

«بسمه تعالی شأنه العزیز»

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکتاکرود» شرکت نوآوری مالی یکتا

مقدمه: نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «مجموعه تأمین مالی جمعی» از کار گروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی، تأمین کننده یا تأمین کنندگان منابع مالی را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرف‌ها، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود)، براساس قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران و مشخصاً ماده ۱۰ قانون مدنی، دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و مشخصاً ماده ۲۱ آن، مصوبات و ضوابط سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت فرابورس ایران، قانون تجارت الکترونیکی و سایر مقررات و قوانین موضوعه مابین امضاکنندگان زیر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ در شهر تهران منعقد گردیده و از تاریخ انعقاد برای طرف‌ها لازم‌الاجرا است.

ماده ۱. مشخصات طرف‌های قرارداد

- طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی دارای حساب کاربری منحصر به فرد در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکرود به نشانی اینترنتی yektacrowd.ir که با مشخصات و اطلاعات کامل سجایی هویت وی احراز شده است و من بعد در این قرارداد «تأمین کننده/تأمین کنندگان» نامیده می‌شود، از یک طرف؛ و
- طرف دوم:** شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار به شناسه ملی ۱۰۸۴۰۴۳۹۹۹۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۸۷۳۵۱۱۳۱ که در تاریخ ۱۳۹۱/۰۲/۱۸ و شماره ثبت ۴۸۵۱۱۷ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان یزد به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، خیابان حافظ، بلوار کریم‌خان زند، پلاک ۴۸۰، مجتمع تجاری اداری الماس کریم‌خان، طبقه ۲، واحد ۲۱۰ همکف، کدپستی ۱۵۹۸۷۳۸۱۴۹، شماره تلفن ۰۲۵۲۸۳۸۰۹۳۱، نشانی تارنما www.Bishomarco.com، نشانی پست الکترونیک info@bishomarco.com و با نمایندگی آقای ناصر بی‌شمار به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره و آقای منصور بی‌شمار به شماره ملی [REDACTED] به سمت نایب رئیس هیأت مدیره به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و
- طرف سوم:** شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاکرود» فعالیت می‌کند، به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۵۵۴۴۰۱ که در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ و با شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، نشانی تارنما yektacrowd.ir، نشانی پست الکترونیک info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای حسام‌الدین جعفری ندوشن به شماره ملی [REDACTED] به سمت نایب رئیس هیأت مدیره و آقای محمدحسین رضوانیان به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۴۱۴۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛

به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

تبصره ۱

تأمین کننده/تأمین کنندگان: با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکرود و واریز وجه قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

تبصره ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه رایانامه‌های مبادله شده بین طرف‌ها از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

عامل		متقاضی	
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	ناصر بی‌شمار	منصور بی‌شمار

صفحه ۱ از ۳۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۴۹۵

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تبصره ۲

هر یک از طرف‌ها موظفند تغییر در نشانی خود را ظرف مدت ۳ روز کاری به طرف‌های دیگر اعلام نمایند. در غیر اینصورت ارسال هرگونه اوراق قضایی و اداری، مربوطه، نامه و امثالهم به نشانی پیشین، به منزله ابلاغ خواهد بود.

تبصره ۴

متقاضی و ضامن/ضامین موظفند همزمان با انعقاد قرارداد آگهی آخرین تغییرات خود را که در آن به صاحبین امضای مجاز اشاره شده است ارائه نمایند. چنانچه خلاف این موضوع ثابت شود، نامبردگان متعهد به جبران خسارت وارده به عامل هستند که میزان این خسارت و نحوه جبران آن را عامل تعیین خواهد کرد. همچنین متقاضی و ضامن/ضامین موظفند هر تغییری در ترکیب سهامداران، هیأت مدیره یا صاحبین امضای مجاز را ظرف مدت ۳ روز کاری به عامل اعلام نمایند. علاوه بر اعضای هیأت مدیره سابق، هیأت مدیره و سهامداران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند. در صورت تخلف متقاضی و ضامن/ضامین از مندرجات این تبصره، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامن/ضامین اختیار تام به عامل می‌دهند تا بدون طرح هرگونه دعوی در محاکم قضایی، نسبت به وصول کلیه مطالبات آتی و حال و گذشته و خسارات وارده، از محل تضامین و وثایق مربوطه، اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نمایند. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را منفرداً متضامناً، مجتمعاً با شرکت تقبل و تعهد نمودند.

ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند.

۱. **سازمان:** سازمان بورس و اوراق بهادار است؛
۲. **قراپورس:** شرکت قراپورس ایران است؛
۳. **عامل:** شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور شرکت نوآوری مالی یکتا است؛
۴. **سکو:** پلتفرم (وبسایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است؛
۵. **متقاضی:** شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند؛
۶. **طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند؛
۷. **طرح باز:** طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است؛
۸. **تأمین‌کننده:** شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی است؛
۹. **قراخوان تأمین:** اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است؛
۱۰. **گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است؛
۱۱. **ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند؛
۱۲. **شخص وابسته:** شخص وابسته به شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:
الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی مورد نظر باشد.
ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.
۱۳. **کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است؛

عامل		متقاضی	
محمدحسین جعفریان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	ناصر بی‌شمار	متنصر بی‌شمار

صفحه ۲ از ۳۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱ - ۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱۴. **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.
۱۵. **برنامه کسب و کار/ طرح:** یک سند فنی و تخصصی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند و اهداف کسب و کار را تعیین و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود.
۱۶. **فعالیت‌های مرتبط:** به کلیه فعالیت‌های اقتصادی متقاضی به جز فعالیت‌های طرح اطلاق می‌شود.
۱۷. **انتشار طرح:** شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می‌شود.
۱۸. **موفقیت طرح در جذب سرمایه:** به وضعی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.
۱۹. **تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه:** تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین‌کنندگان پرداخت شده باشد.
۲۰. **حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده:** مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تأمین‌کنندگان، قرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.
۲۱. **دوره اجرای طرح:** منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای طرح کسب و کار اقدام می‌نماید این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع‌آوری شده شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول اصل و سود سرمایه‌گذاری و بر اساس گزارش تسویه طرح، نسبت به تسویه حساب یا ذی‌نفعان آن اقدام می‌شود؛ امکان اتمام پیش از موعد یا افزایش دوره اجرای طرح مطابق شرایط مندرج در این قرارداد بوده و خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست کاهش یا افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.
۲۲. **دوره جمع‌آوری وجوه:** بازه زمانی مشخصی است که از زمان انتشار طرح آغاز شده و تا تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه ادامه می‌یابد.
۲۳. **گزارش تسویه:** منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می‌گردد.
۲۴. **روز کاری:** منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل فعالیت بانک‌ها متوقف باشد نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.
۲۵. **ضامن/ضامین:** اشخاص و یا شخص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در موارد تعیین شده در قرارداد، بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح و همچنین کلیه جرایم و خسارات پیش‌بینی شده یا مقرر، تضمین نموده‌اند.

تبصره ۵

در خصوص سایر عبارات و اصطلاحات که فوقاً تعریف نشده، قوانین و مقررات مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۳. محدوده قرارداد

۱. این قرارداد براساس مفاد دستورالعمل، تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود. طرف‌ها ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده و مصوبات و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی هستند. در زمان سکوت، نقص، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، دستورالعمل و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی خواهد بود.
۲. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرف‌ها در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.
۳. طرف‌ها در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات امره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.
۴. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک این قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.

عامل		متقاضی	
نام و نام خانوادگی، آدرس، آدرس	شماره ثبت	نام و نام خانوادگی، آدرس، آدرس	شماره ثبت
حسام‌الدین...	۵۱۷۹۷۴	ناصر بی...	۵۱۷۹۷۴

صفحه ۲۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۵۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ماده ۴. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، پیرومندی متقاضی از اشکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی در خصوص برنامه گسب‌وکار و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای انجام کلیه تعهدات با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۸ این قرارداد است، منتظرات بر اجرای طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین نظارت بر شیوه تقسیم سود یا زیان حاصل از اجرا یا تأمین کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۸ این قرارداد است.

ماده ۵. مدت قرارداد

۱. قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاجتماع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان‌بندی بخش‌های مختلف قرارداد به شرح زیر است. عدم اجرای هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم‌الاجراست.
۲. مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فریلورس، حداقل ۱۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد به نحو مورد تأیید عامل است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی امالی یا اخذ تأییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها به مواعید قراردادی اضافه خواهد شد.
۳. دوره جمع‌آوری وجوه از تاریخ تأیید برنامه کسب‌وکار توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد اختصاصی انتشار از فریلورس و انتشار فراخوان تأمین مالی در سکو مطابق با برنامه زمانی مندرج در پیوست ۸ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تأیید عامل تمدید شود.
۴. مدت زمان لازم برای اجرای برنامه کسب‌وکار مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست ۸ این قرارداد است.
۵. خاتمه مدت قرارداد، تأثیری در تعهدات متقاضی به پرداخت وجوه مربوط به شرح مندرج در این قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر طرف‌های دیگر ندارد.
۶. مدت اجرای این قرارداد از تاریخ انعقاد تا پایان اجرای کلیه تعهدات متقاضی است و تمدید این مدت صرفاً براساس توافق کتبی طرف‌ها و تنظیم الحاقیه انجام می‌شود. چنانچه طرح به هر دلیلی از جانب متقاضی در طول مدت قرارداد خاتمه نیابد، مسئولیت آن در قبال طرف‌های دیگر بر عهده متقاضی است و متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به طرف‌های دیگر را جبران نماید. مرجع تشخیص و تعیین خسارت، عامل است.

ماده ۶. هزینه‌های ارائه خدمات

هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد عالی و فرابورس به متقاضی در قالب کارمزد و مطابق با مصوبه هیأت مدیره سازمان و این نامه‌های اجرایی مصوب سازمان و فرابورس، به شرح زیر است:

۱. کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی و قریلورس مطابق پیوست ۳ و به صورت یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع‌آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و مالیاتی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به مقاضای پرداخت می‌شود.
۲. طرف‌ها موظفند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هر گونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تاخیر کننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تمهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

تصنيف 9

پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل بیمه تأمین اجتماعی، مالیات، مالیات بر ارزش افزوده، عوارض یا جرائم دولتی یا سایر هزینه‌های عمومی و نه محدود به آن‌ها، یا پرداخت هزینه‌هایی که در اجرای مفاد این قرارداد، ضرورت داشته باشد یا اجرای مفاد این قرارداد منوط به آن باشد، متحصراً بر عهده متقاضی بوده و عنداللزوم، عامل می‌تواند هزینه‌های مربوط را به طور یکجانبه از مبلغ تأمین شده یا سایر منابع مالی، وثایق و ضمانت‌نامه‌های متقاضی کسر و برداشت نماید.

ماده ۷. رویه اجرای قرارداد

۱. پس از امضای این قرارداد توسط طرف‌ها مراحل زیر طی می‌شود و در صورت عدم ایفای کامل هر یک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.

مفتاحی		عامل	
منصور بی شمار	ناصر بی شمار	حسام الدین صفری ندوشن	محمد حسن رضویان

TV 6 15:00

ویسایت:

www.yektacloud.ir

شعاره تلفون:

071-91097090

شماره ۵ تبی

51V9VF

ایمیل:

info@yektacloud.ir

نہ آوری، مال، بکٹا

(سہ ماہی خاص)

کد پستی:

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۲. تصویر طرح، تصویر قرارداد فیما بین، تصاویر تضامین و نامه پذیرش رکن حسابرس طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. اگر به هر دلیلی طرح در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن وجود نداشته باشد، اعتراض متقاضی ممنوع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد است.
۳. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا با اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی امالی کند. در این صورت متقاضی موظف است تملی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی امالی برای طرف‌های دیگر در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. بدیهی است عدم پذیرش نظر ناظر فنی امالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد خواهد بود.
۴. متقاضی موظف است ظرف مدت یک روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را به حساب معرفی شده توسط عامل در پیوست شماره ۵ واریز کند. این مبلغ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه، همراه با سایر مبالغ جمع‌آوری شده از سایر تأمین کنندگان، به متقاضی پرداخت می‌شود. در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه، این مبلغ به متقاضی عودت می‌گردد. تا قبل از تادیه کامل این مبلغ امکان فراخوان تأمین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زیان‌های ناشی از تأخیر وفق صورتحساب اعلامی عامل به عهده متقاضی و ضامن/ضامین خواهد بود.

تبصره ۷

در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که به موازات سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است (اعم از واخواست ضمانت‌نامه، وصول چک‌ها، سفته‌ها و سایر اوراق تضمینی و وثائق متقاضی و ضامن/ضامین، رجوع به ضامن/ضامین و امثالهم) و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، نسبت به ضبط، وصول، تملک، انتقال، صلح یا هرگونه اقدام قانونی نسبت به وجه و حقوق مالی موضوع بند ۴ ذیل ماده ۷ و همچنین کلیه عواید، منافع، مطالبات، حقوق و امتیازات مالی و حقوق تبعی و ناشی از آن، اعم از مستقیم و غیرمستقیم، اقدام نموده و آنها را به حساب بدهی متقاضی منظور نماید و هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریسه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ یا انحلال این قرارداد و منافع خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده/تأمین کنندگان را از این محل (در کنار سایر اقدامات پیش‌بینی شده در این قرارداد) برداشت، وصول یا استیفا نماید.

در این صورت، متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراض، ادعا یا مطالبه‌ای نسبت به اصل وجه، عواید، منافع، مطالبات و سایر حقوق مالی موضوع این بند نداشته و با امضای این قرارداد، رضایت قطعی، صریح و غیرقابل رجوع خود را نسبت به کلیه اقدامات عامل در این خصوص اعلام می‌دارد. اقدامات عامل در این خصوص برای متقاضی قطعی، غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرای بوده و متقاضی حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه نسبت به آن را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۵. در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع نقض تعهد را خواستار شود. رفع نقض تعهد باید ظرف ۵ روز کاری توسط متقاضی انجام شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.
۶. در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۷ روز کاری، راساً یا با ارجاع به ناظر فنی امالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.
۷. در صورت احراز تخلف از سیرهای ذکر شده در بند ۶ ذیل ماده ۷، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است. احراز تخلف و کفایت دلایل و مستندات ارائه شده، صرفاً از حقوق عامل است.

متقاضی		عامل	
متصور به شمار	ناحسب به شمار	حسام احمدی صفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان

شماره: ۳۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۷، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

۸. در صورت عدم احراز تخلف یا نظار عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی و تأیید عامل به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب‌وکار ایجاد نمی‌نماید.
۹. در صورتی که در مرحله تأمین مالی، منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه موردنیاز خود را از طریق تأمین مالی جمعی تأمین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تأمین‌کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت قرض‌خوان تأمین مالی جمعی به ایشان مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده برابر مبلغ حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان با بر تأیید عامل، در راستای تأمین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.
۱۰. در صورت تأمین حداقل مبلغ موردپذیرش تا سقف کل مبلغ سرمایه و نه برابر با آن، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده صرفاً پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید یا مبالغ متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده انجام خواهد شد.
۱۱. در صورتی که پرداخت منابع مالی طبق برنامه کسب‌وکار مرحله‌بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل یا در صورت نیاز تأیید ناظر فنی/مالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موقتاً یا دائماً نداشته باشد، موظف است طی ۱ روز کاری پس از اعلام عامل، با ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

تبصره ۸

اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش‌های مربوطه در مهلت‌های تعیین شده در قرارداد یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اعراض متقاضی از وجوه دریافت نشده و موجب عودت این وجوه به تأمین‌کنندگان خواهد بود. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌ای معادل جریمه تأخیر تسویه به مدت شروع طرح تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی و ضامن/ضامین است. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۹

در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع‌آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره فوق متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره ۱۰

در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری متقاضی قازهای بعدی وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع‌آوری شده است.

۱۲. در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را با ارائه گزارش توجیهی به عامل، جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های برنامه کسب‌وکار پیش‌بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مازاد و سود انظفاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و انظفاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به تأمین‌کنندگان عودت می‌شود. در این صورت متقاضی موظف است سود پیش‌بینی شده را، معادل دوره جمع‌آوری وجوه، برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

۱۳. در راستای رعایت قانون مبارزه با پولشویی، کلیه تعاملات مالی منحصراً از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، دریافت و پرداخت مربوط به قرارداد را منحصراً از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست ۴ خواهد شد.

۱۴. متقاضی موظف است گزارش دورهای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۶ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح و همچنین گزارش حسابرسی را در قالب مصوب عامل، تهیه و جهت انتشار در سکو به عامل ارائه نماید.

متقاضی		عامل	
محمدرضا رضوانیان	حسین جعفری ندوشن	ناصر بی‌شمار	محمدرضا رضوانیان

شماره ۶ از ۲۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تیمبره ۱۱

متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را ممهور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

۱۵. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر نامبردگان را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.
۱۶. تأخیر در ارائه گزارش‌ها و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۴ است.

- ا گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
ب صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۷. پس از ارائه هر گزارش توسط متقاضی اعم از دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات احتمالی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است گزارش را در سرفصل‌های اعلامی، اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تأیید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۴ خواهد شد.

تیمبره ۱۲

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تیمبره ۱۳

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تأیید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.
۱۸. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه‌حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرس، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از مبالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.
۱۹. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.
۲۰. عامل مجاز است تا پایان کلیه تسویه‌حساب‌های طرح شامل اصل و فرع تعهدات با تأمین‌کنندگان، مبالغ کلیه تسویه‌حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.
۲۱. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات یا تضامین وی یا ضامن/ضامین نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده وی را تا تأدیه تعهدات متوقف و تهاوت و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.
۲۲. متقاضی و ضامن/ضامین با امضای این قرارداد، به طور غیرقابل رجوع به عامل اختیار می‌دهند در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات ناشی از این قرارداد، از هرگونه وثیقه، تضمین، ضمانت‌نامه، چک، سفته، وجه نقد، مطالبات، اعتبارات، مانده وجوه، یا سایر تضمینات متعلق به متقاضی یا ضامن/ضامین که به موجب این قرارداد یا هر قرارداد تفاهم‌نامه، الحاقیه یا رابطه حقوقی دیگر نزد عامل قرار دارد یا در آینده قرار خواهد گرفت، نسبت به تهاوت، برداشت، وصول و تسویه کلیه مطالبات ناشی از این قرارداد اقدام نماید. متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

متقاضی		عامل	
منصور بی‌شمار	ناصر بی‌شمار	حاج‌الدین جعفری ندوشن	محمد حسن خوشنایان

صفحه ۷ از ۳۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

۲۳. متقاضی موظف است اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم تأمین کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل پرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.
۲۴. تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهیم است و متقاضی متعهد است در بازه های زمانی مشخص شده مطابق پیوست ۱ و ابلاغ عامل، نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده/ تأمین کنندگان از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسب و کار به وی طبق مفاد و شرایط فراهخوان اقدام کند.
۲۵. جز در مواردی که به صراحت در این قرارداد خلاف آن توافق شده باشد، در توزیع اصل سرمایه، سود حاصل از اجرای طرح و انجام سایر تعهدات قراردادی، تأمین کننده/ تأمین کنندگان نسبت به اصل سرمایه و سود متقاضی اولویت دارند.
۲۶. تصمیم گیری در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط عامل یا حسابرس مورد تأیید عامل کتباً تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرایی مندرج در این قرارداد می گردد.
۲۷. هرگونه هزینه های متقاضی بیش از سقف های تعیین شده در پیوست ۸ یا هزینه هایی مانند دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه های طرح در پیوست ۸ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه های قابل قبول برای اجرای طرح نبوده و در حسابرسی ها پذیرفته نیست و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.
۲۸. چنانچه پس از حسابرسی، مشخص گردد که سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری بوده است، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.
۲۹. متقاضی موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، کلیه هزینه ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید. در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر هزینه ها و جرایم یا هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.
۳۰. در صورتیکه در قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش بینی شده باشد یا وصول هر یک از تضامین و وثایق طرح به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم تأمین کننده/ تأمین کنندگان، پرداخت اصل سرمایه، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.
۳۱. در صورت عدم پرداخت هریک از سوده های علی الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می تواند از هر یک از وثایق و ضمانتنامه ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.
۳۲. مطابق لایحه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش بینی شده طرح باشد، متقاضی باید مابه التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در گزارش ارزیابی منتشر شده در زمان فراهخوان طرح) را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین کننده/ تأمین کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می تواند بر اساس صلاحیت خود از هر یک از وثایق و تضامین متقاضی یا ضامن/ ضامنین جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می نماید.
۳۳. در طرح های دارای ضمانت نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه/ ضمانت نامه ها، تعهدات مرتبط با ضمانت نامه/ ضمانت نامه ها به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت نامه/ ضمانت نامه های مربوطه به متقاضی عودت می شود، در غیر این صورت حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت نامه/ ضمانت نامه ها به نفع خود خواهد بود و از این بابت متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.
۳۴. در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات مالی متقاضی، اعم از پرداخت سوده های علی الحساب دوره ای، اصل سرمایه، جرایم قراردادی و یا هر مبلغی که به موجب این قرارداد یا اسناد وابسته بر عهده وی قرار گرفته است و همچنین در صورت مواجهه هر یک از اسناد پرداختی مربوطه یا گواهی عدم پرداخت؛ کلیه دیون و اقساط آتی متقاضی به طور قهری و بدون نیاز به هرگونه اخطار یا اظهارنامه، حال تلقی می گردد، در این فرض، عامل مخیر است نسبت به فسخ

متقاضی		عامل	
متصور بی شمار	ناصر بی شمار	حسین رضویان	حسین جعفری ندوشن

شماره ۲۷/۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

یکجانبه قرارداد اقدام نموده و برای وصول تمامی مطالبات، خسارات، جرایم و تعهدات ایجادشده تا زمان فسخ، از طریق اعمال و اجرای حقوق خود نسبت به هر یک از واثیق، تضمین‌ها، ضمانت‌نامه‌ها و سایر اسناد و ادوات قانونی و قراردادی در اختیار، رأساً و بدون احتیاج به مراجعه به مراجع قضایی مبادرت ورزد.

ماده ۸. تعهدات متقاضی و ضامن/ضامین

الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است.

۱. متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملاً مطلع است.
۲. متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا دالوری یا اداری مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می‌بایست مراتب را فوراً به عامل اعلام نماید.
۳. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند، بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.
۴. متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
۵. متقاضی تأیید می‌کند که دعاوی دارای اثر بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل وی وجود نداشته باشد و متعهد می‌گردد در هر زمانی که عامل درخواست دهد، گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تایید عامل ارائه کند. همچنین در طول مدت قرارداد عامل مجاز است تا استعلام وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تایید خود اخذ نماید.
۶. متقاضی با اعضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در سکوی تأمین مالی جمعی دیگر اقدام نکرده است و متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکوهای تأمین مالی جمعی، ثبت ننماید.
۷. متقاضی تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.
۸. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول‌شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.
۹. متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اسناد یا سایر اسناد رسمی خود و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کننده تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضييع حقوق قانونی و قراردادی سایر طرف‌ها منتهی گردد.
۱۰. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نبوده و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.
۱۱. کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارد. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.
۱۲. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.
۱۳. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.
۱۴. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در سکوی تأمین مالی جمعی جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.

متقاضی		عامل	
متصور بی‌شمار	ناصر بی‌شمار	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدرحمن رضوانیان

BC
BISHONAR CORPORATION

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
گروه صنعت و ساز بیشمار
۰۲۱-۹۱۰۹۲۴۰۹۰

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل:
info@yektacrowd.ir

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱۵. مالکیت هرگونه اموال خریداری شده با سرمایه جمع آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد به نسبت آورده، متعلق به تأمین کننده/تأمین کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین کننده/تأمین کنندگان است. بدیهی است هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.

۱۶. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرف‌ها لازم‌الاجرا خواهد بود.

۱۷. متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد که توسط عامل تعیین شده (به شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) همکاری نماید.

۱۸. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تأمین کننده/تأمین کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل ایشان، متناسب با شیوهی اعلام شده در فرخوان طرح، اقدام نماید.

۱۹. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می‌نماید که سهام‌داران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در انعقاد یا اجرای این قرارداد و پیشبرد طرح مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی طرف‌های دیگر منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً یا اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.

۲۰. متقاضی متعهد است گزارش‌های مربوط به کسب‌وکار خود را طبق فرمت پیوست ۶ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی (در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای) به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح، پرداخت وجه جمع‌آوری شده به صورت دوره‌ای و مشروط پیش‌بینی شده باشد، پرداخت توسط عامل و نیز برداشت توسط متقاضی به هر میزان طبق پیوست ۱ منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (مطابق پیوست ۶) است. اما در صورت تخلف متقاضی، وی حق برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را نخواهد داشت. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب‌وکار و فرخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل یا کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان یکصد و پنجاه درصد مبلغ سرمایه مورد درخواست را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۲۱. در صورت عدم تحقق درآمد یا سود پیش‌بینی شده (در هر مرحله تسویه یا کل طرح) مطابق برنامه کسب‌وکار/طرح، یا عدم فروش محصولات طرح در مواعید پیش‌بینی شده، متقاضی متعهد است اقدامات اصلاحی لازم را جهت بهبود عملکرد طرح و جبران کسری درآمد از طریق اجرای طرح اصلاحی یا فعالیت‌های مرتبط به عمل آورد، به نحوی که اهداف اقتصادی طرح محقق گردد. در صورت عدم ارائه برنامه اصلاحی مؤثر از سوی متقاضی یا عدم تأیید آن توسط عامل، به منظور جلوگیری از اضرار به تأمین کنندگان، متقاضی موظف است با تأیید عامل، اقدامات لازم برای تحقق اهداف اقتصادی طرح را از طریق بازخرید تمام یا بخشی از محصولات یا اجرای سایر اقدامات جبرانی مقتضی انجام دهد.

۲۲. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تأمین کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می‌گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین کننده/تأمین کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تعدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجلاً از اموال خود به عامل تملیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین کننده/تأمین کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند مبنی بر تملیک مجالی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد (اعم از اینکه از جانب متقاضی ارائه شده باشد یا ضامن/ضامین) به نفع خود برداشت خواهد نمود.

عامل	متقاضی
محمدحسین رضوانیان	ناصر بی‌شمار
محمدالدین جعفری سوشن	منصور بی‌شمار

صفحه ۱۰ از ۳۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۲۳. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود) اخذ کند و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۴

حسابرس طرف قرارداد متقاضی بایستی مورد تأیید دستورالعمل و عامل باشد.

۲۴. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اخطار کتبی و یا شفاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه هر یک از وثایق و ضمانت‌های ارائه شده از جانب متقاضی یا ضامن/ضامین به عنوان وجه التزام قراردادی اقدام خواهد نمود. وجه التزام یاد شده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۲۵. تمامی وثایق و ضمانت‌نامه‌های ارائه شده از سوی متقاضی به عامل (مطابق پیوست ۳)، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مفروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در پیگیری احقاق حق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.

۲۶. در خصوص نحوه صدور چک‌ها مطابق با فهرست پیوست ۳، متقاضی متعهد است چک‌های فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید.

- ۱ لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهر چک‌های موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.
- ب کلیه چک‌ها در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشند.
- ت در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد عبارت «تسهیلات و تعهدات» انتخاب شده باشد.
- ث رونوشت رسید ثبت چک‌ها، هم زمان با تسلیم برگه چک‌ها به عامل تسلیم شود.

تبصره ۱۵

متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۲۷. در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که همزمان با سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، نسبت به ضبط، وصول، تملک، انتقال، صلح یا هرگونه اقدام قانونی نسبت به وجه و حقوق مالی موضوع بند ۴ ذیل ماده ۷ و همچنین کلیه عواید، منافع، مطالبات، حقوق، امتیازات و حقوق مالی و تبعی ناشی از آن، اعم از مستقیم و غیرمستقیم، جهت تأمین و جبران خسارات و مطالبات وارده به خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده تأمین‌کنندگان اقدام نموده و آنها را برداشت، وصول یا استیفا نماید.

۲۸. متقاضی حق هرگونه اعتراض، ادعا یا مطالبه نسبت به اصل وجه، عواید، منافع، مطالبات و سایر حقوق مالی موضوع این بند را از خود سلب و ساقط نموده و با امضای این قرارداد رضایت قطعی، صریح و غیرقابل رجوع خود را نسبت به کلیه اقدامات عامل در این خصوص اعلام می‌دارد. اقدامات عامل در این خصوص برای متقاضی قطعی، غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرای بوده و متقاضی حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی نسبت به آن را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲۹. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا پایان مدت اعتبار این قرارداد و عمل به تعهدات خود، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۳۰. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن و همچنین ضامن/ضامین و اعضای هیأت مدیره آنها متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و میرا می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی یا عامل است.

عامل		متقاضی	
محمدحسین رضوانیان	محمدحسین رضوانیان	ناصر بی‌شمار	منصور بی‌شمار

صفحه ۱ از ۳۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

BISHOMAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز بیشمار

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۳۱. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۳۲. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید.

۳۳. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و ناقص متقاضی برعهده خود تدوین شده باشند) مستقیماً متوجه متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی یا ضامن/ضامین مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد. گزارش حسابرس باید فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد.

۳۴. متقاضی رضایت قطعی و غیرمشروط خود را برای دسترسی یا واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۳۵. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هر دلیلی کلیه تریبات تمدید ضمانتنامه یا ضمانتنامه‌ها را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می‌تواند راساً نسبت به ضبط و وصول ضمانتنامه یا ضمانتنامه‌ها اقدام نماید.

تبصره ۱۶

در صورت تمدید ضمانتنامه، کلیه هزینه‌های مرتبط با تمدید ضمانتنامه، اعم از کارمزد مربوط یا سایر هزینه‌های اجرایی، تماماً بر عهده متقاضی خواهد بود و عامل هیچگونه مسئولیتی در قبال این هزینه‌ها نخواهد داشت. عدم تمدید به‌موقع ضمانتنامه، به منزله نقض تعهدات قراردادی محسوب شده و عامل مجاز خواهد بود نسبت به مطالبه وجه ضمانتنامه یا سایر اقدامات قانونی اقدام نماید.

تبصره ۱۷

متقاضی با علم به فرآیندهای اجرایی تأمین مالی جمعی می‌پذیرد که ممکن است بین تاریخ صدور ضمانتنامه بانکی و انعقاد نهایی قرارداد و پرداخت وجوه فاصله زمانی وجود داشته باشد. بدیهی است این تأخیر ناشی از سازوکارهای ذاتی فرآیند بوده و هیچگونه مسئولیتی، از جمله جبران خسارت یا تمدید ضمانتنامه، متوجه عامل نخواهد بود. هزینه تمدید ضمانتنامه در هر صورت بر عهده متقاضی است.

۳۶. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساننامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیأت مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.

۳۷. با توجه به اینکه (۱) سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده برای طرح مطابق با اطلاعات، گزارش‌ها، مستندات و اظهارات متقاضی تعیین می‌شود و صحت این موارد از هر جهت، در زمره تعهدات و مسئولیت‌های متقاضی ذیل این قرارداد است و (۲) اجرای طرح به طور کامل بر عهده متقاضی بوده و وی موظف به تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد است. در صورتی که سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده به صورت کلی یا جزئی تحقق نیابد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید مابه‌التفاوت سود قطعی تحقق یافته با سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده را به عنوان وجه التزام تخلف از مفاد قرارداد حاضر از محل اموال خود به تأمین‌کنندگان مجاناً تملیک و پرداخت نماید. پرداخت این وجه التزام نیز در زمره تعهدات ضامن/ضامین قرارداد حاضر نیز بوده و عامل مجاز به برداشت این وجه التزام از کلیه منابع نقدی، اسناد پرداخت (مانند چک)، تضامین و وثایق ارائه شده از جانب متقاضی و ضامن/ضامین است. تشخیص تحقق تخلف از مفاد این بند منحصراً و مطلقاً در صلاحیت عامل بوده و هیچ یک از متقاضی و/یا ضامن/ضامین حق اعتراضی در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

عامل	متقاضی
محسن رضوانیان	ناصر بی‌شمار
حسام‌الدین جعفری ندوشن	مکرم بی‌شمار

صف ۱۲ از ۳۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

BISHOMAR CORPORATION

شماره تلفن: گروه ساخت و ساز بیشمار

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۳۸. متقاضی اقرار می‌نماید که الحاقیه شماره دو به قرارداد تأمین مالی جمعی شماره ۱۰۱۱۲۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ (شماره الحاقیه ۱۰۱۹۱۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲) جزء لاینفک این قرارداد بوده و مفاد آن نسبت به نحوه استفاده از تضامین موضوع قرارداد حاضر نیز لازم‌الرعایه است.
۳۹. متقاضی اعلام و اقرار می‌نماید تضامین موضوع قرارداد تأمین مالی جمعی شماره ۱۰۱۱۲۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵، از جمله ضمانت‌نامه بانکی با شماره سپام ۰۳۵۶۷۰۴۶۵۲۳۰۲۳۲۹ صادره از بانک ملی ایران که در زمان انعقاد این قرارداد معتبر بوده یا مطابق مقررات تمدید گردیده است، بر اساس الحاقیه شماره دو به قرارداد تأمین مالی جمعی شماره ۱۰۱۱۲۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ (شماره الحاقیه ۱۰۱۹۱۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲) و با درخواست، رضایت و توافق صریح متقاضی، به عنوان تضمین اجرای کلیه تعهدات ناشی از این قرارداد نیز اختصاص یافته و نزد عامل باقی خواهد ماند.
۴۰. متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که استفاده از تضامین موضوع بند ۳۹ ذیل ماده ۸ برای این قرارداد، با اطلاع کامل، رضایت و توافقی ایشان انجام شده و هیچ‌گونه ادعای ایراد یا دفاعی مبنی بر اختصاص اولیه تضامین به قرارداد شماره ۱۰۱۱۲۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵، تفاوت شماره یا تاریخ قراردادهای انعقاد قرارداد جدید یا هر علت مشابه که مانع استفاده عامل از حقوق قراردادی خود نسبت به تضامین گردد، نسبت به عامل نخواهند داشت.
۴۱. متقاضی اقرار می‌نماید در خصوص نحوه استفاده از تضامین، مفاد قرارداد حاضر و الحاقیه شماره دو به قرارداد تأمین مالی جمعی شماره ۱۰۱۱۲۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ (شماره الحاقیه ۱۰۱۹۱۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲) مکمل یکدیگر بوده و الحاقیه مذکور جزء لاینفک این قرارداد محسوب می‌شوند.
۴۲. متقاضی اقرار می‌نماید قبل از امضای این قرارداد، متن ضمانت‌نامه بانکی، الحاقیه شماره دو به قرارداد تأمین مالی جمعی شماره ۱۰۱۱۲۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ (شماره الحاقیه ۱۰۱۹۱۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲) و نحوه استفاده از تضامین را به طور کامل مطالعه نموده، آثار حقوقی آن را درک کرده و با علم و اطلاع کامل نسبت به امضای این قرارداد اقدام نموده است.

ب: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، ضامن/ضامین دارای تعهدات زیر است.

۱. ضامن/ضامین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.
۲. مسئولیت ضامن/ضامین در این قرارداد نسبت به تعهدات یکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم میان ایشان به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند لذا متقاضی و ضامن/ضامین هر دو تماماً مسئول ایفای تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرف‌ها به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.
۳. ضامن/ضامین متعهد هستند ضمن ارائه گواهی عدم سو پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه‌بندی موردقبول عامل تهیه و به عامل ارائه نمایند. در هر صورت ضامن/ضامین با امضای این قرارداد اجازه اخذ گواهی اعتبارسنجی توسط عامل را برای خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند) صادر نمودند.
۴. ضامن/ضامین متعهد هستند ظاهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را بعنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه سیاد فراهم نیاشد، ضامن/ضامین متعهد هستند رأساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامین (یا همدی آن‌ها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.
۵. ضامنین متعهد و ملزم به پرداخت کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد، از جمله اصل سرمایه، کلیه سودهای پیش‌بینی شده و سایر دیون و الزامات قراردادی، به محض مطالبه و بدون هیچ‌گونه قید و شرط، از محل هر یک از وثایق ارائه شده هستند. ضامنین حق هرگونه ایراد و اعتراض، از جمله لزوم طی تشریفات قضایی، اخذ حکم، انجام اقدامات اجرایی یا رعایت ترتیبات خاص حقوقی را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند. همچنین، عامل اختیار تام دارد که بدون الزام به مراجعه اولیه به متقاضی، در هر زمان و به صلاحدید خود، برای وصول مطالبات مستقیماً به هر یک از ضامنین یا تضامین و وثایق ارائه شده مراجعه نماید. علاوه بر این، کلیه تضامین وثایق ارائه شده توسط ضامن/ضامین، در حکم تضامین و وثایق ارائه شده توسط متقاضی و این قرارداد بوده و فاقد هرگونه اولویت یا رتبه‌بندی میان آن‌ها است. مسئولیت ضامن/ضامین به پرداخت خسارات تأخیر تأدیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم الاجراست و ضامنین نمی‌توانند درمقابل بستنکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نمایند.

متقاضی		عامل	
منصور بی‌شمار	ناصر بی‌شمار	حسین رضویان	حسین جعفری ندوشن

صفحه ۱۳ از ۳۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

BISHOMAS CORPORATION

گروه ساخت و ساز بیشمار

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ماده ۹. حقوق و تعهدات عامل

۱. عامل اعلام می نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
۲. عامل نماینده تأمین کننده/تأمین کنندگان است، متقاضی و تأمین کننده/تأمین کنندگان ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه گذاری، وصول خسارات و جریمه های احتمالی و هزینه های تسخیر قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن/ضامین نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا است. همچنین تأمین کننده/تأمین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام تا زمان پایان طرح در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.
۳. عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم گیری و نظارت مشارکت کنندگان مفید است را در سکوی خود منتشر کند و متقاضی نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
۴. عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.
۵. عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت های باقی مانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
۶. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح ها را به هیچ کدام از تأمین کنندگان توصیه نمی کند و همچنین عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح ندارد.
۷. در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می دهد:
 - ا. بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط عامل؛
 - ب. ارسال طرح به نهاد مالی؛
 - ت. دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذیربط؛
 - ث. همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛
 - ج. ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛
 - ح. میسر کردن شرایط پرداخت برای تأمین کنندگان؛
 - خ. اطلاع رسانی طرح برای تأمین مالی؛
 - د. جمع آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر؛
 - ذ. نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛
 - و. ارسال گزارش به تأمین کننده/تأمین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی؛
 - ز. دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)؛
 - س. تهیه گزارش تسویه؛
 - ش. مدیریت تسویه طرح؛
 - ص. هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط؛
 - ض. هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین کننده/تأمین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛

متقاضی		عامل	
متصور بی شمار	ناصر بی شمار	حسام ندین جعفری ندوشن	محکم حسین رضوانیان

صفحه ۱۲ از ۲۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تا تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده‌اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مطالبی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود؛

تا عامل اعلام می‌کند در ارزیابی فعالیت‌های متقاضی، ملاک تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد موارد مندرج در پیوست‌های قرارداد است و متقاضی می‌تواند تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص‌های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

ماده ۱۰. حقوق و تعهدات تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان

۱. تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان اظهار می‌دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به چهل خود از آن‌ها استناد کند.
۲. تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان اعلام می‌دارد برای انعقاد قرارداد حاضر، از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم‌الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پول‌شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.
۳. تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در تارنمای Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و پذیرفته و تأیید نموده است.
۴. تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان اذعان دارد که تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه‌ها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداخت‌ها تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
۵. تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در حساب کاربری او، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین‌کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.
۶. تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری طبق پیوست شماره ۱ و تقویم پرداخت که پس از موفقیت طرح و پایان دوره جمع‌آوری وجوه بر روی سکوی درج می‌گردد، انجام خواهد شد و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.
۷. تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱۸

تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تمدید، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، تمدید سررسید طرح، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در متن قرارداد، اسناد تضمین و مانند آن را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۹

در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تأمین شده توسط تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت سهم هر کدام از تأمین‌کنندگان است و سازوکار تسویه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تأمین شده توسط

متقاضی		عامل	
منصور بی‌شمار	ناصر بی‌شمار	حاج‌محمد جعفری ندوشن	حاج‌محمد حسین رضویان

صفحه ۱۵ از ۲۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تأمین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تعیین نوع حساب بانکی برای دریافت وجوه تأمین کننده/تأمین کنندگان یا عامل خواهد بود.

ماده ۱۱. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فرخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه‌ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل مطابق پیوست ۳ و همچنین پیوست ۴ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.
 ۲. فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فرخوان تأمین، صرفاً با ارائه ادله کافی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۴ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل، امکان‌پذیر خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است.
 ۳. در شرایط زیر قرارداد به تشخیص عامل و یا ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط عامل، فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
 - ۱ ایجاد موانع قانونی غیرقابل پیش‌بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - ب موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - ت خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
 - ث توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۷ به صورتی که راضی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا عامل و متقاضی تمایل به ادامه آن نداشته باشند؛
 - ج چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلف نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:
 - کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛
 - تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
 - عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل؛
 - عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
 - بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛
 ۴. این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص عامل با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف عامل، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
 - ۱ عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛
 - ب پس از پایان تعهدات طرف‌ها.
- تبصره ۲۰
در صورت لغو پروژه با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.
۵. روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی ۵ روز کاری انجام خواهند شد.
 - ۱ مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر انظهراری مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود.
 - ب صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود.
 - ت پرداخت سود/زبان قطعی مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود.
 - ث پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود.
 - ج کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می‌شود.

عامل		متقاضی	
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	ناصر بی‌شمار	منصور بی‌شمار

صفحه ۱۶ از ۳۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

نواوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ماده ۱۲. تضامین جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱. متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارت احتمالی، اسناد پوست ۲ را در اختیار عامل قرار دهد.
۲. متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پوست ۴ است.
۳. در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین و وثایق قرارداد بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی و ضامن/ضامین حق تعیین آن را نخواهد داشت.
۴. عامل حق دارد در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی از مفاد این قرارداد، نسبت به مصادره، ضبط، وصول، تملک، انتقال یا صلح سهم ددرصدی (۱۰٪) متقاضی که طبق بند ۴ ذیل ماده ۷ این قرارداد در ابتدای فرایند تأمین مالی پرداخت نموده است، به همراه کلیه عواید، منافع، مطالبات، حقوق، امتیازات و سایر حقوق مالی و تبعی ناشی از یا مرتبط با آن، اعم از مستقیم و غیرمستقیم، اقدام نماید و کلیه حقوق و منافع مالی ناشی از سهم مذکور نیز مشمول اختیار و حقوق عامل خواهد بود.
۵. شخص متقاضی، مدیرعامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متشامنا مسئول پرداخت کلیه مطالب پیش‌بینی شده در قرارداد هستند.

ماده ۱۳. فورس مازور

۱. در این قرارداد فورس مازور عبارت است از وقوع هرگونه حادثه خارجی غیرقابل کنترل و غیرقابل دفع که مستند به فعل یا ترک فعل هیچ یک از طرف‌های قرارداد یا حتی تحت تأثیر قرار گرفتن از آن واقعه نیز، به سبب فعل یا ترک فعل طرف متعهد نباشد. از جمله مصادیق آن، شامل و نه محدود به سیل، زلزله، آتش‌سوزی، دیگر حوادث طبیعی خارج از کنترل طرف متعهد است که موجب توقف در اجرای موضوع قرارداد گردد یا آنکه اجرای موضوع قرارداد را به رغم اعمال سعی و تلاش لازم به تأخیر اندازد. در صورت حدوث فورس مازور برای متعهد مراتب مزبور باید ظرف مدت حداکثر ۳ روز از تاریخ وقوع فورس مازور، کتباً به طرف مقابل اطلاع داده شود. در صورت عدم اعلام واقعه فورس مازور در ظرف مهلت تعیین شده، کلیه مسئولیت‌ها اعم از اجرای کلیه تعهدات قراردادی، بر عهده متقاضی خواهد بود.
۲. همچنین، در طول مدت تعذر، طرف‌ها موظفند حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تأخیر به عمل آورند. چنانچه حالت مذکور بیش از یک ماه ادامه داشته باشد تصمیم‌گیری در خصوص ادامه قرارداد بر عهده عامل خواهد بود و متقاضی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب خواهد کرد.
۳. در هر صورت تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینه‌های اجرای طرح، ایمنی و شورش‌های داخلی مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۴. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
۲. طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ۱۰ روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذیصلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه است.

ماده ۱۵. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرف‌های قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرف‌ها متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصره ۲۱

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

عامل		متقاضی	
محمد رهنمایان	سام‌الدین جعفری‌آروشن	ناصر بی‌شمار	منصور بی‌شمار

صفحه ۱۷ از ۲۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

BISHONAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز بیشمار

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
شماره: ۱۰۷۶۲۸
پیوست: دارد

ماده ۱۶. نسخه های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۶ ماده و ۲۱ تبصره و ۹ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در شهر تهران و در اقامتگاه عامل امضا و مبادله شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم الاجرا خواهد بود.

عامل		متقاضی	
محمدحسین رضویان	حامد بن جعفری ندوشن	ناصر بی شمار	سور بی شمار

صفحه ۱۸ از ۲۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

BISHONAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز بیشمار

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پیوست ۱- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده

پرداخت منابع مالی تأمین شده			
مرحله اعطای منابع مالی	مبلغ (ریال)	موند	شرایط (KPI یا Milestone)
یک مرحله	۲۴۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از موفقیت جمع آوری وجوه	تأیید نهاد مالی
اطلاعات حساب بانکی و بررسی متقاضی			
نام بانک	بانک مهر ایران		
شماره شبا	IR280600761601114509032001		
بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده			
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موند	درصد
سود علی الحساب مرحله اول	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه سوم	۱۱.۷۵
سود علی الحساب مرحله دوم	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۱.۷۵
سود علی الحساب مرحله سوم	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه نهم	۱۱.۷۵
سود علی الحساب مرحله چهارم	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۱.۷۵
بازپرداخت اصل منابع تأمین شده	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۰۰
سود نهایی	پس از ارائه گزارش حسابرسی طرح		

پیوست ۲- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود. تمامی تضامین و وثایق به پیوست ۹ قرارداد است.

عنوان	توضیح	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه ضمانت قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه و کلیه تعهدات قراردادی	یک برگ چک صیادی متقاضی	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با سی و هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان)	به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
عودت سرمایه	یک برگ چک صیادی متقاضی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با بیست و پنج میلیارد تومان)	به تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۲، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
پرداخت سود علی الحساب	چهار برگ چک صیادی متقاضی هر یک به میزان ۱۱.۷۵ درصد مبلغ طرح	هر یک به ارزش ۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با دو میلیارد و نهصد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار تومان)	چک اول به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲، چک دوم به تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۰۲، چک سوم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۰۲، چک چهارم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۲، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
ضمانت کل تعهدات	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک ملی ایران	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با بیست و پنج میلیارد تومان)	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	همزمان با عقد قرارداد

کلیه هزینه‌های ارزش گذاری و ترهین به عهده متقاضی است.
در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

عامل	متقاضی
محمدحسین رضویان	ناصر بی شمار
حسام‌الدین جعفری ندوشن	منصور بی شمار

صفحه ۱ از ۳۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

BISHOOLAS CORPORATION

گروه ساخت و ساز بیشمار

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۱۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پیوست ۳- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود. در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، مبلغ جدول زیر به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

ردیف	عنوان	مبلغ به اضافه ارزش افزوده (ریال)
۱	کارمزد عامل- نهاد مالی و فرابورس* (*کارمزد فرابورس توسط عامل پرداخت خواهد شد)	۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰

پیوست ۴- جرایم و خسارات

نوع جرم	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا ضامنین یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل و حقه ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که پیش از انتشار طرح توسط وی پرداخت شده است.
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی مالی	تا سقف ۴۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح کسب‌وکار	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی. عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	
منافرا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای تأمین‌کنندگان در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع تأمین‌کنندگان از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی/ رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	

متقاضی	عامل
منصور بی‌شمار	محمدحسین رسولیان
ناصر بی‌شمار	حسام‌الدین جعفری ندوشن

صفحه ۲۰ از ۲۷

وبسایت:
yektacrowd.ir

BISHOMAR CORPORATION

شماره تلفن: گروه ساخت و ساز بیشمار
۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۵

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بیوست ۵- معرفی شماره حساب عامل

ردیف	نام بانک	شعبه	شماره حساب	شماره ثنا
۱	ملت	فاطمی نهران	۲۳۸۸۹۰۴۲۲۴	۱۳۸۸۹۰۴۲۲۴

پیوست ۶- نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای توسط مناقضی

با عنایت به ماده ۲۲ «دستور العمل تأمین مالی جمعی» متقاضیان موظفاند گزارش پیشرفت فیزیکی و ربائی طرح (طرح‌های) خود را با توجه به موارد زیر تهیه کنند و از طریق سکو به اطلاع عموم برسانند.

مطابق ابلاغیه شماره ۹۶/۳۳۷/گ.ر گروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشات دورهای مقرر شد متقاضیان مطابق جدول زیر گزارشات خود را تهیه و بر روی بستر عامل منتشر کنند. همچنین متقاضیان می‌توانند، گزارشات تکمیلی خود را، علاوه بر جدول زیر در قالب قابل‌های چند رسانه‌ای نیز ارائه نمایند.

عمر پروژه	میزان تامین مالی	جدول گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
کمتر از ۶ ماه	کمتر از ۳۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۴ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان دورهها	-	-
	بیشتر از ۳۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۴ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	-	پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۳۰ روزه
بیش از ۶ ماه	کمتر از ۳۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۳۰ روزه	-
	بیشتر از ۳۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۳۰ روزه	سالانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۳۰ روزه

وضعیت ریالی طرح (پیشنی شده و واقعی) - بلیون ریال				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیشینی شده				
پیشرفت ریالی تجمعی پیشینی شده				
هزینه‌های واقعی				
هزینه‌های واقعی تجمعی				

وضعیت فیزیکی طرح (پیشینی شده و واقعی) - ارقام به درصد				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیشینی شده				
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیشینی شده				
پیشرفت فیزیکی واقعی				
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی				

مقامی	ناصری شمار	منشی شمار
عادل	حسام الدین جعفری ندوشن	محمد رسول

صفحه ۲۱؛ ۳۷

ویسایت:

www.yektacrowd.ir

BISHONAR CORPORATION شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵
گروه ساخت و ساز بیشمار

شماره ثبت:

51V9VF

ایمیل:

info@yektecrowd.ir

نوآوری، مال، رکتا

(سہ ماہی خاص)

کد یستی:

1998年5月

آدرس:

تھران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، بلاک ۷، طبقہ ۶، واحد جنوب غربی

پیوست ۷

- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:
- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم تأمین کنندگان از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود تأمین کنندگان حداقل ۴۷٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه (مبالغ به میلیون ریال)	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	انواع میلگرد فولادی
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱,۴۰۸,۰۹۴
هزینه های قابل قبول طرح	۱,۲۵۰,۰۰۰
سود طرح	۱۵۸,۰۹۴
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم تأمین کنندگان از سود طرح	۶۶,۸۹۱ درصد (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)
تخمین سود تأمین کنندگان در طرح	۳۷ درصد
مبلغ سود برآوردی پرداختی به تأمین کنندگان (پیش بینی شده)	۱۰۵,۷۵۰ (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)

- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم تأمین کنندگان را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل تأمین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتا کراید بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.
- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.
- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی می بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.
- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۳۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

متقاضی		عامل	
نام و نام خانوادگی	شماره	نام و نام خانوادگی	شماره
منصور بی شمار		حاج محمدحسن رضاییان	

صفحه ۲۲ از ۲۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

BISHOW - CORPORATION

گروه سلامت و سبزی بیشتر

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

بیوست ۸ - برنامه کسب و کار (طرح)

نام: گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار				نوع شرکت سهامی خاص		محل ثبت استان: استان: یزد شهر: یزد		شماره تلفن: ۰۳۵-۳۸۲۸-۹۳۱	
وضعیت دانش‌بنیان: ☐ دانش‌بنیان ☒ غیردانش‌بنیان				پست الکترونیک: info@bishomarco.com		وبسایت: www.Bishomarco.com			
شماره ملی: ۱۰۸۴۰۴۳۹۹۵		کد اقتصادی: ۴۱۱۴۸۷۵۱۱۳۱		شماره ثبت: ۴۸۵۱۱۷		تاریخ ثبت: ۱۳۹۱/۰۴/۱۸			
آدرس: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، خیابان حافظ، بلوار کریمخان زند، پلاک ۲۸۰، مجتمع تجاری آذری الماس گریه‌خانه، طبقه ۲، واحد ۳۱۰ همکف: کدپستی: ۱۵۹۸۲۸۳۱۴۹ موضوع فعالیت طبق ماده ۴ اساسنامه: فعالیت‌های حمل و نقل ریلی مسافری، گردشگری، پیمانکاری عمومی (جی‌سی) در کلیه پروژه‌های صنعتی و غیرصنعتی اعم از عمرانی، غیرعمرانی، دولتی، خصوصی و غیره در رسته و رشته‌های ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت و گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره و صنایع پایین‌دستی و بالادستی مرتبط به روش طرح و ساخت (مهندسی، تأمین و تدارک، نصب و اجرا) و سایر روش‌های ممکن در داخل و خارج از کشور، خدمات مطالعه، طراحی و مدیریت اجرایی طرح‌ها و پروژه‌های مشارکتی و عمرانی در داخل یا خارج از کشور در حوزه‌های مختلف، خرید و فروش یا صادرات و واردات انواع ماشین‌آلات، تأسیسات و تجهیزات، مصالح و کالاهای مربوط به حوزه‌های موضوع این اساسنامه و انجام هرگونه عملیات بازرگانی و عقد هرگونه قرارداد تجاری در این ارتباط، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور جهت هدف انتفاع، ایجاد و تأسیس شرکت‌های جدید به منظور تحقق اهداف شرکت، به تنهایی یا با مشارکت با سایر اشخاص حقیقی و حقوقی و مشارکت در سایر شرکت‌ها و نظارت بر عملکرد پروژه‌ها و شرکت‌های تابعه، اخذ هرگونه نمایندگی یا اشتراک در شرکت‌ها و یا سازمان‌ها و مجامع داخلی و خارجی یا ایجاد شعب یا انشعاب نمایندگی در داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع شرکت، اخذ و دریافت هر نوع وام و اعتبار ارزی و ریلی به هر میزان از بانک‌ها یا سایر منابع داخلی و یا خارج از کشور در ارتباط با موضوع شرکت یا مشارکت مدنی یا بانک‌ها و سایر سازمان‌های تأمین‌کننده منابع مالی داخلی و خارجی در جهت اجرای عملیات مرتبط با موضوع شرکت، مطالعه، طراحی، ارائه خدمات مشاوره‌ای و فنی مهندسی، بهره‌برداری، اجرا، احداث و مدیریت امور تولیدی و خدماتی در بخش ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت، گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره در داخل و خارج از کشور، تهیه، تأمین و تولید کلیه ماشین‌آلات و ابزار و مواد و مصالح و تأسیسات و تجهیزات مورد مصرف در بخش ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت، گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره و صنایع پایین‌دستی و بالادستی مرتبط در سطح ملی و بین‌المللی چه به صورت ایجاد کارخانه و صادرات و واردات و خرید و فروش این نوع محصولات و انجام کلیه امور عملیات بازرگانی مجاز تولیدی و خدماتی، انجام هر نوع سرمایه‌گذاری و مشارکت حقوقی یا اشخاص حقیقی و حقوقی (اعم از سرمایه‌گذاری مستقیم، تأسیس شرکت و خرید و فروش سهام برای شرکت) و سرمایه‌گذاری و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در موضوعات فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور، ارائه مشاوره، تحقیقات و آموزش‌های مدیریتی، فنی مهندسی و بازرگانی و غیره و برگزاری دوره‌های آموزشی، سمینارها و کنفرانس‌های مرتبط با پیشینی از آن‌ها، انجام کلیه فعالیت‌های مجاز پیمانکاری، تولیدی، بازرگانی در داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع فعالیت شرکت، انجام فعالیت‌های گردشگری شامل ساخت، احداث، راه‌اندازی و بهره‌برداری تأسیسات گردشگری اعم از هتل، هتل، کمپینگ، مجتمع تفریحی، سفرخانه سنتی، اقامتگاه سنتی، اقامتگاه بومگردی و دیگر تأسیسات مشابه، همچنین جذب و مشارکت سرمایه‌داران داخلی و خارجی در زمینه ایجاد زیرساخت‌های گردشگری طبق ضوابط و مقررات رایج سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و دیگر ارگان‌های مربوطه و انجام کلیه فعالیت‌هایی که برای تحقق اهداف موضوع فعالیت شرکت لازم است.									
سرمایه: ۲۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۲۵۰۰۰۰۰ سهم ۸۰۰۰۰۰۰ ریالی (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۳۳۱۸۷ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۱۴) فهرست سهامداران:									
نام		درصد سهام		شماره ملی / شناسه ملی					

عناصر	عناصر	عناصر	عناصر
مصور بی شمار	ناصر بی شمار	حاصل حق تعالیٰ	حاصل حق تعالیٰ
			

وېب‌پاڼې:

vektacrowd.in

شماره تلفن:

071-91057090

شماره ثبت:

519915

اصول:

info@yektacrowd.in

نوآوری مالی یکتا
(سرمایه، خاص)

کے دست:

1998F004175

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
شماره: ۱۰۱۷۳۸۰
پوسته: داره

نام: [REDACTED]		نام: [REDACTED]
متصور بی شمار		متصور بی شمار
هاشم نال چلان		هاشم نال چلان
اعضای هیات مدیره (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷)		
صاحبین انشای مجاز: کلیه لورق و اسناد بهادار و تمهیدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادهای با انشای توأم ناصر بی شمار، مدیر عامل و رئیس هیات مدیره و منصور بی شمار نایب رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت و لورق عادی و قاری با انشای مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر است.		
نام	سمت	شماره ملی
ناصر بی شمار	عضو اصلی و رئیس هیات مدیره و مدیر عامل	[REDACTED]
متصور بی شمار	عضو اصلی و نایب رئیس هیات مدیره	[REDACTED]
هاشم نال چلان	عضو اصلی هیات مدیره	[REDACTED]
ارتباط متقاضی با عامل: ندارد		
احراز مدارک		
نسخه الکترونیک گواهی عدم سوء پیشینه / گواهی انشاء صاحبین انشاء مجاز / کد بورس / گزارش اعتبار سنجی		
سابقه تأمین مالی جمعی		
متقاضی سابقه ۷ مرتبه تأمین مالی جمعی مجموعاً به مبلغ ۱,۷۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی یکتاکراد دارد که مبلغ ۷۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از آن تسویه شده است.		
مشخصات طرح		
سرمایه مورد نیاز برای اجرا: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	تعداد گواهی شراکت: ۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	
مدت زمان طرح (ماه): ۱۲	درصد سود پیش‌پیش شده: ۲۷ / نرخ بازده داخلی تأمین کنندگان (IRR) ماهانه: ۳,۷۷ درصد	
فصلنامه: تمهید پرداخت صادر شده از بانک ملی ایران	نوع طرح: شناور (حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال)	
محل اجرای: استان: یزد شهر: یزد	نوع مشارکت شخص حقیقی: ۵٪ سرمایه درخواستی: ۱۲۵۰۰ میلیون ریال	
نحوه پرداخت به متقاضی: یک مرحله (پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجه قابل پذیرش است)	نوع مشارکت شخص حقوقی: ۱۰٪ سرمایه درخواستی: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	
حداقل مشارکت شخص حقیقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معیار تعریف سود: مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح	
حداقل مشارکت شخص حقوقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سهم تأمین کنندگان از سود تعریف شده در پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی): ۶۶,۸۹ درصد	
نوع حسابرسی: رسمی	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب: انتهای ماه سوم	
تخمین کل سود طرح طی دوره: ۱۵۸,۰۹۲ میلیون ریال	بازه پرداخت سود علی‌الحساب: هر سه ماه یکبار	
زمان بازپرداخت اصل سرمایه: در انتهای طرح	سایر شرایط مشارکت: ندارد	
نرخ سود علی‌الحساب سه ماهه: ۱۱,۷۵ درصد	هر تخطی از تمهیدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود برای یکتاکراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.	
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی: ندارد		

متقاضی	عامل
متصور بی شمار	محمد حسن و شهابیان
ناصر بی شمار	امام‌الدین جعفری زاده

صفحه ۲۴ از ۲۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۹۱۵۹۴۰۹۵ - گروه ساخت و ساز پیشمار

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
شماره: ۵۰۱۷۸۲۹
پروست: درج

گزارش اعتبارسنجی

وضعیت اعتباری اعضای هیات مدیره و شرکت بر اساس گزارش های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد برای شرکت گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵، برای عضو هیات مدیره (آقای هاشم نال جالان) ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ و برای سایرین مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ به شرح زیر است.
(مبالغ به میلیون ریال)

• در خصوص گزارش اعتبارسنجی شرکت، با توجه به مغایرت اطلاعات مندرج در بخش ضمانتنامه سامانه اعتبارسنجی با اطلاعات دریافتی از بانک، استعلام مستقیم از بانک اخذ و وضعیت اعتباری ضمانتنامه مورد تأیید قرار گرفت. تصویر استعلام بانکی در پیوست ارائه شده است

استعلام	شخص	شرکت گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار	رئیس هیات مدیره و مدیرعامل آقای ناصر بی شمار	نائب رئیس هیات مدیره آقای منصور بی شمار	عضو هیات مدیره آقای هاشم نال جالان
چک برگشتی رفع سوئیچ نشده	۰	۰	۰	۰	۰
استعلام متنی در دستور چک	۰	۰	۴	۳	۰
استعلام متنی در بازپرداخت الحاق و تمهیدات	۰	۴	۰	۰	۰
مانده وام	بانکی	۳۴۹۰۱ (سررسید ۳۴۹۰۱)	۰	۰	۳۵۵۲ میلیون ریال
	غیربانکی	۷۵۰۰۰۰	۰	۰	۰
ضمانتنامه فعال	بانکی	۴۵۴۰۷۵۰	۱۳۳۸۱۱	۱۳۳۸۱۱	۱۲۷۰۷۵
	غیربانکی	۰	۰	۰	۰
ضمانتنامه واخواست شده	بانکی	۰	۰	۰	۰
	غیربانکی	۰	۰	۰	۰
استعلام متنی در دستور ضمانتنامه	۰	۰	۰	۰	۰
لیست بنیاد صندوق ها و موسسات	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی ها	۳۰۴۵۵۸۲۴	۸۰۷۶۵۴

عامل	متقاضی
محمدجین رضویان	منصور بی شمار
حسام الدین جعفری ندوشن	ناصر بی شمار

صفحه ۱۵ از ۳۷



وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵
گروه سمارت و سبز بیشمار



ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سپاهای خاص)

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۷، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۳۶۲,۰۳۱	۹۳۲,۱۸۳	جمع بدهی‌ها
۶۲۳	۵۲۳,۶۴۱	سود (زیان) انباشته
۲۲۴,۶۲۳	۲,۵۲۳,۶۲۱	جمع حقوق مالکانه
۰	۰	درآمدهای عملیاتی
۰	۰	سود (زیان) عملیاتی
۵۰۸	۵۲۳,۰۱۹	سود (زیان) خالص

بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، فروش شرکت برابر با ۱۱۰,۷۲۲ میلیون ریال بوده است. ملاحظات صورت‌های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت مالی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که:

- ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.

اظهاری نظر حسابرس

صورت‌های مالی شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ الی ۲۱، توسط موسسه حسابرسی آگاهان تراز توس، حسابرسی شده است. به نظر این موسسه، به استثنای آثار مورد مندرج در بند ۲ بخش مبنای اظهارنظر مشروط، صورت‌های مالی یادشده، وضعیت مالی شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو متصفانه نشان می‌دهد.

مبنای اظهارنظر مشروط

استاندارد ناظر بر گزارشگری مالی در خصوص افشای مناسب یادداشت‌های همراه صورت‌های مالی از جمله خصوص معاملات با اشخاص وابسته شامل گردش حساب و معاملات انجام شده در سرفصل‌های مرتبط به نحو مناسب رعایت نگردیده است.

حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

تأکید بر مطلب خاص

به شرح یادداشت‌های توضیحی ۱۴ همراه صورت‌های مالی بابت عملکرد دوره مالی ۱۴۰۱ و به موجب تشخیص به مبلغ ۱,۵۶۸ میلیون ریال از سوی سازمان امور مالیاتی مطالبه شده است که مورد اعتراض قرار گرفته است، لذا تعیین تکلیف نهایی موضوع منوط به اظهارنظر سازمان امور مالیاتی است. مفاد این بند تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

صورت‌های مالی شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ توسط موسسات عضو جامعه حسابداران رسمی، حسابرسی نشده است؛ در نتیجه اطلاعات مقایسه‌ای ارائه شده در صورت‌های مالی مورد گزارش، حسابرسی نشده است. گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

متقاضی	عامل
متصور بی‌شمار	محمدحسین رضویان
ناصر بی‌شمار	حاج‌آزیز جعفری ندوشن

صفحه ۲۶ از ۲۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن: BISHOMAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز بیشمار ۹۱۵۹۲۵۹۵

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

سایر وظایف بازرسی قانونی

مفاد مواد ۲۵، ۲۶، ۳۰، ۸۰، ۱۲۸، ۱۴۰ و ۲۲۲ اصلاحیه قانون تجارت منطبق بر صدور لوراق سهام و نگهداری دفتر ثبت و نقل و انتقال سهام، تقسیم سود بین صاحبان سهام، حدود اختیارات مدیرعامل، در نظر گرفتن استهلاک اموال و اندوخته‌های لازم رعایت نگردیده است؛

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۲۷٪	۴۵٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	۷۳٪	۵۵٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها	۰٪	۰٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها	۰٪	۰٪
نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۳۶۹٪	۳۳۲٪
	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری	۱۳۲٪	۶٪
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	۳۶۹٪	۳۳۲٪
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	۲۷٪	۴۵٪
	موجودی نقد به دارایی‌ها	۰٪	۳٪
	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	۱٪	۶٪
فعالیت	حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	۱۳۰٪	۰٪
	فروش به دارایی‌ها	۰٪	۰٪
	سود خالص به دارایی‌ها	۲۵٪	۰٪
سودآوری	سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود	۷۹۴۱٪	۱۹٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۲۵٪	۰٪

تحلیل ساختار سرمایه و بدهی

نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها از ۲۵٪ در سال ۱۴۰۲ به ۲۷٪ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته و در مقابل، نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها از ۵۵٪ به ۷۳٪ افزایش یافته است. این تغییرات بیانگر تقویت ساختار سرمایه و افزایش سهم متابع داخلی در تأمین دارایی‌های شرکت است. همچنین در هر دو سال نسبت تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها و بدهی‌ها صفر بوده که نشان می‌دهد فعالیت شرکت بدون اتکا به متابع تسهیلاتی بانکی تأمین مالی شده و از این منظر، ساختار مالی شرکت از استقلال مناسبی برخوردار است.

تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها

نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری از ۳۳۲٪ در سال ۱۴۰۲ به ۳۶۹٪ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته که بیانگر تقویت سرمایه در گردش و بهبود وضعیت نقدینگی شرکت است. نسبت آبی نیز از ۶٪ به ۱۳۲٪ افزایش یافته و نشان‌دهنده رشد قابل توجه دارایی‌های سریع‌التبدل نسبت به تعهدات جاری است. همچنین نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌ها از ۳۳۲٪ به ۳۶۹٪ افزایش یافته که حاکی از تقویت پشتوانه دارایی‌های جاری در برابر بدهی‌ها است. نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری از ۶٪ به ۱٪ رسیده است. افزایش چشمگیر نسبت آبی نشان می‌دهد بخش عمده متابع جاری شرکت در قالب مطالبات و سایر دارایی‌های جاری با قابلیت نقدشوندگی مناسب نگهداری شده است.

تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات

افزایش نسبت حساب‌های دریافتی به بدهی‌ها به ۱۳۰٪ نشان‌دهنده افزایش سطح فعالیت و شکل‌گیری مطالبات تجاری در چارچوب توسعه فعالیت شرکت است.

عامل	متقاضی
حساب‌های حقوقی ندوشن	ناصر بی‌شمار
حساب‌های رشواتیان	متصور بی‌شمار

صفحه ۳۷ از ۳۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

BISHAN ASSOCIATION

شماره تلفن: گروه و مشاوره پیشرفت

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تحلیل سودآوری

نسبت سود خالص به دارایی‌ها از صفر درصد در سال ۱۴۰۲ به ۲۵٪ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته که بیانگر بهبود بازده دارایی‌های شرکت و ایجاد ظرفیت سودآوری در سال جاری است. همچنین نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام به ۲۵٪ رسیده که نشان دهنده بازده مناسب سرمایه به کار گرفته شده در شرکت است. بهبود شاخص‌های بازدهی می‌تواند بیانگر شکل‌گیری آثار اولیه سرمایه‌گذاری‌ها و آمادگی شرکت برای ورود به مرحله بهره‌برداری و افزایش درآمدهای عملیاتی باشد.

جمع بندی

بررسی نسبت‌های مالی نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۳ از منظر ساختار سرمایه و نقدینگی، روندی رو به بهبود را تجربه کرده است. افزایش سهم حقوق صاحبان سهام، عدم وابستگی به تسهیلات بانکی و تقویت شاخص‌های نقدینگی، بیانگر برخورداری شرکت از پشتوانه مالی مناسب برای توسعه فعالیت‌ها است. همچنین بهبود شاخص‌های بازدهی در کنار اجرای طرح توسعه، نشان می‌دهد شرکت در حال ایجاد ظرفیت‌های جدید عملیاتی بوده و با آغاز بهره‌برداری و تحقق فروش، امکان تقویت بیشتر عملکرد مالی و ارتقای شاخص‌های سودآوری در دوره‌های آتی وجود خواهد داشت.

مفروضات طرح

گروه ساخت‌وساز بیشمار فعالیت خود را با تأسیس شرکت پیمانکاری شرق سازه بیشمار آغاز کرد و با بهره‌گیری از منابع انسانی متخصص در زمینه‌های برق، ساختمان، مکانیک، انرژی و با یکپارچه‌سازی فناوری، تجهیزات و ماشین‌آلات پیشرفته، به طراحی، ایجاد و توسعه زیرساخت‌های ذیل اقدام نموده است:

- آب و فاضلاب (ساخت سیستم تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، بندها، سدها و ساختمان نیروگاه‌های آبی، مخازن آب و شبکه‌های توزیع آب، شبکه‌های جمع‌آوری و انتقال فاضلاب، کانال‌های انتقال آب و شبکه‌های آبریزی و زهکشی، سازه‌های دریایی و ساحلی)
- اقدام به راه‌اندازی تولید لوله‌های فایبر گلاس (GRP)
- ساختمان (آبنه‌های صنعتی، هتل، آموزشی، اداری، تجاری، کلینیک و بیمارستانی)
- تأسیسات و تجهیزات (خطوط انتقال آب، نفت، گاز و تأسیسات مکانیکی و هیدرومکانیکی)
- نیرو (تولید، توزیع و انتقال اعم از نیروگاه‌ها، پست برق، شبکه و تأسیسات برق، سیستم‌های کنترل و ابزار دقیق)

شرکت دارای دفتر استیجاری در تهران بوده و بنا بر اظهارات متقاضی، در حال حاضر شرکت بیشمار در استان یزد، بخش کارگاهی مجتمع پروژه شمس مستقر است. شرکت بیشمار هم‌خانواده شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار است (سهام‌داران دو شرکت مشترک هستند) این شرکت به عنوان بازوی تأمین مالی شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار، درخواست تأمین مالی جمعی را ارائه نموده است و فعالیت اصلی موضوع درخواست، توسط شرکت شرق سازه بیشمار انجام می‌شود.

ارتباط سهام‌داری دو شرکت مذکور به شرح زیر است.

سهام‌داران گروه ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار		سهام‌داران شرکت شرق سازه بیشمار	
نام و نام خانوادگی	درصد سهام	نام و نام خانوادگی	درصد سهام
ناصر بی‌شمار	۶۶/۶۶	ناصر بی‌شمار	۴۹/۸۸
منصور بی‌شمار	۳۳/۳۳	منصور بی‌شمار	۴۹/۸۸
هاشم نال چالان	۰/۰۱	هاشم نال چالان	۰/۱۲
-	-	شبنم مدرسی	۰/۱۲

متقاضی تصمیم دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت عرضه انواع میلگرد فولادی برای مدت زمان ۱۲ ماه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال یا روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراود اقدام نماید.

عامل	متقاضی
محمد حسن رضویان	منصور بی‌شمار
حاج‌الاسلام جعفری ندوشن	ناصر بی‌شمار

شماره: ۳۷ از ۲۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

BISHMAR CORPORATION

شماره تلفن: گروه ساخت و ساز بیشمار
۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

CS CamScanner

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
شماره: ۱۷۶۴۸۰
پیوست: دارد

- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف تأمین محصول طرح (انواع میلگرد فولادی) خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	
مدت طرح - ماه	۱۲
مقدار محصول (کیلوگرم)	۱,۸۹۳,۳۲۸
نرخ فروش محصول طرح (ریال)	۷۴۳,۷۲۵
درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال	۱,۴۰۸,۰۹۴
کسر می‌شود:	
نرخ خرید محصول طرح (ریال)	۶۵۸,۱۸۱
هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال	۱,۲۴۶,۱۰۰
کارمزد عامل - میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فراپورس - میلیون ریال	۲۰۰
هزینه حسابرسی - میلیون ریال	۷۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۱,۲۵۰,۰۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۱۵۸,۰۹۴
حاشیه سود طرح (درصد)	۱۱.۲۳%

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۱.۲۳ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۶۶.۸۹ درصدی تأمین‌کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین‌کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۲۷ درصد برآورد می‌گردد. متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود انظهری در طرح خواهد بود.

نام		مستندات	
حساب‌داری	نسخه ۱	حساب‌داری	نسخه ۱
حساب‌داری	نسخه ۲	حساب‌داری	نسخه ۲

صفحه ۳ از ۳۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۹۵۹۴۰۹۱۰ - ۰۲۱۰۹۵۰۹۵۰۰

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یگتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۹/۰۲
شماره: ۱۰۱۹۸۲۹
پیوست: دارد

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. لازم به ذکر است سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

لر نام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی الحساب	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بازپرداخت اصل سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
خالص جریان نقدی	(۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ خرید محصول طرح	متقاضی متعهد است نسبت به تأمین محصولات موضوع طرح از منابع معتبر و با برنامه‌ریزی مناسب اقدام نموده و مسئولیت هرگونه افزایش قیمت خرید، نوسانات بازار، تغییر نرخ ارز و افزایش هزینه‌های تأمین را شخصاً بر عهده گیرد.
تغییرات نرخ فروش محصول طرح	متقاضی با آگاهی از شرایط بازار، مسئولیت مدیریت ریسک ناشی از نوسانات قیمت فروش، تغییر شرایط عرضه و تقاضا، افزایش رقابت و تغییرات بازار را پذیرفته و متعهد است آثار مالی ناشی از عدم تحقق قیمت‌های پیش‌بینی‌شده را از محل منابع و ظرفیت‌های خود مدیریت نماید.
عدم فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	متقاضی باید قراردادهای فروش یا تفاهات‌نامه‌های همکاری با مشتریان را منعقد نماید تا ریسک فروش کاهش یابد. هرگونه کسری در میزان فروش، از مسئولیت‌های متقاضی خواهد بود.
عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	متقاضی متعهد است پیش از خرید محصولات، مطالعات بازار و نیازسنجی مشتریان را انجام داده و متناسب با تقاضای بازار نسبت به خرید و نگهداری محصولات اقدام نماید. مسئولیت هرگونه کاهش تقاضا، تغییر نیاز مشتریان یا عدم استقبال بازار بر عهده متقاضی خواهد بود.
بروز مشکل در تهیه محصول مذکور در طرح	متقاضی موظف است نسبت به شناسایی و تنوع‌بخشی به منابع تأمین، بررسی اعتبار تأمین کنندگان و برنامه‌ریزی مناسب جهت تأمین مستمر محصولات اقدام نموده و مسئولیت هرگونه وقفه در تأمین محصولات مورد نیاز طرح را بر عهده داشته باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش‌سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف است نسبت به نگهداری مناسب محصولات، رعایت الزامات ایمنی، اتخاذ تدابیر حفاظتی و اخذ پوشش‌های بیمه‌ای مناسب اقدام نماید. مسئولیت هرگونه خسارت ناشی از آتش‌سوزی، سرقت، حوادث ابله‌داری، حمل و نقل و ... بر عهده متقاضی خواهد بود.
مردوب نبودن کیفیت محصولات	متقاضی متعهد است محصول طرح را از تأمین کنندگان معتبر تهیه نموده و پیش از خرید و عرضه، کنترل‌های لازم از نظر کیفیت، مشخصات فنی و استانداردهای مربوطه را انجام دهد. مسئولیت هرگونه عدم انطباق کیفیت محصولات با مشخصات مورد انتظار مشتری بر عهده متقاضی خواهد بود.

مستفاد	عامل
منصور بی‌شمار	محمدحسین وکیلان
ناصر بی‌شمار	حسین‌الدین جعفری سرشت

صفحه ۳۱ از ۳۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سرمایه خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کاهش حاشیه سود فروش	مقتضای مسئول مدیریت هزینه‌های خرید، حمل و نقل، انبارداری و فروش بوده و هرگونه کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش هزینه‌ها، کاهش محصول
افزایش دوره گردش عملیاتی	مقتضای متعهد است فرایندهای خرید، انبارش، فروش و وصول مطالبات را به نحو مطلوب مدیریت نموده و با برنامه‌ریزی مناسب از افزایش غیرمعارف دوره گردش عملیاتی جلوگیری نماید مسئولیت آثار ناشی از طولانی شدن چرخه عملیاتی بر عهده مقتضای خواهد بود.
تشدید رقابت و کاهش سهم بازار	مقتضای متعهد است با توسعه شبکه مشتریان، پیوند شرایط فروش، مدیریت قیمت‌گذاری و اجرای برنامه‌های بازاریابی، جایگاه رقابتی خود را حفظ نموده و مسئولیت آثار ناشی از افزایش رقابت و کاهش سهم بازار را بر عهده داشته باشد.
فناهی آب، برق و گاز	مقتضای موظف است با توجه به ماهیت فعالیت، تمهیدات لازم برای تداوم فعالیت دفتر، انبار و فرایندهای عملیاتی از جمله استفاده از زیرساخت‌ها و تجهیزات پشتیبان را پیش‌بینی نماید. مسئولیت آثار ناشی از عدم اتخاذ تدابیر لازم بر عهده مقتضای خواهد بود.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ فروش محصول طرح و هزینه تأمین محصول طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۵۸۰۰۹۴ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

نرخ فروش محصول طرح (ریال)					
سود طرح	۵۹۴,۹۹۶	۶۶۹,۳۷۱	۷۴۳,۷۴۵	۸۱۸,۱۲۰	۸۹۲,۴۹۴
میلیون ریال	۱۲۵,۶۹۵	۲۶۶,۵۰۵	۴۰۷,۳۱۴	۵۴۸,۱۲۳	۶۸۸,۸۲۳
۵۹۲,۳۶۳	۱,۰۸۵	۱۴۱,۸۱۵	۲۸۴,۷۰۴	۴۲۳,۵۱۳	۵۶۲,۳۲۳
۶۵۸,۱۸۱	(۱۲۳,۵۲۵)	۱۷,۲۸۵	۱۵۸,۰۹۴	۳۱۸,۹۰۳	۴۳۹,۷۱۳
۷۲۳,۹۹۹	(۳۲۸,۱۳۵)	(۱۰۷,۳۲۵)	۳۳,۵۸۳	۱۷۳,۳۹۳	۳۱۵,۱۰۳
۷۸۹,۸۱۷	(۳۷۲,۱۲۵)	(۲۳۱,۸۲۵)	(۱۱,۱۲۶)	۴۹,۶۸۳	۱۹۰,۴۹۳

جمع‌بندی

عامل تخصصی در حوزه فعالیت طرح‌ها ندارد؛ لذا در فرآیند اجرای طرح‌ها دخالت نداشته و مسئولیتی نیز در این خصوص بر عهده ندارد در واقع، عامل امکان‌پذیری اجرایی، مالی و سایر ابعاد طرح یا توانمندی مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه‌شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌نماید تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از صحت اطلاعات ارائه‌شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم‌گیری کنند. مقتضای مسئول اجرای طرح است و عامل به‌منظور اطمینان از انجام مناسب این مسئولیت، تضامینی نظیر چک، ضمانت‌نامه و سایر وثایق را از وی دریافت می‌کند مبلغ و شرایط تضامین در قرارداد مربوطه به هر طرح به‌صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی است که بخشی از آن‌ها در این گزارش احصا شده و ممکن است برخی دیگر احصا نشده باشند. همچنین تأمین‌کنندگان می‌بایست برای آگاهی بیشتر و اتخاذ تصمیم دقیق‌تر، نسبت به مطالعه قرارداد عامل و مقتضای و نیز انجام تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر مبنای اطلاعات ارائه‌شده توسط مقتضای و صحت‌سنجی انجام‌شده توسط سکو، نسبت به بررسی طرح اقدام نموده و با توجه به ریسک‌های احصا‌شده و احصا‌نشده، ممکن است برآوردهای صورت‌گرفته محقق نگردد. در نهایت، لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به‌موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل	حسابداری	تأسیسات	منظور
مستور	تأسیسات	تأسیسات	تأسیسات

صفحه ۳ از ۳۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۹۰۹۲۰۹۵۱ - ۰۹۰۹۲۰۹۵۱

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت از سوی بانک ملی ایران با شماره سپاه ۲۵۳۲۹۰۲۶۵۲۳-۲۵۳۶۷ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۵/۱۳ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانتنامه و استلام آن ارائه شده است.

مقامی		عامل	
ناصر بی شمار	ناصر بی شمار	ناصر بی شمار	ناصر بی شمار
			

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
شماره: ۱۷۳۱۸
پیوست: ۲

مستندات هزینه کرد طرح

پیش فاکتور فروش		فولاد حامیران شرکت حامی آلیاز آسیا HAMI ALIYAZH ASIA CO. HAMIRAN steel				
شماره پیش: ۱۲۸۹۱۵	تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۵	شناسه ملی: ۱۰۳۴۰۶۹۲۴۴۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۳۹۹۸۱۶۹۷۳ تهران، بلوار ۴۵ متری زرند، جنب شرکت شیشه و گاز، کوچه امری، مرکز تجارت فلزات پارسه، پلاک ۱۳، ۱۴، ۱۵ تلفن: ۰۲۱-۶۳۵۱۱۱۱۱ www.hamiransteel.com				
مشخصات خریدار نام خریدار: شرکت ساخت و ساز بین المللی بیشمار شماره ثبت / شناسه ملی: ۱۰۸۱۰۴۳۹۱۱۵/۰۸۸۱۵۷ شماره تلفن: ۰۲۵-۳۸۳۳۳۱۵۸						
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله						
ردیف	شرح کالا یا خدمت	توضیحات	مقدار	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	میلگرد	سید میلگرد ۲۰-۱۲	۳۵۰۰۰۰	کیلوگرم	۶۵۸/۱۸۱	۲۳۰,۳۴۴,۳۵۰,۰۰۰
توضیحات: جمع مبلغ: ۲۳۰,۳۴۴,۳۵۰,۰۰۰ مالیات بر ارزش افزوده: ۲۳,۴۳۵,۳۳۵,۰۰۰ مبلغ کل: ۲۵۳,۷۷۹,۶۸۵,۰۰۰						
مبلغ به حروف: دویست و پنجاه و سه میلیارد و سیصد و نود و نه میلیون و شصت و هشتاد و پنج هزار ریال مدت تسویه:						
مهر و امضاء فروشنده: 				مهر و امضاء خریدار: 		

مستفاد		عامل	
شماره بی شمار	ناصر بی شمار	حسام الدین جعفری	سید حسین رستمیان

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

مستندات فروش محصول



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشاورزی و شیلات

بلیت لاتور فروش کالا و خدمات

شماره: ۱۳۰۵/۰۵/۱۵ تاریخ:

شماره:

خدمات فروخته شده

شماره بلیت: ۳۸۵۱۱۲	شماره لاتور: ۱۰۰۴۲۰۲۲۹۹۹۵	نوع کالای فروخته شده: شرکت ماهی و ساز بین المللی پستلار
شماره ملی: ۱۰۰۵۰۲۲۹۹۹۵	کد پستی درآمده: ۸۹۱۵۸۸۷۸۸۸	نام شرکت: شرکت ماهی و ساز
تلفن شرکت: ۰۲۵-۲۲۲۲۲۲۲۲		شماره پستی: ۱۵

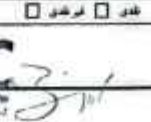
خدمات فروخته شده

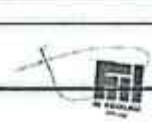
شماره بلیت: ۱۹۲۹۹	شماره لاتور: ۳۱۱۲۲۱۲۲۲۸۸۲	نوع کالای فروخته شده: آب فواید بالا گستر کارا
شماره ملی: ۱۲۰۰۹۹۸۸۸۸۲۲	کد پستی درآمده: ۸۸۱۸۸۸۸۸۸۸	نام شرکت: شرکت ماهی و ساز
تلفن شرکت: ۰۲۵-۲۲۲۲۲۲۲۲		شماره پستی: ۱۵

شماره: ۱۳۰۵/۰۵/۱۵ تاریخ: ۱۳۰۵/۰۵/۱۵

خدمات کالا یا خدمات

ردیف	نوع کالا یا خدمات	تعداد	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد ارزی	مبلغ کل ارزی	مبلغ واحد ملی	مبلغ کل ملی	مبلغ کل ملی به ریال
۱	ماهی و ساز ۱۰۰	۱۰۰	کیلوگرم	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۲	ماهی و ساز ۱۰۰	۱۰۰	کیلوگرم	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
جمع کل: ۱۰۰								

مهر و امضاء فروشنده: 

مهر و امضاء خریدار: 

مقتضی		عامل	
منصور بن شمار	ناصر بن شمار	حاج الدین چمغری تنوش	محمد حسین رضویان
			



شماره تلفن: BISHOP'S CORPORATION
۹۱۵۹۲۰۹۵ | گروه صنعت و ساز پیشمار

۲۷؛ ۲۸

www.yektacrowd.ir

شماره ثبت: 519494

ایمیل: info@yekta-crowd.ir

نواوری مالی بکتا
(سہامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۱۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
شماره: ۱۷۸۲۹
پروست: دارد

اظهارات متقاضی

بی‌ت‌مار

شرکت نوآوری مالی بکتا

موضوع: تأمین مالی جمعی بکتا کراد

با سلام،

احتراماً، بدینوسیله به استحضار می‌رساند، دوره گردش اعتبارات این شرکت در طرح «تأمین سرمایه در گردش» هر هفته مبلغ ۴۰۰ ریال (۴۰۰ هزار تومان) است.

پیشاپیش از حسن توجه و مساعدت جنابعالی کمال تشکر و امتنان را دارم.

BC

مهر پندار

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
شماره: ۱۷۸۲۹
پروست: دارد

مستأفی	عائل
ناصر بن شمار	محمد حسن بن شمار
ناصر بن شمار	حسام الدین بن شمار

صفحه ۳۶ از ۳۷



وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

گروه سعادت و شمار بی‌شمار

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی بکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

