

«بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ»

## قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکناگراد» شرکت نوآوری مالی یکتا

**مقدمه:** نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس [yektacrowd.ir](http://yektacrowd.ir) با «همجوش تأمین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی، تأمین کننده یا تأمین کنندگان منابع مالی را معرفی نماید به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرف‌ها، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود)، براساس قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران و مشخصاً ماده ۱۰ قانون مدنی، دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و مشخصاً ماده ۲۱ آن، حصوبات و ضوابط سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت فراپورس ایران، قانون تجارت الکترونیکی و سایر مقررات و قوانین موضوعه مابین امضاکنندگان زیر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ در شهر تهران منعقد گردیده و از تاریخ انعقاد برای طرف‌ها لازم‌الاجرا است.

ماده ۱. مشخصات طرف‌های قرارداد

- طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی دارای حساب کاربری منحصر به فرد در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکرد به نشانی اینترنتی [yektacrowd.ir](http://yektacrowd.ir) که با مشخصات و اطلاعات کامل سجای هویت وی احراز شده است و من بعد در این قرارداد «**تأمین کننده/تأمین کنندگان**» نامیده می‌شود، از یک طرف؛ و
- طرف دوم:** شرکت آرمان سدید آسیا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۰۸۱۸۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۶۳۳۶۵۵۵ که در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۱ و شماره ثبت ۵۵۰۹۸۸ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان تهران، منطقه ۱۱، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله میدان حسن آباد، کوچه شهید ابوالفضل شیخانی، کوچه شهید سید جمال‌الدین پلاک ۳۲، مجتمع اداری شرکت‌ها، طبقه اول، واحد ۳، کدپستی ۱۱۳۶۶۳۳۹۱۴، شماره تلفن ۰۲۱۶۶۱۷۱۳۰، نشانی تارنما [www.nolantools.com](http://www.nolantools.com)، نشانی پست الکترونیک [info@nolantools.com](mailto:info@nolantools.com) و با نمایندگی غزاله عطاریان به شماره ملی [REDACTED] به سمت رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل به عنوان صاحب فضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۳ که از این پس و در این قرارداد «**متقاضی**» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و
- طرف سوم:** شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاکرد» فعالیت می‌کند، به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱ که در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ و با شماره ثبت ۶۱۹۷۷۴ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، نشانی [yektacrowd.ir](http://yektacrowd.ir)، نشانی پست الکترونیک [info@yektacrowd.ir](mailto:info@yektacrowd.ir) و با نمایندگی آقای حسام‌الدین جعفری ندوشن به شماره ملی [REDACTED] به سمت نایب رئیس هیأت مدیره و آقای محمدحسین رضوانیان به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین فضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۴۱۴۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۶ که از این پس و در این قرارداد «**عامل**» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و
- به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد معتقد و اجرایی گردید.

تیسرے

تأمین کننده / تأمین کنندگان: با تأیید اکثریتی قوانین و مقررات منتشره در سکوئی تأمین مالی جمعی بکناکراود و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

تیسویں

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه رایانامه‌های مبادله شده بین طرف‌ها از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت‌کننده نخواهد بود.

[illegible]

۳۴۱

## وحيات:

[www.yektacrowd.ir](http://www.yektacrowd.ir)

تتمتعون بـ ٥٠٠ مليون

071-41697040

ایمیل:

info@yekta-crowd.ir

کد پستی:

1997年5月14日

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

## تیمبر ۳

هر یک از طرف‌ها موظفند تغییر در نشانی خود را ظرف مدت ۳ روز کاری به طرف‌های دیگر اعلام نمایند. در غیر اینصورت ارسال هرگونه اوراق قضایی و اداری، مرسوله، نامه و استالهم به نشانی پیشین، به منزله ابلاغ خواهد بود.

## تیمبر ۴

متقاضی و ضامن/ضامین موظفند همزمان با انعقاد قرارداد آگهی آخرین تغییرات خود را که در آن به صاحبین امضای مجاز اشاره شده است ارائه نمایند. چنانچه خلاف این موضوع ثابت شود، نامبردگان متعهد به جبران خسارت وارده به عامل هستند که میزان این خسارت و نحوه جبران آن را عامل تعیین خواهد کرد. همچنین متقاضی و ضامن/ضامین موظفند هر تغییری در ترکیب سهامداران، هیأت مدیره یا صاحبین امضای مجاز را ظرف مدت ۳ روز کاری به عامل اعلام نمایند. علاوه بر اعضای هیأت مدیره سابق، هیأت مدیره و سهامداران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند. در صورت تخلف متقاضی و ضامن/ضامین از مندرجات این تیمبر، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامن/ضامین اختیار تام به عامل می‌دهند تا بدون طرح هرگونه دعوی در محاکم قضایی، نسبت به وصول کلیه مطالبات آتی و جال و گذشته و خسارات وارده، از محل تضامین و وثایق مربوطه، اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نمایند. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را منفرداً، متضامناً، مجتمعاً با شرکت تقبل و تعهد نمودند.

## ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان یکبار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند.

۱. سازمان: سازمان بورس و اوراق بهادار است؛
۲. فرابورس: شرکت فرابورس ایران است؛
۳. عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور شرکت نوآوری مالی یکتا است؛
۴. سکو: پلتفرم (وبسایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است؛
۵. متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند؛
۶. طرح: فعالیت است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند؛
۷. طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است؛
۸. تأمین‌کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی است؛
۹. فراخوان تأمین: اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است؛
۱۰. گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است؛
۱۱. ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند؛
۱۲. شخص وابسته: شخص وابسته به شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:  
الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی مورد نظر باشد.  
ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در اسنادهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.
۱۳. کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است؛

| متقاضی                       | عامل                   |
|------------------------------|------------------------|
| غزاله عطاریان                | حاجه‌الدین جعفری ندوشن |
| آرمان سعید آسیا<br>سهامی خاص | حاجه‌الدین رضویان      |

صفحه ۲ از ۳۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شرکت نوآوری مالی یکتا  
شماره ثبتی خاص  
۶۱۷۹۷۴ ثبت

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۹، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

۱۴. **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود یا عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.
۱۵. **برنامه کسب و کار/ طرح:** یک سند فنی و تخصصی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند و اهداف کسب و کار را تعیین و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود.
۱۶. **فعالیت‌های مرتبط:** به کلیه فعالیت‌های اقتصادی متقاضی به جز فعالیت‌های طرح اطلاق می‌شود.
۱۷. **انتشار طرح:** شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می‌شود.
۱۸. **موفقیت طرح در جذب سرمایه:** به وضعی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده پایت آن فرد عامل پرداخت شده باشد.
۱۹. **تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه:** تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین‌کنندگان پرداخت شده باشد.
۲۰. **حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده:** مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تأمین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.
۲۱. **دوره اجرای طرح:** منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای طرح کسب و کار اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع‌آوری شده شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول اصل و سود سرمایه‌گذاری و بر اساس گزارش تسویه طرح، نسبت به تسویه حساب با ذینفعان آن اقدام می‌شود؛ امکان اتمام پیش از موعد یا افزایش دوره اجرای طرح مطابق شرایط مندرج در این قرارداد بوده و خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست کاهش یا افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.
۲۲. **دوره جمع‌آوری وجوه:** بازه زمانی مشخصی است که از زمان انتشار طرح آغاز شده و تا تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه ادامه می‌یابد.
۲۳. **گزارش تسویه:** منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می‌گردد.
۲۴. **روز کاری:** منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل فعالیت بانک‌ها متوقف باشد نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.
۲۵. **ضامن/ضامین:** اشخاص و یا شخص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً، ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعد تعیین شده در قرارداد، بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح و همچنین کلیه جرایم و خسارات پیش‌بینی شده یا مقرر تضمین نمودند.

تبصره ۵

در خصوص سایر عبارات و اصطلاحات که فوقاً تعریف نشده، قوانین و مقررات مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

### ماده ۳. محدوده قرارداد

۱. این قرارداد براساس مفاد دستورالعمل، تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود. طرف‌ها ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده و مصوبات و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی هستند. در زمان سکوت، تنص، ابهام، اجمال، تمارض، تناقض و تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، دستورالعمل و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی خواهد بود.
۲. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرف‌ها در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هر گونه اثر خواهند بود.
۳. طرف‌ها در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات امره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.
۴. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک این قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.

| متقاضی                                | عامل             |
|---------------------------------------|------------------|
| غزاله عطاریان                         | حسین جعفری نوشین |
| آرمان سعید آسیا<br>شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸۱ | محمدحسین رضویان  |

صفحه ۲ از ۳۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شرکت نوآوری مالی یکتا  
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴  
شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸۱

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

#### ماده ۴. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره‌مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین‌کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی در خصوص برنامه کسب‌وکار و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای انجام کلیه تعهدات با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۸ این قرارداد است. نظارت بر اجرای طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین نظارت بر شیوه تقسیم سود یا زیان حاصل از اجرا با تأمین‌کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۸ این قرارداد است.

#### ماده ۵. مدت قرارداد

۱. قرارداد حاضر به صورت عقدی لازماًلایع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان‌بندی بخش‌های مختلف قرارداد به شرح زیر است. عدم اجرای هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بخش‌های قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.
۲. مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، حداقل ۱۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به علاوه تحویل کلیه تضمین و وثائق و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد به نحو مورد تأیید عامل است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی امالی یا اخذ تأییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها به مواعید قراردادی اضافه خواهد شد.
۳. دوره جمع‌آوری وجوه از تاریخ تأیید برنامه کسب‌وکار توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد اختصاصی انتشار از فرابورس و انتشار فراخوان تأمین مالی در سکو مطابق با برنامه زمانی مندرج در پیوست ۸ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تأیید عامل تمدید شود.
۴. مدت زمان لازم برای اجرای برنامه کسب‌وکار مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست ۸ این قرارداد است.
۵. خاتمه مدت قرارداد، تأثیری در تعهدات متقاضی به پرداخت وجوه مربوط به شرح مندرج در این قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر طرف‌های دیگر ندارد.
۶. مدت اجرای این قرارداد از تاریخ انعقاد تا پایان اجرای کلیه تعهدات متقاضی است و تمدید این مدت صرفاً براساس توافق کتبی طرف‌ها و تنظیم الحاقیه انجام می‌شود. چنانچه طرح به هر دلیلی از جانب متقاضی در طول مدت قرارداد خاتمه نیابد، مسئولیت آن در قبال طرف‌های دیگر بر عهده متقاضی است و متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به طرف‌های دیگر را جبران نماید. مرجع تشخیص و تعیین خسارت، عامل است.

#### ماده ۶. هزینه‌های ارائه خدمات

- هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد مالی و فرابورس به متقاضی در قالب کارمزد و مطابق با مصوبه هیأت مدیره سازمان و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان و فرابورس، به شرح زیر است:
۱. کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی و فرابورس مطابق پیوست ۳ و به صورت یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع‌آوری شده به صورت یکجاییه توسط عامل کسر شده و باقی‌وجود به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به متقاضی پرداخت می‌شود.
  ۲. طرف‌ها موظفند در مواعید پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مطالب تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تأخیر کننده مشمول خسارت تأخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.
- تبصره ۶

پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل بیمه تأمین اجتماعی، مالیات، مالیات بر ارزش افزوده، عوارض یا جرائم دولتی یا سایر هزینه‌های عمومی و نه محدود به آن‌ها، یا پرداخت هزینه‌هایی که در اجرای مفاد این قرارداد، ضرورت داشته باشد یا اجرای مفاد این قرارداد منوط به آن باشد، منحصرراً بر عهده متقاضی بوده و عنداللزوم، عامل می‌تواند هزینه‌های مربوط را به طور یکجاییه از مبلغ تأمین شده یا سایر منابع مالی، وثائق و ضمانت‌نامه‌های متقاضی کسر و برداشت نماید.

#### ماده ۷. رویه اجرای قرارداد

۱. پس از امضای این قرارداد توسط طرف‌ها مراحل زیر ملای می‌شود و در صورت عدم ایفای کامل هر یک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.

| متقاضی             | عامل                   |
|--------------------|------------------------|
| غزاله عطریان       | محمدحسین رضوانیان      |
| آرتان، مدیریت آسیا | جمال‌الدین جعفری ندوشن |
| مسئول حساب         |                        |
| شماره ثبت: ۱۸۲۶۹   |                        |

شماره ثبت: ۱۸۲۶۹ صفحه ۴ از ۳۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱ - ۹۱۵۹۲۰۹۸

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۲. تصویر طرح، تصویر قرارداد فیما بین، تصاویر تضامین و نامه پذیرش رکن حسابرس طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فراپورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. اگر به هر دلیلی طرح در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن وجود نداشته باشد، اعتراض متقاضی مسعود نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فراپورس ایران در این خصوص حاکم است. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد است.
۳. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا با اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرف‌های دیگر در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. بدیهی است عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد خواهد بود.
۴. متقاضی موظف است ظرف مدت یک روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را به حساب معرفی شده توسط عامل در پیوست شماره ۵ واریز کند. این مبلغ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه، همراه با سایر مبالغ جمع‌آوری شده از سایر تأمین‌کنندگان، به متقاضی پرداخت می‌شود. در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه، این مبلغ به متقاضی عودت می‌گردد. تا قبل از تادیه کامل این مبلغ امکان فراخوان تأمین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زبان‌های ناشی از تأخیر وفق صورتحساب اعلامی عامل به عهده متقاضی و ضامن/ضامین خواهد بود.

#### تبصره ۷

در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که به موازات سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است (اعم از واخواست ضمانت‌نامه، وصول چک‌ها، سفته‌ها و سایر اوراق تضمینی و وثائق متقاضی و ضامن/ضامین، رجوع به ضامن/ضامین و امثالهم) و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، نسبت به ضبط، وصول، تملک، انتقال، صلح یا هرگونه اقدام قانونی نسبت به وجه و حقوق مالی موضوع بند ۴ ذیل ماده ۷ و همچنین کلیه عواید، منافع، مطالبات، حقوق و امتیازات مالی و حقوق تعوی و ناشی از آن، اعم از مستقیم و غیرمستقیم، اقدام نموده و آنها را به حساب بدهی متقاضی منظور نماید و هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های تسخیر یا انحلال این قرارداد و منافع خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان را از این محل (در کنار سایر اقدامات پیش‌بینی شده در این قرارداد) برداشت، وصول یا استیفا نماید.

در این صورت، متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراض، ادعا یا مطالبه‌ای نسبت به اصل وجه، عواید، منافع، مطالبات و سایر حقوق مالی موضوع این بند نداشته و با امضای این قرارداد، رضایت قطعی، صریح و غیرقابل رجوع خود را نسبت به کلیه اقدامات عامل در این خصوص اعلام می‌دارد. اقدامات عامل در این خصوص برای متقاضی قطعی، غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا بوده و متقاضی حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه نسبت به آن را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۵. در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع نقض تعهد را خواستار شود. رفع نقض تعهد باید ظرف ۵ روز کاری توسط متقاضی انجام شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.
۶. در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۷ روز کاری، راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.
۷. در صورت احراز تخلف از مسیرهای ذکر شده در بند ۶ ذیل ماده ۷، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد کافی برای رد شکایت، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است. احراز تخلف و کفایت دلایل و مستندات ارائه شده، صرفاً از حقوق عامل است.

| متقاضی        | عامل             |
|---------------|------------------|
| غزاله عطارپور | محمد حسین رضویان |

آرمان سعید آسیا  
سهامی خاص  
شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸۱

صفحه ۵ از ۳۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شرکت نوآوری مالی یکتا  
سهامی خاص  
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۸. در صورت عدم احراز تخلف یا نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، با پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی و تأیید عامل به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حلی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب‌وکار ایجاد نمی‌نماید.
۹. در صورتی که در مرحله تأمین مالی، منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه موردنیاز خود را از طریق تأمین مالی جمعی تأمین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تأمین‌کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تأمین مالی جمعی به ایشان مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، برابر مبلغ حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بنا بر تأیید عامل، در راستای تأمین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.
۱۰. در صورت تأمین حداقل مبلغ موردپذیرش تا سقف کل مبلغ سرمایه و نه برابر یا آن، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده صرفاً پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید با مبالغ متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده، انجام خواهد شد.
۱۱. در صورتی که پرداخت منابع مالی طبق برنامه کسب‌وکار مرحله‌بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل یا در صورت نیاز تأیید ناظر فنی/مالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موقتاً یا دائماً نداشته باشد، موظف است طی ۱ روز کاری پس از اعلام عامل، با ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

#### تبصره ۸

اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش‌های مربوطه در مهلت‌های تعیین شده در قرارداد یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اعتراض متقاضی از وجوه دریافت نشده و موجب عودت این وجوه به تأمین‌کنندگان خواهد بود. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌ای معادل جریمه تأخیر تسویه به مدت شروع طرح تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی و ضامن‌انضامین است. پدیهی است اعتراض از اولین مرحله به معنی اعتراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

#### تبصره ۹

در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع‌آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره فوق متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

#### تبصره ۱۰

در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری متقاضی فازهای بعدی وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع‌آوری شده است.

۱۲. در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده یا مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را یا ارائه گزارش توجیهی به عامل، جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های برنامه کسب‌وکار پیش‌بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مازاد و سود انظاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و انظاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به تأمین‌کنندگان عودت می‌شود. در این صورت متقاضی موظف است سود پیش‌بینی شده را معادل دوره جمع‌آوری وجوه، برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.
۱۳. در راستای رعایت قانون مبارزه با پولشویی، کلیه تعاملات مالی منحصراً از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، دریافت و پرداخت مربوط به قرارداد را منحصراً از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد. در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست ۴ خواهد شد.
۱۴. متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۶ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح و همچنین گزارش حسابرسی را در قالب مصوب عامل، تهیه و جهت انتشار در سکو به عامل ارائه نماید.

| متقاضی                                            | عامل                                      |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| فرمان سعید آسیا<br>سهامی خاص<br>شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸ | محمدحسن رضویان<br>فرمان‌الدین جعفری ندوشن |

صفحه ۶ از ۳۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۶۲۵۹۵

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴  
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴  
سهامی خاص  
نوآوری مالی یکتا

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

تبصره ۱۱

متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، پربیت حساب بانکی سرغفی شده در این قرارداد را مسمور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

۱۵. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین‌کننده تأمین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برتانه‌های اشی‌آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر نامبردگان را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۱۶. تأخیر در ارائه گزارش‌ها و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۴ است.

- ا گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ب صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۷. پس از ارائه هر گزارش توسط متقاضی اشم از دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات احتمالی را به متقاضی اعلام نماید در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی / مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است گزارش را در سرفصل‌های اعلامی، اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جریمه مشخص شده در پیوست ۴ خواهد شد.

تبصره ۱۲

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تبصره ۱۳

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید تأیید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۱۸. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه‌حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرس، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از مبالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

۱۹. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۲۰. عامل مجاز است تا پایان کلیه تسویه‌حساب‌های طرح شامل اصل و فرع تعهدات با تأمین‌کنندگان، مبالغ کلیه تسویه‌حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

۲۱. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی موق متقاضی را از محل اعتبارات یا تضامین وی یا ضامن/ضامین نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۲۲. متقاضی و ضامن/ضامین با اعضای این قرارداد، به طور غیرقابل رجوع به عامل اختیار می‌دهند در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات ناشی از این قرارداد، از هر گونه وثیقه، تضمین، ضمانت‌نامه، چک، سفته، وجه نقد، نظایرات، اعتبارات، مانده وجوه، یا سایر تضمینات متعلق به متقاضی یا ضامن/ضامین که به موجب این قرارداد یا هر قرارداد، تفاهم‌نامه، الحاقیه یا رابطه حقوقی دیگر نزد عامل قرار دارد یا در آینده قرار خواهد گرفت، تسبب به تهاتر، برداشت، وصول و تسویه کلیه مطالبات ناشی از این قرارداد اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

| متقاضی            | عامل                 |
|-------------------|----------------------|
| غزاله خطریان      | محمدحسین رضویان      |
| ارسان سید آسیا    | حسام‌الدین جعفری شوش |
| مکانی خاص         |                      |
| شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸ |                      |

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱ - ۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۲۲. متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم تأمین کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.
۲۴. تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم است و متقاضی متعهد است در بازه های زمانی مشخص شده مطابق پیوست ۱ و ابلاغ عامل، نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده/ تأمین کنندگان از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسبوکار به وی طبق مفاد و شرایط فراهخوان اقدام کند.
۲۵. جز در مواردی که به صراحت در این قرارداد خلاف آن توافق شده باشد، در توزیع اصل سرمایه، سود حاصل از اجرای طرح و انجام سایر تعهدات قراردادی، تأمین کننده/تأمین کنندگان نسبت به اصل سرمایه و سود متقاضی اولویت دارند.
۲۶. تصمیم گیری در خصوص سود و زیان کسبوکار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط عامل یا حسابرس مورد تأیید عامل کتبا تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرایی مندرج در این قرارداد می گردد.
۲۷. هرگونه هزینه های متقاضی پیش از سقف های تعیین شده در پیوست ۸ یا هزینه هایی مانند دیون حلال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه های طرح در پیوست ۸ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه های قابل قبول برای اجرای طرح نبوده و در حسابرسی ها پذیرفته نیست و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.
۲۸. چنانچه پس از حسابرسی، مشخص گردد که سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری بوده است، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.
۲۹. متقاضی موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، کلیه هزینه ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضمین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید. در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر هزینه ها و جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.
۳۰. در صورتیکه در قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش بینی شده باشد یا وصول هر یک از تضمین و وثایق طرح به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم تأمین کننده/تأمین کنندگان، پرداخت اصل سرمایه، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.
۳۱. در صورت عدم پرداخت هریک از سوده های علی الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می تواند از هر یک از وثایق و ضمانتنامه ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.
۳۲. مطابق ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش بینی شده طرح باشد، متقاضی باید مابه التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در گزارش ارزیابی منتشر شده در زمان فراهخوان طرح) را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین کننده/تأمین کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می تواند بر اساس صلاحدید خود از هر یک از وثایق و تضمین متقاضی یا ضامن/ضامین جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می نماید.
۳۳. در طرح های دارای ضمانتنامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه/ضمانت نامه ها، تعهدات مرتبط با ضمانت نامه/ضمانت نامه ها به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت نامه/ضمانت نامه های مربوطه به متقاضی عودت می شود. در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت نامه/ضمانت نامه ها به نفع خود خواهد بود و از این بابت متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.
۳۴. در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات مالی متقاضی، اعم از پرداخت سوده های علی الحساب دوره ای، اصل سرمایه، جرایم قراردادی و یا هر میلی که به موجب این قرارداد یا اسناد وابسته بر عهده وی قرار گرفته است و همچنین در صورت مواجهه هر یک از اسناد پرداختی مربوطه با گواهی عدم پرداخت؛ کلیه دیون و اقسامات متقاضی به طور قهری و بدون نیاز به هرگونه اخطار یا اظهارنامه، حال تلقی می گردد، در این فرض، عامل مخیر است نسبت به فسخ

|                              |                                |                       |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| متقاضی                       | عامل                           | حسابرس                |
| غزاله عطاریان                | محمدحسین رضویان                | احمدالدین جعفری ندوشن |
| آرمان سعید آسیا<br>مدیر مالی | شرکت نوآوری مالی یکتا          |                       |
| تلفن: ۵۵۰۹۸۸۱                | سهمای خاص<br>شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴ |                       |

صفحه ۸ از ۳۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی





۲۳. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد یا حسابرس را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۴

حسابرس طرف قرارداد متقاضی بایستی مورد تأیید دستورالعمل و عامل باشد.

۲۴. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اخطار کتبی و یا شفافیه به متقاضی، نسبت به وصول وجه هر یک از وثایق و ضمانت‌های ارائه شده از جانب متقاضی یا ضامن‌های ضامن به عنوان وجه التزام قراردادی اقدام خواهد نمود. وجه التزام یاد شده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۲۵. تمامی وثایق و ضمانت‌نامه‌های ارائه شده از سوی متقاضی به عامل (مطابق پیوست ۲)، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مفروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در پیگیری احقاق حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.

۲۶. در خصوص نحوه‌ی صدور چک‌ها مطابق با فهرست پیوست ۲، متقاضی متعهد است چک‌های فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید.

- لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهر چک‌های موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.
- کلیه چک‌ها در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشند.
- در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد عبارت «تسهیلات و تعهدات» انتخاب شده باشد.
- رونوشت رسید ثبت چک‌ها، هم زمان با تسلیم برگه‌ی چک‌ها، به عامل تسلیم شود.

تبصره ۱۵

متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۲۷. در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که همزمان با سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، نسبت به ضبط، وصول، تملک، انتقال، صلح یا هرگونه اقدام قانونی نسبت به وجه و حقوق مالی موضوع بند ۴ ذیل ماده ۷ و همچنین کلیه عواید، منافع، مطالبات، حقوق، امتیازات و حقوق مالی و تبعی ناشی از یا مرتبط با آن، اعم از مستقیم و غیرمستقیم، جهت تأمین و جبران خسارات و مطالبات وارده به خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان اقدام نموده و آنها را برداشت و وصول یا استیفا نماید.

۲۸. متقاضی حق هرگونه اعتراض، ادعا یا مطالبه نسبت به اصل وجه، عواید، منافع، مطالبات و سایر حقوق مالی موضوع این بند را از خود سلب و ساقط نموده و با امضای این قرارداد، رضایت قطعی، صریح و غیرقابل رجوع خود را نسبت به کلیه اقدامات عامل در این خصوص اعلام می‌دارد. اقدامات عامل در این خصوص برای متقاضی قطعی، غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرای بوده و متقاضی حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی نسبت به آن را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲۹. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا پایان مدت اعتبار این قرارداد و عمل به تعهدات خود، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۳۰. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خسارتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن و همچنین ضامن‌های ضامن و اعضای هیأت مدیره آنها متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی یا عامل است.

| متقاضی                                                   | عامل                                       |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| فرزانه عطاریان<br>شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸<br>شماره ملی: ۵۵۰۹۸۸ | حسام‌الدین جعفری ندوشن<br>محمدحسین رسولیان |

صفحه ۱۱ از ۲۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱- ۹۱۵۹۴۰۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۳۱. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش‌های حسابرس بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۳۲. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلانی خویش تحت نظارت کامل عامل حسابرس (در صورت صلاحیت عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید قرائن و احوال یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحیت عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید.

۳۳. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و ناقص متقاضی بر عهده خود تدوین شده باشند) مستقیماً متوجه متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی یا ضامن/ضامین مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس صورت پذیرد. متقاضی می‌باید در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد. گزارش حسابرس باید فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد.

۳۴. متقاضی رضایت قطعی و غیرمشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۳۵. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هر دلیلی کلیه ترتیبات تمدید ضمانتنامه یا ضمانت‌نامه‌ها را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می‌تواند رأساً نسبت به ضبط و وصول ضمانت‌نامه یا ضمانت‌نامه‌ها اقدام نماید.

تبصره ۱۶

در صورت تمدید ضمانتنامه، کلیه هزینه‌های مرتبط با تمدید ضمانتنامه، اهم از کارمزد مربوط یا سایر هزینه‌های اجرایی، تماماً بر عهده متقاضی خواهد بود و عامل هیچگونه مسئولیتی در قبال این هزینه‌ها نخواهد داشت. عدم تمدید به‌موقع ضمانتنامه، به منزله نقض تعهدات قراردادی محسوب شده و عامل مجاز خواهد بود نسبت به مطالبه وجه ضمانت‌نامه یا سایر اقدامات قانونی اقدام نماید.

تبصره ۱۷

متقاضی یا علم به فرآیندهای اجرایی تأمین مالی جمعی می‌پذیرد که ممکن است بین تاریخ صدور ضمانت‌نامه بانکی و انعقاد نهایی قرارداد و پرداخت وجوه، فاصله زمانی وجود داشته باشد بدین‌جهت است این تأخیر ناشی از سازوکارهای ذاتی فرآیند بوده و هیچگونه مسئولیتی، از جمله جبران خسارت یا تمدید ضمانت‌نامه، متوجه عامل نخواهد بود. هزینه تمدید ضمانت‌نامه در هر صورت بر عهده متقاضی است.

۳۶. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیأت مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.

۳۷. با توجه به اینکه (۱) سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده برای طرح مطابق با اطلاعات، گزارش‌ها، مستندات و اظهارات متقاضی تعیین می‌شود و صحت این موارد از هر جهت، در زمره تعهدات و مسئولیت‌های متقاضی ذیل این قرارداد است و (۲) اجرای طرح به طور کامل بر عهده متقاضی بوده و وی موظف به تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد است، در صورتی که سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده به صورت کلی یا جزئی تحقق نیابد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید مابه‌التفاوت سود قبلی تحقق یافته با سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده را به عنوان وجه التزام تخلف از مفاد قرارداد حاضر از محل اموال خود به تأمین‌کنندگان مجزاً تملیک و پرداخت نماید. پرداخت این وجه التزام نیز در زمره تعهدات ضامن/ضامین قرارداد حاضر نیز بوده و عامل مجاز به برداشت این وجه التزام از کلیه منابع نقدی، اسناد پرداخت (مانند چک)، تضامین و وثایق ارائه شده از جانب متقاضی و ضامن/ضامین است. تشخیص تحقق تخلف از مفاد این بند منحصراً و مطلقاً در صلاحیت عامل بوده و هیچ یک از متقاضی و/یا ضامن/ضامین حق اعتراض در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

| متقاضی                                            | عامل                                                    |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| فرمان عطاریان                                     | حسام‌الدین جعفری ندوشن                                  |
| آرمان سدید آسیا<br>سهامی خاص<br>شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸ | شرکت نوآوری مالی یکتا<br>سهامی خاص<br>شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴ |

صفحه ۱۲ از ۳۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱۰، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

## ب: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، ضامن/ضامین دارای تعهدات زیر است.

۱. ضامن/ضامین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.
۲. مسئولیت ضامن/ضامین در این قرارداد نسبت به تعهدات یکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم میان ایشان به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن/ضامین هر دو تماماً مسئول ایفای تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرف‌ها به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.
۳. ضامن/ضامین متعهد هستند ضمن ارائه گواهی عدم سو پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه‌بندی موردقبول عامل تهیه و به عامل ارائه نمایند در هر صورت ضامن/ضامین با امضای این قرارداد اجازه اخذ گواهی اعتبارسنجی توسط عامل را برای خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند) صادر نمودند.
۴. ضامن/ضامین متعهد هستند ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را بعنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن/ضامین متعهد هستند رأساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و منافع مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند. این تضامین جایگزین بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامن (یا همدی آن‌ها) اجتماعاً یا افراداً اقدام کند.
۵. ضامنین متعهد و ملزم به پرداخت کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد، از جمله اصل سرمایه، کلیه سودهای پیش‌بینی‌شده و سایر دیون و الزامات قراردادی، به محض مطالبه و بدون هیچ گونه قید و شرط، از محل هر یک از وثایق ارائه‌شده هستند. ضامنین حق هرگونه ایراد و اعتراض، از جمله لزوم طی تشریفات قضایی، اخذ حکم، انجام اقدامات اجرایی یا رعایت ترتیبات خاص حقوقی را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند. همچنین، عامل اختیار تام دارد که بدون الزام به مراجعه اولیه به متقاضی، در هر زمان و به صلاحدید خود، برای وصول مطالبات، مستقیماً به هر یک از ضامنین یا تضامین و وثایق ارائه‌شده مراجعه نماید. علاوه بر این، کلیه تضامین وثایق ارائه‌شده توسط ضامن/ضامین، در حکم تضامین و وثایق ارائه‌شده توسط متقاضی و این قرارداد بوده و فاقد هرگونه اولویت یا رتبه‌بندی میان آن‌ها است. مسئولیت ضامن/ضامین به پرداخت خسارات تأخیر تأدیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم الاجراست و ضامنین نمی‌توانند در مقابل بستلکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نمایند.

## ساده ۹. حقوق و تعهدات عامل

۱. عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
۲. عامل نماینده تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. متقاضی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارت و جرمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن/ضامین نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب پدھی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجراست. همچنین تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام تا زمان پایان طرح در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و اسقاط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.
۳. عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسماً و صراحتاً مشمول وصف مجرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در سکوی خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض مجرماتی این اطلاعات داشته باشد.
۴. عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری گشفت، شده در هر زمانی است.
۵. عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت‌های باقی‌مانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

| متقاضی                                              | عامل                  |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| فرهاد ساریان                                        | محمدحسین رضویان       |
| آرمان سدید آسیا<br>بیمه‌ای خاص<br>شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸ | کمال‌الدین جعفری شوشی |

صفحه ۱۳ از ۲۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۴۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغبستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۶. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند و همچنین عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال میزان مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح ندارد.
۷. در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:
- بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط عامل؛
  - ارسال طرح به نهاد مالی؛
  - دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذریعته؛
  - همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ تِماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛
  - ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛
  - میسر کردن شرایط پرداخت برای تأمین‌کنندگان؛
  - اطلاع‌رسانی طرح برای تأمین مالی؛
  - جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر؛
  - نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛
  - ارسال گزارش به تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی؛
  - دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)؛
  - تهیه گزارش تسویه؛
  - مدیریت تسویه طرح؛
  - صاف‌سازی با متقاضی جهت ارائه گزارش‌های مرتبط؛
  - صاف‌سازی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛
  - تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده‌اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت میاللی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود؛
  - عامل اعلام می‌کند در ارزیابی فعالیت‌های متقاضی، ملاک تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد، موارد مندرج در پیوست‌های قرارداد است و متقاضی می‌تواند، تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص‌های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

#### ماده ۱۰. حقوق و تعهدات تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان

۱. تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان اظهار می‌دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آن‌ها استناد کند.

| متقاضی            | عامل                  |
|-------------------|-----------------------|
| خرالطه غلاریان    | مهندسین رضویان        |
| آرمان سید آسیا    | شرکت نوآوری مالی یکتا |
| شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸ | شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۰     |

صفحه ۱۴ از ۲۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، ضلع ۵، واحد جنوب غربی

۲. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** اعلام می‌دارد برای انعقاد قرارداد حاضر، از اهلیت مساعلاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم‌الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پول شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.
۳. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در تارنمای Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و پذیرفته و تأیید نموده است.
۴. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** اذعان دارد که تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه‌ها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداخت‌ها تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
۵. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در حساب کاربری او، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده را جهت نقض تمهیدات قراردادی وی تا ۱۰۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.
۶. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری طبق پیوست شماره ۱ و تقویم پرداخت که پس از موفقیت طرح و پایان دوره جمع‌آوری وجوه بر روی سکوی درج می‌گردد، انجام خواهد شد و تأمین کننده/تأمین کنندگان حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.
۷. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱۸

**تأمین کننده/تأمین کنندگان** کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تعدید، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره، تعدید سررسید طرح، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در متن قرارداد، اسناد تضامین و مانند آن را صرفاً به **عامل** به عنوان نماینده تأمین کننده/تأمین کنندگان واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

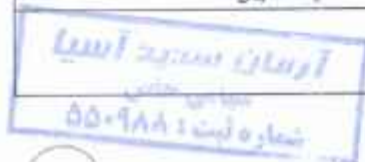
تبصره ۱۹

در صورتی که به تشخیص **عامل** وجوه متعلق مالی تأمین شده توسط تأمین کننده/تأمین کنندگان، در حساب سیرده‌گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تأمین کننده/تأمین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت سهم هر کدام از **تأمین کنندگان** است و سازوکار تسویه آن توسط **عامل** اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که **عامل** مقرر دارد منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کنندگان در حساب قرض‌الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تعیین نوع حساب بانکی برای دریافت وجوه تأمین کننده/تأمین کنندگان یا **عامل** خواهد بود.

## عاده ۱۱. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه‌ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام **عامل** مطابق پیوست ۳ و همچنین پیوست ۴ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.
۲. فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفاً با ارائه ادله کافی و پذیرش **عامل** و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۴ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام **عامل**، امکان‌پذیر خواهد بود. **عامل** در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است.
۳. در شرایط زیر قرارداد به تشخیص **عامل** و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط **عامل**، فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
  - الف ایجاد موانع قانونی غیرقابل پیش‌بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص **عامل** یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
  - ب موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص **عامل** یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
  - ت خروج **عامل** از عاملیت تأمین مالی جمع؛

| مستأجر         | مستأجر                 | مستأجر           |
|----------------|------------------------|------------------|
| فرزانه عطاریان | حسام‌الدین جعفری ندوشن | محمدحسین رسولیان |



صفحه ۱۵ از ۲۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰



نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ث توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و متقاضی تمایل به ادامه آن نداشته باشند؛

ج چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلف نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:

- کشف هر گونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛
- تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
- عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف مطرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل؛
- عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
- بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛

۴. این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص عامل با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف عامل، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد

- ا عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛  
ب پس از پایان تعهدات طرف‌ها.

تبصره ۲۰

در صورت لغو پروژه با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

۵. روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی ۵ روز کاری انجام خواهند شد.

ا مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود.

ب صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود.

ت پرداخت سود/زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود.

ث پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تنویه می‌شود.

ج کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می‌شود.

## ماده ۱۲. تضامین جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱. متقاضی موظف است همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، اسناد پیوست ۲ را در اختیار عامل قرار دهد.

۲. متقاضی در صورت تخلف از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ است.

۳. در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین و وثایق قرارداد بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی و ضامن/ضامین حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۴. عامل حق دارد در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی از مفاد این قرارداد، نسبت به مصادره، ضبط، وصول، تملک، انتقال یا صلح سهم دهم درصدی (۱۰٪) متقاضی که طبق بند ۴ ذیل ماده ۷ این قرارداد در ابتدای فرآیند تأمین مالی پرداخت نموده است، به همراه کلیه عواید، منافع، مطالبات، حقوق، امتیازات و سایر حقوق مالی و تبعی ناشی از یا مرتبط با آن، اعم از مستقیم و غیرمستقیم، اقدام نماید و کلیه حقوق و منافع مالی ناشی از سهم مذکور نیز مشمول اختیار و حقوق عامل خواهد بود.

۵. شخص متقاضی، مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش‌بینی شده در قرارداد هستند.

| متقاضی        | عامل                   |
|---------------|------------------------|
| غزاله عطاریان | حسام‌الدین جعفری ندوشن |

آرسان سید آسپا

شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸۱

صفحه ۱۶ از ۲۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

نوآوری مالی یکتا  
سپاهی خاص  
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴  
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سپاهی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان یاجستان، پلاک ۸، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

### ماده ۱۳. فورس مازور

۱. در این قرارداد فورس مازور عبارت است از وقوع هر گونه حادثه خارجی غیر قابل کنترل و غیر قابل دفع که مستند به فعل یا ترک فعل هیچ یک از طرفهای قرارداد یا حتی تحت تأثیر قرار گرفتن از آن واقعه نیز، به سبب فعل یا ترک فعل طرف متعهد نباشد، از جمله مسادیق آن، شامل و نه محدود به سیل، زلزله، آتش سوزی، دیگر حوادث طبیعی خارج از کنترل طرف متعهد است که موجب توقف در اجرای موضوع قرارداد گردد یا آنکه اجرای موضوع قرارداد را به رغم اعمال سعی و تلاش لازم به تأخیر اندازد. در صورت حدوث فورس مازور برای متعهد، مراتب مزبور باید طرف مدت حداکثر ۳ روز از تاریخ وقوع فورس مازور، کتباً به طرف مقابل اطلاع داده شود. در صورت عدم اعلام واقعه فورس مازور در ظرف مهلت تعیین شده، کلیه مسئولیتها اعم از اجرای کلیه تعهدات قراردادی، بر عهده متقاضی خواهد بود.
۲. همچنین، در طول مدت تعذر، طرفها موظفند حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تأخیر به عمل آورند. چنانچه حالت مذکور بیش از یک ماه ادامه داشته باشد، تصمیم گیری در خصوص ادامه قرارداد بر عهده عامل خواهد بود و متقاضی حق هر گونه اعتراض را از خود سلب خواهد کرد.
۳. در هر صورت تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینههای اجرای طرح، ایمنی و شورشهای داخلی مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

### ماده ۱۴. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
۲. طرفهای قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هر گونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ۱۰ روز از طریق مذاکره حل نشود، در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذیصلاح ارجاع و کلیه هزینههای دادرسی به عهده محکوم علیه است.

### ماده ۱۵. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرفهای قرارداد مطابق نشانیهای ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفها متعهد می شوند که هر گونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.
- تبصره ۲۱
- در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین کنندگان مالاک اطلاعات درج شده در پیوست و سامانه سجام است.

### ماده ۱۶. نسخه های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۶ ماده و ۲۱ تبصره و ۹ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در شهر تهران و در اقامتگاه عامل امضا و مبادله شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم الاجرا خواهد بود.

| مغایبی                                              | عامل                                                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| غزاله عطاریان                                       | حسام الدین جعفری نوشتن                                  |
| آرمان سعید آسیا<br>صاحبی حاتی<br>شماره تماس: ۵۵۰۹۸۸ | محمدرضا رضویان<br>نوآوری مالی یکتا<br>شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴ |

صفحه ۱۷ از ۲۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۵

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

## پیوست ۱- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده

| پرداخت منابع مالی تأمین شده         |                               |                            |                          |
|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| مرحله اعطای منابع مالی              | مبلغ (ریال)                   | موند                       | شرایط (KPI یا Milestone) |
| یک مرحله                            | ۱۲۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰               | پس از موفقیت جمع آوری وجوه | تأیید نهاد مالی          |
| اطلاعات حساب بانکی و بررسی متقاضی   |                               |                            |                          |
| نام بانک                            | ملی ایران                     | شماره حساب                 | ۰۱۱۳۱۹۳۳۲۸۰۰۸            |
| شماره شب                            | ۱۱۳۱۹۳۳۲۸۰۰۸                  | IR ۹۳۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰           |                          |
| بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده |                               |                            |                          |
| اصل یا سود                          | مبلغ (ریال)                   | موند                       | درصد                     |
| سود علی الحساب مرحله اول            | ۱۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰                | انتهای ماه سوم             | ۱۱.۷۵                    |
| سود علی الحساب مرحله دوم            | ۱۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰                | انتهای ماه ششم             | ۱۱.۷۵                    |
| سود علی الحساب مرحله سوم            | ۱۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰                | انتهای ماه نهم             | ۱۱.۷۵                    |
| سود علی الحساب مرحله چهارم          | ۱۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰                | انتهای ماه دوازدهم         | ۱۱.۷۵                    |
| بازپرداخت اصل منابع تأمین شده       | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰               | انتهای ماه دوازدهم         | ۱۰۰                      |
| سود نهایی                           | پس از ارائه گزارش حسابرسی طرح |                            |                          |
|                                     |                               |                            | -                        |

## پیوست ۲- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود تمامی تضامین و وثایق به پیوست ۹ قرارداد است.

| عنوان                                                                                     | نوع                                                         | ارزش                                                                                                    | توضیحات                                                                                                                                                                 | زمان تسلیم            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| وجه تضامن قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود خرابیم و خسارات پروژه و کلیه تعهدات قراردادی | یک برگ چک صیادی متقاضی                                      | ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال<br>(برابر با بیست و دو میلیارد و پانصد میلیون تومان)                               | به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز                                                                                              | همزمان با عقد قرارداد |
| عودت سرمایه                                                                               | یک برگ چک صیادی متقاضی                                      | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال<br>(برابر با پانزده میلیارد تومان)                                                 | به تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۲۶، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز                                                                                              | همزمان با عقد قرارداد |
| پرداخت سود علی الحساب                                                                     | چهار برگ چک صیادی متقاضی هر یک به میزان ۱۱.۷۵ درصد مبلغ طرح | هر یک به ارزش ۱۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال<br>(برابر با یک میلیارد و هفتصد و شصت و دو میلیون و پانصد هزار تومان) | چک اول به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶، چک دوم به تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۲۶، چک سوم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۲۶، چک چهارم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۲۶، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز | همزمان با عقد قرارداد |
| ضمانت کل تعهدات                                                                           | ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک ملی ایران                    | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال<br>(برابر با پانزده میلیارد تومان)                                                 | به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید                                                                                                                                            | همزمان با عقد قرارداد |

\* کلیه هزینه‌های ارزش گذاری و ترهین به عهده متقاضی است.  
در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

| متقاضی                                                               | عامل                   |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| شرکت نوآوری مالی یکتا<br>شماره ثبت: ۶۱۷۹۸۱۴<br>شماره شناسایی: ۵۱۷۹۷۴ | حسام الدین جعفری ندوشن |

صفحه ۱۸ از ۲۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب شرقی

### بیوست ۳- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های شامل به متقاضی کسر می‌شود. در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، مبلغ جدول زیر به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

| ردیف | عنوان                                                                         | مبلغ به اضافه ارزش افزوده (ریال) |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| ۱    | کارمزد عامل نهاد مالی و قریبوس*<br>(*کارمزد قریبوس توسط عامل پرداخت خواهد شد) | ۳۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰                     |

بیوست ۴-جرایم و خسارات

| نوع جریمه         | شرایط اجزای                                                                                                                                                                             | جریمه                                                                                                             | ضمانت اجرا                                                                                                                                                                            |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| انصراف            | نامه رسمی متقاضی                                                                                                                                                                        | یک درصد از مبلغ طرح                                                                                               |                                                                                                                                                                                       |
| فسخ               | درخواست رسمی متقاضی + تأیید عامل                                                                                                                                                        | پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس                                                                      |                                                                                                                                                                                       |
| تخلّف از قرارداد  | به تشخیص عامل یا ناظر قضائی                                                                                                                                                             | تا سقف ۴۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل                                        |                                                                                                                                                                                       |
| عدم تسویه وجوه    | تاخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر                                                                                                                                                           | جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل                                                     |                                                                                                                                                                                       |
| تاخیر اجرا        | عدم شروع اقدامات اجرایی طبق کسب و کار                                                                                                                                                   | جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |
| تاخیر تسویه وجوه  | عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی / عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی                                                                                 | دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر                                                               | هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چکهای دریافتی متقاضی یا ضامین یا ضمانتنامهها و یا مطالبات متقاضی از عامل و حصة ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که پیش از انتشار طرح توسط وی پرداخت شده است. |
| مذلّا در اجرا     | عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای تأمین‌کنندگان در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منابع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع تأمین‌کنندگان از سوی متقاضی | جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |
| عدم شفافیت مالی   | وجود تراکشی‌های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد                                                  | یک درصد کلیه تراکشی‌های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکشی‌های داخل در قرارداد غیر قابل ردیابی |                                                                                                                                                                                       |
| تأخیر ارائه گزارش | عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی / رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده                                                                                                                    | ۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش                                    |                                                                                                                                                                                       |
| عدم ارائه گزارش   | تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده                                                                                                                                    | جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل                                                        |                                                                                                                                                                                       |
| عدم ارائه گزارش   | عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر                                                                                                                | جریمه عدم ارائه گزارش + خال شدن کلیه سندهای پیش‌بینی شده طرح                                                      |                                                                                                                                                                                       |

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| مقامی           | محکمہ صوبائی             |
| غزالہ عطاریان   | جہانم الدین جعفری ندوشتی |
| آرمان سدید آسیا | نواوری مالیاتی           |

٣٤: ١٩

وہمات:

www.yektacrowd.ir

شماره ۱۰۰ - فصلنامه علمی - پژوهشی

091-91049600

شماره شعبه:

STY9VF

ایمیل:

info@yektecrowd.in

توآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

### کد پستی:

1998FWDASH

آکریس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بجوست ۵- معرفي شماره حساب عامل

| ردیف | نام بازیگر | شعبه        | شماره حساب | شماره شبا              |
|------|------------|-------------|------------|------------------------|
| ۱    | علت        | فاطمی تهران | ۲۳۸۸۹۰۴۳۷۴ | IR۸۰۰۱۴.....۲۳۸۸۹۰۴۳۷۴ |

پیوست ۶- نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای توسط متقاضی

با عنایت به ماده ۲۲ "دستور العمل تأمین مالی جمعی" متقاضیان موظفانند گزارش پیشرفت فیزیکی و ریالی طرح (طرح‌های) خود را با توجه به موارد زیر تهیه کنند و از طریق سکو به اطلاع عموم برسانند.

مطابق ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای مقرر شد متقاضیان مطابق جدول زیر گزارشات خود را تهیه و بر روی بستر عامل منتشر کنند همچنین متقاضیان می‌توانند گزارشات تکمیلی خود را علاوه بر جدول زیر در قالب فایل‌های چند رسانه‌ای نیز ارائه نمایند.

| شماره پروانه  | میزان تأمین مالی                       | جدول گزارش پیشرفت طرح                                                                                          | ارائه صورت مالی حسابرسی نشده                        | ارائه صورت مالی حسابرسی شده                                    |
|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| کمتر از ۶ ماه | کمتر از ۲۰ درصد<br>حداکثر مصوب هر طرح  | هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان دوره ها | -                                                   | -                                                              |
|               | بیشتر از ۲۰ درصد<br>حداکثر مصوب هر طرح | هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه                                                            | -                                                   | پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۳۰ روزه                       |
| بیش از ۶ ماه  | کمتر از ۲۰ درصد<br>حداکثر مصوب هر طرح  | هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه                                                            | هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه | -                                                              |
|               | بیشتر از ۲۰ درصد<br>حداکثر مصوب هر طرح | هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه                                                            | هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه | سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۳۰ روزه |

| وضعیت ریالی طرح (پیشبینی شده و واقعی) - میلیون ریال |          |          |          |            |
|-----------------------------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| شرح                                                 | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
| پیشرفت ریالی پیشبینی شده                            |          |          |          |            |
| پیشرفت ریالی تجمعی پیشبینی شده                      |          |          |          |            |
| هزینه‌های واقعی                                     |          |          |          |            |
| هزینه‌های واقعی تجمعی                               |          |          |          |            |

| وضعیت فیزیکی طرح (پیشبینی شده و واقعی) - ارقام به درصد |          |          |          |            |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| شرح                                                    | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
| پیشرفت فیزیکی پیشبینی شده                              |          |          |          |            |
| پیشرفت فیزیکی تجمعی پیشبینی شده                        |          |          |          |            |
| پیشرفت فیزیکی واقعی                                    |          |          |          |            |
| پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی                              |          |          |          |            |

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| مقامی             | غالب                   |
| غزالیہ عطاران     | حسام الدین جعفری ندوشن |
| آرمان سعید آسیا   | محمد حسین وصالیان      |
| شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸ | شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸      |
| صفحه ۲۰           | صفحه ۲۴                |

و سیاست:

[www.yektacrowd.ir](http://www.yektacrowd.ir)

شماره تلفن:

091291091090

**ایمیل:**

info@yektacloud.ir

کد پستی:

1998年6月6日

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، صفحه ۶، واحد جنوب غربی

## پیوست ۷

- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:
- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم تأمین کنندگان از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود تأمین کنندگان حداقل ۲۷٪ سالانه حفظ گردد.

| پیش بینی مالی پروژه (مبالغ به میلیون ریال)               |                                                         |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| تعهد ارائه خدمات                                         |                                                         |
| مدت کل دوره طرح                                          | ۱۲ ماه                                                  |
| محدود                                                    | فصل درب الومینومی                                       |
| پیش بینی درآمد طرح در طی دوره                            | ۴۲۱,۷۲۷                                                 |
| هزینه های قابل قبول طرح                                  | ۳۰۰,۰۰۰                                                 |
| سود طرح                                                  | ۱۲۱,۷۲۷                                                 |
| تعهد متقاضی (مبلغ به میلیون ریال)                        |                                                         |
| سهم تأمین کنندگان از سود طرح                             | ۵۲,۱۲ درصد (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی) |
| تخمین سود تأمین کنندگان در طرح                           | ۴۷ درصد                                                 |
| مبلغ سود برآوردی پرداختی به تأمین کنندگان (پیش بینی شده) | ۶۲,۲۵۰ (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)     |

- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نباشد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم تأمین کنندگان را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شقها بالا قرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل تأمین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتاگراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه قسمی است.
- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح یا مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.
- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.
- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۳۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| متقاضی        | حکایت الدین جعفری ندوش |
| غزاله عطاریان | محمد حسن پورمحمدی      |

آرمان سدید آسیا  
شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸

صفحه ۲۱ از ۲۴

نواوری مالی یکتا  
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت:  
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:  
۶۱۷۹۷۴

نواوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

شماره تلفن:  
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:  
info@yektacrowd.ir

کد پستی:  
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱۴، طبقه ۶، واحد حقوق محزی

پیوست ۸ - برنامه کسب و کار (طرح)

| مشخصات متقاضی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                  |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| نام: آرمان سعید آسیا                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | نوع شرکت: سهامی خاص        | محل ثبت: استان: تهران شهر: ری                                    | شماره تلفن: ۰۲۱۶۶۱۷۱۲۳۰ |
| وضعیت دانش بنیانی: <input type="checkbox"/> دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/> غیر دانش بنیان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            | پست الکترونیک: info@nolantools.com<br>وبسایت: www.nolantools.com |                         |
| شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۸۰۸۱۸۹                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | کد اقتصادی: ۴۱۱۶۶۴۳۳۶۵۵۵   | شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸                                                | تاریخ ثبت: ۱۳۹۸/۰۹/۱۱   |
| آدرس: تهران، میدان امام خمینی، نرسیده به خیابان حسن آباد، کوچه شجاعی، پلاک ۲۲، واحد ۲: کدپستی: ۱۱۳۶۶۳۴۹۱۴                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                  |                         |
| موضوع فعالیت طبق ماده ۲ اساسنامه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                                                  |                         |
| خرید، فروش، توزیع، تولید، بسته بندی، واردات و صادرات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی اعم از اقلام مربوط به ابزار و یراق و مصنوعات فلزی و ساختمانی، ابزار جوش و برش و برقی و غیره، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک ها، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی ایجاد شعب و نمایندگی در سراسر کشور برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه های معتبر داخلی و خارجی و بین المللی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات و پیمان ها اعم از دولتی و خصوصی و بین المللی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط. |                            |                                                                  |                         |
| سرمایه: ۷۰۰۰۰ میلیون ریالی منقسم بر ۲۵۰۰۰۰۰۰۰ سهم با نام عادی ۲۰۰۰۰ ریالی (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                                  |                         |
| فهرست سهام داران:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                                                  |                         |
| نام                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | درصد سهام                  | شماره ملی / شناسه ملی                                            |                         |
| غزاله عطاریان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ۷۹                         |                                                                  |                         |
| ریحانه قاسمیان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ۱۸                         |                                                                  |                         |
| محمد مهدی فراس تپور                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ۳                          |                                                                  |                         |
| اعضای هیأت مدیره (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                  |                         |
| صاحبین امضای مجاز: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تئیدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و کلیه نامه های عادی و اداری یا امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                                  |                         |
| نام                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | سمت                        | شماره ملی                                                        | شماره تماس              |
| غزاله عطاریان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل |                                                                  |                         |
| محمد مهدی فراس تپور                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | نایب رئیس هیأت مدیره       |                                                                  |                         |
| ریحانه قاسمیان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | عضو اصلی هیأت مدیره        |                                                                  |                         |
| ارتباط متقاضی با عامل: ندارد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                                  |                         |
| مجوزها                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                                                  |                         |
| ۱. پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                                                  |                         |
| ۲. کارت بازرگانی از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                  |                         |
| اجرا از مدارک                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                  |                         |
| نسخه الکترونیک گواهی عدم سوء پیشینه / گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز / کد بورسی / گزارش اعتبار سنجی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                                  |                         |

| متقاضی                                           | عامل                   |
|--------------------------------------------------|------------------------|
| غزاله عطاریان                                    | حسام الدین جعفری ندوشن |
| آرمان سعید آسیا<br>مدیرعامل<br>شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸ | محمد حسین رضوانیان     |

صفحه ۲۲ از ۳۴

وبسایت:  
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:  
۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

نوع آوری مالی یکتا  
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل:  
info@yektacrowd.ir

نوع آوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

کد پستی:  
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

| سابقه تأمین مالی جمعی                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| مقایسه چهار مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی (دو مرتبه از سکوی تأمین مالی جمعی پولسار مجموعاً به مبلغ ۳۵۰,۰۰۰ میلیون ریال که ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از آن تسویه شده و دو مرتبه از سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد به مبلغ ۳۵۰,۰۰۰ میلیون ریال) داشته است. |                                                                                                           |
| مشخصات طرح                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                           |
| سرمایه مورد نیاز برای اجرا: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال                                                                                                                                                                                                 | تعداد گواهی شراکت: ۱۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی                                                     |
| مدت زمان طرح (ماه): ۱۲                                                                                                                                                                                                                          | درصد سود پیش‌بینی شده: ۲۷٪ نرخ بازده داخلی تأمین کنندگان (IRR) ماهانه: ۳.۷۷ درصد                          |
| ضمانتنامه: تعهد پرداخت صادر شده از بانک ملی ایران                                                                                                                                                                                               | دوره جمع‌آوری وجوه: ۳۰ روز                                                                                |
| محل اجرای: استان: تهران / شهر: ری                                                                                                                                                                                                               | صنعت و زیرصنعت: قطرات و مصنوعات فلزی / برقی آلات و اتصالات ساختمانی                                       |
| نحوه پرداخت به متقاضی: یک مرحله (پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است).                                                                                                                                    | نوع طرح: شناور (حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش: ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال)                              |
| حداقل مشارکت شخص حقیقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                                                                                                                                                          | حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی): ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                            |
| حداقل مشارکت شخص حقوقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                                                                                                                                                          | حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی): ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                       |
| نوع حسابرسی: رسمی                                                                                                                                                                                                                               | معیار تعریف سود: مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح                           |
| تخمین کل سود طرح ملی دوره: ۱۲۱,۲۳۷ میلیون ریال                                                                                                                                                                                                  | سهم تأمین کنندگان از سود تعریف شده در پروژه (بدون در نظر گرفتن سپهر سود ۱۰ درصد آورده متقاضی): ۵۲.۱۲ درصد |
| زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب: انتهای ماه سوم                                                                                                                                                                                                | نحوه بازپرداخت اصل سرمایه: در انتهای طرح                                                                  |
| بازه پرداخت سود علی‌الحساب: هر سه ماه یکبار                                                                                                                                                                                                     | نرخ سود علی‌الحساب سه ماهه: ۱۱.۷۵ درصد                                                                    |
| سایر شرایط مشارکت: ندارد                                                                                                                                                                                                                        | ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی: ندارد                                                              |
| هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتاکراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.                                                                                                                                                |                                                                                                           |

#### گزارش اعتبارسنجی

وضعیت اعتباری اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش‌های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش‌افزین اعتماد - غزاله عطاریان مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ و سایر اعضای هیأت مدیره و شرکت مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸) به شرح زیر است.

(مبالغ به میلیون ریال)

| استعلام                    | شخص   | شرکت  | رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل غزاله عطاریان | نائب رئیس هیأت مدیره محمد مهدی قراستپور | عضو اسبق هیأت مدیره ریحانه قاسمیان |
|----------------------------|-------|-------|------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|
| چک برگشتی رفع سوازل نشده   | ندارد | ندارد | ندارد                                    | ندارد                                   | ندارد                              |
| استعلام منفی در صدور چک    | ۰     | ۰     | ۰                                        | ۰                                       | ۰                                  |
| وام سررسید شده پرداخت نشده | ۰     | ۰     | ۰                                        | ۰                                       | ۰                                  |

| مقاضی           | سازگار             |
|-----------------|--------------------|
| غزاله عطاریان   | محمد حسین رضوانیان |
| آرشا، امید آرشا | شماره ۶۱۷۹۷۴       |
| شماره: ۵۵۰۹۸۸   | شماره: ۶۱۷۹۷۴      |

صفحه ۲۳ از ۲۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

| استعلام متنی در بازیداجت اسباب و تمهیدات |            |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|------------|
| ۰                                        | ۰          | ۰          | ۰          |
| ۷,۲۵۶                                    | ۴,۲۵۲      | ۰          | ۱۸۲,۲۸۲    |
| ۰                                        | ۰          | ۰          | ۲۰۰,۰۰۰    |
| ۰                                        | ۰          | ۰          | ۳۲۰,۱۰۵    |
| ۰                                        | ۰          | ۰          | ۱۵۰,۰۰۰    |
| ۰                                        | ۰          | ۰          | ۰          |
| ۰                                        | ۰          | ۰          | ۰          |
| ۰                                        | ۰          | ۰          | ۰          |
| ۰                                        | ۰          | ۰          | ۰          |
| ۰                                        | ۰          | ۰          | ۰          |
| قرار ندارد                               | قرار ندارد | قرار ندارد | قرار ندارد |

#### اقلام مهم مالی

اقلام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به شرح زیر است:

| شرح                | ۱۴۰۳ (میلیون ریال) | ۱۴۰۲ (میلیون ریال) |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| جمع دارایی‌ها      | ۶۹۰,۱۱۹            | ۳۷۵,۷۹۶            |
| جمع بدهی‌ها        | ۶۰۳,۶۹۱            | ۲۹۳,۶۴۲            |
| سود (زیان) انباشته | ۱۵,۱۲۴             | ۱۱,۳۲۲             |
| جمع حقوق مالکانه   | ۸۶,۴۲۸             | ۸۲,۱۵۲             |
| درآمدهای عملیاتی   | ۶۳۱,۰۲۲            | ۴۷۰,۷۱۳            |
| سود (زیان) عملیاتی | ۷۸,۵۹۹             | ۲۴,۹۹۰             |
| سود (زیان) خالص    | ۴,۲۷۵              | ۷,۲۶۳              |

بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۵ تعداد کارکنان شرکت ۰ نفر است.

بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، فروش شرکت برابر با ۷۰۳,۳۸۶ میلیون ریال بوده است.

ملاحظات صورت‌های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که:

• ماده ۱۴۱، شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.

• اظهار نظر حسابرس

صورت‌های مالی شرکت آرمان سدید آسیا (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ الی ۳۳، توسط موسسه حسابرسی کارآمد حساب ایرانیان، حسابرسی شده است.

| مشتقین          | عامل                 |
|-----------------|----------------------|
| غزاله عسکریان   | حاج‌الدین جعفری توشن |
| آرمان سدید آسیا | نوآوری مالی یکتا     |

صفحه ۲۴ از ۳۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۴۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد جنوب شرقی

به نظر این موسسه صورت‌های مالی یادشده، وضعیت مالی شرکت آرمان سدید آسیا (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

### مبنای اظهارنظر مشروط

حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت آرمان سدید آسیا (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر، کافی و مناسب است.

### تاکید بر مطلب خاص

مالیات عملکرد: مطابق یادداشت شماره ۲۲ توضیحی صورت‌های مالی شرکت تست به مالیات تشخیصی عملکرد سال مالی ۱۴۰۱ به مبلغ ۱۰.۲۴۰ میلیون ریال اعتراض نموده که از این بابت مبلغ ۱.۵۳۱ میلیون ریال در دفاتر ذخیره شناسایی نموده است؛ لیکن تا تاریخ تهیه این گزارش منجر به حصول نتیجه قطعی نگردیده است. همچنین مالیات عملکرد سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ با توجه به سود ابرازی به مبلغ ۹.۰۶۳ میلیون ریال، ذخیره‌ای به مبلغ ۲.۲۶۶ میلیون ریال در دفاتر منعکس نموده است. مفاد این بند تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

پوشش بیمه دارایی‌های ثابت مشهود و موجودی کالا: مطابق با یادداشت‌های توضیحی شماره ۱۱ و ۱۴ صورت‌های مالی، دارایی‌های ثابت مشهود و موجودی مواد و کالای شرکت به ترتیب به مبلغ ۳۷۹.۸۰۰ و ۶۰۰.۰۰۰ میلیون ریال، در تاریخ صورت وضعیت مالی در مقابل خطرات احتمالی از پوشش بیمه‌ای برخوردار است. مفاد این بند تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

### سایر بندهای توضیحی

صورت‌های مالی شرکت برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ توسط حسابرس دیگری حسابرسی شده است و در گزارش مورخ ۱ مهر ماه ۱۴۰۳ حسابرس مذکور، اظهارنظر مشروط ارائه گردیده است.

### گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

#### سایر وظایف بازرس قانونی

- موارد مرتبط با الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:
- مفاد ماده ۸۹ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۲۴ اساسنامه مبنی بر برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه ظرف مدت چهار ماه پس از انقضای سال مالی و تصویب حساب‌های سال ۱۴۰۲ رعایت نگردیده است؛
  - مفاد ماده ۹۰ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر تقسیم حداقل ۱۰ درصد سود خالص سالیانه بین سهامداران توسط مجمع عمومی رعایت نگردیده است؛
  - مفاد ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص افزایش سرمایه با توجه به تاریخ انتخاب این موسسه به عنوان بازرس قانونی شرکت، رعایت مفاد ماده مذکور توسط این موسسه انجام نگرفته است.
  - معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۳۰ صورت‌های مالی به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم حضور مدیر ذینفع در رأی‌گیری رعایت شده است. معاملات مزبور در مواردی بر اساس روابط معمول و متداول مابین شرکت با اشخاص وابسته صورت پذیرفته است. مع‌هذا تصویب آن با مجمع عمومی عادی صاحبان سهام است.

| مقایسه          | عامل                  |
|-----------------|-----------------------|
| غزاله عطاریان   | حاج‌الدین جعفری توشین |
| آرمان سدید آسیا | محمدحسین رضویان       |

آرمان سدید آسیا  
شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸

صفحه ۳۵ از ۳۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴  
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

- گزارش هیأت مدیره موضوع ماده ۲۲۲ اصلاحیه قانون تجارت، درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. نظر این موسسه به اهمیتی که حاکی از منایرت اطلاعات منتشر در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نشده است.

نسبت های مالی: برخی از نسبت های مالی شرکت که از صورت مالی سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

| نوع نسبت | نسبت مالی                                         | ۱۴۰۳ | ۱۴۰۲ |
|----------|---------------------------------------------------|------|------|
| اهرمی    | بدهی ها به دارایی ها                              | ۸۷٪  | ۷۸٪  |
|          | حقوق صاحبان سهام به دارایی ها                     | ۱۳٪  | ۲۲٪  |
|          | تسهیلات کوتاه مدت و بلندمدت به دارایی ها          | ۵۲٪  | ۰٪   |
|          | تسهیلات کوتاه مدت و بلندمدت به بدهی ها            | ۶۰٪  | ۰٪   |
| نقدینگی  | دارایی های جاری به بدهی های جاری                  | ۱۱۰٪ | ۱۱۸٪ |
|          | (موجودی نقدی + حساب های دریافتی) به بدهی های جاری | ۲۱٪  | ۱۱٪  |
|          | دارایی های جاری به بدهی ها                        | ۱۱۰٪ | ۱۱۸٪ |
|          | بدهی های جاری به دارایی ها                        | ۸۷٪  | ۷۸٪  |
|          | موجودی نقد به دارایی ها                           | ۳٪   | ۴٪   |
|          | دارایی های جاری به فروش خالص                      | ۸۰٪  | ۳۷٪  |
| فعالیت   | موجودی نقدی به بدهی های جاری                      | ۳٪   | ۶٪   |
|          | حساب های دریافتی (جاری) به فروش خالص              | ۱۰٪  | ۳٪   |
|          | حساب های دریافتی (جاری) به بدهی ها                | ۱۸٪  | ۵٪   |
|          | حساب های پرداختی به فروش خالص                     | ۳۲٪  | ۵۶٪  |
| سودآوری  | فروش به دارایی ها                                 | ۱۱۸٪ | ۲۵۱٪ |
|          | سودخالص به دارایی ها                              | ۱٪   | ۴٪   |
|          | حاشیه سود ناخالص                                  | ۱۲٪  | ۹٪   |
|          | حاشیه سود عملیاتی                                 | ۱۳٪  | ۵٪   |
|          | حاشیه سود خالص                                    | ۱٪   | ۳٪   |
|          | سود خالص به دارایی های ثابت مشهود                 | ۱۵٪  | ۳۶٪  |
|          | سود خالص به حقوق صاحبان سهام                      | ۵٪   | ۱۸٪  |

تحلیل اقلام مهم صورت های مالی

- فروش شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲، ۳۴ درصد رشد داشته است.

- دوره گردش عملیات شرکت حدوداً ۲۶۴ روز است.

تحلیل ساختار سرمایه و بدهی

نسبت بدهی ها به دارایی ها از ۷۸٪ در سال ۱۴۰۲ به ۸۷٪ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته که بیانگر استفاده بیشتر از منابع مالی بیرونی در تأمین دارایی ها و پشتیبانی از فعالیت های شرکت است. در مقابل، نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی ها از ۲۲٪ به ۱۳٪ رسیده است. همچنین نسبت تسهیلات کوتاه مدت و بلندمدت به دارایی ها از صفر به ۵۲٪ و

| مستفاد                               | عاجل                                       |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| غزاله عطاریان                        | محمد حسین رضویان                           |
| آرمان سدید آسیا<br>شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸ | شرکت نوآوری مالی یکتا<br>شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴ |

صفحه ۲۶ از ۲۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان ناعستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

نسبت تسهیلات به بدهی‌ها نیز از صفر به ۶۰٪ افزایش یافته که نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۳ از منابع تسهیلاتی برای توسعه فعالیت‌ها و تأمین سرمایه مورد نیاز عملیات استفاده کرده است.

تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها

نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری از ۱۱۸٪ به ۱۱۰٪ رسیده که همچنان بالاتر از عدد یک بوده و نشان‌دهنده پوشش مناسب تعهدات جاری از محل دارایی‌های جاری است. نسبت آتی از ۱۱٪ به ۲۱٪ افزایش یافته که بیانگر بهبود سهم دارایی‌های سریع‌التقدیر در ترکیب دارایی‌های جاری است. همچنین نسبت دارایی‌های جاری به فروش خالص از ۳۷٪ به ۸۰٪ افزایش یافته که می‌تواند بیانگر تقویت سرمایه در گردش متناسب با توسعه فعالیت‌ها باشد. نسبت موجودی نقد به دارایی‌ها در سطح ۳٪ قرار داشته و موجودی نقد به بدهی‌های جاری نیز از ۶٪ به ۳٪ رسیده است؛ با این حال، حفظ نسبت جاری بالاتر از یک و بهبود نسبت آتی، وضعیت نقدینگی شرکت را در سطح قابل قبول نگه داشته است.

تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات

نسبت فروش به دارایی‌ها از ۲۵۱٪ در سال ۱۴۰۲ به ۱۱۸٪ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته که نشان می‌دهد سطح دارایی‌های شرکت در سال ۱۴۰۳ با سرعت بیشتری توسعه یافته و بخشی از منابع درگیر توسعه فعالیت و سرمایه در گردش شده است. در مقابل، نسبت حساب‌های دریافتی به فروش خالص از ۳٪ به ۱۰٪ افزایش یافته که می‌تواند ناشی از توسعه فروش اعتباری و افزایش تعاملات تجاری شرکت باشد. همچنین نسبت حساب‌های دریافتی به بدهی‌ها از ۵٪ به ۱۸٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده رشد مطالبات در کنار افزایش حجم فعالیت‌هاست. از سوی دیگر، نسبت حساب‌های پرداختی به فروش خالص از ۵۶٪ به ۳۲٪ کاهش یافته که بیانگر مدیریت مناسب بدهی‌های تجاری در مقایسه با حجم فروش است. در مجموع، افزایش سطح دارایی‌ها و سرمایه در گردش در کنار رشد فعالیت عملیاتی، زمینه لازم برای توسعه حجم عملیات شرکت را فراهم کرده است.

تحلیل سودآوری

حاشیه سود ناخالص از ۹٪ در سال ۱۴۰۲ به ۱۷٪ در سال ۱۴۰۳ و حاشیه سود عملیاتی از ۵٪ به ۱۲٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده بهبود قابل توجه عملکرد عملیاتی و افزایش توان ایجاد ارزش در فعالیت اصلی شرکت است. حاشیه سود خالص اگرچه از ۲٪ به ۱٪ رسیده، اما همچنان مثبت باقی مانده و کاهش آن می‌تواند تحت تأثیر افزایش هزینه‌های مالی ناشی از استفاده از تسهیلات و هزینه‌های مرتبط با توسعه فعالیت‌ها باشد. نسبت سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود از ۲۶٪ به ۱۵٪ و نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام از ۱۸٪ به ۵٪ کاهش یافته که در کنار رشد سطح دارایی‌ها و منابع مالی شرکت قابل ارزیابی است. در مجموع، رشد حاشیه سود ناخالص و عملیاتی نشان می‌دهد هسته اصلی فعالیت شرکت از ظرفیت سودسازی مناسبی برخوردار بوده و با تثبیت سطح فروش و مدیریت هزینه‌های مالی، امکان بهبود سودآوری خالص وجود دارد.

جمع‌بندی

بررسی نسبت‌های مالی نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۳ ضمن توسعه سطح دارایی‌ها و سرمایه در گردش، از منابع تسهیلاتی برای پشتیبانی از فعالیت‌های خود استفاده کرده است. در کنار این توسعه، نسبت جاری همچنان بالاتر از یک باقی مانده و نسبت آتی نیز بهبود یافته است. مهم‌تر از آن، افزایش حاشیه سود ناخالص از ۹٪ به ۱۷٪ و حاشیه سود عملیاتی از ۵٪ به ۱۲٪ نشان‌دهنده تقویت عملکرد اصلی شرکت و بهبود کارایی عملیاتی است. اگرچه افزایش هزینه‌های مالی و توسعه سطح فعالیت بر برخی شاخص‌های سود خالص اثرگذار بوده، اما روند کلی عملکرد عملیاتی و وضعیت نقدینگی شرکت، ظرفیت مناسبی برای تداوم فعالیت و بهبود شاخص‌های مالی در دوره‌های آتی نشان می‌دهد.

## مفروضات طرح

شرکت آرمان سدید آسیا از سال ۱۳۹۸ فعالیت خود را آغاز کرد. شرکت در حال حاضر در حوزه تولید و عرضه انواع پراک آلات و ملزومات مورد استفاده در صنعت ساختمان فعالیت داشته و همچنین در زمینه فعالیت‌های بازرگانی مرتبط با تأمین و توزیع کالاهای مجاز نیز فعال است. این شرکت با بهره‌گیری از توان فنی، ظرفیت‌های تولیدی و شبکه تأمین خود، در تولید و عرضه انواع قطعات و تجهیزات مورد نیاز بازار فعالیت می‌کند. ترکیب هم‌زمان بخش تولیدی و بازرگانی، امکان پاسخ‌گویی مناسب به نیاز بازار، توسعه سبد محصولات

| سفارش                                | عامل                  |
|--------------------------------------|-----------------------|
| غزاله عطاریان                        | محمدحسین رسولیان      |
| آرمان سدید آسیا<br>شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸ | محمدالدین جعفری ندوشن |

صفحه ۲۷ از ۲۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

یکتا  
تأمین مالی  
شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

و افزایش انعطاف‌پذیری در تأمین نیاز مشتریان را برای شرکت فراهم کرده است. طرح حاضر در امتداد توسعه فعالیت‌های متقاضی تعریف شده که طی آن، عرضه قفل درب آلومینیومی انجام خواهد شد.

متقاضی تصمیم دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت عرضه قفل درب آلومینیومی برای مدت زمان ۱۲ ماه به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراد اقدام نماید.

مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح طبق اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) ۱۸۰ روز (۳ دوره گردش) است. بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۲۶۴ روز محاسبه می‌گردد؛ متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهارشده در طرح حقق شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

در این طرح متقاضی در نظر دارد در دوره اول گردش ۴۲,۸۳۱ عدد (طی ۲ دوره ۸۶,۸۰۶ عدد) از محصول طرح را عرضه نماید. بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) هزینه تأمین هر عدد از محصول طرح برابر با ۳,۶۱۱,۰۶۰ ریال است. هزینه‌های اجرای طرح (بدون در نظر گرفتن کارمزد تأمین مالی و هزینه حسابرسی) شامل تأمین محصول مذکور که در دوره اول گردش برابر با ۱۴۶,۱۰۰ میلیون ریال (طی ۲ دوره گردش برابر با ۲۹۶,۱۰۰ میلیون ریال) است، با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی، مجموع هزینه‌ها در یک دوره گردش برابر با ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال (طی ۲ دوره گردش برابر با ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال) خواهد بود که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین خواهد شد. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه تأمین محصول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) مبلغ فروش هر عدد از محصول طرح برابر با ۴,۸۵۸,۳۷۵ ریال است. درآمد حاصل از اجرای طرح در دوره اول گردش برابر با ۲۰۸,۰۸۶ میلیون ریال (طی ۲ دوره گردش برابر با ۴۲۱,۷۳۷ میلیون ریال) خواهد بود.

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح است. از این‌رو سود طرح معادل ۱۲۱,۷۲۷ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۲۸.۸۶ درصد پیش‌بینی می‌شود.

تأمین‌کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت نماید. شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین‌کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین‌کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین‌کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه تأمین محصول طرح و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی که سود طرح بصورت علی‌الحساب هر سه ماه یکبار ۱۱.۲۵ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم تأمین‌کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌گردد.

| متقاضی                                                | عامل                  |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| غزاله عطاریان                                         | مهدی‌الدین جعفری لوشن |
| آرمان سهند آسیا<br>نمایندگی خاص<br>شماره ثبت: ۵۵۰۱۸۸۱ | محمد حسین رسولیان     |

صفحه ۲۸ از ۲۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

شرکت نوآوری مالی یکتا

جاسی خاص

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۲، واحد جنوب غربی

## شرایط گزارش های پیشرفت

متقاضی موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

## مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف تأمین محصول طرح (فصل درب الومینومی) خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

## خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

| شرح                                       | مبلغ      |
|-------------------------------------------|-----------|
| مدت طرح - ماه                             | ۱۲        |
| تعداد محصول - عدد                         | ۸۶,۸۰۶    |
| نرخ فروش - ریال                           | ۲,۸۵۸,۲۷۵ |
| درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال         | ۲۴۱,۷۲۷   |
| کسر می شود:                               |           |
| نرخ خرید محصول - ریال                     | ۳,۴۱۱,۰۶۰ |
| هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال         | ۲۹۶,۱۰۰   |
| کارمزد عامل - میلیون ریال                 | ۳,۰۰۰     |
| کارمزد فرابورس - میلیون ریال              | ۴۰۰       |
| هزینه حسابرسی - میلیون ریال               | ۷۰۰       |
| جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال | ۳۰۰,۰۰۰   |
| سود طرح (میلیون ریال)                     | ۱۳۱,۷۲۷   |
| حاشیه سود طرح (درصد)                      | ۲۸.۸۶     |

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۸.۸۶ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۵۲.۱۲ درصدی تأمین کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۷ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالصی شرکت بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳، ۱۷.۱۴۰۳ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

| متقاضی            | عامل                     |
|-------------------|--------------------------|
| غزاله عطاریان     | حسام الدین جعفری ندوشن   |
| آرماتر سنجید آسیا | شرکت نوآوری مالی یکتا    |
| تأیید خاص         | سازمان ثبت اسناد و املاک |
| ۵۵۰۹۸۸            | ۶۱۷۸۸۵                   |

صفحه ۲۹ از ۲۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳/۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

## جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. لازم به ذکر است سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

| ارفا به میلیون ریال  | شروع      | ماه ۱ | ماه ۲  | ماه ۳ | ماه ۴ | ماه ۵ | ماه ۶  | ماه ۷ | ماه ۸ | ماه ۹ | ماه ۱۰ | ماه ۱۱ | ماه ۱۲  |
|----------------------|-----------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|
| آورده تأمین کنندگان  | (۱۳۵,۰۰۰) | ۰     | ۰      | ۰     | ۰     | ۰     | ۰      | ۰     | ۰     | ۰     | ۰      | ۰      | ۰       |
| سود علی الحساب       | ۰         | ۰     | ۱۵,۸۶۲ | ۰     | ۰     | ۰     | ۱۵,۸۶۲ | ۰     | ۰     | ۰     | ۱۵,۸۶۲ | ۰      | ۱۵,۸۶۲  |
| بازپرداخت اصل سرمایه | ۰         | ۰     | ۰      | ۰     | ۰     | ۰     | ۰      | ۰     | ۰     | ۰     | ۰      | ۰      | ۱۳۵,۰۰۰ |
| خالص جریان نقدی      | (۱۳۵,۰۰۰) | ۰     | ۱۵,۸۶۲ | ۰     | ۰     | ۰     | ۱۵,۸۶۲ | ۰     | ۰     | ۰     | ۱۵,۸۶۲ | ۰      | ۱۵,۸۶۲  |

## ریسکها

| عوامل ریسک                                                   | راهکارهای کنترل ریسک                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تغییرات نرخ خرید محصول طرح                                   | متقاضی متعهد است نسبت به تأمین محصولات موضوع طرح از منابع معتبر و با برنامه ریزی مناسب اقدام نموده و مسئولیت هرگونه افزایش قیمت خرید، نوسانات بازار و افزایش هزینه های تأمین را شخصاً بر عهده گیرد.                                                            |
| تغییر نرخ فروش محصول طرح                                     | متقاضی با آگاهی از شرایط بازار، مسئولیت مدیریت ریسک ناشی از نوسانات قیمت فروش، تغییر شرایط عرضه و تقاضا و افزایش رقابت را پذیرفته و متعهد است آثار مالی ناشی از عدم تحقق قیمت های پیش بینی شده را از محل منابع و ظرفیت های خود مدیریت نماید.                   |
| عدم فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده                  | متقاضی متعهد است نسبت به بررسی بازار هدف، شناسایی مشتریان، توسعه شبکه فروش و برنامه ریزی مناسب برای عرضه محصولات اقدام نموده و مسئولیت هرگونه کاهش حجم فروش یا عدم تحقق درآمدهای پیش بینی شده را بر عهده داشته باشد.                                           |
| عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی       | متقاضی متعهد است پیش از خرید محصولات، مطالعات بازار و نیازسنجی مشتریان را انجام داده و متناسب با تقاضای بازار نسبت به خرید و عرضه محصولات اقدام نماید. مسئولیت هرگونه کاهش تقاضا، تغییر نیاز مشتریان یا عدم استقبال بازار بر عهده متقاضی خواهد بود.            |
| بروز مشکل در تهیه محصول طرح                                  | متقاضی موظف است نسبت به شناسایی منابع تأمین، ایجاد تنوع در تأمین کنندگان و برنامه ریزی مناسب جهت تأمین مستمر محصولات اقدام نموده و مسئولیت هرگونه وقفه در تأمین محصولات طرح را بر عهده داشته باشد.                                                             |
| آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...) | متقاضی موظف است نسبت به نگهداری مناسب محصولات، رعایت الزامات ایمنی، اتخاذ تدبیر حفاظتی و اخذ پوشش های بیمه ای متناسب اقدام نماید. مسئولیت هرگونه خسارت ناشی از آتش سوزی، سرقت، حوادث انبارداری، حمل و نقل و ... بر عهده متقاضی خواهد بود.                      |
| مردوب نبودن کیفیت محصولات                                    | متقاضی متعهد است محصولات طرح را از تأمین کنندگان معتبر تهیه نموده و پیش از خرید و عرضه، کنترل های لازم از نظر کیفیت، مشخصات فنی و الزامات مورد انتظار مشتری را انجام دهد. مسئولیت هرگونه عدم انطباق کیفیت محصولات یا مرجوع شدن آن ها بر عهده متقاضی خواهد بود. |
| کاهش حاشیه سود فروش محصول                                    | متقاضی مسئول مدیریت هزینه های خرید، حمل و نقل، انبارداری و فروش بوده و هرگونه کاهش حاشیه سود بر عهده وی خواهد بود. همچنین متقاضی باید از کاهش سود جلوگیری نموده و حداقل حاشیه سود محاسبه شده در طرح را حفظ نماید.                                              |

| متقاضی              | عامل                     |
|---------------------|--------------------------|
| غزاله عظیمیان       | محمدحسین شوائیان         |
| آرشان سدید آسیا     | حکام الدین جعفری اندوشین |
| بیمه ای خاص         |                          |
| شماره تماس: ۵۵۰۹۸۸۱ |                          |

شماره ثبت: ۳۴ از ۳۰

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۴۰۹۵

سهمی خاص

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهمی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶  
شماره: ۱۰۱۸۳۶۹  
پیوست: دارد

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| افزایش دوره گردش عملیاتی            | متقاضی متعهد است فرآیندهای خرید، انبارش، فروش و وصول مطالبات را به نحو مطلوب مدیریت نموده و با برنامه‌ریزی مناسب از افزایش غیرمعارف دوره گردش عملیاتی جلوگیری نماید. مسئولیت آثار ناشی از طولانی شدن چرخه عملیاتی بر عهده متقاضی خواهد بود. |
| تشدید رقابت و کاهش سهم بازار        | متقاضی متعهد است با توسعه شبکه مشتریان، بهبود شرایط فروش، مدیریت قیمت‌گذاری و اجرای برنامه‌های بازاریابی، جایگاه رقابتی خود را حفظ نموده و مسئولیت آثار ناشی از افزایش رقابت و کاهش سهم بازار را بر عهده داشته باشد.                        |
| افزایش دوره وصول مطالبات از مشتریان | متقاضی موظف است نسبت به اعتبارسنجی مشتریان، تعیین شرایط مناسب فروش و مدیریت وصول مطالبات اقدام نموده و مسئولیت هرگونه افزایش دوره وصول مطالبات و آثار آن بر جریان نقدی طرح را بر عهده داشته باشد.                                           |
| قطعی آب، برق و گاز                  | متقاضی موظف است تمهیدات لازم برای تداوم فعالیت‌های اداری، انبارداری و عملیاتی را در زمان قطعی یا محدودیت خدمات زیربنایی پیش‌بینی نماید. مسئولیت آثار ناشی از عدم اتخاذ تدابیر لازم بر عهده متقاضی خواهد بود.                                |

### تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ خرید و فروش محصول طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۲۱.۷۲۷ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

| نرخ فروش محصول طرح (ریال) |           |           |           |           |           |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| سود طرح<br>(میلیون ریال)  | ۳,۸۸۶,۶۲۰ | ۴,۳۷۲,۴۲۷ | ۴,۸۵۸,۲۷۵ | ۵,۳۴۴,۱۰۲ | ۵,۸۲۹,۹۲۹ |
| ۲,۷۲۸,۸۳۸                 | ۹۶۶,۰۰۱   | ۱۳۸,۷۷۳   | ۱۸۰,۹۴۷   | ۲۳۳,۱۱۹   | ۲۶۵,۳۹۲   |
| ۳,۰۶۹,۹۵۴                 | ۶۶,۹۹۱    | ۱۰۹,۱۶۴   | ۱۵۱,۳۳۷   | ۱۹۳,۵۰۹   | ۲۲۵,۶۸۲   |
| ۳,۳۱۱,۰۶۰                 | ۳۷,۳۸۱    | ۷۹,۵۵۴    | ۱۲۱,۷۲۷   | ۱۶۳,۸۹۹   | ۲۰۶,۰۷۲   |
| ۳,۷۵۲,۱۶۶                 | ۷,۷۷۱     | ۲۹,۳۴۴    | ۹۳,۱۱۷    | ۱۳۴,۲۸۹   | ۱۷۶,۴۶۲   |
| ۴,۰۹۳,۲۷۲                 | ۰         | ۲۰,۳۳۴    | ۶۳,۵۰۷    | ۱۰۴,۶۷۹   | ۱۴۶,۸۵۲   |

### جمع‌بندی

عامل تخصصی در حوزه فعالیت طرح‌ها ندارد؛ لذا در فرآیند اجرای طرح‌ها دخالتی نداشته و مسئولیتی نیز در این خصوص بر عهده ندارد. در واقع، عامل امکان‌پذیری اجرایی، مالی و سایر ابعاد طرح یا توانمندی مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه‌شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌نماید تا تأمین‌کنندگان یا اطمینان از صحت اطلاعات ارائه‌شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم‌گیری کنند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل به منظور اطمینان از انجام مناسب این مسئولیت تضامینی نظیر چک ضمانت‌نامه و سایر وثایق را از وی دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضامین در قرارداد مربوط به هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی است که بخشی از آن‌ها در این گزارش احصا شده و ممکن است برخی دیگر احصا نشده باشند. همچنین تأمین‌کنندگان می‌بایست برای آگاهی بیشتر و اتخاذ تصمیم دقیق‌تر، نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و نیز انجام تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر مبنای اطلاعات ارائه‌شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی انجام‌شده توسط سکو، نسبت به بررسی طرح اقدام نموده و با توجه به ریسک‌های احصا شده و احصا نشده، ممکن است برآوردهای صورت‌گرفته محقق نگردد. در نهایت، لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

| متقاضی        | عامل             |
|---------------|------------------|
| غزاله عطاریان | محمدحسن رضوانیان |



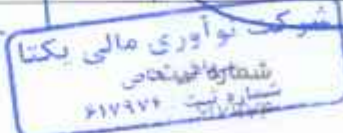
صفحه ۳۱ از ۳۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰



نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶  
شماره: ۱۸۲۶۹  
پیوست: دارد

### ضمانت نامه

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از سوی بانک ملی ایران با شماره سیام ۰۰۰۷۵۰۵۶۸۷۹۳۷۴۰۲ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۲۵ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.



|                                             |                                                      |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| مستألفه استعلام ضمانت نامه (بانک ملی ایران) |                                                      |
| شماره ضمانت نامه:                           | کد شعبه ملی (بینک):                                  |
| 00075016717402                              | 1401299489                                           |
| تاریخ انقضای:                               | ضمانت نامه:                                          |
| 1400/05/25                                  | ارزانه سزاید آسپا تهران سزاید                        |
|                                             | آسپا (1400050819910000)                              |
| نوع ضمانت:                                  | تضمین:                                               |
|                                             | توجه: به قرار داشتن مالی شخصی به شماره 18193288 نامی |
| تاریخ استعلام:                              | 1405/05/26 15:31:39                                  |
| نام استعلام:                                | استعلام ملی سزاید سزاید سزاید                        |
| وضعیت ضمانت نامه:                           | معتبر شده                                            |
| شماره پیگیری:                               | 80944087140005081781017054                           |

| مستألفه          | عامل                    |
|------------------|-------------------------|
| غزاله عطاریان    | محمدحسین رضویان         |
| آرمان سزاید آسیا | حسام الدین جعفری نودوشن |

آرمان سزاید آسیا  
شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸

صفحه ۲۲ از ۲۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۴۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

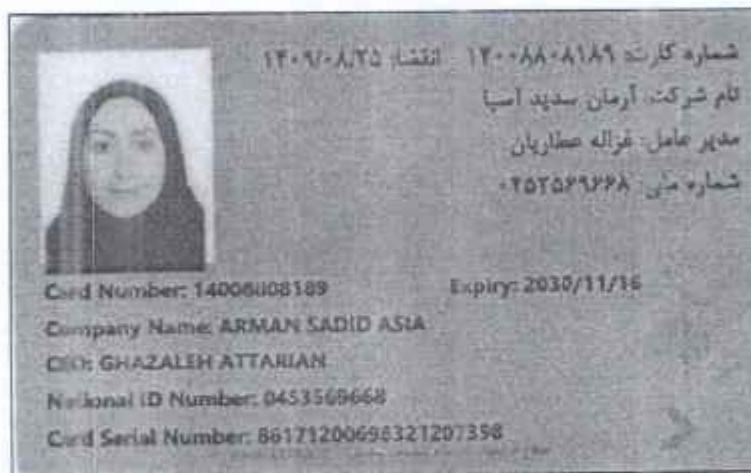
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴  
شماره: ۱۰۱۸۲۴۹  
پیوست: دارد

مجوزها



| مشتاقین         | عامل                   |
|-----------------|------------------------|
| غزاله صطاریان   | حسام الدین جعفری ندوشن |
| آرمان سدید آسیا | محمد حسن رضوانیان      |

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶  
شماره: ۱۰۱۸۳۶۹  
پیوست: دارد

یکتاکراد  
Yektacrowd



## اظهارات متقاضی

| متقاضی        | عامل                   |
|---------------|------------------------|
| غزاله عطاریان | حکام‌الدین جعفری ندوشن |

آرمان مسعود آسیا  
شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸

صفحه ۲۴ از ۲۴

شرکت نوآوری مالی یکتا  
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴  
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت:  
www.yektacrowd.ir

۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۴۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی