲۴ از ۶۱



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

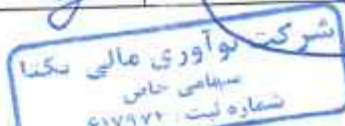
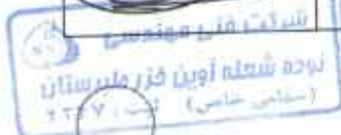
شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

پیوست ۱ - مشخصات متقاضی

نام شرکت	اشکان تجارت ساری	نوع شرکت	سهامی خاص
شناسه ملی	۱۰۷۶۰۳۷۹۶۰۱	کد اقتصادی	۴۱۱۱۹۸۹۳۸۴۹۳
شماره ثبت	۳۱۸۶	تاریخ ثبت	۱۳۷۸/۱۱/۱۰
محل ثبت	مازندران-ساری	مدیرعامل	علی اکبر طالبی کولانی
آدرس ثبتی و کدپستی: مازندران، شهرستان ساری، بخش مرکزی، شهر ساری، قارن، کوچه فرهنگ ۴۰، شهید رضا مستشرق، خیابان فرهنگ، پلاک ۰۰، ساختمان ۸۵، طبقه چهارم، واحد شمالی، کدپستی: ۴۸۱۸۶۷۳۹۳۳		شماره تلفن	۰۱۱۳۳۳۳۷۶۹
ایمیل رسمی	info@ashkanteparat.ir	سایت	-
نام بانک	بانک ملی ایران	شعبه	انقلاب ساری
شماره حساب	۰۱۰۵۷۳۰۳۳۳۰۰۳	شبا	IR ۴۹۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۵۷۳۰۳۳۳۰۰۳
کد بورسی	۵۵۲۸۱	شرک	۵۵۲۸۱
نام و شماره رابط طرح	علی اکبر طالبی کولانی	سهمداران بالای ۵ درصد	
نام	کد شناسه ملی	نوع (حقیقی یا حقوقی)	درصد مالکیت
علی اکبر طالبی کولانی		حقیقی	۸۰
مشخصات اعضای هیأت مدیره			
مطابق روزنامه رسمی شماره ۳۳۲۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶			
نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	شماره تماس
علی اکبر طالبی کولانی		رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل	
علی اصغر طالبی کولانی		نایب رئیس هیأت مدیره	
جلال فلاح کولانی		عضو هیأت مدیره	
ارتباط متقاضی با عامل		ندارد	

ضمین	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محمد حسین رضوانیان
		محسن قادری



آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۷، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵



پیوست ۲- مشخصات طرح

عنوان طرح		هدف	
تأمین سرمایه در گردش اجرای شبکه گازرسانی		اجرای شبکه گازرسانی شهرک صنعتی اشتهارد	
محل اجرا	مازندران	حوزه فناوری	ارائه خدمات مهندسی
کل منابع مالی درخواست شده (ریال)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل منابع مالی مورد نیاز جهت اجرای طرح (ریال) - شناوری	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع طرح (همه یا هیچ / شناور)	شناور	تعداد گواهی شراکت طرح	۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ریالی ۱,۰۰۰
دوره‌ی انتشار طرح (روز تقویمی)	۳۰	دوره‌ی اجرای طرح (ماه)	۱۲
حداقل مشارکت شخصی حقیقی (ریال)	۵,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (ریال) و برابر با ۵ درصد سرمایه درخواستی	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مشارکت شخص حقوقی (ریال)	۵,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (ریال)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نحوه پرداخت منابع جمع‌آوری شده	دو مرحله	نوع حسابرسی (رسمی/داخلی)	رسمی
ضمانت تعهدات		ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان مازندران	
کل رقم سود طرح در طی دوره (ریال)		۴۴۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
سهم تأمین کنندگان از سود طرح (درصد)		۹/۸	
نرخ بازده داخلی ماهانه تأمین کنندگان (درصد)		۳/۵۴	
سود تأمین کنندگان در طی دوره (ریال)		۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
سود سالانه تأمین کنندگان (درصد)		۴۴	

عامل	مقتضای	ضامن
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	علی اصغر طالبی کولانی
 شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۷۹۷۶		 شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۷۹۷۶

صفحه ۲۶ از ۶۱

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ایمیل:

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۶۵۹۵

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

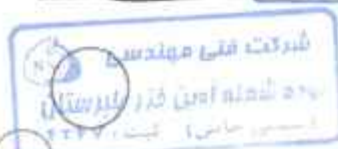
پیوست ۳- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده

پرداخت منابع مالی تأمین شده			
مرحله اعطای منابع مالی	مبلغ (ریال)	موعد	شرایط (KPI یا Milestone)
دو مرحله	۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از موفقیت جمع آوری وجوه	تایید نهاد مالی

بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده			
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موعد	درصد
سود علی الحساب مرحله اول	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه سوم	۱۱
سود علی الحساب مرحله دوم	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۱
سود علی الحساب مرحله سوم	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه نهم	۱۱
سود علی الحساب مرحله چهارم	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۱
بازپرداخت اصل منابع تأمین شده	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۰۰

عامل	مستقاضی	ضامن
محمدحسین رضوانیان	علی اکبر طالبی کولانی	علی اسفند طالبی کولانی

صفحه ۲۷ از ۶۱



آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۱۳۵۸۳۹
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۳۵۹۵

پیوست ۴ - طرح کسب و کار

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: اشکان تجارت ساری	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان مازندران شهر ساری	شماره تلفن: ۰۱۱۳۳۳۳۳۷۶۹ شماره فکس: —
وضعیت دانش بنیانی: ☐ دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان		پست الکترونیک: info@ashkantejarat.ir وب سایت: —	
شناسه ملی: ۱۰۷۶۰۲۷۹۶۰۱	کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۸۹۳۸۳۹۳	شماره ثبت: ۳۱۸۶	تاریخ ثبت: ۱۳۷۸/۱۱/۱۰
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح: شهرک صنعتی اشتهارد	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای علی اکبر طالبی گولانی		تلفن ثابت و تلفن همراه: [REDACTED]	
آدرس شرکت: مازندران، شهرستان ساری، بخش مرکزی، شهر ساری، قارن، کوچه فرهنگ ۴۰ [شهید رضا مستشرق]، خیابان فرهنگ، پلاک ۱۰، ساختمان ۸۵ طبقه چهارم، واحد شمالی کد پستی: ۴۸۱۸۶۷۳۹۳۳			

معرفی متقاضی

شرکت اشکان تجارت ساری در تاریخ ۱۳۷۸/۱۱/۱۰ تأسیس شده و با شناسه ملی ۱۰۷۶۰۲۷۹۶۰۱ و طی شماره ۳۱۸۶ در اداره ثبت شرکت‌های استان مازندران به ثبت رسیده است. نشانی شرکت مازندران، شهرستان ساری، بخش مرکزی، شهر ساری، قارن، کوچه فرهنگ ۴۰ [شهید رضا مستشرق]، خیابان فرهنگ، پلاک ۱۰، ساختمان ۸۵، طبقه چهارم، واحد شمالی است.

موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارت است از: تأمین نیروهای انسانی و نیروهای اداری و نیروهای خدماتی مورد نیاز موسسات دولتی و بخش خصوصی از قبیل راننده، ماشین نویسی کامپیوتر، باغبان، آبدارچی، امور خدماتی و امدادی مجاز و پخت غذا و صادرات و واردات کالاهای مجاز بازرگانی، حمل و نقل درون شهری، امور پیمانکاری در زمینه تاسیسات و تجهیزات شامل امور پیمانکاری مربوط به آب و نفت و گاز غیر از اکتشاف و استخراج نفت و گاز و پتروشیمی و صنایع بالادستی و سایر سیالات و شبکه گازرسانی، تاسیسات مکانیکی و هیدرومکانیکی، تاسیسات و تجهیزات آب، برق و فاضلاب و امور مرتبط با تاسیسات گاز شامل شبکه، انشعابات، رفع نشت گاز، نشت یابی، نصب علمک، نصب کنتور، نصب انواع ایستگاه‌های گازی، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی و در صورت لزوم پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح.

ضمین	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی گولانی	علی اکبر طالبی گولانی	محسن قادری

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ملی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

شماره ثبت: ۳۱۸۶
شماره ملی: ۱۰۷۶۰۲۷۹۶۰۱

شماره ثبت: ۳۱۸۶
شماره ملی: ۱۰۷۶۰۲۷۹۶۰۱

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰



شرکت دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه کشور در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ بوده که تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۲/۱۳ دارای اعتبار است.

براساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، درآمد عملیاتی شرکت حدود ۲۴۲,۳۰۴ میلیون ریال و سود خالص شرکت نیز ۱۰۱,۳۷۵ میلیون ریال بوده است.

بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در دی ماه ۱۴۰۳ معادل ۱۷ نفر است.

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، سرمایه شرکت برابر با ۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱,۸۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی است. که جدول سهامداران (بالای ۱۰ درصد) شرکت به شرح جدول ذیل است:

ردیف	اسامی سهامداران	تعداد سهام	درصد سهم	شناسه ملی/کد ملی
۱	علی اکبر طالبی کولانی	۸۰۰۰	۸۰	

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۸۴ شهرستان تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	علی اکبر طالبی کولانی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	
۲	علی اصغر طالبی کولانی	نائب رئیس هیئت مدیره	
۳	جلال فلاح کولانی	عضو هیئت مدیره	

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۵۶ تهران مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور از قبیل چک سفته بروات قراردادهای عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری و سایر نامه های اداری با امضای آقای علی اکبر طالبی کولانی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

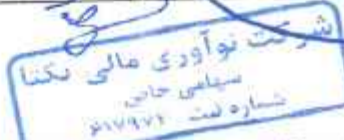
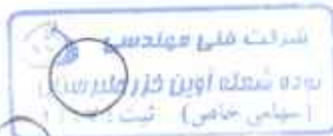
روزمه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

روزمه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل است:

اعضای هیئت مدیره	مقطع	نام رشته	فعالیت های تحصیلی	فعالیت های کاری
علی اکبر طالبی کولانی	کارشناسی ارشد	مدیریت	آزاد-سازی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت اشکان تجارت سازی
علی اصغر طالبی کولانی	کارشناسی	اقتصاد	آزاد-قائم شهر	نائب رئیس هیئت مدیره شرکت اشکان تجارت سازی

ضامن	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محمد حسین رضوانیان محسن قادری

صفحه ۲۹ از ۶۱



آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۴۰۹۵

جلال فلاح کولایی	کارشناسی	مهندسی مکانیک	نوشیروانی بابل	عضو هیئت مدیره شرکت اشکان تجارت ساری
------------------	----------	---------------	----------------	--------------------------------------

لازم به ذکر است شرکت به صورت خانوادگی اداره می‌شود.

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

وضعیت اعتباری اعضای هیئت مدیره و شرکت بر اساس گزارش رتبه بندی مشاوره ایران به شرح زیر می‌باشد:

شرح	سمت	تاریخ گزارش	رتبه اعتباری	اعتبار	تاریخ آخرین چک	میزان تسهیلات باز	توصیف
اشکان تجارت ساری	شرکت	۱۴۰۳/۱۲/۰۸	فاقد رتبه اعتباری		فاقد سابقه چک برگشتی	دارای ۰ میلیون ریال تسهیلات باز	شرکت سابقه چک برگشتی ندارد
علی اکبر طالبی کولایی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	E3 (ریسک خیلی بالا)	۲۵	۱۴۰۳/۱۱/۰۴	دارای ۰ میلیون ریال تسهیلات باز و ضمانت ۳۳،۴۵۰ میلیون ریال سررسید نشده	شخص حقیقی دارای ۲۰ چک برگشتی بوده که همگی رفع سوءاثر شده اند.
علی اصغر طالبی کولایی	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۳/۱۲/۰۸	فاقد رتبه اعتباری		فاقد سابقه چک برگشتی	دارای مانده وام ۲،۵۵۸ میلیون ریال بوده که ۱۷۳ میلیون ریال آن سررسید گذشته است.	شخص حقیقی سابقه چک برگشتی ندارد
جلال فلاح کولایی	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۳/۱۲/۰۸	فاقد رتبه اعتباری		فاقد سابقه چک برگشتی	دارای ۰ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ضمانت ۰ میلیون ریال سررسید نشده	شخص حقیقی سابقه چک برگشتی ندارد

توصیف اعتبارسنجی شرکت و اعضا هیئت مدیره:

- شرکت:** گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ از شرکت "اعتبارسنجی ارزش آفرینان اعتماد" اخذ شد. رفتار اعتباری چک: شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد تومان (مانده وام: ۳۳،۴۵۰ میلیون ریال) است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه: شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است. شخص حقوقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال بسیار زیاد است (جمع ضمانتنامه فعال: ۱۷۰،۹۵۶ میلیون ریال). شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است. رفتار اعتباری وام: شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهیم: شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهیم قرار

عامل	متقاضی	ضامن
محمدحسین رضوانیان	علی اکبر طالبی کولایی	علی اصغر طالبی کولایی
محسن قادری		

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰



ندارد.

- **علی اکبر طالبی کولایی (رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ از سامانه "رتبه بندی اعتباری ایران" اخذ شد. شخص به دلایلی نظیر دارای بدهی مالیاتی و مشمول فرآیند وصول مالیات دارای رتبه اعتباری E3 (ریسک خیلی بالا) و امتیاز ۲۵۰ است. شخص ۲۰ چک برگشتی در سابقه خود دارد که همگی رفع سوءاثر شده اند. شخص در زمان استعلام فاقد چک برگشتی بوده است و آخرین چک رفع سوءاثر شده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ بوده است. شخص تسهیلات فعال در نقش متقاضی ندارد، همچنین شخص ۳۳،۴۵۰ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده در نقش ضامن دارد.
- **جلال فلاح کولایی (عضو هیأت مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ از شرکت "اعتبارسنجی ارزش آفرینان اعتماد" اخذ شد. رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه: شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است. رفتار اعتباری وام: شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است. لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم: شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- **علی اصغر طالبی کولایی (نائب رئیس هیأت مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ از شرکت "اعتبارسنجی ارزش آفرینان اعتماد" اخذ شد. رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: بیشترین تاخیر در بازپرداخت وام ها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ دیرکرد وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۱۰ میلیون تومان است. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه: شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است. رفتار اعتباری وام: شخص حقیقی دارای مانده وام ۲،۵۵۸ میلیون ریال بوده که ۱۷۳ میلیون ریال آن سررسید گذشته است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است. لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم: شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

ضامن	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی کولایی	علی اکبر طالبی کولایی	محسن قادری

صفحه ۳۱ از ۶۱

نوده ششم آیین فرار ملیستان
(پاسخ حاضری) - ۲۲۷

شرکت نوآوری مالی ندیا
سیاهی حاس
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱ - ۹۱۰۹۲۰۹۰

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش اجرای شبکه گازرسانی
محل اجرای طرح (استان و شهر): شهرک صنعتی اشتهارد
صنعت و زیرصنعت: خدمات فنی و مهندسی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی یکتا کراود تأمین می شود. پرداخت در دو مرحله انجام خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش است.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۳ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در دو مرحله انجام خواهد شد.
ضمانت سرمایه	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان مازندران
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	ماهه التفاوت فروش خدمات مهندسی و هزینه خرید محصولات مذکور در طرح و لحاظ هزینه حسابرسی و کارمزد تأمین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۳۶۶,۳۰۰ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود تعریف شده در پروژه	۱۲/۰۱٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۴٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR) ماهانه	۳.۵۴٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یک بار
نرخ سود علی الحساب سه ماهه	۱۱٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

ضامن	متقاضی	عامل
علی اکبر طالبی کولائی	علی اکبر طالبی کولائی	محمدحسین رضوانیان
علی اصغر طالبی کولائی		محسن قادری

صفحه ۳۲ از ۳۱
شرکت تعاونی مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۳
شماره ملی: ۱۰۰۷۵۱۵
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۱۴۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۴۰۹۵



مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت اشکان تجارت ساری از سال ۱۳۷۸ فعالیت خود را آغاز نمود. عمده فعالیت شرکت در حال حاضر، ارائه خدمات فنی و مهندسی در حوزه شبکه گازرسانی است و در این خصوص دارای قرارداد با شرکت شهرک‌های صنعتی استان البرز با موضوع "تکمیل حفاظت از رنگ گازرسانی به فاز توسعه شهرک صنعتی اشتهاورد" است. لازم به ذکر است این شرکت در مناقصه برگزار شده از سوی شرکت شهرک‌های صنعتی استان البرز با موضوع تکمیل حفاظت از رنگ گازرسانی به فاز توسعه شهرک صنعتی اشتهاورد برنده و به پیوست صورت مناقصه ارائه شده است.

رقم کل این قرارداد برابر با ۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. متقاضی موظف به حفظ رقم درآمد اظهار شده و همچنین حاشیه سود اظهار شده است. بر اساس اظهارات متقاضی این قرارداد تا کنون اجرایی نشده و در مرحله تجهیز کارگاه می‌باشد و لذا پیش دریافتی هم از طرف دوم قرارداد دریافت نشده است.

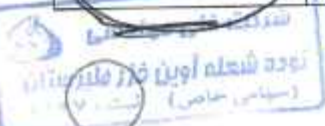
شرکت اشکان تجارت ساری در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش خرید لوله ۱۶ اینچی و ارائه خدمات فنی و مهندسی و اجرای شبکه و تحویل ۴,۰۰۰ متر لوله ۱۶ اینچی به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی یکتا کراد اقدام نماید. بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر خرید مواد اولیه (لوله ۱۶ اینچی) کاملاً نقدی و دوره گردش عملیاتی طرح ۱۲ ماه است. مدت قرارداد مذکور ۱۰ ماه بوده، طبق اظهارات متقاضی و بر اساس امکان افزایش ۲۵ درصدی مدت قرارداد، پیش‌بینی می‌گردد مدت کل پروژه ۱۲ ماه باشد. بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر، سرمایه‌پذیر متعهد به حفظ دوره پرداخت سود ۳ ماهه در این طرح خواهد بود. بر اساس صورت‌مقادیر ارائه شده از سوی متقاضی کل مترآژی توسط متقاضی خدمات رسانی خواهد شد، ۴,۰۰۰ متر خواهد بود. گفتن این نکته ضروریست که صورت‌مقادیر مربوط به مناقصه، فقط توسط شرکت اشکان تجارت ساری امضا شده است.

بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارسالی قیمت فروش خدمت موضوع این طرح ۱۱۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر متر تحویل شبکه گازرسانی است. در نتیجه برآورد می‌شود طبق اظهارات متقاضی در طول دوره ۱۲ ماهه طرح و با توجه مقدار خدمت به میزان ۴,۰۰۰ متر تحویل شبکه گازرسانی، درآمد ۴۷۰,۰۰۰ میلیون ریال حاصل شود.

هزینه‌های طرح شامل خرید لوله ۱۶ اینچی و هزینه کارمزد و هزینه عامل است. با توجه به اظهارات متقاضی و فاکتور ارائه شده، قیمت خرید لوله فلزی ۱۶ اینچی، ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر متر است. لذا هزینه خرید لوله فلزی ۱۶ اینچی به منظور ارائه خدمات تحویل شبکه گازرسانی به طول ۴,۰۰۰ متر، ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه برآورد خواهد شد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود. سایر هزینه‌های طرح از جمله دستمزد و غیره بر عهده متقاضی است. لذا مجموع هزینه‌های قابل قبول طرح برابر با ۱۰۳,۷۰۰ میلیون ریال است که ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از آن از طریق تأمین مالی جمعی تأمین خواهد شد و تأمین باقی سرمایه موردنیاز بر عهده متقاضی است.

لذا معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش ارائه خدمت مذکور در طرح با کسر هزینه خرید لوله فلزی ۱۶ اینچی و کارمزد تأمین مالی جمعی است. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۳۶۶,۳۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۷۷/۹۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. با توجه به

عامل	متقاضی	ضامن
محمدحسن ضوئیان	علی اکبر طالبی کولانی	علی اصغر طالبی کولانی
محسن قادری		



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۴۰۹۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

1994年5月10日

همچنین کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتا کراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/ زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به یکتا کراد ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
 - درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد‌ها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

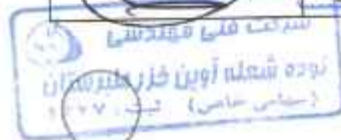
مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید لوله ۱۶ اینچی خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد، لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

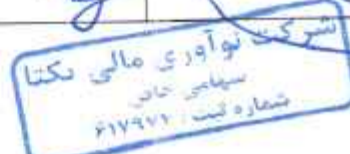
درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل ارائه خدمات فنی و مهندسی و اجرای شبکه و تحویل لوله ۱۶ اینچی است. بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده محصولات مذکور و اظهارات سرمایه‌پذیر، قیمت فروش خدمت موضوع این طرح ۱۱۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر متر تحویل شبکه گازرسانی است. با

ضمامن	متقاضی	غافل
علی اصغر طالی کولانی	علی اکبر طالی کولانی	محمد حسینی قادری
		محمد حسین رضوانیان



صفحه ۳۵ از ۶۱



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۹

توجه به تأمین مالی انجام شده می‌تواند ۴,۰۰۰ متر لوله ۱۶ اینچی خریداری کند که با تحویل شبکه گازرسانی درآمد **۴۷۰,۰۰۰ میلیون ریال** در طی طرح پیش‌بینی می‌گردد. لازم به ذکر است برآورد مزبور بر اساس فاکتورهای ارائه شده شرکت در سال ۱۴۰۳ و اظهارات سرمایه‌پذیر انجام شده است.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل خرید لوله ۱۶ اینچی و هزینه کارمزد و هزینه عامل است. با توجه به اظهارات متقاضی و فاکتور ارائه شده، قیمت خرید لوله فلزی ۱۶ اینچی، ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر متر است. لذا هزینه خرید لوله فلزی ۱۶ اینچی به منظور ارائه خدمات تحویل شبکه گازرسانی به طول ۴,۰۰۰ متر، ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه برآورد خواهد شد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود. سایر هزینه‌های طرح از جمله دستمزد و غیره بر عهده متقاضی است. لذا مجموع هزینه‌های قابل قبول طرح برابر با **۱۰۳,۷۰۰ میلیون ریال** است که ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از آن از طریق تأمین مالی جمعی تأمین خواهد شد و تأمین باقی سرمایه موردنیاز بر عهده متقاضی است.

عامل	متقاضی	ضامن
محسن قادری	علی اکبر طالبی کولانی	علی اصغر طالبی کولانی
صفحه ۳۶ از ۶۱ شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲		

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
درآمد حاصل از ارائه خدمات فنی و مهندسی و اجرای شبکه و تحویل لوله - میلیون ریال	۴۷۰,۰۰۰
درآمد کلی در مدت طرح - میلیون ریال	۴۷۰,۰۰۰
کسر می شود	
هزینه خرید لوله فلزی (۴۰۰۰ متر) - میلیون ریال	۱۰۰,۰۰۰
هزینه کل در مدت طرح - میلیون ریال	۱۰۰,۰۰۰
کارمزد عامل - میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۱۰۳,۷۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۳۶۶,۳۰۰
حاشیه سود طرح	٪۷۷/۹۴

بر این اساس حاشیه سود طرح ۷۷/۹۴ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۱۲/۰۱ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۲۲ درصد برآورد می گردد.

عامل	متقاضی	ضامن
محمدحسین رضوانیان	علی اکبر طالبی کولانی	علی اصغر طالبی کولانی

صفحه ۳۷ از ۶۱

شماره ثبت: ۴۳۲۳۴۱۵
شماره شناسنامه: ۳۳۲۳۴۱۵
شماره ثبت: ۴۳۲۳۴۱۵
شماره شناسنامه: ۳۳۲۳۴۱۵

شرکت نوآوری مالی
سرمایه خاص
شماره ثبت: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۱۰۶۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی‌الحساب	۰	۰	۰	۱۱,۰۰۰	۰	۰	۱۱,۰۰۰	۰	۰	۱۱,۰۰۰	۰	۰	۱۱,۰۰۰
بازگشت اصل آورده	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰۰,۰۰۰)	۰	۰	۱۱,۰۰۰	۰	۰	۱۱,۰۰۰	۰	۰	۱۱,۰۰۰	۰	۰	۱۱۱,۰۰۰

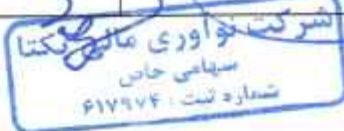
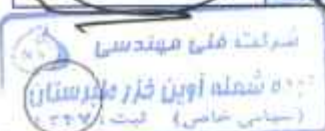
بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه طرح ۳/۵۴ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود، در صورت فروش نسبه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. با توجه به اظهارات متقاضی اکثریت فروش نقدی است که باعث کم بودن این ریسک می‌شود.
ریسک عدم امکان تهیه محصولات موردنیاز	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب محصولات خریداری شده	هرگونه آسیب و یا مناسب نبودن کیفیت کالاهای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت‌سنجی اصالت و محافظت از کالاهای و مواد و تحویل کالاهای با کیفیت مطلوب به مشتریان است.
ریسک عدم فروش خدمات به میزان برآورد شده در طرح	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن خدمات مذکور در طرح، موظف به بازخرید مواد اولیه خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
افزایش مبلغ مصارف و هزینه‌های طرح	این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
عدم امکان تحقق فروش به میزان برنامه‌ریزی شده	این ریسک بر عهده متقاضی است.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش‌سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی است.

عامل	متقاضی	ضامن
محمدحسین رضوانیان	علی‌اکبر طالبی کولانی	علی‌اصغر طالبی کولانی

صفحه ۳۸ از ۶۱



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۵۹۴۵۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ریسک میزان رقبا در فروش خدمات	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن خدمات مذکور در طرح، موظف به باز خرید مواد اولیه خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح	این ریسک بر عهده متقاضی است.
ریسک محصولات مانند ریسک پیچیدگی محصول و ریسک حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص نرخ ارز	این ریسک بر عهده متقاضی است.
عدم حفظ حاشیه سود طرح	در صورت عدم تحقق درآمد و حاشیه سود پیش بینی شده از محل فروش محصول موضوع طرح، متقاضی موظف است از فروش سایر محصولات خود نسبت به تحقق درآمد و حداقل حاشیه سود پیش بینی شده طرح، اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
عدم حفظ دوره گردش طرح	این ریسک بر عهده متقاضی است.
فسخ قرارداد موضوع طرح	در صورت عدم تحقق حداقل حاشیه سود اظهار شده توسط متقاضی در این طرح، متقاضی موظف است از محل سایر قراردادهای و پروژه های خود، درآمد و حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در این طرح را محقق سازد. در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.

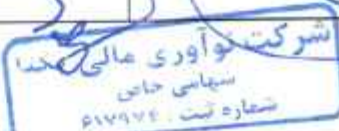
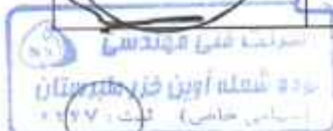
تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات مقدار سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۳۶۶.۳۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

درآمد					سود کل طرح - میلیون ریال	
۵۶۴,۰۰۰	۵۱۷,۰۰۰	۴۷۰,۰۰۰	۴۲۳,۰۰۰	۳۷۶,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	هزینه
۲۸۰,۳۰۰	۴۳۳,۳۰۰	۳۸۶,۳۰۰	۳۳۹,۳۰۰	۲۹۴,۳۰۰	۹۰,۰۰۰	
۲۷۰,۳۰۰	۴۲۳,۳۰۰	۳۷۶,۳۰۰	۳۲۹,۳۰۰	۲۸۲,۳۰۰	۱۰۰,۰۰۰	
۴۶۰,۳۰۰	۴۱۳,۳۰۰	۳۶۶,۳۰۰	۳۱۹,۳۰۰	۲۷۲,۳۰۰	۱۱۰,۰۰۰	
۴۵۰,۳۰۰	۴۰۳,۳۰۰	۳۵۶,۳۰۰	۳۰۹,۳۰۰	۲۶۲,۳۰۰	۱۲۰,۰۰۰	
۴۴۰,۳۰۰	۳۹۳,۳۰۰	۳۴۶,۳۰۰	۲۹۹,۳۰۰	۲۵۲,۳۰۰		

ضمامن	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محمد حسین رضوانیان
		محسن قادری

صفحه ۳۹ از ۶۱



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرایندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند. تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط به هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضامن	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محسن قادری
محمد حسین رضوانیان		

صفحه ۴۰ از ۶۱

شرکت مالی مهندسی
نوده صنعتی آوین فاز ۱ تهران
(سهامی خاص) - ثبت: ۲۲۲۷

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ضمانت نامه

اصل سرمایه توسط متقاضی ضمانت شده است. ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری استان مازندران به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال و به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ و شماره سپاس ۱۲۳۴۵۰۳۱۳۳۸۱۴ می‌باشد و تا ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ تاریخ اعتبار داشته و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید می‌باشد. تصویر اصل و استعلام ضمانتنامه مندرج در پیوست است.

[illegible]

ضامن	مقاضي	عامل	
علی اصغر ظاہری کولانی	علی اکبر ظاہری کولانی	محسن قادری	محمد حسن رضوانیان
صفحہ ۴۱ از ۶۱			

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

ایمیل:

شماره تلخوری

info@yektacrowd.ir

1994年5月24日

2011-2012 年度

[illegible]

عامل	مقتضی	ضامن
محمد حسین رضوانیان	علی اکبر طالبی کولانی	علی اصغر طالبی کولانی

صفحه ۴۲ از ۶۱

شرکت نوآوری مالی گننا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

199A5WΔAWS

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری



گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای علی اکبر طالبی کولانی
مدیرعامل محترم شرکت اشکان تجارت ساری
شماره ثبت: ۳۱۸۶

با استناد به مصوبه شماره ۲۸۰۱۳/ت ۳۳۲۵۱-هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران و با توجه به احراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری از تاریخ صدور این گواهینامه تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۲/۱۳ اعلام می‌گردد.

شناسه ملی شرکت: ۱۰۷۶۰۲۷۹۶۰۱
مقتضی است برای مشاهده جزئیات گواهینامه صادره به پایگاه
<https://sajar.mperg.ir> مراجعه فرمایید.

رعایت قانون برگزاری مناقصات موضوع لایحه شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ رئیس مجلس شورای اسلامی، این نامه های اجرایی مربوط، ظرفیت کاری مجاز در زمان ارجاع کار و نیز تصویب نامه شماره ۵۵۸۱۲/ت ۳۱۹۳۵-هـ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۱ هیأت وزیران در مناقصه محدود همچنین رعایت بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۷۳۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ موضوع مدیریت تعارض منافع و ممنوعیت حضور همزمان پیمانکاران و مدیران شرکت و یا مسئولان مشاوره ای ضروری است.

سید جواد قاضی

رئیس امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران

• هر گونه تکرار در ارتکاب و سهام شرکت و اطلاعات انتشارات (مدیرعامل، هیأت مدیره و کارکنان اعتبارآور)، باید حداکثر ظرف مدت سه ماه در سامانه ساجار (<https://sajar.mperg.ir>) ثبت و ارسال شود.
• هر قرارداد جدید حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه ساجار ثبت شود تا تغییر آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزادسازی ظرفیت منظور شود.

در صورت تطابق مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه <https://sajar.mperg.ir> اطلاعات پایگاه اعتبارات دارد.

به مندرجات پشت صفحه گواهینامه توجه فرمایید.

شماره: ۷۷۷۷۷۷



ضامن	مقتضی	عامل
علی اکبر طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محسن قادری

شرکت فنی و مهندسی
نوده شعبه آوین تهران
(سهامی خاص)
۲۲۲۲۲۲

صفحه ۴۳ از ۶۱

شرکت فنی و مهندسی
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۱۷۹۷۲

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۷، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۶۰۹۶۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

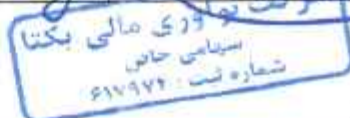
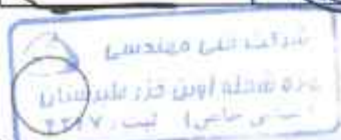
مشخصات گواهینامه

نام شرکت: شرکت نوآوری ساری	مدیر عامل: علی اکبر طالبی کولانی	تلفن: ۰۱۱۰۳۳۳۳۳۳۳
شماره ملی: ۱۰۳۹۰۲۷۳۱۰۱	شناسه مالیاتی: ۵۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱	شماره ثبت: ۳۱۸۱
نوع گواهینامه: پیوسته	محل صدور: امور نظام آموزش طرح ۱۵	مادر کننده: شماره کد رهگیری
وضعیت گواهینامه: صادر	تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۱۲/۰۹	تاریخ انقضاء: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
نشانی: خیابان فرهنگ - ساختمان ۱۵ - طبقه سوم - کد پستی ۵۸۱۸۱۱۱۱۱۱۱		
توضیحات گواهینامه:		

رسمه فعالیت و ظرفیت کاری							
ردیف	شرح فعالیت	واحد	تعداد	واحد	تعداد	واحد	تعداد
۱	تاسیسات و تجهیزات	۱	۱	۱	۱	۱	۱
۲	نفت و گاز	۲	۲	۲	۲	۲	۲

ضمین	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محسن قادری
	شرکت	شرکت نوآوری مالی یکتا

صفحه ۴۴ از ۶۱



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۹، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۵۹۳۵۹۵۰

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

فاکتور خرید

[illegible]

خاص	متمقاضی	عامل
علی اسفند طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محسن قادری

شماره ۴۵ از ۶۱

شرکت تعاونی مالی
سپاه پاسداران
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

ایمیل:

شماره تلفن:

1998年6月14日

info@vektacrowd.ir

[illegible]

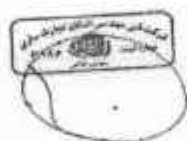
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۷
شماره: ۴۵۷-۲۲۰
(C00043)

شرکت سهامی خاص
شرکت سهامی خاص
آدرس: تهران، خیابان گلستان، پلاک ۷، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شرکت سهامی خاص
آدرس: تهران، خیابان گلستان، پلاک ۷، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

موافقتنامه

موضوع پیمان: تکمیل حفاظت از رنگ گاز رسانی به فاز توسعه شهرک صنعتی انشیراد
کارفرما: شرکت سهامی خاص صنعتی استان البرز
پیمانکار: شرکت انشکان تجارت البرز
مبلغ اولیه پیمان: ۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان اجرای پروژه: ۳ ماه
منبع تأمین اعتبار: منابع داخلی
شماره قرارداد در سامانه مستاد: ۴۰۰۳۰۰۱۳۵۶۰۰۰۰۳۸



آدرس: استان البرز - کرج - میدان طالقانی - بازار تهران - انچهان شرکات - آدرس: کوچه شایگان نجفی معمری - کد پستی: ۳۷۷۷۷۲۰۱۶
تلفن: ۰۲۱-۲۱۲۱۱۰۰۰ (۲۱۲۱۱۰۰۰ خط داخلی) - شماره فکس: ۰۲۱-۲۱۲۱۱۰۰۰ (کد اقتصادی: ۲۱۱۳۸۱۸۲۶۸۲)
وب سایت: sborshipo.ir ایمیل: sborshipo@sborshipo.ir مرکز نگهداری پرونده: پادشاهکوی ۱۳۴

ضمین	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محمد حسین رضوانیان
		محسن قادری

نوده شهله آوین خزر طبرستان
(سپاسی خاص) ثبت: ۲۲۲۷

شرکت
انشکان تجارت
(مهره)

صفحه ۴۷ از ۶۱

شرکت یکتا
سپاسی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۷، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۵۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

[illegible]

شماره ۱ - زمستان ۱۳۸۸

موضوع پایان عبارت است تکمیل حفاظت از رنگ گاز و سالی به فاز توسعه شهرک صنعتی استهبان که براساس مشخصات فنی شیمیایی و سایر مدارک منظم به قرارداد و دستور کارهای دستگاه نظارت و کار فرما انجام خواهد شد.

ماده ۲ - اسناد و مدارک

این بهمان شامل استاد و متارک زیر است:

(الف) مؤلفات

(ب) شریعت اسلامی (الشریعہ ۴۴۱) کی طرف سزاوارت پر تامل و بوداجد

ج (تیرا لکھا - خصوصاً)

(د) پروتانه زماني کلي =

۵ | فهرست بها و مقادیر کار.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی.

16. 25 ()

اسناد تکمیلی که حق اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ میشود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شوند. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلسی باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، سوابقنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی، خصوصاً نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

محل عقد قرارداد ساماندهی آموزشی شرکت شهرک‌های صنعتی استان آذربایجان،

محفل اجرای آوازها که شهرک صنعتی اشتهارد می باشد



آموزش استان قزوین - گروه - میدان طالقانی - بلوار تعاون - کتابخانه خیریه بان فرزندک - پست آگوسته - خیابان عباسی - حاشی - اردبیل - ۰۱۸۳۷۲۹۵۴

اللقب: FT5-FIT5، شقيقه على: 1490-T-93، كد التماثل: FT5FIATPAT

وبسایت: sbort.nipo.ir ایمیل: sbort-info@nipo.ir مرکز یکپارچه باستانشناسی: ۱۳۲

ضامن	متقاضی	عامل	
علی اصغر طالبی کولائی	علی اکبر طالبی کولائی	محسن قادری	محمد حسین رضوانیان

صفحة ٤٨ ; ٦١

شرکت ملی مهندسی
زوده شعبه اولین خیز پاکستان
(سپاسی خامس) ثبت ۲۲۷۰

شماره ثبت ۶۱۷۹۷۱
تهران
شماره ۱۹۰۷۱

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد یکتایی:

ایمیل: info@yektacrowd.ir شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

199A5WQAH5



Figure 1. Study area.

[illegible]

ماده ۴. تاریخ تکلیف، مدت، تاریخ شروع کار.

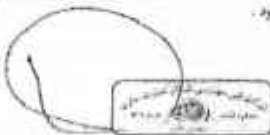
الف) این پیمان در تاریخ مصادف ۱۳/۱۰/۱۳۸۴ (پنجم آذرماه) نافذ گردید.
ب) مدت پیمان ۱ (یک) سال است. این مدت، تاریخ تیرماه موضوع ماده ۲۰ شرایط عمومی پیمان است.
ج) تاریخ شروع کار: تاریخ تحلیلی مورخه ۱۳۸۴/۰۱/۰۱ (اول فروردین) است که پس از میلاد پیمان تنظیم میشود.
د) مدت پیمان: مدت این پیمان هشت ماهی شروع کار، در مدت ۸۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع

ماہ ۵، فورہ تقمیں

۱۲ (ادوارد) ماه از سوی پهلکار، تعیین می گردد و علی آن به ترتیب ماهه ۲۲ شرایط عمومی عمل می شود

عاده ۶. گفتار بر اجرای کار

نظارت بر اجرای نهضت پسانکار ملیک است و مدارک پیمان از طرف کارفرما به مهتسین متعلق و اگر کار خواهد شد که تاخیر به روز ۲۲ و ۲۳ شراکت عمومی انجام می شود.



آزمایشگاه آلودگی هوا - گروه: سبزه خانعلی، سحر، آرزو، شادی، سیدان، فرهنگ، فرزانه، کوهن، سحر، کیستکی، ۱۳۹۷-۰۹-۰۳
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸، فکس: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸، آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۹
وبسایت: www.abarlab.ir، ایمیل: abarlab@abrarlab.ir، مرکز بازاریابی باسکول: ۱۳۹

ضامن	مقتاضي	عامل	
علی اصغر طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محمد حسین رضوانیان	

صفحه ۴۹: ۶۱

شرکت ملی مهندسی
نوده شعبه اوین قرقر ملیر مینان
(سهامی خاص) ثبت: ۴۲۰۷

سرکاری نوآوری
سرکاری خاص
شماره نمبر ۶۷۹۷۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

ایمیل: info@yektacloud.ir شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۱۰۹۰

1998年6月



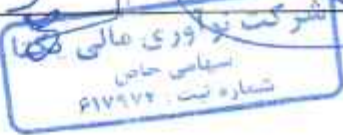
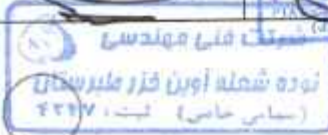
ماده ۷. بخشی دو طرف

نشانی کارفرما: کرج - میدان ملاقاتی - بلوار تعاون - خیابان فرهنگ - خیابان شهید تللی صدق - کدپستی: ۳۱۹۹۷۷-۱۹
تلفن: ۰۲۶-۳۱۳۲۱۰۰۰
نشانی پیمانکار: ساری - خیابان فرهنگ - جنب فرهنگ ۳۴ - ساختمان ۸۵ - طبقه دوم - کد پستی: ۳۸۱۸۷۷۳۳۲۲
شماره تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۲۷۶۹ شماره همراه: ۰۱۱-۳۳۳۰۴۱۴۸ شماره همراه: ۰۹۱۱۳۵۶۰۱۹۵



آدرس: استان البرز - کرج - میدان ملاقاتی - بلوار تعاون - نشانی کارفرما: خیابان فرهنگ - جنب کوچه شهیدان تللی صدق - کدپستی: ۳۱۹۹۷۷-۱۹
تلفن: ۰۲۶-۳۱۳۲۱۰۰۰ شماره ملی: ۰۰۹۹۰۳۰۲۸۰ کد اقتصادی: ۳۱۳۳۶۱۸۳۶۸۴
وبسایت: yektacrowd.ir ایمیل: info@yektacrowd.ir مرکز یکپارچه پاسخگویی: ۱۱۲

عامل	مستقاضی	ضامن
محمد حسین رضوانیان	علی اکبر طالبی کولائی	علی اصغر طالبی کولائی
محسن قادری		



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۵۴۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

صورت مناقصه

۱۳:۲۵:۱۰.۱۲.۲۵ AM

شماره: ۱۳۱۵۵۲۱

تهران - میدان هفت تیر - ابتدای خیابان قائم مقام فرهادی - بعد از سه راه مشاهیر - کوچه سحاب پلاک ۴۷ - طبقه ۴
تلفن: ۸۸۴۴۵۳۰۰ (۰۲۱) | فکس: ۸۸۴۴۶۷۳ (۰۲۱)
E-mail: info@ParsNamadData.com | Website: www.ParsNamadData.com

مناقصه مناقصه عمومی یک مرحله ای تکمیل حفاظت از رنگ گاز رسانی به فاز توسعه شهرک صنعتی اشتهارد

آگهی گزار شرکت شهرک های صنعتی استان البرز	کد پارس نهاد: AIYFAP1
استان: البرز	تاریخ درج آگهی: ۱۴۰۳/۰۸/۰۴
تاریخ شروع: ۱۴۰۳/۰۸/۰۴	مهلت اسناد: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
شماره آگهی: ۲۰۰۳۰۰۱۳۵۴۰۰۰۰۳۸	منبع: سایت
عنوان آگهی: مناقصه مناقصه عمومی یک مرحله ای تکمیل حفاظت از رنگ گاز رسانی به فاز توسعه شهرک صنعتی اشتهارد	
شرح آگهی: جهت دریافت اطلاعات کامل این آگهی به سامانه ستاد مراجعه نمایید.	
مشخصات مناقصه عمومی	
شماره مناقصه	۲۰۰۳۰۰۱۳۵۴۰۰۰۰۳۸
نوع برگزاری	یک مرحله ای
کلید واژه	
عنوان موضوع مناقصه	مناقصه عمومی یک مرحله ای تکمیل حفاظت از رنگ گاز رسانی به فاز توسعه شهرک صنعتی اشتهارد
شرح مناقصه	تکمیل حفاظت از رنگ گاز رسانی به فاز توسعه شهرک صنعتی اشتهارد حداقل رتبه ۵ رشته تأسیسات و تجهیزات

https://www.parsnamaddata.com/Detail/1315521

۱۳

ضامن	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محسن قادری

شرکت فناورانه مهندسی
نموده شماره آوین فاز اول
(سهامی خاص) ثبت ۲۲۳۰۰

صفحه ۵۱ از ۶۱

شرکت نوآوری مالی
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۰

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۴۳۵۸۳۶

3/3/25, 10:28 AM

مناقشه - نسخه چاپی B176821

استان محل اجرا	البرز	شهر محل اجرا	اشتہار
طبقه بندی موضوعی	خدمات یا فهرست بها	شرح کلی حوزه فعالیت	تکمیل حفاظت از زنگ گاز رسانی به فاز توسعه شهرک صنعتی اشتہار
حداقل امتیاز قابل قبول ارزیابی کیفی		حداقل امتیاز قابل قبول ارزیابی فنی/بازرگانی	
ردیف طبقه بندی موضوعی			
۱	خدمات-فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه	فصل اول. تجهیز و برچیدن کارگاه	
۲	خدمات-فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه	فصل چهارم. حفاری به روش دورانی و دورانی ضربه ای	
۳	خدمات-فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه	فصل پنجم. تهیه و نصب لوله	
۴	خدمات-فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه	فصل هشتم. کارهای دستمزدی	
۵	خدمات-فهرست بهای وزارت نفت	فصل ۱۲- احداث حوضچه	
۶	خدمات-فهرست بهای وزارت نفت	فصل ۸ - حفاظت از زنگ	
۷	خدمات-فهرست بهای وزارت نفت	فصل ۱۳ - کارهای خاکی	

اطلاعات مناقصه گزار

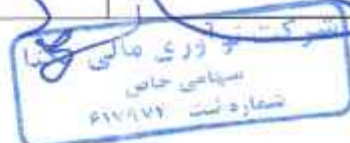
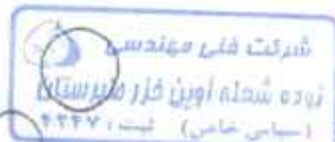
نام دستگاه اجرایی «مناقصه گزار»	شرکت شهرک های صنعتی استان البرز	مسئول ثبت مناقصه	محمد کریمیان
مرجع پاسخگویی		کد پستی	۱۹۹۴۷۶۸۳۵۱
آدرس	استان البرز- کرج- میدان طالقانی-بلوار تعاون-انتهای خیابان فرهنگ-پیش کوچه شهیدان ثابتی صدق تلفن: ۰۲۶۳۱۲۲۱۰۰۰۰		

<https://www.parsnamadata.com/TenderPrint/B176821>

3/4

ضمائم	متقاضی	عامل
علی اکبر طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محمد رضا نیا
		محسن قادری

صفحه ۵۲ از ۶۱



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

3/3/25, 10:26 AM

منافسه - نامه بانی 8175821

اطلاعات مالی/تامین اعتبار

برآورد مالی	۱۶,۲۰۱,۷۷۳,۳۳۳ ریال		
هزینه خرید استاد	ریال		
مبلغ تضمین	۸۱۱,۰۰۰,۰۰۰	واحد پول	ریال
توضیحات			

اطلاعات زمانی

مهلت دریافت استاد	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	ساعت	۱۹:۰۰	مهلت ارسال پانتهای پیشنهاد	۱۴۰۳/۰۸/۲۱	ساعت	۱۲:۰۰
زمان بازگشایی پکت ها	۱۴۰۳/۰۸/۲۱	تا تاریخ	۱۲:۳۰	زمان اعتبار پیشنهاد	۱۴۰۳/۱۱/۰۹	تا ساعت	۱۲:۰۰

برای شرکت در مناقسه حتما از تصویر اصل آگهی در سایت پارس نماد داده ها استفاده نمایید

آدرس و تلفن: البرز

آگهی شماره ۱ از تعداد ۱ آگهی. گزارش گیری شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ عصری خورشیدی

3/3/25, 10:26 AM

منافسه - نامه بانی 8175821

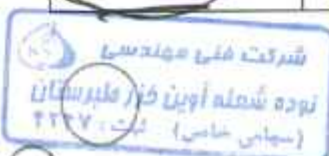
سایت مناقصات	مناقسه ها	مزایده	مناقسه
--------------	-----------	--------	--------

از این پس می توانید برای دریافت سریعتر pdf روزانه خود به سایت پارس نماد داده ها مراجعه نمایید.

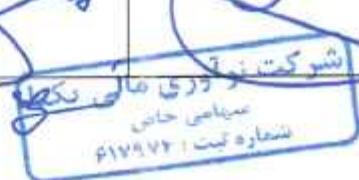
اخطار: کلیه حقوق جمع آوری این اخطار متعلق به مرکز فناوری اطلاعات پارس نماد داده ها میباشد. هرگونه کپی برداری و سوء استفاده از این اخطار موجب پیگرد قانونی است.

Pars named data Pars named data Pars named data Pars named data Pars named data Pars named data Pars named data

ضامن	متقاضی	عائل
علی اصغر طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محسن قادری
		محمّد حسین رضوانیان



صفحه ۵۳ از ۶۱



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۷، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

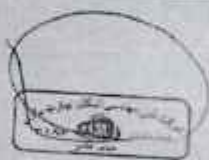
info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

صورت مقادیر مناقصه

مبلغ ۲/۳	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۰۷/۲۰		
پیمان: پروژه تعمیرات حفاظت از رنگ کارسازان به کار لوسه شبرگ صنعتی اشتهارد			
خلاصه پیمان رشته: کلا سال ۱۴۰۳			
فصل	جمع		
	پایه	غیر پایه	پایه و غیر پایه
کلا و غیره لوله ۱۶ اینچ ۴۰۰۰ متر	۲۲۲,۰۷۹,۵۴۴,۰۰۰	۲۲۲,۰۷۹,۵۴۴,۰۰۰	۲۲۲,۰۷۹,۵۴۴,۰۰۰
جمع	۲۲۲,۰۷۹,۵۴۴,۰۰۰	۲۲۲,۰۷۹,۵۴۴,۰۰۰	۲۲۲,۰۷۹,۵۴۴,۰۰۰



ضامن	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محسن قادری
شرکت نمادری طالبی یکتا	شرکت نمادری طالبی یکتا	شرکت نمادری طالبی یکتا

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱ - ۹۱۰۹۶۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

پیوست ۵- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه	یک برگ چک صیادی شرکت	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیارد تومان	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه	یک برگ چک صیادی شرکت نوده شعله آوین خزر طبرستان	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیارد تومان	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام عودت سرمایه	یک برگ چک صیادی شرکت	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ده میلیارد تومان	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام پرداخت سود	چهار برگ چک هر یک به میزان ۱۱ درصد سود اعلامی	ارزش هر برگ چک ۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و صد میلیون تومان	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
ضمانت تعهدات	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری استان مازندران	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	همزمان با عقد قرارداد

کلیه هزینه‌های ارزش‌گذاری و ترهین به عهده متقاضی است.

در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

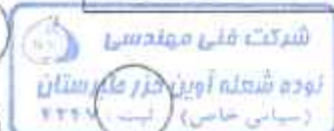
پیوست ۶- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود.

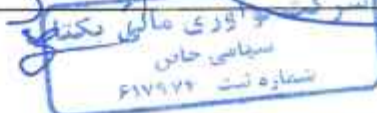
ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	ارزش افزوده (ریال)	توضیحات
۱	کارمزد عامل	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۲	کارمزد نهاد مالی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۳	کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
جمع		۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		

در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، ردیف اول و سوم جدول فوق به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

عامل	متقاضی	ضامن
محمد حسین رضوانیان	علی اکبر طالبی کولانی	علی اصغر طالبی کولانی



صفحه ۵۵ از ۶۱



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

پیوست ۷- جرایم و خسارات

نوع جریمه	شرایط اجراء	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا ضامنین یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تأییدعامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرامبوس	
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح کسب و کار	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی - عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	
مدلرا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذاران در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع سرمایه‌گذاران از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیر قابل ردیابی	
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مال / رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	

عامل	متقاضی	ضامن
محمدجسی رضوانیان	علی اکبر طالبی کولانی	علی اصغر طالبی کولانی

شرکت فنی مهندسی
نوده شعله آوین فاز مطهرستان
(سپاسی خاص) ثبت: ۴۴۲۷

شرکت
انبار کربلای
صفحه ۵۶ از ۶۱

شرکت نوآوری مالی یکتا
سپاسی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

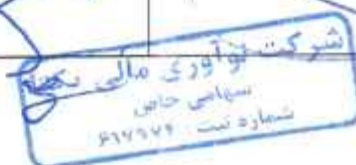
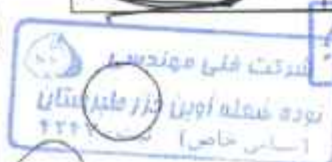
کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

پیوست ۸- مدارک و مستندات لازم جهت ارائه از سوی متقاضی

ردیف	شرح
۱	اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی (تاریخ ثبت/تاسیس، شناسه ملی، شناسه ثبت، کد اقتصادی، کد بورسی)
۲	آخرین روزنامه رسمی تغییرات، آدرس و اعضای هیأت مدیره
۳	محل استقرار شرکت متقاضی
۴	ترکیب فعلی سهامداران شرکت
۵	ترکیب اعضای هیأت مدیره شرکت متقاضی
۶	افراد کلیدی شرکت و گواهی صاحبین امضا
۷	خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی
۸	استعلام اعتباری هیأت مدیره و مدیر عامل شرکت متقاضی
۹	استعلام اعتباری شرکت متقاضی
۱۰	گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیأت مدیره و مدیر عامل (از زمان صدور آن یک ماه گذشته باشد)
۱۱	تصویر توافقنامه درصد سود تقسیمی عامل و متقاضی
۱۲	گردش حساب بانکی سه ماهه گذشته شرکت
۱۳	اظهاری نامه مالیاتی دو سال اخیر
۱۴	صورت‌های مالی حسابرسی شده دو سال اخیر
۱۵	آخرین لیست بیمه
۱۶	معرفی نامه حساب بانکی
۱۷	نامه قبولی حسابرسی از حسابرس طبقه یک بورسی (برای طرح‌های بالای ۵۰ میلیارد ریال)
۱۸	تصاویر مجوزها و گواهینامه‌ها
۱۹	مجوزهای فعالیت صنفی
۲۰	سوابق و قراردادهای فروش محصول/خدمت طرح
۲۱	پیش فاکتور خرید تجهیزات طرح
۲۲	کلیه مجوزهای موردنیاز برای اجرای طرح
۲۳	گزارشهای دوره‌ای

عامل	متقاضی	ضامن
محمد حسین رضوانیان	علی اکبر طالبی کولانی	علی اصغر طالبی کولانی
محمد حسن قادری		



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باعستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

پیوست ۹- معرفی شماره حساب عامل

ردیف	نام بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شبا
۱	ملت	وصول سپهری - کد اختصاصی ۱۶۴۳۰۹۹	۲۳۸۸۹۰۴۳۷۴	۳۳۸۸ ۹۰۴۳ ۷۴ ۱۲۰ IRA۰

بیوست ۱۰ - نحوه ارائه گزارشات دوره ای توسط متقاضی

با عنایت به ماده ۲۲ "دستورالعمل تأمین مالی جمعی" متقاضیان موظفاند گزارش پیشرفت فیزیکی و ریالی طرح (طرح‌های) خود را با توجه به موارد زیر تهیه کنند و از طریق سکو به اطلاع عموم برسانند.

مطابق صورتجلسه ۲۸ کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشات دورهای مقرر شد متقاضیان مطابق جدول زیر گزارشات خود را تهیه و بر روی پستر عامل منتشر کنند.

عمر پروژه	میزان تامین مالی	جدول گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
کمتر از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان دوره ها	-	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	-	پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه
بیش از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۶۰ روزه

ضامین	مستقاضی	عامل	
علی اصغر طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	معین قادری	محمد حسین رضوانیان

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

گد یسعتی!

071-41092090

info@yektacrowd.ir

1998570849

همچنین متقاضیان می‌توانند، گزارشات تکمیلی خود را، علاوه بر جدول زیر در قالب فایل‌های چند رسانه‌ای نیز ارائه نمایند.

وضعیت ریالی طرح (پیش‌بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	دوره پنجم	دوره ششم
پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده						
پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده						
هزینه‌های واقعی						
هزینه‌های واقعی تجمعی						

• ارقام به میلیون ریال است.

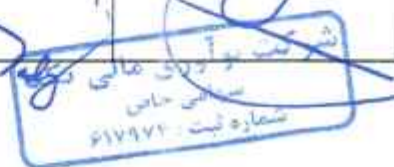
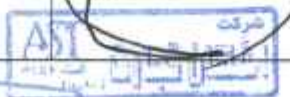
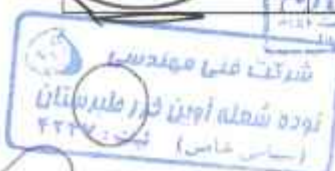
وضعیت فیزیکی طرح (پیش‌بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	دوره پنجم	دوره ششم
پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده						
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده						
پیشرفت فیزیکی واقعی						
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی						

• ارقام به درصد است.

ضامن	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی کولانی	علی اکبر طالبی کولانی	محمد حسین رضوانیان
		محسن قاضی

صفحه ۵۹ از ۶۱



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۳۰۹۵

پیوست ۱۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

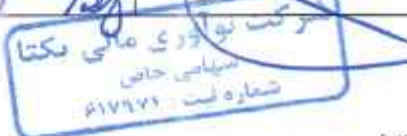
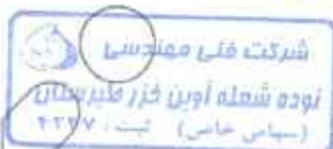
- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید مواد اولیه ساختوساز اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۴٪ سالانه حفظ گردد.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	اجرای شبکه گازرسانی
پیش‌بینی درآمد طرح در طی دوره (میلیون ریال)	۵۵۲۸۰۰
هزینه‌های قابل قبول طرح (میلیون ریال)	۱۰۳۷۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۴۴۹۱۰۰
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت‌کنندگان از سود طرح (درصد)	۹/۸
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح (درصد)	۴۴
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش‌بینی شده) (میلیون ریال)	۴۴۰۰۰

- ۱-۳- در این قراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می‌شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ضامن	متقاضی	عامل
علی اصغر طالبی گولاشی	علی اکبر طالبی گولاشی	محمدحسین رضوانیان
		محسن قلادری

صفحه ۶۰ از ۶۱



آدرس:

تهران- سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱- ۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶