

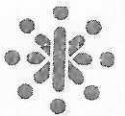
قرارداد تأمین مالی جمعی

ماده ۱. مشخصات طرف‌های قرارداد

تبصره ۱

تبصره ۲

تمیزان، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



تبصره ۳

هر یک از طرف‌ها موظفند تغییر در نشانی خود را ظرف مدت ۳ روز کاری به طرف‌های دیگر اعلام نمایند. در غیر اینصورت ارسال هرگونه اوراق قضایی و اداری، مرسوله، نامه و امثالهم به نشانی پیشین، به منزله ابلاغ خواهد بود.

تبصره ۴

متقاضی و ضامن/ضامین موظفند همزمان با انعقاد قرارداد آگهی آخرین تغییرات خود را که در آن به صاحبین امضای مجاز اشاره شده است ارائه نمایند. چنانچه خلاف این موضوع ثابت شود، نامبردگان متعهد به جبران خسارت وارده به عامل هستند که میزان این خسارت و نحوه جبران آن را عامل تعیین خواهد کرد. همچنین متقاضی و ضامن/ضامین موظفند هر تغییری در ترکیب سهامداران، هیأت مدیره یا صاحبین امضای مجاز را ظرف مدت ۳ روز کاری به عامل اعلام نمایند. علاوه بر اعضای هیأت مدیره سابق، هیأت مدیره و سهامداران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند. در صورت تخلف متقاضی و ضامن/ضامین از مندرجات این تبصره، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامن/ضامین اختیار تام به عامل می‌دهند تا بدون طرح هرگونه دعوی در محاکم قضایی، نسبت به وصول کلیه مطالبات آتی و حال و گذشته و خسارات وارده، از محل تضامین و وثایق مربوطه، اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نمایند. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را منفرداً، متضامناً، مجتمعاً با شرکت تقبل و تعهد نمودند.

ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند.

۱. **سازمان:** سازمان بورس و اوراق بهادار است؛
۲. **فرابورس:** شرکت فرابورس ایران است؛
۳. **عامل:** شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور **شرکت نوآوری مالی یکتا** است؛
۴. **سکو:** پلتفرم (وبسایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است؛
۵. **متقاضی:** شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند؛
۶. **طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند؛
۷. **طرح باز:** طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است؛
۸. **تأمین‌کننده:** شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی است؛
۹. **فراخوان تأمین:** اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است؛
۱۰. **گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است؛
۱۱. **ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند؛
۱۲. **شخص وابسته:** شخص وابسته به شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:
الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد.
ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.
۱۳. **کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است؛

متقاضی		عامل	
محبوبه غلامی	افسانه رضایی	حسن‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۲ از ۳۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱ ۹۱۵۰۲۰۹۵

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۲۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

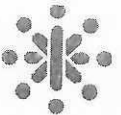


آمان بیکران بستم‌توس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تصاویر: سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تصاویر: سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تأمین مالی جمعی به ایشان مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، برابر مبلغ حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بنا بر تأیید عامل، در راستای تأمین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۱۰. در صورت تأمین حداقل مبلغ مورد پذیرش تا سقف کل مبلغ سرمایه و نه برابر با آن، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده صرفاً پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید با مبالغ متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده، انجام خواهد شد.

۱۱. در صورتی که پرداخت منابع مالی طبق برنامه کسب‌وکار مرحله‌بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل یا در صورت نیاز تأیید ناظر فنی/مالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موقتاً یا دائماً نداشته باشد، موظف است طی ۱ روز کاری پس از اعلام عامل، با ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

تبصره ۸

اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش‌های مربوطه در مهلت‌های تعیین شده در قرارداد یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اعراض متقاضی از وجوه دریافت نشده و موجب عودت این وجوه به تأمین‌کنندگان خواهد بود، در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌ای معادل جریمه تأخیر تسویه به مدت شروع طرح تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی و ضامن/ضامین است. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۹

در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع‌آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره فوق متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره ۱۰

در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری متقاضی فازهای بعدی وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع‌آوری شده است.

۱۲. در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را با ارائه گزارش توجیهی به عامل، جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های برنامه کسب‌وکار پیش‌بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه‌التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به تأمین‌کنندگان عودت می‌شود. در این صورت متقاضی موظف است سود پیش‌بینی شده را، معادل دوره جمع‌آوری وجوه، برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

۱۳. در راستای رعایت قانون مبارزه با پولشویی، کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، دریافت و پرداخت مربوط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست ۴ خواهد شد.

۱۴. متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۶ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح و همچنین گزارش حسابرسی را در قالب مصوب عامل، تهیه و جهت انتشار در سکو به عامل ارائه نماید.

تبصره ۱۱

متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مهور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

متقاضی		عامل	
محبوبه غلامی	افسانه رضایی	محمّد حسین رضایان	محمّد حسین رضایان

صفحه ۶ از ۳۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱ ۹۱۵۲۲۰۴۵

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

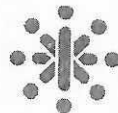
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



آسان بیدار شوم
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶



۱۵. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین کننده/تأمین کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر نامبردگان را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۱۶. تاخیر در ارائه گزارش‌ها و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۴ است.

- ا گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ب صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۷. پس از ارائه هر گزارش توسط متقاضی اعم از دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات احتمالی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است گزارش را در سرفصل‌های اعلامی، اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۴ خواهد شد.

تبصره ۱۲

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تبصره ۱۳

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تایید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۱۸. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه‌حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرس، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از مبالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

۱۹. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۲۰. عامل مجاز است تا پایان کلیه تسویه‌حساب‌های طرح شامل اصل و فرع تعهدات با تأمین کنندگان، مبالغ کلیه تسویه‌حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

۲۱. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات یا تضامین وی یا ضامن/ضامین نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۲۲. متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم تأمین کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.

۲۳. تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم است و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده مطابق پیوست ۱ و ابلاغ عامل، نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده/ تأمین کنندگان از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسب و کار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.

۲۴. جز در مواردی که به صراحت در این قرارداد خلاف آن توافق شده باشد، در توزیع اصل سرمایه، سود حاصل از اجرای طرح و انجام سایر تعهدات قراردادی، تأمین کننده/تأمین کنندگان نسبت به اصل سرمایه و سود متقاضی اولویت دارند.

متقاضی		عامل	
محبوبه غلامی	افسانه رضایی	حسام‌الدین بنوری ندوشن	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۷ از ۳۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱ ۹۱۰۰۲۰۹۵

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

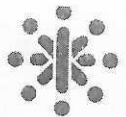
آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تھراں، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقہ ۶، واحد جنوب غربی

- | | | | |
|---|---|--|---|
| متقاضی | | عامل | |
| محبوبه غلامی | افسانه رضایی | حسابداز: جعفری ندوشن | محمد حسن ضوابطیان |
|  |  |  |  |

تصان: سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



۱۶. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرف‌ها لازم‌الاجرا خواهد بود.
۱۷. متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد که توسط عامل تعیین شده (به شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) همکاری نماید.
۱۸. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل ایشان، متناسب با شیوهی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.
۱۹. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می‌نماید که سهام‌داران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در انعقاد یا اجرای این قرارداد و پیشبرد طرح مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی طرف‌های دیگر منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.
۲۰. متقاضی متعهد است گزارش‌های مربوط به کسب‌وکار خود را طبق فرمت پیوست ۶ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی (در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای) به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به صورت دوره‌ای و مشروط پیش‌بینی شده باشد، پرداخت توسط عامل و نیز برداشت توسط متقاضی به هر میزان طبق پیوست ۱ منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (مطابق پیوست ۶) است. اما در صورت تخلف متقاضی، وی حق برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را نخواهد داشت. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب‌وکار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل یا کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان یکصد و پنجاه درصد مبلغ سرمایه مورد درخواست را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.
۲۱. در صورت عدم تحقق درآمد یا سود پیش‌بینی شده (در هر مرحله تسویه یا کل طرح) مطابق برنامه کسب‌وکار/طرح، یا عدم فروش محصولات طرح در مواعید پیش‌بینی شده، متقاضی متعهد است اقدامات اصلاحی لازم را جهت بهبود عملکرد طرح و جبران کسری درآمد از طریق اجرای طرح اصلاحی یا فعالیت‌های مرتبط به عمل آورد، به نحوی که اهداف اقتصادی طرح محقق گردد. در صورت عدم ارائه برنامه اصلاحی مؤثر از سوی متقاضی یا عدم تأیید آن توسط عامل، به منظور جلوگیری از اضرار به تأمین‌کنندگان، متقاضی موظف است با تأیید عامل، اقدامات لازم برای تحقق اهداف اقتصادی طرح را از طریق بازخرید تمام یا بخشی از محصولات یا اجرای سایر اقدامات جبرانی مقتضی انجام دهد.
۲۲. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تأمین‌کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می‌گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تعدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجاناً از اموال خود به عامل تملیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند مبنی بر تملیک مجانی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد (اعم از اینکه از جانب متقاضی ارائه شده باشد یا ضامن/ضامین) به نفع خود برداشت خواهد نمود.
۲۳. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۴

حسابرس طرف قرارداد متقاضی بایستی مورد تأیید دستورالعمل و عامل باشد.

متقاضی		عامل	
محبوبه غلامی	افسانه رضایی	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان

صفحه ۱۰ از ۳۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

آمان پیران ششم‌توس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

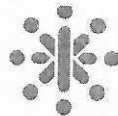
کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تصان: سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد. گزارش حسابرس باید فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد.

۳۳. متقاضی رضایت قطعی و غیرمشتروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۳۴. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هردلیلی کلیه ترتیبات تمدید ضمانتنامه یا ضمانت‌نامه‌ها را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می‌تواند راساً نسبت به ضبط و وصول ضمانت‌نامه یا ضمانت‌نامه‌ها اقدام نماید.

تبصره ۱۶

در صورت تمدید ضمانتنامه، کلیه هزینه‌های مرتبط با تمدید ضمانتنامه، اعم از کارمزد مربوط یا سایر هزینه‌های اجرایی، تماماً بر عهده متقاضی خواهد بود و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال این هزینه‌ها نخواهد داشت. عدم تمدید به موقع ضمانتنامه، به منزله نقض تعهدات قراردادی محسوب شده و عامل مجاز خواهد بود نسبت به مطالبه وجه ضمانت‌نامه یا سایر اقدامات قانونی اقدام نماید.

تبصره ۱۷

متقاضی با علم به فرآیندهای اجرایی تأمین مالی جمعی می‌پذیرد که ممکن است بین تاریخ صدور ضمانت‌نامه بانکی و انعقاد نهایی قرارداد و پرداخت وجوه، فاصله زمانی وجود داشته باشد. بدیهی است این تأخیر ناشی از سازوکارهای ذاتی فرآیند بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی، از جمله جبران خسارت یا تمدید ضمانت‌نامه، متوجه عامل نخواهد بود. هزینه تمدید ضمانت‌نامه در هر صورت بر عهده متقاضی است.

۳۵. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیأت مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.

۳۶. با توجه به اینکه: (۱) سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده برای طرح مطابق با اطلاعات، گزارش‌ها، مستندات و اظهارات متقاضی تعیین می‌شود و صحت این موارد از هر جهت، در زمره تعهدات و مسئولیت‌های متقاضی ذیل این قرارداد است و (۲) اجرای طرح به طور کامل بر عهده متقاضی بوده و وی موظف به تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد است، در صورتی که سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده به صورت کلی یا جزئی تحقق نیابد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید مابله تفاوت سود قطعی تحقق یافته با سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده را به عنوان وجه التزام تخلف از مفاد قرارداد حاضر از محل اموال خود به تأمین‌کنندگان مجاناً تملیک و پرداخت نماید. پرداخت این وجه التزام نیز در زمره تعهدات ضامن/ضامین قرارداد حاضر نیز بوده و عامل مجاز به برداشت این وجه التزام از کلیه منابع نقدی، اسناد پرداخت (مانند چک)، تضامین و وثایق ارائه شده از جانب متقاضی و ضامن/ضامین است. تشخیص تحقق تخلف از مفاد این بند منحصراً و مطلقاً در صلاحیت عامل بوده و هیچ یک از متقاضی و/یا ضامن/ضامین حق اعتراض در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

ب: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، ضامن/ضامین دارای تعهدات زیر است.

۱. ضامن/ضامین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.
۲. مسئولیت ضامن/ضامین در این قرارداد نسبت به تعهدات یکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم میان ایشان به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن/ضامین هر دو تماماً مسئول ایفای تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرف‌ها به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.
۳. ضامن/ضامین متعهد هستند ضمن ارائه گواهی عدم سو پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه‌بندی مورد قبول عامل تهیه و به عامل ارائه نمایند. در هر صورت ضامن/ضامین با امضای این قرارداد اجازه اخذ گواهی اعتبارسنجی توسط عامل را برای خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند) صادر نمودند.

متقاضی		عامل	
محبوبه قلامی	افسانه رضایی	حسن‌الدین جعفری ندوشن	محمداکبرین رضوانی

صفحه ۱۲ از ۳۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱ ۹۱۰۴۲۰۹۰

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۶۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

- تہران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقہ ۶، واحد جنوب غربی



- ح میسر کردن شرایط پرداخت برای تأمین کنندگان؛
خ اطلاع رسانی طرح برای تأمین مالی؛
د جمع آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر؛
ذ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛
ر ارسال گزارش به تأمین کننده/تأمین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی؛
ز دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)؛
س تهیه گزارش تسویه؛
ش مدیریت تسویه طرح؛
ص هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش‌های مرتبط؛
ض هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین کننده/تأمین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛
ط تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح‌هایی که به نحوی یا ضرر مواجه شده‌اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود؛
ظ عامل اعلام می‌کند در ارزیابی فعالیت‌های متقاضی، ملاک تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد، موارد مندرج در پیوست‌های قرارداد است و متقاضی می‌تواند، تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه‌ی تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص‌های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

ماده ۱۰. حقوق و تعهدات تأمین کننده / تأمین کنندگان

- تأمین کننده/تأمین کنندگان اظهار می‌دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آن‌ها استناد کند.
- تأمین کننده/تأمین کنندگان اعلام می‌دارد برای انعقاد قرارداد حاضر، از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم‌الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پول‌شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.
- تأمین کننده/تأمین کنندگان اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در تارنمای Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و پذیرفته و تأیید نموده است.
- تأمین کننده/تأمین کنندگان اذعان دارد که تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه‌ها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداخت‌ها تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
- تأمین کننده/تأمین کنندگان اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در حساب کاربری او، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.

متقاضی		عامل	
محبوبه غلامی	افسانه رحمانی	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین ضوانیان

صفحه ۱۴ از ۳۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱ ۹۱۵۰۲۵۹۵

شماره ثبت مالی یکتا
سهامی خاص
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

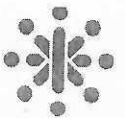
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۶۹۸۶۱۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



۶. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری طبق پیوست شماره ۱ و تقویم پرداخت که پس از موفقیت طرح و پایان دوره جمع‌آوری وجوه بر روی سکوی درج می‌گردد، انجام خواهد شد و تأمین کننده/تأمین کنندگان حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۷. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱۸

تأمین کننده/تأمین کنندگان کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تمدید، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، تمدید سررسید طرح، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در متن قرارداد، اسناد تضامین و مانند آن را صرفاً به **عامل** به عنوان نماینده تأمین کننده/تأمین کنندگان واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۹

در صورتی که به تشخیص **عامل** وجوه منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کننده/تأمین کنندگان، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجوه **تأمین کننده/تأمین کنندگان** موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت سهم هر کدام از **تأمین کنندگان** است و سازوکار تسویه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در صورت تعیین نوع حساب بانکی برای دریافت وجوه تأمین کننده/تأمین کنندگان با **عامل** خواهد بود.

ماده ۱۱. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه‌ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل مطابق پیوست ۳ و همچنین پیوست ۴ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۲. فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفاً با ارائه ادله کافی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۴ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل، امکان‌پذیر خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است.

۳. در شرایط زیر قرارداد به تشخیص عامل و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط عامل، فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

ا ایجاد موانع قانونی غیرقابل پیش‌بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛

ب موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛

ت خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ث توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و متقاضی تمایل به ادامه آن نداشته باشند؛

ج چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلف نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:

- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛
- تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
- عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل؛
- عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
- بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛

۴. این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص عامل با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف عامل، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

ا عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

ب پس از پایان تعهدات طرف‌ها.

متقاضی		عامل	
محبوبه غلامی	افسانه رضایی	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۱۵ از ۳۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱ ۹۱۵۰۲۰۹۵

آسان بیکران سیستم

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۶۹۸۶۳۵۸۲۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



تبصره ۲۰

در صورت لغو پروژه با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

۵. روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی ۵ روز کاری انجام خواهند شد.
 - ا. مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می شود.
 - ب. صورت های مالی و اسناد مالی مثبت به ازای متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می شود.
 - ت. پرداخت سود/زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ انجام می گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می شود.
 - ث. پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می شود.
 - ج. کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می شود.

ماده ۱۲. تضامین جریمه ها و خسارت ها

۱. متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، اسناد پیوست ۲ را در اختیار عامل قرار دهد.
۲. متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ است.
۳. در صورت عدم پرداخت جریمه ها و خسارت ها توسط متقاضی، عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین و وثایق قرارداد بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی و ضامن/ضامین حق تعیین آن را نخواهد داشت.
۴. عامل حق دارد در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی از مفاد این قرارداد، نسبت به مصادره و ضبط سهم ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که طبق بند ۴ ذیل ماده ۷ این قرارداد در ابتدای فرآیند تأمین مالی پرداخت نموده است، اقدام نماید.
۵. شخص متقاضی، مدیرعامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش بینی شده در قرارداد هستند.

ماده ۱۳. فورس ماژور

۱. در این قرارداد فورس ماژور عبارت است از وقوع هرگونه حادثه خارجی غیرقابل کنترل و غیرقابل دفع که مستند به فعل یا ترک فعل هیچ یک از طرف های قرارداد یا حتی تحت تأثیر قرار گرفتن از آن واقعه نیز، به سبب فعل یا ترک فعل طرف متعهد نباشد. از جمله مصادیق آن، شامل و نه محدود به سیل، زلزله، آتش سوزی، دیگر حوادث طبیعی خارج از کنترل طرف متعهد است که موجب توقف در اجرای موضوع قرارداد گردد یا آنکه اجرای موضوع قرارداد را به رغم اعمال سعی و تلاش لازم به تأخیر اندازد. در صورت حدوث فورس ماژور برای متعهد، مراتب مزبور باید ظرف مدت حداکثر ۳ روز از تاریخ وقوع فورس ماژور، کتبی به طرف مقابل اطلاع داده شود. در صورت عدم اعلام واقعه فورس ماژور در ظرف مهلت تعیین شده، کلیه مسئولیت ها اعم از اجرای کلیه تعهدات قراردادی، بر عهده متقاضی خواهد بود.
۲. همچنین، در طول مدت تعذر، طرف ها موظفند حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تأخیر به عمل آورند. چنانچه حالت مذکور بیش از یک ماه ادامه داشته باشد، تصمیم گیری در خصوص ادامه قرارداد بر عهده عامل خواهد بود و متقاضی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب خواهد کرد.
۳. در هر صورت تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینه های اجرای طرح، اپیدمی و شورش های داخلی مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۴. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

متقاضی		عامل	
محبوبه غلامی	افسانه رضایی	حامدالدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضوانیان

دفعه ۱۶ از ۳۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

آمان بیکران شترپوش

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

شماره تلفن:

۰۲۱ ۹۱۵۰۲۵۹۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۴۶
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

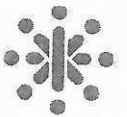
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۶۹۸۶۳۵۸۳۵

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



۲. طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ۱۰ روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذیصلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه است.

ماده ۱۵. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرف‌های قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرف‌ها متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصره ۲۱

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

ماده ۱۶. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۶ ماده و ۲۱ تبصره و ۹ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در شهر تهران و در اقامتگاه عامل امضا و مبادله شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

مقاضی		عامل	
محبوبه غلامی	افسانه رضایی	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محسن‌حسین رضوانیان

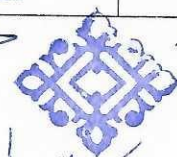
صفحه ۱۷ از ۳۸

وبسایت:

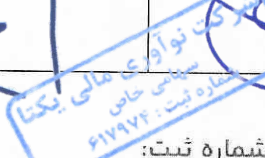
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۴۲۰۹۰



آمان بیکران شترم پوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۸۶



شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

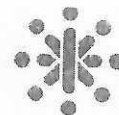
۱۶۹۸۶۳۵۸۱۲۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
شماره: ۰۰۰۱۰۷۴۴۳
پیوست: دارد.....

یکتاکراد
Yektacrowd



پیوست ۱- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده

جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع مالی تامین شده			
پرداخت منابع مالی تامین شده			
مرحله اعطای منابع مالی	مبلغ (ریال)	موعد	شرایط (Milestone یا KPI)
یک مرحله	۲۴۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از موفقیت جمع آوری وجوه	تایید نهاد مالی
اطلاعات حساب بانکی و بورسی متقاضی			
نام بانک	صادرات ایران	شماره حساب	۰۱۱۰۴۳۲۱۱۵۰۰۵
شماره شبا	IR ۳۳۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۱۱۰۴۳۲۱۱۵۰۰۵		
بازپرداخت اصل و سود منابع تامین شده			
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موعد	درصد
سود علی الحساب مرحله اول	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه سوم	۱۱.۷۵
سود علی الحساب مرحله دوم	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۱.۷۵
سود علی الحساب مرحله سوم	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه نهم	۱۱.۷۵
سود علی الحساب مرحله چهارم	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۱.۷۵
بازپرداخت اصل منابع تامین شده	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۰۰
سود نهایی	پس از ارائه گزارش حسابرسی طرح		

پیوست ۲- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود. تمامی تضامین و وثایق به پیوست ۹ قرارداد است.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه و کلیه تعهدات قراردادی	یک برگ چک صیادی متقاضی	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سی و هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان)	به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
عودت سرمایه	یک برگ چک صیادی متقاضی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل بیست و پنج میلیارد تومان)	به تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۲۷ با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
پرداخت سود علی الحساب	چهار برگ چک صیادی متقاضی هر یک به میزان ۱۱.۷۵ درصد مبلغ طرح	ارزش هر برگ چک ۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و نهصد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار تومان)	چک اول به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۷ چک دوم به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۷ چک سوم به تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۷ چک چهارم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۲۷ با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
ضمانت کل تعهدات	ضمانتنامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری نوآفرین	به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	همزمان با عقد قرارداد

* کلیه هزینه‌های ارزش‌گذاری و ترهین به عهده متقاضی است.
در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

متقاضی	عامل
محبوبه غلامی	حسابدار: جعفری ندوشن
افسانه رضایی	مسئول ضمانت‌ها

صفحه ۱۸ از ۳۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱ ۹۱۵۰۲۵۹۵

آسمان پیکان ششم شمس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

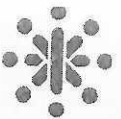
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



پیوست ۳- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود. در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، مبلغ جدول زیر به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

ردیف	عنوان	مبلغ به اضافه ارزش افزوده (ریال)
۱	کارمزد عامل، نهاد مالی و فرابورس* (*کارمزد فرابورس توسط عامل پرداخت خواهد شد.)	۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰

پیوست ۴- جرایم و خسارات

نوع جرمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا ضامنین یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل و حصه ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که پیش از انتشار طرح توسط وی پرداخت شده است.
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح کسب‌وکار	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	
مدارا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای تأمین‌کنندگان در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع تأمین‌کنندگان از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی/ رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	

متقاضی	عامل
محبوبه غلامی	محمد حسین رضوانیان
افسانه رضایی	حمزه الدین جعفری ندوشن

صفحه ۱۹ از ۳۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱ ۹۱۵۰۲۵۹۵

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۲۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

[illegible]

عمر پروژه	میزان تأمین مالی	جدول گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
کمتر از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان دوره‌ها	-	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	-	پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۳۰ روزه
بیش از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۳۰ روزه

وضعیت ریالی طرح (پیشبینی شده و واقعی) - میلیون ریال				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیشبینی شده				
پیشرفت ریالی تجمعی پیشبینی شده				
هزینه‌های واقعی				
هزینه‌های واقعی تجمعی				

وضعیت فیزیکی طرح (پیشبینی شده و واقعی) - ارقام به درصد				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیشبینی شده				
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیشبینی شده				
پیشرفت فیزیکی واقعی				
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی				

متقاضی	عامل
محبوبه غلامی	حسام الدین بختی، ندوشن
افسانه رحیمی	محمد حسین رضوانیان

صفحه ۲۰؛ ۳۸

www.vektacrowd.ir

OP1 - 910-7090

91Y9VF

info@yektacloud.ir

1794570000

آدرس:

تھران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پناک ۲، طبقہ ۶، واحد جنوب غربی



پیوست ۷

۱. در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:
۲. متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم تأمین کنندگان از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود تأمین کنندگان حداقل ۴۷٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه (مبالغ به میلیون ریال)	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	تکمیل عملیات اجرایی نمای ساختمان
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه های قابل قبول طرح	۲۸۴,۳۲۲
سود طرح	۷۱۵,۶۷۸
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم تأمین کنندگان از سود طرح	۱۴.۷۸ درصد (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)
تخمین سود تأمین کنندگان در طرح	۴۷ درصد
مبلغ سود برآوردی پرداختی به تأمین کنندگان (پیش بینی شده)	۱۰۵,۷۵۰ (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)

۳. در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم تأمین کنندگان را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
۴. متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفافا بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل تأمین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
۵. تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتا کراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.
۶. زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.
۷. زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.
۸. ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۳۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

متقاضی		عامل	
محبوبه غلامی	افسانه ضایی	حسام الدین حنفی ندوشن	محمد حسین رضوانیان

صفحه ۲۱ از ۳۸

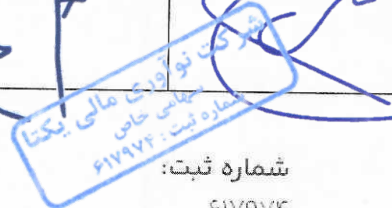
وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۰۲۰۹۰

آسمان بیکران ششم شمس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶



شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

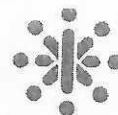
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۴۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



پیوست ۸ - برنامه کسب و کار (طرح)

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: آسمان بیکران هشتم طوس	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: خراسان رضوی شهر: مشهد	شماره تلفن: ۰۵۱-۳۱۵۵۱ شماره فکس: ۰۵۱-۳۱۵۵۱
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان ☐ غیردانش بنیان ☒	پست الکترونیک: aseman@baran.ir وبسایت: baran.ir	شماره ثبت: ۵۲۸۸۶ تاریخ ثبت: ۱۳۹۳/۰۸/۱۴	شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۵۱۸۳۲۰ کد اقتصادی: ۴۱۱۴۶۴۴۹۷۱۵
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	نشانی: خراسان رضوی، مشهد، محله هاشمیه، بلوار هاشمیه (شهید صارمی ۲۱)، پلاک ۴۷، طبقه سوم؛ کدپستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳	محل اجرای طرح، استان: خراسان رضوی شهر: مشهد	ارتباط متقاضی با عامل: ندارد

معرفی متقاضی

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس از سال ۱۳۹۳ فعالیت خود را آغاز کرد. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: انجام فنی و مهندسی ساختمان، تأسیسات، ابنیه عمران، اعم از آجری، سنگی، چوبی، بتنی، فلزی، راه و راهسازی، راههای ریلی، سدسازی، پل سازی، ایجاد سیستم های گرمایشی و سرمایشی ساختمان، پیمانکاری، فضای سبز، شبکه های رایانه ای ساختمان، بتن ریزی، تأسیسات مکانیکی و غیرمکانیکی، جوشکاری و اخذ نمایندگی از شرکت های داخلی و خارجی پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح؛ مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای پروژه های ساختمانی و غیر ساختمانی (اعم از مسکونی، اداری، صنعتی، تجاری و محوطه سازی)، مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای انواع پروژه های راه سازی و نقشه برداری؛ مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای معماری داخلی و خارجی ساختمان، نماسازی و زیباسازی؛ مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای خطوط انتقال آب، برق، گاز، نفت، مخابرات و فاضلاب؛ نوسازی و احیا بافت فرسوده شهری و مقاوم سازی ساختمان و انواع سازه ها؛ خدمات طراحی، ساخت، مشاوره و نظارت پروژه ها؛ خرید و فروش مصالح ساختمان و کالاهای مرتبط با موضوع شرکت؛ اخذ تسهیلات ریالی و ارزی از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری جهت شرکت؛ شرکت در مناقصه ها و مزایده های دولتی و غیردولتی، تولید مواد و مصالح، تولید ماشین آلات و تجهیزات ساختمانی، عقد قراردادها با اشخاص حقیقی و حقوقی؛ انجام کلیه امور بازرگانی شامل واردات و صادرات و ترخیص کلیه کالاهای مجاز از گمرکات و بنادر کشور پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح؛ پیمانکاری مربوط به انواع ساختمان سازی و انواع ابنیه، راه سازی، شهرک سازی، طراحی داخلی ساختمان، سوله سازی، ساخت بتن آماده و سازه های بتنی، تأسیسات و تجهیزات برق، انبوه سازی مسکن و انجام خدمات اجرای ساختمان مطابق ضوابط مقررات وزارت راه و شهرسازی. پس از اخذ مجوزهای لازم و ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

مجوزهای شرکت به شرح جدول زیر است.

ردیف	مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور / تاریخ انقضا
۱	پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان	وزارت راه و شهرسازی	۱۳۹۹/۰۵/۱۶ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

بر اساس صورت مالی سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۱۱,۰۶۲,۷۵۲ و ۱۱,۰۶۲,۷۵۲ میلیون ریال (از محل فروش زمین و واحدهای ساختمانی) و ۷,۳۴۲,۱۱۲ میلیون ریال، میزان بهای تمام شده درآمد عملیاتی به ترتیب برابر با ۹,۰۱۵,۴۶۴ و ۴,۶۷۳,۵۸۰ میلیون ریال و سود عملیاتی شرکت به ترتیب برابر با ۲,۰۰۵,۴۵۱ و ۲,۶۴۱,۸۹۴ میلیون ریال بوده است. حاشیه سود ناخالص نیز در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به ترتیب معادل ۱۸.۵۱ و ۳۶.۳۵ درصد بوده است. ارزش دفتری

عامل	متقاضی
محمدحسین رضوانیان	محبوبه غلامی
حسام الدین بخشی ندوشن	افسانه رضایی

صفحه ۲۲ از ۳۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۵۱ ۹۱۰۴۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

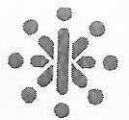
۱۹۸۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
شماره: ۱۰۱۷۴۴۳
پیوست: دارد

یکتاکراد
Yektacrowd



دارایی‌های این شرکت نیز در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به ترتیب معادل ۳۱,۳۹۱,۲۵۵ میلیون ریال و ۲۳,۸۳۸,۵۱۴ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها به ترتیب معادل ۲۳,۹۶۳,۸۴۱ میلیون ریال و ۱۸,۰۲۱,۹۲۳ میلیون ریال بوده است. بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به ۳۱ فروردین ۱۴۰۵ تعداد کارکنان شرکت ۶۱ نفر است. بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، فروش شرکت برابر با ۱۳,۷۲۶,۸۱۵ میلیون ریال بوده است.

سرمایه و سهامداران شرکت

سرمایه شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ از مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم بر ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم با نام ۱,۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده افزایش یافت که جدول سهامداران شرکت بر اساس صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳ به شرح زیر است.

ردیف	سهام‌دار	تعداد سهام	درصد سهام	ارزش سهام (ریال)	شناسه ملی/کد ملی
۱	شرکت توسعه ساختمان باران خاورمیانه	۲,۸۷۹,۹۵۱,۰۶۰	۹۵.۹۹۸	۲,۸۷۹,۹۵۱,۰۶۰,۰۰۰	
۲	شرکت آرمان فروزان هشتم طوس	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	شرکت توسعه محافظ ایمن سایه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	شرکت توسعه تجارت افق بیکران پارس	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	سایر سهام‌داران	۴۸,۹۴۰	۰.۰۰۲	۴۸,۹۴۰,۰۰۰	
	مجموع	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-

ترکیب اعضای هیأت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیأت‌مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ به شرح ذیل است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	به نمایندگی از	سمت	کد ملی
۱	افسانه رضایی	-	رئیس هیأت مدیره	
۲	نصیر اختراعی طوسی	-	نایب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل	
۳	محبوبه غلامی	شرکت توسعه ساختمان باران خاورمیانه	عضو اصلی هیأت مدیره	
۴	وحیدرضا ابراهیمی کارگر شیرازی		عضو اصلی هیأت مدیره	

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و سایر اوراق عادی و اداری با دو امضا از امضای اعضای هیأت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.

رزومه اعضای هیأت مدیره

رزومه اعضای کلیدی شرکت بر اساس اظهارات متقاضی به شرح زیر است.

اعضای هیأت مدیره	مقطع	رشته تحصیلی	فعالیت‌های تحصیلی	فعالیت‌های کاری
افسانه رضایی	کارشناسی	حسابداری		رئیس هیأت مدیره شرکت آسمان بیکران هشتم طوس
نصیر اختراعی طوسی	کارشناسی ارشد	معماری		نایب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت آسمان بیکران هشتم طوس
محبوبه غلامی	کارشناسی	کتابداری		عضو هیأت مدیره شرکت آسمان بیکران هشتم طوس
وحیدرضا ابراهیمی کارگر شیرازی	دکتری	معماری		عضو هیأت مدیره شرکت آسمان بیکران هشتم طوس
عامل		متقاضی		
محبوبه غلامی	افسانه رضایی	حسین الدین جعفری ندوشن		

صفحه ۲۳ از ۲۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱ ۹۱۵۰۲۰۹۵

ایمیل:

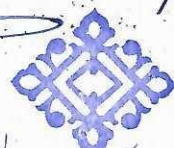
info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۶۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



آسمان بیکران هشتم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت مالی یکتا: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سرمایه‌های خاص)



استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

- وضعیت اعتباری مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش‌های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴) به شرح زیر است.
- گزارش اعتبارسنجی رئیس هیأت مدیره **افسانه رضایی** نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پابندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۳,۶۸۲ میلیون ریال است.
 - گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل **نصیر اختراعی طوسی** نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
 - گزارش اعتبارسنجی عضو هیأت مدیره **محبوبه غلامی** نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پابندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۱,۵۰۰ تا ۳,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۶۸۸ میلیون ریال است.
 - گزارش اعتبارسنجی عضو هیأت مدیره **وحیدرضا ابراهیمی کارگر شیرازی** نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پابندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۵۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۲۰۸ میلیون ریال است.

مقتضای		عامل	
محبوبه غلامی	افسانه رضایی	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمد رضا رضوانیان

صفحه ۲۴ از ۳۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱ ۹۱۰۴۲۰۹۰

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

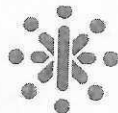
۱۹۹۸۶۳۵۸۲۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



آمان بیکران شتم‌طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶



گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۳ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال بیشتر از ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال بسیار کم است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات غیربانکی: پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌های فعال بیش از ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌های فعال بیش از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است. لیست سپاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقوقی در لیست سپاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تهاجم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۷,۹۴۴,۱۷۲ میلیون ریال و مانده تسهیلات غیربانکی سررسید نشده به مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال است. شخص دارای ۲۱ ضمانت‌نامه فعال بانکی مجموعاً به مبلغ ۶,۵۹۱,۱۷۰ میلیون ریال و ۲ ضمانت‌نامه فعال غیربانکی مجموعاً به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال است.

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تکمیل عملیات اجرایی نمای ساختمان
محل اجرای طرح (استان و شهر): خراسان رضوی - مشهد
صنعت و زیرصنعت: انبوه‌سازی، املاک و مستغلات / پیمانکاری املاک و مستغلات

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی یکتاکراد تأمین می‌شود. پرداخت در یک مرحله انجام خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
دوره جمع‌آوری وجوه	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یک مرحله
ضمانت سرمایه	صندوق پژوهش و فناوری نوافرین
نوع حسابرسی	رسمی

عامل	متقاضی
محمد حسن رضوانیان	محبوبه غلامی
حسین الدین جعفری ندوشن	افسانه رضایی

صفحه ۲۵ از ۳۸

وبسایت:

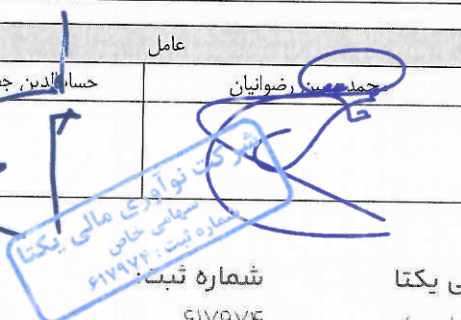
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱ ۹۱۵۰۲۰۹۵



آمان بیکران شمشاد
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶



شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا

(سپاه‌های خاص)

کد پستی:

۱۶۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۲، واحد جنوب غربی



عنوان	مقدار
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۷۱۵,۶۷۸ میلیون ریال
سهم تأمین‌کنندگان از سود تعریف شده در پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)	۱۴.۷۸ درصد
تخمین سود تأمین‌کنندگان در طرح	۴۷ درصد سالیانه
نرخ بازده داخلی تأمین‌کنندگان (IRR) ماهانه	۳.۷۷ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم
بازه پرداخت سود علی‌الحساب	هر سه ماه یکبار
نرخ سود علی‌الحساب سه ماهه	۱۱.۷۵ درصد
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (متقاضی) در سال ۱۳۹۳ تاسیس گردید و در زمینه‌های انجام خدمات فنی و مهندسی ساختمان، تأسیسات، ابنیه عمران، شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌های دولتی و غیردولتی در حوزه طراحی، اجرا و نظارت بر کلبه‌ی پروژه‌های ساختمانی و غیرساختمانی مشغول به فعالیت است. کلان پروژه هتل برج مسکونی باران از پروژه‌های جاری متقاضی بوده و طرح حاضر در راستای تکمیل عملیات اجرایی نمای ساختمان پروژه مذکور تعریف شده است. در این راستا متقاضی در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت تکمیل عملیات اجرایی نمای ساختمان برای مدت زمان دوازده ماه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراد اقدام نماید.

مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح طبق اظهارات متقاضی ۳۶۵ روز (۱ دوره گردش) است. بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۱۰۳۹ روز محاسبه می‌گردد؛ بدیهی است متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهارشده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) این طرح متشکل از دو بخش کلی "تأمین مصالح و حمل جهت اجرای کامل ویندووال و کرتین وال و فلاشینگ" و "تأمین مصالح و حمل جهت اجرای کامل نرده‌ها" است. هزینه هر بخش از اجرای طرح به شرح جدول زیر است.

شرح	برآورد هزینه (ریال)
تأمین مصالح و حمل جهت اجرای کامل ویندووال و کرتین وال و فلاشینگ	۲۰۲,۳۰۵,۷۵۱,۹۸۰
تأمین مصالح و حمل جهت اجرای کامل نرده‌ها	۴۷,۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰
جمع	۲۴۹,۷۳۷,۷۵۱,۹۸۰

بر اساس مستندات ارائه شده توسط متقاضی (مندرج در پیوست) درآمد طرح حاضر از محل بخشی از درآمد حاصل از فروش یک واحد از پروژه مذکور تأمین خواهد شد. در همین خصوص متقاضی یک قرارداد پیش‌فروش با مشخصات زیر منعقد نموده است.

عامل	متقاضی
محمد حسین رضوانی	محبوبه غلامی
حسام‌الدین جعفری ندوشن	افسانه رضایی

صفحه ۲۶ از ۳۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱ ۹۱۵۰۲۰۹۰

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۶۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



آسمان بیکران هشتم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

نصران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

آسمان یکیران بستم طوس
شماره شت: ۵۲۸۸۶



متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده صرف هزینه تکمیل عملیات اجرایی نمای ساختمان و هزینه سهم‌العرصه واحد فوق‌الاشاره (مطابق توضیحات فوق‌الذکر) خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل بخشی از درآمد حاصل از پیش فروش واحد ساختمانی (مطابق جدول فوق‌الذکر) است. درآمد کل برابر با ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

مجموع هزینه‌ها در طول طرح برای تأمین مصالح و حمل جهت اجرای کامل ویندووال و کرتین وال و فلاشینگ و تأمین مصالح و حمل جهت اجرای کامل نرده‌ها و هزینه سهم‌العرصه واحد فوق‌الاشاره و با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی و هزینه حسابرسی برابر با ۲۸۴,۳۲۲ میلیون ریال بوده که ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال آن از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین خواهد شد و تأمین مابقی هزینه بر عهده متقاضی خواهد بود. بدیهی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهار شده خواهد بود. لازم به ذکر است کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز جزو هزینه‌های قابل قبول طرح است. سایر هزینه‌ها جهت پیشبرد طرح بر عهده متقاضی است.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

متقاضی		عامل	
محبوبه غلامی	افسانه رضایی	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۲۹ از ۳۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱ ۹۱۵۰۲۰۹۵

آسمان بیکران ششم طبقه
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۶۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



شرح	
۱۲	مدت طرح - ماه
۱,۰۰۰,۰۰۰	درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال
	کسر می شود:
۲۰۲,۳۰۵	تأمین مصالح و حمل جهت اجرای کامل ویندووال و کرتین وال و فلاشینگ
۴۷,۴۳۲	تأمین مصالح و حمل جهت اجرای کامل نرده ها
۳۰,۶۸۴	سهم العرصه
۲۸۰,۴۳۲	هزینه در کل مدت طرح (تأمین مصالح و حمل جهت اجرای کامل ویندووال و کرتین وال و فلاشینگ، تأمین مصالح و حمل جهت اجرای کامل نرده ها و سهم العرصه) - میلیون ریال
۳,۰۰۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فرابورس - میلیون ریال
۷۰۰	هزینه حسابرسی - میلیون ریال
۲۸۴,۳۳۲	جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۷۱۵,۶۷۸	سود طرح (میلیون ریال)
۷۱.۵۷	حاشیه سود طرح (درصد)

بر این اساس حاشیه سود طرح ۷۱.۵۷ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۱۴.۷۸ درصدی تأمین کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین کنندگان در مدت دوازده ماهه طرح ۴۷ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳، ۱۸.۵۱ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارزاق به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۲۶,۴۳۸			۲۶,۴۳۸			۲۶,۴۳۸			۲۶,۴۳۸
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۲۵,۰۰۰)			۲۶,۴۳۸			۲۶,۴۳۸			۲۶,۴۳۸			۲۵۱,۴۳۸

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۷۷ درصد و سود تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۷ درصد پیش بینی شده است.

متقاضی	عامل
محبوبه غلامی	محمد حسین رضوانیان
افسانه رضایی	حامد الدین جعفری ندوشن

صفحه ۳۰ از ۳۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱ ۹۱۵۰۲۵۹۵

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۶۹۸۶۳۵۸۱۶

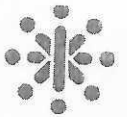
آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۲، واحد جنوب غربی



آسمان بیکران ششمین
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

تصاریف: سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



سابقه تأمین مالی

متقاضی دو مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد، یک مرتبه از سکوی نوین کراد، یک مرتبه از سکوی حلال فاند، یک مرتبه از سکوی ایساتیس کراد مجموعاً به مبلغ ۱،۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال داشته که ۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال از آن تسویه شده است.

جمع بندی

با توجه به اینکه مالکیت تقریباً ۹۵٪ شرکت متعلق به شرکت توسعه ساختمان باران خاورمیانه است، توصیه می‌گردد در اخذ ضمانت‌نامه احتیاط لازم به عمل آید و مباحث مربوط به ذینفعی لحاظ گردد. از طرفی توصیه می‌گردد که ضمانت‌نامه صادره با ضمانت شرکت نامبرده نباشد. عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و ... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و ... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است تأمین‌کنندگان می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

متقاضی		عامل	
محبوبه غلامی	افسانه رضایی	حسام‌الدین غریب ندوشن	محمّد حسین رضوانیان

صفحه ۳۲ از ۳۸

وبسایت:

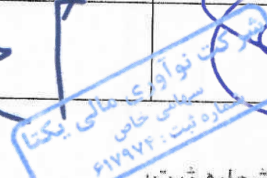
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱ ۹۱۵۴۲۵۹۵



آمان بیدران ششم‌توس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۸۶



شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۴۶

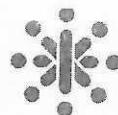
آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تھران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقہ ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
شماره: ۱۰۱۷۴۴۳
پیوست: ندارد

یکتاکرد
Yektacrowd



پروانه‌ها و مجوزها



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

پروانه اشتغال به کار سازندگان امور مسکن و ساختمان

این پروانه به نام: شرکت آسمان بیکران ششمین سهامی خاص

به شماره ثبت: ۵۲۸۸۶ تاریخ تأسیس: ۱۳۹۳/۰۸/۱۴

شماره عضویت آیین مصلی امور سازان مسکن و ساختمان: ۱۳۹۳-۰۰۰۷۴۳-ج

شماره عضویت حقوقی در سازمان نظام مهندسی با کارنامی ساختمان: -

به مدیریت: آقای سید ابراهیم طوسی

به شماره ملی: ۰۹۴۱۷۳۲۷۷۱ صادره از: مشهد

متولد سال: ۱۳۴۴ نام پدر: علی اکبر

دارنده پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی به شماره: ۰۰۱۹۳۰۰۰۰۱۱۶۷

صادر می گردد.

دارنده پروانه به ارتقاء داده صلاحیت و ظرفیت اشتغال، در رشته یا رشته های صادر شده، محدود در آن می تواند از سازه های فلزی و انشعابی آن به مساحتی معادل از تاریخ صدور تا آخرین تمدید بهره مند گردد. کلیه مسئولیت های ناشی از اشتغال، در این پروانه به عهده مدیر عامل می باشد که مطابق به رهنمای معاد دستور العمل تخصصی صلاحیت معادگان امور مسکن و ساختمان می باشد.

شماره پروانه اشتغال: ۱۳۰۱۹۰۰۰۵۱۸

محل صدور پروانه: استان خراسان رضوی

حوزه فعالیت: استان خراسان رضوی

تاریخ صدور اولین پروانه: ۱۳۹۹/۰۵/۱۶

تاریخ آخرین تمدید پروانه: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶

تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

«شخص حقوقی»



مدیریت: دو

اجرا: -

مهر داد پدرباش

وزیر راه و شهرسازی

از طرف: سید ابراهیم طوسی

مدیر کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

برای فعالیت دارنده این پروانه رأساً در زمینه «اجرا» یا «طرح و ساخت» دارا بودن صلاحیت مربوطه طبق جدول حدود صلاحیت نظیر این پروانه الزامی است.

متقاضی		عامل	
محبوبه غلامی	افسانه رضایی	حسین الدین جعفری ناوشن	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۳۴ از ۳۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱ ۹۱۰۴۲۰۹۵

آسمان بیکران ششمین

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نواآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

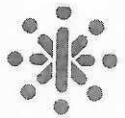
۱۶۹۸۶۳۵۸۳۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
شماره: ۱۰۱۷۴۴۳
پیوست: دارد

یکتاکراد
Yektacrowd



اظهارات متقاضی

شماره نامه: ۷۱۱۴۵۱
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
پیوست: دارد

آسمان بیکران هشتم طوس
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶
شناسه ملی: ۱۵۰۳۵۱۳۳۰

شرکت نوآوری مالی یکتا
موضوع: ارائه جدول هزینه های ارزیابی طرح

با سلام و احترام

به پیوست جدول هزینه های تامین مصالح و تجهیزات باقی مانده نمای طبقات فوقانی زون ۱ پروژه باران ۴ به مبلغ ۲۴۹,۷۲۷,۷۵۱,۹۸۰ ریال به حضور ارسال می گردد.

با تشکر

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس

با تشکر
آسمان بیکران هشتم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

دفتر مشهد
هشتم به ۱۰ شملو ۶۷
کد پستی: ۹۱۷۵۳۳۸۷۳۳
تلفن: ۰۵۱-۳۱۵۵۱
دفتر تهران
بزرگراه کردستان
خیابان شریار جادویی
آقا علیخانی شرقی
نشین بهار شماره ۵
طبقه ۳۸ کد پستی:
۱۳۳۶۹۵۵۱۴۳
تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۶۲۵۵۵
www.baran.ir
asmanbaran.ir

شرح	مبلغ برآورد (ریال)
تامین مصالح و حمل جهت اجرای کامل ویندروال و کرنین وال و فلائینگ	۲۰۲,۳۰۵,۷۵۱,۹۸۰
تامین مصالح و حمل جهت اجرای کامل نرده ها	۴۷,۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰
جمع مبلغ	۲۴۹,۷۲۷,۷۵۱,۹۸۰

با تشکر
آسمان بیکران هشتم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

متقاضی	عامل
محبوبه غلامی	محمد حسین رضوانیان
افسانه رضایی	حسام دین جعفری ندوشن

صفحه ۳۵ از ۳۸

وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل: info@yektacrowd.ir

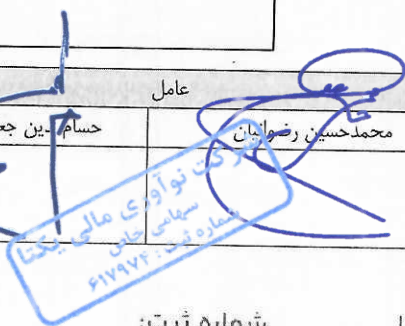
کد پستی: ۱۶۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



آسمان بیکران هشتم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

شماره تلفن: ۰۲۱ ۹۱۵۰۳۰۹۵



تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی،

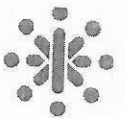
در استادی اجرای قانون پیش فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۲۰. ملائکتی که تصمیم به پیش فروش ساختمان خود را دارد، ملزم به رعایت قانون مذکور و این نامه اجرایی آن می باشد.

صفت ۳۷ از ۳۸

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
شماره: ۱۰۱۷۴۴۳
پیوست: دارد

یکتاکراد
Yektacrowd



مستندات محاسبات در آمد طرح

جدول شماره ۱۵					
ردیف	شماره چک	صاحب حساب	شماره حساب جاری	به عهده برکت	تاریخ
۱	۳۲۲۲۳۶	آقای سامان بیرقی	۹۰۶۷۴۲۹۳۷۵	ملت	۱۴۰۵/۰۴/۱۸
۲	۳۲۲۲۳۷	آقای سامان بیرقی	۹۰۶۷۴۲۹۳۷۵	ملت	۱۴۰۵/۰۵/۱۸
۳	۳۲۲۲۳۸	آقای سامان بیرقی	۹۰۶۷۴۲۹۳۷۵	ملت	۱۴۰۵/۰۷/۱۸
۴	۳۲۲۲۳۹	آقای سامان بیرقی	۹۰۶۷۴۲۹۳۷۵	ملت	۱۴۰۵/۰۸/۱۸
۵	۳۲۲۲۴۰	آقای سامان بیرقی	۹۰۶۷۴۲۹۳۷۵	ملت	۱۴۰۵/۰۹/۱۸
۶	۳۲۲۲۴۱	آقای سامان بیرقی	۹۰۶۷۴۲۹۳۷۵	ملت	۱۴۰۵/۱۰/۱۸
۷	۳۲۲۲۴۲	آقای سامان بیرقی	۹۰۶۷۴۲۹۳۷۵	ملت	۱۴۰۵/۱۱/۱۸
۸	۳۲۲۲۴۳	آقای سامان بیرقی	۹۰۶۷۴۲۹۳۷۵	ملت	۱۴۰۵/۱۲/۱۸
۹	۳۲۲۲۴۴	آقای سامان بیرقی	۹۰۶۷۴۲۹۳۷۵	ملت	۱۴۰۶/۰۱/۱۸
۱۰	۳۲۲۲۴۵	آقای سامان بیرقی	۹۰۶۷۴۲۹۳۷۵	ملت	۱۴۰۶/۰۲/۱۸
۱۱	۳۲۲۲۴۶	آقای سامان بیرقی	۹۰۶۷۴۲۹۳۷۵	ملت	۱۴۰۶/۰۳/۱۸
۱۲	۳۲۲۲۴۷	آقای سامان بیرقی	۹۰۶۷۴۲۹۳۷۵	ملت	۱۴۰۶/۰۴/۱۸
۱۳	۳۲۲۲۴۸	آقای سامان بیرقی	۹۰۶۷۴۲۹۳۷۵	ملت	۱۴۰۶/۰۵/۱۸
۱۴	۳۲۲۲۴۹	آقای سامان بیرقی	۹۰۶۷۴۲۹۳۷۵	ملت	۱۴۰۶/۰۶/۱۸

مقاضی		عامل	
محبوبه غلامی	افسانه ضامی	حسام الدین جعفری ندوشن	محمدرضا بن رضوانیان

صفحه ۳۸ از ۳۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱ ۹۱۵۰۲۰۹۵

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۶۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

