

«بسمه تعالی شأنه العزیز»

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکتاکراد» شرکت نوآوری مالی یکتا

مقدمه: نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «مجوز تأمین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی، تأمین کننده یا تأمین کنندگان منابع مالی را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرف‌ها، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود)، براساس قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران و مشخصاً ماده ۱۰ قانون مدنی، دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و مشخصاً ماده ۲۱ آن، مصوبات و ضوابط سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت فرابورس ایران، قانون تجارت الکترونیکی و سایر مقررات و قوانین موضوعه مابین امضاکنندگان زیر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ در شهر تهران منعقد گردیده و از تاریخ انعقاد برای طرف‌ها لازم‌الاجرا است.

ماده ۱. مشخصات طرف‌های قرارداد

- طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی دارای حساب کاربری منحصر به فرد در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد به نشانی اینترنتی yektacrowd.ir که با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی هویت وی احراز شده است و من بعد در این قرارداد «تأمین کننده/ تأمین کنندگان» نامیده می‌شود، از یک طرف؛ و
- طرف دوم:** شرکت آرمان سدید آسیا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۰۸۱۸۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۶۴۳۳۶۵۵۵ که در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۱ و شماره ثبت ۵۵۰۹۸۸ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان تهران، منطقه ۱۱، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله میدان حسن آباد، کوچه شهید ابوالفضل شجاعی، کوچه شهید سید جمالدار، پلاک ۳۲، مجتمع اداری شرکت‌ها، طبقه اول، واحد ۲، کدپستی ۱۱۳۶۳۴۹۱۴، شماره تلفن ۰۲۱۶۶۱۷۱۲۳۰، نشانی تارنما www.nolantools.com، نشانی پست الکترونیک info@nolantools.com و با نمایندگی غزاله عطاریان به شماره ملی [REDACTED] به سمت رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل به عنوان صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳؛ که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و
- طرف سوم:** شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاکراد» فعالیت می‌کند، به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱ که در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ و با شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶ کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، نشانی تارنما yektacrowd.ir، نشانی پست الکترونیک info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای حسام‌الدین جعفری ندوشن به شماره ملی [REDACTED] به سمت نایب رئیس هیأت مدیره و آقای محمدحسین رضوانیان به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۴۱۴۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶؛ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

تبصره ۱

تأمین کننده/ تأمین کنندگان: با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

تبصره ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه رایانامه‌های مبادله شده بین طرف‌ها از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

متقاضی	عامل
غزاله عطاریان	حسام‌الدین جعفری ندوشن
	محمدحسین رضوانیان

آرمان سدید آسیا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸
وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴
ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تبصره ۳

هر یک از طرف‌ها موظفند تغییر در نشانی خود را ظرف مدت ۳ روز کاری به طرف‌های دیگر اعلام نمایند. در غیر اینصورت ارسال هرگونه اوراق قضایی و اداری، مرسوله، نامه و امثالهم به نشانی پیشین، به منزله ابلاغ خواهد بود.

تبصرہ ۴۵

متقاضی و ضامن/ضامین موظفند همزمان با انعقاد قرارداد آگهی آخرین تغییرات خود را که در آن به صاحبین امضای مجاز اشاره شده است ارائه نمایند. چنانچه خلاف این موضوع ثابت شود، نامبردگان متعهد به جبران خسارت وارده به عامل هستند که میزان این خسارت و نحوه جبران آن را عامل تعیین خواهد کرد. همچنین متقاضی و ضامن/ضامین موظفند هر تغییری در ترکیب سهامداران، هیأت مدیره یا صاحبین امضای مجاز را ظرف مدت ۳ روز کاری به عامل اعلام نمایند. علاوه بر اعضای هیأت مدیره سابق، هیأت مدیره و سهامداران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند. در صورت تخلف متقاضی و ضامن/ضامین از مندرجات این تبصره، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامن/ضامین اختیار تام به عامل می‌دهند تا بدون طرح هرگونه دعوی در محاکم قضایی، نسبت به وصول کلیه مطالبات آتی و حال و گذشته و خسارت وارده، از محل تضامین و وثایق مربوطه، اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نمایند. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را منفرداً، متضامناً، مجتمعاً با شرکت تقبل و تعهد نمودند.

ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند.

۱. سازمان: سازمان بورس و اوراق بهادار است؛
۲. فرابورس: شرکت فرابورس ایران است؛
۳. عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور شرکت نوآوری مالی یکتا است؛
۴. سکو: پلتفرم (وبسایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است؛
۵. متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند؛
۶. طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند؛
۷. طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است؛
۸. تأمین‌کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی است؛
۹. فراخوان تأمین: اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است؛
۱۰. گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است؛
۱۱. ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند؛
۱۲. شخص وابسته: شخص وابسته به شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:
الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد.
ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در اسناداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.
۱۳. کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است؛

متقاضی	عالم
غزالہ عطاریان	محمد حسین رضوانیان
	عسکرم الدین جعفری نمونہ
	شرکت نوآوری مالی یکتہ

صفحه ۲ از ۳۵

ویسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

021-91092090

شماره ثبت:

51V9VF

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی بکتاب

(سرهامی خاص)

کد پستی:

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱. **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛
۲. **برنامه کسب و کار/ طرح:** یک سند فنی و تخصصی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند و اهداف کسب و کار را تعیین و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود؛
۳. **فعالیت‌های مرتبط:** به کلیه فعالیت‌های اقتصادی متقاضی به جز فعالیت‌های طرح اطلاق می‌شود.
۴. **انتشار طرح:** شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می‌شود؛
۵. **موفقیت طرح در جذب سرمایه:** به وضعی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.
۶. **تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه:** تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین‌کنندگان پرداخت شده باشد.
۷. **حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده:** مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تأمین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.
۸. **دوره اجرای طرح:** منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای طرح کسب و کار اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع‌آوری شده شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول اصل و سود سرمایه‌گذاری و بر اساس گزارش تسویه طرح، نسبت به تسویه حساب با ذینفعان آن اقدام می‌شود؛ امکان اتمام پیش از موعد یا افزایش دوره اجرای طرح مطابق شرایط مندرج در این قرارداد بوده و خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست کاهش یا افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.
۹. **دوره جمع‌آوری وجوه:** بازه زمانی مشخصی است که از زمان انتشار طرح آغاز شده و تا تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه ادامه می‌یابد.
۱۰. **گزارش تسویه:** منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می‌گردد.
۱۱. **روز کاری:** منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل فعالیت بانک‌ها متوقف باشد نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.
۱۲. **ضامن/ضامین:** اشخاص و یا شخص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعد تعیین شده در قرارداد، بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح و همچنین کلیه جرایم و خسارات پیش‌بینی شده یا مقرر، تضمین نموده‌اند.

در خصوص سایر عبارات و اصطلاحات که فوقاً تعریف نشده، قوانین و مقررات مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۳. محدوده قرارداد

۱. این قرارداد براساس مفاد دستورالعمل، تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود. طرف‌ها ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده و مصوبات و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی هستند. در زمان سکوت، نقص، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، دستورالعمل و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی خواهد بود.
۲. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرف‌ها در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.
۳. طرف‌ها در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.
۴. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک این قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.

متقاضی	عامل
غزالی عطاریان	محمد حسین رضوانیان
آرمان محمد آسیا	شرکت نوآوری مالی سهامی خاص

صفحه ۳ از ۳۵

و سیاست:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

041-91094090

شماره ثبت:

91V9VF

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سہ ماہی خاص)

کد پستی:

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱۵. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین کننده/تأمین کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر نامبردگان را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۱۶. تأخیر در ارائه گزارش‌ها و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۴ است.

- ۱ گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ب صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۷. پس از ارائه هر گزارش توسط متقاضی اعم از دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات احتمالی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است گزارش را در سرفصل‌های اعلامی، اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جریمه مشخص شده در پیوست ۴ خواهد شد.

تبصره ۱۲

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تبصره ۱۳

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تأیید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۱۸. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرس، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از مبالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

۱۹. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۲۰. عامل مجاز است تا پایان کلیه تسویه حساب‌های طرح شامل اصل و فرع تعهدات با تأمین کنندگان، مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

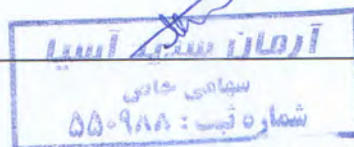
۲۱. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات یا تضامین وی یا ضامن/ضامین نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاوت و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۲۲. متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم تأمین کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.

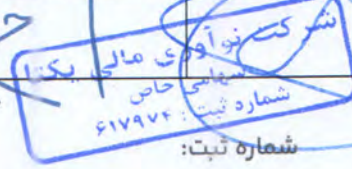
۲۳. تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهیم است و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده مطابق پیوست ۱ و ابلاغ عامل، نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده/تأمین کنندگان از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسب‌وکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.

۲۴. جز در مواردی که به صراحت در این قرارداد خلاف آن توافق شده باشد، در توزیع اصل سرمایه، سود حاصل از اجرای طرح و انجام سایر تعهدات قراردادی، تأمین کننده/تأمین کنندگان نسبت به اصل سرمایه و سود متقاضی اولویت دارند.

متقاضی	عامل
غزاله عطاریان	حسام‌الدین جعفری ندوشن
محمدحسین رضوانیان	



صفحه ۷ از ۳۵



www.yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱ - ۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۲۵. تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب‌وکار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط عامل یا حسابرس مورد تأیید عامل کتباً تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۲۶. هرگونه هزینه‌های متقاضی بیش از سقف‌های تعیین شده در پیوست ۸ یا هزینه‌هایی مانند دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه‌های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۸ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه‌های قابل قبول برای اجرای طرح نبوده و در حسابرسی‌ها پذیرفته نیست و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۲۷. چنانچه پس از حسابرسی، مشخص گردد که سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری بوده است، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.

۲۸. متقاضی موظف است پس از تایید گزارش پایانی، کلیه هزینه‌ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید. در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر هزینه‌ها و جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

۲۹. در صورتیکه در قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد یا وصول هر یک از تضامین و وثایق طرح به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، پرداخت اصل سرمایه، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.

۳۰. در صورت عدم پرداخت هریک از سودهای علی الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می تواند از هر یک از وثایق و ضمانتنامه ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.

۳۱. مطابق ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش‌بینی شده طرح باشد، متقاضی باید مابه‌التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در گزارش ارزیابی منتشر شده در زمان فراخوان طرح)، را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می‌تواند بر اساس صلاحدید خود از هر یک از وثایق و تضامین متقاضی یا ضامن/ضامنین جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می‌نماید.

۳۲. در طرح‌های دارای ضمانت‌نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها، تعهدات مرتبط با ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌های مربوطه به متقاضی عودت می‌شود، در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها به نفع خود خواهد بود و از این بابت متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۳۳. در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات مالی متقاضی، اعم از پرداخت سودهای علی الحساب دوره‌ای، اصل سرمایه، جرایم قراردادی و یا هر مبلغی که به موجب این قرارداد یا اسناد وابسته بر عهده وی قرار گرفته است و همچنین در صورت مواجهه هر یک از اسناد پرداختی مربوطه با گواهی عدم پرداخت؛ کلیه دیون و اقساط آتی متقاضی به‌طور قهری و بدون نیاز به هرگونه اخطار یا اظهارنامه، حال تلقی می‌گردد، در این فرض، عامل مخیر است نسبت به فسخ یک‌جانبه قرارداد اقدام نموده و برای وصول تمامی مطالبات، خسارات، جرایم و تعهدات ایجادشده تا زمان فسخ، از طریق اعمال و اجرای حقوق خود نسبت به هر یک از وثایق، تضمین‌ها، ضمانت‌نامه‌ها و سایر اسناد و ادوات قانونی و قراردادی در اختیار، رأساً و بدون احتیاج به مراجعه به مراجع قضایی مبادرت ورزد.

ماده ۸. تعهدات متقاضی و ضامن/ضامین

الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است.

۱. متقاضی اعلام می کند که از ریسک ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملاً مطلع است.

متقاضی	عامل	محمد حسین رضوانیان
غزاله عطاریان	حسام الدین جعفری ندوشن	شماره ۱۰۰
ایمان سرور آسما	نوا آوری مالی بکتا	سهامی خاص

آرمان سید آسیا
سہ ماہی خاص
شمارہ نمبر: ۵۵-۹۸۸

صفحه ۸ از ۳۵

وبسایت: www.yektacrowd.ir

گت نو آوری مالی
سہمی خاص
شمارہ بیت: ۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱. متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح یا هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا داورى یا ادارى مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنى و قانونى موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می‌بایست مراتب را فوراً به عامل اعلام نماید.
۲. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند، بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.
۳. متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
۴. متقاضی تأیید می‌کند که دعاوى دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل وی وجود نداشته باشد و متعهد می‌گردد در هر زمانی که عامل درخواست دهد، گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تایید عامل ارائه کند. همچنین در طول مدت قرارداد عامل مجاز است تا استعلام وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تایید خود اخذ نماید.
۵. متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در سکوی تأمین مالی جمعی دیگر اقدام نکرده است و متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکوهای تأمین مالی جمعی، ثبت ننماید.
۶. متقاضی تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.
۷. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول‌شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.
۸. متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقررهای در اساسنامه یا سایر اسناد رسمی خود و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم الشرکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی سایر طرف‌ها منتهی گردد.
۹. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نبوده و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.
۱۰. کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارد. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.
۱۱. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.
۱۲. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.
۱۳. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در سکوی تأمین مالی جمعی جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.
۱۴. مالکیت هرگونه اموال خریداری‌شده یا سرمایه جمع‌آوری‌شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. بدیهی است هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق‌شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف، موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت‌المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.

مقامی	عامل
غزالہ عطاریان	محمد حسین رضوانیان
آرمان سٹریٹ آسیا	شرکت نوآوری مالی یکتا

صفحه ۹ از ۳۵

آرمان سلامت آسیا
سپتاکتی خاص
شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

041-91092090

شماره ثبت:

91V9VF

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سہامی خاص)

کد پستی:

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱۶. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرف‌ها لازم‌الاجرا خواهد بود.
۱۷. متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد که توسط عامل تعیین شده (به شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) همکاری نماید.
۱۸. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل ایشان، متناسب با شیوهی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.
۱۹. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می‌نماید که سهام‌داران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در انعقاد یا اجرای این قرارداد و پیشبرد طرح مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی طرف‌های دیگر منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.
۲۰. متقاضی متعهد است گزارش‌های مربوط به کسب‌وکار خود را طبق فرمت پیوست ۶ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی (در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای) به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح، پرداخت و وجه جمع‌آوری شده به صورت دوره‌ای و مشروط پیش‌بینی شده باشد، پرداخت توسط عامل و نیز برداشت توسط متقاضی به هر میزان طبق پیوست ۱ منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (مطابق پیوست ۶) است. اما در صورت تخلف متقاضی، وی حق برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را نخواهد داشت. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب‌وکار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل یا کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان یکصد و پنجاه درصد مبلغ سرمایه مورد درخواست را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.
۲۱. در صورت عدم تحقق درآمد یا سود پیش‌بینی شده (در هر مرحله تسویه یا کل طرح) مطابق برنامه کسب‌وکار/طرح، یا عدم فروش محصولات طرح در مواعد پیش‌بینی شده، متقاضی متعهد است اقدامات اصلاحی لازم را جهت بهبود عملکرد طرح و جبران کسری درآمد از طریق اجرای طرح اصلاحی یا فعالیت‌های مرتبط به عمل آورد، به نحوی که اهداف اقتصادی طرح محقق گردد. در صورت عدم ارائه برنامه اصلاحی مؤثر از سوی متقاضی یا عدم تأیید آن توسط عامل، به منظور جلوگیری از اضرار به تأمین‌کنندگان، متقاضی موظف است با تأیید عامل، اقدامات لازم برای تحقق اهداف اقتصادی طرح را از طریق بازخرید تمام یا بخشی از محصولات یا اجرای سایر اقدامات جبرانی مقتضی انجام دهد.
۲۲. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تأمین‌کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می‌گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تعدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجاناً از اموال خود به عامل تملیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند مبنی بر تملیک مجانی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد (اعم از اینکه از جانب متقاضی ارائه شده باشد یا ضامن/ضامین) به نفع خود برداشت خواهد نمود.
۲۳. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصرہ ۱۴

حسابرس طرف قرارداد متقاضی بایستی مورد تأیید دستورالعمل و عامل باشد.

متقاضی	عامل
غزاله عطاریان	محمد حسین رضوانیان
آرمان محمد آسیا	حسام الدین جمفری ندوشن

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

041-91092090

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرِس صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرِس و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرِس بر مبنای تأییدات حسابرِس و عامل اقدام شده باشد. گزارش حسابرِس باید فاقد قید عدم اظهار نظر یا مردود باشد.

۳۳. متقاضی رضایت قطعی و غیر مشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیر عامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیر قابل برگشت است.

۳۴. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هر دلیلی کلیه ترتیبات تمدید ضمانتنامه یا ضمانتنامه‌ها را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می‌تواند رأساً نسبت به ضبط و وصول ضمانتنامه یا ضمانتنامه‌ها اقدام نماید.

تیسرہ ۱۶

در صورت تمديد ضمانتنامه، كليه هزينه‌هاي مرتبط با تمديد ضمانتنامه، اعم از كارمزد مربوط يا ساير هزينه‌هاي اجرائي، تماماً بر عهده متقاضى خواهد بود و عامل هيچ‌گونه مسؤليتى در قبال اين هزينه‌ها نخواهد داشت. عدم تمديد به‌موقع ضمانتنامه، به منزله نقض تعهدات قراردادى محسوب شده و عامل مجاز خواهد بود نسبت به مطالبه وجه ضمانتنامه يا ساير اقدامات قانونى اقدام نمايد.

تصريح ١٧

مقتضای با علم به فرایندهای اجرایی تأمین مالی جمعی می‌پذیرد که ممکن است بین تاریخ صدور ضمانت‌نامه بانکی و انعقاد نهایی قرارداد و پرداخت وجوه، فاصله زمانی وجود داشته باشد. بدیهی است این تأخیر ناشی از سازوکارهای ذاتی فرایند بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی، از جمله جبران خسارت یا تمدید ضمانت‌نامه، متوجه عامل نخواهد بود. از این جهت تمدید ضمانت‌نامه در هر صورت بر عهده متقاضی است.

۳۵. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیات مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.

۳۶. با توجه به اینکه: (۱) سود علی الحساب پیش‌بینی شده برای طرح مطابق با اطلاعات، گزارش‌ها، مستندات و اظهارات متقاضی تعیین می‌شود و صحت این موارد از هر جهت، در زمره تعهدات و مسئولیت‌های متقاضی ذیل این قرارداد است و (۲) اجرای طرح به طور کامل بر عهده متقاضی بوده و وی موظف به تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد است، در صورتی که سود علی الحساب پیش‌بینی شده به صورت کلی یا جزئی تحقق نیابد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید مابه‌التفاوت سود قطعی تحقق یافته با سود علی الحساب پیش‌بینی شده را به عنوان وجه التزام تخلف از مفاد قرارداد حاضر از محل اموال خود به تأمین‌کنندگان مجاناً تملیک و پرداخت نماید. پرداخت این وجه التزام نیز در زمره تعهدات ضامن/ضامین قرارداد حاضر نیز بوده و عامل مجاز به برداشت این وجه التزام از کلیه منابع نقدی، اسناد پرداخت (مانند چک)، تضامین و وثایق ارائه شده از جانب متقاضی و ضامن/ضامین است. تشخیص تحقق تخلف از مفاد این بند منحصراً و مطلقاً در صلاحیت عامل بوده و هیچ یک از متقاضی و/یا ضامن/ضامین حق اعتراض در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

ب: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، ضامن/ضامنین دارای تعهدات زیر است.

۱. ضامن/ضامنین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نمایند از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

۲. مسئولیت ضامن/ضامین در این قرارداد نسبت به تعهدات یکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم میان ایشان به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن/ضامین هر دو تماماً مسئول ایفای تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرف‌ها به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۲. ضامن/ضامین متعدّد هستند ضمن ارائه گواهی عدم سو پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه‌بندی موردقبول عامل تهیه و به عامل ارائه نمایند. در هر صورت ضامن/ضامین با امضای این قرارداد اجازه اخذ گواهی اعتبارسنجی توسط عامل را برای خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند) صادر نمودند.

متقاضی	عامل
غزاله عطاریان	محمدحسین رضوانیان
ارمان سید	شرکت نظام

آرمان سبز آمله
شماره ثبت: ۵۵۹۸۸

یک صفحه ۱۲ از ۳۵

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

www.yektacrowd.ir

917979

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

021-91092090

info@yektacrowd.ir

1998545459

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۴. ضامن/ضامین متعهد هستند ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را بعنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن/ضامین متعهد هستند رأساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامین (یا همه‌ی آنها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.

۵. ضامین متعهد و ملزم به پرداخت کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد، از جمله اصل سرمایه، کلیه سودهای پیش‌بینی شده و سایر دیون و الزامات قراردادی، به محض مطالبه و بدون هیچ‌گونه قید و شرط، از محل هر یک از وثایق ارائه شده هستند. ضامین حق هرگونه ایراد و اعتراض، از جمله لزوم طی تشریفات قضایی، اخذ حکم، انجام اقدامات اجرایی یا رعایت ترتیبات خاص حقوقی را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند. همچنین، عامل اختیار تام دارد که بدون الزام به مراجعه اولیه به متقاضی، در هر زمان و به صلاحدید خود، برای وصول مطالبات، مستقیماً به هر یک از ضامین یا تضامین و وثایق ارائه شده مراجعه نماید. علاوه بر این، کلیه تضامین و وثایق ارائه شده توسط ضامن/ضامین، در حکم تضامین و وثایق ارائه شده توسط متقاضی و این قرارداد بوده و فاقد هرگونه اولویت یا رتبه‌بندی میان آنها است. مسئولیت ضامن/ضامین به پرداخت خسارات تأخیر تأدیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم الاجراست و ضامین نمی‌توانند در مقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نمایند.

ماده ۹. حقوق و تعهدات عامل

- عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
- عامل نماینده تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. متقاضی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن/ضامین نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا است. همچنین تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام تا زمان پایان طرح در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و اسقاط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.
- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسماً و صراحتاً مشمول وصف مجرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در سکوی خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.
- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت‌های باقی‌مانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند و همچنین عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال میزان مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح ندارد.
- در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

۱ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط عامل؛

ب ارسال طرح به نهاد مالی؛

ت دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذیربط؛

ث همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛

ج ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛

متقاضی	عامل
غزاله عطاریان	حسام‌الدین جعفری ندوشن
	محمدحسین رضوانیان

آرمان سید آسیا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸

صفحه ۱۳ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۶. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری طبق پیوست شماره ۱ و تقویم پرداخت که پس از موفقیت طرح و پایان دوره جمع‌آوری وجوه بر روی سکوئی درج می‌گردد، انجام خواهد شد و تأمین کننده/تأمین کنندگان حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۷. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصرہ ۱۸۰

تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تمدید، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، تمدید سررسید طرح، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در متن قرارداد، اسناد تضمین و مانند آن را صرفاً به عنوان نماینده تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصرہ ۱۹

در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کننده/تأمین کنندگان، در حساب سپرده گذاری کوتاه مدت تأذیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تأمین کننده/تأمین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت سهم هر کدام از تأمین کنندگان است و سازوکار تسویه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تعیین نوع حساب بانکی برای دریافت وجوه تأمین کننده/تأمین کنندگان با عامل خواهد بود.

ماده ۱۱. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه‌ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل مطابق پیوست ۳ و همچنین پیوست ۴ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۲. فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفاً با ارائه ادله کافی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۴ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل، امکان پذیر خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است.

۳. در شرایط زیر قرارداد به تشخیص عامل و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط عامل، فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱ ایجاد موانع قانونی غیر قابل پیش بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛

ب. موانع اساسی خارج از اختيار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛

ت خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و متقاضی تمایل به ادامه آن نداشته باشند؛

ج. چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:

- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛
- تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
- عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل؛
- عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
- بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛

۴. این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص عامل با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف عامل، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱. عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

ب پس از پایان تعهدات طرف‌ها.

متقاضی	عامل
غزاله عطاریان	محمدحسین رضوانیان
آرمان سید آسیا	شیرکت نوآوری مال

آرمان مسعود آسیا

سہ ماہی جدید

۱۵ از ۳۵

وہیات:

www.yektacrowd.ir

گت نوآوری مال

شماره ۳۳۳

شماره ثبت:

517974

نہ آفری، مال، بکتا

(سہ ماہی خاص)

کد پستی:

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تبصره ۲۰

در صورت لغو پروژه با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

۵. روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی ۵ روز کاری انجام خواهند شد.

۱. مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول

ب صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبتۀ از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود.

ت پرداخت سود/زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود.

ث پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می شود.

ج کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می‌شود.

ماده ۱۲. تضامین جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱. متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، اسناد پیوست ۲ را در اختیار عامل قرار دهد.

۲. متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ است.

۳. در صورت عدم پرداخت جرمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین و وثایق قرارداد بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی و ضامن/ضامین حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۴. عامل حق دارد در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی از مفاد این قرارداد، نسبت به مصادره و ضبط سهم ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که طبق بند ۴ ذیل ماده ۷ این قرارداد در ابتدای فرآیند تأمین مالی پرداخت نموده است، اقدام نماید.

۵. شخص متقاضی، مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش‌بینی شده در قرارداد هستند.

مادہ ۱۳. فورس ماژور

۱. در این قرارداد فورس‌ماژور عبارت است از وقوع هرگونه حادثه خارجی غیرقابل کنترل و غیرقابل دفع که مستند به فعل یا ترک فعل هیچ یک از طرف‌های قرارداد یا حتی تحت تأثیر قرار گرفتن از آن واقعه نیز، به سبب فعل یا ترک فعل طرف متعهد نباشد. از جمله مصادیق آن، شامل و نه محدود به سیل، زلزله، آتش‌سوزی، دیگر حوادث طبیعی خارج از کنترل طرف متعهد است که موجب توقف در اجرای موضوع قرارداد گردد یا آنکه اجرای موضوع قرارداد را به رغم اعمال سعی و تلاش لازم به تأخیر اندازد. در صورت حدوث فورس‌ماژور برای متعهد، مراتب مزبور باید ظرف مدت حداکثر ۳ روز از تاریخ وقوع فورس‌ماژور، کتباً به طرف مقابل اطلاع داده شود. در صورت عدم اعلام واقعه فورس‌ماژور در ظرف مهلت تعیین‌شده، کلیه مسئولیت‌ها اعم از اجرای کلیه تعهدات قراردادی، بر عهده متقاضی خواهد بود.

۲. همچنین، در طول مدت تعذر، طرف‌ها موظفند حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تاخیر به عمل آورند. چنانچه حالت مذکور بیش از یک ماه ادامه داشته باشد، تصمیم‌گیری در خصوص ادامه قرارداد بر عهده عامل خواهد بود و متقاضی حق هر گونه اعتراض را از خود سلب خواهد کرد.

۳. در هر صورت تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینه‌های اجرای طرح، اپیدمی و شورش‌های داخلی مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۴. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

مقامی	عامل	محمد حسین رضوانیان
غزاله عطاریان	محمد امجد الدین جمفری ندوشن	
آرمین محمد آسیا		

صفحه ۱۶ از ۳۵

ویسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

041-91094090

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پیوست ۱- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده

[illegible]

پیوست ۲- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود. تمامی تضامین و وثایق به پیوست ۹ قرارداد است.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه و کلیه تعهدات قراردادی	یک برگ چک صیادی متقاضی	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با سی میلیارد تومان)	به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
عودت سرمایه	یک برگ چک صیادی متقاضی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با بیست میلیارد تومان)	به تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۰۴، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
پرداخت سود علی الحساب	چهار برگ چک صیادی متقاضی هر یک به میزان ۱۱.۵ درصد مبلغ طرح	ارزش هر برگ چک ۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با دو میلیارد و سیصد میلیون تومان)	چک اول به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ چک دوم به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ چک سوم به تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۰۴ چک چهارم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۰۴ با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
ضمانت کل تعهدات	بانک ملی ایران	به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	همزمان با عقد قرارداد

* کلیه هزینه‌های ارزش‌گذاری و ترهین به عهده متقاضی است.
در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

متقاضی	عامل
غزاله عطاریان	محمد حسین رضویان
آرمین محمد آسیا	شرکت نو آوران

صفحه ۱۸ : ۳۵

ویسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

021-91092090

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پیوست ۳- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود. در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد، وفق تشخیص غیر قابل اعتراض عامل، مبلغ جدول زیر به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

ردیف	عنوان	مبلغ به اضافه ارزش افزوده (ریال)
۱	کارمزد عامل، نهاد مالی و فرابورس* (*کارمزد فرابورس توسط عامل پرداخت خواهد شد.)	۳.۵۲۰.۰۰۰.۰۰۰

پیوست ۴- جرایم و خسارات

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا ضامنین یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل و حصه ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که پیش از انتشار طرح توسط وی پرداخت شده است.
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح کسب‌وکار	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	
مدارا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای تأمین‌کنندگان در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع تأمین‌کنندگان از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی/ رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	

متقاضی	عامل
غزاله عطاریان	محمدحسین رضوانیان
آرمان سازه آسیا	شرکت نوآوری مالی

آرمان سبز آسیا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸

وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۹۱۰۹۲۰۹۵-۰۱

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴
ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بیوست ۵- معرفی شماره حساب عامل

ردیف	نام بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شبا
۱	ملت	فاطمی تهران	۲۳۸۸۹۰۴۳۷۴	IR۸۰۰۱۲.....۲۳۸۸۹۰۴۳۷۴

پیوست ۶- نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای توسط متقاضی

با عنایت به ماده ۲۲ "دستور العمل تأمین مالی جمعی" متقاضیان موظفاند گزارش پیشرفت فیزیکی و ریالی طرح (طرح‌های) خود را با توجه به موارد زیر تهیه کنند و از طریق سکو به اطلاع عموم برسانند.

مطابق ابلاغیه شماره ۹۹/۲۳۷۷/و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای مقرر شد متقاضیان مطابق جدول زیر گزارشات خود را تهیه و بر روی بستر عامل منتشر کنند. همچنین متقاضیان می‌توانند، گزارشات تکمیلی خود را، علاوه بر جدول زیر در قالب فایل‌های چند رسانه‌ای نیز ارائه نمایند.

عمر پروژه	میزان تأمین مالی	جدول گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
کمتر از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان دوره‌ها	-	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	-	پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۳۰ روزه
بیش از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۳۰ روزه

وضعیت ریالی طرح (پیشبینی شده و واقعی) - میلیون ریال				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیشبینی شده				
پیشرفت ریالی تجمعی پیشبینی شده				
هزینه‌های واقعی				
هزینه‌های واقعی تجمعی				
وضعیت فیزیکی طرح (پیشبینی شده و واقعی) - ارقام به درصد				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیشبینی شده				
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیشبینی شده				
پیشرفت فیزیکی واقعی				
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی				

متقاضی	عامل
غزاله عطاریان	محمد حسین رضوانیان
	حسام الدین جعفری ندوشن

آرمان سیتی نیس
شماره تب: ۵۵-۹۸۸

35; 12 + نصف

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
شماره: ۱۳۷۱۷۱۰۰۰۰۰
پیوست: دارد.....

پیوست ۸ - برنامه کسب و کار (طرح)

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: آرمان سدید آسیا	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران شهر: ری	شماره تلفن: ۰۲۱۶۶۱۷۱۲۳۰ شماره فکس: ۰۲۱۶۶۱۷۱۲۳۰-۱۱۷
وضعیت دانش بنیانی: ☐ دانش بنیان ☒ غیردانش بنیان	پست الکترونیک: info@nolantools.com وبسایت: www.nolantools.com	شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۸۰۸۱۸۹ کد اقتصادی: ۴۱۱۶۶۴۳۳۶۵۵۵	شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸ تاریخ ثبت: ۱۳۹۸/۰۹/۱۱
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	نشانی دفتر مرکزی: استان تهران، منطقه ۱۱، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله میدان حسن آباد، کوچه شهید ابوالفضل شجاعی، کوچه شهید سید جمالدارا، پلاک ۳۲، مجتمع اداری شرکتها، طبقه اول، واحد ۲؛ کدپستی: ۱۱۳۶۶۳۴۹۱۴	محل اجرای طرح: استان: تهران شهر: تهران	نشانی کارخانه: استان تهران، شهرستان ری، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار نخلستان، گلشید ۷، قطعه ۷؛ کدپستی: ۱۸۳۴۱۷۶۳۸۷
ارتباط متقاضی با عامل: ندارد			

معرفی متقاضی

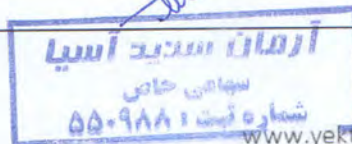
شرکت آرمان سدید آسیا از سال ۱۳۹۸ فعالیت خود را آغاز کرد. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: خرید، فروش، توزیع، تولید، بسته بندی، واردات و صادرات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی اعم از اقلام مربوط به ابزار و یراق و مصنوعات فلزی و ساختمانی، ابزار جوش و برش و برقی و غیره، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک ها، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی ایجاد شعب و نمایندگی در سراسر کشور برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه های معتبر داخلی و خارجی و بین المللی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات و پیمان ها اعم از دولتی و خصوصی و بین المللی. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مجوزهای شرکت به شرح جدول زیر است.

ردیف	مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور / تاریخ انقضا
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۰۵/۱۱ انقضا تا زمان فعالیت
۲	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	انقضا: ۱۴۰۹/۰۸/۲۵

بر اساس صورت مالی سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۶۳۱,۰۲۲ میلیون ریال (از محل فروش محصولات تولیدی شامل قیچی و متر و فروش محصولات بازرگانی شامل انواع ابزارهای صنعتی) و ۴۷۰,۷۱۳ میلیون ریال، میزان بهای تمام شده درآمد عملیاتی به ترتیب برابر با ۵۲۳,۱۵۱ میلیون ریال و ۴۲۷,۸۴۰ میلیون ریال و سود عملیاتی شرکت به ترتیب برابر با ۷۸,۵۹۹ میلیون ریال و ۲۴,۹۹۰ میلیون ریال بوده است. حاشیه سود ناخالص نیز در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به ترتیب معادل ۱۷.۰۹ و ۹.۱۱ درصد بوده است. ارزش دفتری دارایی های این شرکت نیز در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به ترتیب معادل ۶۹۰,۱۱۸ میلیون ریال و ۳۷۵,۷۹۶ میلیون ریال و میزان بدهی ها به ترتیب معادل ۶۰۳,۶۹۲ میلیون ریال و ۲۹۳,۶۴۳ میلیون ریال بوده است. بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ تعداد کارکنان شرکت ۵ نفر است. بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، فروش شرکت برابر با ۷۰۳,۳۸۶ میلیون ریال بوده است.

متقاضی	عامل
غزاله عطاریان	حسام الدین جعفری ندوشن



صفحه ۲ از ۳۵

شماره ثبت: ۵۱۷۹۷۲

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۱۷۹۷۲

وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل: info@yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بررسی عملکرد مالی شرکت طی سال‌های اخیر نشان‌دهنده روند رو به رشد فعالیت‌های عملیاتی و توسعه حجم فروش شرکت بوده به نحوی که درآمد عملیاتی شرکت از مبلغ ۴۷۰,۷۱۲ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۶۳۱,۰۲۲ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته و بر اساس تراز آزمایشی سال ۱۴۰۳ نیز میزان فروش شرکت به ۷۰۳,۳۸۶ میلیون ریال رسیده است که بیانگر تداوم روند رشد فعالیت شرکت است. همچنین افزایش سود عملیاتی و حاشیه سود ناخالص نیز نشان‌دهنده بهبود نسبی در مدیریت بهای تمام‌شده و عملکرد عملیاتی شرکت است. با توجه به ماهیت فعالیت شرکت در حوزه تولید و فروش ابزارآلات صنعتی و همچنین توسعه حجم عملیات و گردش فروش، افزایش سطح بدهی‌ها و استفاده از ابزارهای تأمین مالی در راستای تأمین سرمایه در گردش و پشتیبانی از روند توسعه فعالیت‌ها قابل ارزیابی است. همچنین مبلغ تأمین مالی درخواستی در مقایسه با حجم فروش سالانه شرکت و گردش عملیاتی آن، در سطح قابل مدیریت قرار داشته و با عنایت به روند فروش، سابقه فعالیت و تداوم عملیات شرکت، طرح از منظر عملیاتی و بازپرداخت، توجیه‌پذیر ارزیابی می‌گردد.

سرمایه و سهامداران شرکت

سرمایه شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ از مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم بر ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ سهم با نام عادی ۲,۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده افزایش یافت که جدول سهامداران شرکت بر اساس اظهارات متقاضی به شرح زیر است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	تعداد سهام	درصد سهم	ارزش سهام (ریال)	شناسه ملی/کد ملی
۱	غزاله عطاریان	۲۷,۴۵۰,۰۰۰	۷۹	۵۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	[REDACTED]
۲	ریحانه قاسمیان	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۸	۱۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	محمد مهدی فراست پور	۱,۰۵۰,۰۰۰	۳	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	مجموع	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-

ترکیب اعضای هیأت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیأت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ به شرح زیر است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی	شماره تماس
۱	غزاله عطاریان	رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل		
۲	ریحانه قاسمیان	عضو اصلی هیأت مدیره		
۳	محمد مهدی فراست پور	نایب رئیس هیأت مدیره		

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، پروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضا مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است.

رزومه اعضای هیأت مدیره

رزومه اعضای کلیدی شرکت بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل است.

اعضای هیات مدیره	فعالیت های تحصیلی		فعالیت های کاری
	مقطع	رشته تحصیلی	
غزاله عطاریان	کارشناسی ارشد	مدیریت منابع انسانی	➤ مدیرعامل و رئیس هیات مدیره شرکت آرمان سدید آسیا
ریحانه قاسمیان	کارشناسی	پرستاری	➤ عضو هیات مدیره شرکت آرمان سدید آسیا

مقامی	غزاله عطاریان	عامل	حسام الدین جعفری ندوشن
آرمان پیک آسپا		شمار کمربری مالی بکری	

۳۵؛ ۲۳

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

وبسایت: www.yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: crowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

info@yektacrowd.ir

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

محمد مہدی فراست پور	کارشناسی ارشد	مہندسی صنایع	➤ نایب رئیس هیأت مدیرہ شرکت آرمان سدید آسیا
---------------------	---------------	--------------	---

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

وضعیت اعتباری مدیر عامل، اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش‌های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش‌آفرین اعتماد مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹) به شرح زیر است.

- گزارش اعتبارسنجی رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل خانم غزاله عطاریان نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیأت مدیره خانم ریحانه قاسمیان نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۳,۰۰۰ تا ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۲,۲۸۸ میلیون ریال است.
- گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیأت مدیره آقای محمد مهدی فراست‌پور نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۵,۲۲۲ میلیون ریال است.
- گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۳ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال بیش از ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه و واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه فعال کم است. شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. رفتار اعتباری وام غیربانکی: پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است. لیست سیاه

متقاضی	عامل
غزاله عطاریان	محمد حسین رضوانیان
	حسام الدین جمالی ندوشن
	شوکت نوا آوری

شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸

صفحة ٢٤ : ٣٥

وبسایت
acrowd.ir

سهمی خاص

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سرمایه خاص)

شماره تلفن:

021-91092090

ایمیل:

info@yektacrowd.in

کد یستی:

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

عنوان	مقدار
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت آرمان سدید آسیا (متقاضی) از سال ۱۳۹۸ آغاز نموده و در حال حاضر در حوزه تولید ابزارآلات دستی از جمله متر فلزی و قیچی صنعتی و همچنین فعالیت‌های بازرگانی تجهیزات و ملزومات صنعتی و ساختمانی مشغول به کار است. این شرکت علاوه بر تولید ابزارآلات، در زمینه تأمین و عرضه اقلامی نظیر دستگاه جوش، سنابده، قفل، صفحه سنگ، لوله، چکش و سایر ابزار و ملزومات مصرفی بازار فعالیت دارد. ترکیب هم‌زمان بخش تولیدی و بازرگانی، امکان پاسخ‌گویی مناسب به نیاز بازار و تنوع‌بخشی به سبد محصولات را برای شرکت فراهم کرده و بستر مناسبی برای توسعه ظرفیت عملیاتی و افزایش سهم بازار تأمین بازار ابزارآلات فراهم ساخته است. طرح حاضر در امتداد توسعه فعالیت‌های متقاضی تعریف شده که طی آن، عرضه تراز دقیق با پنجره دید جانبی (محصول طرح) انجام خواهد شد.

در این راستا متقاضی در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت عرصه تراز دقیق با پنجره دید جانبی برای مدت زمان دوازده ماه به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراد اقدام نماید.

مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح طبق اظهارات متقاضی ۳۶۵ روز (۱ دوره گردش) است. بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۲۶۴ روز محاسبه می‌گردد؛ بدیهی است متقاضی است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهارشده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

بر اساس مستندات ارائه شده (مندرج در پیوست) میانگین قیمت خرید محصول طرح (میانگین سایزهای مختلف) برابر با ۲۰۳۷ دلار است. بر اساس نرخ دلار (سامانه ice.ir مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶) برابر با ۱۰۴۵۹,۰۷۴ ریال، میانگین قیمت خرید محصول طرح برابر با ۳,۴۶۱,۶۵۳ ریال محاسبه خواهد شد. در این طرح متقاضی در نظر دارد مقدار ۵۶,۶۴۹ عدد از محصول طرح را تأمین نموده و طی مدت ۱۲ ماه به مشتریان خود بفروشد. از طرفی میانگین قیمت فروش هر عدد محصول مذکور بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) برابر با ۸,۱۲۶,۲۵۰ ریال است. بر این اساس هزینه تأمین محصول ۱۹۶,۱۰۰ میلیون ریال و درآمد حاصل از فروش محصول ۴۶۰,۹۱۲ میلیون ریال خواهد بود. با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی، مجموع هزینه‌ها ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال بوده که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکرard تأمین خواهد شد. شایان ذکر است که طبق صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، متقاضی سابقه فروش محصول طرح را ندارد و این موضوع ریسک سرمایه‌گذاری را افزایش خواهد داد.

با توجه به شرایط جاری منطقه و محدودیت‌های ایجادشده در برخی مسیرهای متداول حمل‌ونقل، متقاضی برنامه‌ریزی لازم جهت تنوع‌بخشی به مسیرهای تأمین و واردات کالا را در دستور کار قرار داده است. هرچند در گذشته بخش عمده واردات شرکت از طریق گمرک شهید رجایی و سایر بنادر جنوبی کشور از جمله خرمشهر و بوشهر انجام می‌شد، لکن در راستای کاهش ریسک‌های لجستیکی و جلوگیری از وابستگی به یک مسیر مشخص، شرکت هم‌اکنون از مسیرهای جایگزین جهت حمل کالا استفاده می‌نماید.

در حال حاضر بخشی از کالاها از طریق مسیر ریلی چین و از مبدأ ایستگاه شیآن به سرخس حمل و پس از ترانزیت، از گمرک تهران وارد کشور می‌گردد. همچنین مسیر حمل از طریق بندر کاندلا هند و ترانزیت زمینی از مسیر پاکستان تا مرز تفتان نیز در حال بهره‌برداری است. علاوه بر این، شرکت امکان تأمین و انتقال کالا از طریق بندر مرسین ترکیه و ترانزیت آن تا گمرک جلفا را نیز فعال نموده است. بر این اساس، با توجه به تعدد مسیرهای جایگزین و استمرار فرآیند تأمین کالا از مبادی مختلف، ریسک توقف یا اختلال در واردات شرکت در سطح قابل مدیریت ارزیابی می‌گردد و شرکت برنامه عملیاتی لازم جهت تداوم تأمین کالا را پیش‌بینی نموده است.

متقاضی	عامل
غزالہ عطاریان	محمد حسین رضوانیان
آرمان ٹریڈ آسیا	شرکت نوآوری مالی

آرمان ~~کتاب~~ آسیا
شماره ثبت: ۵۵-۶۸۸

شرکت نوآوری مالی بکتا
بیمه‌ای خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۶۷۴

صفحه ۲۹ از ۳۵
وبسایت:
www.yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@vektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه تأمین تراز دقیق یا پنجره دید جانبی (محصول طرح)، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

هزینه کل در این طرح ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است و میزان درآمد ۶۶۰,۹۱۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد. از این‌رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه تأمین محصول طرح و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابداری است. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۲۶۰,۹۱۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۵۶٫۶۱ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابداری شده سال ۱۴۰۳ و ۱۷۰٫۰۹ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود. تأمین‌کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت نماید. شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقی‌مانده، حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین‌کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین‌کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، متقاضی با رضایت خود پرداخت سود به تأمین‌کنندگان در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین‌کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه تأمین محصول طرح و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی که سود طرح بصورت علی‌الحساب هر سه ماه یکبار ۱۱.۵ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهام تأمین‌کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زبان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌گردد. کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به متقاضی پرداخت می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای عامل حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه / بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، در پایان ماه دوازدهم است.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به یکتاگرد ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد.

متقاضی	عامل
غزاله عطاریان	محمد حسین رضوانیان
آرمان سید آسیا	شکت نه آمار

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

041-91092090

ایمیل:

info@vektacrowd.ir

کد یستی:

1998545454

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

- شرح فعالیت های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
 - هزینه های واقعی
 - هزینه های واقعی تجمعی
 - پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
 - پیشرفت فیزیکی واقعی
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده صرف تأمین محصول طرح (مطابق توضیحات فوق‌الذکر) خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش ۵۶۶۴۹ عدد محصول طرح (تراز دقیق با پنجره دید جانبی) با میانگین قیمت فروش هر عدد به مبلغ ۸,۱۳۶,۲۵۰ ریال است. درآمد کل برابر با ۴۶۰,۹۱۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

مجموع هزینه‌ها در طول طرح برای تأمین محصول طرح و با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی و هزینه حسابرسی برابر با ۲۰۰،۰۰۰ میلیون ریال بوده که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکرard تأمین خواهد شد.

پدیدهی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهار شده خواهد بود. لازم به ذکر است کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز جزو هزینه‌های قابل قبول طرح است. سایر هزینه‌ها جهت پیشبرد طرح بر عهده متقاضی است.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

متقاضی	عامل
غزاله عطاریان	محمد حسین رضوانیان
آرمان سرمد آسیا	حمام الدین جعفری ندوشن

صفحه ۲۸ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

021-91092090

شماره ثبت: ۶۱۷۰
سهامی خاص

51V9VF

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

1998/05/05

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ تأمین محصول طرح	در صورت بروز نوسان در نرخ تأمین، متقاضی متعهد است با بازنگری در برنامه خرید، تنوع بخشی به تأمین کنندگان و مدیریت هزینه ها، آثار این ریسک را بر فرایند تولید و نتایج مالی طرح کنترل نماید. کلیه آثار ناشی از تغییرات نرخ مواد اولیه بر عهده متقاضی است.
ریسک عدم تقاضای کافی برای محصول طرح	متقاضی موظف است با انجام مطالعات بازار، توسعه شبکه فروش و تعامل مستمر با مشتریان عمده و واحدهای صنعتی، از وجود تقاضای مؤثر برای محصول طرح اطمینان حاصل نماید. هرگونه کاهش تقاضا و آثار مالی ناشی از آن بر عهده متقاضی خواهد بود. چنانچه فروش محصولات مطابق پیش بینی ها محقق نگردد، متقاضی متعهد به اتخاذ تصمیمات اصلاحی در حوزه بازاریابی، قیمت گذاری و مدیریت گردش نقدینگی به منظور کنترل آثار مالی ناشی از آن است.
عدم امکان فروش محصول	در صورت اختلال در تأمین محصول طرح، متقاضی موظف به شناسایی و معرفی منابع جایگزین معتبر بوده و مسئولیت هرگونه توقف یا تأخیر در تولید بر عهده وی است.
بروز مشکل در تأمین محصول	متقاضی مکلف است کلیه موجودی مواد اولیه و محصولات تولیدی را تحت پوشش بیمه های مناسب قرار دهد. مسئولیت جبران خسارات احتمالی و استمرار اجرای طرح بر عهده متقاضی است.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت، جنگ و ...)	متقاضی موظف است کیفیت محصولات را تضمین نماید. بروز هرگونه نارضایتی مشتریان یا برگشت کالا به عنوان ریسک عملیاتی متقاضی تلقی شده و آثار مالی ناشی از آن بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم انطباق کیفیت محصول با استانداردهای مورد انتظار	متقاضی موظف است با مدیریت هزینه ها، حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح را حفظ نماید. هرگونه کاهش سود ناشی از افزایش هزینه ها یا تغییر سیاست های قیمت گذاری بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود پروژه	متقاضی مکلف است برنامه زمان بندی تأمین و عرضه محصولات را به گونه ای تنظیم نماید که مدت اجرای طرح در چارچوب پیش بینی شده حفظ شود. هرگونه افزایش در دوره اجرا بر عهده متقاضی خواهد بود.
افزایش دوره اجرای پروژه	این ریسک بر عهده متقاضی است و وی متعهد است از نیروی انسانی متخصص بهره گیری نماید.
ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح	این ریسک بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	

متقاضی	عامل
غزاله عطاریان	محمد حسین رضوانیان
حسام الدین جمشیدی ندوشن	شرکت نوآوری مالی

آرمان سبز آسیا
شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸

صفحه ۳۰؛ ۳*

شماره ثبت: ۶۱۷۵۷۲
مقامی خاص
شرکت نوآوری مالی س.ا.ش

وبسایت شماره
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

0Y1-91092090

info@yektacrowd.ir

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



تحليل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ خرید و نرخ فروش محصول طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۲۶۰،۹۱۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

نرخ فروش (ریال)					
سود طرح	۶,۵۰۹,۰۰۰	۷,۳۲۲,۶۲۵	۸,۱۳۶,۲۵۰	۸,۹۴۹,۱۷۵	۹,۷۶۳,۵۰۰
میلیون ریال	۲,۷۶۹,۳۲۲	۲,۵۴۰,۴۱	۳۰۰,۱۳۲	۲۴۶,۲۲۴	۳۹۲,۳۱۵
۳,۱۱۵,۴۸۸	۱۸۸,۳۴۰	۲۳۴,۴۳۱	۲۸۰,۵۲۲	۳۲۶,۶۱۴	۳۷۲,۷۰۵
۳,۴۶۱,۶۵۳	۱۶۸,۷۳۰	۲۱۴,۸۲۱	۲۶۰,۹۱۲	۳۰۷,۰۰۴	۳۵۳,۰۹۵
۳,۸۰۷,۸۱۸	۱۴۹,۱۲۰	۱۹۵,۲۱۱	۲۴۱,۳۰۲	۲۸۷,۳۹۴	۳۳۳,۴۸۵
۴,۱۵۳,۹۸۴	۱۲۹,۵۱۰	۱۷۵,۶۰۱	۲۲۱,۶۹۲	۲۶۷,۷۸۴	۳۱۳,۸۷۵

سابقہ تأمين مالی

مقتضای دو مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی از سکوی تأمین مالی جمعی پولسار مجموعاً به مبلغ ۳۵۰,۰۰۰ میلیون ریال دارد که ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از آن تسویه شده است و یک مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی نیز از سکوی یکتاکراد به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال دارد.

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و ... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و ... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهادمالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مقایسه	عامل
غزاله عطاریان	محمد حسین رضوانیان
آرامش سرید آسیا	حسام الدین جعفری ندوشن
	شرکت نوآراء

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

041-91094090

شماره ۳

51V9VF

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سہامی خاص)

کد پستی:

19915451

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
شماره: ۱۰۰۱۷۱۷۱
پیوست: دارد

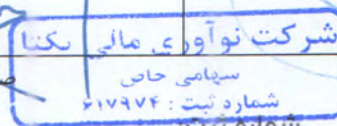
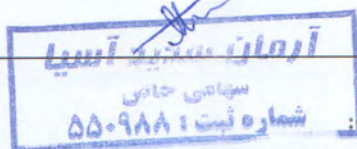
یکتاکراد
Yektacrowd



مجوزها



متقاضی	عامل
غزاله عطاریان	محمدحسین رضوانیان
	حسامالدین جعفری ندوشن



وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

مستندات خرید

JINHUA YOUTE TOOLS CO.,LTD

ADD: ZhenBei Industry Area,Xiaoshun Town,Jinhua City,Zhejiang Province,China
TEL: 86 579 82952858 FAX: 86 579 82950858

PROFORMA INVOICE

TO:
ARMAN SADDI ASIA
Add: U2.No32,Jamal Dara Alley,Shozjayi St,Iran Khomel Ave,Tehran,Iran
Tel: +98 21 66171230-31

PACKING: 548 CARTONS will ship in 1 lot and packaging is same as before .
Country of Origin: China

Order No.: YTH25206202
Date: 2025-04-13

	Description	Accuracy	PC&O TN	QTY - PCS	TTL UNIT PRICE	AMOUNT
250	250mm Depth level, Alum, thickness is 1.0mm.Blue color surface(313U Pantone). With buyer's LOGO on the level.Black color end caps.With magnet on the bottom.Milled on the top.With 3 vertical slots on the level.Each pc level packed by hang cart.Accuracy 0.05mm.10pcs/color box.80pcs/color carton.	± 0.05mm/m	80	3,600	\$1.89	\$6,804.00
250	300mm Depth level, Alum, thickness is 1.0mm.Blue color surface(313U Pantone). With buyer's LOGO on the level.Black color end caps.With magnet on the bottom.Milled on the top.With 3 vertical slots on the level.Each pc level packed by hang cart.Accuracy 0.05mm.10pcs/color box.80pcs/color carton.	± 0.05mm/m	80	6,600	\$2.13	\$14,058.00
250	400mm Depth level, Alum, thickness is 1.0mm.Blue color surface(313U Pantone). With buyer's LOGO on the level.Black color end caps.With magnet on the bottom.Milled on the top.With 3 vertical slots on the level.Each pc level packed by hang cart.Accuracy 0.05mm.10pcs/color box.80pcs/color carton.	± 0.05mm/m	80	8,400	\$2.50	\$21,000.00
250	600mm Depth level, Alum, thickness is 1.0mm.Blue color surface(313U Pantone). With buyer's LOGO on the level.Black color end caps.With magnet on the bottom.Milled on the top.With 3 vertical slots on the level.Each pc level packed by hang cart.Accuracy 0.05mm.10pcs/color box.80pcs/color carton.	± 0.05mm/m	80	1,800	\$2.97	\$5,346.00
BOX	Additional boxes			3,000		\$1,488.00
TOTAL				23,400		\$48,696.00

金華優特工具有限公司
JINHUA YOUTE MEASURE TOOLS CO.,LTD

1-Payment term: 100000RMB as deposit,balance pay by T/T before shipment.
2-All the level packed by color box and color cart and packaging is same as before.
3-Delivery Term: FOB Ningbo
4-Delivery time: 30-60 days after received prepayment

The bank information as below

BENEFICIARY BANK: BANK OF CHINA JINHUA BRANCH JINDONG SUIL BRANCH
SWIFT CODE: BKCHCNBJ92H
BENEFICIARY NAME: JINHUA YOUTE MEASURE TOOLS CO.,LTD
BENEFICIARY ACCOUNT: 36756905722
BANK ADDRESS: 560# people east Road,lin Hua,Zhejiang,China
BENEFICIARY ADDRESS: ZHENBEI INDUSTRY,XIAOSHUN TOWN,JINHUA,ZHEJIANG,CHINA

Mother BOX



Middle Box



Hanger



متقاضی	عامل
غزاله عطاریان	محمد حسین رضوانیان
آرمین صنعت آسیا	شرکت نوآر، عامل رکت ۱۰

صفحه ۳۴ از ۳۵

ویسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

021-91092090

شرکت نوآوری مالی بکرا
سہ ماہی خاص
شمارہ ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شمارہ ثبت:

51V9VF

ایمیل:

info@vektacrowd.in

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
شماره: ۱۰۷۷۱۱
پیوست: دارد

اظهارات متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۵
شماره: A_S_۰۱۵
پیوست: دارد

آرمان سدید آسیا
ARMAN SADEED ASIA

به نام خدا

شرکت مستقر نوآوری مالی یکتا

با سلام و احترام:

به استحضار می‌رساند این شرکت قصد دارد در طرح تأمین مالی جمعی، خرید و فروش تراز دقیق با پنجره دید جایی انجام دهد. قیمت خرید محصول مذکور بر اساس مستندات پیوست و قیمت فروش بر اساس جدول زیر است. همچنین دوره گردش عملیات شرکت برای این طرح برابر با ۳۶۵ روز (۱ مرتبه) در سال است.

شرح	رتال
مبلغ فروش ۲۵۰ میلیون	۶,۱۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش ۳۰۰ میلیون	۷,۰۹۰,۰۰۰
مبلغ فروش ۴۰۰ میلیون	۸,۹۶۰,۰۰۰
مبلغ فروش ۵۰۰ میلیون	۱۰,۳۹۵,۰۰۰
میانگین قیمت فروش	۸,۱۳۴,۲۵۰

شرکت آرمان سدید آسیا
مدیر عامل
غزاله عطاریان

آرمان سدید آسیا
شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸

ARMAN SADEED ASIA
تهران، خیابان امام خمینی، کوچه شهبازی، پلاک ۲، پست جغرافیای ۲، پلاک ۳۴، واحد ۲

متقاضی	عامل
غزاله عطاریان	محسن رضوانیان
آرمان سدید آسیا شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸	حسام الدین جعفری ندوشن

صفحه ۳۵ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی