



«بسمه تعالی شأنه العزیز»

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکتاکرادل» شرکت نوآوری مالی یکتا

مقدمه: نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «مجوز تأمین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی، تأمین‌کننده یا تأمین‌کنندگان منابع مالی را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرف‌ها، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود)، براساس قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران و مشخصاً ماده ۱۰ قانون مدنی، دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و مشخصاً ماده ۲۱ آن، مصوبات و ضوابط سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت فرابورس ایران، قانون تجارت الکترونیکی و سایر مقررات و قوانین موضوعه مابین امضاکنندگان زیر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ در شهر تهران منعقد گردیده و از تاریخ انعقاد برای طرف‌ها لازم‌الاجرا است.

ماده ۱. مشخصات طرف‌های قرارداد

- طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی دارای حساب کاربری منحصر به فرد در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکرادل به نشانی اینترنتی yektacrowd.ir که با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی هویت وی احراز شده است و من بعد در این قرارداد «تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان» نامیده می‌شود، از یک طرف؛ و
- طرف دوم:** شرکت امکان پویش فرآور به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۵۷۶۸۷ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۸۸۵۷۶۸۷ که در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۱ و شماره ثبت ۵۵۱۹۴۵ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، اسکندری، خیابان کیوان، بزرگراه نواب صفوی، پلاک ۴۰۷، مجتمع پزشکان تجاری و اداری رز تهران، طبقه ۴، واحد ۴۰۴، کدپستی ۱۳۱۹۹۹۰۰۷۴، شماره تلفن ۰۲۱۵۸۷۰۶۰۰۰، نشانی تارنما www.ruppell.com، نشانی پست الکترونیک ruppellcoffee@gmail.com و با نمایندگی آقای محمدرضا تولایی به شماره ملی [REDACTED] به سمت عضو و رئیس هیأت مدیره و آقای سعید عرفان به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل و عضو هیأت مدیره به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و
- طرف سوم:** شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاکرادل» فعالیت می‌کند، به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱ که در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ و با شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶ کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، نشانی تارنما yektacrowd.ir، نشانی پست الکترونیک info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای حسام‌الدین جعفری ندوشن به شماره ملی [REDACTED] به سمت نایب رئیس هیأت مدیره و آقای محمدحسین رضوانیان به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۴۱۴۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛

تبصره ۱

تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان: با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکرادل و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

تبصره ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه رایانامه‌های مبادله شده بین طرف‌ها از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت‌کننده نخواهد بود.

عامل	متقاضی
محمدحسین رضوانیان	سعید عرفان
حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدرضا تولایی



وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبتی خاص
۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی



تبصره ۳

هر یک از طرف‌ها موظفند تغییر در نشانی خود را ظرف مدت ۳ روز کاری به طرف‌های دیگر اعلام نمایند. در غیر اینصورت ارسال هرگونه اوراق قضایی و اداری، مرسوله، نامه و امثالهم به نشانی پیشین، به منزله ابلاغ خواهد بود.

تبصره ۴

متقاضی و ضامن/ضامین موظفند همزمان با انعقاد قرارداد آگهی آخرین تغییرات خود را که در آن به صاحبین امضای مجاز اشاره شده است ارائه نمایند. چنانچه خلاف این موضوع ثابت شود، نامبردگان متعهد به جبران خسارت وارده به عامل هستند که میزان این خسارت و نحوه جبران آن را عامل تعیین خواهد کرد. همچنین متقاضی و ضامن/ضامین موظفند هر تغییری در ترکیب سهامداران، هیأت مدیره یا صاحبین امضای مجاز را ظرف مدت ۳ روز کاری به عامل اعلام نمایند. علاوه بر اعضای هیأت مدیره سابق، هیأت مدیره و سهامداران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند. در صورت تخلف متقاضی و ضامن/ضامین از مندرجات این تبصره، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامن/ضامین اختیار تام به عامل می‌دهند تا بدون طرح هرگونه دعوی در محاکم قضایی، نسبت به وصول کلیه مطالبات آتی و حال و گذشته و خسارات وارده، از محل تضامین و وثایق مربوطه، اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نمایند. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را منفرداً، متضامناً، مجتمعا با شرکت تقبل و تعهد نمودند.

ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند.

۱. سازمان: سازمان بورس و اوراق بهادار است؛
۲. فرابورس: شرکت فرابورس ایران است؛
۳. عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور شرکت نوآوری مالی یکتا است؛
۴. سکو: پلتفرم (وبسایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است؛
۵. متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند؛
۶. طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند؛
۷. طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است؛
۸. تأمین‌کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی است؛
۹. فراخوان تأمین: اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است؛
۱۰. گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است؛
۱۱. ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند؛
۱۲. شخص وابسته: شخص وابسته به شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:
(الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد.
(ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.
۱۳. کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است؛

عامل		متقاضی	
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمد رضا تولایی	سعید عرفان

شماره ثبت: ۵۵۱۹۱۵

وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره ثبت: ۱۳۹۸۳۵۸۱۳

کد پستی:

۱۳۹۸۳۵۸۱۳

آدرس:

تهران، صندوق پستی ۱۴۱۸، خیابان گلستان، خیابان بهمن، پلاک ۱۱، طبقه ۲، واحد ۱۰۰۰

۱۴. نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛
۱۵. برنامه کسب و کار/طرح: یک سند فنی و تخصصی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می کند و اهداف کسب و کار را تعیین و برنامه های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می شوند را شامل می شود؛
۱۶. فعالیت های مرتبط: به کلیه فعالیت های اقتصادی متقاضی به جز فعالیت های طرح اطلاق می شود.
۱۷. انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می شود؛
۱۸. موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعی اطلاق می شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.
۱۹. تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین کنندگان پرداخت شده باشد.
۲۰. حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تأمین کنندگان، فرض می شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.
۲۱. دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای طرح کسب و کار اقدام می نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع آوری شده شروع می شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول اصل و سود سرمایه گذاری و بر اساس گزارش تسویه طرح، نسبت به تسویه حساب با ذینفعان آن اقدام می شود؛ امکان اتمام پیش از موعد یا افزایش دوره اجرای طرح مطابق شرایط مندرج در این قرارداد بوده و خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست کاهش یا افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.
۲۲. دوره جمع آوری وجوه: بازه زمانی مشخصی است که از زمان انتشار طرح آغاز شده و تا تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه ادامه می یابد.
۲۳. گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می گردد.
۲۴. روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل فعالیت بانک ها متوقف باشد نیز روز کاری محسوب نمی شود.
۲۵. ضامن/ضامین: اشخاص و یا شخص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً، ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعد تعیین شده در قرارداد، بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح و همچنین کلیه جرایم و خسارات پیش بینی شده یا مقرر، تضمین نموده اند.

تبصره ۵

در خصوص سایر عبارات و اصطلاحات که فوقاً تعریف نشده، قوانین و مقررات مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۳. محدوده قرارداد

۱. این قرارداد براساس مفاد دستورالعمل، تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می شود. طرف ها ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده و مصوبات و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند. در زمان سکوت، نقص، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، دستورالعمل و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی خواهد بود.
۲. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرف ها در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.
۳. طرف ها در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.
۴. تمامی پیوست ها، جزء لاینفک این قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

متقاضی		عامل	
محمد رضا تولایی	سعید عرفان	حسام الدین جعفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان
شرکت امکان نوین فراور (سهامی خاص) شماره ثبت: ۸۸۱۹۴۸		شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	

صفحه ۳ از ۳۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۶۹۸۳۵۸۳۵

ایمیل:

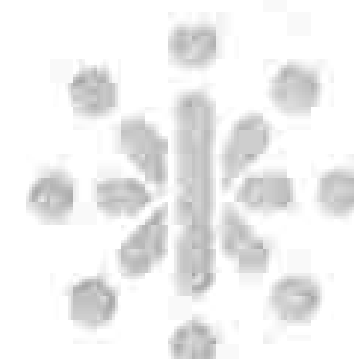
info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۴۵۹۵

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلشمار، پلاک ۱۵، واحد ۱۰۱



ماده ۴. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره‌مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین‌کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی در خصوص برنامه کسب‌وکار و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای انجام کلیه تعهدات با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۸ این قرارداد است. نظارت بر اجرای طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین نظارت بر شیوه تقسیم سود یا زیان حاصل از اجرا با تأمین‌کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۸ این قرارداد است.

ماده ۵. مدت قرارداد

۱. قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان‌بندی بخش‌های مختلف قرارداد به شرح زیر است. عدم اجرای هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم‌الاجراست.
۲. مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، حداقل ۱۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد به نحو مورد تأیید عامل است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تأییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها به مواعد قراردادی اضافه خواهد شد.
۳. دوره جمع‌آوری وجوه از تاریخ تأیید برنامه کسب‌وکار توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد اختصاصی انتشار از فرابورس و انتشار فراخوان تأمین مالی در سکو مطابق با برنامه زمانی مندرج در پیوست ۸ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تأیید عامل تمدید شود.
۴. مدت زمان لازم برای اجرای برنامه کسب‌وکار مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۸ این قرارداد است.
۵. خاتمه مدت قرارداد، تأثیری در تعهدات متقاضی به پرداخت وجوه مربوط به شرح مندرج در این قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر طرف‌های دیگر ندارد.
۶. مدت اجرای این قرارداد از تاریخ انعقاد تا پایان اجرای کلیه تعهدات متقاضی است و تمدید این مدت صرفاً براساس توافق کتبی طرف‌ها و تنظیم الحاقیه انجام می‌شود. چنانچه طرح به هر دلیلی از جانب متقاضی در طول مدت قرارداد خاتمه نیابد، مسئولیت آن در قبال طرف‌های دیگر بر عهده متقاضی است و متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به طرف‌های دیگر را جبران نماید. مرجع تشخیص و تعیین خسارت، عامل است.

ماده ۶. هزینه‌های ارائه خدمات

هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد مالی و فرابورس به متقاضی در قالب کارمزد و مطابق با مصوبه هیأت مدیره سازمان و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان و فرابورس، به شرح زیر است:

۱. کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی و فرابورس مطابق پیوست ۳ و به صورت یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع‌آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به متقاضی پرداخت می‌شود.
۲. طرف‌ها موظفند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

تبصره ۶

پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل بیمه تأمین اجتماعی، مالیات، مالیات بر ارزش افزوده، عوارض یا جرائم دولتی یا سایر هزینه‌های عمومی و نه محدود به آن‌ها، یا پرداخت هزینه‌هایی که در اجرای مفاد این قرارداد، ضرورت داشته باشد یا اجرای مفاد این قرارداد منوط به آن باشد، منحصراً بر عهده متقاضی بوده و عنداللزوم، عامل می‌تواند هزینه‌های مربوط را به طور یکجانبه از مبلغ تأمین شده یا سایر منابع مالی، وثائق و ضمانت‌نامه‌های متقاضی کسر و برداشت نماید.

ماده ۷. رویه اجرای قرارداد

۱. پس از امضای این قرارداد توسط طرف‌ها مراحل زیر طی می‌شود و در صورت عدم ایفای کامل هریک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.

عامل		متقاضی	
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمد رضا تولایی	سعید عرفان
شرکت نوآوری مالی یکتا		شرکت امکان پویش نوآوری	
سهامی خاص		سهامی خاص	
شماره ثبت: ۶۸۷۹۷۴		شماره ثبت: ۵۵۱۹۲۵	

صفحه ۴ از ۳۷

وبسایت:

www.yektacrowd.com

شماره پلشن:

۰۲۱-۹۱۰۳۰۳۰۰

ایمیل:

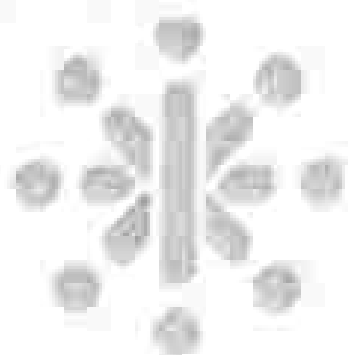
info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۳۹۸۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



۲. تصویر طرح، تصویر قرارداد فیما بین، تصاویر تضامین و نامه پذیرش رکن حسابرس طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. اگر به هر دلیلی طرح در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن وجود نداشته باشد، اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد است.
۳. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا با اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرف‌های دیگر در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. بدیهی است عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد خواهد بود.
۴. متقاضی موظف است، ظرف مدت یک روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را به حساب معرفی شده توسط عامل در پیوست شماره ۵ واریز کند. این مبلغ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه، همراه با سایر مبالغ جمع‌آوری شده از سایر تأمین‌کنندگان، به متقاضی پرداخت می‌شود. در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه، این مبلغ به متقاضی عودت می‌گردد. تا قبل از تادیه کامل این مبلغ امکان فراخوان تأمین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زیان‌های ناشی از تأخیر وفق صورتحساب اعلامی عامل به عهده متقاضی و ضامن/ضامین خواهد بود.

تبصره ۷

- در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که به موازات سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است (اعم از واخواست ضمانت‌نامه، وصول چک‌ها، سفته‌ها و سایر اوراق تضمینی و وثائق متقاضی و ضامن/ضامین، رجوع به ضامن/ضامین و امثالهم) و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، نسبت به ضبط وجه مندرج در بند ۴ ذیل ماده ۷، اقدام و آن را به حساب بدهی متقاضی منظور نماید و هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ یا انحلال این قرارداد منافع خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان را از این محل (در کنار سایر اقدامات پیش‌بینی شده در این قرارداد) برداشت نماید. در این صورت متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نداشته و با امضای این قرارداد رضایت قطعی و غیرقابل رجوع خود را در این خصوص اعلام می‌دارد. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم‌الاتباع است.
۵. در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع نقض تعهد را خواستار شود. رفع نقض تعهد باید ظرف ۵ روز کاری توسط متقاضی انجام شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.
 ۶. در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۷ روز کاری، راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.
 ۷. در صورت احراز تخلف از مسیرهای ذکر شده در بند ۶ ذیل ماده ۷، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است. احراز تخلف و کفایت دلایل و مستندات ارائه شده، صرفاً از حقوق عامل است.
 ۸. در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی و تأیید عامل به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب‌وکار ایجاد نمی‌نماید.
 ۹. در صورتی که در مرحله تأمین مالی، منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه مورد نیاز خود را از طریق تأمین مالی جمعی تأمین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تأمین‌کنندگان ظرف

عامل		متقاضی	
محمدحسین رحمانیان		محمد رضا تولایی	
حسام‌الدین جعفری ندوشن		سعید عرفان	

شرکت امکان نوآوری
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۱۹۴۵

صفحه ۵ از ۳۷

شرکت نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

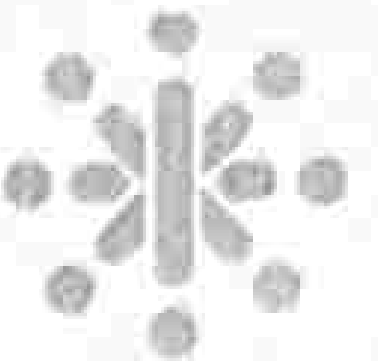
شماره تلفن:
۰۲۱-۸۱۵۹۲۵۵۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۶۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تأمین مالی جمعی به ایشان مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، برابر مبلغ حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بنا بر تأیید عامل، در راستای تأمین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۱۰. در صورت تأمین حداقل مبلغ مورد پذیرش تا سقف کل مبلغ سرمایه و نه برابر با آن، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده صرفاً پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید با مبالغ متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده، انجام خواهد شد.

۱۱. در صورتی که پرداخت منابع مالی طبق برنامه کسب‌وکار مرحله‌بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل یا در صورت نیاز تأیید ناظر فنی/مالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موقتاً یا دائماً نداشته باشد، موظف است طی ۱ روز کاری پس از اعلام عامل، با ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

تبصره ۸

اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش‌های مربوطه در مهلت‌های تعیین شده در قرارداد یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اعراض متقاضی از وجوه دریافت نشده و موجب عودت این وجوه به تأمین‌کنندگان خواهد بود. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌ای معادل جریمه تأخیر تسویه به مدت شروع طرح تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی و ضامن/ضامین است. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۹

در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع‌آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره فوق متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره ۱۰

در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری متقاضی فازهای بعدی وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع‌آوری شده است.

۱۲. در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را با ارائه گزارش توجیهی به عامل، جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های برنامه کسب‌وکار پیش‌بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به تأمین‌کنندگان عودت می‌شود. در این صورت متقاضی موظف است سود پیش‌بینی شده را، معادل دوره جمع‌آوری وجوه، برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

۱۳. در راستای رعایت قانون مبارزه با پولشویی، کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، دریافت و پرداخت مربوط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست ۴ خواهد شد.

۱۴. متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۶ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح و همچنین گزارش حسابرسی را در قالب مصوب عامل، تهیه و جهت انتشار در سکو به عامل ارائه نماید.

تبصره ۱۱

متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مضمون به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

عامل		متقاضی	
محمد رضا تولایی	سعيد عرفان	محمد رضا تولایی	سعيد عرفان

صفحه ۶ از ۳۷
وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

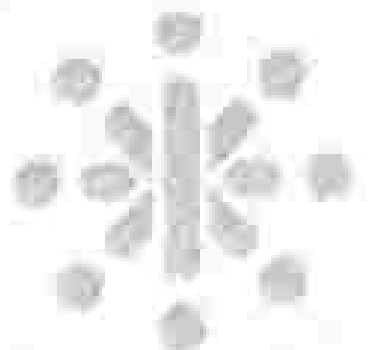
شماره ثبت:

www.yektacrowd.ir

۱۵۹۲۳۵۸۴۵

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان بهمنیان، پلاک ۱۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی



۱۵. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین کننده/تأمین کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر نامبردگان را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.
۱۶. تأخیر در ارائه گزارش‌ها و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۴ است.

- ا گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
ب صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۷. پس از ارائه هر گزارش توسط متقاضی اعم از دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات احتمالی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی / مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است گزارش را در سرفصل‌های اعلامی، اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسند. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۴ خواهد شد.

تبصره ۱۲

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تبصره ۱۳

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تأیید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۱۸. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرس، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از مبالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

۱۹. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۲۰. عامل مجاز است تا پایان کلیه تسویه حساب‌های طرح شامل اصل و فرع تعهدات با تأمین کنندگان، مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

۲۱. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات یا تضامین وی یا ضامن/ضامین نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده وی را تا نادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۲۲. متقاضی و ضامن/ضامین با امضای این قرارداد، به طور غیرقابل رجوع به عامل اختیار می‌دهند در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات ناشی از این قرارداد، از هرگونه وثیقه، تضمین، ضمانت‌نامه، چک، سفته، وجه نقد، مطالبات، اعتبارات، مانده وجوه، یا سایر تضمینات متعلق به متقاضی یا ضامن/ضامین که به موجب این قرارداد یا هر قرارداد، تفاهم‌نامه، الحاقیه یا رابطه حقوقی دیگر نزد عامل قرار دارد یا در آینده قرار خواهد گرفت، نسبت به تهاتر، برداشت، وصول و تسویه کلیه مطالبات ناشی از این قرارداد اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

۲۳. متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم تأمین کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمد رضا تولایی	حسام الدین جعفری ندوشن	محمد حسین رضاییان
 شرکت امکان پوشش فرآورده ((سهامی خاص)) شماره ثبت: ۵۵۱۹۶۰۵		 شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	

صفحه ۷ از ۳۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

سهامی خاص

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۴۰

ایمیل:

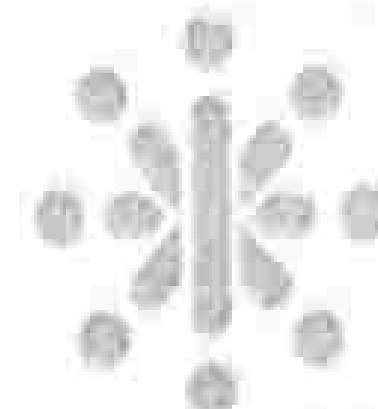
info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۱۶، واحد جنوب غربی



۲۴. تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم است و متقاضی متعهد است در بازه های زمانی مشخص شده مطابق پیوست ۱ و ابلاغ عامل، نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده/تأمین کنندگان از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسب و کار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.
۲۵. جز در مواردی که به صراحت در این قرارداد خلاف آن توافق شده باشد، در توزیع اصل سرمایه، سود حاصل از اجرای طرح و انجام سایر تعهدات قراردادی، تأمین کننده/تأمین کنندگان نسبت به اصل سرمایه و سود متقاضی اولویت دارند.
۲۶. تصمیم گیری در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط عامل یا حسابرس مورد تأیید عامل کتباً تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می گردد.
۲۷. هرگونه هزینه های متقاضی بیش از سقف های تعیین شده در پیوست ۸ یا هزینه هایی مانند دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه های طرح در پیوست ۸ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه های قابل قبول برای اجرای طرح نبوده و در حسابرسی ها پذیرفته نیست و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.
۲۸. چنانچه پس از حسابرسی، مشخص گردد که سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری بوده است، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.
۲۹. متقاضی موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، کلیه هزینه ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید. در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر هزینه ها و جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.
۳۰. در صورتیکه در قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش بینی شده باشد یا وصول هر یک از تضامین و وثایق طرح به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم تأمین کننده/تأمین کنندگان، پرداخت اصل سرمایه، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.
۳۱. در صورت عدم پرداخت هریک از سودهای علی الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می تواند از هر یک از وثایق و ضمانتنامه ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.
۳۲. مطابق ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش بینی شده طرح باشد، متقاضی باید مابه التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در گزارش ارزیابی منتشر شده در زمان فراخوان طرح)، را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین کننده/تأمین کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می تواند بر اساس صلاح دید خود از هر یک از وثایق و تضامین متقاضی یا ضامن/ضامین جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می نماید.
۳۳. در طرح های دارای ضمانت نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه/ضمانت نامه ها، تعهدات مرتبط با ضمانت نامه/ضمانت نامه ها به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت نامه/ضمانت نامه های مربوطه به متقاضی عودت می شود، در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت نامه/ضمانت نامه ها به نفع خود خواهد بود و از این بابت متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.
۳۴. در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات مالی متقاضی، اعم از پرداخت سودهای علی الحساب دوره ای، اصل سرمایه، جرایم قراردادی و یا هر مبلغی که به موجب این قرارداد یا اسناد وابسته بر عهده وی قرار گرفته است و همچنین در صورت مواجهه هر یک از اسناد پرداختی مربوطه با گواهی عدم پرداخت؛ کلیه دیون و اقساط آتی متقاضی به طور قهری و بدون نیاز به هرگونه اخطار یا اظهارنامه، حال تلقی می گردد، در این فرض، عامل مخیر است نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نموده و برای وصول تمامی مطالبات، خسارات، جرایم و تعهدات ایجاد شده تا زمان فسخ، از طریق اعمال و اجرای حقوق خود نسبت به هر یک از وثایق، تضمین ها، ضمانت نامه ها و سایر اسناد و ادوات قانونی و قراردادی در اختیار، رأساً و بدون احتیاج به مراجعه به مراجع قضایی مبادرت ورزد.

عامل	متقاضی
حسام الدین جعفری ندوشن	محمد رضا تولایی
محمد حسین خروانیان	سعید عرفان

شرکت امکان نوآوری (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۱۹۲۵

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۸۸۰۲۰۵۰

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۱۳۸۸۸۸۸۸

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

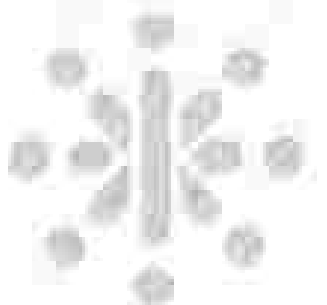
نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۶۹۸۵۳۵۳۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان بهمن، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی



ماده ۸. تعهدات متقاضی و ضامن/ضامنین

الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است.

۱. متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملاً مطلع است.
۲. متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا داوری یا اداری مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می‌بایست مراتب را فوراً به عامل اعلام نماید.
۳. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند، بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.
۴. متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
۵. متقاضی تأیید می‌کند که دعاوی دارای اثر بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل وی وجود نداشته باشد و متعهد می‌گردد در هر زمانی که عامل درخواست دهد، گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعمال وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تایید عامل ارائه کند. همچنین در طول مدت قرارداد عامل مجاز است تا استعمال وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تایید خود اخذ نماید.
۶. متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در سکوی تأمین مالی جمعی دیگر اقدام نکرده است و متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکوهای تأمین مالی جمعی، ثبت ننماید.
۷. متقاضی تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.
۸. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول‌شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.
۹. متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد رسمی خود و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد یا عامل یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی سایر طرف‌ها منتهی گردد.
۱۰. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نبوده و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.
۱۱. کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارد. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.
۱۲. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافقی نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.
۱۳. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.
۱۴. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در سکوی تأمین مالی جمعی جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.
۱۵. مالکیت هرگونه اموال خریداری شده یا سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. بدیهی است هرگونه دخل و تصرف

متقاضی	عامل
محمد رضا تولایی	حسام الدین جعفری ندوشن
سعید عرفان	محمد حسین رضوانیان

شرکت امکان پویش فراور
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۱۹۱۵

صفحه ۹ از ۳۷

شرکت نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۷۰۹۰

ایمیل:

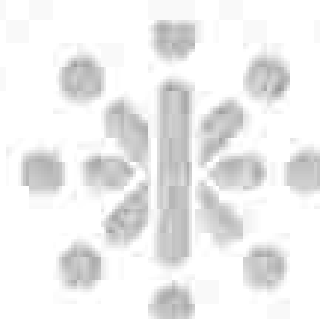
info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱۲، منطقه ۶، واحد جنوب غربی



در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف، موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت‌المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.

۱۶. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرف‌ها لازم‌الاجرا خواهد بود.
۱۷. متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد که توسط عامل تعیین شده (به شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) همکاری نماید.
۱۸. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل ایشان، متناسب با شیوهی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.
۱۹. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می‌نماید که سهام‌داران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در انعقاد یا اجرای این قرارداد و پیشبرد طرح مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی طرف‌های دیگر منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.
۲۰. متقاضی متعهد است گزارش‌های مربوط به کسب‌وکار خود را طبق فرمت پیوست ۶ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی (در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای) به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به صورت دوره‌ای و مشروط پیش‌بینی شده باشد، پرداخت توسط عامل و نیز برداشت توسط متقاضی به هر میزان طبق پیوست ۱ منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (مطابق پیوست ۶) است. اما در صورت تخلف متقاضی، وی حق برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را نخواهد داشت. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب‌وکار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل یا کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان یکصد و پنجاه درصد مبلغ سرمایه مورد درخواست را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.
۲۱. در صورت عدم تحقق درآمد یا سود پیش‌بینی شده (در هر مرحله تسویه یا کل طرح) مطابق برنامه کسب‌وکار/طرح، یا عدم فروش محصولات طرح در مواعد پیش‌بینی شده، متقاضی متعهد است اقدامات اصلاحی لازم را جهت بهبود عملکرد طرح و جبران کسری درآمد از طریق اجرای طرح اصلاحی یا فعالیت‌های مرتبط به عمل آورد، به نحوی که اهداف اقتصادی طرح محقق گردد. در صورت عدم ارائه برنامه اصلاحی مؤثر از سوی متقاضی یا عدم تأیید آن توسط عامل، به منظور جلوگیری از اضرار به تأمین‌کنندگان، متقاضی موظف است با تأیید عامل، اقدامات لازم برای تحقق اهداف اقتصادی طرح را از طریق بازخرید تمام یا بخشی از محصولات یا اجرای سایر اقدامات جبرانی مقتضی انجام دهد.
۲۲. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تأمین‌کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می‌گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تعدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجاناً از اموال خود به عامل تملیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند مبنی بر تملیک مجانی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد (اعم از اینکه از جانب متقاضی ارائه شده باشد یا ضامن/ضامین) به نفع خود برداشت خواهد نمود.
۲۳. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (با خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

عامل		متقاضی	
محمد حسین رضوانیان		محمد رضا تولایی	سعید عرفان

شماره ثبت: ۵۵۱۹۴۵

صفحه ۱۰ از ۳۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۵۵۴۲۵۴۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

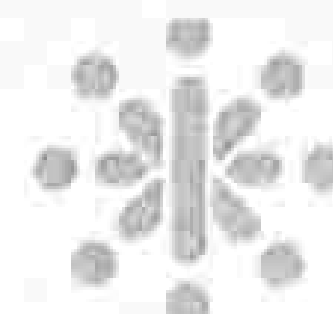
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۲۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



تبصره ۱۴

حسابرس طرف قرارداد متقاضی بایستی مورد تأیید دستورالعمل و عامل باشد.

۲۴. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اظهار کتبی و یا شفاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه هر یک از وثایق و ضمانت‌های ارائه شده از جانب متقاضی یا ضامن/ضامین به عنوان وجه التزام قراردادی اقدام خواهد نمود. وجه التزام یاد شده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۲۵. تمامی وثایق و ضمانت‌نامه‌های ارائه شده از سوی متقاضی به عامل (مطابق پیوست ۲)، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مفروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در پیگیری احقاق حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.

۲۶. در خصوص نحوه صدور چک‌ها مطابق با فهرست پیوست ۲، متقاضی متعهد است چک‌های فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید.

ا لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهر چک‌های موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

ب کلیه چک‌ها در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.

ت در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد، عبارت «تسهیلات و تعهدات» انتخاب شده باشد.

ث رونوشت رسید ثبت چک‌ها، هم زمان با تسلیم برگه‌ی چک‌ها، به عامل تسلیم شود.

تبصره ۱۵

متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۲۷. در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که همزمان با سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، وجه مندرج در بند ۴ ذیل ماده ۷ را جهت تأمین و جبران خسارت وارده به خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان برداشت نماید. متقاضی حق اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده و با امضای این قرارداد رضایت قطعی و غیرقابل رجوع خود را در این خصوص اعلام می‌دارد.

۲۸. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا پایان مدت اعتبار این قرارداد و عمل به تعهدات خود، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۲۹. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن و همچنین ضامن/ضامین و اعضای هیأت مدیره آنها متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و میرا می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی یا عامل است.

۳۰. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۳۱. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید.

عامل		متقاضی	
حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمد رضا تولایی	سعید عرفان	

شماره ثبت: ۵۵۱۹۲۵
شماره ثبت: ۵۵۱۹۲۵
شماره ثبت: ۵۵۱۹۲۵
شماره ثبت: ۵۵۱۹۲۵

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت: ۱۳۹۸۰۳۵۸۳۹
شماره ثبت: ۱۳۹۸۰۳۵۸۳۹
شماره ثبت: ۱۳۹۸۰۳۵۸۳۹
شماره ثبت: ۱۳۹۸۰۳۵۸۳۹

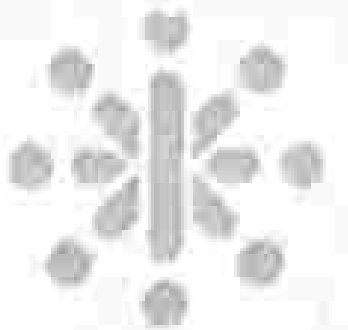
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۶۹۵۵
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۶۹۵۵
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۶۹۵۵
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۶۹۵۵

ایمیل: info@yektacrowd.ir
ایمیل: info@yektacrowd.ir
ایمیل: info@yektacrowd.ir
ایمیل: info@yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۳۹۸۰۳۵۸۳۹
کد پستی: ۱۳۹۸۰۳۵۸۳۹
کد پستی: ۱۳۹۸۰۳۵۸۳۹
کد پستی: ۱۳۹۸۰۳۵۸۳۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



۳۲. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و ناقص متقاضی برعهده خود تدوین شده باشند) مستقیماً متوجه متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی یا ضامن/ضامین مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد. گزارش حسابرس باید فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد.

۳۳. متقاضی رضایت قطعی و غیرمشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۳۴. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هردلیلی کلیه ترتیبات تمدید ضمانتنامه یا ضمانتنامه‌ها را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می‌تواند راساً نسبت به ضیاع و وصول ضمانتنامه یا ضمانتنامه‌ها اقدام نماید.

تبصره ۱۶

در صورت تمدید ضمانتنامه، کلیه هزینه‌های مرتبط با تمدید ضمانتنامه، اعم از کارمزد مربوط یا سایر هزینه‌های اجرایی، تماماً بر عهده متقاضی خواهد بود و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال این هزینه‌ها نخواهد داشت. عدم تمدید به‌موقع ضمانتنامه، به منزله نقض تعهدات قراردادی محسوب شده و عامل مجاز خواهد بود نسبت به مطالبه وجه ضمانتنامه یا سایر اقدامات قانونی اقدام نماید.

تبصره ۱۷

متقاضی با علم به فرآیندهای اجرایی تأمین مالی جمعی می‌پذیرد که ممکن است بین تاریخ صدور ضمانتنامه بانکی و انعقاد نهایی قرارداد و پرداخت وجوه، فاصله زمانی وجود داشته باشد. بدیهی است این تأخیر ناشی از سازوکارهای ذاتی فرآیند بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی، از جمله جبران خسارت یا تمدید ضمانتنامه، متوجه عامل نخواهد بود. هزینه تمدید ضمانتنامه در هر صورت بر عهده متقاضی است.

۳۵. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیأت مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.

۳۶. با توجه به اینکه: (۱) سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده برای طرح مطابق با اطلاعات، گزارش‌ها، مستندات و اظهارات متقاضی تعیین می‌شود و صحت این موارد از هر جهت، در زمره تعهدات و مسئولیت‌های متقاضی ذیل این قرارداد است و (۲) اجرای طرح به طور کامل بر عهده متقاضی بوده و وی موظف به تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد است، در صورتی که سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده به صورت کلی یا جزئی تحقق نیابد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید مابه‌التفاوت سود قطعی تحقق یافته با سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده را به عنوان وجه التزام تخلف از مفاد قرارداد حاضر از محل اموال خود به تأمین‌کنندگان مجاناً تملیک و پرداخت نماید. پرداخت این وجه التزام نیز در زمره تعهدات ضامن/ضامین قرارداد حاضر نیز بوده و عامل مجاز به برداشت این وجه التزام از کلیه منابع نقدی، اسناد پرداخت (مانند چک)، تضامین و وثایق ارائه شده از جانب متقاضی و ضامن/ضامین است. تشخیص تحقق تخلف از مفاد این بند منحصراً و مطلقاً در صلاحیت عامل بوده و هیچ یک از متقاضی و/یا ضامن/ضامین حق اعتراض در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

۳۷. متقاضی اقرار می‌نماید که الحاقیه شماره یک به قرارداد تأمین مالی جمعی شماره ۱۰۱۱۱۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ (شماره الحاقیه ۱۰۱۸۷۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰) جزء لاینفک این قرارداد بوده و مفاد آن نسبت به نحوه استفاده از تضامین موضوع قرارداد حاضر نیز لازم‌الرعايه است.

۳۸. متقاضی اعلام و اقرار می‌نماید تضامین موضوع قرارداد تأمین مالی جمعی شماره ۱۰۱۱۱۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱، از جمله ضمانتنامه بانکی با شماره سپام ۰۳۵۸۸۰۴۶۳۸۵۹۹۳۴۸ صادره از بانک ملی ایران که در زمان انعقاد این قرارداد معتبر بوده یا مطابق مقررات تمدید گردیده است، بر اساس الحاقیه شماره یک به قرارداد تأمین مالی جمعی شماره ۱۰۱۱۱۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ (شماره الحاقیه ۱۰۱۸۷۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰) و با درخواست، رضایت و توافق صریح متقاضی، به عنوان تضمین اجرای کلیه تعهدات ناشی از این قرارداد نیز اختصاص یافته و نزد عامل باقی خواهد ماند.

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمد رضا تولایی	حسام‌الدین جعفری ندوشن	سید حسین رضویان
شرکت امکان پویایی فناورانه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۱۹۲۵		شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	

صفحه ۱۲ از ۳۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۰۲۰۹۵

ایمیل:

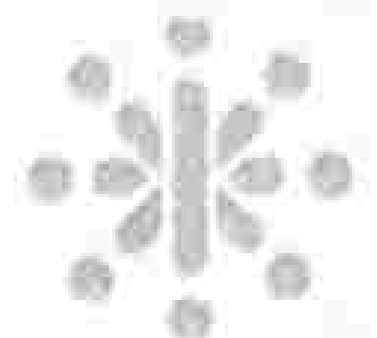
info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۶۹۸۶۳۵۸۴۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۲، طبقه ۲، واحد ۱۰۱۸۷۱۹



۳۹. متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که استفاده از تضامین موضوع بند ۳۸ ذیل ماده ۸ برای این قرارداد، با اطلاع کامل، رضایت و توافق ایشان انجام شده و هیچ‌گونه ادعا، ایراد یا دفاعی مبنی بر اختصاص اولیه تضامین به قرارداد شماره ۱۰۱۱۱۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱، تفاوت شماره با تاریخ قراردادها، انعقاد قرارداد جدید یا هر علت مشابه که مانع استفاده عامل از حقوق قراردادی خود نسبت به تضامین گردد، نسبت به عامل نخواهند داشت.
۴۰. متقاضی اقرار می‌نماید در خصوص نحوه استفاده از تضامین، مفاد قرارداد حاضر و الحاقیه شماره یک به قرارداد تأمین مالی جمعی شماره ۱۰۱۱۱۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ (شماره الحاقیه ۱۰۱۸۷۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰)، مکمل یکدیگر بوده و الحاقیه مذکور جزء لاینفک این قرارداد محسوب می‌شوند.
۴۱. متقاضی اقرار می‌نماید قبل از امضای این قرارداد، متن ضمانت‌نامه بانکی، الحاقیه شماره یک به قرارداد تأمین مالی جمعی شماره ۱۰۱۱۱۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ (شماره الحاقیه ۱۰۱۸۷۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰) و نحوه استفاده از تضامین را به طور کامل مطالعه نموده، آثار حقوقی آن را درک کرده و با علم و اطلاع کامل نسبت به امضای این قرارداد اقدام نموده است.

ب: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، ضامن/ضامین دارای تعهدات زیر است.

۱. ضامن/ضامین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.
۲. مسئولیت ضامن/ضامین در این قرارداد نسبت به تعهدات یکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم میان ایشان به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن/ضامین هر دو تماماً مسئول ایفای تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرف‌ها به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.
۳. ضامن/ضامین متعهد هستند ضمن ارائه گواهی عدم سو پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه‌بندی موردقبول عامل تهیه و به عامل ارائه نمایند. در هر صورت ضامن/ضامین با امضای این قرارداد اجازه اخذ گواهی اعتبارسنجی توسط عامل را برای خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند) صادر نمودند.
۴. ضامن/ضامین متعهد هستند ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را بعنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن/ضامین متعهد هستند رأساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامن (یا همه‌ی آنها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.
۵. ضامنین متعهد و ملزم به پرداخت کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد، از جمله اصل سرمایه، کلیه سودهای پیش‌بینی شده و سایر دیون و الزامات قراردادی، به محض مطالبه و بدون هیچ‌گونه قید و شرط، از محل هر یک از وثایق ارائه‌شده هستند. ضامنین حق هرگونه ایراد و اعتراض، از جمله لزوم طی تشریفات قضایی، اخذ حکم، انجام اقدامات اجرایی یا رعایت ترتیبات خاص حقوقی را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند. همچنین، عامل اختیار تام دارد که بدون الزام به مراجعه اولیه به متقاضی، در هر زمان و به صلاحدید خود، برای وصول مطالبات، مستقیماً به هر یک از ضامنین یا تضامین و وثایق ارائه‌شده مراجعه نماید. علاوه بر این، کلیه تضامین وثایق ارائه‌شده توسط ضامن/ضامین، در حکم تضامین و وثایق ارائه‌شده توسط متقاضی و این قرارداد بوده و فاقد هرگونه اولویت یا رتبه‌بندی میان آنها است. مسئولیت ضامن/ضامین به پرداخت خسارات تأخیر تأدیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی هم‌چنان به قوت خود باقی و لازم الاجراست و ضامنین نمی‌توانند درمقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نمایند.

ماده ۹. حقوق و تعهدات عامل

۱. عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
۲. عامل نماینده تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. متقاضی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن/ضامین نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حمایت‌دهی متقاضی منظور نماید.

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمد رضا تولایی	حسام الدین جعفری ندوشن	محمد حسین رضویان
شرکت امکان پویا فراور (سهامی خاص)		شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)	
شماره ثبت: ۳۷۱۹۷۴		شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	

شماره ۱۳ از ۳۷

وسعت: ۱۳

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۴۲۰۹۰

ایمیل:

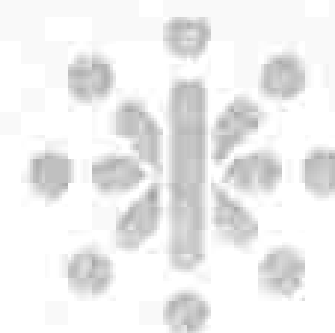
info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۳۹۸۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۲، طبقه ۲، واحد جنوب غرب



۱. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا است. همچنین تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام تا زمان پایان طرح در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.
۲. عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در سکوی خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه یا نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
۳. عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.
۴. عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت‌های باقی‌مانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید، مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
۵. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند و همچنین عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال میزان مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح ندارد.
۶. در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

- ا. بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط عامل؛
- ب. ارسال طرح به نهاد مالی؛
- ت. دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذربط؛
- ث. همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛
- ج. ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛
- ح. میسر کردن شرایط پرداخت برای تأمین‌کنندگان؛
- خ. اطلاع‌رسانی طرح برای تأمین مالی؛
- د. جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر؛
- ذ. نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛
- ر. ارسال گزارش به تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی؛
- ز. دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)؛
- س. تهیه گزارش تسویه؛
- ش. مدیریت تسویه طرح؛
- ص. هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش‌های مرتبط؛
- ض. هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛
- ط. تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده‌اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت میالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود؛

عامل	متقاضی
محمدحسین رضوانیان	محمد رضا تولاچی
حسام‌الدین جعفری ندوشن	سعید عرفان

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

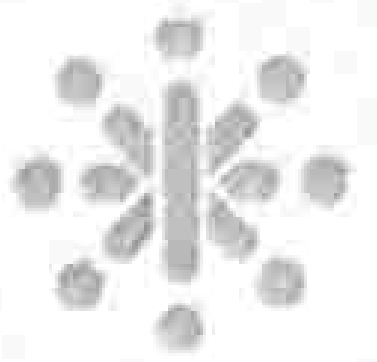
شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۶۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت‌آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



عامل اعلام می‌کند در ارزیابی فعالیت‌های متقاضی، ملاک تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد، موارد مندرج در پیوست‌های قرارداد است و متقاضی می‌تواند، تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه‌ی تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص‌های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

ماده ۱۰. حقوق و تعهدات تأمین‌کننده / تأمین‌کنندگان

۱. تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان اظهار می‌دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آن‌ها استناد کند.
۲. تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان اعلام می‌دارد برای انعقاد قرارداد حاضر، از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم‌الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پول‌شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.
۳. تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در تارنمای Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و پذیرفته و تأیید نموده است.
۴. تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان اذعان دارد که تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه‌ها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداخت‌ها تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
۵. تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در حساب کاربری او، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین‌کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.
۶. تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری طبق پیوست شماره ۱ و تقویم پرداخت که پس از موفقیت طرح و پایان دوره جمع‌آوری وجوه بر روی سکوی درج می‌گردد، انجام خواهد شد و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.
۷. تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱۸

تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تمدید، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، تمدید سررسید طرح، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در متن قرارداد، اسناد تضامین و مانند آن را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۹

در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تأمین شده توسط تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت سهم هر کدام از تأمین‌کنندگان است و سازوکار تسویه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تأمین شده توسط تأمین‌کنندگان در حساب قرض‌الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تعیین نوع حساب بانکی برای دریافت وجوه تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان با عامل خواهد بود.

ماده ۱۱. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه‌ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل مطابق پیوست ۳ و همچنین پیوست ۴ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

عامل	متقاضی
حسام‌الدین جعفری ندوشن	سعيد عرفان
محمد رضا تولایی	شركت امکان پویای فراور (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۱۴۵۸

صفحه ۱۵ از ۳۷
وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

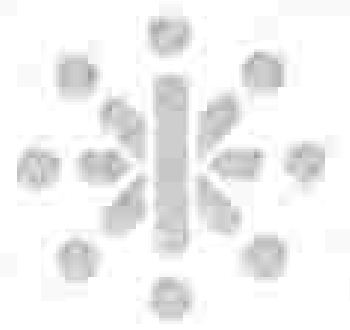
شماره ثبت: ۵۵۱۴۵۸

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۲، طبقه ۲، واحد جنوب شرقی



۲. فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفاً با ارائه ادله کافی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۴ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل، امکان پذیر خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است.
۳. در شرایط زیر قرارداد به تشخیص عامل و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط عامل، فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
- ایجاد موانع قانونی غیرقابل پیش بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
 - توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و متقاضی تمایل به ادامه آن نداشته باشند؛

- ج. چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:
- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛
 - تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
 - عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل؛
 - عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
 - بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛

۴. این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص عامل با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف عامل، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
- عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛
 - پس از پایان تعهدات طرف‌ها.

تبصره ۲۰

در صورت لغو پروژه با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

۵. روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی ۵ روز کاری انجام خواهند شد.
- مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود.
 - صورتهای مالی و اسناد مالی مثبت از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود.
 - پرداخت سود/زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود.
 - پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود.
 - کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می‌شود.

ماده ۱۲. تضامین جریمه‌ها و خسارت‌ها

- متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، اسناد پیوست ۲ را در اختیار عامل قرار دهد.
- متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ است.
- در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین و وثایق قرارداد بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی و ضامن/ضامین حق تعیین آن را نخواهد داشت.

متقاضی		عامل	
محمد عرفان	محمدرضا تولایی	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین رحمانیان
شرکت امکان پوشش فراور (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۹۶۵۵			

صفحه ۱۶ از ۳۷
وینسایت
www.yektacrowd.ir

شرکت نوآوری مالی یکتا
شعبه راهبردی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
شعبه راهبردی خاص

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۸۵۹۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۶۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، ضلعان باغستان، پلاک ۱۲، طبقه ۱۹، واحد جنوب غربی

۴. عامل حقی دارد در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی از مفاد این قرارداد، نسبت به مصادره و ضبط سهم ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که طبق بند ۴ ذیل ماده ۷ این قرارداد در ابتدای فرآیند تأمین مالی پرداخت نموده است، اقدام نماید.
۵. شخص متقاضی، مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه میالغ پیش‌بینی شده در قرارداد هستند.

ماده ۱۳. فورس ماژور

۱. در این قرارداد فورس مازور عبارت است از وقوع هرگونه حادثه خارجی غیرقابل کنترل و غیرقابل دفع که مستند به فعل یا ترک فعل هیچ یک از طرف‌های قرارداد یا حتی تحت تأثیر قرار گرفتن از آن واقعه نیز، به سبب فعل یا ترک فعل طرف متعهد نباشد. از جمله مصادیق آن، شامل و نه محدود به سیل، زلزله، آتش‌سوزی، دیگر حوادث طبیعی خارج از کنترل طرف متعهد است که موجب توقف در اجرای موضوع قرارداد گردد یا آنکه اجرای موضوع قرارداد را به رغم اعمال سعی و تلاش لازم به تأخیر اندازد. در صورت حدوث فورس مازور برای متعهد، مراتب مزبور باید ظرف مدت حداکثر ۳ روز از تاریخ وقوع فورس مازور، کتباً به طرف مقابل اطلاع داده شود. در صورت عدم اعلام واقعه فورس مازور در ظرف مهلت تعیین شده، کلیه مسئولیت‌ها اعم از اجرای کلیه تعهدات قراردادی، بر عهده متقاضی خواهد بود.
۲. همچنین، در طول مدت تعذر، طرف‌ها موظفند حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و یا کمترین تأخیر به عمل آورند. چنانچه حالت مذکور بیش از یک ماه ادامه داشته باشد، تصمیم‌گیری در خصوص ادامه قرارداد بر عهده عامل خواهد بود و متقاضی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب خواهد کرد.
۳. در هر صورت تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینه‌های اجرای طرح، اپیدمی و شورش‌های داخلی مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۴. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
۲. طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ۱۰ روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه‌ی اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذی‌صلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه است.

ماده ۱۵. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرف‌های قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرف‌ها متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.
- تصوه ۲۱

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

ماده ۱۶. نسخه های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۶ ماده و ۲۱ تبصره و ۹ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در شهر تهران و در اقامتگاه عامل امضا و مبادله شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

متقاضی	عامل
محمد رضا تولایی	محمد حسین رضوانیان
سعید عرفان	حسام الدین جعفری ندوشن
شرکت امکان پوش فراور	

صفحه ۱۷ از ۳۷ شماره ثبت: ۵۵۱۹۴۵

وېبپاڼه:

www.yektacloud.com

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ششلیست خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا

شماره تلفن:

04-9104P090

ايضا:

info@yektacloud.ir

کد پستی:

1994.5.HD.1-5

آکریک اسید

پیوست ۱- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده

پرداخت منابع مالی تأمین شده			
مرحله اعطای منابع مالی	مبلغ (ریال)	موعد	شرایط (KPI یا Milestone)
یک مرحله	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه	تایید نهاد مالی
اطلاعات حساب بانکی و بورسی متقاضی			
نام بانک	صادرات ایران	شماره حساب	۰۱۱۴۵۶۸۲۰۰۰۰۹
شماره شبا	IR ۳۱۰۱۹۰۰۰۰۰۰۱۱۴۵۶۸۲۰۰۰۰۹		
بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده			
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موعد	درصد
سود علی‌الحساب مرحله اول	۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه سوم	۱۱.۷۵
سود علی‌الحساب مرحله دوم	۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۱.۷۵
سود علی‌الحساب مرحله سوم	۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه نهم	۱۱.۷۵
سود علی‌الحساب مرحله چهارم	۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۱.۷۵
بازپرداخت اصل منابع تأمین شده	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۰۰
سود نهایی	پس از ارائه گزارش حسابرسی طرح		
	-		

پیوست ۲- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود. تمامی تضامین و وثایق به پیوست ۹ قرارداد است.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه و کلیه تعهدات قراردادی	یک برگ چک صیادی متقاضی	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با دوازده میلیارد تومان)	به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
عودت سرمایه	یک برگ چک صیادی متقاضی	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با هشت میلیارد تومان)	به تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۲۰، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
پرداخت سود علی الحساب	چهار برگ چک صیادی متقاضی هر یک به میزان ۱۱.۷۵ درصد مبلغ طرح	هر یک به ارزش ۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با نهصد و چهل میلیون تومان)	چک اول به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰، چک دوم به تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۲۰، چک سوم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۲۰، چک چهارم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۲۰، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
ضمانت کل تعهدات	ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک ملی ایران	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با هشت میلیارد تومان)	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	همزمان با عقد قرارداد

* کلیه هزینه‌های ارزش گذاری و ترهین به عهده متقاضی است.
در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

متقاضی	عامل
محمد رضا تولایی	احسان الدین جعفری ندوشن
سعید عرفان	محمد حسین رضوانیان

شماره ثبت: ۵۵۱۹۲۵
صفحه ۱۸ از ۳۷
وبسایت: www.yektacrowd.ir

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ملی: ۱۰۱۸۱۹۷

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

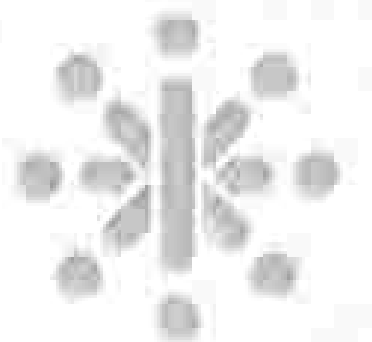
شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۱۴۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



پیوست ۳- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود. در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، مبلغ جدول زیر به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

ردیف	عنوان	مبلغ به اضافه ارزش افزوده (ریال)
۱	کارمزد عامل، نهاد مالی و فرابورس* (* کارمزد فرابورس توسط عامل پرداخت خواهد شد.)	۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰

پیوست ۴- جرایم و خسارات

نوع جرمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا ضامنین یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل و حصه ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که پیش از انتشار طرح توسط وی پرداخت شده است.
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح کسب‌وکار	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	
مدارا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای تأمین‌کنندگان در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع تأمین‌کنندگان از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی/ رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	

عامل	متقاضی
حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمد رضا تولایی
محمد حسین رضوانیان	سعید عرفان

صفحه ۱۹ از ۳۷ شماره ثبت: ۵۵۱۹۴۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل:

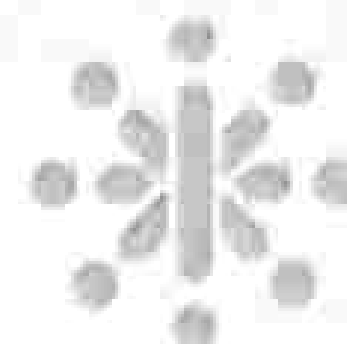
info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۰۲۵۰۹۰

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان پست ۲، طبقه ۲، واحد ۲۰۵



پیوست ۷

۱. در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:
۲. متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم تأمین کنندگان از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود تأمین کنندگان حداقل ۴۷٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه (مبالغ به میلیون ریال)	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	دستگاه اسپرسوساز روبل مدل ۸۰۴۱
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۳۷۱,۹۵۷
هزینه های قابل قبول طرح	۳۲۰,۰۰۰
سود طرح	۵۱,۹۵۷
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم تأمین کنندگان از سود طرح	۶۵.۱۳ درصد (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)
تخمین سود تأمین کنندگان در طرح	۴۷ درصد
مبلغ سود برآوردی پرداختی به تأمین کنندگان (پیش بینی شده)	۳۳,۸۴۰ (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)

۳. در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم تأمین کنندگان را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
۴. متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل تأمین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
۵. تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتا کراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.
۶. زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.
۷. زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.
۸. ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۳۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

عامل	متقاضی
محمدحسین رضوانیان	محمد رضا تولایی
حسام الدین جعفری ندوشن	سید عرفان

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

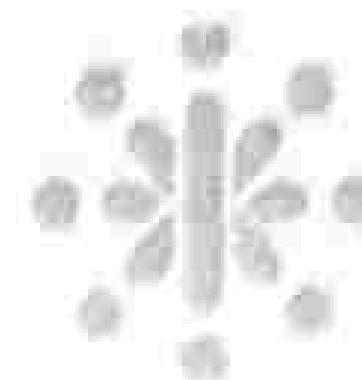
شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۰۲۰۹۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۴۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱۲، طبقه ۲، واحد جنوب شرقی



یکتاکرادل
Yektacrowd

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
شماره: ۱۰۱۸۱۹۷
پیوست: دارد

پیوست ۸ - برنامه کسب و کار (طرح)

مشخصات متقاضی			
نام: امکان پوشش فراور	نوع شرکت: سهامی خاص	محل ثبت: استان: تهران شهر: تهران	شماره تلفن: ۰۲۱۵۸۷۰۶۰۰۰
وضعیت دانش بنیانی: ☒ دانش بنیان ☐ غیردانش بنیان		پست الکترونیک: ruppellcoffee@gmail.com وبسایت: www.ruppell.com	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۸۵۷۶۸۷	کد اقتصادی: ۱۴۰۰۸۸۵۷۶۸۷	شماره ثبت: ۵۵۱۹۴۵	تاریخ ثبت: ۱۳۹۸/۱۰/۰۱
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، اسکندری، خیابان گیوان، بزرگراه نواب صفوی، پلاک ۴۰۷، مجتمع پزشکان تجاری و اداری رز تهران، طبقه ۴، واحد ۴۰۴؛ کد پستی: ۱۳۱۹۹۹۰۰۷۴			
موضوع فعالیت طبق ماده ۲ اساسنامه:			
خرید، فروش، تولید، مونتاژ، بسته بندی و توزیع کلیه قطعات لوازم خانگی، انجام کلیه خدمات پس از فروش و تعمیرات لوازم خانگی، تولید، فراوری و بسته بندی محصولات غذایی، چای، قهوه و انواع نوشیدنی ها، انجام مطالعات بازار در زمینه های مختلف، صادرات، واردات، خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، حق العمل کاری و انجام کلیه فعالیت های مجاز بازرگانی، اخذ یا اعطاء نمایندگی به / از شرکت های مختلف داخلی و خارجی، اخذ تسهیلات بانکی با هدف توسعه زیرساخت ها یا امور بازرگانی، ایجاد مزارع مجهز در قالب کشت و صنعت با هدف از مزرعه تا خانه، انجام تولید بدون کارخانه در داخل و خارج از کشور، ارائه خدمات به تجهیزات وابسته به صنایع غذایی و دارویی، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی و گشایش اعتبار و حساب ارزی و ریالی از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، شرکت در کلیه نمایشگاه های تخصصی و عمومی در داخل و یا خارج از کشور در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح.			
سرمایه: ۱۵۷,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱۵,۷۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹)			
فهرست سهام داران:			
نام	درصد سهام	شماره ملی / شناسه ملی	
سعید عرفان	۴۵		
محمدرضا تولایی	۴۵		
لیلا حسنی مقدم	۵		
نگار مازار	۵		
اعضای هیأت مدیره (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷)			
صاحبین امضای مجاز: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تمهیدآور شرکت از قبیل چک، سفته، پروات، قراردادهای، عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضا مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت معتبر است.			
نام	سمت	شماره ملی	شماره تماس
محمدرضا تولایی	رئیس هیأت مدیره		
لیلا حسنی مقدم	نایب رئیس هیأت مدیره		
نگار مازار	عضو هیأت مدیره		
سعید عرفان	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره		
ارتباط متقاضی با عامل: ندارد			
بر اساس بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ تعداد کارکنان شرکت ۱۶ نفر است.			

مجوزها	
متقاضی	عامل
سعید عرفان	حسام الدین جعفری تدوشن
محمدرضا تولایی	محمدحسین رضوانیان

شماره ثبت: ۵۵۱۹۴۵
وبسایت: www.yektacrowd.ir

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

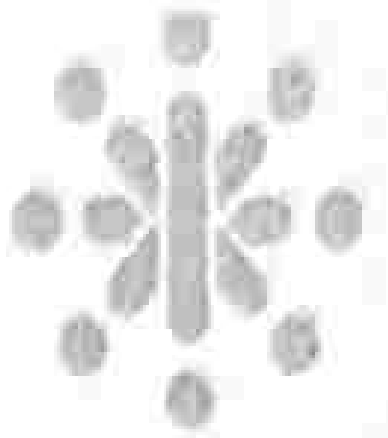
۰۲۱-۹۵۰۳۰۳۰

info@yektacrowd.ir

۱۳۹۸۳۳۵۸۴۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد جنوب غربی



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
شماره: ۱۰۱۸۱۹۷
پیوست: دارد

۱. پروانه کسب از هیأت عالی نظارت بر سازمان های صنعتی کشور در رشته شغلی فرآوری قهوه	
۲. پروانه کسب از هیأت عالی نظارت بر سازمان های صنعتی کشور در رشته شغلی مونتاژ و تولید انواع قطعات دستگاه های اسپرسوساز، قهوه ساز و آسیاب قهوه	
۳. کارت بازرگانی	
۴. علامت تجاری ثبت شده روبل (Ruppell)	
۵. پروانه کاربرد علامت استاندارد	
احراز مدارک	
نسخه الکترونیک گواهی عدم سوء پیشینه / گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز / کد بورسی / گزارش اعتبارسنجی	
سابقه تامین مالی جمعی	
متقاضی چهار مرتبه سابقه تامین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد مجموعاً به مبلغ ۵۱۵,۰۰۰ میلیون ریال داشته است.	
مشخصات طرح	
تعداد گواهی شراکت: ۸۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	سرمایه مورد نیاز برای اجرا: ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده: ۴۷٪ / نرخ بازده داخلی تامین کنندگان (IRR) ماهانه: ۳.۷۷ درصد	مدت زمان طرح (ماه): ۱۲
دوره جمع آوری وجوه: ۳۰ روز	ضمانتنامه: تعهد پرداخت صادر شده از بانک ملی ایران
صنعت و زیر صنعت: ماشین آلات و تجهیزات / تولید لوازم و تجهیزات برقی خانگی	محل اجرا: استان: تهران شهر: تهران
نوع طرح: شناور (حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش: ۴۸,۰۰۰ میلیون ریال)	نحوه پرداخت به متقاضی: یک مرحله (پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش است.)
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی): ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی): ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
معیار تعریف سود: مابه التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه های قابل قبول طرح	نوع حسابرسی: رسمی
سهم تامین کنندگان از سود تعریف شده در پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی): ۶۵.۱۳ درصد	تخمین کل سود طرح طی دوره: ۵۱,۹۵۷ میلیون ریال
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه: در انتهای طرح	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب: انتهای ماه سوم
نرخ سود علی الحساب سه ماهه: ۱۱.۷۵ درصد	بازه پرداخت سود علی الحساب: هر سه ماه یکبار
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی: ندارد	سایر شرایط مشارکت: ندارد
هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتاکراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.	

متقاضی		عامل	
محمد رضا تولایی	سید عرفان	احسان الدین جعفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان
شرکت امکان پویش فرآور (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۱۹۴۵		شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۱۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۲، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
شماره: ۱۰۱۸۱۹۷
پیوست: دارد

گزارش اعتبارسنجی

وضعیت اعتباری اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱) به شرح زیر است.
(مبالغ به میلیون ریال)

استعلام	شخص	شرکت	رئیس هیأت مدیره آقای محمدرضا تولایی	نائب رئیس هیأت مدیره خانم لیلا حسینی مقدم	عضو هیأت مدیره خانم نگار مازار	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره آقای سعید عرفان
چک برگشتی رفع سوانر نشده		ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد
استعلام منفی در صدور چک		.	.	.	.	.
وام سررسید شده پرداخت نشده		.	.	.	.	.
استعلام منفی در بازپرداخت اقسام و تعهدات		.	۲ مورد	.	.	.
مانده وام	بانکی	۳۳۳,۴۷۱	۱۰,۱۹۸	۱۰,۶۰۴	۱۱,۸۴۰	۴۹۶
	غیربانکی	۲۱۵,۰۰۰	.	.	.	.
ضمانتنامه فعال	بانکی	۴۲۸,۰۰۰	.	.	.	.
	غیربانکی	.	.	.	.	.
ضمانتنامه وخواست شده	بانکی	.	.	.	.	.
	غیربانکی	.	.	.	.	.
استعلام منفی در صدور ضمانت نامه		.	.	.	.	.
لیست سیاه صندوق ها و موسسات		قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس اظهارنامه مالیاتی / صورت مالی سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی ها	۷۰۳,۵۹۵	۴۵۱,۲۵۶
جمع بدهی ها	۵۰۳,۵۰۰	۲۸۱,۴۱۰
سود (زیان) انباشته	۴۳,۰۹۵	۱۲,۸۴۶
جمع حقوق مالکانه	۲۰۰,۰۹۵	۱۶۹,۸۴۶

عامل	حسام الدین جعفری ندوشن	محمدرضا تولایی	متقاضی	سعید عرفان
------	------------------------	----------------	--------	------------

شرکت امکان پوشش فرآور
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۱۹۲۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۵۹۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان - عسکری، پلاک ۴، طبقه ۲، واحد ۴۰۳

درآمدهای عملیاتی	۷۸۲,۰۰۳	۲۲۲,۷۸۰
سود (زیان) عملیاتی	۵۷,۰۰۰	۲۳,۲۵۸
سود (زیان) خالص	۳۰,۲۲۸	۱۸,۶۴۶

بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، فروش شرکت برابر با ۸۹۰,۷۷۰ میلیون ریال بوده است.
ملاحظات صورت‌های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که:

- ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.

• اظهارنظر حسابرس

صورت‌های مالی شرکت امکان پویش فرآور (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳، صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی آن برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ الی ۲۸، توسط موسسه حسابرسی آبان روش، حسابرسی شده است.
به نظر این موسسه به استثنای آثار مورد مندرج در بند ۴ و به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بندهای ۲ و ۳ بخش مبانی اظهارنظر مشروط، صورت‌های مالی یادشده، وضعیت مالی شرکت امکان پویش فرآور (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبانی اظهارنظر مشروط

شرکت فاقد سیستم حسابداری صنعتی مدون بوده و عملیات مربوط به تفکیک هزینه‌های تولیدی و غیرتولیدی و نیز مشخص نبودن هزینه‌های ناشی از توقف عملیات تولیدی و عدم استفاده مطلوب از ظرفیت ماشین آلات و نیروی موثر کارگران بر اساس استانداردهای حسابداری انجام نگرفته است. با توجه به مراتب فوق، تعیین آثار ریالی احتمالی ناشی از موارد یاد شده بر صورت‌های مالی، برای این موسسه امکان‌پذیر نیست.

تا تاریخ این گزارش پاسخ تاییدیه‌های درخواستی از بانک صادرات یزد شعبه شهرک صنعتی، دریافتی‌های تجاری (یادداشت توضیحی ۱۴) مبلغ ۲۵۲,۹۹۵ میلیون ریال و پرداختی‌های تجاری (یادداشت توضیحی ۱۷) مبلغ ۱۲۵,۱۸۳ میلیون ریال دریافت نشده است. با توجه به مراتب فوق، تعیین اثرات احتمالی ناشی از اعمال تعدیلات لازم که در صورت دریافت پاسخ تاییدیه‌های درخواستی بر صورت‌های مالی ضرورت می‌یافت، برای این موسسه امکان‌پذیر نیست.

استانداردهای گزارشگری مالی در خصوص افشای جدول مقایسه مقدار تولید واقعی با ظرفیت اسمی و عملی، صورت ریز تأمین‌کنندگان مواد اولیه خریداری شده، اقلام سریار ساخت، تأمین مالی توسط سایر اشخاص در طبقه فعالیت‌های تأمین مالی صورت جریان‌های نقدی و جدول معاملات با اشخاص وابسته رعایت نگردیده است.

حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت امکان پویش فرآور (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبانی اظهارنظر، کافی و مناسب است.

پوشش بیمه‌ای دارایی‌های ثابت مشهود و موجودی کالا:

دارایی‌های ثابت مشهود (یادداشت توضیحی ۱۰) و موجودی‌های کالا (یادداشت توضیحی ۱۳) فاقد هرگونه پوشش بیمه‌ای در مقابل خطرات احتمالی است. مفاد این بند تاثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

صورت‌های مالی شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ توسط حسابرس دیگری حسابرسی شده است و در گزارش مورخ ۲۰ مهر ۱۴۰۳ حسابرس مذکور، اظهارنظر تعدیل شده (مشروط) ارائه شده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

مقررات	مقرض	عامل
سید عرفان	محمد رضا تولایی	حسام الدین جعفری ندوشن

شوکت امکان پویش فرآور (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۱۹۴۵	شوکت نوآوری مالی یکتا شماره ثبت: ۶۷۹۷۴
---	---

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
اشخاص وابسته

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۱۶، واحد جنوب غربی

سایر وظایف بازررس قانونی

- موارد عدم رعایت الزام قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت، اساسنامه شرکت و قانون مالیات‌های مستقیم به شرح زیر است.
 - تبصره ماده ۴ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص درج عبارت شرکت سهامی خاص در کلیه اوراق و اطلاعیه‌ها و آگهی‌های شرکت؛
 - مفاد مواد ۲۵ الی ۲۷ و ۴۰ اصلاحیه قانون تجارت و مواد ۹، ۱۰ و ۱۲ اساسنامه در خصوص صدور اوراق سهام یا گواهینامه موقت سهم و در نتیجه آن امکان ثبت نقل و انتقال سهام در دفتر ثبت سهام؛
 - مفاد مواد ۱۱۴ و ۱۱۵ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۳۴ اساسنامه در خصوص تودیع سهام وثیقه مدیران نزد صندوق شرکت؛
 - مفاد ماده ۸۹ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۲۵ اساسنامه در خصوص تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه حداکثر ۴ ماه پس از پایان سال مالی؛
 - مفاد ماده ۱۴۸ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص رعایت تساوی حقوق صاحبان سهام به نسبت سرمایه هر یک با توجه به تأمین مالی توسط سهامداران به شرح یادداشت توضیحی ۱۶ صورت‌های مالی؛
 - مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۴۱ اساسنامه در خصوص تهیه و تنظیم صورت‌های مالی حداکثر ظرف مدت قانونی پس از انقضای سال مالی؛
 - مفاد مواد ۱۴۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۴۱ اساسنامه در خصوص احتساب اندوخته قانونی؛
 - مفاد تبصره ۹ ماده ۵۳ ق.م.م. در خصوص کسر و پرداخت مالیات اجاره؛
 - مفاد ماده ۱۴۹ ق.م.م. و آیین‌نامه پیوست آن در خصوص محاسبات استهلاک؛
 - معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۲۵ به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و در چارچوب روابط خاص فیما بین بوده است. به استثنای آثار مندرج در بند ۴ بخش مبانی اظهارنظر مشروط، نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.
 - تا تاریخ این گزارش، هیأت مدیره شرکت، گزارش موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت را به این موسسه ارائه نکرده است.
- نسبت‌های مالی:** برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۷۲٪	۶۲٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	۲۸٪	۳۸٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها	۱۷٪	۶٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها	۲۴٪	۱۰٪
نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱۲۲٪	۱۲۹٪
	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری	۶۲٪	۶۳٪
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۲۲٪	۱۲۹٪
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	۷۲٪	۶۲٪
	موجودی نقد به دارایی‌ها	۱٪	۲٪
	دارایی‌های جاری به فروش خالص	۶۲٪	۵۵٪
	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	۱٪	۳٪
حساب‌های دریافتی (جاری) به فروش خالص		۳۱٪	۵۱٪

متقاضی	عامل
محمد رضا تولابی	حسام‌الدین جعفری ندوشن
سعید عرفان	محمد حسین رضوانیان

شرکت امکان نوآوری مالی (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۱۹۴۵

صفحه ۲۶ از ۳۷
وبسایت: www.yektacrowd.ir

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۳
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۱۹۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان گلستان، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد ۱۰۱

فعالیت		حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها
۶۱٪	۶۲٪	حساب‌های پرداختنی به فروش خالص
۷۵٪	۴۰٪	فروش به دارایی‌ها
۱۴۷٪	۱۳۵٪	سودخالص به دارایی‌ها
۸٪	۵٪	حاشیه سود ناخالص
۲۸٪	۱۵٪	حاشیه سود عملیاتی
۷٪	۷٪	حاشیه سود خالص
۶٪	۴٪	سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود
۲۲٪	۳۵٪	سود خالص به حقوق صاحبان سهام
۲۲٪	۱۶٪	

• تحلیل اقلام مهم صورت‌های مالی

- فروش شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲، ۱۳۵ درصد رشد داشته است.
- دوره گردش عملیات شرکت حدوداً ۲۲۳ روز است.

تحلیل ساختار سرمایه و بدهی

بررسی نسبت‌های ساختار سرمایه نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۳ در مرحله گسترش فعالیت‌ها و تأمین مالی رشد قرار داشته است. افزایش نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها از ۶۲٪ به ۷۲٪ و کاهش سهم حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها به ۲۸٪ بیانگر استفاده بیشتر از منابع بدهی در راستای توسعه عملیات است. همچنین رشد نسبت تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها و بدهی‌ها حاکی از افزایش دسترسی شرکت به منابع مالی رسمی و استفاده هدفمند از ابزارهای تأمین مالی است. اگرچه این روند منجر به افزایش اهرم مالی شده، اما در چارچوب توسعه فعالیت و با توجه به سطح سودآوری عملیاتی شرکت، قابل ارزیابی و مدیریت پذیر تلقی می‌شود.

تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها

شاخص‌های نقدینگی نشان می‌دهد توان شرکت در ایفای تعهدات کوتاه‌مدت در سطح قابل قبول حفظ شده است. نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری در سال ۱۴۰۳ برابر با ۱۲۲٪ بوده که اگرچه نسبت به سال قبل کاهش جزئی دارد، اما همچنان نشان‌دهنده پوشش مناسب بدهی‌های جاری است.

تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات

نسبت‌های کارایی حاکی از بهبود عملکرد شرکت در مدیریت سرمایه در گردش است. کاهش نسبت حساب‌های دریافتی به فروش خالص از ۵۱٪ به ۳۱٪ بیانگر تسریع در فرآیند وصول مطالبات و بهبود گردش نقد عملیاتی است.

تحلیل سودآوری

شاخص‌های سودآوری در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال قبل با فشار هزینه‌ای و شرایط توسعه‌ای مواجه بوده‌اند. کاهش حاشیه سود ناخالص و خالص نشان‌دهنده افزایش بهای تمام شده یا هزینه‌های عملیاتی در دوره رشد است. با این حال، ثبات حاشیه سود عملیاتی و افزایش نسبت سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود حاکی از بهره‌برداری مناسب از دارایی‌های ثابت و حفظ کارایی عملیاتی شرکت است.

جمع بندی

در مجموع، وضعیت مالی شرکت در سال ۱۴۰۳ بیانگر ورود به مرحله توسعه و افزایش مقیاس فعالیت با اتکا به منابع مالی ترکیبی است. اگرچه افزایش اهرم مالی و کاهش برخی شاخص‌های سودآوری مشاهده می‌شود، اما ثبات نقدینگی، بهبود مدیریت سرمایه در گردش و کارایی مناسب دارایی‌های ثابت نشان می‌دهد ریسک‌های موجود قابل کنترل بوده و

متقاضی	عامل
محمد رضا تولایی	حسام الدین جعفری ندوشن
سعید عرفان	محمد حسین رضوانیان
شرکت امکان پوشش فراوری (سهامی خاص)	

شماره: ۳۷؛ ۱۳۸۷
وبسایت: www.vektartoyid.ir

شرکت نوآوری مالی یکتا
سیاه چاهی
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

نوآوری مالی یکتا
(اسپیگام، خاص)

ایمیل:

کد پستی:

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب شرقی

ظرفیت بهبود عملکرد در تداوم فعالیت شرکت وجود دارد.

مفروضات طرح

شرکت امکان پویش فرآور از سال ۱۳۹۸ فعالیت خود را آغاز کرد. این شرکت در حوزه تولید، مونتاژ، توزیع و خدمات پس از فروش لوازم خانگی فعالیت داشته و با تکیه بر توانمندی‌های فنی، ظرفیت‌های تولیدی و شبکه تأمین خود، در تولید انواع لوازم خانگی از جمله دستگاه‌های اسپرسوساز خانگی فعالیت می‌کند. این شرکت با هدف ارتقای کیفیت تولیدات داخلی، افزایش ظرفیت و بهره‌وری و پاسخگویی مؤثرتر به نیاز بازار، برنامه توسعه فعالیت‌های خود را دنبال می‌کند. همچنین با افزایش تولید داخلی و بهبود کیفیت محصولات، درصدد کاهش وابستگی به واردات، توسعه سهم بازار و تقویت جایگاه خود در صنعت لوازم خانگی کشور است.

متقاضی تصمیم دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت تولید دستگاه اسپرسوساز روپل مدل ۸۰۴۱ برای مدت زمان ۱۲ ماه به مبلغ ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراد اقدام نماید.

مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح طبق اظهارات متقاضی ۹۰ روز (۴ دوره گردش) است. بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۲۲۳ روز محاسبه می‌گردد؛ متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهارشده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

در این طرح متقاضی در نظر دارد طی دوره اول گردش ۷۶,۱۰۰ میلیون ریال (طی ۴ دوره گردش معادل ۳۱۶,۱۰۰ میلیون ریال) را صرف تولید محصول طرح (دستگاه اسپرسوساز روپل مدل ۸۰۴۱) نماید. بر اساس صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳ متقاضی، نسبت هزینه مواد مستقیم مصرفی به بهای تمام شده کالای فروش رفته معادل ۸۸ درصد است، بنابراین مبلغ ۲۷۸,۱۶۸ میلیون ریال از هزینه تولید محصول طرح، صرف خرید مواد مستقیم مصرفی (مطابق اظهارات متقاضی و به شرح جدول زیر) و باقیمانده صرف دستمزد مستقیم و سرباز ساخت خواهد شد.

ردیف	شرح
۱	بدنه مخزن آب
۲	دربوش مخزن آب
۳	تمپر (فشرده‌ساز قهوه)
۴	نگهدارنده فیلتر
۵	سینی جمع‌آوری آب
۶	دستگیره
۷	فیلتر قهوه

با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی، مجموع هزینه‌ها در یک دوره گردش برابر با ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال (طی ۴ دوره گردش برابر با ۳۲۰,۰۰۰ میلیون ریال) خواهد بود. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه تولید محصول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

بر اساس صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳ متقاضی، نسبت درآمد عملیاتی حاصل از فروش محصول طرح بر بهای تمام شده تولید محصول مذکور، برابر با ۱.۱۸ است. درآمد حاصل از فروش محصول طرح در دوره اول گردش برابر با ۸۹,۵۴۷ میلیون ریال (طی ۴ دوره گردش برابر با ۳۷۱,۹۵۷ میلیون ریال) خواهد بود.

از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول است. سود طرح (طی ۴ دوره گردش) معادل ۵۱,۹۵۷ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۱۳.۹۷ درصد پیش‌بینی می‌شود.

عامل	متقاضی
حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمد رضا تولایی
محمد رضا تولایی	سعید عرفان

شرکت امکان پویش فرآور (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۱۹۴۵
صفحه ۲۸ از ۳۷
وبسایت: www.yektacrowd.ir
شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۴۴۹۰

ایمیل:

nfo@yektacrowd.ir

کد پستی:

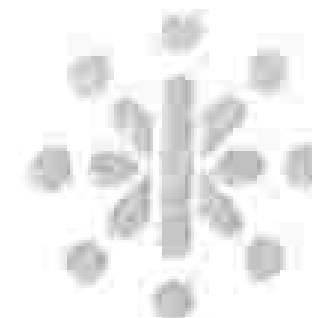
۱۶۹۸۶۱۵۸۳۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
شماره: ۱۰۱۸۱۹۷
پیوست: دارد

یکتاکراد
Yektacrowd



تأمین کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین کنندگان را پرداخت نماید. در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریان‌ات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول است که سود طرح بصورت علی‌الحساب هر سه ماه یکبار ۱۱.۷۵ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم تأمین کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین کنندگان پرداخت می‌گردد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد.

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف تولید دستگاه اسپرسوساز روبل مدل ۸۰۴۱ (محصول طرح) خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

متقاضی		عامل	
محمدرضا تولایی	سعید عرفان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضویان

شماره ثبت: ۸۸۱۹۴۵
شماره ثبت: ۸۸۱۹۴۵
شماره ثبت: ۸۸۱۹۴۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
مدیرعامل: محمدحسین رضویان

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۴۹۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۳۹۸۳۳۵۳۵۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان بعثت، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
شماره: ۱۰۱۸۱۹۷
پیوست: دارد

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	مقدار
مدت طرح - ماه	۱۲
درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال	۳۷۱,۹۵۷
کسر می شود:	
هزینه در کل مدت طرح (مواد مستقیم مصرفی (بدنه مخزن آب، درپوش مخزن آب، تمپر (فشرده ساز قهوه)، نگهدارنده فیلتر، سینی جمع آوری آب، دستگیره، فیلتر قهوه)، دستمزد مستقیم و سربار ساخت) - میلیون ریال	۳۱۶,۱۰۰
کارمزد عامل - میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
هزینه حسابرسی - میلیون ریال	۷۰۰
جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۳۲۰,۰۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۵۱,۹۵۷
حاشیه سود طرح (درصد)	۱۳.۹۷

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۳.۹۷ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۶۵.۱۳ درصدی تأمین کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۷ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳، ۱۵ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. لازم به ذکر است سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین کنندگان	(۷۳,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی الحساب	۰	۰	۸,۴۶۰	۰	۰	۸,۴۶۰	۰	۰	۸,۴۶۰	۰	۰	۰	۸,۴۶۰
بازپرداخت اصل سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۷۳,۰۰۰)	۰	۸,۴۶۰	۰	۰	۸,۴۶۰	۰	۰	۸,۴۶۰	۰	۰	۰	۸۰,۴۶۰

عامل	متقاضی
محمدحسین رضوانیان	سعید عرفان
حسام الدین جعفری ندوشن	محمد رضا تولایی

صفحه ۳۰ از ۳۷

شرکت نوآوری مالی یکتا

سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، و حد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱- ۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ خرید مواد اولیه	متقاضی متعهد است نسبت به تأمین مواد اولیه، قطعات، تجهیزات و سایر اقلام موردنیاز تولید از منابع معتبر و با برنامه‌ریزی مناسب اقدام نموده و مسئولیت هرگونه افزایش قیمت، نوسانات نرخ ارز و افزایش هزینه‌های تأمین را شخصاً بر عهده گیرد.
تغییر نرخ فروش محصول	متقاضی با آگاهی از شرایط بازار، مسئولیت مدیریت ریسک ناشی از نوسانات قیمت فروش، تغییر شرایط عرضه و تقاضا، افزایش رقابت و تغییر رفتار مصرف‌کنندگان را پذیرفته و متعهد است آثار مالی ناشی از عدم تحقق قیمت‌های پیش‌بینی‌شده را از محل منابع و ظرفیت‌های خود مدیریت نماید.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	متقاضی متعهد است پیش از اجرای طرح نسبت به بررسی بازار هدف، شناسایی مشتریان، توسعه شبکه فروش و اجرای برنامه‌های بازاریابی اقدام نموده و مسئولیت هرگونه کاهش حجم فروش یا عدم تحقق درآمدهای پیش‌بینی‌شده را بر عهده داشته باشد.
عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	متقاضی متعهد است پیش از تولید محصولات، مطالعات بازار، نیازسنجی مشتریان و بررسی روند تقاضا را انجام داده و برنامه‌ریزی لازم برای فروش محصولات را به عمل آورد. مسئولیت هرگونه کاهش تقاضا، تغییر سلیقه مشتریان یا عدم استقبال بازار از محصولات بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه اقلام موردنیاز طرح	متقاضی موظف است نسبت به شناسایی منابع تأمین، ایجاد تنوع در تأمین‌کنندگان و برنامه‌ریزی مناسب جهت تأمین مستمر اقلام موردنیاز تولید اقدام نموده و مسئولیت هرگونه وقفه در تأمین مواد اولیه و قطعات را بر عهده داشته باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش‌سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف است نسبت به نگهداری مناسب محصولات، رعایت الزامات ایمنی، اتخاذ تدابیر حفاظتی و اخذ پوشش‌های بیمه‌ای متناسب اقدام نماید. مسئولیت هرگونه خسارت ناشی از آتش‌سوزی، سرقت، حوادث انبارداری، حمل‌ونقل و ... بر عهده متقاضی خواهد بود.
مرغوب نبودن کیفیت محصول طرح	متقاضی متعهد است محصولات را مطابق استانداردهای فنی و الزامات کیفی تولید نموده و کنترل‌های لازم را در تمامی مراحل تولید، مونتاژ و آزمون نهایی انجام دهد. مسئولیت هرگونه نقص کیفی، عدم انطباق با استانداردها یا مرجوع شدن محصولات بر عهده متقاضی خواهد بود.
کاهش حاشیه سود فروش محصول طرح	متقاضی مسئول مدیریت هزینه‌های تولید، خرید، نیروی انسانی، انرژی، حمل‌ونقل و توزیع بوده و هرگونه کاهش حاشیه سود بر عهده وی خواهد بود.
افزایش دوره گردش عملیاتی	متقاضی متعهد است فرایندهای تأمین، تولید، انبارش، فروش و وصول مطالبات را به نحو مطلوب مدیریت نموده و با برنامه‌ریزی مناسب از افزایش غیرمعارف دوره گردش عملیاتی جلوگیری نماید. مسئولیت آثار ناشی از طولانی شدن چرخه عملیاتی بر عهده متقاضی خواهد بود.
قطعی آب، برق و گاز	متقاضی مکلف است برنامه زمان‌بندی تولید را به گونه‌ای تنظیم نماید که تأثیر این ریسک را کنترل نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

عامل	متقاضی
محمدحسین رضوانیان	محمد رضا تولایی
حسام‌الدین جعفری ندوشن	سعید عرفان

شرکت امکان پوشش فروش
(شماره ثبت: ۵۵۱۹۴۵)

صفحه ۳۱ از ۳۷

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

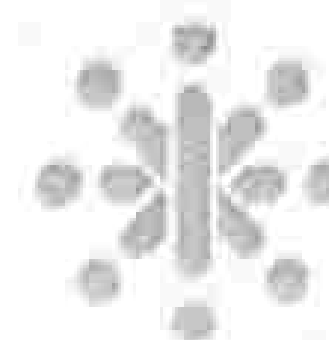
شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۶۹۸۶۳۵۸۱۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه تولید محصول طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۵۱.۹۵۷ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

درآمد حاصل از اجرای طرح (میلیون ریال)					
سود طرح میلیون ریال	۲۹۷,۵۶۶	۳۳۴,۷۶۱	۳۷۱,۹۵۷	۴۰۹,۱۵۳	۴۴۶,۳۴۸
۲۵۲,۸۸۰	۴۰,۷۸۶	۷۷,۹۸۱	۱۱۵,۱۷۷	۱۵۲,۳۷۳	۱۸۹,۵۶۸
۲۸۴,۴۹۰	۹,۱۷۶	۴۶,۳۷۱	۸۳,۵۶۷	۱۲۰,۷۶۳	۱۵۷,۹۵۸
۳۱۶,۱۰۰	(۲۲,۴۳۴)	۱۴,۷۶۱	۵۱,۹۵۷	۸۹,۱۵۳	۱۲۶,۳۴۸
۳۴۷,۷۱۰	(۵۴,۰۴۴)	(۱۶,۸۴۹)	۲۰,۳۴۷	۵۷,۵۴۳	۹۴,۷۳۸
۳۷۹,۳۲۰	(۸۵,۶۵۴)	(۴۸,۴۵۹)	(۱۱,۲۶۳)	۲۵,۹۳۳	۶۳,۱۲۸

جمع‌بندی

عامل تخصصی در حوزه فعالیت طرح‌ها ندارد؛ لذا در فرآیند اجرای طرح‌ها دخالتی نداشته و مسئولیتی نیز در این خصوص بر عهده ندارد. در واقع، عامل امکان‌پذیری اجرایی، مالی و سایر ابعاد طرح یا توانمندی مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه‌شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌نماید تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از صحت اطلاعات ارائه‌شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم‌گیری کنند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل به‌منظور اطمینان از انجام مناسب این مسئولیت، تضامینی نظیر چک، ضمانت‌نامه و سایر وثایق را از وی دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضامین در قرارداد مربوط به هر طرح به‌صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی است که بخشی از آن‌ها در این گزارش احصا شده و ممکن است برخی دیگر احصا نشده باشند. همچنین تأمین‌کنندگان می‌بایست برای آگاهی بیشتر و اتخاذ تصمیم دقیق‌تر، نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و نیز انجام تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر مبنای اطلاعات ارائه‌شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی انجام‌شده توسط سکو، نسبت به بررسی طرح اقدام نموده و با توجه به ریسک‌های احصا‌شده و احصا‌نشده، ممکن است برآوردهای صورت‌گرفته محقق نگردد. در نهایت، لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

متقاضی		عامل	
سعيد عرفان	محمد رضا تولایی	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان

شرکت امکان‌پذیری
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۱۹۴۵

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ضمانت نامه

اصل سرمایه با ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از سوی بانک ملی ایران با شماره سپام ۰۳۵۸۸۰۴۶۳۸۵۹۹۳۴۸ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۰۶ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت‌نامه و استعلام آن ارائه شده است.

این سندنامه به من شماره فرزند بقاء ابدی است و به کنش ایرانی <http://www.bon.ac.ir/portal/Document.aspx> و فرج شماره فرزند از صحت مراجعات و مستثنای این سندنامه اجتناب حاصل فرماید.

متقاضی	عامل
محمد رضا تولایی	حسام الدین جعفری ندوشن
سعید عرفان	محمد حسین رشیدیان
شرکت امکان پوش فراور	

شماره ثبت: ۵۵۱۹۴۵

صفحه ۳۳؛ ۳۷

شرکت پواوری مالی یکتا

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکم

شماره فصلی

CP: 41094640

ايضا:

info@yektacloud.ir

کد پستی:

1994年6月15日

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پناک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره ضمانت نامه :		کد شناسه ملی (ذیفغ) :		تاریخ صدور (سیام) :	
0358804638599348		14012554301		1404/05/07	
تاریخ انقضای :		ضمانت خواه :		مبلغ ضمانت نامه :	
1406/05/06		امکان پیش فرآور امکان پیش فرآور (14008857687)		50,000,000,000	
موضوع :		جزئیات :			
تامین مالی جمعی		ندارد			
تاریخ استعلام : 1405/05/17 10:46:14					
رابطه استعلام : ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد					
وضعیت ضمانت نامه : صادر شده					
شماره پیگیری : SEPANUBKT1405031710461414020					

[illegible]

متقاضی	عامل
محمد رضا تولایی	محمد حسین رضوانیان
سعید عرفان	حسام الدین جعفری ندوشن

شماره ثبت: ۵۵۱۹۴۵
 وبسایت: www.yekta-crowd.ir
 صفحه ۳۴ از ۳۷

شرکت نوآوری مالی یکتا
 سهامی خاص
 شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۷

نوآوری مالی یکتا
 (سهامی خاص)

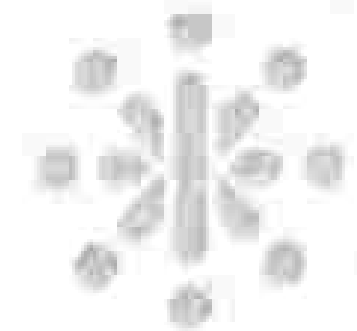
شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacloud.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۴۰۵۸۴۵

آدرس:

نهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
شماره: ۱۰۸۱۹۷۰
پیوسته: دارد

شماره کارت: ۱۴۰۰۸۸۵۷۶۸۷
نام شرکت امکان پویش فراور
مدیر عامل: سعید عرفان
شماره ملی: ۴۴۳۲۸۲۷۹۱

انقضا: ۱۴۰۷/۰۸/۱۵

Card Number: 14008857687
Expiry: 2028/11/05
Company Name: EMKAN PUYESH FARAFAR
CEO: SAEID ERFAN
National ID Number: 4432822791
Card Serial Number: 5538422968804869962

Validation & more features: www.chambertrust.ir

شماره ملی: ۴۴۳۲۸۲۷۹۱
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انقضا: ۱۴۰۷/۰۸/۱۵
شماره کارت: ۱۴۰۰۸۸۵۷۶۸۷

پروانه کسب
رسته شغلی: فراوری مواد

نام شرکت امکان پویش فراور
نام مدیر عامل: سعید عرفان
تاریخ تولد: ۱۳۶۱/۰۵/۱۲
شماره ملی: ۴۴۳۲۸۲۷۹۱
شماره کارت: ۱۴۰۰۸۸۵۷۶۸۷
شماره ملی: ۴۴۳۲۸۲۷۹۱

شماره ملی: ۴۴۳۲۸۲۷۹۱

پروانه کسب
رسته شغلی: فراوری مواد

نام شرکت امکان پویش فراور
نام مدیر عامل: سعید عرفان
تاریخ تولد: ۱۳۶۱/۰۵/۱۲
شماره ملی: ۴۴۳۲۸۲۷۹۱
شماره کارت: ۱۴۰۰۸۸۵۷۶۸۷
شماره ملی: ۴۴۳۲۸۲۷۹۱

شماره ملی: ۴۴۳۲۸۲۷۹۱

شماره ملی: ۴۴۳۲۸۲۷۹۱
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انقضا: ۱۴۰۷/۰۸/۱۵
شماره کارت: ۱۴۰۰۸۸۵۷۶۸۷

پروانه کسب
رسته شغلی: فراوری مواد

نام شرکت امکان پویش فراور
نام مدیر عامل: سعید عرفان
تاریخ تولد: ۱۳۶۱/۰۵/۱۲
شماره ملی: ۴۴۳۲۸۲۷۹۱
شماره کارت: ۱۴۰۰۸۸۵۷۶۸۷
شماره ملی: ۴۴۳۲۸۲۷۹۱

شماره ملی: ۴۴۳۲۸۲۷۹۱

مستأجر	عامل
محمد رضا تولایی	حسام الدین جعفری ندوشن
سعید عرفان	محمد حسین رضوانیان

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۵۵۱۹۲۵
وبسایت: www.yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۳۹۸۰۳۵۸۳۶
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۲، واحد جنوب غربی

[illegible]

متقاضی	عامل
محمد رضا تولایی	محمد حسین رسولیان
سعید عرفان	حسام الدین جعفری ندوشن
شرکت امکان پوش قزوین	

کتابت امکان پوشش قرار
(اسماعیل خاص)
شماره ثبت: ۵۵۱۹۴۵

صفحه ۳۶؛ ۳۷

شرکت نوآوری مالی یکتا

نوآوری مالی یکتا
(بدون نام خاص)

وبسایت: www.yektacloud.ir

شماره تلفن:

اصیل:

کے یہاں سے

WILEY-INTERSCIENCE

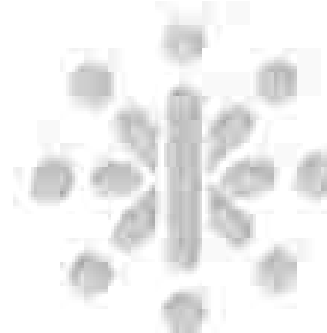
1264, 745 NPS

أكروسف

نهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی،

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
شماره: ۱۸۱۹۷
پیوست: دارد

یکتاکراد
Yektacrowd



اظهارات متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
شماره: ۱۴۵/۵/۱۴

RUPPELL

شماره ثبت: ۱۴۵/۵/۱۴

نام شرکت: یکتاکراد

توضیحات: این شرکت به منظور اجرای طرح های عمرانی و ساختمانی در زمینه های مختلف فعالیت می نماید. این شرکت دارای مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح است و در حال حاضر در حال اجرای طرح های عمرانی و ساختمانی می باشد.

ردیف	شرح
۱	خدمات نظارت
۲	خدمات طراحی
۳	خدمات مشاوره
۴	خدمات مدیریت پروژه
۵	خدمات مدیریت مالی
۶	خدمات مدیریت منابع
۷	خدمات مدیریت ریسک

شماره ثبت: ۱۴۵/۵/۱۴

متقاضی	عامل
محمد رضا تولایی	حسام الدین جعفری ندوشن
سعید عرفان	محمد حسین رحمانیان

شرکت امکان پویا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۱۹۴۵

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شرکت نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی