

«بسمه تعالی شأنه العزیز»

## قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکتاکراد» شرکت نوآوری مالی یکتا

**مقدمه:** نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «مجوز تأمین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی، تأمین کننده یا تأمین کنندگان منابع مالی را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرف‌ها، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود)، براساس قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران و مشخصاً ماده ۱۰ قانون مدنی، دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و مشخصاً ماده ۲۱ آن، مصوبات و ضوابط سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت فرابورس ایران، قانون تجارت الکترونیکی و سایر مقررات و قوانین موضوعه مابین امضاکنندگان زیر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ در شهر تهران منعقد گردیده و از تاریخ انعقاد برای طرف‌ها لازم‌الاجرا است.

### ماده ۱. مشخصات طرف‌های قرارداد

۱. **طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی دارای حساب کاربری منحصر به فرد در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد به نشانی اینترنتی yektacrowd.ir که با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی هویت وی احراز شده است و من بعد در این قرارداد «تأمین کننده/تأمین کنندگان» نامیده می‌شود، از یک طرف؛

۲. **طرف دوم:** شرکت تولیدی و بازرگانی خلق آفاق به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۰۳۴۵۷ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۵۰۳۴۵۷ که در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۰ و شماره ثبت ۴۱۴۷۳ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان البرز به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان البرز، شهرستان کرج، بخش مرکزی، شهر کرج، کیلومتر ۵ آزادراه کرج-قزوین (جهاد دانشگاهی)، میدان علم و فناوری، خیابان فناوری ۵، پلاک ۵۰، طبقه همکف، واحد ۵-۵، کدپستی ۳۱۹۷۹۹۶۹۰۱، شماره تلفن ۰۲۶۳۴۴۰۴۹۶۵، نشانی پست الکترونیک khalgheafagh@gmail.com و با نمایندگی شاهین ظهوری به شماره ملی [REDACTED] به سمت نایب رئیس هیأت مدیره و مصطفی بغدادی به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴؛ که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

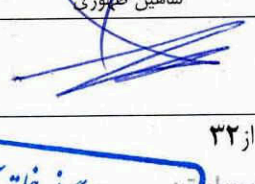
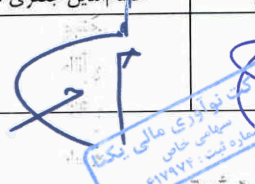
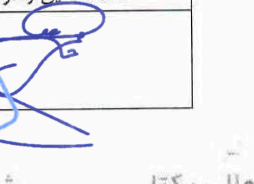
۳. **طرف سوم:** شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاکراد» فعالیت می‌کند، به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱ که در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ و با شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶ کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، نشانی تارنما yektacrowd.ir، نشانی پست الکترونیک info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای حسام‌الدین جعفری ندوشن به شماره ملی [REDACTED] به سمت نایب رئیس هیأت مدیره و آقای محمدحسین رضوانیان به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۴۱۴۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶؛ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

#### تبصره ۱

تأمین کننده/تأمین کنندگان: با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

#### تبصره ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه رایانامه‌های مبادله شده بین طرف‌ها از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

| متقاضی                                                                              |                                                                                     | عامل                                                                                 |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| مصطفی بغدادی                                                                        | شاهین ظهوری                                                                         | حسام‌الدین جعفری ندوشن                                                               | محمدحسین رضوانیان                                                                     |
|  |  |  |  |

صفحه ۱ از ۳۲



شماره تلفن:  
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:  
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:  
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

کد پستی:  
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

### تبصره ۳

هر یک از طرف‌ها موظفند تغییر در نشانی خود را ظرف مدت ۳ روز کاری به طرف‌های دیگر اعلام نمایند. در غیر اینصورت ارسال هرگونه اوراق قضایی و اداری، مرسوله، نامه و امثالهم به نشانی پیشین، به منزله ابلاغ خواهد بود.

### تبصره ۴

متقاضی و ضامن/ضامین موظفند همزمان با انعقاد قرارداد آگهی آخرین تغییرات خود را که در آن به صاحبین امضای مجاز اشاره شده است ارائه نمایند. چنانچه خلاف این موضوع ثابت شود، نامبردگان متعهد به جبران خسارت وارده به عامل هستند که میزان این خسارت و نحوه جبران آن را عامل تعیین خواهد کرد. همچنین متقاضی و ضامن/ضامین موظفند هر تغییری در ترکیب سهامداران، هیأت مدیره یا صاحبین امضای مجاز را ظرف مدت ۳ روز کاری به عامل اعلام نمایند. علاوه بر اعضای هیأت مدیره سابق، هیأت مدیره و سهامداران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند. در صورت تخلف متقاضی و ضامن/ضامین از مندرجات این تبصره، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامن/ضامین اختیار تام به عامل می‌دهند تا بدون طرح هرگونه دعوی در محاکم قضایی، نسبت به وصول کلیه مطالبات آتی و حال و گذشته و خسارات وارده، از محل تضامین و وثایق مربوطه، اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نمایند. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را منفرداً، متضامناً، مجتمعاً با شرکت تعهد نموده‌اند.

### ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند.

۱. **سازمان:** سازمان بورس و اوراق بهادار است؛
۲. **فراپورس:** شرکت فراپورس ایران است؛
۳. **عامل:** شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور **شرکت نوآوری مالی** یکتا است؛
۴. **سکو:** پلتفرم (وبسایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است؛
۵. **متقاضی:** شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند؛
۶. **طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند؛
۷. **طرح باز:** طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است؛
۸. **تأمین‌کننده:** شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی است؛
۹. **فراخوان تأمین:** اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است؛
۱۰. **گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است؛
۱۱. **ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند؛
۱۲. **شخص وابسته:** شخص وابسته به شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:  
(الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد.  
(ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.
۱۳. **کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است؛
۱۴. **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛

| عامل                   | متقاضی       |
|------------------------|--------------|
| محمدحسین رضوانیان      | مصطفی بغدادی |
| حسام‌الدین جعفری ندوشن | شاهین ظهوری  |

صفحه ۲ از ۲۲

وبسایت: yektacrowd.ir  
تأمین و بازگانی خلق آفاق  
شماره ثبت: ۴۱۲۷۳

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴  
سکوی مالی یکتا  
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

شماره تلفن:  
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:  
info@yektacrowd.ir

کد پستی:  
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

۱۵. برنامه کسب و کار/طرح: یک سند فنی و تخصصی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می کند و اهداف کسب و کار را تعیین و برنامه های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می شوند را شامل می شود؛
۱۶. فعالیت های مرتبط: به کلیه فعالیت های اقتصادی متقاضی به جز فعالیت های طرح اطلاق می شود.
۱۷. انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می شود؛
۱۸. موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعی اطلاق می شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.
۱۹. تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین کنندگان پرداخت شده باشد.
۲۰. حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تأمین کنندگان، فرض می شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.
۲۱. دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای طرح کسب و کار اقدام می نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع آوری شده شروع می شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول اصل و سود سرمایه گذاری و بر اساس گزارش تسویه طرح، نسبت به تسویه حساب با ذینفعان آن اقدام می شود؛ امکان اتمام پیش از موعد یا افزایش دوره اجرای طرح مطابق شرایط مندرج در این قرارداد بوده و خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست کاهش یا افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.
۲۲. دوره جمع آوری وجوه: بازه زمانی مشخصی است که از زمان انتشار طرح آغاز شده و تا تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه ادامه می یابد.
۲۳. گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می گردد.
۲۴. روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل فعالیت بانکها متوقف باشد نیز روز کاری محسوب نمی شود.
۲۵. ضامن/ضامین: اشخاص و یا شخص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً، ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعد تعیین شده در قرارداد، بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح و همچنین کلیه جرایم و خسارات پیش بینی شده یا مقرر، تضمین نموده اند.

تبصره ۵

در خصوص سایر عبارات و اصطلاحات که فوقاً تعریف نشده، قوانین و مقررات مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

### ماده ۳. محدوده قرارداد

۱. این قرارداد براساس مفاد دستورالعمل، تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می شود. طرف ها ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده و مصوبات و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند. در زمان سکوت، نقص، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، دستورالعمل و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی خواهد بود.
۲. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرف ها در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.
۳. طرف ها در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.
۴. تمامی پیوست ها، جزء لاینفک این قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

### ماده ۴. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی در خصوص برنامه کسب و کار و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای انجام کلیه تعهدات با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست های ۱ تا ۸ این قرارداد است. نظارت بر اجرای

| متقاضی       |             | عامل                    |                   |
|--------------|-------------|-------------------------|-------------------|
| مصطفی بغدادی | سahین ظهوری | حاجام الدین جعفری ندوشن | محمدحسین رضوانیان |

صفحه ۳ از ۳۲  
وبسایت: www.yektacrowd.ir  
شماره ثبت: ۴۷۴۳  
تولیدی و بازرگانی خلق آفاق

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴  
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴  
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین نظارت بر شیوه تقسیم سود یا زیان حاصل از اجرا با تأمین کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۸ این قرارداد است.

**ماده ۵. مدت قرارداد**

۱. قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان‌بندی بخش‌های مختلف قرارداد به شرح زیر است. عدم اجرای هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم‌الاجراست.
۲. مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، حداقل ۱۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد به نحو مورد تایید عامل است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها به مواعد قراردادی اضافه خواهد شد.
۳. دوره جمع‌آوری وجوه از تاریخ تایید برنامه کسب‌وکار توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد اختصاصی انتشار از فرابورس و انتشار فراخوان تامین مالی در سکو مطابق با برنامه زمانی مندرج در پیوست ۸ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تایید عامل تمدید شود.
۴. مدت زمان لازم برای اجرای برنامه کسب‌وکار مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۸ این قرارداد است.
۵. خاتمه مدت قرارداد، تأثیری در تعهدات متقاضی به پرداخت وجوه مربوط به شرح مندرج در این قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر طرف‌های دیگر ندارد.
۶. مدت اجرای این قرارداد از تاریخ انعقاد تا پایان اجرای کلیه تعهدات متقاضی است و تمدید این مدت صرفاً براساس توافق کتبی طرف‌ها و تنظیم الحاقیه انجام می‌شود. چنانچه طرح به هر دلیلی از جانب متقاضی در طول مدت قرارداد خاتمه نیابد، مسئولیت آن در قبال طرف‌های دیگر بر عهده متقاضی است و متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به طرف‌های دیگر را جبران نماید. مرجع تشخیص و تعیین خسارت، عامل است.

**ماده ۶. هزینه‌های ارائه خدمات**

هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد مالی و فرابورس به متقاضی در قالب کارمزد و مطابق با مصوبه هیأت مدیره سازمان و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان و فرابورس، به شرح زیر است:

۱. کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی و فرابورس مطابق پیوست ۳ و به صورت یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع‌آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به متقاضی پرداخت می‌شود.
۲. طرف‌ها موظفند در مواعید پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

تبصره ۶

پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل بیمه تامین اجتماعی، مالیات، مالیات بر ارزش افزوده، عوارض یا جرائم دولتی یا سایر هزینه‌های عمومی و نه محدود به آن‌ها، یا پرداخت هزینه‌هایی که در اجرای مفاد این قرارداد، ضرورت داشته باشد یا اجرای مفاد این قرارداد منوط به آن باشد، منحصرأ بر عهده متقاضی بوده و عنداللزوم، عامل می‌تواند هزینه‌های مربوط را به طور یکجانبه از مبلغ تأمین شده یا سایر منابع مالی، وثایق و ضمانت‌نامه‌های متقاضی کسر و برداشت نماید.

**ماده ۷. رویه اجرای قرارداد**

۱. پس از امضای این قرارداد توسط طرف‌ها مراحل زیر طی می‌شود و در صورت عدم ایفای کامل هریک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.
۲. تصویر طرح، تصویر قرارداد فی‌مابین، تصاویر تضامین و نامه پذیرش رکن حسابرس طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. اگر به هر دلیلی طرح در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن وجود نداشته باشد، اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد است.

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| متقاضی                                                                              |                                                                                     | عامل                                                                                 |                                                                                       |
| مصطفی بغدادی                                                                        | شاهین ظهوری                                                                         | حسام الدین جعفری ندوشن                                                               | محمدحسین رضوانیان                                                                     |
|  |  |  |  |

صفحه ۴ از ۳۳ تولیدی و بازرگانی خلق آفاق  
وبسایت: شماره ثبت: ۴۱۴۷۳  
www.vektacrowd.ir

شماره ثبت: ۶۱۹۷۴  
سپاس خاص  
بنیاد نیکوکاری مالی یکپارچه

نوآوری مالی یکتا  
(سرمایه خاص)

شماره تلفن:  
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:  
info@vektacrowd.ir

کتاب پند و اندرز  
۱۹۸۵/۵۸۱۳۵

۳. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا با اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرف‌های دیگر در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. بدیهی است عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد خواهد بود.

۴. متقاضی موظف است، ظرف مدت یک روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه موردنیاز طرح را به حساب معرفی شده توسط عامل در پیوست شماره ۵ واریز کند. این مبلغ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه، همراه با سایر مبالغ جمع‌آوری شده از سایر تأمین‌کنندگان، به متقاضی پرداخت می‌شود. در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه، این مبلغ به متقاضی عودت می‌گردد. تا قبل از تادیه کامل این مبلغ امکان فراخوان تأمین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زیان‌های ناشی از تأخیر وفق صورتحساب اعلامی عامل به عهده متقاضی و ضامن/ضامین خواهد بود.

#### تبصره ۷

در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که به موازات سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است (اعم از واخواست ضمانت‌نامه، وصول چک‌ها، سفته‌ها و سایر اوراق تضمینی و وثائق متقاضی و ضامن/ضامین، رجوع به ضامن/ضامین و امثالهم) و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، نسبت به ضبط، وصول، تملک، انتقال، صلح یا هرگونه اقدام قانونی نسبت به وجه و حقوق مالی موضوع بند ۴ ذیل ماده ۷ و همچنین کلیه عواید، منافع، مطالبات، حقوق و امتیازات مالی و حقوق تبعی و ناشی از آن، اعم از مستقیم و غیرمستقیم، اقدام نموده و آنها را به حساب بدهی متقاضی منظور نماید و هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق‌شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ یا انحلال این قرارداد و منافع خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان را از این محل (در کنار سایر اقدامات پیش‌بینی‌شده در این قرارداد) برداشت، وصول یا استیفا نماید.

در این صورت، متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراض، ادعا یا مطالبه‌ای نسبت به اصل وجه، عواید، منافع، مطالبات و سایر حقوق مالی موضوع این بند نداشته و با امضای این قرارداد، رضایت قطعی، صریح و غیرقابل رجوع خود را نسبت به کلیه اقدامات عامل در این خصوص اعلام می‌دارد. اقدامات عامل در این خصوص برای متقاضی قطعی، غیرقابل اعتراض و لازم‌الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه نسبت به آن را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۵. در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع نقض تعهد را خواستار شود. رفع نقض تعهد باید ظرف ۵ روز کاری توسط متقاضی انجام شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.

۶. در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۷ روز کاری، راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

۷. در صورت احراز تخلف از مسیرهای ذکرشده در بند ۶ ذیل ماده ۷، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است. احراز تخلف و کفایت دلایل و مستندات ارائه شده، صرفاً از حقوق عامل است.

۸. در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی و تأیید عامل به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب‌وکار ایجاد نمی‌نماید.

۹. در صورتی که در مرحله تأمین مالی، منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه موردنیاز خود را از طریق تأمین مالی جمعی تأمین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تأمین‌کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تأمین مالی جمعی به ایشان مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، برابر مبلغ حداقل

| عامل              |                       | متقاضی      |              |
|-------------------|-----------------------|-------------|--------------|
| محمدحسین رضوانیان | حامدالدین جعفری ندوشن | شاهین ظهوری | مصطفی بغدادی |

صفحه ۵ از ۲۲  
تولیدی و بازرگانی خلق آفاق  
وبسایت: www.yektacrowd.ir  
شماره ثبت: ۴۱۴۷۳

شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴  
ایمیل: info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بنا بر تأیید عامل، در راستای تأمین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۱۰. در صورت تأمین حداقل مبلغ مورد پذیرش تا سقف کل مبلغ سرمایه و نه برابر با آن، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده صرفاً پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید با مبالغ متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده، انجام خواهد شد.

۱۱. در صورتی که پرداخت منابع مالی طبق برنامه کسب‌وکار مرحله‌بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل یا در صورت نیاز تأیید ناظر فنی/مالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موقتاً یا دائماً نداشته باشد، موظف است طی ۱ روز کاری پس از اعلام عامل، با ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

#### تبصره ۸

اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش‌های مربوطه در مهلت‌های تعیین شده در قرارداد یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اعراض متقاضی از وجوه دریافت نشده و موجب عودت این وجوه به تأمین‌کنندگان خواهد بود، در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌ای معادل جریمه تأخیر تسویه به مدت شروع طرح تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی و ضامن/ضامین است. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

#### تبصره ۹

در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع‌آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره فوق متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

#### تبصره ۱۰

در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری متقاضی فازهای بعدی وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع‌آوری شده است.

۱۲. در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را با ارائه گزارش توجیهی به عامل، جهت بررسی اعلام نماید. و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های برنامه کسب‌وکار پیش‌بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به تأمین‌کنندگان عودت می‌شود. در این صورت متقاضی موظف است سود پیش‌بینی شده را، معادل دوره جمع‌آوری وجوه، برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

۱۳. در راستای رعایت قانون مبارزه با پولشویی، کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، دریافت و پرداخت مربوط به قرارداد را منحصراً از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست ۴ خواهد شد.

۱۴. متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۶ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح و همچنین گزارش حسابرسی را در قالب مصوب عامل، تهیه و جهت انتشار در سکو به عامل ارائه نماید.

#### تبصره ۱۱

متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مهیور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

۱۵. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر نامبردگان را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

| عامل              |                        | متقاضی     |              |
|-------------------|------------------------|------------|--------------|
| محمدحسین رضوانیان | حسام‌الدین جعفری ندوشن | شهین ظهیری | مصطفی بغدادی |

صفحه ۶ از ۳۲



شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نواآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

۱۶. تاخیر در ارائه گزارش‌ها و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۴ است.

ا. گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ب. صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ت. گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ث. صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۷. پس از ارائه هر گزارش توسط متقاضی اعم از دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات احتمالی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است گزارش را در سرفصل‌های اعلامی، اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۴ خواهد شد.

تبصره ۱۲

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تبصره ۱۳

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تایید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۱۸. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرس، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از مبالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

۱۹. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۲۰. عامل مجاز است تا پایان کلیه تسویه حساب‌های طرح شامل اصل و فرع تعهدات با تأمین‌کنندگان، مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

۲۱. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات یا تضامین وی یا ضامن/ضامین نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۲۲. متقاضی و ضامن/ضامین با امضای این قرارداد، به طور غیرقابل رجوع به عامل اختیار می‌دهند در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات ناشی از این قرارداد، از هرگونه وثیقه، تضمین، ضمانت‌نامه، چک، سفته، وجه نقد، مطالبات، اعتبارات، مانده وجوه، یا سایر تضمینات متعلق به متقاضی یا ضامن/ضامین که به موجب این قرارداد یا هر قرارداد، تفاهم‌نامه، الحاقیه یا رابطه حقوقی دیگر نزد عامل قرار دارد یا در آینده قرار خواهد گرفت، نسبت به تهاتر، برداشت، وصول و تسویه کلیه مطالبات ناشی از این قرارداد اقدام نماید. و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

۲۳. متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم تأمین‌کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.

۲۴. تأمین‌کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم است و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده مطابق پیوست ۱ و ابلاغ عامل، نسبت به پرداخت سهم تأمین‌کننده/ تأمین‌کنندگان از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسب‌وکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.

| متقاضی       |             | عامل                   |                   |
|--------------|-------------|------------------------|-------------------|
| مصطفی بغدادی | شاهین ظهوری | حسام‌الدین جعفری ندوشن | محمدحسین رضوانیان |

صفحه ۷ از ۳۲

وبسایت:  
تولیدی و بازرگانی خلق آفاق  
www.yektacrowd.ir  
شماره ثبت: ۴۱۴۷۳

شماره تلفن:

۰۲۱ - ۹۱۵۹۲۰۹۵

شماره ثبت:  
۶۱۷۹۷۴  
شماره ثبت مالی یکتا:  
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

۲۵. جز در مواردی که به صراحت در این قرارداد خلاف آن توافق شده باشد، در توزیع اصل سرمایه، سود حاصل از اجرای طرح و انجام سایر تعهدات قراردادی، تأمین کننده/تأمین کنندگان نسبت به اصل سرمایه و سود متقاضی اولویت دارند.
۲۶. تصمیم گیری در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط عامل یا حسابرس مورد تأیید عامل کتباً تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می گردد.
۲۷. هرگونه هزینه های متقاضی بیش از سقف های تعیین شده در پیوست ۸ یا هزینه هایی مانند دیون حال و موجه و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه های طرح در پیوست ۸ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه های قابل قبول برای اجرای طرح نبوده و در حسابرسی ها پذیرفته نیست و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.
۲۸. چنانچه پس از حسابرسی، مشخص گردد که سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری بوده است، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.
۲۹. متقاضی موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، کلیه هزینه ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید. در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر هزینه ها و جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.
۳۰. در صورتیکه در قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش بینی شده باشد یا وصول هر یک از تضامین و وثایق طرح به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم تأمین کننده/تأمین کنندگان، پرداخت اصل سرمایه، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.
۳۱. در صورت عدم پرداخت هریک از سودهای علی الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می تواند از هر یک از وثایق و ضمانتنامه ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.
۳۲. مطابق ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، متقاضی باید مابه التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در گزارش ارزیابی منتشر شده در زمان فراخوان طرح)، را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین کننده/تأمین کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می تواند بر اساس صلاحدید خود از هر یک از وثایق و تضامین متقاضی یا ضامن/ضامین جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می نماید.
۳۳. در طرح های دارای ضمانت نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه/ضمانت نامه ها، تعهدات مرتبط با ضمانت نامه/ضمانت نامه ها به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت نامه/ضمانت نامه های مربوطه به متقاضی عودت می شود، در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت نامه/ضمانت نامه ها به نفع خود خواهد بود و از این بابت متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.
۳۴. در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات مالی متقاضی، اعم از پرداخت سودهای علی الحساب دوره ای، اصل سرمایه، جرایم قراردادی و یا هر مبلغی که به موجب این قرارداد یا اسناد وابسته بر عهده وی قرار گرفته است و همچنین در صورت مواجهه هر یک از اسناد پرداختی مربوطه با گواهی عدم پرداخت؛ کلیه دیون و اقساط آتی متقاضی به طور قهری و بدون نیاز به هرگونه اخطار یا اظهارنامه، حال تلقی می گردد، در این فرض، عامل مخیر است نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نموده و برای وصول تمامی مطالبات، خسارات، جرایم و تعهدات ایجاد شده تا زمان فسخ، از طریق اعمال و اجرای حقوق خود نسبت به هر یک از وثایق، تضمین ها، ضمانت نامه ها و سایر اسناد و ادوات قانونی و قراردادی در اختیار، رأساً و بدون احتیاج به مراجعه به مراجع قضایی مبادرت ورزد.

## ماده ۸. تعهدات متقاضی و ضامن/ضامین

### الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است.

۱. متقاضی اعلام می کند که از ریسک ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملاً مطلع است.

| متقاضی       |             | عامل                   |                   |
|--------------|-------------|------------------------|-------------------|
| مصلطی بغدادی | تاهین ظهیری | حسام الدین جعفری ندوشن | محمدحسین رضوانیان |

صفحه ۸ از ۳۲



شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴  
ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

۲. متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا داوری یا اداری مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می‌بایست مراتب را فوراً به عامل اعلام نماید.
۳. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند، بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.
۴. متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
۵. متقاضی تأیید می‌کند که دعاوی دارای اثر بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل وی وجود نداشته باشد و متعهد می‌گردد در هر زمانی که عامل درخواست دهد، گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تأیید عامل ارائه کند. همچنین در طول مدت قرارداد عامل مجاز است تا استعلام وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تأیید خود اخذ نماید.
۶. متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در سکوی تأمین مالی جمعی دیگر اقدام نکرده است و متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکوهایی تأمین مالی جمعی، ثبت ننماید.
۷. متقاضی تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.
۸. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول‌شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.
۹. متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد رسمی خود و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی سایر طرف‌ها منتهی گردد.
۱۰. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نبوده و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.
۱۱. کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارد. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.
۱۲. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.
۱۳. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.
۱۴. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در سکوی تأمین مالی جمعی جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.
۱۵. مالکیت هرگونه اموال خریداری شده با سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. بدیهی است هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف، موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت‌المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.

| متقاضی       |             | عامل                   |                   |
|--------------|-------------|------------------------|-------------------|
| مصطفی بغدادی | شاهین ظهیری | حسام‌الدین جعفری ندوشن | محمدحسین رضوانیان |

صفحه ۹ از ۳۲

وبسایت: [www.yektacrowd.ir](http://www.yektacrowd.ir)  
تولیدی و بازرگانی خلق آفاق  
شماره ثبت: ۴۱۴۷۳

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴  
سپاس مالی یکتا  
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل: [info@yektacrowd.ir](mailto:info@yektacrowd.ir)

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۱۵۸۱۶

۱۶. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرف‌ها لازم‌الاجرا خواهد بود.

۱۷. متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد که توسط عامل تعیین شده (به شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) همکاری نماید.

۱۸. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل ایشان، متناسب با شیوه‌ی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.

۱۹. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می‌نماید که سهام‌داران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در انعقاد یا اجرای این قرارداد و پیشبرد طرح مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی طرف‌های دیگر منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.

۲۰. متقاضی متعهد است گزارش‌های مربوط به کسب‌وکار خود را طبق فرمت پیوست ۶ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی (در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای) به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به صورت دوره‌ای و مشروط پیش‌بینی شده باشد، پرداخت توسط عامل و نیز برداشت توسط متقاضی به هر میزان طبق پیوست ۱ منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (مطابق پیوست ۶) است. اما در صورت تخلف متقاضی، وی حق برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را نخواهد داشت. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب‌وکار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل یا کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان یکصد و پنجاه درصد مبلغ سرمایه مورد درخواست را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۲۱. در صورت عدم تحقق درآمد یا سود پیش‌بینی شده (در هر مرحله تسویه یا کل طرح) مطابق برنامه کسب‌وکار/طرح، یا عدم فروش محصولات طرح در مواعد پیش‌بینی شده، متقاضی متعهد است اقدامات اصلاحی لازم را جهت بهبود عملکرد طرح و جبران کسری درآمد از طریق اجرای طرح اصلاحی یا فعالیت‌های مرتبط به عمل آورد، به نحوی که اهداف اقتصادی طرح محقق گردد. در صورت عدم ارائه برنامه اصلاحی مؤثر از سوی متقاضی یا عدم تأیید آن توسط عامل، به منظور جلوگیری از اضرار به تأمین‌کنندگان، متقاضی موظف است با تأیید عامل، اقدامات لازم برای تحقق اهداف اقتصادی طرح را از طریق بازخرید تمام یا بخشی از محصولات یا اجرای سایر اقدامات جبرانی مقتضی انجام دهد.

۲۲. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تأمین‌کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می‌گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تعدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجاناً از اموال خود به عامل تملیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند مبنی بر تملیک مجانی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد (اعم از اینکه از جانب متقاضی ارائه شده باشد یا ضامن/ضامین) به نفع خود برداشت خواهد نمود.

۲۳. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصرہ ۱۴

حسابرس، طرف قرارداد متقاضی، باستفاده از تأیید دستورالعمل و عامل، باشد.

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| مستأضي                                                                              | مستأضي                                                                              | عامل                                                                                 | عامل                                                                                  |
| مصطفى بغدادی                                                                        | شاهین ظهوری                                                                         | حسام الدین جعفری ندوشن                                                               | محمد حسین رضوانیان                                                                    |
|  |  |  |  |

صفحه ۱۰ | ۳۳

تولیدی و بازرگانی خلق آفاق  
www.yektacrowd.ir  
شماره ثبت: ۴۱۴۷۳

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲  
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

شماره تلفن:

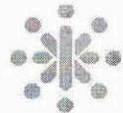
081-91092090

ایمیل:

info@vektacrowd.in

[illegible]

1994 EVIDENCE



۲۴. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اخطار کتبی و یا شفاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه هر یک از وثایق و ضمانت‌های ارائه شده از جانب متقاضی یا ضامن/ضامین به عنوان وجه التزام قراردادی اقدام خواهد نمود. وجه التزام یاد شده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۲۵. تمامی وثایق و ضمانت‌نامه‌های ارائه شده از سوی متقاضی به عامل (مطابق پیوست ۲)، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مفروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در پیگیری احقاق حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.

۲۶. در خصوص نحوه صدور چک‌ها مطابق با فهرست پیوست ۲، متقاضی متعهد است چک‌های فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید.

ا لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهر چک‌های موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

ب کلیه چک‌ها در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.

ت در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد، عبارت «تسهیلات و تعهدات» انتخاب شده باشد.

ث رونوشت رسید ثبت چک‌ها، هم زمان با تسلیم برگه‌ی چک‌ها، به عامل تسلیم شود.

تبصره ۱۵

متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۲۷. در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که همزمان با سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، نسبت به ضبط، وصول، تملک، انتقال، صلح یا هرگونه اقدام قانونی نسبت به وجه و حقوق مالی موضوع بند ۴ ذیل ماده ۷ و همچنین کلیه عواید، منافع، مطالبات، حقوق، امتیازات و حقوق مالی و تبعی ناشی از یا مرتبط با آن، اعم از مستقیم و غیرمستقیم، جهت تأمین و جبران خسارات و مطالبات وارده به خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان اقدام نموده و آنها را برداشت، وصول یا استیفا نماید.

۲۸. متقاضی حق هرگونه اعتراض، ادعا یا مطالبه نسبت به اصل وجه، عواید، منافع، مطالبات و سایر حقوق مالی موضوع این بند را از خود سلب و ساقط نموده و با امضای این قرارداد، رضایت قطعی، صریح و غیرقابل رجوع خود را نسبت به کلیه اقدامات عامل در این خصوص اعلام می‌دارد. اقدامات عامل در این خصوص برای متقاضی قطعی، غیرقابل اعتراض و لازم‌الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی نسبت به آن را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲۹. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا پایان مدت اعتبار این قرارداد و عمل به تعهدات خود، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۳۰. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن و همچنین ضامن/ضامین و اعضای هیأت مدیره آنها متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی یا عامل است.

۳۱. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش‌های حسابرس بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۳۲. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در

| متقاضی       |             | عامل                   |                   |
|--------------|-------------|------------------------|-------------------|
| مصطفی بغدادی | شاهین ظهوری | حسام‌الدین جعفری ندوشن | محمدحسین رضوانیان |
|              |             |                        |                   |

صفحه ۱۱ از ۳۲



نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

ایمیل:

کد پستی:

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۱۳۵۸۱۳۶

پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید.

۳۳. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارشها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارشهای حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و ناقص متقاضی برعهده خود تدوین شده باشند) مستقیماً متوجه متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین کنندگان وارد گردد، متقاضی یا ضامن/ضامین مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرحها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس صورت پذیرد. متقاضی میبایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعملهای مقتضی را با حسابرس و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد. گزارش حسابرس باید فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد.

۳۴. متقاضی رضایت قطعی و غیرمشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بیواسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۳۵. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هردلیلی کلیه تریبیتات تمدید ضمانتنامه یا ضمانتنامهها را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می تواند راساً نسبت به ضبط و وصول ضمانتنامه یا ضمانتنامهها اقدام نماید.

تبصره ۱۶

در صورت تمدید ضمانتنامه، کلیه هزینههای مرتبط با تمدید ضمانتنامه، اعم از کارمزد مربوط یا سایر هزینههای اجرایی، تماماً بر عهده متقاضی خواهد بود و عامل هیچگونه مسئولیتی در قبال این هزینهها نخواهد داشت. عدم تمدید به موقع ضمانتنامه، به منزله نقض تعهدات قراردادی محسوب شده و عامل مجاز خواهد بود نسبت به مطالبه وجه ضمانتنامه یا سایر اقدامات قانونی اقدام نماید.

تبصره ۱۷

متقاضی با علم به فرآیندهای اجرایی تأمین مالی جمعی می پذیرد که ممکن است بین تاریخ صدور ضمانتنامه بانکی و انعقاد نهایی قرارداد و پرداخت وجوه، فاصله زمانی وجود داشته باشد. بدیهی است این تأخیر ناشی از سازوکارهای ذاتی فرآیند بوده و هیچگونه مسئولیتی، از جمله جبران خسارت یا تمدید ضمانتنامه، متوجه عامل نخواهد بود. هزینه تمدید ضمانتنامه در هر صورت بر عهده متقاضی است.

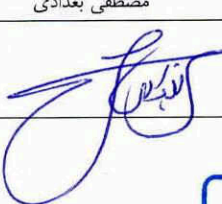
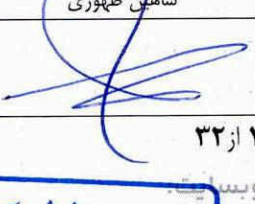
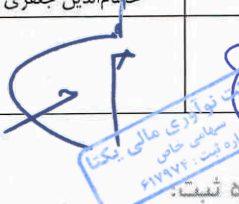
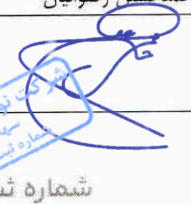
۳۶. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیأت مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.

۳۷. با توجه به اینکه: (۱) سود علی الحساب پیشبینی شده برای طرح مطابق با اطلاعات، گزارشها، مستندات و اظهارات متقاضی تعیین می شود و صحت این موارد از هر جهت، در زمره تعهدات و مسئولیتهای متقاضی ذیل این قرارداد است و (۲) اجرای طرح به طور کامل بر عهده متقاضی بوده و وی موظف به تحقق شاخصهای کلیدی عملکرد است، در صورتی که سود علی الحساب پیشبینی شده به صورت کلی یا جزئی تحقق نیابد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید مابه التفاوت سود قطعی تحقق یافته با سود علی الحساب پیشبینی شده را به عنوان وجه التزام تخلف از مفاد قرارداد حاضر از محل اموال خود به تأمین کنندگان مجانباً تملیک و پرداخت نماید. پرداخت این وجه التزام نیز در زمره تعهدات ضامن/ضامین قرارداد حاضر نیز بوده و عامل مجاز به برداشت این وجه التزام از کلیه منابع نقدی، اسناد پرداخت (مانند چک)، تضامین و وثایق ارائه شده از جانب متقاضی و ضامن/ضامین است. تشخیص تحقق تخلف از مفاد این بند منحصراً و مطلقاً در صلاحیت عامل بوده و هیچ یک از متقاضی و/یا ضامن/ضامین حق اعتراض در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

### ب: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، ضامن/ضامین دارای تعهدات زیر است.

۱. ضامن/ضامین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می نمایند از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

۲. مسئولیت ضامن/ضامین در این قرارداد نسبت به تعهدات یکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم میان ایشان به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا

| متقاضی                                                                              |                                                                                     | عامل                                                                                 |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| مصطفی بغدادی                                                                        | شاهین ظهوری                                                                         | حسام الدین جعفری ندوشن                                                               | محمدحسین رضوانیان                                                                     |
|  |  |  |  |

صفحه ۱۲ از ۳۲



شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

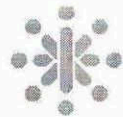
ایمیل:

کد پستی:

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۲۶



متقاضی و ضامن/ضامین هر دو تماماً مسئول ایفای تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرف‌ها به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۳. ضامن/ضامین متعهد هستند ضمن ارائه گواهی عدم سو پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه‌بندی مورد قبول عامل تهیه و به عامل ارائه نمایند. در هر صورت ضامن/ضامین با امضای این قرارداد اجازه اخذ گواهی اعتبارسنجی توسط عامل را برای خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند) صادر نمودند.

۴. ضامن/ضامین متعهد هستند ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را بعنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن/ضامین متعهد هستند رأساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامین (یا همه‌ی آن‌ها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.

۵. ضامین متعهد و ملزم به پرداخت کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد، از جمله اصل سرمایه، کلیه سودهای پیش‌بینی شده و سایر دیون و الزامات قراردادی، به محض مطالبه و بدون هیچ گونه قید و شرط، از محل هر یک از وثایق ارائه شده هستند. ضامین حق هرگونه ایراد و اعتراض، از جمله لزوم طی تشریفات قضایی، اخذ حکم، انجام اقدامات اجرایی یا رعایت ترتیبات خاص حقوقی را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند. همچنین، عامل اختیار تام دارد که بدون الزام به مراجعه اولیه به متقاضی، در هر زمان و به صلاحدید خود، برای وصول مطالبات، مستقیماً به هر یک از ضامین یا تضامین و وثایق ارائه شده مراجعه نماید. علاوه بر این، کلیه تضامین وثایق ارائه شده توسط ضامن/ضامین، در حکم تضامین و وثایق ارائه شده توسط متقاضی و این قرارداد بوده و فاقد هرگونه اولویت یا رتبه‌بندی میان آن‌ها است. مسئولیت ضامن/ضامین به پرداخت خسارات تأخیر تأدیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم الاجراست و ضامین نمی‌توانند در مقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نمایند.

## ماده ۹. حقوق و تعهدات عامل

۱. عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
۲. عامل نماینده تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. متقاضی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن/ضامین نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا است. همچنین تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام تا زمان پایان طرح در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.
۳. عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در سکوی خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
۴. عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.
۵. عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت‌های باقی‌مانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
۶. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند و همچنین عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح ندارد.

۷. در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

ا بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط عامل؛

ب ارسال طرح به نهاد مالی؛

ت دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذیربط؛

| متقاضی       |             | عامل                   |                   |
|--------------|-------------|------------------------|-------------------|
| مصطفی بغدادی | شاهین ظهوری | حسام‌الدین جعفری ندوشن | محمدحسین رضوانیان |

صفحه ۱۳ از ۳۲



شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴  
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

شماره تلفن:

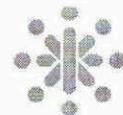
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



- ت همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛
- ج ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛
- ح میسر کردن شرایط پرداخت برای تأمین کنندگان؛
- خ اطلاع رسانی طرح برای تأمین مالی؛
- د جمع آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر؛
- ذ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛
- ر ارسال گزارش به تأمین کننده/تأمین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی؛
- ز دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)؛
- س تهیه گزارش تسویه؛
- ش مدیریت تسویه طرح؛
- ص هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط؛
- ض هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین کننده/تأمین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛
- ط تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می شود؛
- ظ عامل اعلام می کند در ارزیابی فعالیت های متقاضی، ملاک تحقق شاخص های کلیدی عملکرد، موارد مندرج در پیوست های قرارداد است و متقاضی می تواند، تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه ی تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

#### ماده ۱۰. حقوق و تعهدات تأمین کننده/تأمین کنندگان

۱. تأمین کننده/تأمین کنندگان اظهار می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آن ها استناد کند.
۲. تأمین کننده/تأمین کنندگان اعلام می دارد برای انعقاد قرارداد حاضر، از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پول شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.
۳. تأمین کننده/تأمین کنندگان اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در تارنمای Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و پذیرفته و تأیید نموده است.
۴. تأمین کننده/تأمین کنندگان اذعان دارد که تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه ها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداخت ها تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

| متقاضی       |             | عامل                   |                   |
|--------------|-------------|------------------------|-------------------|
| مصطفی بغدادی | شاهین ظهوری | حسام الدین جعفری ندوشن | محمدحسین رضوانیان |

صفحه ۱۴ از ۳۲

وبسایت:  
www.yektacrowd.ir  
تولیدی و بازرگانی خلق آفاق  
شماره ثبت: ۴۱۷۷۳

شماره تلفن:  
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:  
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:  
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

کد پستی:  
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

۵. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در حساب کاربری او، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.
۶. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری طبق پیوست شماره ۱ و تقویم پرداخت که پس از موفقیت طرح و پایان دوره جمع‌آوری وجوه بر روی سکوی درج می‌گردد، انجام خواهد شد و تأمین کننده/تأمین کنندگان حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.
۷. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱۸

**تأمین کننده/تأمین کنندگان** کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تمدید، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره، تمدید سررسید طرح، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در متن قرارداد، اسناد تضامین و مانند آن را صرفاً به **عامل** به عنوان نماینده تأمین کننده/تأمین کنندگان واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۹

در صورتی که به تشخیص **عامل** وجوه منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کننده/تأمین کنندگان، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجوه **تأمین کننده/تأمین کنندگان** موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت سهم هر کدام از **تأمین کنندگان** است و سازوکار تسویه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تعیین نوع حساب بانکی برای دریافت وجوه تأمین کننده/تأمین کنندگان با **عامل** خواهد بود.

## ماده ۱۱. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه‌ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل مطابق پیوست ۳ و همچنین پیوست ۴ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.
۲. فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفاً با ارائه ادله کافی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۴ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل، امکان‌پذیر خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است.
۳. در شرایط زیر قرارداد به تشخیص عامل و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط عامل، فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
- أ ایجاد موانع قانونی غیرقابل پیش‌بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
- ب موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
- ت خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
- ث توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و متقاضی تمایل به ادامه آن نداشته باشند؛
- ج چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:
- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛
  - تأخیر در ارائه گزارش دوره‌ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
  - عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل؛
  - عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
  - بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛
۴. این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص عامل با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف عامل، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
- أ عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

| متقاضی       |             | عامل                   |                   |
|--------------|-------------|------------------------|-------------------|
| مصطفی بغدادی | شاهین ظهوری | حسام‌الدین جعفری ندوشن | محمدحسین رضوانیان |

صفحه ۱۵ از ۳۲



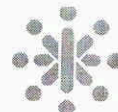
شماره تلفن:  
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴  
ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۱۵۸۳۶



ب پس از پایان تعهدات طرف‌ها.

تبصره ۲۰

در صورت لغو پروژه با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

۵. روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی ۵ روز کاری انجام خواهند شد.

ا. مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود.

ب. صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود.

ت. پرداخت سود/زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود.

ث. پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود.

ج. کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می‌شود.

## ماده ۱۲. تضامین جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱. متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، اسناد پیوست ۲ را در اختیار عامل قرار دهد.

۲. متقاضی در صورت تخلف از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ است.

۳. در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین و وثایق قرارداد بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی و ضامن/ضامنین حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۴. عامل حق دارد در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی از مفاد این قرارداد، نسبت به مصادره، ضبط، وصول، تملک، انتقال یا صلح سهم ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که طبق بند ۴ ذیل ماده ۷ این قرارداد در ابتدای فرآیند تأمین مالی پرداخت نموده است، به همراه کلیه عواید، منافع، مطالبات، حقوق، امتیازات و سایر حقوق مالی و تبعی ناشی از یا مرتبط با آن، اعم از مستقیم و غیرمستقیم، اقدام نماید و کلیه حقوق و منافع مالی ناشی از سهم مذکور نیز مشمول اختیار و حقوق عامل خواهد بود.

۵. شخص متقاضی، مدیرعامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش‌بینی شده در قرارداد هستند.

## ماده ۱۳. فورس‌ماژور

۱. در این قرارداد فورس‌ماژور عبارت است از وقوع هرگونه حادثه خارجی غیرقابل کنترل و غیرقابل دفع که مستند به فعل یا ترک فعل هیچ یک از طرف‌های قرارداد یا حتی تحت تأثیر قرار گرفتن از آن واقع نیز، به سبب فعل یا ترک فعل طرف متعهد نباشد. از جمله مصادیق آن، شامل و نه محدود به سیل، زلزله، آتش‌سوزی، دیگر حوادث طبیعی خارج از کنترل طرف متعهد است که موجب توقف در اجرای موضوع قرارداد گردد یا آنکه اجرای موضوع قرارداد را به رغم اعمال سعی و تلاش لازم به تأخیر اندازد. در صورت حدوث فورس‌ماژور برای متعهد، مراتب مزبور باید ظرف مدت حداکثر ۳ روز از تاریخ وقوع فورس‌ماژور، کتباً به طرف مقابل اطلاع داده شود. در صورت عدم اعلام واقعه فورس‌ماژور در ظرف مهلت تعیین‌شده، کلیه مسئولیت‌ها اعم از اجرای کلیه تعهدات قراردادی، بر عهده متقاضی خواهد بود.

۲. همچنین، در طول مدت تعذر، طرف‌ها موظفند حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تأخیر به عمل آورند. چنانچه حالت مذکور بیش از یک ماه ادامه داشته باشد، تصمیم‌گیری در خصوص ادامه قرارداد بر عهده عامل خواهد بود و متقاضی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب خواهد کرد.

۳. در هر صورت تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینه‌های اجرای طرح، اپیدمی و شورش‌های داخلی مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

## ماده ۱۴. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

| متقاضی       |             | عامل                   |                   |
|--------------|-------------|------------------------|-------------------|
| مصطفی بغدادی | شاهین ظهوری | حسام‌الدین جعفری ندوشن | محمدحسین رضوانیان |

صفحه ۱۶ از ۳۲

وبسایت:  
تولیدی و بازرگانی خلق آفاق  
www.yektacrowd.ir  
شماره ثبت: ۴۱۴۷۳

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:  
۶۱۷۹۷۴  
ایمیل:  
info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا  
(سپه‌های خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۲۶



۲. طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ۱۰ روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذیصلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه است.

#### ماده ۱۵. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرف‌های قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرف‌ها متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصره ۲۱

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

#### ماده ۱۶. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در چهار نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۶ ماده و ۲۱ تبصره و ۹ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر چهار نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در شهر تهران و در اقامتگاه عامل امضا و مبادله شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

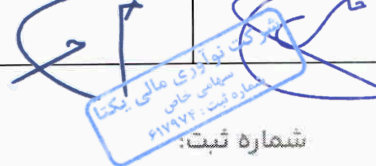
| مقاضی        |             | عامل                   |                   |
|--------------|-------------|------------------------|-------------------|
| مصطفی بغدادی | شاهین ظهوری | حسام‌الدین جعفری ندوشن | محمدحسین رضوانیان |

صفحه ۱۷ از ۳۲



شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰



شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

**پیوست ۱- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده**

| پرداخت منابع مالی تأمین شده         |                               |                            |                          |
|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| مرحله اعطای منابع مالی              | مبلغ (ریال)                   | موعده                      | شرایط (Milestone یا KPI) |
| یک مرحله                            | ۴۹۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰               | پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه | تایید نهاد مالی          |
| اطلاعات حساب بانکی و بورسی متقاضی   |                               |                            |                          |
| نام بانک                            | پارسیان                       | شماره حساب                 | ۲۰۱-۰۱۱۷۳۱۱۱-۰۶۰۹        |
| شماره شبا                           | IR ۱۸۰۵۴۰۲۰۳۳۲۰۱۰۱۱۷۳۱۱۱۶۰۹   |                            |                          |
| بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده |                               |                            |                          |
| اصل یا سود                          | مبلغ (ریال)                   | موعده                      | درصد                     |
| سود علی‌الحساب مرحله اول            | ۶۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰                | انتهای ماه سوم             | ۱۲,۲۵                    |
| سود علی‌الحساب مرحله دوم            | ۶۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰                | انتهای ماه ششم             | ۱۲,۲۵                    |
| سود علی‌الحساب مرحله سوم            | ۶۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰                | انتهای ماه نهم             | ۱۲,۲۵                    |
| سود علی‌الحساب مرحله چهارم          | ۶۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰                | انتهای ماه دوازدهم         | ۱۲,۲۵                    |
| بازپرداخت اصل منابع تأمین شده       | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰               | انتهای ماه دوازدهم         | ۱۰۰                      |
| سود نهایی                           | پس از ارائه گزارش حسابرسی طرح |                            |                          |
|                                     | -                             |                            |                          |

**پیوست ۲- تضامین و وثایق**

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود. تمامی تضامین و وثایق به پیوست ۹ قرارداد است.

| عنوان                                                                                      | نوع                                                         | ارزش                                                                                      | توضیحات                                                                                                                                                                        | زمان تسلیم            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه و کلیه تعهدات قراردادی | یک برگ چک صیادی متقاضی                                      | ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال<br>(برابر با هفتاد و پنج میلیارد تومان)                              | به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز                                                                                                      | همزمان با عقد قرارداد |
| عودت سرمایه                                                                                | یک برگ چک صیادی متقاضی                                      | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال<br>(برابر با پنجاه میلیارد تومان)                                    | به تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۰۶، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز                                                                                                      | همزمان با عقد قرارداد |
| پرداخت سود علی الحساب                                                                      | چهار برگ چک صیادی متقاضی هر یک به میزان ۱۲.۲۵ درصد مبلغ طرح | هر یک به مبلغ ۶۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال<br>(برابر با شش میلیارد و صد و بیست و پنج میلیون تومان) | چک اول به تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۶<br>چک دوم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۱/۰۶<br>چک سوم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۰۶<br>چک چهارم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۰۶<br>با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز | همزمان با عقد قرارداد |
| ضمانت کل تعهدات                                                                            | ضمانتنامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری استان البرز      | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال<br>(برابر با پنجاه میلیارد تومان)                                    | به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید                                                                                                                                                   | همزمان با عقد قرارداد |

\* کلیه هزینه‌های ارزش‌گذاری و ترهین به عهده متقاضی است.

در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

| متقاضی       |             | عامل                   |                   |
|--------------|-------------|------------------------|-------------------|
| مصطفی بغدادی | شاهین ظهیری | حیام‌الدین جعفری ندوشن | محمدحسین رضوانیان |

صفحه ۱۸ از ۳۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

### پیوست ۳- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود. در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، مبلغ جدول زیر به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

| ردیف | عنوان                                                                             | مبلغ به اضافه ارزش افزوده (ریال) |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| ۱    | کارمزد عامل، نهاد مالی و فرابورس*<br>(*کارمزد فرابورس توسط عامل پرداخت خواهد شد.) | ۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰                    |

### پیوست ۴- جرایم و خسارات

| نوع جرمه                   | شرایط احراز                                                                                                                                                                             | جریمه                                                                                                             | ضمانت اجرا                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| انصراف                     | نامه رسمی متقاضی                                                                                                                                                                        | یک درصد از مبلغ طرح                                                                                               | هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا ضامنین یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل و حصه ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که پیش از انتشار طرح توسط وی پرداخت شده است. |
| فسخ                        | درخواست رسمی متقاضی + تأیید عامل                                                                                                                                                        | پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس                                                                      |                                                                                                                                                                                           |
| تخلف از قرارداد            | به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی                                                                                                                                                          | تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جرمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل                                         |                                                                                                                                                                                           |
| عدم تسویه وجوه             | تأخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر                                                                                                                                                           | جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل                                                     |                                                                                                                                                                                           |
| تأخیر اجرا                 | عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح کسب‌وکار                                                                                                                                                | جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل                                                                                  |                                                                                                                                                                                           |
| تأخیر تسویه وجوه           | عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی                                                                                    | دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر                                                               |                                                                                                                                                                                           |
| مدارا در اجرا              | عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای تأمین‌کنندگان در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع تأمین‌کنندگان از سوی متقاضی | جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل                                                                                  |                                                                                                                                                                                           |
| عدم شفافیت مالی            | وجود تراکنش‌های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد                                                  | یک درصد کلیه تراکنش‌های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیر قابل ردیابی |                                                                                                                                                                                           |
| تأخیر ارائه گزارش          | عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی / رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده                                                                                                                    | ۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش                                    |                                                                                                                                                                                           |
| عدم ارائه گزارش            | تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده                                                                                                                                    | جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل                                                        |                                                                                                                                                                                           |
| عدم ارائه گزارش پایانی طرح | عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر                                                                                                                | جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح                                                      |                                                                                                                                                                                           |

| متقاضی       |             | عامل                   |                   |
|--------------|-------------|------------------------|-------------------|
| مصطفی بغدادی | شاهین ظهوری | حسام‌الدین جعفری ندوشن | محمدحسین رضوانیان |

صفحه ۱۹ از ۳۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

توسعه و بازرگانی خلق آفاق

شماره ثبت: ۱۴۷۳۱

شماره ثبت: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

**بیوست ۵- معرفی شماره حساب عامل**

| ردیف | نام بانک | شعبه        | شماره حساب | شماره شبای             |
|------|----------|-------------|------------|------------------------|
| ۱    | ملت      | فاطمی تهران | ۲۳۸۸۹۰۴۳۷۴ | IR۸۰۰۱۲.....۲۳۸۸۹۰۴۳۷۴ |

**پیوست ۶- نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای توسط متقاضی**

با عنایت به ماده ۲۲ "دستور العمل تأمین مالی جمعی" متقاضیان موظفاند گزارش پیشرفت فیزیکی و ریالی طرح (طرح‌های) خود را با توجه به موارد زیر تهیه کنند و از طریق سکو به اطلاع عموم برسانند.

مطابق ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای مقرر شد متقاضیان مطابق جدول زیر گزارشات خود را تهیه و بر روی بستر عامل منتشر کنند. همچنین متقاضیان می‌توانند، گزارشات تکمیلی خود را، علاوه بر جدول زیر در قالب فایل‌های چند رسانه‌ای نیز ارائه نمایند.

| عمر پروژه     | میزان تأمین مالی                       | جدول گزارش پیشرفت طرح                                                                                          | ارائه صورت مالی حسابرسی نشده                        | ارائه صورت مالی حسابرسی شده                                    |
|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| کمتر از ۶ ماه | کمتر از ۲۰ درصد<br>حداکثر مصوب هر طرح  | هر ۲ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان دوره‌ها | -                                                   | -                                                              |
| بیش از ۶ ماه  | بیشتر از ۲۰ درصد<br>حداکثر مصوب هر طرح | هر ۲ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه                                                            | -                                                   | پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۳۰ روزه                       |
| بیش از ۶ ماه  | کمتر از ۲۰ درصد<br>حداکثر مصوب هر طرح  | هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه                                                            | هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه | -                                                              |
| بیش از ۶ ماه  | بیشتر از ۲۰ درصد<br>حداکثر مصوب هر طرح | هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه                                                            | هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه | سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۳۰ روزه |

| وضعیت ریالی طرح (پیشبینی شده و واقعی) - میلیون ریال    |          |          |          |            |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| شرح                                                    | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
| پیشرفت ریالی پیشبینی شده                               |          |          |          |            |
| پیشرفت ریالی تجمعی پیشبینی شده                         |          |          |          |            |
| هزینه‌های واقعی                                        |          |          |          |            |
| هزینه‌های واقعی تجمعی                                  |          |          |          |            |
| وضعیت فیزیکی طرح (پیشبینی شده و واقعی) - ارقام به درصد |          |          |          |            |
| شرح                                                    | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
| پیشرفت فیزیکی پیشبینی شده                              |          |          |          |            |
| پیشرفت فیزیکی تجمعی پیشبینی شده                        |          |          |          |            |
| پیشرفت فیزیکی واقعی                                    |          |          |          |            |
| پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی                              |          |          |          |            |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| مستطقی بغدادی                                                                       | مستطقی                                                                              | حاجام الدین جعفری ندوشن                                                              | عامل                                                                                  |
|  |  |  |  |

صفحه ۲۰؛ ۳۲

و بیسایت:

تولیدی و بازرگانی خلق آفاق  
شماره ثبت: ۴۱۷۳۲  
۰۲۱-۴۱۵۴۲۰۹۵

شماره ثبت:

51Y9VF

:مال

info@yektacloud.ir

نوآوری مالی بگتا

(سیدہ امی خاص)

1998年6月



پیوست ۸ - برنامه کسب و کار (طرح)

| مشخصات متقاضی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                                       |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| نام: تولیدی و بازرگانی خلق آفاق                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | نوع شرکت: سهامی خاص     | محل ثبت: استان: البرز شهر: کرج        | شماره تلفن: ۰۲۶۳۳۹۰۴۹۶۵ |
| وضعیت دانش بنیانی: <input checked="" type="checkbox"/> غیر دانش بنیان <input type="checkbox"/> دانش بنیان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         | پست الکترونیک: khalgheafagh@gmail.com |                         |
| شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۵۰۳۴۵۷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | کد اقتصادی: ۱۴۰۱۰۵۰۳۴۵۷ | شماره ثبت: ۴۱۴۷۳                      | تاریخ ثبت: ۱۴۰۰/۰۸/۲۰   |
| آدرس: استان البرز، شهرستان کرج، بخش مرکزی، شهر کرج، کیلومتر ۵ آزادراه کرج-قزوین (جهاد دانشگاهی)، میدان علم و فناوری، خیابان فناوری ۵، پلاک ۵۰، طبقه همکف، واحد ۵۰-۵؛ کدپستی: ۳۱۹۷۹۹۶۹۰۱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                       |                         |
| موضوع فعالیت طبق ماده ۲ اساسنامه: تجاری سازی، بازاریابی (غیرهرمی و غیرشبهه ای) و تجارت الکترونیک با اولویت شرکت های فناور، دانش بنیان و خلاق؛ انجام مطالعات بازار داخلی و بین المللی، ایجاد، توسعه، ارتقای برند و همپرنده سازی شرکت های فناور، دانش بنیان و خلاق، توانمندسازی شرکت های فناور، دانش بنیان و خلاق در حوزه تجاری سازی و بازار؛ خرید و فروش، صادرات و واردات کالاهای مجاز؛ اخذ و اعطای نمایندگی های مجاز بازرگانی داخلی و خارجی؛ شناسایی و معرفی نخبگان و تأمین نیروی انسانی مورد نیاز شرکت های فناور، دانش بنیان و خلاق؛ گشایش اعتبارات اسنادی برای شرکت، شرکت در مناقصات و مزایدات، خرید سهام شرکت های دیگر، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور، ترخیص کالا از گمرک، شرکت در نمایشگاه های داخلی و بین المللی، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و دریافت ضمانت نامه بانکی و اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از بانک های داخلی و خارجی و صندوق ها. |                         |                                       |                         |
| سرمایه: ۳۰۰،۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم بانام عادی ۱۰،۰۰۰ ریالی تماماً پرداخت شده (افزایش سرمایه از ۱۰،۰۰۰ میلیون ریال به ۳۰۰،۰۰۰ میلیون ریال بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۲) فهرست سهام داران:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                                       |                         |
| نام                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | درصد سهام               | شماره ملی / شناسه ملی                 |                         |
| شرکت فرآورده های غذایی و پروتئینی بهینه وزین (سهامی خاص)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ۲۱.۹۵                   |                                       |                         |
| شرکت تولید ملزومات برق (سهامی خاص)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ۱۹.۰۹                   |                                       |                         |
| شرکت ساختمانی تولیدی و پژوهشی آپتوس ایران (سهامی خاص)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ۱۸.۳۶                   |                                       |                         |
| شرکت وینو پلاستیک (سهامی خاص)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ۱۶.۵۹                   |                                       |                         |
| شرکت شهرساز شایگان (سهامی خاص)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ۱۲.۳۹                   |                                       |                         |
| شرکت تولیدی و صنعتی آذین خودرو (سهامی خاص)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ۵.۶۸                    |                                       |                         |
| شرکت کارتن خورشید البرز (مسئولیت محدود)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ۱.۷۰                    |                                       |                         |
| شرکت تأمین نیاز تولیدکنندگان صنایع نساجی استان البرز (تعاونی)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ۱.۷۰                    |                                       |                         |
| شرکت تکمیل چیت سازان (سهامی خاص)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ۱.۱۴                    |                                       |                         |
| شرکت گروه صنعتی پژوهشی فرهیختگان زرنام (سهامی عام)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ۰.۲۸                    |                                       |                         |
| شرکت صنعتی و تولیدی گرمای جنوب (سهامی خاص)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ۰.۲۳                    |                                       |                         |
| پارک علم و فناوری استان البرز - جهاد دانشگاهی (نهادهای عمومی غیردولتی)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ۰.۲۳                    |                                       |                         |
| شرکت مانتا (سهامی خاص)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ۰.۱۹                    |                                       |                         |
| شرکت تولیدی بازرگانی جم پیام شهر (سهامی خاص)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ۰.۱۹                    |                                       |                         |
| شرکت پرشین گستر گهر (سهامی خاص)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ۰.۱۱                    |                                       |                         |
| شرکت بازرگانی پویش فراسو کیمیا (سهامی خاص)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ۰.۰۹                    |                                       |                         |
| شرکت عطربنه سا زیبا (سهامی خاص)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ۰.۰۶                    |                                       |                         |
| اعضای هیأت مدیره (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                                       |                         |
| صاحبین امضای مجاز: کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروت، قراردادها و عقود اسلامی با امضای ثابت مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره یا نایب رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت و مکاتبات و اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                                       |                         |
| نام                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | سمت                     | شماره ملی                             | شماره تماس              |
| سوابق تحصیلی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                                       |                         |

| متقاضی       | عامل                   |
|--------------|------------------------|
| مصطفی بغدادی | محمد حسین رضوانیان     |
| شاهین ظهوری  | حاجابالدین جعفری ندوشن |

صفحه ۲۲ از ۳۲



شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴  
ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

|                                                            |  |  |                                                 |                                                                         |
|------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| کارشناسی مهندسی کشاورزی                                    |  |  | رئیس هیأت مدیره                                 | حسن محمدعلی زاده (نماینده شرکت فرآورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزین) |
| دکتری مهندسی عمران<br>دانشگاه تهران                        |  |  | نایب رئیس هیأت مدیره                            | شاهین ظهیری (نماینده شرکت ساختمانی تولیدی و پژوهشی آیتوس ایران)         |
| کارشناسی اقتصاد بازرگانی<br>دانشگاه آزاد اسلامی            |  |  | عضو هیأت مدیره                                  | امیررضا برکتین (نماینده شرکت تولید ملزومات برق)                         |
| دکتری سیاست‌گذاری علم و فناوری<br>دانشگاه علم و صنعت       |  |  | عضو هیأت مدیره                                  | علیرضا باباخان (نماینده شرکت تولیدی و صنعتی آذین خودرو)                 |
| کارشناسی مهندسی بهداشت محیط<br>دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه |  |  | عضو هیأت مدیره                                  | بیژن اسور (نماینده شرکت شهرساز شایگان)                                  |
| دکتری مدیریت تکنولوژی<br>دانشگاه علوم و تحقیقات            |  |  | مدیرعامل (خارج از سهامداران و اعضای هیأت مدیره) | مصطفی بغدادی                                                            |

ارتباط متقاضی با عامل: ندارد

بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به مرداد ۱۴۰۵ تعداد کارکنان شرکت ۸ نفر است.

#### مجوزها

۱. مجوز واحد فناوری صادره از پارک علم و فناوری استان البرز در زمینه خدمات تجاری‌سازی
۲. کارت بازرگانی

#### احراز مدارک

نسخه الکترونیک گواهی عدم سوءپیشینه/ گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز/ کد بورسی/ گزارش اعتبارسنجی متقاضی و اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل

#### سابقه تأمین مالی جمعی

براساس ماده ۲۳ دستورالعمل تأمین مالی جمعی گزارش می‌گردد: متقاضی تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی نداشته است. ضمناً براساس بررسی‌های صورت گرفته، موردی حاکی از سوءاعتبار متقاضی مشاهده نگردید.

#### مشخصات طرح

|                                                                                                                   |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تعداد گواهی شراکت: ۵۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی                                                             | سرمایه موردنیاز برای اجرای طرح: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال                                                          |
| درصد سود پیش‌بینی شده: ۴۹ درصد سالانه / نرخ بازده داخلی تأمین‌کنندگان (IRR) ماهانه: ۳.۹۳ درصد (سالانه ۴۷.۱۳ درصد) | مدت زمان طرح (ماه): ۱۲                                                                                       |
| دوره جمع‌آوری وجوه: ۳۰ روز                                                                                        | ضمانتنامه: تعهد پرداخت صادر شده از صندوق پژوهش و فناوری استان البرز                                          |
| صنعت و زیرصنعت: بازرگانی/ عمده‌فروشی ماشین‌آلات و تجهیزات نیروگاهی                                                | محل اجرا: استان: البرز شهر: کرج                                                                              |
| نوع طرح: شناور (حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش: ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)                                    | نحوه پرداخت به متقاضی: یک مرحله (پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است.) |
| حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی): ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                 | حداقل مشارکت شخص حقیقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                       |
| حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی): ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                              | حداقل مشارکت شخص حقوقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                       |
| معیار تعریف سود: مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح                                   | نوع حسابرسی: رسمی                                                                                            |
| سهم تأمین‌کنندگان از سود تعریف شده در پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی): ۵۲.۱۶ درصد          | تخمین کل سود طرح طی دوره: ۴۲۲,۷۱۹ میلیون ریال                                                                |

| متقاضی       |             | عامل                    |                   |
|--------------|-------------|-------------------------|-------------------|
| مصطفی بغدادی | شاهین ظهیری | حاجام‌الدین جعفری ندوشن | محمدحسین رضوانیان |

صفحه ۲۳ از ۳۲



شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

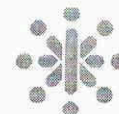
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



|                                                                                                  |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| نحوه بازپرداخت اصل سرمایه: در انتهای طرح                                                         | زمان اولین پرداخت سود علی الحساب: انتهای ماه سوم |
| نرخ سود علی الحساب سه ماهه: ۱۲.۲۵ درصد                                                           | بازه پرداخت سود علی الحساب: هر سه ماه یکبار      |
| ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی: ندارد                                                     | سایر شرایط مشارکت: ندارد                         |
| هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتاکرد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد. |                                                  |

### گزارش اعتبارسنجی

وضعیت اعتباری شرکت متقاضی و اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل بر اساس گزارش های اعتبارسنجی شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ به شرح جدول زیر است.

(مبالغ به میلیون ریال)

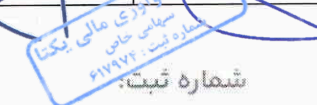
| استعلام                                  | شخص      | شرکت متقاضی     | رئیس هیأت مدیره (حسن محمدعلی زاده) | نائب رئیس هیأت مدیره (شاهین ظهوری) | عضو هیأت مدیره (امیررضا برکتین) | عضو هیأت مدیره (علیرضا باباخان) | عضو هیأت مدیره (بیژن اسور) | مدیرعامل (مصطفی بغدادی) |
|------------------------------------------|----------|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| چک برگشتی رفع سواثر نشده                 | ندارد    | ندارد           | ندارد                              | ندارد                              | ندارد                           | ندارد                           | ندارد                      | ندارد                   |
| استعلام منفی در صدور چک                  | .        | .               | .                                  | .                                  | .                               | .                               | .                          | .                       |
| وام سررسید شده پرداخت نشده               | .        | .               | .                                  | .                                  | .                               | .                               | .                          | .                       |
| استعلام منفی در بازپرداخت اقساط و تعهدات | .        | .               | .                                  | .                                  | .                               | .                               | .                          | .                       |
| مانده وام                                | بانکی    | ۶۳۴,۰۳۲         | ۴۹۰,۲                              | ۳۹۸,۰۱                             | .                               | ۱۰,۷۶۴                          | .                          | ۳۰,۹۶۴                  |
|                                          | غیربانکی | .               | .                                  | .                                  | .                               | .                               | .                          | .                       |
| ضمانتنامه فعال                           | بانکی    | .               | .                                  | ۱۸۸,۹۶۴ (۴۱ فقره)                  | ۱۳۸,۸۲۶ (۱۲ فقره)               | .                               | ۱۸,۵۹۵ (۵ فقره)            | .                       |
|                                          | غیربانکی | ۱۷,۱۶۳ (۱ فقره) | .                                  | .                                  | .                               | .                               | .                          | .                       |
| ضمانتنامه و اخوان شده                    | بانکی    | .               | .                                  | .                                  | .                               | .                               | .                          | .                       |
|                                          | غیربانکی | .               | .                                  | .                                  | .                               | .                               | .                          | .                       |
| استعلام منفی در صدور ضمانتنامه           | .        | .               | .                                  | .                                  | .                               | .                               | .                          | .                       |
| لیست سیاه صندوق ها و موسسات              | ندارد    | ندارد           | ندارد                              | ندارد                              | ندارد                           | ندارد                           | ندارد                      | ندارد                   |

| عامل                   | متقاضی       |
|------------------------|--------------|
| محمدحسین رضوانیان      | مصطفی بغدادی |
| حسام الدین جعفری ندوشن | شاهین ظهوری  |

صفحه ۲۴ از ۳۲



۰۲۱ - ۹۱۰۹۲۰۹۰



ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

## اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ به شرح زیر است.

| شرح                | ۱۴۰۴ (میلیون ریال) | ۱۴۰۳ (میلیون ریال) |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| جمع دارایی‌ها      | ۱۰۶۸,۳۲۱           | ۱۱۲,۴۹۸            |
| جمع بدهی‌ها        | ۷۲۳,۳۱۱            | ۱۰۶,۵۰۳            |
| سود (زیان) انباشته | ۴۲,۸۸۴             | ۲,۴۹۶              |
| جمع حقوق مالکانه   | ۳۴۵,۰۱۰            | ۵,۹۹۶              |
| درآمدهای عملیاتی   | ۵۶۶,۳۷۲            | ۷۸,۰۹۵             |
| بهای تمام شده      | (۴۳۷,۵۱۲)          | (۶۲,۳۴۸)           |
| سود (زیان) عملیاتی | ۳۹,۷۷۹             | ۶,۹۵۴              |
| سود (زیان) خالص    | ۴۲,۵۱۴             | ۵,۳۶۴              |

بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱، فروش شرکت برابر با ۴۷۷,۴۲۱ میلیون ریال بوده است.  
ملاحظات صورت‌های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که:

### اظهار نظر حسابرس:

صورت‌های مالی شرکت تولیدی و بازرگانی خلق آفاق (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۷، توسط مؤسسه حسابرسی و خدمات مدیریت نیکان تراز ایرانیان (حسابداران رسمی) حسابرسی شده است.

به نظر این مؤسسه، صورت‌های مالی یادشده، وضعیت مالی شرکت تولیدی و بازرگانی خلق آفاق (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

### مبنای اظهار نظر

حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت تولیدی و بازرگانی خلق آفاق (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب‌شده به‌عنوان مبنای اظهار نظر، کافی و مناسب است.

### تأکید بر مطلب خاص

پوشش بیمه‌ای دارایی‌های ثابت مشهود: اثاثه و منصوبات شرکت به بهای تمام‌شده ۲۵,۷۵۳ میلیون ریال و ارزش دفتری ۲۲,۸۰۳ میلیون ریال (موضوع یادداشت توضیحی ۱۰ صورت‌های مالی) تا مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال از پوشش بیمه‌ای برخوردار است. مفاد این بند تأثیری بر اظهار نظر مؤسسه حسابرسی نداشته است.  
بدهی‌های احتمالی: مطابق یادداشت توضیحی ۲۵ صورت‌های مالی، شرکت تا تاریخ گزارش حسابرس توسط سازمان تأمین اجتماعی مورد حسابرسی بیمه‌ای قرار نگرفته است. همچنین وضعیت بدهی مالیاتی شرکت از زمان تأسیس تا سال مورد گزارش توسط مقامات ذی‌صلاح به‌صورت قطعی تعیین تکلیف نگردیده است. مفاد این بند تأثیری بر اظهار نظر مؤسسه حسابرسی نداشته است.

### سایر بندهای توضیحی

حسابرسی سال گذشته: صورت‌های مالی شرکت برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ توسط حسابرس دیگری (مؤسسه حسابرسی آیین بهروش) حسابرسی شده و در گزارش مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ آن مؤسسه، اظهار نظر مشروط ارائه شده است.

### گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

### سایر وظایف بازرس قانونی

| متقاضی       | عامل                   |
|--------------|------------------------|
| مصطفی بغدادی | محمدحسین رضوانیان      |
| شاهین ظهوری  | حسام‌الدین جعفری ندوشن |

صفحه ۲۵ از ۳۲

وبسایت:



۰۲۱ - ۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

مفاد مواد ۲۵ الی ۲۷، ۴۰، ۱۱۴، ۱۱۵، ۱۲۲، ۱۲۳، ۱۳۷، ۹۰ و ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر صدور برگ سهام و گواهینامه موقت سهام، ثبت نقل و انتقالات در دفتر سهام، نگهداری دفتر سهام، تودیع سهام وثیقه مدیران، تشکیل جلسات هفتگی یا ماهانه هیأت مدیره و تنظیم صورتجلسات مربوط، ارائه خلاصه صورت قروض و دارایی‌ها هر شش ماه به بازرس و تعیین مبلغی از سود که باید بین سهامداران توزیع شود، در شرکت مورد رسیدگی رعایت نشده است.

معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۲۴ صورت‌های مالی، به‌عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره به اطلاع مؤسسه حسابرسی رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذی‌نفع در رأی‌گیری رعایت گردیده است. مضافاً معاملات یادشده بر اساس روابط خاص تجاری فی‌مابین صورت گرفته است.

تا تاریخ گزارش حسابرس، هیأت مدیره شرکت، گزارش موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت را به مؤسسه حسابرسی ارائه نکرده است.

• ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ اصلاحیه قانون تجارت نیست.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

| نوع نسبت | نسبت مالی                                          | ۱۴۰۴   | ۱۴۰۳   |
|----------|----------------------------------------------------|--------|--------|
| اهرمی    | بدهی‌ها به دارایی‌ها                               | ۶۷.۷٪  | ۹۴.۷٪  |
|          | حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها                      | ۳۲.۳٪  | ۵.۳٪   |
|          | تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها           | ۵۱.۵٪  | ۹۴.۰٪  |
|          | تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها             | ۷۶.۰٪  | ۹۹.۳٪  |
| نقدینگی  | دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری                   | ۱۴۴.۴٪ | ۸۷.۵٪  |
|          | (موجودی نقدی + حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری | ۱۱۴.۲٪ | ۷۳.۳٪  |
|          | دارایی‌های جاری به بدهی‌ها                         | ۱۴۴.۴٪ | ۸۷.۵٪  |
|          | بدهی‌های جاری به دارایی‌ها                         | ۶۷.۷٪  | ۹۴.۷٪  |
|          | موجودی نقد به دارایی‌ها                            | ۱۷.۳٪  | ۶.۹٪   |
|          | دارایی‌های جاری به فروش خالص                       | ۱۰۰.۴٪ | ۹۳.۹٪  |
|          | موجودی نقدی به بدهی‌های جاری                       | ۲۵.۴٪  | ۷.۳٪   |
|          | حساب‌های دریافتنی (جاری) به فروش خالص              | ۶۲.۹٪  | ۴۶.۷٪  |
| فعالیت   | حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها                | ۸۸.۸٪  | ۶۶.۰٪  |
|          | حساب‌های پرداختنی به فروش خالص                     | ۱۴.۴٪  | ۸.۶٪   |
|          | فروش به دارایی‌ها                                  | ۹۵.۹٪  | ۹۳.۱٪  |
|          | سودخالص به دارایی‌ها                               | ۷.۲٪   | ۶.۴٪   |
| سودآوری  | حاشیه سود ناخالص                                   | ۲۲.۸٪  | ۲۰.۲٪  |
|          | حاشیه سود عملیاتی                                  | ۷.۰٪   | ۸.۹٪   |
|          | حاشیه سود خالص                                     | ۷.۵٪   | ۶.۹٪   |
|          | سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود                  | ۲۰.۴۸٪ | ۵۳.۹٪  |
|          | سود خالص به حقوق صاحبان سهام                       | ۲۴.۳٪  | ۱۶۱.۹٪ |
|          |                                                    |        |        |

تحلیل اقلام مهم صورت‌های مالی

- فروش شرکت در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳، ۶۲۵ درصد رشد داشته است (از ۷۸۰۰۹۵ به ۵۶۶۰۳۷۲ میلیون ریال).
- دوره گردش عملیات شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال ۱۴۰۴ حدوداً ۳۱۹ روز است (دوره وصول مطالبات ۲۳۰ روز و دوره گردش کالا ۹۰ روز).
- تحلیل ساختار سرمایه و بدهی

| متقاضی       | عامل                   |
|--------------|------------------------|
| مصطفی بغدادی | محمدحسین رضوانیان      |
| شاهین ظهیری  | حسام‌الدین جعفری ندوشن |

صفحه ۲۶ از ۳۲

توسعه و بازرگانی خلق آفاق  
شماره ثبت: ۴۱۲۷۳

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴  
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

ایمیل:

کد پستی:

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

- ساختار سرمایه شرکت در سال ۱۴۰۴ نشان‌دهنده بهبود قابل توجه ترکیب منابع مالی است. نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها از ۹۴.۷٪ به ۶۷.۷٪ کاهش یافته که بیانگر کاهش وابستگی شرکت به منابع مالی مبتنی بر بدهی و تقویت پایداری ساختار مالی است. در مقابل، نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها از ۵.۳٪ به ۳۲.۳٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده تقویت پایه سرمایه شرکت و افزایش سهم منابع داخلی در تأمین دارایی‌ها است. همچنین کاهش نسبت تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها از ۹۴٪ به ۵۱.۵٪ و کاهش نسبت تسهیلات به بدهی‌ها از ۹۹.۳٪ به ۷۶٪ حاکی از آن است که وابستگی به تسهیلات مالی کاهش یافته و ترکیب بدهی‌ها متعادل‌تر شده است.
- تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها
- وضعیت نقدینگی شرکت در سال ۱۴۰۴ بهبود محسوسی داشته است. نسبت جاری از ۸۷.۵٪ به ۱۴۴.۴٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده ارتقای توان شرکت در پوشش تعهدات کوتاه‌مدت است. نسبت آنی نیز از ۷۳.۳٪ به ۱۱۴.۲٪ رسیده و بیانگر آن است که بخش قابل توجهی از بدهی‌های جاری بدون اتکا به فروش موجودی‌ها قابل پوشش است. علاوه بر این، افزایش نسبت موجودی نقد به دارایی‌ها از ۶.۹٪ به ۱۷.۲٪ و رشد نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری از ۷.۳٪ به ۲۵.۴٪ نشان می‌دهد انعطاف‌پذیری نقدی شرکت نسبت به سال قبل تقویت شده است.
- تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات
- شاخص‌های عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۴ حاکی از حفظ کارایی مناسب دارایی‌ها و تقویت سرمایه در گردش است. نسبت فروش به دارایی‌ها از ۹۳.۱٪ به ۹۵.۹٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده استفاده مؤثرتر از دارایی‌ها در ایجاد درآمد است. همچنین نسبت دارایی‌های جاری به فروش خالص از ۹۳.۹٪ به ۱۰۰.۴٪ افزایش یافته که بیانگر فراهم بودن پشتوانه مناسب سرمایه در گردش برای تداوم فعالیت‌های عملیاتی است. افزایش نسبت حساب‌های دریافتی به فروش و نیز رشد نسبت حساب‌های دریافتی به بدهی‌ها نشان می‌دهد بخشی از منابع در مطالبات تجاری متمرکز شده که با توجه به رشد فعالیت شرکت، اهمیت مدیریت مستمر چرخه وصول مطالبات را برجسته می‌کند. در عین حال، افزایش نسبت حساب‌های پرداختی به فروش از ۸۶٪ به ۱۴.۴٪ نیز بیانگر استفاده مناسب از اعتبار تجاری در مدیریت عملیات است.
- تحلیل سودآوری
- عملکرد سودآوری شرکت در سال ۱۴۰۴ در مجموع روند مثبتی را نشان می‌دهد. حاشیه سود ناخالص از ۲۰.۲٪ به ۲۲.۸٪ و حاشیه سود خالص از ۶.۹٪ به ۷.۵٪ افزایش یافته که بیانگر بهبود کیفیت سود و کنترل مناسب هزینه‌ها است. همچنین بازده دارایی‌ها از ۶.۴٪ به ۷.۲٪ افزایش یافته و نسبت سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود نیز از ۵۳.۹٪ به ۲۰۴.۸٪ رسیده که نشان‌دهنده بهره‌برداری مؤثرتر از دارایی‌های ثابت شرکت است. هرچند بازده حقوق صاحبان سهام نسبت به سال قبل کاهش یافته، اما این تغییر عمدتاً در شرایط افزایش قابل توجه حقوق صاحبان سهام رخ داده و در کنار تقویت ساختار سرمایه، بیانگر شکل‌گیری مبنای سرمایه‌ای مستحکم‌تر برای تداوم فعالیت شرکت است. همچنین کاهش حاشیه سود عملیاتی از ۸.۹٪ به ۷٪ در کنار رشد سایر شاخص‌های سودآوری، نشان می‌دهد شرکت همچنان توانسته سودآوری خود را در سطح مطلوب حفظ کند.
- جمع بندی
- عملکرد مالی شرکت در سال ۱۴۰۴ حاکی از بهبود قابل توجه ساختار مالی، تقویت نقدینگی و حفظ روند مناسب سودآوری است. کاهش وابستگی به بدهی، افزایش سهم حقوق صاحبان سهام، بهبود توان پوشش تعهدات کوتاه‌مدت و رشد بازده دارایی‌ها، از مهم‌ترین نقاط قوت عملکرد شرکت در این دوره محسوب می‌شوند. در کنار آن، حفظ کارایی دارایی‌ها و ارتقای حاشیه سود ناخالص و خالص، تصویر یک بنگاه با ثبات مالی بیشتر و ظرفیت مناسب برای تداوم فعالیت‌های عملیاتی و اجرای برنامه‌های توسعه‌ای را ترسیم می‌کند.

## مفروضات طرح

شرکت تولیدی و بازرگانی خلق آفاق (سهامی خاص) در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۰ به شماره ثبت ۴۱۴۷۳ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۰۳۴۵۷ در اداره ثبت شرکت‌های استان البرز به ثبت رسیده و فعالیت خود را آغاز کرده است. شرکت به‌عنوان «واحد فناور» در پارک علم و فناوری استان البرز (کمالشهر کرج) مستقر است. سهامداران شرکت ۱۷ شخص حقوقی (عمدتاً بنگاه‌های تولیدی مستقر در استان البرز و نیز پارک علم و فناوری البرز (جهاد دانشگاهی)) هستند.

بنا بر معرفی رسمی صندوق پژوهش و فناوری استان البرز، «شرکت تولیدی و بازرگانی خلق آفاق کنسرسیومی است از شرکت‌های بزرگ صنعتی استان البرز که در راستای حمایت از تولید داخل و با اولویت شرکت‌های فناور، دانش‌بنیان و خلاق در سال ۱۴۰۰ با همکاری صندوق پژوهش و فناوری استان البرز در پارک علم و فناوری البرز تأسیس گردیده است.» و مأموریت آن عبارت است از: (الف) تأمین یکپارچه مواد اولیه و تجهیزات موردنیاز گروه شرکت‌ها با اولویت شرکت‌های فناور و دانش‌بنیان؛ (ب) توسعه فروش داخلی محصولات این

| مقاضی        |             | عامل                   |                   |
|--------------|-------------|------------------------|-------------------|
| مصطفی بغدادی | شاهین ظهوری | حسام‌الدین جعفری ندوشن | محمدحسین رضوانیان |

صفحه ۲۷ از ۳۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir  
تولیدی و بازرگانی خلق آفاق  
شماره ثبت: ۴۱۴۷۳

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

شرکت‌ها به صنایع بزرگ و متوسط کشور؛ و (ج) صادرات محصولات فناورانه و تجاری. به بیان دیگر، شرکت متقاضی بازوی بازرگانی و تجاری‌سازی یک اکوسیستم صنعتی و فناورانه است. همین ویژگی سبب می‌شود سمت تقاضای فعالیت آن از پیش تعریف‌شده و متکی بر نیاز واقعی سهامداران تولیدی باشد و سمت عرضه نیز از طریق شبکه تأمین‌کنندگان شناخته‌شده گروه پوشش داده شود.

در همین راستا متقاضی تصمیم دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت عرضه تجهیزات نیروگاه خورشیدی، برای مدت زمان ۱۲ ماه به مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاكراد اقدام نماید.

مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح طبق اظهارات متقاضی ۱۲۰ روز (۳ دوره گردش) است. متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهارشده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

در این طرح متقاضی در نظر دارد منابع تأمین‌شده را در سه دوره گردش چهارماهه صرف خرید و فروش تجهیزات نیروگاه خورشیدی نماید. در دوره گردش نخست، پس از کسر کارمزد عامل (۳،۰۰۰ میلیون ریال)، کارمزد فراورس (۲۰۰ میلیون ریال) و هزینه حسابرسی (۷۰۰ میلیون ریال) از مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال، مبلغ ۴۹۶،۱۰۰ میلیون ریال صرف خرید تجهیزات می‌شود و در دوره‌های دوم و سوم کل منابع بازگشتی (هر دوره ۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال) مجدداً به خرید تجهیزات اختصاص می‌یابد؛ بدین ترتیب مجموع هزینه خرید تجهیزات در کل مدت طرح ۱،۴۹۶،۱۰۰ میلیون ریال و مجموع هزینه‌های قابل قبول طرح ۱،۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود. بر اساس اظهارات متقاضی، تجهیزات موضوع طرح شامل پنل خورشیدی، استابلایزر و کابل است و تفکیک بهای تمام‌شده این اقلام در دوره گردش اول و کل مدت طرح به شرح جدول زیر است:

| شرح تجهیزات | سهم از بهای تمام‌شده | دوره گردش اول<br>مبلغ (میلیون ریال) | کل مدت طرح<br>مبلغ (میلیون ریال) |
|-------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| پنل خورشیدی | ۷۸٪                  | ۳۸۶،۹۵۸                             | ۱،۱۶۶،۹۵۸                        |
| استابلایزر  | ۱۳٪                  | ۶۴،۴۹۳                              | ۱۹۴،۴۹۳                          |
| کابل        | ۹٪                   | ۴۴،۶۴۹                              | ۱۳۴،۶۴۹                          |
| جمع         | ۱۰۰٪                 | ۴۹۶،۱۰۰                             | ۱،۴۹۶،۱۰۰                        |

جابه‌جایی میان اقلام تا سقف مجموع هزینه خرید، مشروط به حفظ حداقل حاشیه سود طرح، بلامانع است. موضوع طرح صرفاً تأمین و فروش تجهیزات است و هزینه‌های نصب، اجرا و راه‌اندازی نیروگاه جزو هزینه‌های قابل قبول طرح محسوب نمی‌شود.

با اتکا به عملکرد واقعی شرکت بر اساس صورت مالی ۱۴۰۴ — که طی آن تجهیزات نیروگاهی به بهای تمام‌شده ۲۰۹،۳۲۲ میلیون ریال خریداری و به مبلغ ۲۶۹،۰۱۱ میلیون ریال به فروش رسیده است؛ معادل نسبت درآمد به بهای خرید ۱،۲۸۵ و حاشیه سود ناخالص ۲۲،۲ درصد — مبلغ فروش تجهیزات موضوع طرح در دوره گردش نخست برابر با ۶۳۷،۵۶۵ میلیون ریال و در کل مدت طرح برابر با ۱،۹۲۲،۷۱۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

هزینه خرید تجهیزات نیروگاه خورشیدی در کل مدت طرح ۱،۴۹۶،۱۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است و میزان درآمد حاصل از اجرای طرح در کل مدت ۱،۹۲۲،۷۱۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد. معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح است. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۴۲۲،۷۱۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۲۱،۹۹ درصد پیش‌بینی می‌شود.

متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین‌کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین‌کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که مبلغ سود حاصل از اجرای طرح بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده باشد، سهم متقاضی برابر با ۸۰ درصد و سهم تأمین‌کنندگان برابر با ۲۰ درصد از مبلغ مازاد محاسبه خواهد شد.

| عامل                   | متقاضی         |
|------------------------|----------------|
| محمدحسین رضوانیان      | مصطفی بغدادی   |
| حسام‌الدین جعفری ندوشن | شاهین مله‌پوری |

صفحه ۲۸ از ۳۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir



شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

## شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول است که سود طرح بصورت علی‌الحساب هر سه ماه یکبار ۱۲.۲۵ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهام تأمین کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین کنندگان پرداخت می‌گردد.

## شرایط گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد.

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

## مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید تجهیزات نیروگاه خورشیدی (محصول طرح) خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

## خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

| شرح       |                                           |
|-----------|-------------------------------------------|
| ۱۲        | مدت طرح - ماه                             |
| ۱,۹۲۲,۷۱۹ | درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال         |
|           | کسر می‌شود:                               |
| ۱,۴۹۶,۱۰۰ | هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال         |
| ۳,۰۰۰     | کارمزد عامل - میلیون ریال                 |
| ۲۰۰       | کارمزد فرابورس - میلیون ریال              |
| ۷۰۰       | هزینه حسابرسی - میلیون ریال               |
| ۱,۵۰۰,۰۰۰ | جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال |
| ۴۲۲,۷۱۹   | سود طرح (میلیون ریال)                     |
| ۲۱.۹۹     | حاشیه سود طرح (درصد)                      |

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۱.۹۹ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۵۲.۱۶ درصدی تأمین کنندگان در سود طرح، بازدهی تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۹ درصد برآورد می‌گردد. متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

| متقاضی       |             | عامل                   |                   |
|--------------|-------------|------------------------|-------------------|
| مصطفی بغدادی | شاهین ظهوری | حسام‌الدین جعفری ندوشن | محمدحسین رضوانیان |

صفحه ۲۹ از ۳۲

وبسایت:



شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

## جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. لازم به ذکر است سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

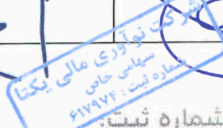
| ارقام به میلیون ریال | شروع      | ماه ۱  | ماه ۲ | ماه ۳  | ماه ۴ | ماه ۵  | ماه ۶  | ماه ۷ | ماه ۸ | ماه ۹  | ماه ۱۰ | ماه ۱۱ | ماه ۱۲  |
|----------------------|-----------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|---------|
| آورده تأمین کنندگان  | (۴۵۰,۰۰۰) |        |       |        |       |        |        |       |       |        |        |        |         |
| سود علی الحساب       |           | ۵۵,۱۲۵ |       |        |       | ۵۵,۱۲۵ |        |       |       | ۵۵,۱۲۵ |        |        | ۵۵,۱۲۵  |
| بازپرداخت اصل سرمایه |           |        |       | ۰      |       |        |        |       |       |        |        |        | ۴۵۰,۰۰۰ |
| خالص جریان نقدی      | (۴۵۰,۰۰۰) | ۰      | ۰     | ۵۵,۱۲۵ | ۰     | ۰      | ۵۵,۱۲۵ | ۰     | ۰     | ۵۵,۱۲۵ | ۰      | ۰      | ۵۰۵,۱۲۵ |

## ریسک‌ها

| عوامل ریسک                                                   | راهکارهای کنترل ریسک                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تغییرات نرخ خرید محصول طرح                                   | متقاضی مکلف است تأمین محصول طرح را از طریق قراردادهای کوتاه مدت با تأمین کنندگان معتبر انجام دهد تا ریسک نوسانات قیمتی کاهش یابد. هرگونه افزایش قیمت باید در برنامه فروش لحاظ شود تا حداقل حاشیه سود طرح محفوظ بماند. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود. |
| تغییر نرخ محصول                                              | در صورت تغییر قیمت فروش محصول طرح، متقاضی باید از طریق به روزرسانی سیاست قیمت گذاری و مدیریت هزینه ها، حداقل حاشیه سود طرح را حفظ نماید. مسئولیت تطبیق قیمت فروش با تغییرات بازار تماماً بر عهده متقاضی است.                                                          |
| عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده            | متقاضی باید قراردادهای فروش یا تفاهم نامه های همکاری با مشتریان را منعقد نماید تا ریسک فروش کاهش یابد. هرگونه کسری در میزان فروش، از مسئولیت های متقاضی خواهد بود.                                                                                                    |
| ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی  | متقاضی موظف است با انجام تحقیقات بازار و بررسی ترجیحات مصرف کنندگان، از انطباق محصول با نیاز بازار اطمینان حاصل کند. تغییر در الگوی مصرف یا کاهش تقاضا باید با به روزرسانی سبد محصولات مدیریت شود و تماماً بر عهده متقاضی است.                                        |
| بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح               | در صورت بروز مشکل در تأمین محصول، متقاضی باید منابع جایگزین معتبر معرفی کند و مسئول هرگونه توقف یا تأخیر در تولید خواهد بود.                                                                                                                                          |
| آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...) | متقاضی مکلف است تمامی موجودی محصولات را تحت پوشش بیمه قرار دهد. در صورت بروز حادثه، مسئولیت جبران خسارت و استمرار طرح بر عهده وی است.                                                                                                                                 |
| مرغوب نبودن کیفیت محصولات                                    | متقاضی باید کیفیت محصولات را تضمین نماید. بروز هرگونه نارضایتی مشتریان یا برگشت کالا بر عهده متقاضی است.                                                                                                                                                              |
| کاهش حاشیه سود فروش محصول                                    | متقاضی باید از کاهش سود خالص جلوگیری نموده و حداقل حاشیه سود محاسبه شده در طرح را حفظ نماید.                                                                                                                                                                          |
| افزایش دوره گردش عملیاتی                                     | متقاضی مکلف است برنامه دقیق خرید، تولید و فروش را به گونه ای تنظیم نماید که دوره وصول مطالبات و گردش نقدی در سطح برنامه پیش بینی شده حفظ شود. هرگونه افزایش در دوره گردش یا کاهش سرعت فروش بر عهده متقاضی است.                                                        |

| عامل                   | متقاضی       |
|------------------------|--------------|
| محمدحسین رضوانیان      | مصطفی بغدادی |
| حسام الدین جعفری ندوشن | شاهین ظهوری  |

صفحه ۳۰ از ۳۲



نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

## تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه خرید تجهیزات نیروگاه خورشیدی، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۴۲۲.۷۱۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

| درآمد حاصل از اجرای طرح (میلیون ریال) |           |           |           |           |           |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| سود طرح<br>(میلیون ریال)              | ۱.۵۳۸.۱۷۵ | ۱.۷۳۰.۴۴۷ | ۱.۹۲۲.۷۱۹ | ۲.۱۱۴.۹۹۱ | ۲.۳۰۷.۲۶۳ |
| ۱.۱۹۶.۸۸۰                             | ۳۳۷.۳۹۵   | ۵۲۹.۶۶۷   | ۷۲۱.۹۳۹   | ۹۱۴.۲۱۱   | ۱.۱۰۶.۴۸۳ |
| ۱.۳۴۶.۴۹۰                             | ۱۸۷.۷۸۵   | ۳۸۰.۰۵۷   | ۵۷۲.۳۲۹   | ۷۶۴.۶۰۱   | ۹۵۶.۸۷۳   |
| ۱.۴۹۶.۱۰۰                             | ۴۸.۱۷۵    | ۲۳۰.۴۴۷   | ۴۲۲.۷۱۹   | ۶۱۴.۹۹۱   | ۸۰۷.۲۶۳   |
| ۱.۶۴۵.۷۱۰                             | (۱۱۱.۴۳۵) | ۸۰.۸۲۷    | ۲۷۳.۱۰۹   | ۴۶۵.۳۸۱   | ۶۵۷.۶۵۳   |
| ۱.۷۹۵.۳۲۰                             | (۲۶۱.۰۴۵) | (۶۸.۷۷۳)  | ۱۲۳.۴۹۹   | ۳۱۵.۷۷۱   | ۵۰۸.۰۴۳   |

## جمع‌بندی

عامل تخصصی در حوزه فعالیت طرح‌ها ندارد؛ لذا در فرآیند اجرای طرح‌ها دخالتی نداشته و مسئولیتی نیز در این خصوص بر عهده ندارد. در واقع، عامل امکان‌پذیری اجرایی، مالی و سایر ابعاد طرح یا توانمندی مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه‌شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌نماید تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از صحت اطلاعات ارائه‌شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم‌گیری کنند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل به‌منظور اطمینان از انجام مناسب این مسئولیت، تضامینی نظیر چک، ضمانت‌نامه و سایر وثایق را از وی دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضامین در قرارداد مربوط به هر طرح به‌صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی است که بخشی از آن‌ها در این گزارش احصا شده و ممکن است برخی دیگر احصا نشده باشند. همچنین تأمین‌کنندگان می‌بایست برای آگاهی بیشتر و اتخاذ تصمیم دقیق‌تر، نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و نیز انجام تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر مبنای اطلاعات ارائه‌شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی انجام‌شده توسط سکو، نسبت به بررسی طرح اقدام نموده و با توجه به ریسک‌های احصا شده و احصا نشده، ممکن است برآوردهای صورت‌گرفته محقق نگردد. در نهایت، لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

| متقاضی       |             | عامل                   |                   |
|--------------|-------------|------------------------|-------------------|
| مصطفی بغدادی | شاهین ظهوری | حسام‌الدین جعفری ندوشن | محمدحسین رضوانیان |

صفحه ۳۱ از ۳۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir  
تولیدی و بازرگانی خلق آفاق  
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۲۰۹۵  
شماره ثبت: ۴۱۴۷۳

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

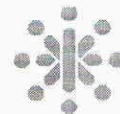
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶  
شماره: ۱۰۱۹۹۴۵  
پیوست: دارد

یکتاکرد  
Yektacrowd



پروانه‌ها و مجوزها

**مجوز واحد فناوری**  
توسعه اقتصاد دانش بنیان  
به شرکت تولیدی بازرگانی خلق آفاق

دارای شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۰۳۳۵۷ به استناد توافقیه منتهی‌الزمان شرکت نامبرده با پارک با شماره ۱۴۰۴/۱۹۳۹۷/ص/۱۶۰۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ اجازه داده می‌شود

در زمینه خدمات تجاری سازی  
با عنوان واحد فناوری در پارک علم و فناوری البرز فعالیت نماید.

مدیر عامل  
شهریار پارک علم و فناوری

امضاء این مجوز از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ می‌باشد.  
این مجوز بدون بود و گرام و مبرریت فاقد اعتبار است.

تلفن: استان البرز، کیلومتر ۵ آزادراه کج-قزوین، خروبی کاشرا میدان علم و فناوری، خیابان شهدای جهاد دانشگاهی، پارک علم و فناوری البرز، شهردار ۰۶-۲۶۳۲۷۶۴۰-۰۶ داخلی ۱۳۶۸

شماره کارت: ۱۴۰۱۰۵۰۳۳۵۷ انتضا: ۱۴۰۶/۰۲/۰۹  
نام شرکت: تولیدی و بازرگانی خلق آفاق  
مدیر عامل: مصطفی بغدادی  
شماره ملی: [REDACTED]

Card Number: 14010503457 Expiry: 2027/05/30  
Company Name: KHALQ AFAGH MANUFACTURING AND TRADING CO  
CEO: MOSTAFA BAGHDADI  
National ID Number: [REDACTED]  
Card Serial Number: 81698013932079186331  
www.iccma.ir

| مقاضی        |             | عامل                   |                   |
|--------------|-------------|------------------------|-------------------|
| مصطفی بغدادی | شاهین ظهوری | حسام الدین جعفری ندوشن | محمدحسین رضوانیان |
|              |             |                        |                   |

صفحه ۳۲ از ۳۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir  
تولیدی و بازرگانی خلق آفاق  
شماره ثبت: ۴۱۷۲۳

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴  
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶