

تذکرہ، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، بلاک ۲، طبقہ ۶، محلہ جنوبیہ،



تبصره ۳

هر یک از طرف‌ها موظفند تغییر در نشانی خود را ظرف مدت ۳ روز کاری به طرف‌های دیگر اعلام نمایند. در غیر اینصورت ارسال هرگونه اوراق قضایی و اداری، مرسوله، نامه و امثالهم به نشانی پیشین، به منزله ابلاغ خواهد بود.

تبصره ۴

متقاضی و ضامن/ضامین موظفند همزمان با انعقاد قرارداد آگهی آخرین تغییرات خود را که در آن به صاحبین امضای مجاز اشاره شده است ارائه نمایند. چنانچه خلاف این موضوع ثابت شود، نامبرداران متعهد به جبران خسارت وارده به عامل هستند که میزان این خسارت و نحوه جبران آن را عامل تعیین خواهد کرد. همچنین متقاضی و ضامن/ضامین موظفند هر تغییری در ترکیب سهامداران، هیأت مدیره یا صاحبین امضای مجاز را ظرف مدت ۳ روز کاری به عامل اعلام نمایند. علاوه بر اعضای هیأت مدیره سابق، هیأت مدیره و سهامداران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند. در صورت تخلف متقاضی و ضامن/ضامین از مندرجات این تبصره، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامن/ضامین اختیار تام به عامل می‌دهند تا بدون طرح هرگونه دعوی در محاکم قضایی، نسبت به وصول کلیه مطالبات آتی و حال و گذشته و خسارات وارده، از محل تضامین و وثایق مربوطه، اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نمایند. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را منفرداً، متضامناً، مجتمعاً یا شرکت تقبل و تعهد نمودند.

ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند.

۱. سازمان: سازمان بورس و اوراق بهادار است؛
۲. فراپورس: شرکت فراپورس ایران است؛
۳. عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور شرکت نوآوری مالی یکتا است؛
۴. سکو: پلتفرم (وبسایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است؛
۵. متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند؛
۶. طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند؛
۷. طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است؛
۸. تأمین‌کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی است؛
۹. فراخوان تأمین: اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است؛
۱۰. گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است؛
۱۱. ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند؛
۱۲. شخص وابسته: شخص وابسته به شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:
الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد.
ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.
۱۳. کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است؛

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	یحیی رضا تولایی	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان
شرکت امکان نوین فراپورس (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۱۶۲۵		شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۴۶۰۹۰

شماره ثبت:

۵۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۶۹۸۶۳۵۸۳۵

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغبانان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



۱۴. **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.
۱۵. **برنامه کسب و کار/طرح:** یک سند فنی و تخصصی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند و اهداف کسب و کار را تبیین و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود.
۱۶. **فعالیت‌های مرتبط:** به کلیه فعالیت‌های اقتصادی متقاضی به جز فعالیت‌های طرح اطلاق می‌شود.
۱۷. **انتشار طرح:** شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می‌شود.
۱۸. **موفقیت طرح در جذب سرمایه:** به وضعی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.
۱۹. **تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه:** تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین‌کنندگان پرداخت شده باشد.
۲۰. **حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده:** مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تأمین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.
۲۱. **دوره اجرای طرح:** منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای طرح کسب و کار اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع‌آوری شده شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول اصل و سود سرمایه‌گذاری و بر اساس گزارش تسویه طرح، نسبت به تسویه حساب با ذینفعان آن اقدام می‌شود؛ امکان اتمام پیش از موعد یا افزایش دوره اجرای طرح مطابق شرایط مندرج در این قرارداد بوده و خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست کاهش یا افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.
۲۲. **دوره جمع‌آوری وجوه:** بازه زمانی مشخصی است که از زمان انتشار طرح آغاز شده و تا تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه ادامه می‌یابد.
۲۳. **گزارش تسویه:** منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می‌گردد.
۲۴. **روز کاری:** منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل فعالیت بانک‌ها متوقف باشد نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.
۲۵. **ضامن/ضامین:** اشخاص و یا شخص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً، ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعد تعیین‌شده در قرارداد، بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح و همچنین کلیه جرایم و خسارات پیش‌بینی شده یا مقرر، تضمین نموده‌اند.

تبصره ۵

در خصوص سایر عبارات و اصطلاحات که فوقاً تعریف نشده، قوانین و مقررات مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۳. محدوده قرارداد

۱. این قرارداد براساس مفاد دستورالعمل، تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود. طرف‌ها ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده و مصوبات و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی هستند. در زمان سکوت، نقض، انهدام، اجمال، تعارض، تناقض و تراجم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، دستورالعمل و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی خواهد بود.
۲. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرف‌ها در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هر گونه اثر خواهد بود.
۳. طرف‌ها در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات امده جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.
۴. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک این قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.

عامل		متقاضی	
محمدحسین رضویان		محمد رضا تولایی	
حسین‌الدین جعفری‌نوش		سعید عرفان	

شرکت امکان پوش قرارداد
(اشخاص خاص)
شماره ثبت: ۵۵۱۹۲۵

صفحه ۳ از ۲۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۱۱۱۱۱۱۱۱

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

امضای:

۰۲۱-۱۱۱۱۱۱۱۱

کد پستی:

۲۳۱۸۱۳۵۸۱

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغبانان، پلاک ۲، ضلعه ۶، واحد جنوب غربی



ماده ۴. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره‌مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین‌کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی در خصوص برنامه کسب‌وکار و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای انجام کلیه تعهدات یا مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۸ این قرارداد است. نظارت بر اجرای طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین نظارت بر شیوه تقسیم سود یا زیان حاصل از اجرا با تأمین‌کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۸ این قرارداد است.

ماده ۵. مدت قرارداد

۱. قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاجرای تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان‌بندی بخش‌های مختلف قرارداد به شرح زیر است. عدم اجرای هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم‌الاجراست.
۲. مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، حداقل ۱۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به علاوه تحویل کلیه تفاسیر و وثائق و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد به نحو مورد تأیید عامل است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر قی‌امالی یا اخذ تأییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها به مواعید قراردادی اضافه خواهد شد.
۳. دوره جمع‌آوری وجوه از تاریخ تأیید برنامه کسب‌وکار توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد اختصاصی انتشار از فرابورس و انتشار فراخوان تأمین مالی در سکو مطابق با برنامه زمانی مندرج در پیوست ۸ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تأیید عامل تمدید شود.
۴. مدت زمان لازم برای اجرای برنامه کسب‌وکار مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۸ این قرارداد است.
۵. خاتمه مدت قرارداد، تأثیری در تعهدات متقاضی به پرداخت وجوه مربوط به شرح مندرج در این قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر طرف‌های دیگر ندارد.
۶. مدت اجرای این قرارداد از تاریخ انعقاد تا پایان اجرای کلیه تعهدات متقاضی است و تمدید این مدت صرفاً براساس توافق کتبی طرف‌ها و تنظیم الحاقیه انجام می‌شود. چنانچه طرح به هر دلیلی از جانب متقاضی در طول مدت قرارداد خاتمه نیابد، مسئولیت آن در قبال طرف‌های دیگر بر عهده متقاضی است و متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به طرف‌های دیگر را جبران نماید. مرجع تشخیص و تعیین خسارت، عامل است.

ماده ۶. هزینه‌های ارائه خدمات

- هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد مالی و فرابورس به متقاضی در قالب کارمزد و مطابق با مصوبه هیأت مدیره سازمان و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان و فرابورس، به شرح زیر است:
۱. کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی و فرابورس مطابق پیوست ۳ و به صورت یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع‌آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و مابقی وجود به شکل شخص شده در طرح کسب‌وکار به متقاضی پرداخت می‌شود.
 ۲. طرف‌ها موظفند در مواعید پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه صالغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده عهده‌شمار خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

تبصره ۶

پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل بیمه تأمین اجتماعی، مالیات، مالیات بر ارزش افزوده، عوارض یا جرائم دولتی یا سایر هزینه‌های عمومی و نه محدود به آن‌ها، یا پرداخت هزینه‌هایی که در اجرای مفاد این قرارداد، ضرورت داشته باشد یا اجرای مفاد این قرارداد منوط به آن باشد، منحصراً بر عهده متقاضی بوده و عنداللزوم، عامل می‌تواند هزینه‌های مربوط را به طور یکجانبه از مبلغ تأمین شده یا سایر منابع عالی، وثایق و ضمانت‌نامه‌های متقاضی کسر و برداشت نماید.

ماده ۷. رویه اجرای قرارداد

۱. پس از امضای این قرارداد توسط طرف‌ها مراحل زیر طی می‌شود و در صورت عدم ایفای کامل هر یک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمد رضا تولایی	محمد حسین رسولیان	محمد امین جعفری نوری

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت: ۵۵۱۴۱۵

صفحه ۴ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۵

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

آزمایشی (حصص)

کد پستی:

۱۶۹۱۶۳۱۵۸۳۶

آدرس:

تهران، مسقط‌الآباد خیابان، گلستان، خیابان، گلستان، پلاک ۴، طبقه ۵، ۵۵۱۴۱۵ جنوب غربی



۲. تصویر طرح، تصویر قرارداد فیما بین، تصاویر تضامین و نامه پذیرش رکن حسابرس طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. اگر به هر دلیلی طرح در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن وجود نداشته باشد، اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظیر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است، بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد است.
۳. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا با اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی امالی کند. در این صورت متقاضی موظف است تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی امالی برای طرف‌های دیگر در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است، بدیهی است عدم پذیرش نظر ناظر فنی امالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد خواهد بود.
۴. متقاضی موظف است، ظرف مدت یک روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را به حساب معرفی شده توسط عامل در پیوست شماره ۵ واریز کند. این مبلغ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه، همواره با سایر مبالغ جمع‌آوری شده از سایر تأمین‌کنندگان، به متقاضی پرداخت می‌شود. در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه، این مبلغ به متقاضی عودت می‌گردد. تا قبل از تادیه کامل این مبلغ امکان فراخوان تأمین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زیان‌های ناشی از تأخیر وفق صورتحساب اعلامی عامل به عهده متقاضی و ضامن‌های ضامن خواهد بود.

تبصره ۷

- در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که به موازات سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است (اعم از واخواست ضمانت‌نامه، وصول چک‌ها، سفته‌ها و سایر اوراق تضمینی و وثائق متقاضی و ضامن‌های ضامن، رجوع به ضامن‌های ضامن و امثالهم) و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، نسبت به ضبط وجه مندرج در بند ۴ ذیل ماده ۷، اقدام و آن را به حساب بدهی متقاضی منظور نماید و هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فتح یا انحلال این قرارداد متافع خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان را از این محل (در کنار سایر اقدامات پیش‌بینی شده در این قرارداد) برداشت نماید. در این صورت متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نداشته و یا امضای این قرارداد رضایت قطعی و غیرقابل رجوع خود را در این خصوص اعلام می‌دارد. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا است.
۵. در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع نقض تعهد را خواستار شود. رفع نقض تعهد باید ظرف ۵ روز کاری توسط متقاضی انجام شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.
 ۶. در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی طرف مدت ۷ روز کاری، راساً یا یا ارجاع به ناظر فنی امالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واسله را تحقیق یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.
 ۷. در صورت احراز تخلف از سیرهای ذکر شده در بند ۶ ذیل ماده ۷، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است. احراز تخلف و کفایت دلایل و مستندات ارائه شده، صرفاً از حقوق عامل است.
 ۸. در صورت عدم احراز تخلف یا نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی امالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع نه کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی و تأیید عامل به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب‌وکار ایجاد نمی‌نماید.
 ۹. در صورتی که در مرحله تأمین مالی، منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه مورد نیاز خود را از طریق تأمین مالی جمعی تأمین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تأمین‌کنندگان ظرف

متقاضی		عامل	
محمد رضا تولایی	محمد عرفان	حسین رضوانیان	حسین جعفری بنویسی

شماره ثبت: ۵۵۱۶۳۵

صفحه ۵ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۴۰۹۰

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

سهامی خاص

کد پستی:

۱۹۹۱۶۳۵۸۳۶

آدرس:

آرام، بلوار آزادی، خیابان گلستان، پلاک ۱، طبقه ۱، واحد ۱۰۰۰

مقام: سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، صفحہ ۵۰۶، جلد دوم



۱۵. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین کننده/تامین کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های اتی آگاه کرده و در صورت وجود تاخیر نامبردگان را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تاخیر مطلع کند.

۱۶. تاخیر در ارائه گزارش‌ها و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۳ است.

- ۱ گزارش اعلام وضعیت مالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ب صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۷. پس از ارائه هر گزارشی توسط متقاضی اهم از فورهای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات احتمالی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی به عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است گزارش را در سرفصل‌های اعلامی، اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جریمه مشخص شده در پیوست ۴ خواهد شد.

تبصره ۱۲

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تبصره ۱۳

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تایید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۱۸. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از صالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

۱۹. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۲۰. عامل مجاز است تا پایان کلیه تسویه حساب‌های طرح شامل اصل و فرع تعهدات با تأمین کنندگان، مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

۲۱. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات یا تضامین وی یا ضامن/ضامین نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده وی را تا نادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۲۲. متقاضی و ضامن/ضامین با امضای این قرارداد، به طور غیر قابل رجوع به عامل اختیار می‌دهند در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات ناشی از این قرارداد، از هرگونه وثیقه، تضمین، ضمانت‌نامه، چک، سفته، وجه نقد، مطالبات، اعتبارات، مانده وجوه، یا سایر تضمینات متعلق به متقاضی یا ضامن/ضامین که به موجب این قرارداد یا هر قرارداد، تفاهم‌نامه، الحاقیه یا رابطه حقوقی دیگر نزد عامل قرار دارد یا در آینده قرار خواهد گرفت، نسبت به تهاتر، برداشت، وصول و تسویه کلیه مطالبات ناشی از این قرارداد اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

۲۳. کلیه تضامین و وثایق اخذ شده از متقاضی یا ضامن/ضامین نزد عامل، تضمین کننده تعامی ذیون و تعهدات حال و آینده متقاضی در برابر عامل، اعم از ناشی از این قرارداد یا هر قرارداد دیگری، محسوب می‌شود؛ مگر آنکه در قرارداد مربوطه صراحتاً خلاف آن مقرر شده باشد.

متقاضی	عامل
محمد رضا تولایی	حسین احمدی جعفری دانش
سعید عرفان	محمد حسین رضویان

شرکت امکان نوآوری (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۱۹۲۵

صفحه ۷ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۸۱۸۵۴۸۳۹

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@y-tacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

سهامی خاص

کد پستی:

۱۳۹۶۲۳۵۸۳۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۴، واحد ۳۰۳



۲۴. متقاضی موظف است، اصل و جوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم تأمین کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.
۲۵. تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهیم است و متقاضی متعهد است در بازدهی زمانی مشخص شده مطابق پیوست ۱ و ابلاغ عامل، نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده/ تأمین کنندگان از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسبوکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.
۲۶. جز در مواردی که به صراحت در این قرارداد خلاف آن توافق شده باشد، در توزیع اصل سرمایه، سود حاصل از اجرای طرح و انجام سایر تعهدات قراردادی، تأمین کننده/تأمین کنندگان نسبت به اصل سرمایه و سود متقاضی اولویت دارند.
۲۷. تصمیم گیری در خصوص سود و زیان کسبوکار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط عامل یا حسابرس مورد تأیید عامل کتباً تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می گردد.
۲۸. هرگونه هزینه های متقاضی بیش از سقف های تعیین شده در پیوست ۸ یا هزینه هایی مانند دیون حال و موجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه های طرح در پیوست ۸ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه های قابل قبول برای اجرای طرح نبوده و در حسابرسی ها پذیرفته نیست و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.
۲۹. چنانچه پس از حسابرسی، مشخص گردد که سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری بوده است، اشیاء مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.
۳۰. متقاضی موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، کلیه هزینه ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید. در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر هزینه ها و جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.
۳۱. در صورتیکه در قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش بینی شده باشد یا وصول هر یک از تضامین و وثایق طرح به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم تأمین کننده/تأمین کنندگان، پرداخت اصل سرمایه، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.
۳۲. در صورت عدم پرداخت هریک از سوده های علی الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می تواند از هر یک از وثایق و ضمانت نامه ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.
۳۳. مطابق ابلاغیه شماره ۷ مضویات کارگروه ارزیابی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش بینی شده طرح باشد، متقاضی باید مابه التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در گزارش ارزیابی منتشر شده در زمان فراخوان طرح)، را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین کننده/تأمین کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می تواند بر اساس صلاح دید خود از هر یک از وثایق و تضامین متقاضی یا ضامن تضمین جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می نماید.
۳۴. در طرح های دارای ضمانت نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه/ضمانت نامه ها، تعهدات مرتبط با ضمانت نامه/ضمانت نامه ها به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت نامه/ضمانت نامه های مربوطه به متقاضی عودت می شود، در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت نامه/ضمانت نامه ها به نفع خود خواهد بود و از این بابت متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.
۳۵. در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات مالی متقاضی، اعم از پرداخت سوده های علی الحساب دوره ای، اصل سرمایه، جرایم قراردادی و یا هر مبلغی که به موجب این قرارداد یا اسناد وابسته بر عهده وی قرار گرفته است و همچنین در صورت مواجهه هر یک از اسناد پرداختی مربوطه با گواهی عدم پرداخت؛ کلیه دیون و اقساط آتی متقاضی به طور قهری و بدون نیاز به هرگونه اخطار یا اظهارنامه، حال تلفی می گردد، در این فرض، عامل عجز است نسبت به فسخ

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمد رضا تولایی	محمد حسین رشیدیان	حاجه الودین جعفری نژاد

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهمی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
۵۵۱۹۲۵

صفحه ۸ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۸۴۶۶۵۰

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهمی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

اسناد خاص

کد پستی:

۱۳۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

۱۵. مالکیت هرگونه اموال خریداری شده یا سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. بدیهی است هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت‌المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.
۱۶. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرف‌ها لازم‌الاجرا خواهد بود.
۱۷. متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست‌نهد و یا ناظر فنی قرارداد که توسط عامل تعیین شده (به شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) همکاری نماید.
۱۸. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه موردنیاز توسط تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل ایشان، متناسب با شیوهی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.
۱۹. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می‌نماید که سهام‌داران وی در استاد تأسیس یا ادامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در انعقاد یا اجرای این قرارداد و پیشبرد طرح مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی طرف‌های دیگر منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.
۲۰. متقاضی متعهد است گزارش‌های مربوط به کسب‌وکار خود را طبق فرمت پیوست ۶ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی (در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دورهای) به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به صورت دوره‌ای و مشروط پیش‌بینی شده باشد، پرداخت توسط عامل و نیز برداشت توسط متقاضی به هر میزان طبق پیوست ۱ منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (مطابق پیوست ۶) است، اما در صورت تخلف متقاضی، وی حق برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را نخواهد داشت. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب‌وکار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف ناسازگاری و یا عدم افشای صحیح و واقعی اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل یا کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات عادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان یکصد و پنجاه درصد مبلغ سرمایه مورد درخواست را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه‌التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفاء اصل تعهد نیز خواهد بود.
۲۱. در صورت عدم تحقق درآمد یا سود پیش‌بینی شده (در هر مرحله تسویه یا کل طرح) مطابق برنامه کسب‌وکار/طرح، یا عدم فروش محصولات طرح در موارد پیش‌بینی شده، متقاضی متعهد است اقدامات اصلاحی لازم را جهت بهبود عملکرد طرح و جبران کسری درآمد از طریق اجرای طرح اصلاحی یا فعالیت‌های مرتبط به عمل آورد، به نحوی که اهداف اقتصادی طرح محقق گردد. در صورت عدم ارائه برنامه اصلاحی مؤثر از سوی متقاضی یا عدم تأیید آن توسط عامل، به منظور جلوگیری از اضرار به تأمین‌کنندگان، متقاضی موظف است با تأیید عامل، اقدامات لازم برای تحقق اهداف اقتصادی طرح را از طریق بازخرید تمام یا بخشی از محصولات یا اجرای سایر اقدامات جبرانی مقتضی انجام دهد.
۲۲. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفاء تعهدات خود به تأمین‌کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می‌گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تعدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجاناً از اموال خود به عامل تسلیم نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند مبنی بر تسلیم عینی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد (اعم از اینکه از جانب متقاضی ارائه شده باشد یا ضامن/تأمین‌کنین) به نفع خود برداشت خواهد نمود.

متقاضی	عامل
سعید عرفان	حسام الدین جعفری لدویش
شرکت امکان پوشش	شرکت نوآ

شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴
میهنهای خاص

نوآوری مالی، یکتا

گلد بیوتی:

1997年5月

آکوسور

تہران، سعادت آباد، قیانا، گلستان، قیانا، باغستان، ۲۱۰۶ صفحہ ۶۰۹ و ۶۱۰



۲۳. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس را یکبار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۴

حسابرس طرف قرارداد متقاضی بایستی مورد تأیید دستورالعمل و عامل باشد.

۲۴. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اخطار کتبی و یا شاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه هر یک از وثایق و ضمانت‌های ارائه شده از جانب متقاضی یا ضامن/ضامین به عنوان وجه التزام قراردادی اقدام خواهد نمود. وجه التزام یاد شده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۲۵. تمامی وثایق و ضمانت‌نامه‌های ارائه شده از سوی متقاضی به عامل (مطابق پیوست ۲)، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مقروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، محق در پیگیری احقاق حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.

۲۶. در خصوص نحوه‌ی صدور چک‌ها مطابق با فهرست پیوست ۳، متقاضی متعهد است چک‌های فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید.

- ا لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهر چک‌های موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.
- ب کلیه‌ی چک‌ها در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.
- ت در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد عبارت «تسهیلات و تعهدات» انتخاب شده باشد.
- ث رونوشت رسید ثبت چک‌ها، هم زمان با تسلیم برگه‌ی چک‌ها، به عامل تسلیم شود.

تبصره ۱۵

متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۲۷. در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که همزمان با سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، وجه مندرج در بند ۴ ذیل ماده ۷ را جهت تأمین و جبران خسارت وارده به خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده تأمین‌کنندگان برداشت نماید. متقاضی حق اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده و با امضای این قرارداد رضایت قطعی و غیرقابل رجوع خود را در این خصوص اعلام می‌دارد.

۲۸. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا پایان مدت اعتبار این قرارداد و عمل به تعهدات خود، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۲۹. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن و همچنین ضامن/ضامین و اعضای هیأت مدیره آنها متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص معصوم و مبرا می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی با عامل است.

۳۰. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش‌های انتهای حسابرس بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۳۱. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اغلاسی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (حلیق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۲۳۷۷/۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در

متقاضی	عامل
سید عرفان	حسام‌الدین جعفری نوش
محمد رضا تولایی	سید علی حسینی

شماره ثبت: ۵۵۱۹۳۵

صفحه ۱۱ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

021 91694590

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۶۹۸۶۳۵۸۳۵

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۴، طبقه ۴ واحد حقوق شماره



پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید.

۳۲. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشیاء و ناقص متقاضی برعهده خود تدوین شده باشد) مستقیماً متوجه متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی یا ضامن/ضامین مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد. گزارش حسابرس باید فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد.

۳۳. متقاضی رضایت قطعی و غیرمشروط خود را برای دسترسی یا واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۳۴. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هر دلیلی کلیه ترتیبات تمدید ضمانتنامه یا ضمانتنامه‌ها را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می‌تواند رأساً نسبت به ضبط و وصول ضمانتنامه یا ضمانتنامه‌ها اقدام نماید.

تبصره ۱۶

در صورت تمدید ضمانتنامه، کلیه هزینه‌های مرتبط با تمدید ضمانتنامه، اعم از کارمزد مربوط یا سایر هزینه‌های اجرایی، تماماً بر عهده متقاضی خواهد بود و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال این هزینه‌ها نخواهد داشت. عدم تمدید به‌موقع ضمانتنامه، به منزله نقض تعهدات قراردادی محسوب شده و عامل مجاز خواهد بود نسبت به مطالبه وجه ضمانتنامه یا سایر اقدامات قانونی اقدام نماید.

تبصره ۱۷

متقاضی با علم به فرآیندهای اجرایی تأمین مالی جمعی می‌پذیرد که ممکن است بین تاریخ صدور ضمانتنامه بانکی و انعقاد نهایی قرارداد و پرداخت وجوه، فاصله زمانی وجود داشته باشد. بدیهی است این تأخیر ناشی از سازوکارهای ذاتی فرایند بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی، از جمله جبران خسارت یا تمدید ضمانتنامه، متوجه عامل نخواهد بود. هزینه تمدید ضمانتنامه در هر صورت بر عهده متقاضی است.

۳۵. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هر گونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیأت مدیره، مدیرعامل و ادرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.

۳۶. با توجه به اینکه (۱) سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده برای طرح مطابق با اطلاعات، گزارش‌ها، مستندات و اظهارات متقاضی تعیین می‌شود و صحت این موارد از هر جهت، در زمره تعهدات و مسئولیت‌های متقاضی ذیل این قرارداد است و (۲) اجرای طرح به طور کامل بر عهده متقاضی بوده و وی موظف به تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد است، در صورتی که سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده به صورت کلی یا جزئی تحقق نیابد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید مابه‌التفاوت سود قطعی تحقق یافته با سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده را به عنوان وجه التزام تخلف از مفاد قرارداد حاضر از محل اموال خود به تأمین‌کنندگان معاناً تملیک و پرداخت نماید. پرداخت این وجه التزام نیز در زمره تعهدات ضامن/ضامین قرارداد حاضر نیز بوده و عامل مجاز به برداشت این وجه التزام از کلیه منابع نقدی، اسناد پرداخت (مانند چک)، تضامین و وثایق ارائه شده از جانب متقاضی و ضامن/ضامین است. تشخیص تحقق تخلف از مفاد این بند منحصراً و مطلقاً در صلاحیت عامل بوده و هیچ یک از متقاضی و/یا ضامن/ضامین حق اعتراض در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

ب: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، ضامن/ضامین دارای تعهدات زیر است.

۱. ضامن/ضامین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نمایند از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.
۲. مسئولیت ضامن/ضامین در این قرارداد نسبت به تعهدات بکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم میان ایشان به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی

غافل		متقاضی	
حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمد رضا تولایی	سعید عرفان	
شرکت نوآوری مالی یکتا		شرکت امکان پوش فلور	
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴		شماره ثبت: ۵۵۱۹۲۵	

صفحه ۱۲ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان باغستان، پلاک ۴، واحد جنوب غربی

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۳۱۷۱/۳۵۸۱۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان باغستان، پلاک ۴، صفحه ۶، واحد جنوب غربی

و ضامن/ضامین هر دو تماماً مسئول ایفای تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرف‌ها به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۳. ضامن/ضامین متعدد هستند ضمن ارائه گواهی عدم سوء پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که شامن/ضامین شخص حقوقی باشند)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی مؤسسات رتبه‌بندی مورد قبول عامل تهیه و به عامل ارائه نمایند. در هر صورت ضامن/ضامین با اعضای این قرارداد اجازه اخذ گواهی اعتبارسنجی توسط عامل را برای خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که شامن/ضامین شخص حقوقی باشند) صادر نمودند.

۴. ضامن/ضامین متعدّد هستند ظهور اسناد تجاری و تضامین متقاضی را بعنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه سیاد فراهم نباشد، ضامن/ضامین متعدّد هستند رأساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تمهیدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامین (یا همدی آن‌ها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.

ضمائم متعدد و ملزم به پرداخت کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد، از جمله اصل سرمایه، کلیه سودهای پیش‌بینی‌شده و سایر دیون و الزامات قراردادی، به محض مطالبه و بدون هیچ‌گونه قید و شرط، از محل هر یک از وثایق ارائه‌شده هستند. ضامین حق هرگونه ایراد و اعتراض، از جمله لزوم طی تشریفات قضایی، اخذ حکم، انجام اقدامات اجرایی یا رعایت ترتیبات خاص حقوقی را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند. همچنین، عامل اختیار نام دارد که بدون الزام به مراجعه اولیه به متقاضی، در هر زمان و به صلاحدید خود، برای وصول مطالبات، مستقیماً به هر یک از ضامین یا تضامین و وثایق ارائه‌شده مراجعه نماید. علاوه بر این، کلیه تضامین و وثایق ارائه‌شده توسط ضامن/ضامین، در حکم تضامین و وثایق ارائه‌شده توسط متقاضی و این قرارداد بوده و فاقد هرگونه اولویت یا رتبه‌بندی میان آن‌ها است. مسئولیت ضامن/ضامین به پرداخت خسارات تأخیر تأدیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم الاجراست و ضامین نمی‌توانند در مقابل پستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نمایند.

ماده ۹. حقوق و تعهدات عامل

۱. عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
۲. عامل نماینده تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. متقاضی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن/ضامین نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرای برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا است. همچنین تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام تا زمان پایان طرح در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.
۳. عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در سکوی خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
۴. عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.
۵. عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت‌های باقی‌مانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
۶. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند و همچنین عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال میزان مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح ندارد.

۷. در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، عوامل خدمات زیر را ارائه می‌دهند:

پرسی و ارزیابی اولیه طرح مفاد تضمین عالی جمع تونط عاقل!

ارسال طرح به نهاد مالی:

دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذیربط!

عائیل	مطافیسی
محمد حسین رضوانیان	محمد رضا تولایی
جسام الدین جعفری نیشابوری	سید عرفان
نشر کتب نواور	شوکت امکان پویش نواور

٢٥ : ١٢

نہایت

www.yektacrowd.it

شماره ۶، فصل ۲: ۱۳۸۵

SEVENE

ایمیل:

نواوری مالی یکٹا

کد پیوسته ۱:

آفرین

نحوان، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، ۵۵، ۵۶ و ۵۷ جنوب غرب



- ت. همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛
- ج. ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل، در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛
- ح. میسر کردن شرایط پرداخت برای تأمین کنندگان؛
- خ. اطلاع رسانی طرح برای تأمین مالی؛
- د. جمع آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر؛
- ذ. نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛
- ر. ارسال گزارش به تأمین کننده/تأمین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی؛
- ز. دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)؛
- س. تهیه گزارش تسویه؛
- ش. مدیریت تسویه طرح؛
- ص. هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط؛
- ض. هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضمین صادره برای تأمین کننده/تأمین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛
- ط. تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، محدود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می شود؛
- ظ. عامل اعلام می کند در ارزیابی فعالیت های متقاضی، ملاک تحقق شاخص های کلیدی عملکرد، موارد مندرج در پیوست های قرارداد است و متقاضی می تواند، تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

ماده ۱۰. حقوق و تعهدات تأمین کننده / تأمین کنندگان

۱. تأمین کننده/تأمین کنندگان اظهار می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهت خود از آن ها استناد کند.
۲. تأمین کننده/تأمین کنندگان اعلام می دارد برای انعقاد قرارداد حاضر، از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح یا هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پول شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.
۳. تأمین کننده/تأمین کنندگان اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در تارنمای Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و پذیرفته و تأیید نموده است.
۴. تأمین کننده/تأمین کنندگان اذعان دارد که تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جرمیه ها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداخت ها تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

عامل		متقاضی	
محمدحسین رضوانیان	حسام الدین جعفری ندوشن	سعيد عرفان	

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۵۵۱۹۶۵
صفحه ۱۴ از ۳۵

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

توآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

شماره ثبت:

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۲، واحد جنوب غربی



۵. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در حساب کاربری او، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.
۶. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری طبق پیوست شماره ۱ و تقویم پرداخت که پس از موفقیت طرح و پایان دوره جمع‌آوری وجوه بر روی سکوی درج می‌گردد، انجام خواهد شد و تأمین کننده/تأمین کنندگان حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.
۷. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱۸

تأمین کننده/تأمین کنندگان کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تمدید، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره، تمدید سررسید طرح، سود و زیان، یگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در متن قرارداد، اسناد تضمین و مانند آن را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تأمین کننده/تأمین کنندگان واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۹

در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کننده/تأمین کنندگان، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تأمین کننده/تأمین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت سهم هر کدام از تأمین کنندگان است و سازوکار تسویه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تعیین نوع حساب بانکی برای دریافت وجوه تأمین کننده/تأمین کنندگان با عامل خواهد بود.

ماده ۱۱. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه‌ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل مطابق پیوست ۳ و همچنین پیوست ۴ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.
۲. فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفاً با ارائه ادله کافی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۴ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل، امکان‌پذیر خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است.
۳. در شرایط زیر قرارداد به تشخیص عامل و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط عامل، فسخ و روال اتمام قرارداد حلی خواهد شد:
- ایجاد موانع قانونی غیرقابل پیش‌بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
 - توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و متقاضی تمایل به ادامه آن نداشته باشند؛
 - چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا شمول هر یک از بندهای ذیل گردد:
 - کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛
 - تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
 - عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل؛
 - عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
 - بیشتر شدن مجموع جرائم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛

عامل		متقاضی	
محمدحسین رضوانیان		سعيد عرفان	
حسین‌الدین جعفری ندوش		محمد رضا تولایی	

صفحه ۱۵ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۴۱۰۹۷۰۹۰

شماره ثبت: ۱۰۱۸۵۴۱
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲
شماره ثبت: ۵۵۱۹۲۵۰

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۲۳۵۸۳۶

آدرس:

نحوه: سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۱، طبقه ۲، واحد ۵۰۰ - عری

- عاده ۱۲. تضامین جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱. متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، اسناد پیوست ۲ را در اختیار عامل قرار دهد.
۲. متقاضی در صورت نخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ است.
۳. در صورت عدم پرداخت جریمه ها و خسارت ها توسط متقاضی، عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین و وثایق قرارداد بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی و ضامن/ضامین حق تعیین آن را نخواهد داشت.
۴. عامل حق دارد در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی از مفاد این قرارداد، نسبت به عساذره و ضبط سهم ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که طبق بند ۴ ذیل ماده ۷ این قرارداد در ابتدای فرایند تأمین مالی پرداخت نموده است، اقدام نماید.
۵. شخص متقاضی، مدیرعامل و دیگر صاحبان/امضای متقاضی متضامن مسئول پرداخت کلیه عساذره میسرینی شده در قرارداد هستند.

ماده ۱۳. فورس ماژور

۱. در این قرارداد فورس‌ماژور عبارت است از وقوع هرگونه حادثه خارجی غیرقابل کنترل و غیرقابل دفع که مستند به فعل یا ترک فعل هیچ یک از طرف‌های قرارداد یا حتی تحت تأثیر قرار گرفتن از آن واقعه نیز، به سبب فعل یا ترک فعل طرف متعهد نباشد. از جمله مصداق آن، شامل و نه محدود به سیل، زلزله، آتش‌سوزی، دیگر حوادث طبیعی خارج از کنترل طرف متعهد است که موجب توقف در اجرای موضوع قرارداد گردد یا آنکه اجرای موضوع قرارداد را به رغم اعمال سعی و تلاش لازم به تأخیر اندازد. در صورت حدوث فورس‌ماژور برای متعهد، مراتب مزبور باید ظرف مدت حداکثر ۳ روز از تاریخ وقوع فورس‌ماژور، کتبا به طرف مقابل اطلاع داده شود. در صورت عدم اعلام واقعه فورس‌ماژور در ظرف مهلت تعیین‌شده، کلیه مسئولیت‌ها اعم از اجرای کلیه تعهدات قراردادی، بر عهده متقاضی خواهد بود.
۲. همچنین، در طول مدت تعذر، طرف‌ها موظفند حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مذاکره تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تأخیر به عمل آورند. چنانچه حالت مذکور بیش از یک ماه ادامه داشته باشد، تصمیم‌گیری در خصوص ادامه قرارداد بر عهده عامل خواهد بود و متقاضی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب خواهد کرد.
۳. در هر صورت تحريم، تعبير در نرخ ارز و افزایش هزینه‌های اجرای طرح، ایمنی و شورشی‌های داخلی مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

2017

آذربائیجان



ماده ۱۴. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
۲. طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ۱۰ روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، قسح، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذیصلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه است.

ماده ۱۵. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرف‌های قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرف‌ها متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصره ۲۱

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

ماده ۱۶. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متعادل متن مشتمل بر ۱۶ ماده و ۲۱ تبصره و ۹ پیوست لایتنک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در شهر تهران و در اقامتگاه عامل امضا و مبادله شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

مستفاد	عامل
محمد رضا تولایی	محمد حسین رضویان
سعد عرفان	مهدی‌الدین جعفری ندوشن

شرکت امکان یونس فیلو
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۱۶۲۵

صفحه ۱۷ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱ - ۹۱۵۹۲۹۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۸۷۴

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران: سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۲، طبقه ۱، واحد جنوب غربی



پیوست ۳- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود. در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد، وقتی تشخیص غیرقابل اعتراضی عامل، مبلغ جدول زیر به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

ردیف	عنوان	مبلغ به اضافه ارزش افزوده (ریال)
۱	کارمزد عامل، نهاد مالی و فرابورس* (*کارمزد فرابورس توسط عامل پرداخت خواهد شد)	۳۸۶۰.۰۰۰.۰۰۰

پیوست ۴- جرایم و خسارات

نوع جریمه	شرایط اجرا	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل و حصة ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که پیش از انتشار طرح توسط وی پرداخت شده است.
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	
تخلّف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی اعالی	تا سقف ۴۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + التزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق کسب‌وکار	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	
مدارا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای تأمین‌کنندگان در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع تأمین‌کنندگان از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی / رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	

متقاضی	عامل
محمد عرفان	محمد حسین رضوانیان
محمد رضا تولایی	محمد الیزین جعفری نیکپور

شرکت امکان‌دانش فناوری (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۱۹۴۵

صفحه ۱۹ از ۳۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره یکتا: ۵۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا

سهامی خاص

وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹/۶۳۵۸۲۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان گلستان، پلاک ۲، طبقه ۱، واحد ۱۰۶

[illegible]

شمار پروژه	میزان تأمین مالی	جدول گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابداری شده	ارائه صورت مالی حسابداری شده
کمتر از ۶ ماه	کمتر از ۳۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان دوره‌ها	-	-
	بیشتر از ۳۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	-	پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۳۰ روزه
بیش از ۶ ماه	کمتر از ۴۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	-
	بیشتر از ۴۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۳۰ روزه	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۳۰ روزه

وضعیت ریالی طرح (پیشبینی شده و واقعی) - میلیون ریالی				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
بیشرفت ریالی پیشبینی شده				
بیشرفت ریالی حجمی پیشبینی شده				
هزینه های واقعی				
هزینه های واقعی حجمی				

وضعیت فیزیکی طرح (پیشبینی شده و واقعی) - ارقام به درجید				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
بیشرفت فیزیکی پیشبینی شده				
بیشرفت فیزیکی حجمی پیشبینی شده				
بیشرفت فیزیکی واقعی				
بیشرفت فیزیکی واقعی حجمی				

عادل	محمد حسین رضویان	مجتبی الدین حقیرانی	مجتبی رضا تولایی	مجتبی
شکری	شکری	شکری	شکری	شکری

تھران، سعادت آباد، خیابان گلستان، نمایان، مستشار، ملک، صنعتی، واحد جنوب، شرقی

پیوست ۷

۱. در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:
۲. متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم تأمین کنندگان: ۱. درآمد با انجام دهد به نحوی که سهم تأمین کنندگان: حداقل ۲۸٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه (مبالغ به میلیون ریال)	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	اسپر سوزار روپل مدل ۸۰۴۴
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱۸۲,۷۶۸
هزینه های قابل قبول طرح	۱۲۰,۰۰۰
سود طرح	۶۳,۷۶۸
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم تأمین کنندگان از سود طرح	۲۰,۶۵ درصد (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)
تخمین سود تأمین کنندگان در طرح	۲۸ درصد
مبلغ سود برآوردی پرداختی به تأمین کنندگان (پیش بینی شده)	۲۵,۹۲۰ (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)

۳. در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد. لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن سازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم تأمین کنندگان را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
۴. متقاضی ضمن عقد خرج لازم که شفعلا بالا قرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل تأمین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
۵. تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتا کراود بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.
۶. زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح یا مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.
۷. زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.
۸. ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۳۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

شرکت امکان یوش فراور
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۸۱۹۲۵

عامل	متقاضی
د. غوثیان	محمد عرفان
حسام الدین جعفری ندوشن	منتهی رضا تولایی

صفحه ۲۱ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱- ۹۱۵۹۲۴۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۵۹۸۲۳۵۸۱۰۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
شماره: ۱۸۵۴۱
پیوست: دارد

پیوست ۸ - برنامه کسب و کار (طرح)

مشخصات متقاضی			
نام متقاضی: امکان پوش فراور	توضیح شرکت سهامی خاص	محل ثبت: استان تهران - شهر تهران	شماره تلفن: ۰۲۱۵۸۷۰۶۰۰۰
☐ دفتر پستی: دفتر پستی: ☒ غیردفتر پستی		پست الکترونیک: ruppellcofee@gmail.com	وبسایت: www.ruppell.com
شماره ملی: ۸۸۵۷۶۸۷ - ۱۴	کد اقتصادی: ۱۴۰۰۸۸۵۷۶۸۷	شماره ثبت: ۵۵۱۹۲۵	تاریخ ثبت: ۱۳۹۸/۱۰/۰۱
آدرس: شرکت: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، مسکدوری، خیابان گیوان، بزرگراه نواب صفوی، بلاک ۴۰۷، مجتمع پزشکان تجاری و اداری رز تهران، طبقه ۴، واحد ۴۰۲؛ کدپستی: ۱۳۱۹۹۹۰۰۷۴			
موضوع فعالیت طبق ماده ۲ اساسنامه: خرید فروش، تولید، مونتاژ، بسته بندی، توزیع کلیه قطعات لوازم خانگی، خرید فروش، تولید، مونتاژ، بسته بندی، توزیع کلیه لوازم خانگی، انجام کلیه خدمات پس از فروش و تعمیرات لوازم خانگی، تولید فراوری و بسته بندی محصولات غذایی، جایی، قهوه و انواع نوشیدنی ها، انجام مطالعات بازار در زمینه های مختلف، صادرات و واردات خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، حق العمل کاری و انجام کلیه فعالیت های مجاز بازرگانی، اخذ یا اعطاء نمایندگی به / از شرکت های مختلف داخلی و خارجی، اخذ تسهیلات بانکی با هدف توسعه زیرساخت ها یا امور بازرگانی، ایجاد مزرعه مجهز در قالب کشت و صنعت یا هدف از مزرعه تا ختم انجام تولید بدون کارخانه در داخل و خارج از کشور، ارائه خدمات به تجهیزات وابسته به صنایع غذایی و دارویی، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی و گشایش اعتبار و حساب ارزی و ریالی از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، شرکت در کلیه نمایشگاه های تخصصی و عمومی در داخل و یا خارج از کشور در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح.			
بر اساس لیست یحه لرسالی توسط متقاضی تمدد کارگتن شرکت در خرداد ماه ۱۴۰۵ مهادل ۱۶ نفر است.			
سرمایه: ۱۵۷,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۱۵,۷۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی (بر اساس روزنامه رسمی شماره: ۲۲۸۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹) فهرست سهام داران			
نام	درصد سهام	شماره ملی / شماره ملی	
سید عرفان	۲۵	[REDACTED]	
محمدرضا تولایی	۲۵	[REDACTED]	
لیلا حتی مقدم	۵	[REDACTED]	
نگار مازار	۵	[REDACTED]	
اعضای هیأت مدیره (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷) صاحبین امضای مجاز: مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره متفقا			
نام	سمت	شماره ملی	شماره تماس
محمدرضا تولایی	عضو و رئیس هیأت مدیره	[REDACTED]	[REDACTED]
لیلا حتی مقدم	عضو و نائب رئیس هیأت مدیره	[REDACTED]	[REDACTED]
نگار مازار	عضو هیأت مدیره	[REDACTED]	[REDACTED]
سید عرفان	مدیر عامل و عضو هیأت منبره	[REDACTED]	[REDACTED]
برنامه متقاضی با عمل: ندارد			

متقاضی	عامل
سید عرفان	محمدحسین رسولیان
محمدرضا تولایی	حامدالدین جعفری نیکوش

صفحه ۲۲ از ۳۵
 وبسایت: www.yektacrowd.ir
 شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۴۵۹۵
 کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
 آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلشمار، پلاک ۱۰، طبقه ۶ و ۷، واحد ۶۰۱
 نوآوری مالی یکتا
 (مجموعه های خاص)
 ۹۱۷۹۷۴
 شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
 شماره روزنامه رسمی: ۵۵۱۹۲۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
شماره: ۱۸۵۳۱
پیوست: ۱

احراز مدارک	
نسخه الکترونیک گواهی عدم سوء پیشینه / گواهی اتمام اجراء / کد بورسی / گزارش اعتبارسنجی	
سابقه تأمین مالی جمعی	
مقتضی پنج مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکرود مجموعاً به مبلغ ۵۶۵۰۰۰۰ میلیون ریال داشته است.	
مشخصات طرح	
سرمایه مورد نیاز برای اجرا: ۶۰۰۰۰۰ میلیون ریال	تعداد گواهی شراکت: ۶۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰۰۰۰ ریالی
مدت زمان طرح (ماه): ۱۲	درصد سود پیش بینی شده: ۲۸ / نرخ بازده داخلی تأمین کنندگان (IRR) معادل: ۲۸۵ درصد
ضمانت نامه: تمهید پرداخت صادر شده از صندوق پژوهش و فناوری تجهیزات پزشکی	دوره جمع آوری وجود: ۳۰ روز
محل اجرای: استان: تهران شهر: تهران	صنعت و زیر صنعت:
نحوه پرداخت به مقتضی: یک مرحله (پرداخت به مقتضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش است)	ماشین آلات و تجهیزات - تولید لوازم و تجهیزات برقی خانگی
حداقل مشارکت شخص حقیقی: ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال	نوع طرح: شاور (حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش: ۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال)
حداقل مشارکت شخص حقوقی: ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخوشتی): ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخوشتی): ۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخوشتی): ۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
نوع حاکمیتی: رسمی	معیار تریف سود: مابه التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح طی دوره: ۶۲,۷۶۸ میلیون ریال	سهم تأمین کنندگان از سود تریف شده در پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده مقتضی): ۲۰۶۵ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب: انتهای ماه سوم	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه: در انتهای طرح
بازه پرداخت سود علی الحساب: هر سه ماه یکبار	نرخ سود علی الحساب: ۱۲ درصد
سایر شرایط مشارکت: ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی: ندارد
هر تغییری از تمهیدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتاکرود حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.	

گزارش اعتبارسنجی

وضعیت اعتباری اعضای هیات مدیره و شرکت بر اساس گزارش های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸) به شرح زیر است.
(مبالغ به میلیون ریال)

استعلام	شخص	شرکت	رئیس هیات مدیره آقای محمدرضا تولاوی	نائب رئیس هیات مدیره خانم لایلا حسینی مقدم	عضو هیات مدیره خانم نگار نازاری	مدیرعامل و عضو هیات مدیره آقای سعید عرفان
چک برگشتی رفع سواثر نشده		ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد
سندنامه منقضی، صدور چک						

عامل	مقتضی
محمدحسین رضوانیان	سعود عرفان
حسام الدین جعفری ندوشن	محمدرضا تولاوی

شرکت نوآوری مالی یکتا
سپاه پاسداران
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲
شماره ثبت: ۵۵۱۹۳۵

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۱۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۵، واحد جنوب شرقی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
شماره: ۱۰۱۸۵۳۱
پیوست: دارد.....

وام سررسید شده پرداخت شده	۰	۰	۰	۰	۰
استعلام منفی در بازپرداخت اقسام و تعهدات	۰	۰	۰	۲ مورد	۰
مانده وام	بانکی	۳۱۹,۶۵۵	۹,۴۵۹	۱۷,۶۲۷	۱۱,۲۴۱
	غیربانکی	۳۱۵,۰۰۰	۰	۰	۰
صاحبان سهام فعال	بانکی	۳۲۸,۰۰۰	۰	۰	۰
	غیربانکی	۰	۰	۰	۰
صاحبان سهام و اخذات شده	بانکی	۰	۰	۰	۰
	غیربانکی	۰	۰	۰	۰
استعلام منفی در صدور ضمانت نامه	۰	۰	۰	۰	۰
لیست سهام صندوق ها و موسسات	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی ها	۷۰۳,۵۹۵	۲۵۱,۲۵۶
جمع بدهی ها	۵۰۳,۵۰۰	۲۸۱,۴۱۰
سود (زیان) انباشته	۲۲,۰۹۵	۱۲,۸۲۶
جمع حقوق مالکانه	۲۰۰,۰۹۵	۱۶۹,۸۲۶
درآمدهای عملیاتی	۷۸۲,۰۰۳	۳۳۲,۷۸۰
سود (زیان) عملیاتی	۵۷,۰۰۰	۳۳,۲۵۸
سود (زیان) خالص	۳۰,۳۲۸	۱۸,۶۴۶

بر اساس تراز ارائه شده منتهی به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹، درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۸۹۰,۷۷۰ میلیون ریال و زیای تمام شده درآمد عملیاتی برابر با ۳۳۹,۸۲۶ میلیون ریال بوده است.

ملاحظات صورت های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت مالی ۱۴۰۳ نشان می دهد که:

- ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.
- زیان / سود انباشته: شرکت دارای سود انباشته به مبلغ ۲۲,۰۹۵ میلیون ریال ۱۴۰۳ است.

مستأف	مستأف	مستأف	مستأف
سعید عرفان	محمد رضا تولایی	حسام الدین جعفری زبوشن	محمد حسین رشکپور

شرکت امکان بوشن فرآور
(سهامی خاص)
۵۵۱۶۲۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۴۶۶
۱۳۳۶۷۳

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

اظهار نظر حسابرس

صورت‌های مالی شرکت امکان پوشش فراور (سهام خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳، صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی آن برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ الی ۲۸، توسط موسسه حسابرسی آبان روش، حسابرسی شده است. به نظر این موسسه به استثنای آثار مورد مندرج در بند ۴ و به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بندهای ۲ و ۳ بخش مبنای اظهار نظر مشروط، صورت‌های مالی یادشده، وضعیت مالی شرکت امکان پوشش فراور (سهام خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بالهویت طبق استانداردهای حسابداری به نحو متصفانه نشان می‌دهد.

مبنای اظهار نظر مشروط

شرکت فاقد سیستم حسابداری صنعتی مدون بوده و عملیات مربوط به تفکیک هزینه‌های تولیدی و غیرتولیدی و نیز مشخص نبودن هزینه‌های ناشی از توقف عملیات تولیدی و عدم استفاده مطلوب از ظرفیت ماشین‌آلات و نیروی موثر کارگران بر اساس استانداردهای حسابداری انجام نگرفته است. با توجه به مراتب فوق، تعیین آثار ریالی احتمالی ناشی از موارد یاد شده بر صورت‌های مالی، برای این موسسه امکان‌پذیر نیست.

تا تاریخ این گزارش پاسخ تأییدیه‌های درخواستی از بانک صادرات یزد شعبه شهرک صنعتی، دریافتی‌های تجاری (یادداشت توضیحی ۱۴) مبلغ ۲۵۲,۹۹۵ میلیون ریال و پرداختی‌های تجاری (یادداشت توضیحی ۱۷) مبلغ ۱۲۵,۱۸۳ میلیون ریال دریافت شده است. با توجه به مراتب فوق، تعیین اثرات احتمالی ناشی از اعمال تعدیلات لازم که در صورت دریافت پاسخ تأییدیه‌های درخواستی بر صورت‌های مالی ضرورت می‌یافت، برای این موسسه امکان‌پذیر نیست.

استانداردهای گزارشگری مالی در خصوص اقصای جدول مقایسه مقدار تولید واقعی با ظرفیت اسمی و عملی، صورت ریز تأمین‌کنندگان مواد اولیه خریداری شده، اقلام سربار ساخت، تأمین مالی توسط سایر اشخاص در طبقه فعالیت‌های تأمین مالی صورت جریان‌های نقدی و جدول معادلات با اشخاص وابسته رعایت نگردیده است.

حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت امکان پوشش فراور (سهام خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر، کافی و مناسب است.

پوشش بیمه‌ای دارایی‌های ثابت مشهود و موجودی کالا، دارایی‌های ثابت مشهود (یادداشت توضیحی ۱۰) و موجودی‌های کالا (یادداشت توضیحی ۱۳) فاقد هرگونه پوشش بیمه‌ای در مقابل خطرات احتمالی است. مقدار این بند تأثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است.

صورت‌های مالی شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۳ توسط حسابرس دیگری حسابرسی شده است و در گزارش مورخ ۲۰ مهر ۱۴۰۳ حسابرس مذکور، اظهار نظر تعدیل شده (مشروط) ارائه شده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

سواء عدم رعایت الزام قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت، اساسنامه شرکت و قانون مالیات‌های مستقیم به شرح زیر است.

- تبصره ماده ۴ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص درج عبارت شرکت سهامی خاص در کلیه اوراق و اطلاعیه‌ها و آگهی‌های شرکت؛

- مفاد مواد ۲۵ الی ۲۷ و ۴۰ اصلاحیه قانون تجارت و مواد ۹، ۱۰ و ۱۲ اساسنامه در خصوص صدور اوراق سهام یا گواهینامه موقت سهم و در نتیجه آن امکان ثبت نقل و انتقال سهام در دفتر ثبت سهام؛

- مفاد مواد ۱۱۴ و ۱۱۵ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۲۴ اساسنامه در خصوص تودیع سهام وثیقه مدیران نزد صندوق شرکت؛

- مفاد ماده ۸۹ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۲۵ اساسنامه در خصوص تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه حداکثر ۴ ماه پس از پایان سال مالی؛

مستقانی	عامل
محمد عرفان	محمد حسین رضوانیان
محمد رضا تولایی	محمد الدین جعفری ندوشن

شرکت امکان پوشش فراور
(سهام خاص)
صفحه ۲۵ از ۲۵
شماره ثبت: ۵۵۱۹۲۵
وکیل: ...

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲۳

www.yektacrowd.ir

۹۱۷۹۷۲۳

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۴۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۷۹۸۳۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

- مفاد ماده ۱۴۸ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص رعایت تساوی حقوق صاحبان سهام به نسبت سرمایه هر یک با توجه به تأمین مالی توسط سهامداران به شرح یادداشت توضیحی ۱۶ صورت‌های مالی؛
- مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۴۱ اساسنامه در خصوص تهیه و تنظیم صورت‌های مالی حداکثر ظرف مدت قانونی پس از انقضای سال مالی؛
- مفاد مواد ۱۴۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۴۱ اساسنامه در خصوص احتساب اندوخته قانونی؛
- مفاد تبصره ۹ ماده ۵۳ ق.م.م. در خصوص کسر و پرداخت مالیات اجاره؛
- مفاد ماده ۱۴۹ ق.م.م. و آیین‌نامه پیوست آن در خصوص محاسبات استهلاک؛
- معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۲۵ به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و در چارچوب روابط خاص قیامین بوده است. به استثنای آثار مندرج در بند ۴ بخش مبانی اظهارنظر مشروط، نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.
- تا تاریخ این گزارش، هیأت مدیره شرکت، گزارش موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت را به این موسسه ارائه نکرده است.
- **نسبت‌های مالی:** برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۷۲٪	۶۲٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	۲۸٪	۳۸٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها	۱۷٪	۶٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها	۳۴٪	۱۰٪
نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱۲۲٪	۱۲۹٪
	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری	۶۲٪	۶۲٪
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۲۲٪	۱۲۹٪
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	۷۲٪	۶۲٪
	موجودی نقد به دارایی‌ها	۱٪	۲٪
	دارایی‌های جاری به فروش خالص	۶۲٪	۵۵٪
فعالیت	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	۱٪	۳٪
	حساب‌های دریافتی (جاری) به فروش خالص	۴۱٪	۵۱٪
	حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	۶۲٪	۶۱٪
	حساب‌های پرداختی به فروش خالص	۴۰٪	۷۵٪
سودآوری	فروش به دارایی‌ها	۱۳۵٪	۱۳۷٪
	سودخالص به دارایی‌ها	۵٪	۸٪
	حاشیه سود ناخالص	۱۵٪	۲۸٪
	حاشیه سود عملیاتی	۷٪	۷٪
	حاشیه سود خالص	۲٪	۴٪

مستفاد	عامل
سود عرفان	محمدحسین رسولیان
تخصصاً تولایی	حمیدالدین جعفری شوش
امکان پوشش نوآور	

صفحه ۲۶ از ۳۵
شماره ثبت: ۵۵۱۹۴۵۰۰۰۰۰۰
وبسایت: www.yektacrowd.ir

شرکت نوآوری مالی یکتا
سرمایه خاص
شماره ثبت: ۶۱۸۵۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰
۹۱۷۹۷۴

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۸۴۰۹۰

ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سرمایه خاص)

کد پستی: ۱۵۹۸۶۳۵۸۱۵۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان - مسافران، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد جنوب، تهران

۳۵٪	سود خالص به دارایی های ثابت مشهود
۲۲٪	سود خالص به حقوق صاحبان سهام
۲۲٪	

تحلیل اقلام مهم صورت های مالی

- فروش شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲، ۱۳۵ درصد رشد داشته است.
- دوره گردش عملیات شرکت حدوداً ۲۲۲ روز است.

تحلیل ساختار سرمایه و بدهی

بررسی نسبت های ساختار سرمایه نشان می دهد شرکت در سال ۱۴۰۳ در مرحله گسترش فعالیت ها و تأمین مالی رشد قرار داشته است. افزایش نسبت بدهی ها به دارایی ها از ۶۲٪ به ۷۲٪ و کاهش سهم حقوق صاحبان سهام به دارایی ها به ۲۸٪ بیانگر استفاده بیشتر از منابع بدهی در راستای توسعه عملیات است. همچنین رشد نسبت تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی ها و بدهی ها حاکی از افزایش دسترسی شرکت به منابع مالی رسمی و استفاده هدفمند از ابزارهای تأمین مالی است. اگرچه این روند منجر به افزایش اهرم مالی شده اما در چارچوب توسعه فعالیت و با توجه به سطح سودآوری عملیاتی شرکت، قابل ارزیابی و مدیریت پذیر تلقی می شود.

تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی ها

شاخص های نقدینگی نشان می دهد توان شرکت در ایفای تعهدات کوتاه مدت در سطح قابل قبول حفظ شده است. نسبت دارایی های جاری به بدهی های جاری در سال ۱۴۰۳ برابر با ۱۲۲٪ بوده که همچنان نشان دهنده پوشش مناسب بدهی های جاری است.

تحلیل کارایی دارایی ها و مدیریت عملیات

نسبت های کارایی حاکی از بهبود عملکرد شرکت در مدیریت سرمایه در گردش است. کاهش نسبت حساب های دریافتی به فروش خالص از ۵۱٪ به ۳۱٪ بیانگر تسریع در فرایند وصول مطالبات و بهبود گردش نقد عملیاتی است.

تحلیل سودآوری

شاخص های سودآوری در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال قبل با فشار هزینه ای و شرایط توسعه ای مواجه بوده اند. کاهش حاشیه سود ناخالص و خالص نشان دهنده افزایش بهای تمام شده یا هزینه های عملیاتی در دوره رشد است. با این حال، ثبات حاشیه سود عملیاتی و افزایش نسبت سود خالص به دارایی های ثابت مشهود حاکی از بهره برداری مناسب از دارایی های ثابت و حفظ کارایی عملیاتی شرکت است.

جمع بندی

در مجموع، وضعیت مالی شرکت در سال ۱۴۰۳ بیانگر ورود به مرحله توسعه و افزایش مقیاس فعالیت با اتکا به منابع مالی ترکیبی است. اگرچه افزایش اهرم مالی و کاهش برخی شاخص های سودآوری مشاهده می شود، اما ثبات نقدینگی، بهبود مدیریت سرمایه در گردش و کارایی مناسب دارایی های ثابت نشان می دهد ظرفیت بهبود عملکرد در تلاطم فعالیت شرکت وجود دارد.

مقتضی		عامل	
شعبه تهران	محمد رضا تولاچی	محمد حسین رضوانیان	محمد علی جعفری کلاتی
شماره ثبت: ۵۵۱۹۴۵		شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۷۵۰۹۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

سودآوری مالی یکتا
(مقتضی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۱۹۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱۲، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

نمبر ۱، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، بنک، طبقه ۴، واحد جنوب غربی



۲۵ درصد برآورد می‌گردد. این محاسبه صرفاً بر مبنای مواد مستقیم انجام شده و هزینه‌های دستمزد، سربار تولید، استهلاک و سایر هزینه‌های عملیاتی در آن لحاظ نشده است. متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود انفرادی در طرح است.

تأمین‌کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت نماید. در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقی‌مانده، حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین‌کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقسامات تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریانات نقدی خود را نظری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین‌کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، متقاضی با رضایت خود پرداخت سود به تأمین‌کنندگان در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت می‌نماید.

متقاضی رضایت خود را عینی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین‌کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح یا کسر هزینه‌های قابل قبول طرح است که از سود بدست آمده بصورت علی‌الحساب هر سه ماه یکبار ۱۲ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم پرداخت می‌گردد، مابه‌التفاوت سود طرح (سهم تأمین‌کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌گردد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف تأمین بهای تمام شده محصول طرح خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارپردازی تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

عامل	متقاضی
محمدحسین رسولیان	سید عرفان
حسین جعفری ندوش	محمد رضا تولایی

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۸۷۴
شماره ثبت: ۵۵۱۹۲۵
وبسایت: www.yektacrowd.ir

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۶۹۸۶۳۵۸۱۲

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان بهمنیان، پلاک ۴ و ۵ جنوب شرقی

خلاصه ارزیابی مالی

رئیسین عملکرد مالی طرح به شرح جدول زیر خواهد بود.

شرح	
۱۲	مدت طرح - ماه
۶۵۶	تعداد محصول - عدد
۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نرخ فروش هر عدد محصول طرح - ریال
۱۸۳,۷۶۸	درآمد در کل مدت طرح (۲ دوره گردش عملیاتی) - میلیون ریال
	کسر می شود
۱۷۴,۸۱۱,۳۰۰	بهای تمام شده هر عدد محصول طرح شامل بدنه مخزن آب، درپوش مخزن آب، تعبیر (فشرده ساز قهوه)، نگهدارنده فیلتر، سینی جمع آوری آب، دستگاه، فیلتر قهوه و هزینه دستمزد مستقیم و سریار ساخت - ریال
۱۱۶,۷۰۰	هزینه در کل مدت طرح (۲ دوره گردش عملیاتی) - میلیون ریال
۲,۴۰۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فرابورس - میلیون ریال
۷۰۰	هزینه حسابرسی - میلیون ریال
۱۲۰,۰۰۰	جمع هزینه های قابل قبول طرح (۲ دوره گردش عملیاتی) - میلیون ریال
۶۳,۷۶۸	سود طرح (میلیون ریال)
۳۴,۷۰۰	حاشیه سود طرح (درصد)

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۴.۷۰ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۴۰.۶۵ درصدی تأمین کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین کنندگان در مدت دوازده ماهه طرح ۴۸ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۲، ۱۵ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود انحصاری در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متلَب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. لازم به ذکر است سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

لرقم به میلیون ريال	شروع	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه
آوردہ تأمين کنندگان	(۵۲,۰۰۰)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
سود على الحساب	-	-	-	-	-	-	۶,۳۸۰	-	-	۶,۳۸۰	-	-	۶,۳۸۰
بازپروداخت اصل سرمايه	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	۵۴,۰۰۰
خالص جریان نقدي	(۵۴,۰۰۰)	-	-	-	-	-	۶,۳۸۰	-	-	۶,۳۸۰	-	-	۶۰,۳۸۰

اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳۸۵ درصد و سود تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۸ درصد پیش‌بینی شده است.

مفتاحی		عامل	
سعود عرفان	محمود عثمانی	محمد امین چیمڑی ندوشن	سوانیان

۳۵: ویسائی:
شماره نم: ۵۵۱۹۲۵
www.yektacrowd.ir

نواوری مالی یگٹا
سہ ماہی خاص
نمبر ۱۶۹۷۶۶
۱۶۹۷۶۶

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۵۲۵۹۵

ایمیل: info@yektacloud.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۱۳۵۸۱۴

آدرس:

نصار، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، نازک، طعنه، واحد جنوب غربی

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ خرید اقلام موردنیاز	با توجه به نوسانات احتمالی قیمت مواد اولیه و اقلام خریداری شده، مسئولیت پیش‌بینی و مدیریت این تغییرات بر عهده متقاضی است. متقاضی موظف است از قراردادهای تأمین با قیمت توافقی یا پیش‌خرید اقلام استفاده نماید تا اثر نوسانات قیمتی به حداقل برسد. در صورت افزایش هزینه‌ها، متقاضی موظف است با تعدیل قیمت فروش، از خاتمه سود تأمین‌کنندگان محافظت کند. در صورت تغییر نرخ فروش محصولات در بازار، متقاضی باید با بازنگری در سیاست‌های فروش و حاشیه سود، پایداری جریان درآمدی طرح را حفظ نماید. مسئولیت تطبیق قیمت فروش با شرایط بازار بر عهده متقاضی است.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	چنانچه میزان فروش کمتر از پیش‌بینی طرح باشد، متقاضی متعهد است با اجرای برنامه‌های بازاریابی و توسعه بازار مصرف، نسبت به جبران کاهش فروش اقدام کند. در این حالت، مسئولیت تهایی تحقق درآمد پیش‌بینی‌شده بر عهده متقاضی است.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	در صورت تغییر تقاضای مشتریان یا کاهش سفارش‌ها، متقاضی باید با انعطاف در ترکیب محصولات، یافتن مشتریان جدید یا اصلاح شرایط فروش از اثبات کالا جلوگیری کند. ریسک کاهش تقاضا بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه اقلام موردنیاز	در صورت کمبود یا عدم دسترسی به اقلام موردنیاز، متقاضی باید از تأمین‌کنندگان جایگزین یا سیرهای دیگر استفاده کند. تأخیر یا توقف در تأمین اقلام، مسئولیت مستقیم متقاضی بوده و موظف به مدیریت زنجیره تأمین است.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش‌سوزی، سرقت و ...)	هرگونه خسارت قبل از تحویل محصول مطرح به مشتری، به‌طور کامل بر عهده متقاضی است.
مردوب بودن کیفیت محصولات	متقاضی می‌بایست کیفیت محصولات را از هر نظر بررسی و اطمینان‌سنجی نماید. مسئولیت کنترل کیفیت محصولات خریداری‌شده یا تولیدشده بر عهده متقاضی است. در صورت بازگشت کالا از سوی مشتریان یا کاهش فروش به دلیل کیفیت پایین، تبعات آن بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	در صورت کاهش حاشیه سود متقاضی موظف است با بهبود کارایی عملیاتی، مذاکره و کنترل هزینه‌ها، سودآوری طرح را حفظ نماید. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	در صورت افزایش مدت وصول مطالبات یا کاهش سرعت فروش، متقاضی باید از منابع داخلی خود برای تأمین نقدینگی موردنیاز استفاده کرده و مانع از ایجاد وقفه در تعهدات مالی طرح شود. کنترل و مدیریت سرمایه در گردش بر عهده متقاضی است. متقاضی مکلف است برنامه زمان‌بندی تولید را به‌گونه‌ای تنظیم نماید که تأثیر این ریسک را کنترل نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
قلمی آب، برق و گاز	

مقامی	محکمہ نیا تولائی	عامل	محکمہ حسین شواتیان
سید عرفان		محمد الدین جعفری ندوی	
شرکت امکان بویس فراود		شرکت نوآباد	

(سپاہی خاص)

20:21

تحت إشراف

المسألة الأولى

091-41047090

المجلد:

نوآوری عالی یکتا
(سهمانی خاص)

گد پھلپھلایا:

آذوقى:

در صورت تغییرات مبلغ فروش محصول طرح و بهای تمام شده تولید محصول طرح به ازای هر محصول، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد.

مبلغ فروش هر عدد (ریال)					تعداد فروش هر عدد (ریال)
۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲۳,۶۲	۱۰۵,۴۸۵	۸۷,۱۰۸	۶۸,۷۳۱	۵۰,۳۵۲	۱۲۳,۲۳۸,۶۰
۱۱۲,۱۹۲	۹۴,۸۱۵	۷۵,۳۳۸	۵۷,۰۶۱	۴۸,۶۸۳	۱۶۰,۰۳۰,۸۰
۱۰۰,۵۲۲	۸۲,۱۴۵	۶۳,۷۶۸	۴۵,۳۶۱	۳۷,۰۱۲	۱۷۷,۸۱۱,۲۰
۸۸,۸۵۲	۷۰,۴۷۵	۵۲,۰۹۸	۳۳,۷۳۱	۲۵,۳۴۲	۱۹۵,۹۱۲,۲۰
۷۷,۱۸۲	۵۸,۸۰۵	۴۰,۲۲۸	۲۲,۰۵۱	۱۴,۶۶۲	۲۱۲,۲۷۲,۴۰

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و - یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند تا تأمین کنندگان باطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضمینی نظیر چک یا ضمانت نامه و - دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تقسیم در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک هلی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهادمان بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطالب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مقامی	مقامی	مقامی	مقامی
سید عرفان	محمد نواز	امام الدین جعفری غوثی	محمد نواز

وبسایت: www.vektacrowd.ir شماره تماس: ۵۵۱۹۲۵

نوآوری مالی یکتا
 شعبه خاص
 کارشناسان ۶۱۷۹۷۴
 ۶۱۷۹۷۴

شعاره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۴۲۰۴۰

ایمیل:
info@yektacloud.ir

کد پستی:

آدرس:

شماره ۱، سعادت آباد، خیابان گلستان، ضلع باغستان، پلاک ۲، طبقه ۲، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
شماره: ۱۸۵۴۱
پیوست: دارد

یکتاکراود
Yektacrowd



اظهارات متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۱۸۵۴۱



شرکت نوآوری مالی یکتا

با سلام و احترام،

به استحضار می‌رساند قطعات مصرفی مورد نیاز برای تولید اسپریموناز بویل مدل ۴۴۳ به شرح جدول زیر است و هنگامی از داخل کشور خریداری خواهد شد. مبلغ مورد نیاز به ازای تولید هر عدد محصول طرح با نرخ گرفتن هزینه خرید قطعات مصرفی و سایر هزینه‌ها (بسته‌بندی مستقیم و سرپا) برابر با ۱۷۷,۸۱۴,۴۰۰ ریال و نرخ فروش محصول طرح برابر با ۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. همچنین مدت زمان دوره گردش مالیاتی بر غیر مدت زمان انجام طرح برابر با ۱۸۰ روز (۶ ماهه در سال) است.

ردیف	شرح
۱	شده مصرف آب
۲	آبروش مصرف آب
۳	تعمیرات مصرف آب
۴	نگهداری مصرف آب
۵	سایر مصرف آب
۶	دستگیره
۷	فراتر دوره

شماره امکان پوش فراور
۵۵۱۹۴۵
شماره امکان پوش فراور

شماره امکان پوش فراور
۵۵۱۹۴۵
شماره امکان پوش فراور



عامل	متقاضی
محمد حسن رضوانیان	محمد رضا تولایی
جسام الدین جعفری نورش	سعد عرفان

شرکت امکان پوش فراور
(شماره خاص)
۵۵۱۹۴۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره خاص
۶۱۷۹۷۷

وبسایت: www.yektacrowd.ir

۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(شماره خاص)

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

شماره تلفن:

شماره تلفن:

شماره تلفن:

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۲، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
شماره: ۱۸۵۴۹
پیوست: ۲

یکتاکراود
Yektacrowd



پروانه‌ها و مجوزها

شماره کارت: ۱۴۰۰۸۸۵۷۶۸۷
نام شرکت: امکان پویش فراور
مدیر عامل: سعید عرفان
شماره ملی: ۴۴۳۲۸۲۲۷۹۱

انقضاء: ۱۴۰۷/۰۸/۱۵

Card Number: 14008857687
Expiry: 2028/11/05
Company Name: EMKAN PUYESH FARAAR
CEO: SAIED ERFAN
National ID Number: 4432822791
Card Serial Number: 5538422968804869962

پروانه کسب

شماره ملی: ۴۴۳۲۸۲۲۷۹۱
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
مدت اعتبار: ۳۰ ماه

نام شرکت: امکان پویش فراور
مدیر عامل: سعید عرفان

این پروانه کسب به موجب این سند صادر می‌گردد و به موجب آن دارنده این پروانه مجاز است تا در محل ثبت شده فعالیت اقتصادی داشته باشد.

پروانه کسب

شماره ملی: ۴۴۳۲۸۲۲۷۹۱
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
مدت اعتبار: ۳۰ ماه

نام شرکت: امکان پویش فراور
مدیر عامل: سعید عرفان

این پروانه کسب به موجب این سند صادر می‌گردد و به موجب آن دارنده این پروانه مجاز است تا در محل ثبت شده فعالیت اقتصادی داشته باشد.

مستأفی	عامل
سعید عرفان	حسین جعفری
محمد رضا تولایی	حسین جعفری

شماره ملی: ۴۴۳۲۸۲۲۷۹۱
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
مدت اعتبار: ۳۰ ماه

شماره ملی: ۴۴۳۲۸۲۲۷۹۱
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
مدت اعتبار: ۳۰ ماه

نوآوری مالی یکتا

استعلامی خاص

کد پستی:

۱۳۹۶۶۴۵۸۱۹۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

