

«بسمه تعالی شأنه العزیز»

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکتاکرود» شرکت نوآوری مالی یکتا

مقدمه: نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «مجموعه تأمین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی، تأمین کننده یا تأمین کنندگان منابع مالی را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرف‌ها، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود)، براساس قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران و مشخصاً ماده ۱۰ قانون مدنی، دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و مشخصاً ماده ۲۱ آن، مصوبات و ضوابط سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت فرابورس ایران، قانون تجارت الکترونیکی و سایر مقررات و قوانین موضوعه مابین امضاکنندگان زیر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ در شهر تهران منعقد گردیده و از تاریخ انعقاد برای طرف‌ها لازم‌الاجرا است.

ماده ۱. مشخصات طرف‌های قرارداد

- طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی دارای حساب کاربری منحصر به فرد در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکرود به نشانی اینترنتی yektacrowd.ir که با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی هویت وی احراز شده است و من بعد در این قرارداد «تأمین کننده/تأمین کنندگان» نامیده می‌شود، از یک طرف؛ و
- طرف دوم:** شرکت آویژه ابزار خاورمیانه به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۷۳۸۸۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۸۶۸۴۷۶۳۵ که در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۲۰ و شماره ثبت ۴۷۵۳۵۸ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی تهران، میدان امام خمینی، نرسیده به خیابان حسن آباد، کوچه شجاعی، بن بست جمال دارا، پلاک ۳۲، واحد ۳، کدپستی ۱۱۳۶۶۳۴۹۱۳، شماره تلفن ۰۲۱۶۶۱۷۱۲۳۰، نشانی تارنما www.nolantools.com، نشانی پست الکترونیک info@nolantools.com و با نمایندگی آقای محمدحسین فراس‌پور به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره به عنوان صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و
- طرف سوم:** شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاکرود» فعالیت می‌کند، به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱ که در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ و با شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، نشانی تارنما yektacrowd.ir، نشانی پست الکترونیک info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای حسام‌الدین جعفری ندوشن به شماره ملی [REDACTED] به سمت نایب رئیس هیأت مدیره و آقای محمدحسین رضوانیان به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۴۱۴۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛

تبصره ۱

تأمین کننده/تأمین کنندگان: با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکرود و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

تبصره ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه رایانامه‌های مبادله شده بین طرف‌ها از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

متقاضی	عامل
محمدحسین فراس‌پور	حسام‌الدین جعفری ندوشن
	محمدحسین رضوانیان

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تبصره ۳

هر یک از طرف‌ها موظفند تغییر در نشانی خود را ظرف مدت ۳ روز کاری به طرف‌های دیگر اعلام نمایند. در غیر اینصورت ارسال هرگونه اوراق قضایی و اداری، مرسوله، نامه و امثالهم به نشانی پیشین، به منزله ابلاغ خواهد بود.

تبصره ۴

متقاضی و ضامن/ضامین موظفند همزمان با انعقاد قرارداد آگهی آخرین تغییرات خود را که در آن به صاحبین امضای مجاز اشاره شده است ارائه نمایند. چنانچه خلاف این موضوع ثابت شود، نامبردگان متعهد به جبران خسارت وارده به عامل هستند که میزان این خسارت و نحوه جبران آن را عامل تعیین خواهد کرد. همچنین متقاضی و ضامن/ضامین موظفند هر تغییری در ترکیب سهامداران، هیأت مدیره یا صاحبین امضای مجاز را ظرف مدت ۳ روز کاری به عامل اعلام نمایند. علاوه بر اعضای هیأت مدیره سابق، هیأت مدیره و سهامداران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند. در صورت تخلف متقاضی و ضامن/ضامین از مندرجات این تبصره، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامن/ضامین اختیار تام به عامل می‌دهند تا بدون طرح هرگونه دعوی در محاکم قضایی، نسبت به وصول کلیه مطالبات آتی و حال و گذشته و خسارات وارده، از محل تضامین و وثایق مربوطه، اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نمایند. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را منفرداً، متضامناً، مجتمعاً با شرکت تقبل و تعهد نمودند.

ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند.

۱. سازمان: سازمان بورس و اوراق بهادار است؛
۲. فرابورس: شرکت فرابورس ایران است؛
۳. عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور شرکت نوآوری مالی یکتا است؛
۴. سکو: پلتفرم (وبسایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است؛
۵. متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند؛
۶. طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند؛
۷. طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است؛
۸. تأمین‌کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی است؛
۹. فراخوان تأمین: اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است؛
۱۰. گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است؛
۱۱. ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند؛
۱۲. شخص وابسته: شخص وابسته به شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:
الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد.
ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.
۱۳. کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است؛

متقاضی	عامل
محمدحسین فرست‌پور	محمدحسین رضوانیان
	محمدالبرین جعفری ندوش

صفحه ۲ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۹۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



۱۴. **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛
۱۵. **برنامه کسب و کار/طرح:** یک سند فنی و تخصصی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می کند و اهداف کسب و کار را تعیین و برنامه های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می شوند را شامل می شود؛
۱۶. **فعالیت های مرتبط:** به کلیه فعالیت های اقتصادی متقاضی به جز فعالیت های طرح اطلاق می شود.
۱۷. **انتشار طرح:** شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می شود؛
۱۸. **موفقیت طرح در جذب سرمایه:** به وضعی اطلاق می شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.
۱۹. **تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه:** تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین کنندگان پرداخت شده باشد.
۲۰. **حداقل منابع مالی جمع آوری شده:** مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تأمین کنندگان، فرض می شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.
۲۱. **دوره اجرای طرح:** منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای طرح کسب و کار اقدام می نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع آوری شده شروع می شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول اصل و سود سرمایه گذاری و بر اساس گزارش تسویه طرح، نسبت به تسویه حساب با ذینفعان آن اقدام می شود؛ امکان اتمام پیش از موعد یا افزایش دوره اجرای طرح مطابق شرایط مندرج در این قرارداد بوده و خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست کاهش یا افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.
۲۲. **دوره جمع آوری وجوه:** بازه زمانی مشخصی است که از زمان انتشار طرح آغاز شده و تا تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه ادامه می یابد.
۲۳. **گزارش تسویه:** منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می گردد.
۲۴. **روز کاری:** منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل فعالیت بانکها متوقف باشد نیز روز کاری محسوب نمی شود.
۲۵. **ضامن/ضامین:** اشخاص و یا شخص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً، ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعد تعیین شده در قرارداد، بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح و همچنین کلیه جرایم و خسارات پیش بینی شده یا مقرر، تضمین نموده اند.

تبصره ۵

در خصوص سایر عبارات و اصطلاحات که فوقاً تعریف نشده، قوانین و مقررات مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۳. محدوده قرارداد

۱. این قرارداد براساس مفاد دستورالعمل، تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می شود. طرفها ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده و مصوبات و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند. در زمان سکوت، نقص، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، دستورالعمل و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی خواهد بود.
۲. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفها در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.
۳. طرفها در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات امره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.
۴. تمامی پیوستها، جزء لاینفک این قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

عامل	متقاضی
محمدحسین رضوانیان	محمدحسین فراسرپور
حسامالدین جعفری ندوشن	



وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ماده ۴. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره‌مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین‌کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی در خصوص برنامه کسب‌وکار و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای انجام کلیه تعهدات با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۸ این قرارداد است. نظارت بر اجرای طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین نظارت بر شیوه تقسیم سود یا زیان حاصل از اجرا با تأمین‌کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۸ این قرارداد است.

ماده ۵. مدت قرارداد

۱. قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان‌بندی بخش‌های مختلف قرارداد به شرح زیر است. عدم اجرای هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.
۲. مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، حداقل ۱۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد به نحو مورد تأیید عامل است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها به مواعد قراردادی اضافه خواهد شد.
۳. دوره جمع‌آوری وجوه از تاریخ تأیید برنامه کسب‌وکار توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد اختصاصی انتشار از فرابورس و انتشار فراخوان تأمین مالی در سکو مطابق با برنامه زمانی مندرج در پیوست ۸ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تأیید عامل تمدید شود.
۴. مدت زمان لازم برای اجرای برنامه کسب‌وکار مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۸ این قرارداد است.
۵. خاتمه مدت قرارداد، تأثیری در تعهدات متقاضی به پرداخت وجوه مربوط به شرح مندرج در این قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر طرف‌های دیگر ندارد.
۶. مدت اجرای این قرارداد از تاریخ انعقاد تا پایان اجرای کلیه تعهدات متقاضی است و تمدید این مدت صرفاً براساس توافق کتبی طرف‌ها و تنظیم الحاقیه انجام می‌شود. چنانچه طرح به هر دلیلی از جانب متقاضی در طول مدت قرارداد خاتمه نیابد، مسئولیت آن در قبال طرف‌های دیگر بر عهده متقاضی است و متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به طرف‌های دیگر را جبران نماید. مرجع تشخیص و تعیین خسارت، عامل است.

ماده ۶. هزینه‌های ارائه خدمات

هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد مالی و فرابورس به متقاضی در قالب کارمزد و مطابق با مصوبه هیأت مدیره سازمان و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان و فرابورس، به شرح زیر است:

۱. کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی و فرابورس مطابق پیوست ۳ و به صورت یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع‌آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به متقاضی پرداخت می‌شود.
۲. طرف‌ها موظفند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

تبصره ۶

پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل بیمه تأمین اجتماعی، مالیات، مالیات بر ارزش افزوده، عوارض یا جرائم دولتی یا سایر هزینه‌های عمومی و نه محدود به آن‌ها، یا پرداخت هزینه‌هایی که در اجرای مفاد این قرارداد، ضرورت داشته باشد یا اجرای مفاد این قرارداد منوط به آن باشد، منحصراً بر عهده متقاضی بوده و عنداللزوم، عامل می‌تواند هزینه‌های مربوط را به طور یکجانبه از مبلغ تأمین شده یا سایر منابع مالی، وثائق و ضمانت‌نامه‌های متقاضی کسر و برداشت نماید.

ماده ۷. رویه اجرای قرارداد

۱. پس از امضای این قرارداد توسط طرف‌ها مراحل زیر طی می‌شود و در صورت عدم ایفای کامل هریک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.

متقاضی	عامل
محمدحسین فراس‌پور	حسام‌الدین جعفری ندوشن

شماره ثبت: ۶۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



۲. تصویر طرح، تصویر قرارداد فیما بین، تصاویر تضامین و نامه پذیرش رکن حسابرس طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فراپورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. اگر به هر دلیلی طرح در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن وجود نداشته باشد، اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فراپورس ایران در این خصوص حاکم است. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد است.
۳. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا با اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرف‌های دیگر در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. بدیهی است عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد خواهد بود.
۴. متقاضی موظف است، ظرف مدت یک روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را به حساب معرفی شده توسط عامل در پیوست شماره ۵ واریز کند. این مبلغ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه، همراه با سایر مبالغ جمع‌آوری شده از سایر تأمین‌کنندگان، به متقاضی پرداخت می‌شود. در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه، این مبلغ به متقاضی عودت می‌گردد. تا قبل از تادیه کامل این مبلغ امکان فراخوان تأمین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زیان‌های ناشی از تأخیر وفق صورتحساب اعلامی عامل به عهده متقاضی و ضامن/ضامین خواهد بود.

تبصره ۷

- در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که به موازات سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است (اعم از واخواست ضمانت‌نامه، وصول چک‌ها، سفته‌ها و سایر اوراق تضمینی و وثائق متقاضی و ضامن/ضامین، رجوع به ضامن/ضامین و امثالهم) و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، نسبت به ضبط وجه مندرج در بند ۴ ذیل ماده ۷، اقدام و آن را به حساب بدهی متقاضی منظور نماید و هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ یا انحلال این قرارداد منافع خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان را از این محل (در کنار سایر اقدامات پیش‌بینی شده در این قرارداد) برداشت نماید. در این صورت متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نداشته و با امضای این قرارداد رضایت قطعی و غیرقابل رجوع خود را در این خصوص اعلام می‌دارد. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجراست.
۵. در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع نقض تعهد را خواستار شود. رفع نقض تعهد باید ظرف ۵ روز کاری توسط متقاضی انجام شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.
 ۶. در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۷ روز کاری، راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.
 ۷. در صورت احراز تخلف از مسیرهای ذکر شده در بند ۶ ذیل ماده ۷، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است. احراز تخلف و کفایت دلایل و مستندات ارائه شده، صرفاً از حقوق عامل است.
 ۸. در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی و تأیید عامل به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب‌وکار ایجاد نمی‌نماید.
 ۹. در صورتی که در مرحله تأمین مالی، منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه مورد نیاز خود را از طریق تأمین مالی جمعی تأمین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تأمین‌کنندگان ظرف

متقاضی	عامل
محمدحسین قراست‌پور	حسام‌الدین جعفری ندوشن



وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۵۹۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تأمین مالی جمعی به ایشان مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، برابر مبلغ حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بنا بر تأیید عامل، در راستای تأمین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۱۰. در صورت تأمین حداقل مبلغ مورد پذیرش تا سقف کل مبلغ سرمایه و نه برابر با آن، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده صرفاً پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید با مبالغ متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده، انجام خواهد شد.

۱۱. در صورتی که پرداخت منابع مالی طبق برنامه کسب‌وکار مرحله‌بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل یا در صورت نیاز تأیید ناظر فنی/مالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موقتاً یا دائماً نداشته باشد، موظف است طی ۱ روز کاری پس از اعلام عامل، با ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

تبصره ۸

اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش‌های مربوطه در مهلت‌های تعیین شده در قرارداد یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اعراض متقاضی از وجوه دریافت نشده و موجب عودت این وجوه به تأمین‌کنندگان خواهد بود، در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌ای معادل جریمه تأخیر تسویه به مدت شروع طرح تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی و ضامن/ضامین است. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۹

در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع‌آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره فوق متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره ۱۰

در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری متقاضی فازهای بعدی وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع‌آوری شده است.

۱۲. در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را با ارائه گزارش توجیهی به عامل، جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های برنامه کسب‌وکار پیش‌بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به تأمین‌کنندگان عودت می‌شود. در این صورت متقاضی موظف است سود پیش‌بینی شده را، معادل دوره جمع‌آوری وجوه، برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

۱۳. در راستای رعایت قانون مبارزه با پولشویی، کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، دریافت و پرداخت مربوط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست ۴ خواهد شد.

۱۴. متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۶ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح و همچنین گزارش حسابرسی را در قالب مصوب عامل، تهیه و جهت انتشار در سکو به عامل ارائه نماید.

تبصره ۱۱

متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را ممهور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

متقاضی	عامل
محمدحسین فراس‌پور	حسام‌الدین جعفری ندوشن
	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۶ از ۳۵

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱۵. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین کننده/تأمین کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر نامبرده‌گان را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۱۶. تأخیر در ارائه گزارش‌ها و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۴ است.

- ا گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ب صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۷. پس از ارائه هر گزارش توسط متقاضی اعم از دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات احتمالی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است گزارش را در سرفصل‌های اعلامی، اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۴ خواهد شد.

تبصره ۱۲

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تبصره ۱۳

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تأیید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۱۸. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرس، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از مبالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

۱۹. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۲۰. عامل مجاز است تا پایان کلیه تسویه حساب‌های طرح شامل اصل و فرع تعهدات با تأمین کنندگان، مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

۲۱. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات یا تضامین وی یا ضامن/ضامنین نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۲۲. متقاضی و ضامن/ضامنین با امضای این قرارداد، به طور غیرقابل رجوع به عامل اختیار می‌دهند در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات ناشی از این قرارداد، از هرگونه وثیقه، تضمین، ضمانت‌نامه، چک، سفته، وجه نقد، مطالبات، اعتبارات، مانده وجوه، یا سایر تضمینات متعلق به متقاضی یا ضامن/ضامنین که به موجب این قرارداد یا هر قرارداد، تفاهم‌نامه، الحاقیه یا رابطه حقوقی دیگر نزد عامل قرار دارد یا در آینده قرار خواهد گرفت، نسبت به تهاتر، برداشت، وصول و تسویه کلیه مطالبات ناشی از این قرارداد اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامنین حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

۲۳. متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم تأمین کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.

متقاضی	عامل
محمدحسین فراست‌پور	حسام‌الدین جعفری ندوشن
محمدحسین رضوانیان	



وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۲۴. تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم است و متقاضی متعهد است در بازه های زمانی مشخص شده مطابق پیوست ۱ و ابلاغ عامل، نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده/ تأمین کنندگان از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسب و کار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.
۲۵. جز در مواردی که به صراحت در این قرارداد خلاف آن توافق شده باشد، در توزیع اصل سرمایه، سود حاصل از اجرای طرح و انجام سایر تعهدات قراردادی، تأمین کننده/ تأمین کنندگان نسبت به اصل سرمایه و سود متقاضی اولویت دارند.
۲۶. تصمیم گیری در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط عامل یا حسابرس مورد تأیید عامل کتباً تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می گردد.
۲۷. هرگونه هزینه های متقاضی بیش از سقف های تعیین شده در پیوست ۸ یا هزینه هایی مانند دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه های طرح در پیوست ۸ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه های قابل قبول برای اجرای طرح نبوده و در حسابرسی ها پذیرفته نیست و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.
۲۸. چنانچه پس از حسابرسی، مشخص گردد که سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری بوده است، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.
۲۹. متقاضی موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، کلیه هزینه ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید. در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر هزینه ها و جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.
۳۰. در صورتیکه در قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش بینی شده باشد یا وصول هر یک از تضامین و وثایق طرح به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم تأمین کننده/ تأمین کنندگان، پرداخت اصل سرمایه، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.
۳۱. در صورت عدم پرداخت هریک از سودهای علی الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می تواند از هر یک از وثایق و ضمانتنامه ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.
۳۲. مطابق ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش بینی شده طرح باشد، متقاضی باید مابه التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در گزارش ارزیابی منتشر شده در زمان فراخوان طرح)، را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین کننده/ تأمین کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می تواند بر اساس صلاح دید خود از هر یک از وثایق و تضامین متقاضی یا ضامن/ ضامنین جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می نماید.
۳۳. در طرح های دارای ضمانت نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه/ ضمانت نامه ها، تعهدات مرتبط با ضمانت نامه/ ضمانت نامه ها به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت نامه/ ضمانت نامه های مربوطه به متقاضی عودت می شود، در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت نامه/ ضمانت نامه ها به نفع خود خواهد بود و از این بابت متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.
۳۴. در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات مالی متقاضی، اعم از پرداخت سودهای علی الحساب دوره ای، اصل سرمایه، جرایم قراردادی و یا هر مبلغی که به موجب این قرارداد یا اسناد وابسته بر عهده وی قرار گرفته است و همچنین در صورت مواجهه هر یک از اسناد پرداختی مربوطه با گواهی عدم پرداخت؛ کلیه دیون و اقساط آتی متقاضی به طور قهری و بدون نیاز به هرگونه اخطار یا اظهارنامه، حال تلقی می گردد، در این فرض، عامل مخیر است نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نموده و برای وصول تمامی مطالبات، خسارات، جرایم و تعهدات ایجاد شده تا زمان فسخ، از طریق اعمال و اجرای حقوق خود نسبت به هر یک از وثایق، تضمین ها، ضمانت نامه ها و سایر اسناد و ادوات قانونی و قراردادی در اختیار، رأساً و بدون احتیاج به مراجعه به مراجع قضایی مبادرت ورزد.

متقاضی	عامل
محمدحسین فراس تپور	حسام الدین جعفری ندوشن

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره تلفن: ۵۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵
www.yektacrowd.ir
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره تلفن: ۵۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵
www.yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ماده ۸. تعهدات متقاضی و ضامن/ضامنین

الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است.

۱. متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملاً مطلع است.
۲. متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا داور یا اداری مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می‌بایست مراتب را فوراً به عامل اعلام نماید.
۳. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند، بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.
۴. متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
۵. متقاضی تأیید می‌کند که دعوای دارای اثر بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل وی وجود نداشته باشد و متعهد می‌گردد در هر زمانی که عامل درخواست دهد، گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعمال وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تأیید عامل ارائه کند. همچنین در طول مدت قرارداد عامل مجاز است تا استعمال وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تأیید خود اخذ نماید.
۶. متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در سکوی تأمین مالی جمعی دیگر اقدام نکرده است و متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکوهای تأمین مالی جمعی، ثبت ننماید.
۷. متقاضی تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.
۸. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.
۹. متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد رسمی خود و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی سایر طرف‌ها منتهی گردد.
۱۰. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نبوده و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.
۱۱. کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارد. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.
۱۲. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.
۱۳. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.
۱۴. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در سکوی تأمین مالی جمعی جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.
۱۵. مالکیت هرگونه اموال خریداری شده با سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. بدیهی است هرگونه دخل و تصرف

متقاضی	عامل
محمدحسین قراست‌پور	حسام‌الدین جعفری ندوشن

www.yektacrowd.ir

۶۱۷۹۷۴

شماره تلفن:

۰۲۱ - ۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

در این اموال به غیر از باز خرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف، موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.

۱۶. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرف‌ها لازم‌الاجرا خواهد بود.
۱۷. متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد که توسط عامل تعیین شده (به شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) همکاری نماید.
۱۸. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل ایشان، متناسب با شیوهی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.
۱۹. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می‌نماید که سهام‌داران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در انعقاد یا اجرای این قرارداد و پیشبرد طرح مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی طرف‌های دیگر منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.
۲۰. متقاضی متعهد است گزارش‌های مربوط به کسب‌وکار خود را طبق فرمت پیوست ۶ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی (در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای) به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به صورت دوره‌ای و مشروط پیش‌بینی شده باشد، پرداخت توسط عامل و نیز برداشت توسط متقاضی به هر میزان طبق پیوست ۱ منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (مطابق پیوست ۶) است. اما در صورت تخلف متقاضی، وی حق برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را نخواهد داشت. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب‌وکار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل یا کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان یکصد و پنجاه درصد مبلغ سرمایه مورد درخواست را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.
۲۱. در صورت عدم تحقق درآمد یا سود پیش‌بینی شده (در هر مرحله تسویه یا کل طرح) مطابق برنامه کسب‌وکار/طرح، یا عدم فروش محصولات طرح در مواعید پیش‌بینی شده، متقاضی متعهد است اقدامات اصلاحی لازم را جهت بهبود عملکرد طرح و جبران کسری درآمد از طریق اجرای طرح اصلاحی یا فعالیت‌های مرتبط به عمل آورد، به نحوی که اهداف اقتصادی طرح محقق گردد. در صورت عدم ارائه برنامه اصلاحی مؤثر از سوی متقاضی یا عدم تأیید آن توسط عامل، به منظور جلوگیری از اضرار به تأمین‌کنندگان، متقاضی موظف است با تأیید عامل، اقدامات لازم برای تحقق اهداف اقتصادی طرح را از طریق باز خرید تمام یا بخشی از محصولات یا اجرای سایر اقدامات جبرانی مقتضی انجام دهد.
۲۲. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تأمین‌کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می‌گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تعدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجاناً از اموال خود به عامل تملیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند مبنی بر تملیک مجانی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد (اعم از اینکه از جانب متقاضی ارائه شده باشد یا ضامن/ضامنین) به نفع خود برداشت نمود.
۲۳. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

متقاضی	عامل
محمدحسین قراست‌پور	محمدحسین رضوانیان
آویژه	حسام‌الدین جعفری ندوشن

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تبصره ۱۴

- حسابرس طرف قرارداد متقاضی بایستی مورد تأیید دستورالعمل و عامل باشد.
۲۴. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اخطار کتبی و یا شفاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه هر یک از وثایق و ضمانت‌های ارائه شده از جانب متقاضی یا ضامن/ضامین به عنوان وجه‌التزام قراردادی اقدام خواهد نمود. وجه‌التزام یاد شده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.
۲۵. تمامی وثایق و ضمانت‌نامه‌های ارائه شده از سوی متقاضی به عامل (مطابق پیوست ۲)، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مفروض صادر شده و در صورتی که خسارت ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در پیگیری احقاق حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.
۲۶. در خصوص نحوه‌ی صدور چک‌ها مطابق با فهرست پیوست ۲، متقاضی متعهد است چک‌های فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید.
- لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهر چک‌های موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.
 - کلیه‌ی چک‌ها در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.
 - در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد، عبارت «تسهیلات و تعهدات» انتخاب شده باشد.
 - رونوشت رسید ثبت چک‌ها، هم زمان با تسلیم برگه‌ی چک‌ها، به عامل تسلیم شود.

تبصره ۱۵

- متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.
۲۷. در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که همزمان با سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، وجه مندرج در بند ۴ ذیل ماده ۷ را جهت تأمین و جبران خسارت وارده به خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان برداشت نماید. متقاضی حق اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده و با امضای این قرارداد رضایت قطعی و غیرقابل رجوع خود را در این خصوص اعلام می‌دارد.
۲۸. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا پایان مدت اعتبار این قرارداد و عمل به تعهدات خود، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.
۲۹. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن و همچنین ضامن/ضامین و اعضای هیأت مدیره آنها متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی یا عامل است.
۳۰. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.
۳۱. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید.

متقاضی	عامل
محمدحسین فراس‌پور	حسام‌الدین جعفری ندوشن
	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۱۱ از ۳۵

وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

ایمیل: info@yektacrowd.ir

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۳۲. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و ناقص متقاضی برعهده خود تدوین شده باشند) مستقیماً متوجه متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی یا ضامن/ضامین مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد. گزارش حسابرس باید فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد.

۳۳. متقاضی رضایت قطعی و غیرمشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۳۴. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هر دلیلی کلیه ترتیبات تمدید ضمانتنامه یا ضمانت‌نامه‌ها را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می‌تواند راساً نسبت به ضبط و وصول ضمانتنامه یا ضمانت‌نامه‌ها اقدام نماید.

تبصره ۱۶

در صورت تمدید ضمانتنامه، کلیه هزینه‌های مرتبط با تمدید ضمانتنامه، اعم از کارمزد مربوط یا سایر هزینه‌های اجرایی، تماماً بر عهده متقاضی خواهد بود و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال این هزینه‌ها نخواهد داشت. عدم تمدید به موقع ضمانتنامه، به منزله نقض تعهدات قراردادی محسوب شده و عامل مجاز خواهد بود نسبت به مطالبه وجه ضمانتنامه یا سایر اقدامات قانونی اقدام نماید.

تبصره ۱۷

متقاضی با علم به فرآیندهای اجرایی تأمین مالی جمعی می‌پذیرد که ممکن است بین تاریخ صدور ضمانتنامه بانکی و انعقاد نهایی قرارداد و پرداخت وجه، فاصله زمانی وجود داشته باشد. بدیهی است این تأخیر ناشی از سازوکارهای ذاتی فرآیند بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی، از جمله جبران خسارت یا تمدید ضمانتنامه، متوجه عامل نخواهد بود. هزینه تمدید ضمانتنامه در هر صورت بر عهده متقاضی است.

۳۵. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیأت مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.

۳۶. با توجه به اینکه: (۱) سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده برای طرح مطابق با اطلاعات، گزارش‌ها، مستندات و اظهارات متقاضی تعیین می‌شود و صحت این موارد از هر جهت، در زمره تعهدات و مسئولیت‌های متقاضی ذیل این قرارداد است و (۲) اجرای طرح به طور کامل بر عهده متقاضی بوده و وی موظف به تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد است، در صورتی که سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده به صورت کلی یا جزئی تحقق نیابد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید مابه‌التفاوت سود قطعی تحقق یافته با سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده را به عنوان وجه التزام تخلف از مفاد قرارداد حاضر از محل اموال خود به تأمین‌کنندگان مجاناً تملیک و پرداخت نماید. پرداخت این وجه التزام نیز در زمره تعهدات ضامن/ضامین قرارداد حاضر نیز بوده و عامل مجاز به برداشت این وجه التزام از کلیه منابع نقدی، اسناد پرداخت (مانند چک)، تضامین و وثایق ارائه شده از جانب متقاضی و ضامن/ضامین است. تشخیص تحقق تخلف از مفاد این بند منحصرراً و مطلقاً در صلاحیت عامل بوده و هیچ یک از متقاضی و/یا ضامن/ضامین حق اعتراض در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

ب: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، ضامن/ضامین دارای تعهدات زیر است.

۱. ضامن/ضامین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.
۲. مسئولیت ضامن/ضامین در این قرارداد نسبت به تعهدات یکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم میان ایشان به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن/ضامین هر دو تماماً مسئول ایفای تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرف‌ها به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

متقاضی	عامل
محمدحسین فراس‌پور	حسام‌الدین جعفری ندوشن
	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۱۲ از ۳۵

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۵۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۳، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۳. ضامن/ضامین متعهد هستند ضمن ارائه گواهی عدم سو پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه‌بندی موردقبول عامل تهیه و به عامل ارائه نمایند. در هر صورت ضامن/ضامین با امضای این قرارداد اجازه اخذ گواهی اعتبارسنجی توسط عامل را برای خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند) صادر نمودند.
۴. ضامن/ضامین متعهد هستند ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را بعنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن/ضامین متعهد هستند رأساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامین (یا همه‌ی آن‌ها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.
۵. ضامین متعهد و ملزم به پرداخت کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد، از جمله اصل سرمایه، کلیه سودهای پیش‌بینی‌شده و سایر دیون و الزامات قراردادی، به محض مطالبه و بدون هیچ‌گونه قید و شرط، از محل هر یک از وثایق ارائه‌شده هستند. ضامین حق هرگونه ایراد و اعتراض، از جمله لزوم طی تشریفات قضایی، اخذ حکم، انجام اقدامات اجرایی یا رعایت ترتیبات خاص حقوقی را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند. همچنین، عامل اختیار تام دارد که بدون الزام به مراجعه اولیه به متقاضی، در هر زمان و به صلاحدید خود، برای وصول مطالبات، مستقیماً به هر یک از ضامین یا تضامین و وثایق ارائه‌شده مراجعه نماید. علاوه بر این، کلیه تضامین وثایق ارائه‌شده توسط ضامن/ضامین، در حکم تضامین و وثایق ارائه‌شده توسط متقاضی و این قرارداد بوده و فاقد هرگونه اولویت یا رتبه‌بندی میان آن‌ها است. مسئولیت ضامن/ضامین به پرداخت خسارات تأخیر تأدیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم الاجراست و ضامین نمی‌توانند درمقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نمایند.

ماده ۹. حقوق و تعهدات عامل

۱. عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
۲. عامل نماینده تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. متقاضی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن/ضامین نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا است. همچنین تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام تا زمان پایان طرح در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.
۳. عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسماً و صراحتاً شمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در سکوی خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
۴. عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.
۵. عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت‌های باقی‌مانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
۶. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند و همچنین عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال میزان مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح ندارد.
۷. در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

۱. بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط عامل؛

ب. ارسال طرح به نهاد مالی؛

ت. دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذیربط؛

ث. همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛

متقاضی	عامل
محمدحسین فراس‌پور	حسام‌الدین جعفری‌ندوشین
	محمدحسین رضوانیان

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



- ج ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل، در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛
- ح میسر کردن شرایط پرداخت برای تأمین کنندگان؛
- خ اطلاع رسانی طرح برای تأمین مالی؛
- د جمع آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر؛
- ذ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛
- ر ارسال گزارش به تأمین کننده/تأمین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی؛
- ز دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)؛
- س تهیه گزارش تسویه؛
- ش مدیریت تسویه طرح؛
- ص هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط؛
- ض هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین کننده/تأمین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛
- ط تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می شود؛
- ظ عامل اعلام می کند در ارزیابی فعالیت های متقاضی، ملاک تحقق شاخص های کلیدی عملکرد، موارد مندرج در پیوست های قرارداد است و متقاضی می تواند، تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه ی تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

ماده ۱۰. حقوق و تعهدات تأمین کننده/تأمین کنندگان

۱. تأمین کننده/تأمین کنندگان اظهار می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آن ها استناد کند.
۲. تأمین کننده/تأمین کنندگان اعلام می دارد برای انعقاد قرارداد حاضر، از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پول شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.
۳. تأمین کننده/تأمین کنندگان اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در تارنمای Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و پذیرفته و تأیید نموده است.
۴. تأمین کننده/تأمین کنندگان اذعان دارد که تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه ها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداخت ها تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
۵. تأمین کننده/تأمین کنندگان اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در حساب کاربری او، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می شود. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.

متقاضی	عامل
محمدحسین قراست یور	محمدحسین رضوانیان
حسامالدین جعفری ندوشن	

صفحه ۱۴ از ۳۵
سیاهی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۵۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



۶. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری طبق پیوست شماره ۱ و تقویم پرداخت که پس از موفقیت طرح و پایان دوره جمع‌آوری وجوه بر روی سکوی درج می‌گردد، انجام خواهد شد و **تأمین کننده/تأمین کنندگان** حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.
۷. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱۸

تأمین کننده/تأمین کنندگان کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تمدید، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره، تمدید سررسید طرح، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در متن قرارداد، اسناد تضامین و مانند آن را صرفاً به **عامل** به عنوان نماینده **تأمین کننده/تأمین کنندگان** واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۹

در صورتی که به تشخیص **عامل** وجوه منابع مالی **تأمین** شده توسط **تأمین کننده/تأمین کنندگان**، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجوه **تأمین کننده/تأمین کنندگان** موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت سهم هر کدام از **تأمین کنندگان** است و سازوکار تسویه آن توسط **عامل** اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که **عامل** مقرر دارد منابع مالی **تأمین** شده توسط **تأمین کنندگان** در حساب قرض‌الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تعیین نوع حساب بانکی برای دریافت وجوه **تأمین کننده/تأمین کنندگان** با **عامل** خواهد بود.

ماده ۱۱. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان **تأمین** به شرط پرداخت کلیه هزینه‌ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام **عامل** مطابق پیوست ۳ و همچنین پیوست ۴ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.
۲. فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان **تأمین**، صرفاً با ارائه ادله کافی و پذیرش **عامل** و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۴ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام **عامل**، امکان‌پذیر خواهد بود. **عامل** در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است.
۳. در شرایط زیر قرارداد به تشخیص **عامل** و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط **عامل**، فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
- ا ایجاد موانع قانونی غیرقابل پیش‌بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص **عامل** یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
- ب موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص **عامل** یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
- ت خروج **عامل** از عاملیت **تأمین** مالی جمعی؛
- ث توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا **عامل** و متقاضی تمایل به ادامه آن نداشته باشند؛
- ج چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلف نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:
- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛
 - تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
 - عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص **عامل**؛
 - عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
 - بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛
۴. این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص **عامل** با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف **عامل**، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
- ا عدم **تأمین** مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا **عامل** یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛
- ب پس از پایان تعهدات طرف‌ها.

متقاضی	عامل
محمدحسین فراس‌پور	حسام‌الدین جعفری ندوشن

صفحه ۱۵ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۵۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



تبصره ۲۰

در صورت لغو پروژه با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

۵. روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی ۵ روز کاری انجام خواهند شد.
 - ا. مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می شود.
 - ب. صورت های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می شود.
 - ت. پرداخت سود/زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ انجام می گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می شود.
 - ث. پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می شود.
 - ج. کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می شود.

ماده ۱۲. تضامین جریمه ها و خسارت ها

۱. متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، اسناد پیوست ۲ را در اختیار عامل قرار دهد.
۲. متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ است.
۳. در صورت عدم پرداخت جریمه ها و خسارت ها توسط متقاضی، عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین و وثایق قرارداد بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی و ضامن/ضامین حق تعیین آن را نخواهد داشت.
۴. عامل حق دارد در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی از مفاد این قرارداد، نسبت به مصادره و ضبط سهم ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که طبق بند ۴ ذیل ماده ۷ این قرارداد در ابتدای فرآیند تأمین مالی پرداخت نموده است، اقدام نماید.
۵. شخص متقاضی، مدیرعامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش بینی شده در قرارداد هستند.

ماده ۱۳. فورس ماژور

۱. در این قرارداد فورس ماژور عبارت است از وقوع هرگونه حادثه خارجی غیرقابل کنترل و غیرقابل دفع که مستند به فعل یا ترک فعل هیچ یک از طرف های قرارداد یا حتی تحت تأثیر قرار گرفتن از آن واقعه نیز، به سبب فعل یا ترک فعل طرف متعهد نباشد. از جمله مصادیق آن، شامل و نه محدود به سیل، زلزله، آتش سوزی، دیگر حوادث طبیعی خارج از کنترل طرف متعهد است که موجب توقف در اجرای موضوع قرارداد گردد یا آنکه اجرای موضوع قرارداد را به رغم اعمال سعی و تلاش لازم به تأخیر اندازد. در صورت حدوث فورس ماژور برای متعهد، مراتب مزبور باید ظرف مدت حداکثر ۳ روز از تاریخ وقوع فورس ماژور، کتباً به طرف مقابل اطلاع داده شود. در صورت عدم اعلام واقعه فورس ماژور در ظرف مهلت تعیین شده، کلیه مسئولیت ها اعم از اجرای کلیه تعهدات قراردادی، بر عهده متقاضی خواهد بود.
۲. همچنین، در طول مدت تعذر، طرف ها موظفند حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تأخیر به عمل آورند. چنانچه حالت مذکور بیش از یک ماه ادامه داشته باشد، تصمیم گیری در خصوص ادامه قرارداد بر عهده عامل خواهد بود و متقاضی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب خواهد کرد.
۳. در هر صورت تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینه های اجرای طرح، اپیدمی و شورش های داخلی مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۴. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

عامل	متقاضی
محمدحسین رضوانیان	محمدحسین فراسرپور
حسام الدین جعفری ندوشن	

صفحه ۱۶ از ۳۵

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
شماره: ۵: ۱۸۳۴۹۰
پیوست: دارد

یکتاکراد
Yektacrowd



۲. طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ۱۰ روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذیصلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه است.

ماده ۱۵. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرف‌های قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرف‌ها متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصره ۲۱

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

ماده ۱۶. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۶ ماده و ۲۱ تبصره و ۹ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در شهر تهران و در اقامتگاه عامل امضا و مبادله شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

مقاضی	عامل
محمدحسین قراست‌پور	حسام‌الدین جعفری ندوشن
محمدحسین رضوانیان	

صفحه ۱۷ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پیوست ۱- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده

پرداخت منابع مالی تأمین شده			
مرحله اعطای منابع مالی	مبلغ (ریال)	موعد	شرایط (Milestone یا KPI)
یک مرحله	۹۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه	تأیید نهاد مالی
اطلاعات حساب بانکی و بورسی متقاضی			
نام بانک	ملیت	شماره حساب	۹۵۱۱۴۶۸۲۷۱
شماره شبا	IR ۶۵۰۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰-۹۵۱۱۴۶۸۲۷۱		
بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده			
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موعد	درصد
سود علی الحساب مرحله اول	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه سوم	۱۲
سود علی الحساب مرحله دوم	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۲
سود علی الحساب مرحله سوم	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه نهم	۱۲
سود علی الحساب مرحله چهارم	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۲
بازپرداخت اصل منابع تأمین شده	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۰۰
سود نهایی	پس از ارائه گزارش حسابرسی طرح		-

بیوست ۲- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود. تمامی تضامین و وثایق به پیوست ۹ قرارداد است.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه و کلیه تعهدات قراردادی	یک برگ چک صیادی متقاضی	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با پانزده میلیارد تومان)	به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
عودت سرمایه	یک برگ چک صیادی متقاضی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با ده میلیارد تومان)	به تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۱۷، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
پرداخت سود علی الحساب	چهار برگ چک صیادی متقاضی هر یک به میزان ۱۲ درصد مبلغ طرح	هر یک به ارزش ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با یک میلیارد و دویست میلیون تومان)	چک اول به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷، چک دوم به تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۷، چک سوم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۱۷، چک چهارم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۱۷، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
ضمانت کل تعهدات	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری تجهیزات پزشکی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با ده میلیارد تومان)	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	همزمان با عقد قرارداد

* کلیه هزینه‌های ارزش‌گذاری و ترهین به عهده متقاضی است.

در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

مقامی	عامل
محمد حسین قراسی پور	محمد حسین رضوانیان
خاور میانه	

نوعی ۱۸:۳۵

ویمایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

021-91092090

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا

(سہ ماہی خاص)

کد یستی:

1998年6月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۱۰۱۸۳۴۹۰

پیوست: دارد

یکتاکراد
Yektacrowd



پیوست ۳- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود. در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، مبلغ جدول زیر به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

ردیف	عنوان	مبلغ به اضافه ارزش افزوده (ریال)
۱	کارمزد عامل، نهاد مالی و فرابورس* (*کارمزد فرابورس توسط عامل پرداخت خواهد شد.)	۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰

پیوست ۴- جرایم و خسارات

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا ضامنین یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل و حصه ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که پیش از انتشار طرح توسط وی پرداخت شده است.
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح کسب و کار	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	
مدارا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای تأمین‌کنندگان در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع تأمین‌کنندگان از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی / رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	

متقاضی	عامل
محمد حسین فراس‌تپور	حسام‌الدین جعفری ندوشن
محمد حسین رضوانیان	

صفحه ۱۹ از ۳۵

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



پیوست ۵- معرفی شماره حساب عامل

[illegible]

پیوست ۶- نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای توسط متقاضی

با عنایت به ماده ۲۲ "دستورالعمل تأمین مالی جمعی" متقاضیان موظف‌اند گزارش پیشرفت فیزیکی و ریالی طرح (طرح‌های) خود را با توجه به موارد زیر تهیه کنند و از طریق سکو به اطلاع عموم برسانند.

مطابق ابلاغیه شماره ۹۹/و/۳۳۷۷ کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای مقرر شد متقاضیان مطابق جدول زیر گزارشات خود را تهیه و بر روی بستر عامل منتشر کنند. همچنین متقاضیان می‌توانند، گزارشات تکمیلی خود را، علاوه بر جدول زیر در قالب فایل‌های چند رسانه‌ای نیز ارائه نمایند.

عمر پروژه	میزان تأمین مالی	جدول گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
کمتر از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان دوره‌ها	-	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	-	پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۳۰ روزه
بیش از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۳۰ روزه

وضعیت ریالی طرح (پیشبینی شده و واقعی) - میلیون ریال				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیشبینی شده				
پیشرفت ریالی تجمعی پیشبینی شده				
هزینه‌های واقعی				
هزینه‌های واقعی تجمعی				
وضعیت فیزیکی طرح (پیشبینی شده و واقعی) - ارقام به درصد				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیشبینی شده				
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیشبینی شده				
پیشرفت فیزیکی واقعی				
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی				

عامل	متقاضی
محمد حسین رضوانیان	حسام الدین جعفری ندوشن
	محمد حسین فراست پور

نواوری مالی یکتا
(سہامی خاص)

کد پستی:

19915W5A15

انصلي:

info@yekta-crowd.ir

شماره تلفن:

091-91099090

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پیوست ۷

- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:
- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم تأمین کنندگان از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود تأمین کنندگان حداقل ۴۸٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه (مبالغ به میلیون ریال)	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲
محصول	کیف کمک های اولیه
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱۶۱,۸۵۳
هزینه های قابل قبول طرح	۱۰۰,۰۰۰
سود طرح	۶۱,۸۵۳
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم تأمین کنندگان از سود طرح	۶۹,۸۴ درصد (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)
تخمین سود تأمین کنندگان در طرح	۴۸ درصد
مبلغ سود برآوردی پرداختی به تأمین کنندگان (پیش بینی شده)	۴۳,۲۰۰ (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)

- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم تأمین کنندگان را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالا قرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل تأمین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتا کراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.
- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.
- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.
- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۳۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

متقاضی	عامل
محمد حسین فرست پور	محمد حسین رضوانیان
اویژه	صالح الدین جعفری ندوشین
ابزار	
خاورمیانه	
(سهامی خاص)	

صفحه ۲۱ از ۳۵

شماره ثبت شده: ۶۱۷۹۷۴
سهمی خاص
شماره ثبت شده: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

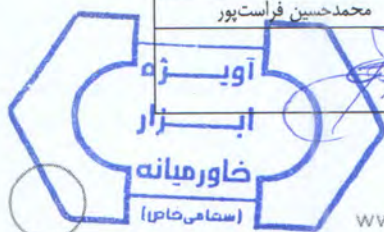
آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
شماره: ۱۸۳۳۹۰
پیوست: دارد

پیوست ۸ - برنامه کسب و کار (طرح)

مشخصات متقاضی			
نام: شرکت آویژه ابزار خاورمیانه	نوع شرکت: سهامی خاص	محل ثبت: استان: تهران شهر: تهران	شماره تلفن: ۰۲۱۶۶۱۷۱۲۳۰
وضعیت دانش بنیانی: ☐ دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان		پست الکترونیک: info@nolantools.com وبسایت: www.nolantools.com	
شناسه ملی: ۱۴۰۵۰۷۳۸۸۰	کد اقتصادی: ۴۱۱۴۸۶۸۴۷۶۳۵	شماره ثبت: ۴۷۵۳۵۸	تاریخ ثبت: ۱۳۹۴/۰۴/۲۰
آدرس: تهران، میدان امام خمینی، نرسیده به خیابان حسن آباد، کوچه شجاعی، بن بست جمال دارا، پلاک ۳۲، واحد ۳؛ کدپستی: ۱۱۳۶۶۳۴۹۱۳			
موضوع فعالیت طبق ماده ۲ اساسنامه:			
خرید، فروش، توزیع، تولید، بسته بندی، واردات و صادرات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و اقلام مربوط به ابزار و یراق و لوازم ساختمانی و مصنوعات فلزی ساختمانی و تهیه و توزیع مواد پلاستیکی، پلیمری و شیمیایی و میلگرد و سایر آهن آلات، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک ها، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی، ایجاد شعب و نمایندگی در سراسر کشور، برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه های معتبر داخلی و خارجی و بین المللی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایده ها و پیمان ها اعم از دولتی و خصوصی و بین المللی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم.			
سرمایه: ۳۸۰،۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۳۸۰،۰۰۰ سهم با نام ۱۰۰،۰۰۰ ریالی (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶)			
فهرست سهام داران:			
نام	درصد سهام	شماره ملی / شناسه ملی	
محمد حسین فراست پور	۹۴		
غزاله عطاریان	۳.۵		
منصوره پهلوانی	۲.۵		
اعضای هیأت مدیره (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷)			
صاحبین امضای مجاز: کلیه اوراق و اسناد تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و عقد قرارداد و عقود اسلامی و سایر اوراق عادی و اداری با امضا مدیرعامل (محمدحسین فراست پور) همراه با مهر شرکت معتبر است.			
نام	سمت	شماره ملی	شماره تماس
محمدحسین فراست پور	مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره		
غزاله عطاریان	نایب رئیس هیأت مدیره		
منصوره پهلوانی	عضو هیأت مدیره		
سوابق تحصیلی			
کارشناسی ارشد- مدیریت شهری			
کارشناسی ارشد- مدیریت منابع انسانی			
کارشناسی ارشد- ریاضیات مالی			
ارتباط متقاضی با عامل: ندارد			
بر اساس بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ تعداد کارکنان شرکت ۲۰ نفر است.			
مجوزها			
۱. پروانه کسب از وزارت صنعت، معدن و تجارت			
۲. کارت بازرگانی از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران			
احراز مدارک			



متقاضی	عامل
محمدحسین فراست پور	محمدحسین رضوانیان
آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص)	شاه الدین جعفری ندوشن

شرکت نوآور خاورمیانه
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل: info@yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
شماره: ۱۸۳۴۹
پیوست: دارد

نسخه الکترونیک گواهی عدم سوء پیشینه / گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز / کد بورسی / گزارش اعتبارسنجی	
سابقه تأمین مالی جمعی	
متقاضی سه مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی از سکوی کاریزما مجموعاً به مبلغ ۳۶۰،۰۰۰ میلیون ریال، دو مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی از سکوی اسمارت فاندینگ مجموعاً به مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ میلیون ریال و شش مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد به مبلغ ۷۰۰،۰۰۰ میلیون ریال داشته است.	
مشخصات طرح	
سرمایه مورد نیاز برای اجرا: ۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال	تعداد گواهی شراکت: ۱۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی
مدت زمان طرح (ماه): ۱۲	درصد سود پیش بینی شده: ۴۸ / نرخ بازده داخلی تأمین کنندگان (IRR) ماهانه: ۳۸۵ درصد
ضمانتنامه: تعهد پرداخت صادر شده از صندوق پژوهش و فناوری تجهیزات پزشکی	دوره جمع آوری وجوه: ۳۰ روز
محل اجرای: استان: تهران شهر: تهران	صنعت و زیر صنعت: بازرگانی / توزیع تجهیزات و ملزومات پزشکی و امدادی
نحوه پرداخت به متقاضی: یک مرحله (پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش است).	نوع طرح: شناور (حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش: ۶۰،۰۰۰ میلیون ریال)
حداقل مشارکت شخص حقیقی: ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی): ۵،۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی: ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی): ۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال
نوع حسابرسی: رسمی	مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح و هزینه های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح طی دوره: ۶۱،۸۵۳ میلیون ریال	سهم تأمین کنندگان از سود تعریف شده در پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی): ۶۹،۸۴ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب: انتهای ماه سوم	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه: در انتهای طرح
بازه پرداخت سود علی الحساب: هر سه ماه یکبار	نرخ سود علی الحساب سه ماهه: ۱۲ درصد
سایر شرایط مشارکت: ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی: ندارد
هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتاکراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.	

گزارش اعتبارسنجی

وضعیت اعتباری اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰) به شرح زیر است.
(مبالغ به میلیون ریال)

استعلام	شخص	شرکت	مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره محمدحسین فراست پور	نائب رئیس هیأت مدیره غزاله عطاریان	عضو هیأت مدیره منصوره پهلوانی
چک برگشتی رفع سواثر نشده	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد
استعلام منفی در صدور چک	.	.	.	.	.

متقاضی	عامل
محمدحسین فراست پور	غلام الدین جعفری ندوشن
آویژه	رضا حسین رضوانیان
آپ زار	
خاور میانه	
(سهامی خاص)	

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
شماره: ۱۸۷۳۹
پیوست: دارد

وام سررسید شده پرداخت نشده	.	.	.	.
استعلام منفی در بازپرداخت اقساط و تعهدات	.	.	.	.
مانده وام	بانکی	۵۸۱,۴۶۷	۱,۲۹۸	۶۵۱
	غیربانکی	۷۴۰,۰۰۰	.	.
ضمانتنامه فعال	بانکی	۶۴۴,۱۵۲	.	.
	غیربانکی	۲۹,۴۸۱	.	.
ضمانتنامه واخواست شده	بانکی	.	.	.
	غیربانکی	.	.	.
استعلام منفی در صدور ضمانتنامه	.	.	.	.
لیست سیاه صندوق ها و موسسات	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به شرح زیر است.

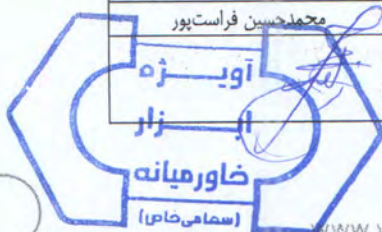
شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی ها	۲,۱۲۴,۱۰۲	۱,۴۹۴,۰۲۷
جمع بدهی ها	۱,۵۴۵,۷۵۷	۹۰۱,۴۴۲
سود (زیان) انباشته	۱۸۵,۲۳۲	۱۹۹,۷۶۱
جمع حقوق مالکانه	۵۷۸,۳۴۴	۵۹۲,۵۸۵
درآمدهای عملیاتی	۲,۶۸۹,۴۸۶	۲,۳۰۶,۳۳۹
بهای تمام شده	۲,۳۲۷,۴۱۳	۲,۰۸۶,۸۹۶
سود (زیان) عملیاتی	۱۵۶,۴۶۰	۸۲,۷۷۵
سود (زیان) خالص	۵,۷۵۹	۲۲۲,۵۸۷

بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، فروش شرکت برابر با ۲,۲۸۴,۲۵۱ میلیون ریال و بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱، فروش شرکت برابر با ۱۷۷,۷۰۶ میلیون ریال بوده است.

ملاحظات صورت های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت مالی سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نشان می دهد که:

- ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.
- صورت های مالی شرکت آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و صورت های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و

متقاضی	عامل
محمدحسین فراست پور	محمدحسین رضوانیان
محمدحسین فراست پور	حسام الدین جعفری ندوشن



صفحه ۲۴ از ۳۵
شرکت نوآوری مالی یکتاکراد
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
شماره: ۱۰۱۸۳۴۹
پیوست: دارد



جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۳۰، توسط موسسه حسابرسی کارآمد حساب ایرانیان حسابرسی شده است. به نظر این موسسه به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای ۲ و ۳ بخش مبنای اظهارنظر مشروط، صورت‌های مالی یادشده، وضعیت مالی شرکت آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبنای اظهارنظر مشروط

در تهیه و تنظیم صورت‌های مالی مورد گزارش، برخی از استانداردهای حسابداری ناظر بر گزارشگری مالی، در خصوص ارائه و افشای درآمدهای عملیاتی به تفکیک محصولات، صورت ریز کالای خریداری شده و موجودی کالای پایان دوره، مستندات صورت ریز و میزان وصولی حساب‌ها و اسناد دریافتی و نیز صورت ریز و مبالغ تسویه شده حساب‌ها و اسناد پرداختی افشا شده در صورت‌های مالی رعایت نگردیده است.

مطابق یادداشت شماره ۱۹ توضیحی صورت‌های مالی در خصوص وضعیت مالیات عملکرد شرکت موارد زیر قابل شرح است. شرکت نسبت به برگ تشخیص مالیات عملکرد سال مالی ۱۴۰۱ به مبلغ ۳۳,۷۸۶ میلیون ریال اعتراض نموده که موضوع مربوط در هیأت بدوی با صدور قرار کارشناسی مجدد در حال پیگیری است و تا این تاریخ منجر به حصول نتیجه نهایی نگردیده است. همچنین شرکت از این بابت مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال ذخیره مالیات به طرفیت جاری سهامداران در دفاتر شناسایی نموده است.

در خصوص مالیات عملکرد سال ۱۴۰۲ با توجه به اظهارات شرکت دفاتر از سوی سازمان امور مالیاتی مربوطه مورد رسیدگی قرار نگرفته است. همچنین شرکت از این بابت مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال ذخیره مالیات به طرفیت جاری سهامداران در دفاتر شناسایی نموده است.

شرکت در خصوص مالیات عملکرد سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ با توجه به سود ابرازی به مبلغ ۷,۶۷۹ میلیون ریال، ذخیره‌ای به مبلغ ۱,۹۲۰ میلیون ریال در دفاتر منعکس نموده است.

حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

پوشش بیمه‌ای دارایی‌های ثابت مشهود و موجودی مواد و کالا: مطابق یادداشت‌های شماره ۹ و ۱۲ توضیحی صورت‌های مالی، دارایی‌های ثابت مشهود و موجودی مواد و کالا شرکت به ترتیب به مبالغ ۳۳,۰۰۰ و ۸۰۰,۰۰۰ میلیون ریال، در تاریخ صورت وضعیت مالی در مقابل خطرات احتمالی از پوشش بیمه‌ای برخوردار هستند. مفاد این بند تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

صورت‌های مالی شرکت مورد گزارش در سال قبل توسط موسسه حسابرسی دیگری مورد رسیدگی قرار گرفته است و در تاریخ ۲۱ مهر ۱۴۰۳ اظهارنظر مشروط ارائه گردیده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرسی قانونی

موارد مرتبط با الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:

مقتضای	عامل
محمدحسین فراست‌پور	حسام‌الدین جعفری ندوشن
محمدحسین رضوانیان	

آویژه
ابزار
خاورمیانه
(سهامی خاص)

صفحه ۲۵ از ۳۵

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
شماره: ۱۸۳۳۹
پیوست: دارد



مفاد ماده ۸۹ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۲۴ اساسنامه، مبنی بر برگزاری مجمع عمومی عادی سالانه ظرف مدت چهار ماه پس از انقضای سال مالی و تصویب حسابهای سال ۱۴۰۲ رعایت نگردیده است.

معاملات مندرج در یادداشت ۲۷ توضیحی صورتهای مالی به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم حضور مدیر ذینفع در رأیگیری رعایت شده است. معاملات مزبور در مواردی بر اساس روابط معمول و متداول مابین شرکت با اشخاص وابسته صورت پذیرفته است معینا تصویب آن با مجمع عمومی عادی صاحبان سهام است.

گزارش هیأت مدیره موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص) که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای انجام شده، نظر این موسسه به اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نشده است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۷۳٪	۶۰٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	۲۷٪	۴۰٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها	۱۹٪	۱۴٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها	۲۶٪	۲۳٪
نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱۳۷٪	۱۶۶٪
	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۴۲٪	۶۲٪
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۳۶٪	۱۶۵٪
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	۷۲٪	۶۰٪
	موجودی نقد به دارایی‌ها	۱٪	۲٪
	دارایی‌های جاری به فروش خالص	۶۷٪	۳۲٪
فعالیت	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	۲٪	۳٪
	حساب‌های دریافتنی (جاری) به فروش خالص	۲۱٪	۲۳٪
	حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها	۳۹٪	۵۹٪
	حساب‌های پرداختنی به فروش خالص	۳۷٪	۲۹٪
سودآوری	فروش به دارایی‌ها	۱۴۹٪	۳۰۹٪
	سودخالص به دارایی‌ها	۰٪	۳۰٪
	حاشیه سود ناخالص	۱۳٪	۱۰٪
	حاشیه سود عملیاتی	۶٪	۴٪
	حاشیه سود خالص	۰٪	۱۰٪
	سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود	۵۴٪	۵۳۲۹٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۱٪	۷۵٪

مقتضی	عامل
محمدحسین فراست‌پور	محمدحسین رضوانیان
آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص)	حسام‌الدین جعفری ندوش

صفحه ۲۶ از ۳۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
شماره: ۱۰۱۸۳۳۹
دارد
پیوست:

تحلیل اقلام مهم صورت‌های مالی
دوره گردش عملیات شرکت حدوداً ۲۲۲ روز است.
تحلیل ساختار سرمایه و بدهی

نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها از ۶۰٪ در سال ۱۴۰۲ به ۷۳٪ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته که بیانگر استفاده بیشتر از منابع مالی بیرونی در تأمین دارایی‌ها و توسعه فعالیت‌های شرکت است. در مقابل، نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها از ۴۰٪ به ۲۷٪ رسیده که نشان می‌دهد بخشی از رشد دارایی‌ها از محل بدهی تأمین شده است. همچنین نسبت تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها از ۱۴٪ به ۱۹٪ و نسبت تسهیلات به بدهی‌ها از ۲۳٪ به ۲۶٪ افزایش یافته که حاکی از استفاده هدفمند از منابع تسهیلاتی در کنار سایر منابع مالی برای پشتیبانی از سرمایه در گردش و توسعه فعالیت‌ها است.

تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها

نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری از ۱۶۶٪ در سال ۱۴۰۲ به ۱۳۷٪ در سال ۱۴۰۳ رسیده که همچنان بالاتر از عدد یک بوده و بیانگر کفایت دارایی‌های جاری در پوشش تعهدات کوتاه‌مدت است. نسبت آتی از ۶۲٪ به ۴۲٪ کاهش یافته که نشان می‌دهد بخشی از منابع جاری در راستای توسعه عملیات و افزایش سرمایه در گردش به کار گرفته شده است. همچنین نسبت دارایی‌های جاری به فروش خالص از ۲۳٪ به ۶۷٪ افزایش یافته که بیانگر تقویت سرمایه در گردش متناسب با برنامه توسعه فعالیت شرکت است. هرچند نسبت موجودی نقد به دارایی‌ها از ۲٪ به ۱٪ و نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری از ۳٪ به ۲٪ کاهش یافته، اما سطح نسبت جاری همچنان بیانگر حفظ وضعیت مناسب نقدینگی شرکت است.

تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات

نسبت فروش به دارایی‌ها از ۲۰۹٪ در سال ۱۴۰۲ به ۱۴۹٪ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته که نشان‌دهنده افزایش سطح دارایی‌ها و سرمایه‌گذاری شرکت پیش از تحقق کامل آثار درآمدی آن است. همچنین نسبت حساب‌های دریافتی به فروش خالص از ۲۳٪ به ۲۱٪ و نسبت حساب‌های دریافتی به بدهی‌ها از ۵۹٪ به ۳۹٪ کاهش یافته که بیانگر مدیریت مناسب مطالبات و کنترل وصول آن‌ها در مقایسه با حجم فعالیت شرکت است. نسبت حساب‌های پرداختی به فروش خالص نیز از ۲۹٪ به ۲۷٪ کاهش یافته که نشان می‌دهد اتکای شرکت به اعتبارات تجاری در سطح متعادلی حفظ شده است. در مجموع، شاخص‌های فعالیت بیانگر فراهم شدن زیرساخت‌های لازم برای توسعه عملیات و ایجاد ظرفیت رشد در دوره‌های آتی است.

تحلیل سودآوری

حاشیه سود ناخالص از ۱۰٪ در سال ۱۴۰۲ به ۱۳٪ در سال ۱۴۰۳ و حاشیه سود عملیاتی از ۴٪ به ۶٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده بهبود عملکرد عملیاتی و مدیریت مناسب هزینه‌های فعالیت است. هرچند نسبت سود خالص به دارایی‌ها از ۳۰٪ به صفر درصد، حاشیه سود خالص از ۱۰٪ به صفر درصد، نسبت سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود از ۵,۳۲۹٪ به ۵۴٪ و نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام از ۷۵٪ به ۱٪ رسیده است، اما بهبود حاشیه سود ناخالص و عملیاتی بیانگر آن است که فعالیت اصلی شرکت از ظرفیت مناسبی برای ایجاد ارزش برخوردار بوده و تغییر در سود خالص می‌تواند متأثر از هزینه‌های مالی، هزینه‌های توسعه‌ای یا سایر عوامل غیرعملیاتی باشد. با تثبیت روند تولید و افزایش مقیاس فعالیت، ظرفیت بهبود سودآوری خالص در دوره‌های آتی وجود خواهد داشت.

جمع‌بندی

بررسی نسبت‌های مالی نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۳ در مسیر توسعه فعالیت و آماده‌سازی برای اجرای طرح قرار داشته و بخشی از منابع مالی خود را به تقویت دارایی‌ها و سرمایه در گردش اختصاص داده است. اگرچه ساختار تأمین مالی شرکت با استفاده بیشتر از منابع بدهی همراه بوده، اما سطح مناسب نقدینگی، بهبود حاشیه سود ناخالص و عملیاتی و مدیریت مناسب مطالبات و بدهی‌های تجاری، بیانگر حفظ کیفیت عملکرد عملیاتی شرکت است. با توجه به برنامه توسعه تولید دستکش نیتریل، انتظار می‌رود با بهره‌برداری از ظرفیت‌های ایجادشده و افزایش حجم تولید، آثار سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده به تدریج در شاخص‌های سودآوری و عملکرد مالی شرکت منعکس شود.

متقاضی	عامل
محمدحسین فراست‌پور	حسام‌الدین جعفری ندوشن
محمدحسین رضوانیان	



شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
سهمی خاص
صفحه ۳۵ از ۴۷
وبسایت: www.yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
شماره: ۱۰۱۸۳۳۹۰
پیوست: دارد

مفروضات طرح

شرکت آویژه ابزار خاورمیانه از سال ۱۳۹۴ فعالیت خود را آغاز کرد. شرکت در حوزه خرید، فروش، توزیع، واردات و صادرات کالاهای مجاز بازرگانی و همچنین تأمین و عرضه انواع مواد اولیه و محصولات مورد نیاز صنایع مختلف فعالیت می‌کند. این شرکت با بهره‌گیری از شبکه تأمین، ظرفیت‌های بازرگانی و تجربه در زنجیره تأمین و توزیع کالا، توانایی پاسخگویی به نیاز بازار در حوزه محصولات مختلف را داراست. طرح حاضر در راستای توسعه فعالیت‌های بازرگانی شرکت تعریف شده و به عرضه کیف‌های کمک‌های اولیه اختصاص دارد. در این طرح، شرکت با تأمین و عرضه این محصول، درصدد پاسخگویی به نیاز بازار، توسعه شبکه فروش و افزایش سهم بازار خود است. اجرای طرح ضمن تقویت سرمایه در گردش شرکت، زمینه افزایش حجم فروش، توسعه فعالیت‌های تجاری و بهبود دسترسی مصرف‌کنندگان به این محصول را فراهم خواهد کرد. متقاضی تصمیم دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت عرضه کیف کمک‌های اولیه برای مدت زمان ۱۲ ماه به مبلغ ۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراد اقدام نماید.

مدت زمان طرح ۱۲ ماه و بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) دوره گردش عملیاتی طرح ۳۶۵ روز (یک‌بار در سال) است. بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ دوره گردش عملیاتی شرکت حدوداً برابر با ۲۳۲ روز محاسبه می‌گردد؛ متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهارشده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

در این طرح متقاضی در نظر دارد ۱۰،۱۱۶ عدد از کیف کمک‌های اولیه (محصول طرح) را عرضه نماید. بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست)، هزینه تأمین هر عدد از محصول مذکور برابر با ۹،۵۰۰،۰۰۰ ریال است. هزینه اجرای طرح بدون در نظر گرفتن کارمزد تأمین مالی و هزینه حسابرسی، برابر با ۹۶،۱۰۰ میلیون ریال است. با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی، مجموع هزینه‌های اجرای طرح برابر با ۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود که این مبلغ از طریق تأمین مالی جمعی تأمین می‌گردد. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه تأمین محصول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است. بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) نرخ فروش هر عدد از محصول طرح برابر با ۱۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال است. درآمد حاصل از اجرای طرح برابر با ۱۶۱،۸۵۳ میلیون ریال خواهد بود.

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و کسر هزینه‌های قابل قبول طرح است. سود طرح برابر با ۶۱،۸۵۳ میلیون ریال و حاشیه سود طرح ۳۸،۲۲ درصد برآورد می‌گردد.

تأمین‌کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت نماید. در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین‌کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین‌کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین‌کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

متقاضی	عامل
محمدحسین فراس‌پور	محمدحسین رضوانیان
آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص)	حسام‌الدین جعفری ندوش

صفحه ۴۸ از ۳۵

شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
شماره: ۱۸۳۳۹
پیوست: دارد

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و کسر هزینه‌های قابل قبول است که سود طرح بصورت علی‌الحساب هر سه ماه یکبار ۱۲ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهام تأمین‌کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌گردد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد.

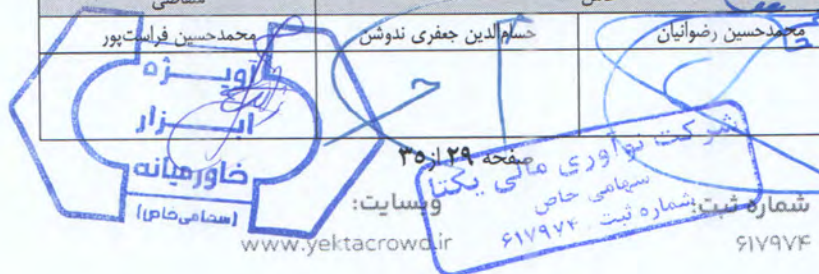
- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف تأمین محصول طرح (کیف کمک‌های اولیه) خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

متقاضی	عامل
محمدحسین فراس‌پور	سلام‌الدین جعفری ندوشن



نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
شماره: ۱۰۱۸۳۳۹
پیوست: دارد

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	
مدت طرح - ماه	۱۲
تعداد محصول	۱۰,۱۱۶
درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال	۱۶۱,۸۵۳
کسر می شود:	
هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال	۹۶,۱۰۰
کارمزد عامل - میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
هزینه حسابرسی - میلیون ریال	۷۰۰
جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۱۰۰,۰۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۶۱,۸۵۳
حاشیه سود طرح (درصد)	۳۸.۲۲٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۸.۲۲ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۶۹.۸۴ درصدی تأمین کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۸ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳، ۱۳ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

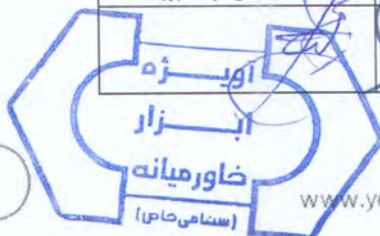
بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. لازم به ذکر است سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین کنندگان	(۹۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی الحساب	۰	۰	۰	۱۰,۸۰۰	۰	۰	۱۰,۸۰۰	۰	۰	۱۰,۸۰۰	۰	۰	۱۰,۸۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۹۰,۰۰۰)	۰	۰	۱۰,۸۰۰	۰	۰	۱۰,۸۰۰	۰	۰	۱۰,۸۰۰	۰	۰	۱۰,۸۰۰

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ خرید محصول	متقاضی متعهد است نسبت به تأمین محصول طرح از منابع معتبر و با برنامه ریزی مناسب اقدام نموده و مسئولیت هرگونه افزایش قیمت، نوسانات بازار و افزایش هزینه های تأمین را شخصاً بر عهده گیرد.

متقاضی	عامل
محمدحسین فراست پور	حسام الدین جعفری ندوشن
محمدحسین رضوانیان	



شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
سهمی خاص
شرکت نوآوری مالی یکتا
صفحه ۳۰ از ۳۵
وبسایت: www.yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تغییر نرخ فروش محصول	متقاضی با آگاهی از شرایط بازار، مسئولیت مدیریت ریسک ناشی از نوسانات قیمت فروش، تغییر شرایط عرضه و تقاضا، افزایش رقابت و تغییرات بازار را پذیرفته و متعهد است آثار مالی ناشی از عدم تحقق قیمت‌های پیش‌بینی‌شده را از محل منابع و ظرفیت‌های خود مدیریت نماید.
عدم فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	متقاضی متعهد است پیش از اجرای طرح نسبت به بررسی بازار هدف، شناسایی مشتریان، توسعه شبکه فروش و اجرای برنامه‌های بازاریابی اقدام نموده و مسئولیت هرگونه کاهش حجم فروش یا عدم تحقق درآمدهای پیش‌بینی‌شده را بر عهده داشته باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	متقاضی متعهد است مطالعات بازار و نیازسنجی مشتریان را انجام داده و برنامه‌ریزی لازم برای فروش محصولات را به عمل آورد. مسئولیت هرگونه کاهش تقاضا، تغییر نیاز بازار یا عدم استقبال مشتریان از محصولات بر عهده متقاضی بوده و این موضوع موجب ایجاد تعهد مالی برای تأمین‌کنندگان نخواهد شد.
بروز مشکل در امکان تهیه محصول مذکور در طرح	متقاضی موظف است نسبت به شناسایی و مدیریت منابع تأمین، ایجاد تنوع در تأمین‌کنندگان و برنامه‌ریزی مناسب جهت تأمین مستمر محصول طرح اقدام نموده و مسئولیت هرگونه وقفه در اجرای طرح را بر عهده داشته باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش‌سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف است نسبت به نگهداری مناسب محصولات، رعایت الزامات ایمنی، اتخاذ تدابیر حفاظتی و اخذ پوشش‌های بیمه‌ای متناسب اقدام نماید. مسئولیت هرگونه خسارت ناشی از آتش‌سوزی، سرقت، حوادث انبارداری یا حمل‌ونقل و ... بر عهده متقاضی خواهد بود.
مرغوب نبودن کیفیت محصولات	متقاضی متعهد است محصولات را مطابق استانداردهای کیفی، مشخصات فنی و الزامات مشتری تأمین نماید. مسئولیت هرگونه نقص کیفی، عدم انطباق با مشخصات فنی یا مرجوع شدن محصولات بر عهده متقاضی خواهد بود.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	متقاضی باید از کاهش سود خالص جلوگیری نموده و حداقل حاشیه سود محاسبه شده در طرح را حفظ نماید. متقاضی مسئول مدیریت هزینه‌های اجرای طرح بوده و هرگونه کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش هزینه‌ها، کاهش قیمت فروش یا ضعف مدیریتی بر عهده وی خواهد بود.
افزایش دوره گردش عملیاتی	متقاضی متعهد است فرآیندهای اجرای طرح را به نحو مطلوب مدیریت نموده و با برنامه‌ریزی مناسب از افزایش غیرمعارف دوره گردش عملیاتی جلوگیری نماید. مسئولیت آثار ناشی از طولانی شدن چرخه عملیاتی بر عهده متقاضی خواهد بود.
تشدید رقابت و کاهش سهم بازار	متقاضی متعهد است با ارتقای کیفیت محصولات، توسعه شبکه فروش و اجرای برنامه‌های بازاریابی، جایگاه رقابتی خود را حفظ نموده و مسئولیت آثار ناشی از افزایش رقابت و کاهش سهم بازار را بر عهده داشته باشد.
قطعی آب، برق و گاز	متقاضی موظف است تمهیدات لازم را برای کاهش آثار ناشی از قطعی یا محدودیت تأمین آب، برق و گاز پیش‌بینی نماید. مسئولیت آثار ناشی از عدم اتخاذ تدابیر لازم بر عهده متقاضی خواهد بود.

مقامی	عامل
محمد حسین فراسٹ پور	محمد حسین رضوانیان
اوہڑم	
زار	

صفحه ۳۱؛ ۳۵

شماره ثبت شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
سهامی خاص
تاکروید مالی
تاکروید مالی: tacrowd.ir
۶۱۷۹۷۴

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

021-91092090

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
شماره: ۱۰۱۸۳۴۹
پوست: دارد

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات مبلغ فروش محصول طرح و هزینه تأمین محصول طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۶۱,۸۵۳ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

مبلغ فروش محصول طرح (ریال)					
۱۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۲,۸۰۰,۰۰۰	۶۱,۸۵۳
۱۱۳,۴۴۳	۹۷,۲۵۸	۸۱,۰۷۳	۶۴,۸۱۷	۴۸,۷۰۲	۷,۶۰۰,۰۰۰
۱۰۳,۸۳۳	۸۷,۶۴۸	۷۱,۴۶۳	۵۵,۲۷۷	۳۹,۰۹۲	۸,۵۵۰,۰۰۰
۹۴,۲۲۳	۷۸,۰۳۸	۶۱,۸۵۳	۴۵,۶۶۷	۲۹,۴۸۲	۹,۵۰۰,۰۰۰
۸۴,۶۱۳	۶۸,۴۲۸	۵۲,۲۴۳	۳۶,۰۵۷	۱۹,۸۷۲	۱۰,۴۵۰,۰۰۰
۷۵,۰۰۳	۵۸,۸۱۸	۴۲,۶۳۳	۲۶,۴۴۷	۱۰,۲۶۲	۱۱,۴۰۰,۰۰۰

جمع‌بندی

عامل تخصصی در حوزه فعالیت طرح‌ها ندارد؛ لذا در فرآیند اجرای طرح‌ها دخالتی نداشته و مسئولیتی نیز در این خصوص بر عهده ندارد. در واقع، عامل امکان‌پذیری اجرایی، مالی و سایر ابعاد طرح یا توانمندی مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه‌شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌نماید تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از صحت اطلاعات ارائه‌شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم‌گیری کنند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل به منظور اطمینان از انجام مناسب این مسئولیت، تضامینی نظیر چک، ضمانت‌نامه و سایر وثایق را از وی دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضامین در قرارداد مربوط به هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی است که بخشی از آن‌ها در این گزارش احصا شده و ممکن است برخی دیگر احصا نشده باشند. همچنین تأمین‌کنندگان می‌بایست برای آگاهی بیشتر و اتخاذ تصمیم دقیق‌تر، نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و نیز انجام تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر مبنای اطلاعات ارائه‌شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی انجام‌شده توسط سکو، نسبت به بررسی طرح اقدام نموده و با توجه به ریسک‌های احصا شده و احصا نشده، ممکن است برآوردهای صورت‌گرفته محقق نگردد. در نهایت، لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به مودی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

متقاضی	عامل
محمدحسین فراست‌پور	محمدحسین رضوانیان
آویژه	حسام‌الدین جعفری ندوشن
آب‌زار	
خاورمیانه	
(سهامی خاص)	

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت‌آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
شماره: ۱۸۳۴۹۰
پیوست: دارد



ضمانتنامه

اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت از سوی صندوق پژوهش و فناوری تجهیزات پزشکی با شماره سپاس ۱۱۰۴۸۱۴۰۵۱۴۶۰۷۹۰ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۰۹ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانتنامه و استعلام آن ارائه شده است.

کد سهام	۱۱۰۴۸۱۴۰۵۱۴۶۰۷۹۰
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی
ردیف ضمانتنامه	تجهیزات پزشکی
نام کارفرما	نوآوری مالی یکتا
نام شرکت	آویژه ابزار خاورمیانه
شناسه ملی شرکت	۱۹۰۰۵۰۳۳۸۸۰
موضوع قرارداد	تأمین سرمایه برای گردش جهت عرضه کتک های اولیه به شماره ۱۰۱۵۲۴۹۱
مبلغ ضمانتنامه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۵/۰۵/۰۹
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۶/۰۵/۰۹
وضعیت ضمانتنامه	قابل

دفتر: اصل ضمانتنامه

بسم تعالی

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی
Non-Governmental Medical Equipment Research & Technology Fund

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
شماره ضمانتنامه: ۱۲۰۵۰۵۰۲۲۷
شماره سپاس: ۱۱۰۴۸۱۴۰۵۱۴۶۰۷۹۰

به موجب نامه شماره ۱۰۱۸۲۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ شرکت نوآوری مالی یکتا(سهامی خاص) و قرارداد مفادده شماره ۱۰۱۸۲۲۹ فیما بین شرکت نوآوری مالی یکتا(سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴ و شناسه ملی ۱۹۰۱۲۵۵۲۴۰۱ از یک طرف و شرکت آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۵۳۵۸ و شناسه ملی ۱۹۰۰۵۰۳۳۸۸۰ از طرف دیگر با موضوع "تأمین سرمایه برای گردش جهت عرضه کتک های اولیه" بنا به درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا(سهامی خاص) صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی تعهد می نماید در صورتی که بنا به تشخیص شرکت نوآوری مالی یکتا(سهامی خاص) به هر عنوان و حیثی شرکت آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص) از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد میلیون ریال) هر مبلغی که شرکت نوآوری مالی یکتا(سهامی خاص) مطالبه نماید به محض دریافت اولین نقلی کتبی واصله از سوی شرکت نوآوری مالی یکتا(سهامی خاص) بدون اینکه احتیاجی به اثبات استیفاء یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از معاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا به حواله کرد شرکت نوآوری مالی یکتا(سهامی خاص) برسد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه نامه ۳۶۵ روز می باشد و تا آخر ساعت ابتدای روز ۱۴۰۶/۰۵/۰۹ معتبر می باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی شرکت نوآوری مالی یکتا(سهامی خاص) قابل تمدید است و در صورتیکه صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا شرکت آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص) موجب این تمدید را فراهم ننماید و اساس را موفق به تمدید نماید صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا به حواله کرد شرکت نوآوری مالی یکتا(سهامی خاص) پرداخت کند. چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی شرکت نوآوری مالی یکتا(سهامی خاص) مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسیف خود به خود باطل و از حواله اعتبار ساقط است. اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

امضاء اول

این ضمانتنامه همان مهر بر حسب عقد اعتبار می یابد.

مستقاضی	عامل
محمد حسین فرست پور	محمد حسین رضوانیان
آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص)	حسام الدین جعفری ندوشن

صفحه ۳۳ از ۳۵

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
سپاس: ۱۱۰۴۸۱۴۰۵۱۴۶۰۷۹۰
وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
شماره: ۱۰۱۸۳۳۹
پیوست: دارد

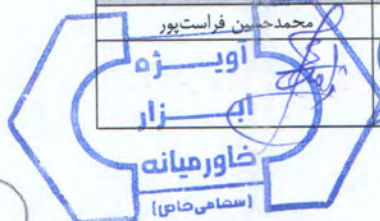
یکتاکراود
Yektacrowd



پروانه‌ها و مجوزها



مقتضی	عامل
محمدحسین فراساتپور	محمدحسین رضوانیان
محمدحسین فراساتپور	حسام‌الدین جعفری ندوشن



شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
www.yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
ایمیل: info@yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

اظهارات متقاضی

[illegible]

مقامی	عامل
محمد حسین فراست پور	محمد حسین رضوانیان
او ای اے	
ای اے	

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

021-91092090

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی