

«بِسْمِهِ تَعَالَى، شَأْنُهُ الْعَزِيزُ»

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق، یلتفرم «یکتا کراد» شرکت نوآوری مالی یکتا

مقدمه: نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «محوز تأمین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی، تأمین‌کننده یا تأمین‌کنندگان منابع مالی را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرف‌ها، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود)، براساس قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران و مشخصاً ماده ۱۰ قانون مدنی، دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و مشخصاً ماده ۲۱ آن، مصوبات و ضوابط سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت فرابورس ایران، قانون تجارت الکترونیکی و سایر مقررات و قوانین موضوعه مابین امضاکنندگان زیر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ در شهر تهران منعقد گردیده و از تاریخ انعقاد برای طرف‌ها لازم‌الاجرا است.

ماده ۱. مشخصات طرفهای قرارداد

۱. **طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی دارای حساب کاربری منحصر به فرد در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکرآد به نشانی اینترنتی yektacrowd.ir که با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی هویت وی احراز شده است و من بعد در این قرارداد «**تأمین کننده/ تأمین کنندگان**» نامیده می‌شود، از یک طرف؛ و

۲. **طرف دوم:** شرکت آسمان بیکران هشتم طوس به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۱۸۳۲۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۶۶۴۴۹۷۱۵ که در تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۱۴ و شماره ثبت ۵۲۸۸۶ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان خراسان رضوی به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی خراسان رضوی، مشهد، محله هاشمیه، بلوار هاشمیه (شهید صارمی ۲۱)، پلاک ۴۷، طبقه سوم، کدپستی ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳، شماره تلفن ۰۵۱۳۱۵۵۱، نشانی تارنما baran.ir، نشانی پست الکترونیک aseman@baran.ir و با نمایندگی افسانه رضایی به شماره ملی ۰۸۲۹۸۰۲۴۷۹۹ به سمت رئیس هیأت مدیره و محبوه غلامی به شماره ملی [REDACTED] به سمت عضو اصلی هیأت مدیره به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸؛ که از این پس و در این قرارداد «**متقاضی**» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

۳. **طرف سوم:** شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاکرود» فعالیت می‌کند، به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱ که در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ و با شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴ کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۲۶، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، نشانی [yektacrowd.ir](mailto:info@yektacrowd.ir)، نشانی پست الکترونیک info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای حسام‌الدین جعفری ندوشن به شماره ملی [REDACTED] به سمت نایب رئیس هیأت مدیره و آقای محمدحسین رضوانیان به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۴۱۴۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶؛ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

تبصره ۱

تأمین کننده/ تأمین کنندگان: با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکارد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

تبصرہ ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه رایانامه‌های مبادله شده بین طرف‌ها از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت‌کننده نخواهد بود.

مقاضي		عامل	
محبوبه غلامی	افسانه رضایی	حسام الدین جعفری ندوشن	میرزا رضا لاریان

صفحه ۱ از ۳۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

021-91092090

شماره ثبت: ۴۱۷۹۷۴

91V9VF

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سرفہامی خاص)

کد یستی:

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تأمین مالی جمعی به ایشان مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، برابر مبلغ حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بنا بر تأیید عامل، در راستای تأمین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۱۰. در صورت تامین حداقل مبلغ موردپذیرش تا سقف کل مبلغ سرمایه و نه برابر با آن، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده صرفاً پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید با مبالغ متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده، انجام خواهد شد.

۱۱. در صورتی که پرداخت منابع مالی طبق برنامه کسب و کار مرحله بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل یا در صورت نیاز تأیید ناظر فنی/مالی، متقاضی می تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موقتاً یا دائماً نداشته باشد، موظف است طی ۱ روز کاری پس از اعلام عامل، با ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

تبصرہ ۸

اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش‌های مربوطه در مهلت‌های تعیین شده در قرارداد یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اعراض متقاضی از وجوه دریافت نشده و موجب عودت این وجوه به تأمین‌کنندگان خواهد بود، در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌ای معادل جریمه تأخیر تسویه به مدت شروع طرح تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی و ضامن/ضامین، است. بدیه، است اعراض، از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصرہ ۹

در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع‌آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره فوق متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصرہ ۱۰

در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری متقاضی فازهای بعدی وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع‌آوری شده است.

۱۲. در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را با ارائه گزارش توجیهی به عامل، جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های برنامه کسب‌وکار پیش‌بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه‌التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به تأمین‌کنندگان عودت می‌شود. در این صورت متقاضی موظف است سود پیش‌بینی شده را، معادل دوره جمع‌آوری وجوه، برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

۱۳. در راستای رعایت قانون مبارزه با پولشویی، کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متقاضی مطابق پیوست ۱ صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، دریافت و پرداخت مربوط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست ۴ خواهد شد.

۱۴. متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۶ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح و همچنین گزارش حسابرسی را در قالب مصوب عامل، تهیه و جهت انتشار در سکو به عامل ارائه نماید.

تبصرہ ۱۱

متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، پربینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مظهر به مهر بانک و همچنین ترازنامه^۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

متقاضی		عامل	
محبوبہ غلامی	افسانہ رضایی	حسام الدین جعفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان
			

$\sqrt{17}$; 17 az

و س ا ی ت :

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

021-91092090

اصل:

info@vektacrowd.in

کد دستیار:

1998/9/26

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



۲. متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا داری یا اداری مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می‌بایست مراتب را فوراً به عامل اعلام نماید.
۳. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند، بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.
۴. متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
۵. متقاضی تأیید می‌کند که دعوای دارای اثر بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل وی وجود نداشته باشد و متعهد می‌گردد در هر زمانی که عامل درخواست دهد، گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعمال وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تأیید عامل ارائه کند. همچنین در طول مدت قرارداد عامل مجاز است تا استعمال وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تأیید خود اخذ نماید.
۶. متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در سکوی تأمین مالی جمعی دیگر اقدام نکرده است و متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکوهایی تأمین مالی جمعی، ثبت ننماید.
۷. متقاضی تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.
۸. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول‌شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.
۹. متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد رسمی خود و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضييع حقوق قانونی و قراردادی سایر طرف‌ها منتهی گردد.
۱۰. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نبوده و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.
۱۱. کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارد. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جراثیم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.
۱۲. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافقی نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.
۱۳. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.
۱۴. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در سکوی تأمین مالی جمعی جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.
۱۵. مالکیت هرگونه اموال خریداری شده یا سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. بدیهی است هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف، موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت‌المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.

متقاضی		عامل	
محبوبه غلامی	افسانه رضایی	حسام‌الدین صفی ندوشن	محمد حسین رضوانیان

صفحه ۹ از ۳۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

- حسابرس طرف قرارداد متقاضی بایستی مورد تأیید دستورالعمل و عامل باشد.

صفحه ۱ از ۳۸

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۲۴. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اخطار کتبی و یا شفاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه هر یک از وثایق و ضمانت‌های ارائه شده از جانب متقاضی یا ضامن/ضامین به عنوان وجه التزام قراردادی اقدام خواهد نمود. وجه التزام یاد شده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۲۵. تمامی وثایق و ضمانت‌نامه‌های ارائه شده از سوی متقاضی به عامل (مطابق پیوست ۲)، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مفروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در پیگیری احقاق حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.

۲۶. در خصوص نحوه‌ی صدور چک‌ها مطابق با فهرست پیوست ۲، متقاضی متعهد است چک‌های فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید.

أ لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهر چک‌های موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

ب کلیه‌ی چک‌ها در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.

ت در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد، عبارت «تسهیلات و تعهدات» انتخاب شده باشد.

ث رونوشت رسید ثبت چک‌ها، هم زمان با تسلیم برگه‌ی چک‌ها، به عامل تسلیم شود.

تبصرہ ۱۵

متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۲۷. در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که همزمان با سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، وجه مندرج در بند ۴ ذیل ماده ۷ را جهت تأمین و جبران خسارت وارده به خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان برداشت نماید. متقاضی حق اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده و با امضای این قرارداد رضایت قطعی و غیرقابل رجوع خود را در این خصوص اعلام می‌دارد.

۲۸. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا پایان مدت اعتبار این قرارداد و عمل به تعهدات خود، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۲۹. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن و همچنین ضامن/ضامین و اعضای هیأت مدیره آنها متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقّ و ادعای این اشخاص، مصون و مبرا می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی یا عامل است.

۳۰. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۳۱. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرِس (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۲۳۲۷/و/۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرِس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید.

۳۲. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرسان مگر در مواردی که گزارش حسابرسان بر اساس اطلاعات اشتباه و ناقص متقاضی برعهده خود تدوین شده باشند) مستقیماً متوجه متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی یا ضامن/ضامین مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را همیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها

مقایسه		عامل	
محبوب غلامی	افسانه رضایی	حسام الدین جعفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان
			

صفحه ۱۱ از ۳۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

021-91092090

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد یستی:

1998/5/26

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۴. ضامن/ضامنین متعهد هستند ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را بعنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن/ضامنین متعهد هستند رأساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامنین (یا همه‌ی آن‌ها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.

۵. ضامنین متعدد و ملزم به پرداخت کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد، از جمله اصل سرمایه، کلیه سودهای پیش‌بینی شده و سایر دیون و الزامات قراردادی، به محض مطالبه و بدون هیچ‌گونه قید و شرط، از محل هر یک از وثایق ارائه‌شده هستند. ضامنین حق هرگونه ایراد و اعتراض، از جمله لزوم طی تشریفات قضایی، اخذ حکم، انجام اقدامات اجرایی یا رعایت ترتیبات خاص حقوقی را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند. همچنین، عامل اختیار تام دارد که بدون الزام به مراجعه اولیه به متقاضی، در هر زمان و به صلاحدید خود، برای وصول مطالبات، مستقیماً به هر یک از ضامنین یا تضامین و وثایق ارائه‌شده مراجعه نماید. علاوه بر این، کلیه تضامین و وثایق ارائه‌شده توسط ضامن/ضامنین، در حکم تضامین و وثایق ارائه‌شده توسط متقاضی و این قرارداد بوده و فاقد هرگونه اولویت یا رتبه‌بندی میان آن‌ها است. مسئولیت ضامن/ضامنین به پرداخت خسارات تأخیر تأدیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم الاجراست و ضامنین نمی‌توانند درمقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نمایند.

ماده ۹. حقوق و تعهدات عامل

۱. عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
۲. عامل نماینده تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. متقاضی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن/ضامین نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا است. همچنین تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام تا زمان پایان طرح در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.
۳. عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در سکوی خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
۴. عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.
۵. عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت‌های باقی‌مانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
۶. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند و همچنین عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال میزان مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح ندارد.
۷. در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

ب ارسال طرح به نهاد مالی؛

ت دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذیربط؛

ت. همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛

ج ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛

متقاضی		عامل	
محبوب غلامی	افسانہ رضائی	حسام الدین جعفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان

38; 13 dca

نتیجہ:

www.yektacrowd.in

آسمان بیلران چشم طوس

شماره ۵۲۸۸۶:

021-91092090

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سرفام، خاص)

العمل:

کد یستی:

19915105105

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

- ماده ۱۰. حقوق و تعهدات تأمین کننده / تأمین کنندگان**

- | | | | |
|---|---|---|---|
| مقایسه | | عامل | |
| محبوب غلامی | افسانه ضایعی | حسام الدین جعفری ندوشن | محمد حسین رضوانیان |
|  |  |  |  |

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



۲. طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ۱۰ روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذیصلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه است.

ماده ۱۵. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرف‌های قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرف‌ها متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصره ۲۱

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

ماده ۱۶. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۶ ماده و ۲۱ تبصره و ۹ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در شهر تهران و در اقامتگاه عامل امضا و مبادله شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

مقاضی		عامل	
محبوبه غلامی	افسانه ضایی	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۱۷ از ۳۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

آمان بیکران بستم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
سهامی خاص
شرکت نوآوری مالی یکتا

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



پیوست ۱- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده

پرداخت منابع مالی تأمین شده			
مرحله اعطای منابع مالی	مبلغ (ریال)	موعد	شرایط (Milestone یا KPI)
یک مرحله	۲۴۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه	تایید نهاد مالی
اطلاعات حساب بانکی و بورسی متقاضی			
نام بانک	صادرات ایران		
شماره حساب	۰۱۱۰۴۳۲۱۱۵۰۰۵		
شماره شبای	IR ۳۳۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۰۴۳۲۱۱۵۰۰۵		
بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده			
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موعد	درصد
سود علی‌الحساب مرحله اول	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه سوم	۱۱.۷۵
سود علی‌الحساب مرحله دوم	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۱.۷۵
سود علی‌الحساب مرحله سوم	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه نهم	۱۱.۷۵
سود علی‌الحساب مرحله چهارم	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۱.۷۵
بازپرداخت اصل منابع تأمین شده	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۰۰
سود نهایی	پس از ارائه گزارش حسابرسی طرح		
-			

پیوست ۲- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود. تمامی تضامین و وثایق به پیوست ۹ قرارداد است.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه و کلیه تعهدات قراردادی	یک برگ چک صیادی متقاضی	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سی و هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان)	به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
عودت سرمایه	یک برگ چک صیادی متقاضی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل بیست و پنج میلیارد تومان)	به تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۳۰، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
پرداخت سود علی الحساب	چهار برگ چک صیادی متقاضی هر یک به میزان ۱۱.۷۵ درصد مبلغ طرح	ارزش هر برگ چک ۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و نهصد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار تومان)	چک اول به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۰ چک دوم به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ چک سوم به تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۳۰ چک چهارم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۳۰ با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
ضمانت کل تعهدات	ضمانتنامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری نوآفرین	به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	همزمان با عقد قرارداد

* کلیه هزینه‌های ارزش‌گذاری و ترهین به عهده متقاضی است.

در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

مقاضی		عامل	
محبوبہ غلامی	افسانہ ضای	حسام الدین جعفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان

۱۸ و ۳۸

ویسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

021-91092090

آسمان بیکران ہستم توس
فاروشت : ۵۲۸۸۶

ماروبست: ۵۲۸۸۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی بکتاب

(سہ ماہی خاص)

کد پستی:

1998年6月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
شماره: ۱۶۸۸۳۰۰۰۰۰
پیوست: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

پیوست ۳- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود. در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، مبلغ جدول زیر به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

ردیف	عنوان	مبلغ به اضافه ارزش افزوده (ریال)
۱	کارمزد عامل، نهاد مالی و فرابورس* (*کارمزد فرابورس توسط عامل پرداخت خواهد شد.)	۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰

پیوست ۴- جرایم و خسارات

نوع جرمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا ضامنین یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل و حصه ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که پیش از انتشار طرح توسط وی پرداخت شده است.
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح کسب‌وکار	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	
مدارا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای تأمین‌کنندگان در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع تأمین‌کنندگان از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی/ رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	

متقاضی	عامل
محبوبه غلامی	محمدرضا حسن رضوانیان
افسانه رضایی	حسین‌الدین جعفری ندوشن

صفحه ۱۹ از ۳۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۵۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

آمان بیکران ششم‌توس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۳
شماره: ۰۰۰۱۰۶۸۵۳
پیوست: ... دارد



پیوست ۸ - برنامه کسب و کار (طرح)

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی:	نوع شرکت متقاضی:	محل ثبت شرکت متقاضی:	شماره تلفن: ۰۵۱-۳۱۵۵۱
آسمان بیکران هشتم طوس	سهامی خاص	استان: خراسان رضوی شهر: مشهد	شماره فکس: ۰۵۱-۳۱۵۵۱
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان ☐ غیردانش بنیان ☒	پست الکترونیک: aseman@baran.ir	وبسایت: baran.ir	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۵۱۸۳۲۰	کد اقتصادی: ۴۱۱۴۶۶۴۴۹۷۱۵	شماره ثبت: ۵۲۸۸۶	تاریخ ثبت: ۱۳۹۳/۰۸/۱۴
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	محل اجرای طرح: استان: خراسان رضوی شهر: مشهد	نشانی: خراسان رضوی، مشهد، محله هاشمیه، بلوار هاشمیه (شهید صامی ۲۱)، پلاک ۴۷، طبقه سوم، کدپستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳	ارتباط متقاضی با عامل: ندارد

معرفی متقاضی

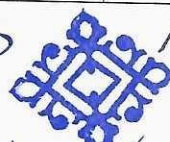
شرکت آسمان بیکران هشتم طوس از سال ۱۳۹۳ فعالیت خود را آغاز کرد. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: انجام فنی و مهندسی ساختمان، تأسیسات، ابنیه عمران، اعم از آجری، سنگی، چوبی، بتنی، فلزی، راه و راهسازی، راههای ریلی، سدسازی، پل سازی، ایجاد سیستم های گرمایشی و سرمایشی ساختمان، پیمانکاری، فضای سبز، شبکه های رایانه ای ساختمان، بتن ریزی، تأسیسات مکانیکی و غیرمکانیکی، جوشکاری و اخذ نمایندگی از شرکت های داخلی و خارجی پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح؛ مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای پروژه های ساختمانی و غیرساختمانی (اعم از مسکونی، اداری، صنعتی، تجاری و محوطه سازی)، مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای انواع پروژه های راه سازی و نقشه برداری؛ مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای معماری داخلی و خارجی ساختمان، نما سازی و زیباسازی؛ مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای خطوط انتقال آب، برق، گاز، نفت، مخابرات و فاضلاب؛ نوسازی و احیا بافت فرسوده شهری و مقاوم سازی ساختمان و انواع سازه ها؛ خدمات طراحی، ساخت، مشاوره و نظارت پروژه ها؛ خرید و فروش مصالح ساختمان و کالاهای مرتبط با موضوع شرکت؛ اخذ تسهیلات ریالی و ارزی از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری جهت شرکت؛ شرکت در مناقصه ها و مزایده های دولتی و غیردولتی، تولید مواد و مصالح، تولید ماشین آلات و تجهیزات ساختمانی، عقد قراردادها با اشخاص حقیقی و حقوقی؛ انجام کلیه امور بازرگانی شامل واردات و صادرات و ترخیص کلیه کالاهای مجاز از گمرکات و بنادر کشور پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح؛ پیمانکاری مربوط به انواع ساختمان سازی و انواع ابنیه، راه سازی، شهرک سازی، طراحی داخلی ساختمان، سوله سازی، ساخت بتن آماده و سازه های بتنی، تأسیسات و تجهیزات برق، انبوه سازی مسکن و انجام خدمات اجرای ساختمان مطابق ضوابط مقررات وزارت راه و شهرسازی. پس از اخذ مجوزهای لازم و ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نیست.

مجوزهای شرکت به شرح جدول زیر است.

ردیف	مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور / تاریخ انقضا
۱	پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان	وزارت راه و شهرسازی	۱۳۹۹/۰۵/۱۶ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

بر اساس صورت مالی سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۱۱,۰۶۲,۷۵۲ و ۱۱,۰۶۲,۷۵۲ میلیون ریال (از محل فروش زمین و واحدهای ساختمانی) و ۷,۳۴۲,۱۱۲ میلیون ریال، میزان بهای تمام شده درآمد عملیاتی به ترتیب برابر با ۹,۰۱۵,۴۶۴ و ۴,۶۷۳,۵۸۰ میلیون ریال و سود عملیاتی شرکت به ترتیب برابر با ۲,۰۰۵,۴۵۱ و ۲,۶۴۱,۸۹۴ میلیون ریال بوده است. حاشیه سود ناخالص نیز در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به ترتیب معادل ۱۸.۵۱ و ۳۶.۳۵ درصد بوده است. ارزش دفتری

عامل	متقاضی
محمدحسین رضوانیان	محبوبه غلامی
حسام الدین جعفری ندوشن	افسانه رضایی



وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

آسمان بیکران هشتم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

ایمیل: info@yektacrowd.ir

نواآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

وضعیت اعتباری مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش‌های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش‌آفرین اعتماد مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹) به شرح زیر است.

- گزارش اعتبارسنجی رئیس هیأت مدیره **افسانه رضایی** نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری **چک**: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر • مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر • مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر • مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۳,۷۰۹ میلیون ریال است.
- گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل **نصیر اختراعی طوسی** نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری **چک**: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر • مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر • مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر • مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی عضو هیأت مدیره **محبوبه غلامی** نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری **چک**: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر • مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۱,۵۰۰ تا ۳,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر • مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر • مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۷۴۸ میلیون ریال است.
- گزارش اعتبارسنجی عضو هیأت مدیره و **حیدر رضا ابراهیمی کارگر شیرازی** نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری **چک**: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر • مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۵۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر • مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر • مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۲۰۸ میلیون ریال است.

متقاضی		عامل	
محبوب غلامی	افسانه رضایی	حسام الدین جعفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان

صفحة ٢٤ من ٣٨

ویسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

091-91092090

آمان بکیران بستم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

info@yektacrowd.ir

ایمیل:

51V9VF

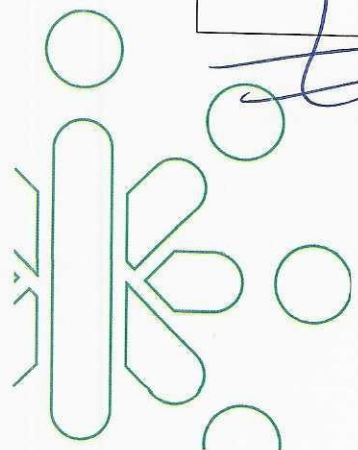
نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد یستی:

1998年6月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پیوست: ... دارد.....



تھران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقہ ۶، واحد جنوب غربی

پیوست: ...دارد.....

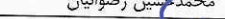
تہران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقہ ۶، واحد جنوب غربی

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه با ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از سوی صندوق پژوهش و فناوری نوآفرین با شماره سپاس ۱۴۲۹۵۵۶۱۴۰۵۱۴۸۱۷۹ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۲۸ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت‌نامه و استعلام آن ارائه شده است.

 ریاست جمهوری معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان	
کد سهام	۱۳۹۴۸۱۴۰۵۱۴۲۹۵۵۴
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی سواقرین
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کاربیرما	نواوری مالی یکتا
نام شرکت	آسمان بیگرن هشتم طویس
شماره ملی شرکت	۱۴۰۰۴۵۱۸۳۲۰
موضوع قرارداد	تامین مالی جمعی
مبلغ ضمانتنامه	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۲/۰۲/۲۹
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۶/۰۲/۲۸
وضعیت ضمانتنامه	فعال

[illegible]

متقاضی		عامل	
محبوبه غلامی	افسانه رضایی	حسام الدین جعفری ندوشن	محمد حسین رضویان
			

38; 33 d

ویسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

021-91092090

آسمان بیکران بستم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

کاروبار: ۵۲۸۸۶

شماره ثبت
۶۱۷۹۷۴

اميل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد یستی:

1998年5月

آدرس:

تہران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقہ ۶، واحد جنوب غربی

تھران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقہ ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۳۰
شماره: ۱۶۸۸۳۰۰۰۱۰
پیوست: ... دارد

اظهارات متقاضی

درخواست بودجه تامین و اجرای عملیات زیرساخت تأسیسات مکانیکی و برقی پروژه باران ۴

مطابق برنامه‌ریزی انجام شده و جهت ایجاد بستری مناسب جهت انجام عملیات تکمیلی، پیش‌بینی انجام عملیات زیرساخت و آماندسازی در سال ۱۴۰۵ به صورت ذیل می‌باشد:

شرح	تسليم	پایان	پیش‌بینی مبلغ برآورد (ریال)
اجرای کامل عملیات تکمیلی ابنیه جهت پست مناسب عملیات تأسیسات (فصل ۱ و ۱۰-۷)	۱۴۰۵/۰۱/۰۱	۱۴۰۵/۰۳/۳۱	۲۸۰,۷۴۰,۱۴۴,۰۰۰
لوله‌های فلزی (فصل ۱)	۱۴۰۵/۰۴/۰۱	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۶۴,۷۴۷,۳۹۰,۰۰۰
لوله‌های PVC سخت (فصل ۳)	۱۴۰۵/۰۴/۰۱	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۲۴,۱۶۷,۹۳۱,۰۰۰
عایق‌کاری (فصل ۲۵)	۱۴۰۵/۰۴/۰۱	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۲۴,۱۶۰,۹۰۰,۰۰۰
تهیه و نصب لوازم آتش‌نشانی (فصل ۳۰)	۱۴۰۵/۰۴/۰۱	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۳۴,۱۱۶,۴۰۰,۰۰۰
تهیه و اجرای کابل‌های CAT۱ و برقی فیبر نوری	۱۴۰۵/۰۴/۰۱	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۶۰,۲۸۱,۴۰۰,۰۰۰
جمع فاز یک تأسیسات برقی و مکانیکی (زیرساخت)			۲۴۶,۳۴۷,۹۵۵,۰۰۰

آمان بیکران هشتم طوس
مدیریت: ۵۲۸۸۶

شماره نامه: ۷۱/۱۳۵۲
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۲۸
پیوست: دارد

آسمان بیکران هشتم طوس
آسمان بیکران هشتم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶
تلفن: ۰۲۱-۳۱۵۵۱۰۰۱
دفتر مرکزی: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شرکت نوآوری مالی یکتا
موضوع: ارائه جدول هزینه های ارزیابی طرح

باسلام و احترام
به پیوست جدول هزینه های تامین و اجرای عملیات زیر ساخت، تأسیسات مکانیکی و برقی پروژه باران ۴ به مبلغ ۲۴۶,۳۴۷,۹۵۵,۰۰۰ ریال به حضور ارسال می گردد.

با تشکر
شرکت آسمان بیکران هشتم طوس
آمان بیکران هشتم طوس
مدیریت: ۵۲۸۸۶

متقاضی	عامل
محبوبه غلامی	محمدحسین رضوانیان
افسانه رضایی	حسام‌الدین جعفری ندوشن



وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

آمان بیکران هشتم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
سهامی خاص
شرکت نوآوری مالی یکتا

ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پيوست: د... د اردو.....

بر رستای اجرای قنون پیش فروش ساختمان مهوب ۱۳۸۹/۱۰/۲۰، مالیکنی که تصمیم به پیش فروش ساختمان خود را دارند، ملزم به رعایت قانون مذکور و آیین نامه اجرایی آن می باشند.

صفحة ٣٧؛ ٣٨

www.yektacrowd.ir

021-91092090

مارو بیت: ۵۲۸۸۶

info@yektacrowd.ir

(سہامی خاص)

کد پستی:

19985454

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

مستندات محاسبات درآمد طرح

1888

جدول شماره ۱۰					
شماره قسط	تاریخ	به عهده بانک/بانک مقصد	شماره حساب جاری/حساب مقصد	صاحب حساب	مهدی اسدیور
۱	۱۳۹۲/۰۱/۲۰	ملیت	۵۸۹۶۱۱۳۵۲	مهدی اسدیور	۱۵-۵۱۲
۲	۱۳۹۲/۰۲/۲۰	ملیت	۵۸۹۶۱۱۳۵۲	مهدی اسدیور	۱۵-۵۱۵
۳	۱۳۹۲/۰۳/۲۰	ملیت	۵۸۹۶۱۱۳۵۲	مهدی اسدیور	۱۵-۵۱۶
۴	۱۳۹۲/۰۴/۲۰	ملیت	۵۸۹۶۱۱۳۵۲	مهدی اسدیور	۱۵-۵۱۷
۵	۱۳۹۲/۰۵/۲۰	ملیت	۵۸۹۶۱۱۳۵۲	مهدی اسدیور	۱۵-۵۱۸
۶	۱۳۹۲/۰۶/۲۰	ملیت	۵۸۹۶۱۱۳۵۲	مهدی اسدیور	۱۵-۵۱۹
۷	۱۳۹۲/۰۷/۲۰	ملیت	۵۸۹۶۱۱۳۵۲	مهدی اسدیور	۱۵-۵۲۰
۸	۱۳۹۲/۰۸/۲۰	ملیت	۵۸۹۶۱۱۳۵۲	مهدی اسدیور	۱۵-۵۲۱
۹	۱۳۹۲/۰۹/۱۵	صادرات	۰۰۱۰۴۲۳۱۵۰۰۵	اسلام بیکان خسترفوج	تجدید به واریز
۱۰	۱۳۹۲/۰۹/۲۰	ملیت	۵۸۹۶۱۱۳۵۲	مهدی اسدیور	۱۵-۵۲۲
۱۱	۱۳۹۲/۱۰/۲۰	ملیت	۵۸۹۶۱۱۳۵۲	مهدی اسدیور	۱۵-۵۲۳
۱۲	۱۳۹۲/۱۱/۲۰	ملیت	۵۸۹۶۱۱۳۵۲	مهدی اسدیور	۱۵-۵۲۴

ردیف	شرح	صاحب حساب/حساب مقصد	شماره حساب جاری/حساب مقصد	به عهده وراثت، بانک مقصد	تاریخ	مبلغ (۱ ریال)
۱	تعهد به واریز	تربک استان بکران خندان شهر	۱۸۰۸۲۵۴۴۲۳۶۱	تقصد نویین	۱۳۹۶/۹/۱۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۳۱۳۴۳۱	سیدعلی جانشی	۰۰۰۳۱۵۸۷۲۴۷۹۲	حالت	۱۳۹۶/۳/۲۵	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۳۱۳۴۳۲	سیدعلی جانشی	۰۰۰۳۱۵۸۷۲۴۷۹۲	حالت	۱۳۹۶/۱۱/۲۵	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۳۱۳۴۳۳	سیدعلی جانشی	۰۰۰۳۱۵۸۷۲۴۷۹۲	حالت	۱۳۹۶/۱۲/۲۵	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۳۱۳۴۴۴	سیدعلی جانشی	۰۰۰۳۱۵۸۷۲۴۷۹۲	حالت	۱۳۹۶/۱/۲۵	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۳۱۳۴۴۵	سیدعلی جانشی	۰۰۰۳۱۵۸۷۲۴۷۹۲	حالت	۱۳۹۶/۳/۲۵	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۳۱۳۴۴۶	سیدعلی جانشی	۰۰۰۳۱۵۸۷۲۴۷۹۲	حالت	۱۳۹۶/۳/۲۵	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	۳۱۳۴۳۷	سیدعلی جانشی	۰۰۰۳۱۵۸۷۲۴۷۹۲	حالت	۱۳۹۶/۳/۲۵	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۳۱۳۴۳۸	سیدعلی جانشی	۰۰۰۳۱۵۸۷۲۴۷۹۲	حالت	۱۳۹۶/۵/۲۵	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۳۱۳۴۳۹	سیدعلی جانشی	۰۰۰۳۱۵۸۷۲۴۷۹۲	حالت	۱۳۹۶/۵/۲۵	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۳۱۳۴۴۰	سیدعلی جانشی	۰۰۰۳۱۵۸۷۲۴۷۹۲	حالت	۱۳۹۶/۵/۲۵	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲						

متقاضی		عامل	
محبوبه غلامی	افسانه رضایی	حسام الدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضوانیان

~~ص ۳۸ از ۳۸~~

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

021-91092090

آسمان بکیران ششم طوس
شماره شصت: ۵۲۸۸۶

ایمیل: info@yektacrowd.ir

info@yektacrowd.ir

ایمیل:

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

1998 F W O L W S

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی