



نیتی تهران، سعادت آباد، بلوار جوریکی، پلاک ۸، طبقه ۴، واحد ۱۳، کدپستی ۱۹۹۸۷۷۳۳۴۴، شماره تلفن ۰۰۲۱۲۶۷۳۸۲۶۵، وب سایت www.petrokimiyacement.com، ایمیل Info@petrokimiyaBusinessGroup.com و با نمایندگی آقای اسداله زند به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود.

۳. طرف سوم: شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاکرود» فعالیت می کند، به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۵۵۳۳۰۱، شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴، تاریخ ثبت ۱۳۰۲/۰۶/۱۸ در اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری استان تهران به نشانی نیتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهرک قدس (غرب)، کوچه (بی نام)، خیابان گلستان جنوبی، پلاک ۳۱، ساختمان زمرد ۱، طبقه ۶ واحد شمالی، کدپستی ۱۴۶۵۸۶۵۱۶۳، شماره تلفن ۰۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، وب سایت yektacrowd.ir، ایمیل info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای محمدرضا علمی فرد به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل و همچنین مهدی فروغی به شماره ملی [REDACTED] به سمت رئیس هیأت مدیره به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۶۳ مورخ ۱۳۰۲/۰۶/۲۹ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

۲. طرف چهارم: شخص حقیقی آقای محمدمهدی زند فرزند اسداله به شماره ملی [REDACTED] متولد ۱۳۳۹/۱۱/۲۰ که از این پس و در این قرارداد «ضامن» نامیده می شود.

به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

نیمه ۱

تأمین کننده (تأمین کنندگان) با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکرود و واریز وجه قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

نیمه ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه ایمیل های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

نیمه ۳

به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ که به اقرار متقاضی طرف دوم ماده ۱ و ضامن/ضامین این قرارداد، آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضای مجاز متقاضی است، کلیه استاد و اوراق بهادار و تعهدآور بانکی

ضامن	متقاضی	عامل
محمدمهدی زند	اسداله زند	مهدی فروغی

صفحه ۲ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد طبقه دو، واحد ۹، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

(داخلی ۱۱) ۰۲۱ - ۹۱۵۷۱۵۴۹

کدپستی:

۱۴۶۵۸۶۵۱۷۷



شرکت از قبیل چک، سفته، پروات و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری و قراردادهای شرکت تأمین تجهیزات نیرو پترو کیمیا یا امضای آقای اسداله زند به شماره ملی ۳۳۳۳۳۵۹۳۹۰ به سمت مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است. چنانچه خلاف آن ثابت گردد، نامبردگان فوق الذکر مسئول کلیه خسارات وارده به عامل می‌باشند و در صورتی که هر نوع تغییری در هیأت مدیره و صاحبان امضای مجاز و یا سهام‌داران شرکت ایجاد گردد، متقاضی می‌بایست هرگونه تغییرات را به صورت مکتوب به عامل اعلام نماید و علاوه بر اعضای هیأت مدیره اسبق، هیأت مدیره و سهام‌داران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند و متقاضی و ضامنین ضمن امضای قرارداد موظف به ارائه اسناد تجاری و تضامین اعلامی با نظر عامل هستند و در صورت تخلف از این بند قرارداد، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامنین اختیار تام به عامل می‌دهند تا نسبت به وصول کلیه تعهدات آتی و حال و گذشته از محل تضامین و ضامنین بشون طرح هرگونه دعوی در هر محکمه‌ای اقدام نماید و متقاضی و ضامنین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نمایند. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت (نامبردگان فوق‌الاشاره) صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را متصرفانه، متضامناً، مجتمعاً با شرکت تقبل و تعهد نمودند.

ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژه‌ها بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

- ۱) سازمان: سازمان بورس و اوراق بهادار است.
- ۲) فرابورس: شرکت فرابورس ایران است.
- ۳) عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور شرکت نوآوری مالی یکتا است.
- ۴) سکو: پلتفرم (وب سایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است.
- ۵) متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند.
- ۶) طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند.
- ۷) طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.
- ۸) تأمین‌کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی است.
- ۹) فراخوان تأمین: اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است.

ضامن	متقاضی	عامل	محمدرضا علمی فرد
محمد مهدی زند	اسداله زند	مهدی فروغی	

صفحه ۳ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سیلی حامی
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۲

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

کد پستی:

شماره تلفن:

(داخلی) ۰۲۱ - ۶۱۷۹۷۲

۱۴۴۵۸۴۵۱۷۷



- ۱۰) **گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است.
- ۱۱) **نافذ فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.
- ۱۲) **شخص وابسته:** شخص وابسته شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:
الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد.
ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.
- ۱۳) **کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است.
- ۱۴) **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.
- ۱۵) **پرونامه کسب‌وکار:** یک نوشته رسمی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند و اهداف کسب‌وکار را تعیین و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود.
- ۱۶) **انتشار طرح:** شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می‌شود.
- ۱۷) **موفقیت طرح در جذب سرمایه:** به وضعی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.
- ۱۸) **تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه:** تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین‌کنندگان پرداخت شده باشد.
- ۱۹) **حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده:** مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تأمین‌کنندگان، قرض می‌شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است.
- ۲۰) **دوره اجرای طرح:** منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب‌وکار طرح اقدام می‌تواند این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع‌آوری شده شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش دوره اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در این قرارداد وجود دارد خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.

عامل	متقاضی	ضامن
محمدرضا علی فرد	مهدي فروشي	اسداله زند

صفحه ۴ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۱۷۹۷۹

آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان رمرد، طبقه دوم، واحد ۲، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)



- ۲۱) گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارد، تنظیم و تأیید می‌گردد.
- ۲۲) روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.
- ۲۳) ضامن/ضامین: اشخاص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً، ابفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعد تعیین شده در قرارداد و نیز بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح، تضمین نموده‌اند.

تبصره ۴

سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم الاجرا است.

ماده ۳. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره‌مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین‌کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای اجرای طرح با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۱۲ این قرارداد است. نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت‌کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۳ این قرارداد است.

ماده ۴. مدت قرارداد

۱. قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان بخش‌های مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم اجرای هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.
۲. مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس از زمان ارسال آن در پلتفرم که همزمان یا پیش از این قرارداد انجام شده، حداقل ۶۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به‌لحاظ تحویل کلیه تضامین و وثائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد و به نحو مورد تأیید عامل است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تأییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها مجزا از زمان فوق در نظر گرفته خواهد شد و به مواعد قراردادی اضافه خواهد شد.

ضامن	متقاضی	عامل	
محمد مهدی زند	اسداله زند	مهدی فروشی	محمد رضا علمی فرد

صفحه ۵ از ۶۲

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۶۷۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمره طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سرمایه خاص)

شماره تلفن:
(داخلی ۱۱) ۰۲۱ - ۹۱۵۷۱۵۴۰

کد پستی:
۱۴۵۵۸۶۱۷۷



۳. مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد اختصاصی انتشار از فرابورس و انتشار فراخوان تأمین در سکو مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۲ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده یا درخواست متقاضی و تأیید عامل تعدیل شود.
۴. مدت زمان لازم برای اجرای طرح مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۲ این قرارداد است.

ماده ۵. هزینه‌های ارائه خدمات

- هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد مالی و فرابورس به متقاضی به شرح زیر است:
۱. کارمزد خدمات عامل مطابق پیوست ۴ (این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس ایران تعیین می‌شود) به صورت یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع‌آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به متقاضی پرداخت می‌شود.
 ۲. هزینه کارمزدهای نهاد مالی و فرابورس به شرح پیوست ۴ خواهد بود.

بمهره ۵

- در صورتی که قرارداد حاضر و ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا بیمه تأمین اجتماعی و یا هرگونه عوارض یا جرائم دولتی و یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، مبلغ و هزینه‌های متحمل متقاضی بر عهده و هزینه متقاضی است و عامل می‌تواند به عنوان کسورات قانونی به طور یکجانبه از مبلغ تأمین شده کسر نماید.
۳. طرفین موظفند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبلغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

ماده ۶. رویه اجرای قرارداد

۱. پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد توسط کلیه طرفین و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود و این مراحل صرفاً پس از تحویل مشخصات کامل طرح و تماس مستندات و مدارک لازم به‌علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به عامل به شرح مشخص شده در قرارداد و به نحو مورد تأیید عامل شروع می‌شود و در صورت عدم ابلاغی کامل هریک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.
۲. بررسی متقاضی و طرح ارائه شده ایشان، توسط عامل صورت می‌گیرد و نظارت بر ارزیابی بر عهده نهاد مالی است. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی صورت می‌پذیرد. تصمیم عامل و نهاد مالی، برای انتشار یا عدم انتشار فراخوان تأمین

عامل	متقاضی	ضامن
محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی	اسداله زند
		

صفحه ۶ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
میزبانی جمعی
تهران - شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

(داخلی) ۰۹۱۵۷۱۵۴۰ - ۵۷۱

کد پستی:

۱۴۹۵۸۹۵۱۷۷



مالی بر اساس نتایج ارزیابی، قطعی و غیر قابل اعتراض است. انجام و یا اتمام ارزیابی طرح متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار فراخوان تامین نیست. بدیهی است رد طرح در مرحله ارزیابی به منزله خاتمه قرارداد است.

تیمبره ۶

متقاضی تعهد می کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیر گذار باشد ایجاد نکند، چنانچه در هر مرحله از ارزیابی متقاضی از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند و یا مدارک لازم مورد درخواست عامل را به نحو ناقص و یا نادرست و یا خلاف واقع تحویل دهد، عامل می تواند بنابه تشخیص غیر قابل اعتراض خود، به فرایند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض متقاضی سموع نیست.

۴. طرح، تصویر قرارداد قیاسین، تصاویر تضامین، نامه پذیرش رکن حسابرس طرح و همچنین تصویر فیش پرداختی ۱۰ درصد تعهدی متقاضی، در سامانه جامع تامین مالی جمعی فراپورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح متقاضی در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد در این صورت اعتراض متقاضی سموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فراپورس ایران در این خصوص حاکم است. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد است.

۴. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. بدیهی است عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد خواهد بود.

۵. مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل، متقاضی موظف است ظرف مدت سه روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح خود به حساب معرفی شده عامل در پیوست شماره ۹ واریز کند. لازم به توضیح است تا قبل از تادیه کامل این مبلغ امکان فراخوان تامین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زیان های ناشی از تأخیر وفق صورت حساب اعلامی عامل به عهده متقاضی خواهد بود.

۴. در مرحله تامین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می تواند ضمن توقف فرایند تامین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تامین مالی موکول به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.

۷. در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، می تواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری، راسا یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واسله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

عامل		متقاضی	ضامن
محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی	اسداله زند	محمد مهدی زند

صفحه ۷ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سیاسی حائز
شماره ثبت: ۳۳۹۹۷۹۱

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمر، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

کد پستی:

۱۳۹۵۸۵۵۱۷۷

شماره تلفن:

(۰۲۱) ۹۱۵۷۱۵۴۲



۸. در صورت احراز تخلف از مسیرهای ذکر شده در بند ۷ ماده ۶، متقاضی موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است.
۹. در صورت عدم احراز تخلف یا نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجود ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب‌وکار ایجاد نمی‌نماید.
۱۰. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، عامل، مبالغ تأمین‌شده را طبق برنامه کسب‌وکار و با کسر هزینه‌های مذکور در این قرارداد از جمله کارمزد های مصوب، حداکثر ظرف ۳۰ روز کاری به حساب معرفی‌شده توسط متقاضی پرداخت می‌نماید.
۱۱. در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح متقاضی موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۳ نشود، طرح در جذب سرمایه ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین‌کنندگان عودت می‌شود.
۱۲. در صورت تأمین حداقل منابع مالی، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده صرفاً پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید با مبالغ متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده انجام خواهد شد.
۱۳. در صورتی که پرداخت سرمایه طبق برنامه کسب‌وکار مرحله‌بندی و منوطاً به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل و حسب مورد ناظر فنی/مالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موقتاً یا دائماً نداشته باشد، موظف است طی یک هفته از زمان‌های مشخص شده در پیوست ۳ این قرارداد با ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

تبصره ۷

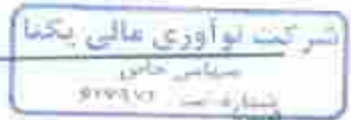
اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش‌های مربوطه در مهلت‌های تعیین شده در قرارداد و یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اصرار متقاضی از وجوه پرداخت نشده و موجب عودت این وجوه به سرمایه‌گذاران خواهد بود. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌های معادل جریمه تأخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی است. بدیهی است اصرار از اولین مرحله به معنی اصرار از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۸

در صورتی که پرداخت اولین بخشی از وجوه جمع‌آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره پیشین متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

شماره	متقاضی	عامل
محمد مهدی زند	اسداله زند	مهدی فروغی

صفحه ۸ از ۶۳



تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان (مرد، طبقه دوم، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص))



۱۹. ارائه هر گزارش دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات گزارش را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر قنی / مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی گزارش را در سر فصل‌های اعلامی اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۷ خواهد شد.

تیمبره ۱۱

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تیمبره ۱۲

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرسی را به عامل ارائه نماید. تایید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۲۰. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از مبالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

۲۱. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۲۲. عامل مجاز است تا پایان تسویه حساب‌های طرح یا تأمین کنندگان، مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

۲۳. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا اریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۲۴. متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.

۲۵. تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم است و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده در قراخوان و پیوست شماره ۴، (سررسید) نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسب‌وکار به وی طبق مفاد و شرایط قراخوان اقدام کند.

عامل	متقاضی	حساب
محمد رضا علمی فرد	اسداله زند	محمد مهدی زند

صفحه ۱۰ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
مبنای خاص
شماره ثبت: ۴۱۷۹۷۵

تهران، شهرک غرب، جیبیان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)



۲۶. جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع سود حاصل از عملکرد طرح، اولویت در تقسیم با تأمین کنندگان است.

۲۷. تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب‌وکار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تأیید عامل یا راساً عامل کتباً تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۲۸. هرگونه هزینه‌های متقاضی مانند: دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان همکاران شرکا و هرگونه هزینه‌های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۴ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست، باشد جزو هزینه‌های قابل قبول برای اجرای طرح، نبوده و در حسابرسی‌ها پذیرفته نمی‌باشد و متقاضی مجاز به هزینه کردن برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۲۹. پس از حسابرسی توسط عامل یا شخص ثالث و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی/مالی، متقاضی بر مبنای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل، اقدام نماید. ۳۰. چنانچه پس از حسابرسی، سود قطعی کمتر از کل سود اظهارهای باشد، اشتهای مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.

۳۱. متقاضی موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، کلیه هزینه‌ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر هزینه‌ها و جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

۳۲. در صورتیکه در پیوست‌های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، پرداخت اصل سرمایه، سود سهم سرمایه‌گذاران، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.

۳۳. در صورت عدم پرداخت هر یک از سودهای علی الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می‌تواند از هر یک از وثایق و ضمانتنامه‌ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.

۳۴. مطابق ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمع، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش‌بینی شده طرح باشد متقاضی باید مابه تفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح)، را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می‌تواند بر اساس صلاحدید خود از هر یک از وثایق و تضامین متقاضی جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می‌نماید.

۳۵. در طرح‌های دارای ضمانت‌نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت‌نامه، تعهدات مرتبط با ضمانت‌نامه به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت‌نامه به متقاضی عودت می‌شود، در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای

ضامن	متقاضی	عامل	
محمد مهدی زند	اسفاله زند	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد

صفحه ۱۱ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
مسئول حساب
۰۲۷۷۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰



تعهدات بعد از این تاریخ باشد عامل مجاز به ضبط ضمانت‌نامه به نفع خود خواهد بود و از این بابت تقاضای حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۷. تعهدات متقاضی و ضامن/ضامین

الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

۱. متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم‌های تعیین شده عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعیه‌ها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی به عامل صورت می‌گیرد.
۲. متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملاً مطلع است.
۳. متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا داوری یا اداری مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می‌بایست مراتب را فوراً به عامل اعلام نماید.
۴. متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد، یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست ۸ قرارداد را تحویل عامل دهد.
۵. به منظور ارائه‌ی اطلاعات موردنیاز برای طرح، متقاضی لازم است علاوه بر موارد مندرج در پیوست ۸ فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح توسط عامل را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تأمین مالی، به عامل ارائه نماید.
۶. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده یا منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند، بدهی است معیار تولید فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.
۷. متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
۸. متقاضی تأیید می‌کند که دعوای دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل وی وجود نداشته باشد و در هر زمانی که عامل درخواست دهد، متقاضی می‌بایست گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های مورد تأیید نهادهای ذی‌ربط برای اثبات این موضوع ارائه کند.
۹. متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است و متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکوهایی تأمین مالی جمعی، ثبت ننماید.

عامل	متقاضی	ضامن
محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی	محمد مهدی زند

صفحه ۱۲ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سیاهی جام
شماره ثبت: ۹۱۷۸۷۱



۱۰. متقاضی تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.
۱۱. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول‌شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.
۱۲. متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تقصیر حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان منتهی گردد.
۱۳. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.
۱۴. کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق افعال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد تمام اوراق بهادار، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.
۱۵. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.
۱۶. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.
۱۷. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.
۱۸. مالکیت هرگونه اموال خریداری‌شده یا سرمایه جمع‌آوری‌شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین‌کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان است. بدیهی است هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق‌شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف، موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت‌المثل برای متقاضی یا شخصی ثالث خواهد بود.
۱۹. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.

عامل	متقاضی	ضامن
محمد رضا علمی فرد	محمد مهدی قزوینی	محمد مهدی زند
		

صفحه ۱۳ از ۱۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۰۱۳۲۹۷۰

تدوین

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زهره، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

(۰۲۱) ۹۱۵۷۱۵۴۶

کد پستی:

۱۴۴۵۸۹۵۱۷۷



۲۰. متقاضی متعهد است به شاخص‌های عملکرد کلیدی و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیرمنتفع (یا شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.
۲۱. صاحبین مجاز امضاء متقاضی، با امضای این قرارداد اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم از جمله مصوبات هیأت مدیره برای تأمین مالی از طریق تأمین مالی جمعی و سکوی یکتا کراد را اخذ نموده‌اند.
۲۲. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تأمین کنندگان، به هر تعداد که باشد، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان متناسب با شیوه‌ی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.
۲۳. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می‌نماید که سهام داران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تشیع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.
۲۴. متقاضی متعهد است گزارش‌های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۱۰ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای به عامل ارائه نماید در صورتی که در طرح پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به صورت دوره‌ای پیش‌بینی شده باشد، بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه طبق پیوست شماره ۳ از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱۰) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان (۱۵۰٪) یکمصد و پنجاه درصد) مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید و جفالتزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.
۲۵. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تأمین کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می‌گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد خواه ناشی از تعدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجلاً از اموال خود به عامل تملیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند منبیه بر تملیک مجانی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد به نفع خود برداشت خواهد نمود.

ضامن	متقاضی	عامل
محمد مهدی زند	اسداله زند	محمد رضا علمی فرد

صفحه ۱۴ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
میدان جلال
شماره ثبت: ۶۵۷۹۷۷



۲۶. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق مفاد تبصره ۱۲ قرارداد اخذ کند پورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس مستند سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۳:

حساب بانکی موضوع بند فوق، انحصاراً به امور تأمین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفاً در راستای همین قرارداد بهره برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود.

۲۷. به منظور تضمین ایفای هر یک از تعهدات مذکور در این قرارداد از جمله و نه محدود به پرداخت مبالغ سودهای علی الحساب پیش‌بینی شده مطابق با مواعید مقرر در قرارداد و بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای مدت طرح، متقاضی موظف است همزمان با امضای قرارداد، نسبت به صدور و تسلیم یک فقره چک صیادی بنفش به تاریخ امضای قرارداد و منضم به رسید ثبت در سامانه صیاد به مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل یک صد و پنجاه درصد کل مبلغ طرح) در وجه عامل اقدام نماید. همچنین علاوه بر آن و به منظور تضمین ایفای هر یک از تعهدات مذکور در این قرارداد از جمله و نه محدود به پرداخت مبالغ سودهای علی الحساب پیش‌بینی شده مطابق با مواعید مقرر در قرارداد و بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای مدت طرح، ضامن آقای محمدمهدی زند به شماره ملی ۳۳۲۲۶۸۸۱۳۶ (با مشخصات و مدارک مندرج در پیوست ۱۲) موظف است همزمان با امضای قرارداد، نسبت به صدور و تسلیم یک فقره چک صیادی بنفش به تاریخ امضای قرارداد و منضم به رسید ثبت در سامانه صیاد به مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل یک صد و پنجاه درصد کل مبلغ طرح) در وجه عامل اقدام نماید.

۲۸. متقاضی به عنوان صادرکننده چک موضوع این ماده موظف است در چک، صرفاً جمله "بابت قرارداد شماره ۱۰۰۵۸۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ را درج نموده و از درج هرگونه عبارت مازاد از قبیل بابت تضمین، بابت ضمانت، بابت حسن انجام کار و امثالهم خودداری نماید.

۲۹. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اخطار کتبی و یا شفاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه چک یادشده به عنوان وجه التزام قراردادی اقدام خواهد نمود. وجه التزام یادشده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۳۰. چک مذکور در بند فوق، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مفروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در پیگیری احقاق حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.

۳۱. عامل می‌تواند در تمامی موارد مذکور در این قرارداد، نسبت به وصول خسارات و وجه التزامهای تعیین شده از محل تضامین و وثایق مذکور در این قرارداد اقدام نماید.

۳۲. در خصوص نحوه صدور چکها، متقاضی متعهد است چکهای فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید:

عامل	متقاضی	ضامن
محمدرضا علمی فرد	اسحاق زند	محمدمهدی زند

صفحه ۱۵ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۰۰۵۹۷۰

آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان رمرت، طبقه دو، واحد ۵، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)



ا. لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهور چکهای موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.
ب. کلیه چکها در سامانه حیات بانک مرکزی به ثبت رسیده باشند.
ت. در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه حیات عبارت «دیون» انتخاب شده باشند.
ث. رونوشت رسید ثبت چکها، هم زمان با تسلیم برگه چکها، به عامل تسلیم شود.
۳۲. متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پوشش تأمین مالی جمعی مرتبط با طرح خود اقدامات و راهکارهای اعلام شده با هزینه کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیتهای رسانهای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پوشش استفاده و بهره‌برداری نماید.

نیمه ۱۴

متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.
۳۴. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.
۳۵. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن متعهداً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی و عامل می‌باشد.
۳۶. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش‌های حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.
۳۷. قید عبارت «تحت نظارت شرکت سیدگردان الگوریتم و تأمین مالی جمعی سکوی یکتاکراد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی رأساً مسئول جبران خسارات وارده به عامل، نهاد مالی و ضمانت‌های تعیین شده توسط آنان است.
۳۸. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/۲۳۷۷/و/ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید.

عامل	متقاضی	ضامن
محمد رضا علمی فرد	مهدي قروغي	اسداله زند

صفحه ۱۶ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
مدیریت عامل

تهران، بلوارک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان رمد، طبقه دو، واحد ۵، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱ - ۹۱۰۷۱۰۴۰ (خطی ۱۱)

کد پستی:
۱۴۵۵۸۶۵۱۷۷



۳۹. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی برآمده خود تدوین شده باشد) مستقیماً متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

۴۰. متقاضی رضایت قطعی و غیرمستروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۴۱. متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

۴۲. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هردلیلی کلیه ترتیبات تمدید ضمانتنامه را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می‌تواند رأساً نسبت به ضبط و وصول ضمانتنامه اقدام نماید.

۴۳. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیأت مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.

۴۴. متقاضی اظهار و تضمین می‌دارد کلیه مجوزهای قانونی مربوط به اجرای طرح را اخذ نموده و در پیروی کامل از الزامات قانونی مربوطه است.

ماده ۸. حقوق و تعهدات عامل

- عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسماً و صراحاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در پانفرم خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.
- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند و همچنین عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد.

عامل	متقاضی	ضامن
محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی	اسداله زند

صفحه ۱۷ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۴۶۵۸۹۵۱۷۷

آدرس: تهران، بلوار غرب خیابان گلستان جنوبی، ساختمان رهمرد، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:
(داخلی ۱۱) ۹۱۵۷۱۵۴ - ۵۲۱

کد پستی:
۱۴۶۵۸۹۵۱۷۷



۴. **عامل درخواست متقاضی** را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می نماید. **عامل** متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.
۷. **عامل** سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی بایگانی می کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین کنندگان یا سایر مراجع ذیصلاح قانونی باشد.
۸. در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، **عامل** خدمات زیر را ارائه می دهد:
- بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط تیم **عامل**؛
 - ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تأیید تیم **عامل** به **نهاد مالی**؛
 - دفاع از طرح مورد تأیید **عامل** نزد **نهاد مالی** ذیربط؛
 - همراهی **متقاضی** در **کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی** شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛
 - ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط **متقاضی** توسط **عامل**. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛
 - میسر کردن شرایط پرداخت برای **تأمین کنندگان**؛
 - اطلاع رسانی طرح برای تأمین مالی؛
 - جمع آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به **متقاضی** طبق شرایط قرارداد حاضر؛
 - نظارت و ارزیابی عملکرد **متقاضی**؛
 - ارسال گزارش به **تأمین کنندگان**، **نهاد مالی** و **کارگروه ارزیابی** طبق دستورالعمل های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا **کارگروه ارزیابی**؛
 - ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران؛
 - دریافت گزارش حسایرس (در صورت صلاح دید **عامل**)؛
 - تهیه گزارش تسویه؛
 - مدیریت تسویه طرح؛
 - همانگی با متقاضی جهت ارائه گزارشهای مرتبط؛
 - همانگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛
 - تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط **متقاضی** برعهده **عامل** است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای **نهاد مالی** نیز برسد. همچنین در خصوص طرح هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسایرس معتمد سازمان بورس

عامل	متقاضی	شاهد
محمد رضا علمی فرد	مهدي فروغی	اسداله زند
		

صفحه ۱۸ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یگتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲



و اوراق می‌دارد (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود؛

ع عامل اعلام می‌کند در ارزیابی فعالیت‌های متقاضی، ملاک تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد مقرر در پیوست شماره ۳ است و متقاضی می‌تواند تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه‌ی تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص‌های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

ماده ۹. حقوق و تعهدات تأمین‌کننده

۱. تأمین‌کننده اظهار می‌دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهت خود از آن‌ها استناد کند.
۲. تأمین‌کننده اعلام می‌دارد برای انعقاد قرارداد حاضر، از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح یا هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم‌الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و بول‌شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.
۳. تأمین‌کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وب سایت Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و پذیرفته و تأیید نموده است.
۴. تأمین‌کننده اذعان دارد که تسویه کلیه وجوه اسم از اصل و سود سرمایه و جریمه‌ها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداخت‌ها تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
۵. تأمین‌کننده اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود در صورت کشف مغایرت، شامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین‌کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.
۶. تأمین‌کننده اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری تنها طبق مواعید مندرج در پیوست شماره ۳ انجام خواهد شد و تأمین‌کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.
۷. تأمین‌کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱۵

تأمین‌کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از تسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره، سود و زیان، پیگیریهای اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین و مانند آن را صرفاً

عامل	متقاضی	ضامن
محمدرضا علمی فرد	اسداله زند	محمد مهدی زند

صفحه ۱۹ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۰

دفتر: تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دوم، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)



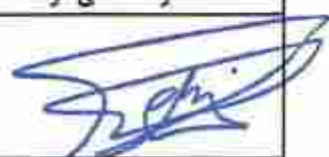
به عامل به عنوان نماینده تأمین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

بصره ۱۶

در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کننده، در حساب سپرده گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تأمین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تأمین کنندگان است که سازوکار تسویه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می گردد. در هر صورت این اسر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

ماده ۱۰. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل مطابق پیوست ۶ و همچنین پیوست ۷ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.
۲. فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفاً با ارائه ادله مکتبی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۷ و هر گونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل امکان پذیر خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است.
۳. در شرایط زیر قرارداد به تشخیص عامل و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط عامل فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:
 - ا. ایجاد موانع قانونی غیر قابل پیش بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - ب. موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - ت. خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
 - ث. توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۶ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و متقاضی علاقمند به ادامه آن نباشند.
 - ج. چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلف نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:
 - کشف هر گونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛
 - تأخیر در ارائه گزارش دوره ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
 - عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست های قرارداد به تشخیص عامل؛
 - عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛

عامل	متقاضی	ضامن
محمدرضا علمی فرد	مهدي فروغی	محمد مهدی زند
		

صفحه ۲۰ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۴۱۷۹۷۷

آدرس: تهران، شهرک محله، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان (مرد)، طبقه دوم، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)



- بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛
- ۴. این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص عامل با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف عامل، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
 - ا. عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن.
 - ب. پس از پایان تعهدات طرفین.

تیمبره ۱۷

- در صورت لغو پروژه یا استفاده از اختیار فسخ توسط عامل متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۶ خواهد بود.
- ۵. روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی یک هفته انجام خواهند شد.
 - ا. مبالغ دریافتی پس از اتمام سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۶ و ۷ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود.
 - ب. صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود.
 - ت. پرداخت سود زبان قطعی مطابق مفاد ماده ۶ و ۷ انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود.
 - ث. پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود.
 - ج. استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می‌شود.
- ماده ۱۱. تضامین جریمه‌ها و خسارت‌ها

- ۱. متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی اسناد پیوست ۵ را در اختیار عامل قرار دهد.
- ۲. متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۷ می‌باشد.
- ۳. در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه وثایق این ماده بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.
- ۴. شخص متقاضی، مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش‌بینی شده در قرارداد هستند.

ضمامن	متقاضی	عامل
محمد مهدی زند	اسداله زند	محمد رضا علمی فرد

صفحه ۲۱ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
شعبه مالی خاص
شماره ثبت: ۵۱۷۹۷۷

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زرد، طبقه دو، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سروای خاص)

کد پستی: ۱۳۵۵۸۶۵۱۷۷
شماره تلفن: ۰۲۱ - ۹۱۰۷۱۵۴۱۱ (داخلی ۱۱)
۵۲۱



ماده ۱۲. فورس مازور

- اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس مازور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس مازور و نه پیش از آن، ملغی خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تأخیر ناشی از فورس مازور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.
- طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله (حداکثر ظرف مدت سه روز کاری) موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند. در هر صورت، تحریب، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینه‌های اجرای طرح، مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۳. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
- طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف بیست روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذی صلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه می‌باشد.

ماده ۱۴. اقامتگاه قانونی

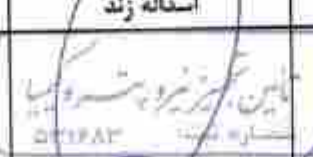
- اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصره ۱۸

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

ماده ۱۵. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متخالف‌النسخه مشتمل بر ۱۵ ماده و ۱۸ تبصره و ۱۲ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۳۰۳/۰۹/۱۹ در نشانی عامل امضا شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

عامل	مستقاضی	ضامن
محمدرضا علمی فرد	اسفاله زند	محمد مهدی زند
		

شماره ثبت: ۵۱۷۵۷۴
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
شماره پروانه: ۵۱۷۵۷۴

مستند ۲۳ از ۶۳

آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمره، طبقه دو، واحد ۵، شرکت نوآوری مالی یکتا (سپهرامی) جاس را

شماره تلفن:
(داخلی ۱۱) ۹۱۵۷۱۵۴۸ - ۵۷۱

کد پستی:
۱۴۹۵۸۹۵۱۷۷

نام	مقام	تاریخ	مهر
محمد مهدی زند	اسداله زند	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد

62922-0000

پیوست ۲- مشخصات طرح

عنوان طرح		تأمین سرمایه بر گردش جهت بازگشتی انواع میگرد و ورق	
محل اجرا		بازگشتی انواع میگرد و ورق	
تهران	حوزه فناوری	ممالج ساختمانی / عمده فروشی و خرده فروشی	عدد
۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کلی منابع مالی درخواست شده (ریال) (مبلغ کلی طرح)	حداقل منابع مالی مورد نیاز جهت اجرای طرح (ریال)- فناوری	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شمار	نوع طرح (همه یا هیچ / شمار)	تعداد گواهی شراکت طرح	۶۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
۳۰	دوره انتشار طرح (روز تقویمی)	دوره اجرای طرح (ماه)	۱۲
۵,۰۰۰,۰۰۰	حداقل مشارکت شخصی حقیقی (ریال)	حداکثر مشارکت شخصی حقیقی (ریال) و برابر با ۵ درصد سرمایه درخواستی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵,۰۰۰,۰۰۰	حداقل مشارکت شخصی حقوقی (ریال)	حداکثر مشارکت شخصی حقوقی (ریال)	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
پکجا	نحوه پرداخت مبلغ جمع آوری شده (پکجا یا به اسناد)	نوع حسابرسی (رسمی یا داخلی)	رسمی
ضمائم نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان زنجان			
کلی رقم سود طرح در طی دوره (ریال)		۷۰,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰	
سهم تأمین کنندگان از سود طرح (درصد)		۳۷/۲	
نرخ بازده داخلی ماهانه تأمین کنندگان (درصد)		۳/۵۲	
سود تأمین کنندگان در طی دوره (ریال)		۲۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
سود سالانه تأمین کنندگان (درصد)		۲۲	

عامل	متقاضی	ضامن
محمدرضا علمی فرد	مهدی فروغی	محمد مهدی زند
		

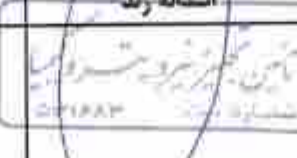
صفحه ۲۴ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی پکجا
تهران، شهرک علم
شماره ثبت: ۵۰۱۸۶۶۹

پیوست ۳- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده

بازپرداخت منابع مالی تأمین شده			
مرحله ابتدای منابع مالی	مبلغ (ریال)	موتد	شرایط (Milestone یا KPI)
یک مرحله	۵۷,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ معادل پنج میلیارد و هفتصد و شانزده میلیون تومان	پس از موفقیت جمع آوری وجوه	تأیید نهاد مالی

بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده				
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موتد	درصد	توضیحات
سود علی الحساب مرحله اول	۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ معادل ششصد و شصت میلیون تومان	انتهای ماه سوم	۱۱	-
سود علی الحساب مرحله دوم	۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ معادل ششصد و شصت میلیون تومان	انتهای ماه ششم	۱۱	-
سود علی الحساب مرحله سوم	۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ معادل ششصد و شصت میلیون تومان	انتهای ماه نهم	۱۱	-
سود علی الحساب مرحله چهارم	۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ معادل ششصد و شصت میلیون تومان	انتهای ماه دوازدهم	۱۱	-
بازپرداخت اصل منابع تأمین شده	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ معادل شش میلیارد تومان	انتهای ماه دوازدهم	۱۰۰	-

عامل		متقاضی	ضامن
محمد رضا علمی فرد	مهدي فروغی	اسداله زند	محمد مهدی زند
			

صفحه ۲۵ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
تهران، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان رفید، طبقه دوم، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

پیوست ۴ - طرح کسب و کار

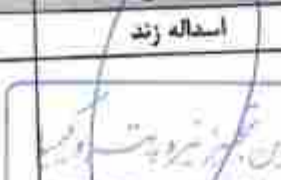
مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: شرکت تامین تجهیز نیرو پترو کیمیا	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران شهر: تهران	شماره تلفن: ۰۲۱۲۶۷۳۸۲۶۵ شماره فکس: —
وضعیت دانش بنیانی: ☐ دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان		پست الکترونیک: info@petrokimiyaBusinessGroup.com وبسایت: www.petrokimiyacement.com	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۸۳۹۱۳۰	کد اقتصادی: ۳۱۱۶۲۹۶۳۷۸۱۳	شماره ثبت: ۵۳۱۶۸۳	تاریخ ثبت: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۶۰۰۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح: استان: تهران شهر: تهران	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای اسداله زند		تلفن ثابت و تلفن همراه: [Redacted]	
آدرس شرکت: تهران - سعادت آباد، بلوار جوریکی، بن بست اول، برج تشریفات، بلوک ۸، طبقه ۴، واحد ۱۳ کدپستی: ۱۹۹۸۷۷۳۴۶۴			

معرفی متقاضی

شرکت تامین تجهیز نیرو پترو کیمیا در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ بصورت شرکت سهامی خاص با نام آستانه تجارت پارسین تأسیس شده و با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۳۹۱۳۰ و طی شماره ۲۱۳۲۰ در اداره ثبت شرکتها شهرستان تهران به ثبت رسیده است و در طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۳۶۶ شهرستان تهران در تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ به شرکت تامین تجهیز نیرو پترو کیمیا تغییر نام داده است. نشانی شرکت تهران، سعادت آباد، بلوار جوریکی، بن بست اول، برج تشریفات، بلوک ۸، طبقه ۴، واحد ۱۳ می باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۰۸ و تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ عبارت است از: خرید و فروش، صادرات و واردات، تولید کلیه کالاهای مجاز تولیدی و بازرگانی به تفکیک صنایع مختلف از قبیل کلیه فراوردههای نفتی نظیر بنزین، گاز، موم طبیعی، قطران طبیعی، روغن روان کننده، نفت کوره یا مازوت، نفت سفید یا کروزون، سوخت مایع یا دیزل، قیر، کک نفتی و غیره و تامین مواد اولیه، تجهیزات و امکانات مورد استفاده در تولید این محصولات، فراوردهها و محصولات پتروشیمی نظیر محصولات بنیادی (اتیلن، پروپیلن، متانول، بنزین، آمونیاک و غیره)، محصولات واسطه‌ای (پی وی سی، اتیلن گلیکول، ملامین و غیره)، محصولات نهایی (الیاف مصنوعی، لاستیک، پلاستیک و وسایل پلاستیکی، کودهای شیمیایی، وسایل پزشکی و غیره) و نیز تامین مواد اولیه، تجهیزات و امکانات مورد استفاده در تولید این محصولات، آهن آلات (سنگ آهن، گندله آهن اسفنجی، شمش، تیر آهن، میلگرد ورق، قوطی، نیش، پروفیل و غیره)، مصالح و مواد ساختمانی نظیر سیمان، شیمیایی ساختمان و غیره، فلزات گرانبها نظیر طلا، نقره، پلاتین و غیره، انواع نهادهای کشاورزی نظیر بذرها، کودهای کشاورزی، سموم و کودهای کشاورزی و غیره، انواع فراوردههای کشاورزی نظیر گندم، جو، ذرت، نیشکر، برنج، سویا و غیره، انواع فراوردههای

عامل		متقاضی	ضامن
محمدرضا علی فرد	مهدی فروغی	اسداله زند	محمد مهدی زند
			

صفحه ۲۶ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۴۱۷۲۶۸

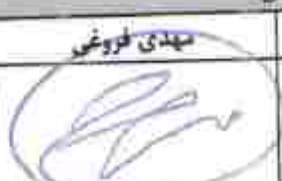


دامی و غذایی نظیر گوشت و غیره انواع نهادهای دامی نظیر ذرت، جو، سویا، گندم، کنجاله سویا، سویا گندم، گلوتن ذرت و غیره انواع دانهای روغنی نظیر سویا، آفتابگردان، کنجد، کتان، کلرگ و غیره انواع روغن خام و تصفیه شده بصورت فله و بسته‌بندی نظیر سویا، آفتابگردان، ذرت، کانولا و کلزا، پالم، صاف و غیره پس از کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیربط و دیصلاح، فعالیت در هر یک از زمینه‌های ذکر شده با ایجاد دپارتمان‌های جداگانه، ایجاد برندهای داخلی و بین‌المللی در حوزه‌های یاد شده شرکت و ایجاد غرفه در نمایشگاه‌های داخلی و بین‌المللی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت‌های داخلی و خارجی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط و دیصلاح، شرکت در کلیه مزایده‌ها و مناقصه‌ها و پیمان‌های دولتی و خصوصی داخلی و خارجی، اخذ تسهیلات و اعتبارات بانکی بصورت ارزی و ریالی از کلیه بانک‌های داخلی و خارجی و نیز گشایش اعتبارات استادی (آل سی)، ترهین املاک و اسناد و دارایی‌های اعضای هیئت مدیره، سهامداران و اشخاص ثالث جهت اخذ تسهیلات و اعتبارات ریالی و ارزی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط و دیصلاح.

شرکت دارای پروانه کسب دفتر فروش مصالح ساختمانی از دبیرخانه هیات عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی کشور / اتحادیه صنفی به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ می‌باشد که تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۸/۰۶ اعتبار دارد. همچنین شرکت دارای پروانه کسب دفتر فروش آهن آلات از دبیرخانه هیات عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی کشور / اتحادیه صنفی اتحادیه صنف فروشندگان آهن و فولاد و فلزات شهرستان تهران به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ می‌باشد که تا تاریخ ۱۴۰۸/۰۷/۱۶ اعتبار دارد. همچنین شرکت کارت بازرگانی صادره از اتاق بازرگانی - صنایع، معادن و کشاورزی تهران دارد که تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۸ اعتبار دارد. شرکت دارای کارت شناسایی از اتاق مشترک بازرگانی ایران و هند را داراست.

بر اساس صورت حسابرسی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۳۶۷,۷۰۶,۶۴۹,۳۲۷ ریال و ۷۳۳,۱۶۲,۱۸۳,۸۶۲ ریال بوده و حاشیه سود ناخالص ۲۶۹ و ۳۰۱ درصد را داشته است. لازم به ذکر است فروش شرکت در سال ۱۴۲۰ شامل: میلگرد و تیرآهن (۲۹ درصد)، انواع سیمان (۳۳ درصد)، قیر (۲۲ درصد) و سایر اقلام (۱۶ درصد) بوده است. اقلام مهم ترانزنامه شامل: مجموع دارایی‌های جاری (۴۶۳,۳۲۶ میلیون ریال)، دارایی غیرجاری (۳,۹۴۳ میلیون ریال)، بدهی جاری (۲۵۹,۷۸۲ میلیون ریال)، حقوق صاحبان سهام (۲۰۸,۵۸۸ میلیون ریال)، اسناد و حساب‌های دریافتنی (۳۸۵,۵۶۸ میلیون ریال) و اسناد و حساب‌های پرداختنی (۳۳۹,۰۰۰-۲ میلیون ریال) می‌باشد.

بر اساس اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت تامین تجهیز نیرو پترو کیمیا در ۹ ماهه ۱۴۰۳ فروشی معادل ۶۵۰,۱۲۴ میلیون ریال براساس ترانز کل مهر و امضا شده داشته است. آمار معاملات بهار ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که این شرکت به میزان ۳۳۲,۸۶۳ میلیون ریال فروش فصلی و ۳۳۷,۲۷۷ میلیون ریال خرید فصلی داشته است. آمار معاملات فصل تابستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت تامین تجهیز نیرو پترو کیمیا به میزان ۲۰۱,۰۷۵ میلیون ریال فروش فصلی و ۳۲۰,۳۵۰ میلیون ریال خرید فصلی داشته است. بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در مهر ماه ۱۴۰۳ معادل ۱۰ نفر می‌باشد.

عامل		متقاضی	
محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی	اسداله زند	محمد مهدی زند
			



سرمایه و سهامداران شرکت

براساس صورت حسابرسی ۱۴۰۲، سرمایه شرکت معادل ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال شامل ۲۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی است که جدول سهامداران شرکت به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	اسامی سهامداران	تعداد سهام	درصد سهم	شناسه ملی/کد ملی
۱	اسداله زند	۱۹۹,۹۹۴	۹۹/۹	
۲	عفت حسن پور	۳	۰.۰۵	
۳	رسول زند	۳	۰.۰۵	
	مجموع	۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰	

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۸۲ شهرستان تهران مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	اسداله زند	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	
۲	عفت حسن پور	نائب رئیس هیئت مدیره	
۳	رسول زند	عضو هیئت مدیره	

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۸۲ تهران مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ کلیه اوراق و اسناد یهادر و تمهید آور از قبیل چک سفته پروات قراردادهای عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری و سایر نامه های اداری یا امضای آقای اسداله زند رئیس هیات مدیره با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس المهارت متقاضی به شرح ذیل می باشد:

الکتیای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی	نام رشته	دانشگاه	فعالیت های کاری
اسداله زند	کارشناسی	مدیریت بازرگانی	تهران مرکز	مدیرعامل و موسس شرکت تامین تجهیز نیرو پترو کیمیا
عفت حسن پور	کارشناسی	حسابداری	تهران جنوب	موسس شرکت تامین تجهیز نیرو پترو کیمیا
رسول زند	کارشناسی	میران	قزوین	موسس شرکت تامین تجهیز نیرو پترو کیمیا

لازم به ذکر است شرکت به صورت خانوادگی اداره می شود

شماره	مقتضی	عامل
محمد رضا علمی فرد	اسداله زند	مهدی فروشی

صفحه ۲۸ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
مهراسی خاص
شماره ثبت: ۵۱۲۶۲۱



است. همچنین شخص ۱۸۴۰ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده، ۵۱ میلیون ریال سررسید شده پرداخت نشده و ضمانت ۱۲۳ میلیون ریال سررسید نشده را دارد.

* غفرت حسن پور: شخص به دلایلی نظیر: سابقه وضعیت منفی در حداقل یکی از وام هایی که بیش از ۵ سال از شروع آن ها می گذرد، تعداد کم سال های دارای سابقه پرداخت مالیات حقوق و دستمزد طی ۳ سال اخیر، دارای تعدادی ماه با تاخیر در بازپرداخت یا وضعیت منفی طی ۵ سال اخیر و دارای سابقه وضعیت منفی در درصد زیادی از وام های خاتمه یافته طی ۵ سال اخیر دارای رتبه اعتباری A۳ (ریسک خیلی پایین) هستند شخص ۳۱,۳۳۳ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ضمانت ۳۱,۷۷۹ میلیون ریال سررسید نشده را دارد و فاقد چک برگشتی است.

* رسول زند: شخص به دلایلی نظیر: تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۶ ماه اخیر، تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های در جریان و دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده جاری، در وام های در جریان رتبه اعتباری E۱ (ریسک خیلی بالا) هستند. شخص ۱۶۴۶ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ۱۱۶ میلیون ریال تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده دارد و فاقد چک برگشتی است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت بازرگانی انواع سیلکورد و ورق
محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران - تهران
صنعت و زیرصنعت: مصالح ساختمانی / عمده فروشی و خرده فروشی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی یکتا کراد تأمین می شود پرداخت بصورت یکجا و پس از تأمین کل سرمایه مورد درخواست انجام خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۶۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۳۶,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۳,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۶۰,۰۰۰ میلیون ریال

عامل	متقاضی	ضامن
محمدرضا علمی فرد	اسداله زند	محمد مهدی زند
مهدی فروغی		

شرکت نوآوری مالی یکتا
سیاهی هاس
شماره ثبت: ۶۱۷۹۴۴

صفحه ۳۰ از ۶۳



طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت یکجا و پس از تامین کل سرمایه مورد درخواست انجام خواهد شد
ضمائم تعهدات	ضمائم نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان زنجان
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	عابه اختلاف فروش محصولات طرح و هزینه خرید محصولات مذکور در طرح در قالب تولیدی و لحاظ هزینه حسابرسی و کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۷۰۵۸۱ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود تعریف شده در پروژه	۳۷٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۴٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR) ماهانه	۳/۵۴٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یک بار
نرخ سود علی الحساب سه ماهه	۱۱٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت تامین تجهیز نیرو پترو کیمیا شامل دفتر مرکزی به صورت استیجاری در شهر تهران می باشد. کل مساحت دفتر مرکزی ۱۲۵ متر مربع می باشد. فعالیت شرکت تامین تجهیز نیرو پترو کیمیا در حال حاضر، در زمینه بازرگانی مصالح ساختمانی با فروش داخلی می باشد. شرکت تامین تجهیز نیرو پترو کیمیا در سال ۱۳۹۷ شروع به کار کرد. موضوع فعالیت شرکت در زمینه تامین سیمان پاکت تیب و قله جهت کلیه بازرگانان و مصرف کنندگان این محصول، محصولات فیزی شامل میلگرد و تیرآهن، قیر، انواع چسب های بتن، شبکه فلزی و سایر مواد مصالح ساختمانی است. شرکت سابقه صادرات قیر را در سال ۱۳۰۱ نیز داشته است. شرکت تامین تجهیز نیرو پترو کیمیا در نظر دارد به منظور تامین سرمایه جهت بازرگانی انواع میلگرد و ورق برای فروش به مشتریان خود از طریق تامین مالی جمعی به مبلغ ۶۰۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی پکتا اقدام نماید. بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیات ۱.۵ ماه است و با مبلغ ۶۰۰۰۰ میلیون ریال هزینه تامین موجودی مواد و کالا (انواع میلگرد و ورق)، درآمد یک دوره گردش کالا مادل ۶۶.۱۱۰ میلیون ریال خواهد بود البته گفتنی است بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۲، دوره گردش موجودی مواد و کالا کمتر از یک روز می باشد که به دلیل نوع معاملات متقاضی می باشد که در آن موجودی مواد و کالا از انبار تامین کننده مستقیماً به انبار خریدار ارسال میگردد و همچنین دوره وصول مطالبات حدود ۳.۹۷ ماه (۱۱۹ روز) بوده است. در نتیجه دوره گردش

ضمین	متقاضی	عامل	محمدرضا علی فرد
محمد مهدی زند	اسداله زند	مهدی قروغی	

شرکت نوآوری مالی پکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۹۱۳۶۷۱

صفحه ۳۱ از ۶۳

عملیاتی شرکت ۳٫۹۷ ماه (۱۱۹ روز) بوده است که با دوره گردش اظهارشده در طرح توسط متقاضی (۴۵ روز) تفاوت محسوسی دارد. متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهارشده در طرح می‌باشد.

بر اساس فاکتورهای خرید ارائه شده و پیش‌بینی‌ها و اظهارات سرمایه‌پذیر، هزینه خرید هر کیلوگرم از انواع میلگرد به طور میانگین ۲۶۰٫۰۰۰ ریال و هزینه خرید هر کیلوگرم از انواع ورق ۳۳۹٫۵۰۰ ریال می‌باشد. متقاضی در نظر دارد در هر دوره گردش عملیات ۱۱۰٫۰۰۰ کیلوگرم میلگرد و ۸۳٫۳۵۷ کیلوگرم ورق برای، بازرگانی خریداری نماید و در نتیجه هزینه مورد تایید برای هر دوره گردش عملیات (۱۵ ماه) به صورت میانگین ۵۶٫۹۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. همچنین لازم به ذکر است که هزینه برای ۸ دوره گردش معادل ۴۵۵٫۱۹۸ میلیون ریال برآورد می‌گردد. کارمزد تامین مالی ۲۶۰۰ میلیون ریال و هزینه حسابرسی ۵۰۰ میلیون ریالی نیز مورد قبول می‌باشد. بر این اساس با توجه به تامین مالی به مبلغ ۶۰٫۰۰۰ میلیون ریال، هزینه خرید انواع میلگرد و ورق برای بازرگانی محصولات مذکوره، هزینه حسابرسی و کارمزد تامین مالی استفاده خواهد شد.

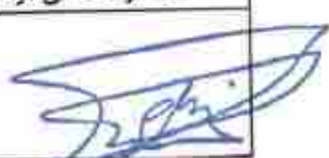
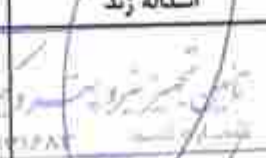
بر اساس فاکتورهای ارائه شده فروش و اظهارات سرمایه پذیر قیمت فروش هر کیلوگرم انواع میلگرد به طور میانگین ۲۸۵٫۰۰۰ ریال و هر کیلوگرم انواع ورق به طور میانگین ۳۱۷٫۰۰۰ ریال است که شرکت با توجه به تامین مالی انجام شده می‌تواند ۱۱۰٫۰۰۰ کیلوگرم میلگرد و ۸۳٫۳۵۷ کیلوگرم انواع ورق برای بازرگانی خریداری کند که فروش هر دوره گردش عملیات (۱۵ ماه)، مبلغ ۶۶٫۱۱۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است برآورد مزبور بر اساس فاکتورهای ارائه شده شرکت در سال ۱۴۰۳ (پیوست پایان گزارش) و اظهارات سرمایه‌پذیر انجام شده است. از این رو درآمد طرح از محل فروش محصول مد نظر (میلگرد و ورق) طرح برای ۸ دوره گردش معادل مبلغ ۵۲۸٫۸۷۹ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد که هزینه کل فروش برای ۸ دوره گردش عملیات ۴۵۵٫۱۹۸ میلیون ریال می‌باشد.

هزینه‌های قابل قبول طرح هزینه خرید انواع میلگرد، ورق، هزینه حسابرسی و کارمزد تامین مالی جمعی خواهد بود. سایر هزینه‌های طرح از جمله نیروی انسانی، اداری، تبلیغات و ... بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

لذا معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش انواع میلگرد و ورق با کسر هزینه خرید انواع میلگرد، ورق، هزینه حسابرسی و کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد.

سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۷۰٫۵۸۱ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۱۳٫۳۵ درصد می‌باشد.

با توجه به در نظر گرفتن سهم ۳۷٫۴ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، سود علی الحساب هر سه ماه یک بار ۱۱ درصد با پرداخت اول از ماه سوم برآورد می‌گردد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۳۳ درصد پیش‌بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود. سرمایه‌پذیر ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود ناخالص مطرح شده در این طرح می‌باشد. لازم به ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ برای محصول انواع میلگرد، منفی ۱۴ درصد بوده است (به دلیل خرید به صورت گشایش اعتبار اسنادی داخلی و مدت دار و نوسانات قیمت بوده است) و حاشیه سود ناخالص طرح ۱۳٫۳۹ درصد برآورد می‌گردد و تفاوت محسوس قابل مشاهده

عامل		متقاضی	ضامن
محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی	اسداله زند	محمد مهدی زند
			



است و ضروری است که حاشیه سود اظهار شده در طرح را حفظ نماید. همچنین لازم به ذکر است شرکت اسمال وارد بازرگانی انواع ورق شده است و حاشیه سود ناخالص ورق قابلیت مقایسه ندارد

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه و تسهیلات آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان‌ات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصول و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصول به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را عینی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات مذکور در طرح با کسر هزینه خرید انواع میلگرد، ورق، هزینه حسابرسی و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی می‌باشد که از سود پدست آمده بصورت غلی الحساب هر سه ماه ۱۱ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم به طور سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای غلی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتا کراود حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

عامل	متقاضی	ضامن
محمد رضا غلی فرد	اسدالله زند	محمد مهدی زند
		

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به یکتا کراد ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
 - پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
 - هزینه‌های واقعی
 - هزینه‌های واقعی تجمعی
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
 - پیشرفت فیزیکی واقعی
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید انواع میلگرد و ورق برای بازرگانی خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش انواع میلگرد و ورق به مشتریان شرکت اعم از حقیقی و حقوقی می‌باشد. بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده محصولات مذکور و اظهارات سرمایه‌پذیر، قیمت فروش هر کیلوگرم انواع میلگرد به طور میانگین **۲۸۵,۰۰۰ ریال** و هر کیلوگرم انواع ورق به طور میانگین **۴۱۷,۰۰۰ ریال** است. با توجه به تأمین مالی انجام شده می‌تواند **۱۱۰,۰۰۰ کیلوگرم میلگرد** و **۸۳,۳۵۷ کیلوگرم انواع ورق** برای بازرگانی خریداری کند که فروش هر دوره گردش عملیات (۱.۵ ماه)، مبلغ **۶۶,۱۱۰ میلیون ریال** برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است برآورد مزبور بر اساس فاکتورهای ارائه شده شرکت در سال ۱۴۰۳ و اظهارات سرمایه‌پذیر انجام شده است. از این رو درآمد طرح از محل فروش محصول مد نظر طرح برای **۸ دوره گردش** معادل مبلغ **۵۲۸,۸۷۹ میلیون ریال** پیش‌بینی می‌گردد. لازم به ذکر است

عامل		متقاضی	ضامن
محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی	اسفاله زند	محمد مهدی زند
			

صفحه ۳۴ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سقف حساب
شماره: ۰۷۱۷۹۵۱



با توجه به اینکه ورق و میلگرد انواعی دارد و نرخ فروش آنها متفاوت است میبایست نوعی از محصولات مزبور به فروش رود که حداقل نرخ آن به میزان پیشبینی شده در طرح باشد در صورت عدم امکان فروش به میزان نرخ برآورد شده میبایست حداقل نرخ مزبور حفظ شود.

هزینه‌های طرح

متقاضی در نظر دارد مبلغ تامین مالی جمعی را صرف خرید انواع میلگرد و ورق برای فروش به مشتریان حقیقی و حقوقی نماید. بر اساس فاکتورهای خرید ارائه شده و پیش‌بینی‌های سرمایه‌پذیر، هزینه خرید هر کیلوگرم از انواع میلگرد به طور میانگین **۲۶۰,۰۰۰ ریال** و هزینه خرید هر کیلوگرم از انواع ورق **۳۳۹,۵۰۰ ریال** می‌باشد. متقاضی در نظر دارد در هر دوره گردش عملیات ۱۱۰,۰۰۰ کیلوگرم میلگرد و ۸۳,۳۵۷ کیلوگرم ورق برای بازرگانی خریداری نماید و در نتیجه هزینه مورد تایید برای **هر دوره گردش عملیات (۱.۵ ماه) به صورت میانگین ۵۶.۹۰۰ میلیون ریال** برآورد می‌گردد. هزینه خرید انواع میلگرد و ورق برای بازرگانی محصولات مذکور استفاده خواهد شد. بنابراین مجموع هزینه انجام شده برای خرید میلگرد و ورق در ۸ دوره گردش و هزینه‌های قابل قبول (کارمزد تامین مالی و حسابرسی) **۴۵۸,۲۹۸ میلیون ریال** برآورد می‌گردد.

لازم به ذکر است کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز جزو هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم نیز جزء هزینه‌های قابل قبول طرح خواهد بود. سایر هزینه‌ها جهت پیشبرد طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

ضمین	متقاضی	عامل	محمدرضا علمی فرد
محمدمهدی زند	اسداله زند	مهدی فروغی	

خلاصه ارزیابی مالی

پیشینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود

شرح	مطلوب اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
درآمد حاصل از فروش انواع میلگرد در هر دوره گردش - ۱۱۰,۰۰۰ کیلوگرم	۳۱,۳۵۰
درآمد حاصل از فروش انواع ورق در هر دوره گردش - ۸۳,۳۵۷ کیلوگرم	۳۴,۷۶۰
درآمد در کل مدت طرح (۸ دوره گردش) - میلیون ریال	۵۳۸,۸۷۹
کسر می شود	
هزینه خرید فروش انواع میلگرد در هر دوره گردش - ۱۱۰,۰۰۰ کیلوگرم	۲۸,۶۰۰
هزینه فروش انواع ورق در هر دوره گردش - ۸۳,۳۵۷ کیلوگرم	۲۸,۳۰۰
هزینه خرید محصولات در کل مدت طرح (۸ دوره گردش) - میلیون ریال	۲۵۵,۱۹۸
هزینه حسابرسی - میلیون ریال	۵۰۰
کارمزد عامل - میلیون ریال	۲,۴۰۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۴۵۸,۳۹۸
سود طرح (میلیون ریال)	۷۰,۵۸۱
حاشیه سود طرح	۱۳,۳۵%

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۳,۳۵ درصد برآورد می گردد که با ۸ دوره گردش عملیات سود طرح به ۷۰,۵۸۱ میلیون ریال می رسد و با لحاظ سهم ۳۷,۴ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می گردد. متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود اظهار شده در طرح می باشد. لازم به ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت در سال ۱۴۰۲ برای محصول انواع میلگرد ۴,۱۸ متفی ۱۴ درصد بوده است (به دلیل خرید به صورت گشایش اعتبار اسنادی داخلی و مدت دار و نوسانات قیمت بوده است) و حاشیه سود ناخالص طرح ۱۳,۷۹ درصد برآورد می گردد و تفاوت محسوس قابل مشاهده است و ضروری است که حاشیه سود اظهار شده در طرح را حفظ نماید. همچنین لازم به ذکر است شرکت در سال ۱۴۰۳ وارد بازرگانی انواع ورق شده است و حاشیه سود ناخالص ورق قابلیت مقایسه ندارد.

عامل	متقاضی	ضامن
محمد رضا علمی فرد	اسفاله زند	محمد مهدی زند
مهدی فروغی		

شماره ۶۳ از ۳۶

یکتاکراد
شماره ثبت: ۴۱۷۹۷۱

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۶۰,۰۰۰												
سود علی‌الحساب				۶,۶۰۰			۶,۶۰۰			۶,۶۰۰			۶,۶۰۰
بازگشت اصل سرمایه													
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۶۰,۰۰۰			۶,۶۰۰			۶,۶۰۰			۶,۶۰۰			۶,۶۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی سه ماه یک بار از پرداخت اول در ماه سوم ۱۱ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود در صورت فروش نسیه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فروش می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه می‌بایست در پایان طرح می‌باشد.
ریسک عدم امکان تهیه محصولات مورد نیاز	و در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک آسیب دین و عدم کیفیت مطلوب محصولات خریداری شده	هرگونه آسیب و یا مناسبت نبود کیفیت کالاهای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت سنجی اسامی و محافظت از کالاهای و مواد و تحویل کالاهای با کیفیت مطلوب به مشتریان می‌باشد.
ریسک عدم فروش کالاهای به میزان برآورد شده در طرح	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
افزایش مبلغ مصارف و هزینه های طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
عدم امکان تحقق فروش به میزان برنامه ریزی شده	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک میزان رقبا در فروش محصولات	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک توانایی تیم مدیریت توسعه و اجرایی طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک محصولات مانند ریسک پیچیدگی محصول و ریسک حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص نرخ ارز	این ریسک با توجه به نوع محصول و خدماتی که شرکت ارائه می‌دهد وجود دارد و میزان آن متوسط ارزیابی می‌شود. در نهایت این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

محمدرضا علمی فرد	مهدی فروغی	متقاضی	ضامن
		اسداله زند	محمد مهدی زند

صفحه ۳۷ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۱



عدم حفظ جاشیه سود طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد
عدم حفظ دوره گردش طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات مقدار هزینه و درآمد، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۷۰۵۸۱ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

مبلغ فروش یک دوره گردش عمیبات - میلیون ریال					سود برآوردی طرح (۸ دوره گردش) - میلیون ریال	
۷۹,۳۳۲	۷۲,۷۲۱	۶۶,۱۱۰	۵۹,۴۹۹	۵۲,۸۸۸	۴۵,۵۲۰	حداکثر سود یک دوره گردش عمیبات - میلیون ریال
۶۹,۳۹۷	۶۲,۵۰۹	۵۶,۶۲۱	۵۰,۲۲۳	۴۵,۸۲۵	۳۶,۳۱۰	
۶۲,۱۸۷	۵۸,۵۸۱	۵۱,۱۰۱	۴۲,۲۱۳	۳۰,۳۲۵	۲۶,۹۰۰	
۵۶,۳۵۷	۵۳,۳۶۹	۴۰,۴۸۱	۳۷,۶۹۲	(۲۵,۱۹۲)	۲۲,۵۹۰	
۴۰,۸۲۷	۳۷,۱۲۹	۲۵,۰۴۲	(۲۶,۸۲۳)	(۳۰,۷۱۳)	۱۸,۲۸۰	
۲۵,۳۱۸	۲۲,۳۲۰	(۲۰,۳۵۱)	(۲۳,۳۳۳)	(۲۶,۳۳۳)		

جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند. تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط به هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشند. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است تعداد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موزدی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهادمالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

عامل		متقاضی	
محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی	اسداله زند	ضامن
			محمد مهدی زند

صفحه ۳۸ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یگتا
سیاست خاص
۶۱۷۹۵۶



پروانه‌های کسب

شماره پروانه: ۵۷۱۱۶۵۱
شماره پروانه ملی: ۱۱۳۵

شماره ثبت: ۵۳۶۶۳
کد ملی: [REDACTED]

رأیس اتحادیه: [REDACTED]
حمیدرضا رستمی

پروانه کسب

رسته شغلی: [REDACTED]
شعبه فروش آهک آلات

نام شرکت: [REDACTED]
نام واحد: [REDACTED]
نام پلاک: [REDACTED]
استان: تهران
شماره ثبت: ۵۳۶۶۳

کسب و کار: [REDACTED]
تاریخ: [REDACTED]
محل: [REDACTED]

مأمور	مستأفی	عامل
محمد مهدی زند	اسداله زند	محمد رضا علمی فرد
[Signature]	[Signature]	[Signature]

صفحه ۴۹ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
شعبه حساب
شماره ثبت: ۵۳۶۶۳



جمهوری اسلامی ایران
سایت ملی تجارت برپایه فناوری اطلاعات
کمیسیون نظارت شهرستان تهران
اتحادیه صنف فروشندگان مصالح ساختمانی شهرستان تهران

شماره شناسه: ۱۹۰۳۷۱۰۳۳۴
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۱۹
تاریخ انقضا: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹
مکان: تهران
شماره: ۰۲۱۲۲۲۲۲۲

پروانه کسب

رسته شغلی:
دفتر فروش مصالح ساختمانی

نام شرکت: تامین تجهیز نیرو پترو کسب
نام: اسداله
نام پدر: محمد مهدی
استان: تهران
شهرستان: تهران

شماره ملی: ۱۹۰۳۷۸۹۱۳۰
شماره ثبت: ۵۳۱۹۹۳

نشانی: تهران، تهران مرکزی، سعادت آباد، خیابان شهید داتود حسینی، پلاک ۱۰۱
ساختمان تهران، طبقه ۳، واحد ۳۳ (پلوک جنوبی)

کد پستی: ۱۹۸۷۷۷۷۴
شماره و نام: ۱۹۸۷۷۷۷۴

کارت بازرگانی

شماره کارت: ۱۹۰۳۷۸۹۱۳۰
نام شرکت: تامین تجهیز نیرو پترو کسب
نام: اسداله
نام پدر: محمد مهدی

Card Number: 1903789130
Company Name: Tamin-e-Jehiz-e-Niroo Petro Kaseb
Card Holder Name: Asdaleh
Issued By: Ministry of Commerce (MOCC)

کارت بازرگانی
Commercial ID Card

ضمین	متقاضی	عامل	
محمد مهدی زند	اسداله زند	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد

صفحه ۴۲ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
مستقر: تهران
شماره ثبت: ۱۹۱۹۷۶

شماره: ۱۰۰۵۸۵۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹

یکتاکراود
Yektacrowd



کارت شناسایی اتاق مشترک بازرگانی ایران و هند



کارت مباشرت



ضامن	مستقلی	عامل
محمد مهدی زند	اسداله زند	محمد رضا علی فرد
		محمدی فروغی

صفحه ۴۳ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
میدان جاس
۸۱۷۹۷۵

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دوم، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره: ۱۰۰۵۸۵۶
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۹

یکتاکرادی
Yektacrowd



گواهی عضویت بازرگانی



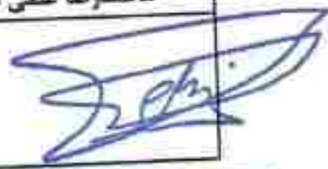
تجارتخانه تهران

کمیته ثبت

Certificate of Membership

Company Name: TAJMIN TAJHIZ NIRO PETRO KIMIYA Type of Company: Private Joint Stock Holder's Name: ZAND ASADOULLAH Type of Card: Legal Card No: 14027548133 Group of Activity: Business First Issue Date: 2018/06/25 Expiration Date: 2025/06/25 Address: TEHRAN IRAN	نام شرکت: تاجمین تجهیز نیرو پترو کیمیا نوع شرکت: سهامی خاص نام دارنده کارت: زاند اسدالله نوع کارت: حقوقی شماره کارت: ۱۴۰۲۷۵۴۸۱۳۳ گروه فعالیت: بازرگانی تاریخ اولین صدور: ۱۳۹۷/۰۶/۲۵ تاریخ انقضای: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ آدرس: تهران - منطقه ۲ - پلاک ۴۴ - واحد ۶ - شرکت تولیدی یکتا (سهامی خاص)
--	---



عامل	مستألفی	ضامن
محمدرضا علمی فرد	اسداله زند	محمد مهدی زند
		

صفحه ۴۴ از ۶۳

شرکت تولیدی یکتا
تهران - منطقه ۲ - پلاک ۴۴ - واحد ۶
شماره ثبت: ۳۱۷۹۷۲

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زهرج، طبقه دوم، واحد ۶، شرکت تولیدی یکتا (سهامی خاص)

فاکتور خرید

صورت حساب فروش کالا و خدمات

شماره حساب: ۱۱۱۱۱۱۱۱ / تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۰۱

نام مشتری: آقای/خانم/شرکت ... / آدرس: ...

نام فروشنده: آقای/خانم/شرکت ... / آدرس: ...

توضیحات: ...

ردیف	شرح کالا و خدمات	واحد	تعداد	قیمت واحد	مبلغ	نوع پرداخت	تاریخ پرداخت	مبلغ پرداختی	مبلغ بستانده	مبلغ مانده	تاریخ سررسید	توضیحات
۱	کالا	عدد	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰	پیش‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۲	خدمات	ساعت	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پس‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۵	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۳	کالا	عدد	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پیش‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۴	خدمات	ساعت	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پس‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۵	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۵	کالا	عدد	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پیش‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۶	خدمات	ساعت	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پس‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۵	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۷	کالا	عدد	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پیش‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۸	خدمات	ساعت	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پس‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۵	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۹	کالا	عدد	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پیش‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۱۰	خدمات	ساعت	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پس‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۵	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۱۱	کالا	عدد	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پیش‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۱۲	خدمات	ساعت	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پس‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۵	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۱۳	کالا	عدد	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پیش‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۱۴	خدمات	ساعت	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پس‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۵	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۱۵	کالا	عدد	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پیش‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۱۶	خدمات	ساعت	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پس‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۵	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۱۷	کالا	عدد	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پیش‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۱۸	خدمات	ساعت	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پس‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۵	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۱۹	کالا	عدد	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پیش‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۲۰	خدمات	ساعت	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پس‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۵	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۲۱	کالا	عدد	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پیش‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۲۲	خدمات	ساعت	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پس‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۵	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۲۳	کالا	عدد	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پیش‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۲۴	خدمات	ساعت	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پس‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۵	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۲۵	کالا	عدد	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پیش‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		
۲۶	خدمات	ساعت	۵	۲۰۰	۱۰۰۰	پس‌پرداخت	۱۳۹۹/۰۱/۰۵	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۰		

نام	مقام	عنوان	تاریخ
محمد مهدی زند	اسداله زند	مهدی فروغی	محمد رضا علی فرد

صفحة ٤٥ من ٦٣

شرکت نوآوری مالی مکتا
مهندسی مشاور
تلفن: ۶۱۷۹۷۱

اطلاعات تکمیلی	
تاریخ و زمان واگذاری به صورت مستقیم: ۱۳۹۳-۰۷/۱۲/۱۳	وضعیت درج در حسابدار: --- تاریخ و زمان درج: تاریخ درج در کار و حساب: ۱۳۹۳-۰۷/۱۲/۱۳
کاربر واگذاری داشته و این کار توسط این کاربر و پیکر گردید	

عامل	متقاضی	ضامن
محمدرضا علمی فرد	اسداله زند	محمد مهدی زند
		

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۱۹

المؤلفون: **أحمد محمد**

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

المسألة الأولى: ما هو دور الدولة في حماية البيئة؟

AS
 100% Satisfaction
 100% Quality

نام	مقام	عنوان	تاریخ
محمد مهدی زند	استاد	مهدی فروغی	۱۳۹۸/۰۵/۰۵

صفحة ٤٩ من ٦٣

شرکت تعاونی مالی یکتا
میانمار مان
شماره ثبت ۴۱۷۹۷۲

شماره: ۰۵۸۵۱
تاریخ: ۱۳۰۳/۰۹/۱۹

فاکتور فروش

تاریخ چاپ صورت حساب: ۱۳۰۳/۰۹/۱۷

جزئیات صورتحساب

مشخصات صورتحساب	آگهی صورتحساب: آگهی فروش	نوع صورتحساب: نوع اول	تاریخ و زمان صدور: ۱۳۰۳/۰۹/۱۷	شماره سند: ۵۸۵۱	آگهی صورتحساب: آگهی فروش
آگهی صورتحساب: آگهی فروش	نوع صورتحساب: نوع اول	تاریخ و زمان صدور: ۱۳۰۳/۰۹/۱۷	شماره سند: ۵۸۵۱	آگهی صورتحساب: آگهی فروش	نوع صورتحساب: نوع اول

مشخصات فروشنده	مشخصات خریدار
کد ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نام و نام خانوادگی: ... تاریخ تولد: ...	کد ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نام و نام خانوادگی: ... تاریخ تولد: ...

مشخصات فروشنده	مشخصات خریدار
کد ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نام و نام خانوادگی: ... تاریخ تولد: ...	کد ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نام و نام خانوادگی: ... تاریخ تولد: ...

شرح اقلام	کد اقلام	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور
...	...	...	...	...	...	...	...

شرح اقلام	کد اقلام	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور
...	...	...	...	...	...	...	...

شرح اقلام	کد اقلام	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور
...	...	...	...	...	...	...	...

شرح اقلام	کد اقلام	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور
...	...	...	...	...	...	...	...

شرح اقلام	کد اقلام	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور	تاریخ و زمان صدور
...	...	...	...	...	...	...	...

محمدرضا علمی فرد	مهدی فروغی	اسدالله زند	محمدمهدی زند
...	...	...	...

شرکت نوآوری مالی یکتا
تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان (مزد، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص))

کمیسیون فرار و گریز	
کد پیگیری: ۸۸۷۷۷۷۷۷	خلاصه پرونده: ۱۲۰۰۴۸۲۳۲۰
نام نامزد: نامین محمود شیری پارسا کرجیا	آدرس: مراکز سلامت راه شایان شهید داور، محله حسن بن علی پست اول ملاک ۷
نام نامزد: نامین محمود شیری پارسا کرجیا	نوع شخص: حقوقی
نام نامزد: نامین محمود شیری پارسا کرجیا	شماره پرونده: ۰۰۰۰
نام نامزد: نامین محمود شیری پارسا کرجیا	شماره پرونده: ۰۰۰۰

شماره پرونده گمرکی		شماره پرونده	
مشتبهات پرونده			
نام تجاری قواد آریا	شماره اقتصادی	شناسه پرونده	تکایسته
تک	۵۴۱۱۳۳۱۶۹۸	۳۴۵۳۳۳۱۶۹۸	آدمی، ابرازی، محله پشته شهرتاری، خیابان امام خمینی، طایبان سفیدی، اول پلاک ۴ طبقه
شماره	نوع شماره، حقوقی	محل	

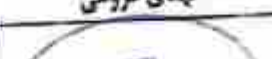
[illegible]

شماره پرونده: ۲۲	تاریخ: ۱۳۹۳/۰۵/۰۵	موضوع: درخواست اعطای وام
اطلاعات پرداخت		
مبلغ تسهیلات: ۵۵,۲۹۵,۸۵۰ ریال	مبلغ سود: ۵۵,۲۹۵,۸۵۰ ریال	مبلغ اقساط: ۵۵,۲۹۵,۸۵۰ ریال
تاریخ تسویه: ۱۳۹۳/۰۵/۰۵	تاریخ تسویه: ۱۳۹۳/۰۵/۰۵	تاریخ تسویه: ۱۳۹۳/۰۵/۰۵
مبلغ سود: ۵۵,۲۹۵,۸۵۰ ریال	مبلغ سود: ۵۵,۲۹۵,۸۵۰ ریال	مبلغ سود: ۵۵,۲۹۵,۸۵۰ ریال
مبلغ سود: ۵۵,۲۹۵,۸۵۰ ریال	مبلغ سود: ۵۵,۲۹۵,۸۵۰ ریال	مبلغ سود: ۵۵,۲۹۵,۸۵۰ ریال

مجموعه مالیات بر ارزش افزوده پرداختی					
ردیف	شرح حساب	تاریخ ثبت	مبلغ	نوع کسبه	درصد
۱		۱۳۹۸/۰۵/۲۵	۲۴۶,۷۲۰,۰۰۰	فروشگاه	۱۰٪

مجموع مبلغ برای کارهای نظافتی ۵۵,۳۸۵,۸۵۰ ریال	مجموع مبلغ برای کارهای نظافتی ۵۵,۳۸۵,۸۵۰ ریال	مجموع مبلغ برای کارهای نظافتی ۵۵,۳۸۵,۸۵۰ ریال	مجموع مبلغ برای کارهای نظافتی ۵۵,۳۸۵,۸۵۰ ریال
مجموع سایر مخارج، و ... و ... و ...	مجموع سایر مخارج، و ... و ... و ...	مجموع سایر مخارج، و ... و ... و ...	مجموع سایر مخارج، و ... و ... و ...
مجموع مخارج، و ... و ... و ...	مجموع مخارج، و ... و ... و ...	مجموع مخارج، و ... و ... و ...	مجموع مخارج، و ... و ... و ...

تاریخ و زمان واکنش: به صورت مستمر ۱۳۹۶/۰۲/۱۹		وضعیت مورد سنجش: تکلیف شده		انواع تکلیف: آموزش درج از کارپوشه: ۱۳۹۶/۰۲/۱۹		مجموع تکلیفات: ۰	
تاریخ و زمان ارجاع:							

عامل		مستقانی	تخلیمن
محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی	اسداله زند	محمد مهدی زند
			

73101

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الحمد لله رب العالمين
والصلاة والسلام على
سيدنا محمد وآله الطيبين الطاهرين

شماره پرونده: ۱۳۰۰/۱۳۹۳		تاریخ: ۱۳۹۳/۰۵/۲۵	
موضوع: شکایت از عملکرد دستگاه تعزیرات حکومتی		محل وقوع: تهران، خیابان ولیعصر	
شماره پرونده: ۱۳۰۰/۱۳۹۳		تاریخ: ۱۳۹۳/۰۵/۲۵	
موضوع: شکایت از عملکرد دستگاه تعزیرات حکومتی		محل وقوع: تهران، خیابان ولیعصر	
شماره پرونده: ۱۳۰۰/۱۳۹۳		تاریخ: ۱۳۹۳/۰۵/۲۵	
موضوع: شکایت از عملکرد دستگاه تعزیرات حکومتی		محل وقوع: تهران، خیابان ولیعصر	

شماره پروانه گمرکی		مختصات جغرافیایی	
نام شرکت	شماره پروانه گمرکی	نام شرکت	شماره پروانه گمرکی
نام شرکت	شماره پروانه گمرکی	نام شرکت	شماره پروانه گمرکی

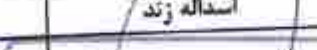
الحساب العام						
رقم الحساب	وصف الحساب	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
1	مبلغ	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00

[illegible]

سهم‌داران در ارزش افزوده و پرداخت				
ردیف	تاریخ ثبت	مبلغ	ثبت‌کننده	تایید شده
1	1397/04/27	1,000,000,000	فرزادشاه	تایید شده

1	10/12/2022	10/12/2022	جميع كـال
مجموع مبلغ سـي لـ كـسـر الخـطـيـأ: 1,012,748,000 مجموع مبلغ قبل لـ كـسـر الخـطـيـأ: 1,012,748,000 مجموع مـوـرـتـحـاـتـه: 1,012,748,000 مجموع مـوـرـتـحـاـتـه بـر اـلـقـرـبـاـن: 1,012,748,000 مجموع الخـطـيـأ: 0			

تاریخ و زمان واکنش به صورت حساب: ۱۳۹۳/۱۰/۱۰		واقعیت صورت حساب تایید شده		تاریخ درج در کارپوشه: ۱۳۹۳/۱۰/۱۰		تاریخ و زمان ارداد	
---	--	----------------------------	--	----------------------------------	--	--------------------	--

عامل	مقتضی	ضامن
محمدرضا علمی فرد	مهدی فروغی	اسداله زند
		

ملحق ۵۲؛ ۶۲

شیرینکے لیے آوری مٹائی چکنا
- سب سے مٹائی

صورت حساب فروشی کالا و خدمات

[illegible][illegible][illegible]

عامل		مستأفی	ضامن
محمد رضا علمی فرد	مهدی غروخی	اسداله زند	محمد مهدی زند
			

٦٢:١٥٢

سرگند جو آواز ہی عالی چمکتا
سریا من دامن

آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان حیوانی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)



يکتاکرادل
Yektacrowd

شماره: ۱۰۰۵۸۵۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹

صورت حساب فروش کالا و خدمات

نام شخصی: محمد رضا علوی
کد ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹
محل: تهران

نام شخصی: محمد رضا علوی
کد ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹
محل: تهران

ردیف	کد کالا	شرح کالا و خدمات	تعداد	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ پرداخت	مبلغ باقی مانده	مبلغ اقسامی	مبلغ باقی مانده	مبلغ باقی مانده
۱	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کالا	۱	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۲	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کالا	۱	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۳	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کالا	۱	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۴	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کالا	۱	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۵	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کالا	۱	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۶	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کالا	۱	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۷	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کالا	۱	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۸	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کالا	۱	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۹	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کالا	۱	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۱۰	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کالا	۱	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰

صورت حساب فروش کالا و خدمات

نام شخصی: محمد رضا علوی
کد ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹
محل: تهران

نام شخصی: محمد رضا علوی
کد ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹
محل: تهران

ردیف	کد کالا	شرح کالا و خدمات	تعداد	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ پرداخت	مبلغ باقی مانده	مبلغ اقسامی	مبلغ باقی مانده	مبلغ باقی مانده
۱	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کالا	۱	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۲	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کالا	۱	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۳	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کالا	۱	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۴	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کالا	۱	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۵	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کالا	۱	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۶	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کالا	۱	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۷	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کالا	۱	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۸	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کالا	۱	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۹	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کالا	۱	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۱۰	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کالا	۱	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰

محمدرضا علوی فرد	محمدی فروغی	اسداله زند	محمد مهدی زند

صفحه ۵۴ از ۶۳

شرکت یکتا کراود
تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۴، شرکت نوآوری عالی یکتا (سهامی خاص)

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۴، شرکت نوآوری عالی یکتا (سهامی خاص)

پیوست ۵- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه التزام قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود جرایم و خسارات پروژه	یک برگ چک صیادی شرکت	به ارزش ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل نه میلیارد تومان	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود جرایم و خسارات پروژه	یک برگ چک صیادی شامن	به ارزش ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل نه میلیارد تومان	به تاریخ عقد قرارداد، با امضای شامن و ظهر نویسی	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام عودت سرمایه	یک برگ چک صیادی شرکت	به ارزش ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل شش میلیارد تومان	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام پرداخت سود	چهار برگ چک هر یک به میزان ۱۱ درصد سود اعلامی	ارزش هر برگ چک ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل شصت و شصت میلیون تومان	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
ضمانت تعهدات	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری استان زنجان مطابق تصویر پیوست	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۶ میلیارد تومان	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	همزمان با عقد قرارداد

کلیه هزینه‌های ارزش گذاری و تهرین به عهده متقاضی است.

در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

پیوست ۶- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود.

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	ارزش افزوده (ریال)	توضیحات
۱	کارمزد عامل	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۲	کارمزد نهاد مالی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۳	کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
جمع		۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

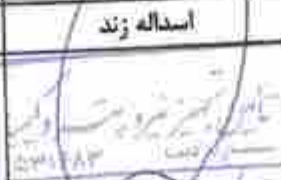
عامل	تضامین	ضمین
محمد رضا علمی فرد	محمد مهدی فروغی	اسداله زند
محمد مهدی فروغی	اسداله زند	محمد مهدی زند



• در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیش تر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، ردیف اول و سوم جدول فوق به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

پیوست ۷- جرایم و خسارات

نوع جریمه	شرایط اجرا	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	
تخلّف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی امالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر باشد) + اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بر مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح کسب و کار	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	
مدارا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذاران در مدت هر گزارش دورهای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع سرمایه‌گذاران از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا شامین یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل
عدم شفافیت مالی	وجود تراکشن‌های شبه شفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انطباق امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکشن‌های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکشن‌های داخل در قرارداد غیر قابل ردیابی	
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی / رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵۰ هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سوده‌های پیش‌بینی شده طرح	

عامل	متقاضی	ضامن
محمدرضا علمی فرد	اسداله زند	محمد مهدی زند
		



پیوست ۸- مدارک و مستندات لازم جهت ارائه از سوی متقاضی

ردیف	شرح
۱	اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی (تاریخ ثبت/تاسیس شناسه ملی/ شناسه ثبت/ کد اقتصادی/ کد بورسی)
۲	آخرین روزنامه رسمی تصدیق‌آور آدرس و اعضای هیأت مدیره
۳	محل استقرار شرکت متقاضی
۴	ترکیب فعلی سهامداران شرکت
۵	ترکیب اعضای هیأت مدیره شرکت متقاضی
۶	افراد کلیدی شرکت و گواهی صاحبین امضا
۷	خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی
۸	استعلام اعتباری هیأت مدیره و مدیر عامل شرکت متقاضی
۹	استعلام اعتباری شرکت متقاضی
۱۰	گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای خفیه هیأت مدیره و مدیرعامل (از زمان صدور آن یک ماه نگذشته باشد)
۱۱	تصویر توافقی نامه درصد سود تقسیمی عامل و متقاضی
۱۲	گوش حساب بانکی سه ماهه گذشته شرکت
۱۳	اظهاری نامه مالیاتی دو سال اخیر
۱۴	صورت‌های مالی حسابرسی شده دو سال آخر
۱۵	آخرین لیست بیمه
۱۶	معرفی نامه حساب بانکی
۱۷	نامه قبولی حسابرسی از حسابرس طبقه یک بورسی (برای طرح‌های بالای ۵۰ میلیارد ریال)
۱۸	تصاویر مجوزها و گواهی‌نامه‌ها
۱۹	مجوزهای فعالیت صنعتی
۲۰	سوابق و قراردادهای فروش محصول/ خدمت طرح
۲۱	پیش فاکتور خرید تجهیزات طرح
۲۲	کلیه مجوزهای موردنیاز برای اجرای طرح
۲۳	گزارشهای دورهای

مختص	متقاضی	عامل
محمد مهدی زند	اسداله زند	مهدی فروغی

صفحه ۵۷ از ۶۳

تیم نوآوری مالی یکتا
سایر امور
۰۲۱۶۶۶۰۰۰۰۰

[illegible]

پیوست ۱۰ - نحوه ارائه گزارشات دوره ای توسط متقاضی

با عنایت به ماده ۲۲ "دستورالعمل تأمین مالی جمعی" متقاضیان موظفند گزارش پیشرفت فیزیکی و مالی طرح (طرح‌های) خود را با توجه به موارد زیر تهیه کنند و از طریق سکو به اطلاع عموم برسانند.

مطابق صورتجلسه ۲۸ کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای مقرر شد متقاضیان مطابق جدول زیر گزارشات خود را تهیه و بر روی پستر عامل منتشر کنند.

عمر پروژه	میزان تأمین مالی	جدول گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
کمتر از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان دوره ها		
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه		پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه
بیش از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	سابقه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۶۰ روزه

نام	مقام	نام	مقام
محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی	اسدالله زند	محمد مهدی زند
			

صفحة ۵۸ من ۶۳

شماره گیت به آقای مالی بگفتا

1001

تہران، شہرک غرب خیابان گلستان جنوبی، ساختمان (مرد، طبقہ دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا اسلام آباد)۔

همچنین متقاضیان می‌توانند گزارشات تکمیلی خود را، علاوه بر جدول زیر در قالب فایل‌های چند رسانه‌ای نیز ارائه نمایند.

وضعیت ریالی طرح (پیش‌بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	دوره پنجم	دوره ششم
پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده						
پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده						
هزینه‌های واقعی						
هزینه‌های واقعی تجمعی						

• ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش‌بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	دوره پنجم	دوره ششم
پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده						
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده						
پیشرفت فیزیکی واقعی						
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی						

• ارقام به درصد است.

عامل	متقاضی	ضامن
محمد رضا علمی فرد	مهدی خروشی	اسداله زند
		

صفحه ۵۹ از ۶۳

شماره پرونده: ۵۹۹۹۰۰۰۰۰۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۹

پیوست ۱۱

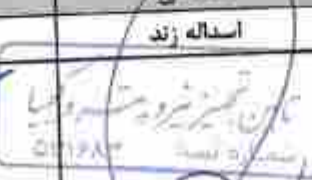
ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید مولد اولیه ساخت و ساز اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۲۳٪ سالانه حفظ گردد.

بخش بندی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	انواع میلگرد و ورق
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره (میلیون ریال)	۵۳۸,۸۷۹
هزینتهای قابل قبول طرح (میلیون ریال)	۳۵۸,۳۹۸
سود طرح (میلیون ریال)	۷۰,۵۸۱
تعهد متقاضی	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح (درصد)	۳۷/۲
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح (درصد)	۳۴
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده) (میلیون ریال)	۲۶,۴۰۰

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد. لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوطه به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار متعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

عامل	متقاضی	ضامن
محمد رضا علمی فرد	اسداله زند	محمد مهدی زند
		

صفحه ۶۰ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
ساختی خاص
تأسیس ۱۳۹۵

آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)



يکتاکراود
Yektacrowd

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتا گراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یک بار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران دو پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

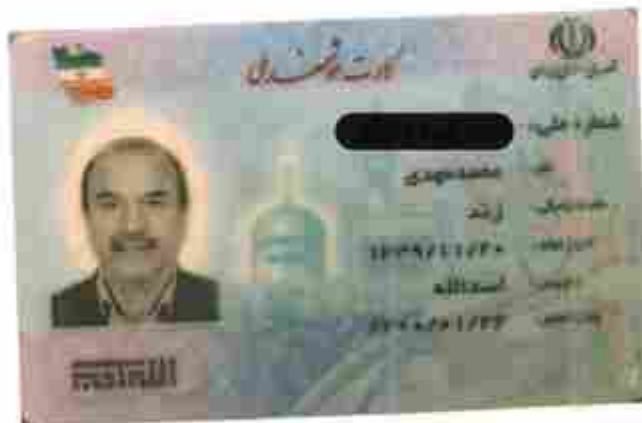
ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

پیوست ۱۲

مدارک شخص ثالث به شرح زیر است.



حسابین	متقاضی	عامل	محمدرضا علمی فرد
محمد مهدی زند	اسداله زند	مهدی فروغی	

صفحه ۶۱ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زبرد، طبقه دو، واحد ۵، شرکت نوآوری مالی یکتا گسترده های خاص

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زبرد، طبقه دو، واحد ۵، شرکت نوآوری مالی یکتا گسترده های خاص



ضامن	مستفاد	مهر و امضاء	مهر و امضاء
محمد مهدی زند	اسداله زند	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد

صفحه ۶۲ از ۶۳

شماره ثبت: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۱/۰۱
محل مهر و امضاء: ۶۱۷۹۷۱



٦٢، ٦٢

شرکت بازرگانی و مالی یکتا
تهران
شماره ثبت: ۸۱۷۹۷۲

لهران، شهرک عربہ خیابان گلستان جنوبی، ساختمان رمزد، طبقه دوم، واحد ۴، شرکت پاوروی مالی بکتا (سهامی خاص)

1910-MELLAT BANK

QR Code

1910/131670/19

۷۲۸۱ - ۲۰۱ ۴۹۲۲ ۷۶۲۱

بانک ملت
Mellat Bank

شعبه گلستان پاساژ - کد ۱۲۶۵۵۲۲

۱۴۰۳ / ۰۹ / ۱۹

نوزدهم آذر ماه یک هزار و چهارصد و سه

بر حسب این چک مبلغ **۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰** ریال تمام #

برای

یادگار گروچه وازیر

۱۴۰۱۲۵۵۲۲۰۱

و مبلغ ریال

شماره

۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ #

تأمین تجهیزات و سرویس و کیمیا

IR510120000000009728862983

Petro Kimiya Business Group
Address: Unit 2, 4th floor, No. 225, Hafez Street, Shoush Street, Abbas Abad, Tehran, Iran
Tel: +98 21 8870 6030
Info@PetroKimiyaBusinessGroup.Com

1910-MELLAT BANK

QR Code

1910/131669/29

۷۶۸۲ - ۲۰۱ ۴۹۲۲ ۷۶۲۸

بانک ملت
Mellat Bank

شعبه گلستان پاساژ - کد ۱۲۶۵۵۲۲

۱۴۰۳ / ۰۹ / ۱۹

نوزدهم آذر ماه یک هزار و چهارصد و سه

بر حسب این چک مبلغ **۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰** ریال تمام #

برای

یادگار گروچه وازیر

۱۴۰۱۲۵۵۲۲۰۱

و مبلغ ریال

شماره

۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ #

تأمین تجهیزات و سرویس و کیمیا

IR510120000000009728862983

Petro Kimiya Business Group
Address: Unit 2, 4th floor, No. 225, Hafez Street, Shoush Street, Abbas Abad, Tehran, Iran
Tel: +98 21 8870 6030
Info@PetroKimiyaBusinessGroup.Com

1910-MELLAT BANK

QR Code

1910/131671/56

۱۴۵۰ - ۲۰۱ ۴۹۲۲ ۷۶۲۰

بانک ملت
Mellat Bank

شعبه گلستان پاساژ - کد ۱۲۶۵۵۲۲

۱۴۰۳ / ۰۹ / ۱۹

نوزدهم آذر ماه یک هزار و چهارصد و سه

بر حسب این چک مبلغ **۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰** ریال تمام #

برای

یادگار گروچه وازیر

۱۴۰۱۲۵۵۲۲۰۱

و مبلغ ریال

شماره

۶۰ / ۶۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ #

تأمین تجهیزات و سرویس و کیمیا

IR510120000000009728862983

Petro Kimiya Business Group
Address: Unit 2, 4th floor, No. 225, Hafez Street, Shoush Street, Abbas Abad, Tehran, Iran
Tel: +98 21 8870 6030
Info@PetroKimiyaBusinessGroup.Com

1910-MELLAT-BANK



۱۹۱-۱۳۱۶۷۲/۱۴

۴۱۹۲-۳-۱ ۴۹۲۲ ۷۶۲۲



بانک ملت

شعبه گلستان پاساژ - کد ۱۳۶۵۵۷۳

۱۴۰۳/۰۹/۱۹



ریال

بر حسب این چک مبلغ ابرون شش میلیارد و شصت میلیون ریال تمام #

یابو حاکم کریمیان

۱۴۰۱۳۵۵۲۲-۱

شماره
شماره
کد ملی

شرکت نوآوری مالی یکتا

Petro Kimiya Business Group

Address: Unit 2, 4th floor, No 225, Mirza
Sagor Street, Abbas Abad, Tehran, Iran

Tel: +98 21 8870 6030

تلفن تجاری نیروی یکتا ۱۴۰۰۷۸۴۹۱۳۰

IR510120000000009728862983

امضای صادرکننده

۶ / ۶۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰



کتابچه چک صادر کننده در بانک ملت ثبت شده است

1910-MELLAT-BANK



۱۹۱-۱۳۱۶۷۲/۲۸

۹۱۹۲-۳-۱ ۴۹۲۲ ۷۶۲۲



بانک ملت

شعبه گلستان پاساژ - کد ۱۳۶۵۵۷۳

۱۴۰۳/۰۹/۱۹



ریال

بر حسب این چک مبلغ ابرون شش میلیارد و شصت میلیون ریال تمام #

یابو حاکم کریمیان

۱۴۰۱۳۵۵۲۲-۱

شماره
شماره
کد ملی

شرکت نوآوری مالی یکتا

Petro Kimiya Business Group

Address: Unit 2, 4th floor, No 225, Mirza
Sagor Street, Abbas Abad, Tehran, Iran

Tel: +98 21 8870 6030

تلفن تجاری نیروی یکتا ۱۴۰۰۷۸۴۹۱۳۰

IR510120000000009728862983

امضای صادرکننده

۶ / ۶۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰



کتابچه چک صادر کننده در بانک ملت ثبت شده است

1910-MELLAT-BANK



۱۹۱-۱۳۱۶۷۲/۴۲

۸۰۹۲-۳-۱ ۴۹۲۲ ۷۶۲۲



بانک ملت

شعبه گلستان پاساژ - کد ۱۳۶۵۵۷۳

۱۴۰۳/۰۹/۱۹



ریال

بر حسب این چک مبلغ ابرون شش میلیارد و شصت میلیون ریال تمام #

یابو حاکم کریمیان

۱۴۰۱۳۵۵۲۲-۱

شماره
شماره
کد ملی

شرکت نوآوری مالی یکتا

Petro Kimiya Business Group

Address: Unit 2, 4th floor, No 225, Mirza
Sagor Street, Abbas Abad, Tehran, Iran

Tel: +98 21 8870 6030

تلفن تجاری نیروی یکتا ۱۴۰۰۷۸۴۹۱۳۰

IR510120000000009728862983

امضای صادرکننده

۶ / ۶۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰



کتابچه چک صادر کننده در بانک ملت ثبت شده است