«بسمه تعالی شأنه العزیز»

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکتاکراد» شرکت نوآوری مالی یکتا

مقدمه: نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب‌وکار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «مجوز تأمین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی (سرمایه)، تأمین‌کننده یا تأمین‌کنندگان منابع مالی (سرمایه) را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «**قرارداد**» نامیده می‌شود)، براساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «**دستورالعمل**» نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد «**کارگروه ارزیابی**» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود و در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض تناقض و تزاحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۱. مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی yektacrowd.ir که در این قرارداد «**تأمین‌کننده**» نامیده می‌شود.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶ **ایمیل:** info@yektacrowd.ir **شماره تلفن:** ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

طرف دوم: شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار به شناسه ملی ۱۰۸۴۰۴۳۹۹۹۵ کد اقتصادی ۴۱۱۴۸۷۳۵۱۱۳۱ شماره ثبت ۴۸۵۱۱۷، تاریخ ثبت ۱۳۹۱/۰۴/۲۰ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان یزد به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، خیابان حافظ، بلوار کریم خان زند، پلاک ۲۸۰، مجتمع تجاری اداری الماس کریمخان، طبقه ۲، واحد ۲۱۰، کدپستی ۱۵۹۸۷۳۸۱۴۹، شماره تلفن ۰۳۵۳۸۲۳۷۴۲۷، وب سایت www.bishomarco.com، ایمیل Info@bishomarco.com و با نمایندگی آقای ناصر بی شمار به شماره ملی [redacted] سمت مدیرعامل و رییس هیأت مدیره و همچنین آقای منصور بی شمار به شماره ملی [redacted] سمت نایب رییس هیأت مدیره به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹؛که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاکراد» فعالیت می‌کند، به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱، شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴ ، تاریخ ثبت ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، وب سایت yektacrowd.ir، ایمیل info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای محسن قادری به شماره ملی [redacted] به سمت رئیس هیأت مدیره و همچنین محمدحسین رضوانیان به شماره ملی [redacted] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس صورتجلسه هیأت مدیره شرکت نوآوری مالی یکتا مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸؛ که از این پس و در این قرارداد «**عامل**» نامیده می‌شود.

طرف چهارم: شرکت شرق سازه بیشمار به شناسه ملی ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶ کد اقتصادی ۴۱۱۱۷۹۳۹۴۹۴۵ شماره ثبت ۲۰۱۸، تاریخ ثبت ۱۳۸۰/۰۴/۳۱ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان زاهدان به نشانی ثبتی استان استان سیستان وبلوچستان، شهرستان زاهدان، بخش مرکزی، شهر زاهدان، خیام، کوچه خیام ۵ [بهداشت ۶]، بلوار بهداشت، پلاک ۰، طبقه همکف، کدپستی ۹۸۱۶۶۱۸۳۳۴، و با نمایندگی آقای ناصر بی شمار به شماره ملی [redacted] به سمت رییس هیات مدیره و همچنین آقای منصور بی شمار به شماره ملی [redacted] به سمت مدیرعامل و نایب رییس هیات مدیره به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷؛که از این پس و در این قرارداد «ضامن/ضامنین» نامیده می‌شود.

به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

شرق سازه
SHARGH SAZEH CO.

BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت وساز بیشمار

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶ **ایمیل:** info@yektacrowd.ir **شماره تلفن:** ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

تبصره ۱

تأمین‌کننده (تأمین‌کنندگان): با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

تبصره ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت‌کننده نخواهد بود.

تبصره ۳

به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ که به اقرار **متقاضی** طرف دوم ماده ۱ و همچنین به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ که به اقرار ضامن/ضامنین این قرارداد، آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضای مجاز متقاضی و ضامن است، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادها با امضای توام آقای ناصر بی شمار به شماره [redacted] به سمت مدیرعامل و رییس هیأت مدیره و همچنین آقای منصور بی شمار به شماره ملی [redacted] به سمت نایب رییس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضای مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر است.

همچنین ضامن با امضای آقای ناصر بی شمار به شماره [redacted] به سمت رییس هیات مدیره و همچنین آقای منصور بی شمار به شماره ملی [redacted] به سمت مدیرعامل و نایب رییس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است و همچنین، چنانچه خلاف آن ثابت گردد، نامبردگان فوق‌الذکر مسئول کلیه خسارات وارده به عامل می‌باشند و در صورتی که هر نوع تغییری در هیأت مدیره و صاحبان امضای مجاز و یا سهامداران شرکت ایجاد گردد، متقاضی می‌بایست هرگونه تغییرات را به صورت مکتوب به عامل اعلام نماید و علاوه بر اعضای هیأت مدیره اسبق، هیأت مدیره و سهامداران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند و متقاضی و ضامن/ضامنین ضمن امضای قرارداد موظف به ارائه اسناد تجاری و تضامین اعلامی با نظر عامل هستند و در صورت تخلف از این بند قرارداد، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامن/ضامنین اختیار تام به عامل می‌دهند تا نسبت به وصول کلیه تعهدات آتی و حال و گذشته از محل تضامین و ضامن/ضامنین بدون طرح هرگونه دعوی در هر محکمه‌ای اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامنین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نمایند. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی‌شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت (نامبردگان فوق الاشاره) صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را منفردا، متضامنا، مجتمعا با شرکت تقبل و تعهد نمودند.

ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

۱) **سازمان**: سازمان بورس و اوراق بهادار است.

۲) **فرابورس**: شرکت فرابورس ایران است.

۳) **عامل**: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور **شرکت نوآوری مالی یکتا** است.

۴) **سکو**: پلتفرم (وب سایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است.

۵) **متقاضی**: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند.

۶) **طرح**: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند.

۷) **طرح باز**: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

۸) **تأمین‌کننده**: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی است.

۹) **فراخوان تأمین**: اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است.

۱۰) **گواهی شراکت**: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است.

۱۱) **ناظر فنی/مالی**: شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

۱۲) **شخص وابسته**: شخص وابسته شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:

الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶ **ایمیل:** info@yektacrowd.ir **شماره تلفن:** ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

۱۳) **کارگروه ارزیابی**: کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است.

۱۴) **نهاد مالی**: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

۱۵) **برنامه کسب‌وکار**: یک نوشته رسمی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند و اهداف کسب‌وکار را تعیین و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود.

۱۶) **انتشار طرح**: شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می‌شود.

۱۷) **موفقیت طرح در جذب سرمایه**: به وضعی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

۱۸) **تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه**: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین‌کنندگان پرداخت شده باشد.

۱۹) **حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده**: مقدار وجوه نقدی است که درصورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تأمین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است.

۲۰) **دوره اجرای طرح**: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب‌وکار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع‌آوری شده شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود. امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش دوره اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.

۲۱) **گزارش تسویه**: منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می‌گردد.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتاکراد
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

۲۲) **روز کاری:** منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

۲۳) **ضامن/ضامنین:** اشخاص و یا شخص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً، ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعد تعیین‌شده در قرارداد، بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح و همچنین کلیه جرایم و خسارات پیش‌بینی شده یا مقرر را، تضمین نموده‌اند.

تبصره ۴

سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم الاجرا است.

ماده ۳. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره‌مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین‌کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای اجرای طرح با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۱۱ این قرارداد است. نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت‌کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۳ این قرارداد است.

ماده ۴. مدت قرارداد

۱. قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان بخش‌های مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم اجرای هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.

۲. مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس از زمان ارسال آن در پلتفرم که همزمان یا پیش از این قرارداد انجام شده، حداقل ۱۰ روزکاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم بعلاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد و به نحو مورد تایید عامل است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها مجزا از زمان فوق در نظر گرفته خواهد شد و به مواعد قراردادی اضافه خواهد شد.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

۳. مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح از تاریخ تائید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد اختصاصی انتشار از فرابورس و انتشار فراخوان تامین در سکو مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۲ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تائید عامل تمدید شود.

۴. مدت زمان لازم برای اجرای طرح مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۲ این قرارداد است.

ماده ۵. هزینه‌های ارائه خدمات

هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد مالی و فرابورس به متقاضی به شرح زیر است:

۱. کارمزد خدمات عامل مطابق پیوست ۶ (این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس ایران تعیین می‌شود) به صورت یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع‌آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به متقاضی پرداخت می‌شود.

۲. هزینه کارمزدهای نهاد مالی و فرابورس به شرح پیوست ۶ خواهد بود.

تبصره ۵

در صورتی که قرارداد حاضر و ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا بیمه تامین اجتماعی و یا هرگونه عوارض یا جرائم دولتی و یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، مبالغ و هزینه‌های متحمله منحصراً بر عهده و هزینه متقاضی است و عامل می‌تواند به بعنوان کسورات قانونی به طور یکجانبه از مبلغ تامین شده کسر نماید.

۳. طرفین موظفند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

ماده ۶. رویه اجرای قرارداد

۱. پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد توسط کلیه طرفین و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود و این مراحل صرفا پس از تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم بعلاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به عامل به شرح مشخص شده در قرارداد و به نحو مورد

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

تایید عامل شروع می‌شود و در صورت عدم ایفای کامل هریک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.

۲. بررسی متقاضی و طرح ارائه شده ایشان، توسط عامل صورت می‌گیرد و نظارت بر ارزیابی بر عهده نهاد مالی است. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی صورت می‌پذیرد. تصمیم عامل و نهاد مالی، برای انتشار یا عدم انتشار فراخوان تامین مالی بر اساس نتایج ارزیابی، قطعی و غیر قابل اعتراض است. انجام و یا اتمام ارزیابی طرح متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار فراخوان تامین نیست. بدیهی است رد طرح در مرحله ارزیابی به منزله خاتمه قرارداد است.

تبصره ۶

متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب‌وکار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند، چنانچه در هر مرحله از ارزیابی متقاضی از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند و یا مدارک لازم مورد درخواست عامل را به نحو ناقص و یا نادرست و یا خلاف واقع تحویل دهد، عامل می‌تواند بنابه تشخیص غیرقابل اعتراض خود، به فرآیند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض متقاضی مسموع نیست.

۳. طرح، تصویر قرارداد فیمابین، تصاویر تضامین، نامه پذیرش رکن حسابرس طرح و همچنین تصویر فیش پرداختی ۱۰ درصدتعهدی متقاضی، در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح متقاضی در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد است.

۴. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. بدیهی است عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد خواهد بود.

۵. مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل، متقاضی موظف است، ظرف مدت سه روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه موردنیاز طرح خود به حساب معرفی شده عامل در پیوست شماره ۹ واریز کند. لازم به توضیح است تا قبل از

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت تداوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶ **ایمیل:** info@yektacrowd.ir **شماره تلفن:** ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

تادیه کامل این مبلغ امکان فراخوان تامین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زیان‌های ناشی از تأخیر وفق صورتحساب اعلامی عامل به عهده متقاضی و ضامن/ضامنین خواهد بود.

۶. در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرآیند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.

۷. در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری، راسا یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

۸. در صورت احراز تخلف از مسیرهای ذکرشده در بند ۷ ماده ۶، متقاضی موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است.

۹. در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب‌وکار ایجاد نمی‌نماید.

۱۰. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، عامل، مبالغ تأمین‌شده را طبق برنامه کسب‌وکار و با کسر هزینه‌های مذکور در این قرارداد از جمله کارمزدهای مصوب، حداکثر ظرف دو روز کاری به حساب معرفی‌شده توسط متقاضی پرداخت می‌نماید.

۱۱. در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح متقاضی موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۲ نشود، طرح در جذب سرمایه ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین‌کنندگان عودت می‌شود.

۱۲. در صورت تامین حداقل منابع مالی، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده صرفا پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید با مبالغ متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده، انجام خواهد شد.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

۱۳. درصورتی که پرداخت سرمایه طبق برنامه کسب‌وکار مرحله‌بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تائید عامل و حسب مورد ناظر فنی/مالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موقتا یا دائما نداشته باشد، موظف است طی یک هفته از زمان‌های مشخص شده در پیوست ۳ این قرارداد با ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

تبصره ۷

اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش های مربوطه در مهلت‌های تعیین شده در قرارداد و یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اعراض متقاضی از وجوه پرداخت نشده و موجب عودت این وجوه به سرمایه‌گذاران خواهد بود، در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌ای معادل جریمه تاخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی و ضامن/ضامنین است. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۸

در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع‌آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره پیشین متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره ۹

در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری متقاضی فازهای بعدی وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع‌آوری شده است.

۱۴. در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را با ارائه گزارش توجیهی به عامل جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های طرح پیش‌بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود. در این صورت متقاضی موظف است معادل یک ماه سود پیش بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه‌گذاران پرداخت نماید.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶ ایمیل: info@yektacrowd.ir شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

۱۵. کلیه تعاملات مالی منحصرا از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ صورت می‌پذیرد.

۱۶. متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۱۰ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح و همچنین گزارش حسابرسی را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع تامین‌کنندگان برساند.

۱۷. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تامین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۱۸. تاخیر در ارائه گزارش‌های توافق شده در قرارداد و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۷ است.

أ گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ب صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۹. ارائه هر گزارش دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات گزارش را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی گزارش را در سر فصل‌های اعلامی اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۷ خواهد شد.

تبصره ۱۰

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تبصره ۱۱

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تایید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

۲۰. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش بینی شده معیار کلیه تسویه‌حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرس، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل‌شده بیش از مبالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده‌است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

۲۱. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۲۲. عامل مجاز است تا پایان کلیه تسویه حساب‌های طرح شامل اصل و فرع تعهدات با تأمین‌کنندگان، مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

۲۳. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات یا تضامین وی یا ضامن/ضامنین نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تامین مالی شده یا مشارکت کرده ایشان را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۲۴. متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.

۲۵. تأمین‌کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهیم است و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۳، (سررسید) نسبت به پرداخت سهم تأمین‌کننده از سود حاصله درنتیجه فعالیت کسب‌وکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.

۲۶. جز در مواردی که به‌صراحت در این قرارداد خلاف آن توافق شده باشد، در توزیع اصل سرمایه، سود حاصل از اجرای طرح و انجام سایر تعهدات قراردادی، تأمین‌کنندگان نسبت به اصل سرمایه و سود متقاضی اولویت دارند.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قاضی	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

۲۷. تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب‌وکار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تأیید عامل یا رأساً عامل کتباً تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۲۸. هرگونه هزینه‌های متقاضی مانند: دیون حال و موجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان همکاران شرکا و هرگونه هزینه‌های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۴ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست، باشد جزو هزینه‌های قابل قبول برای اجرای طرح، نبوده و در حسابرسی‌ها پذیرفته نمی‌باشد و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۲۹. پس از حسابرسی توسط عامل یا شخص ثالث و تائید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی/مالی، متقاضی بر مبنای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل، اقدام نماید.

۳۰. چنانچه پس از حسابرسی، سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری باشد، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.

۳۱. متقاضی موظف است پس از تایید گزارش پایانی، کلیه هزینه‌ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر هزینه‌ها و جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

۳۲. در صورتیکه در پیوست‌های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد یا وصول هر یک از تضامین و وثایق طرح به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم تأمین‌کنندگان، پرداخت اصل سرمایه، ، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.

۳۳. در صورت عدم پرداخت هریک از سودهای علی الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می‌تواند از هر یک از وثایق و ضمانتنامه‌ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.

۳۴. مطابق ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش‌بینی شده طرح باشد، متقاضی باید مابه تفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح)، را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین‌کنندگان

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت سبدگردانی مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می‌تواند بر اساس صلاحدید خود از هر یک از وثایق و تضامین متقاضی یا ضامن/ضامنین جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می‌نماید.

۳۵. در طرح‌های دارای ضمانت‌نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه/ضمانت‌نامه‌ها، تعهدات مرتبط با ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌های مربوطه به متقاضی عودت می‌شود، در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها به نفع خود خواهد بود و از این بابت تقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۷. تعهدات متقاضی و ضامن/ضامنین

الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

۱. متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم‌های تعیین شده عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعیه‌ها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی به عامل صورت می‌گیرد.

۲. متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملا مطلع است.

۳. متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا داوری یا اداری مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می‌بایست مراتب را فورا به عامل اعلام نماید.

۴. متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد، یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست ۸ قرارداد را تحویل عامل دهد.

۵. به منظور ارائه‌ی اطلاعات موردنیاز برای طرح، متقاضی لازم است علاوه بر موارد مندرج در پیوست ۸ فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح توسط عامل را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تأمین مالی، به عامل ارائه نماید.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

۶. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند، بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.

۷. متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۸. متقاضی تائید می‌کند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل وی وجود نداشته باشد و در هر زمانی که عامل درخواست دهد، متقاضی می‌بایست گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های مورد تایید نهادهای ذی‌ربط برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۹. متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است و متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکوهای تأمین مالی جمعی، ثبت ننماید.

۱۰. متقاضی تائید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.

۱۱. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول‌شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.

۱۲. متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقررهای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم الشرکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان منتهی گردد.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

۱۳. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیما متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.

۱۴. کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.

۱۵. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.

۱۶. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

۱۷. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.

۱۸. مالکیت هرگونه اموال خریداری‌شده با سرمایه جمع‌آوری‌شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین‌کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان است. بدیهی است هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق‌شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف، موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت‌المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهدبود.

۱۹. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.

۲۰. متقاضی متعهد است به شاخص‌های عملکرد کلیدی و اهداف و برنامه های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیرمنتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

۲۱. صاحبین مجاز امضاء متقاضی، با امضای این قرارداد اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم از جمله مصوبات هیأت مدیره برای تأمین مالی از طریق تأمین مالی جمعی و سکوی یکتا کراد را اخذ نموده‌اند.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

۲۲. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه موردنیاز توسط تأمین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تأمین‌کنندگان متناسب با شیوه‌ی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.

۲۳. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می‌نماید که سهام داران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلا با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.

۲۴. متقاضی متعهد است گزارش‌های مرتبط با کسب‌وکار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۱۰ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره ای به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به صورت دوره‌ای پیش‌بینی شده باشد ، بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه طبق پیوست شماره ۳ از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱۰) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب‌وکار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان (۱۵۰٪ یکصد و پنجاه درصد) مبلغ سرمایه موردنیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه‌التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهدبود.

۲۵. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تأمین‌کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می‌گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تعدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجاناً از اموال خود به عامل تملیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند مبنی‌بر تملیک مجانی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت تعاونی مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶ **ایمیل:** info@yektacrowd.ir **شماره تلفن:** ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد (اعم از اینکه از جانب متقاضی ارائه شده باشد یا ضامن/ضامنین) به نفع خود برداشت خواهدنمود.

۲۶. متقاضی متعهد است، کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) را انجام نماید و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

۲۷. به‌منظور تضمین ایفای هریک از تعهدات مذکور در این قرارداد از جمله و نه محدود به پرداخت مبالغ سودهای علی‌الحساب پیش‌بینی‌شده مطابق با مواعد مقرر در قرارداد و بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای مدت طرح، متقاضی موظف است همزمان با امضای قرارداد، نسبت به صدور و تسلیم یک فقره چک صیادی بنفش به تاریخ امضای قرارداد و منضم به رسید ثبت در سامانه صیاد به مبلغ ۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل یکصد و پنجاه درصد مبلغ طرح-سی و هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان) در وجه عامل/ ضمانت‌نامه در وجه عامل اقدام نماید. همچنین به‌منظور تضمین ایفای هریک از تعهدات مذکور در این قرارداد از جمله و نه محدود به پرداخت مبالغ سودهای علی‌الحساب پیش‌بینی‌شده مطابق با مواعد مقرر در قرارداد و بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای مدت طرح، ضامن (شرکت شرق سازه بیشمار) موظف است همزمان با امضای قرارداد، نسبت به صدور و تسلیم یک فقره چک صیادی بنفش به تاریخ امضای قرارداد و منضم به رسید ثبت در سامانه صیاد به مبلغ ۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل یکصد و پنجاه درصد مبلغ طرح-سی و هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان) در وجه عامل/ ضمانت‌نامه در وجه عامل اقدام نماید.

۲۸. متقاضی به عنوان صادرکننده چک موضوع این ماده موظف است در چک، صرفاً جمله "بابت قرارداد شماره ۱۰۰۸۱۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱" را درج نموده و از درج هرگونه عبارت مازاد از قبیل بابت تضمین، بابت ضمانت، بابت حسن انجام کار و امثالهم خودداری نماید.

۲۹. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اخطار کتبی و یا شفاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه چک یادشده یا هر یک از وثایق و ضمانت های ارایه شده از جانب متقاضی یا ضامن/ضامنین به عنوان وجه‌التزام قراردادی اقدام خواهدنمود. وجه‌التزام یادشده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهدبود.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شرق سازه
SHARGH SAZEH CO.

BISHOMAR.COM CORPORATION
گروه ساخت وساز بیشمار

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

۳۰. چک مذکور یا ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌های در بند فوق، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مفروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در پیگیری احقاق حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهدبود.

۳۱. عامل می‌تواند در تمامی موارد مذکور در این قرارداد، نسبت به وصول خسارات و وجه‌التزام‌های تعیین‌شده از محل تضامین و وثایق مذکور در این قرارداد اقدام نماید.

۳۲. در خصوص نحوه‌ی صدور چک‌ها، متقاضی متعهد است چک‌های فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید:

أ لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهر چک‌های موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

ب کلیه‌ی چک‌ها در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.

ت در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد، عبارت «دیون» انتخاب شده باشد.

ث رونوشت رسید ثبت چک‌ها، هم زمان با تسلیم برگه‌ی چک‌ها، به عامل تسلیم شود.

۳۳. متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پویش تأمین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام شده با هزینه کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت‌های رسانه‌ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پویش، استفاده و بهره‌برداری نماید.

تبصره ۱۲

متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۳۴. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۳۵. درصورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن و همچنین ضامن/ضامنین و اعضای هیأت مدیره آنها متضامناً و رأسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی و عامل می‌باشند.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمد حسن رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت توانا سازه شرق
SHARGH SAZEH CO.

شرکت توانا سازه
BIDAR SAZAN CORPORATION

شرکت توسعه مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

۳۶. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۳۷. قید عبارت «تحت نظارت شرکت سبدگردان الگوریتم و تأمین مالی جمعی سکوی یکتاکراد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی و ضامن/ضامنین رأسا مسئول جبران خسارات وارده به عامل، نهاد مالی و ضمانت اجراهای تعیین شده توسط آنان است.

۳۸. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۲۳۷۷/و/۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. درهرحال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید.

۳۹. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی برعهده خود تدوین شده باشند) مستقیماً متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی یا ضامن/ضامنین مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتاکراد
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

۴۰. متقاضی رضایت قطعی و غیرمشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۴۱. متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

۴۲. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هردلیلی کلیه ترتیبات تمدید ضمانتنامه یا ضمانت‌نامه‌ها را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می‌تواند راساً نسبت به ضبط و وصول ضمانت‌نامه یا ضمانت‌نامه‌ها اقدام نماید.

۴۳. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیات مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.

۴۴. متقاضی اظهار و تضمین می‌دارد کلیه مجوزهای قانونی مربوط به اجرای طرح را اخذ نموده و در پیروی کامل از الزامات قانونی مربوطه است.

۴۵. با توجه به اینکه:

(۱) سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده برای طرح مطابق با اطلاعات، گزارش‌ها، مستندات و اظهارات متقاضی تعیین می‌شود و صحت این موارد از هر جهت، در زمره تعهدات و مسئولیت‌های متقاضی ذیل این قرارداد (از جمله به موجب بندهای ۷ و ۳۹ ماده ۷) می‌باشد، و

(۲) اجرای طرح به طور کامل بر عهده متقاضی بوده و وی از جمله موظف به تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد به موجب بند ۲۰ ماده ۷ می‌باشد،

۴۶. در صورتی که سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده به صورت کلی یا جزئی تحقق نیابد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید مابه‌التفاوت سود قطعی تحقق یافته با سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده را به عنوان وجه التزام تخلف از مفاد قرارداد حاضر (از جمله بندهای پیش‌گفته) از محل اموال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک و پرداخت نماید. پرداخت این وجه التزام نیز در زمره تعهدات ضامن/ضامنین قرارداد حاضر نیز بوده و عامل مجاز به برداشت این وجه التزام از کلیه منابع نقدی، اسناد پرداخت (مانند چک)، تضامین و وثایق ارائه شده از جانب متقاضی و ضامن/ضامنین می‌باشد. تشخیص تحقق تخلف از مفاد این بند منحصراً و مطلقاً در صلاحیت عامل بوده و هیچ یک از متقاضی و/یا ضامن/ضامنین حق اعتراض در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۲

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ب: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، ضامن/ضامنین دارای تعهدات زیر است:

۴۷. ضامن/ضامنین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

۴۸. مسئولیت ضامن/ضامنین در این قرارداد نسبت به تعهدات یکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت رعایت ترتب و تقدم میان ایشان به تمام یا هرکدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن/ضامنین هر دو تماماً مسئول ایفای تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۴۹. ضامن/ضامنین متعهد هستند ضمن ارائه گواهی عدم سو پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورت دارا بودن شخصیت حقوقی)،گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه بندی معتبر تهیه و به عامل ارائه نمایند.

۵۰. ضامن/ضامنین متعهد هستند ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را بعنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن/ضامنین متعهد هستند رأساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند.این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامنین (یا همه ی آنها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.

۵۱. ضامنین متعهد و ملزم به پرداخت کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد، از جمله اصل سرمایه، کلیه سودهای پیش‌بینی‌شده و سایر دیون و الزامات قراردادی، به محض مطالبه و بدون هیچ‌گونه قید و شرط، از محل هر یک از وثایق ارائه‌شده می‌باشند. ضامنین حق هرگونه ایراد و اعتراض، از جمله لزوم طی تشریفات قضایی، اخذ حکم، انجام اقدامات اجرایی یا رعایت ترتیبات خاص حقوقی را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند. همچنین، عامل اختیار تام دارد که بدون الزام به مراجعه اولیه به متقاضی، در هر زمان و به صلاحدید خود، برای وصول مطالبات، مستقیماً به هر یک از ضامنین یا تضامین و وثایق ارائه‌شده مراجعه نماید. علاوه بر این، کلیه تضامین وثایق ارائه‌شده توسط ضامن/ضامنین، در حکم تضامین و وثایق ارائه‌شده توسط متقاضی و این قرارداد بوده و فاقد هرگونه اولویت یا رتبه‌بندی میان آن‌ها می‌باشد.مسئولیت ضامن/ضامنین به پرداخت خسارات تأخیر تأدیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

همچنان به قوت خود باقی و لازم الاجراست و ضامنین نمیتوانند درمقابل بستانکاران و دایانین، به معاذیر و معافیتهای ناشی از ورشکستگی استناد نماید.

ماده ۸. حقوق و تعهدات عامل

۱. عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۲. عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسما و صراحتا مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۳. عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.

۴. عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۵. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند و همچنین عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد.

۶. **عامل** درخواست **متقاضی** را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید. **عامل** متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

۷. **عامل** سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی بایگانی می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد.

۸. در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، **عامل** خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

أ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط تیم **عامل**؛

ب ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی موردنیاز و مورد تأیید تیم **عامل** به **نهاد مالی**؛

ت دفاع از طرح مورد تأیید **عامل** نزد **نهاد مالی** ذیربط؛

ث همراهی **متقاضی** در **کارگروه ارزیابی تأمین مالی** جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ج ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط **متقاضی** توسط **عامل**. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛

ح میسر کردن شرایط پرداخت برای **تأمین‌کنندگان**؛

خ اطلاع‌رسانی طرح برای تأمین مالی؛

د جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به **متقاضی** طبق شرایط قرارداد حاضر؛

ذ نظارت و ارزیابی عملکرد **متقاضی**؛

ر ارسال گزارش به **تأمین‌کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی** طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی؛

ز ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران؛

س دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)؛

ش تهیه گزارش تسویه؛

ص مدیریت تسویه طرح؛

ض هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارشهای مرتبط؛

ط هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین‌کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛

ظ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط **متقاضی** برعهده **عامل** است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای **نهاد مالی** نیز برسد. همچنین در خصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود؛

ع **عامل** اعلام می‌کند در ارزیابی فعالیت‌های **متقاضی**، ملاک تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد مقرر در پیوست شماره ۴ است و **متقاضی** می‌تواند، تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه‌ی تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص‌های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت خواروی مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ماده ۹. حقوق و تعهدات تأمین‌کننده

۱. **تأمین‌کننده** اظهار می‌دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آن‌ها استناد کند.

۲. **تأمین‌کننده** اعلام می‌دارد برای انعقاد قرارداد حاضر، از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم‌الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پول‌شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۳. **تأمین‌کننده** اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وب سایت Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و پذیرفته و تأیید نموده است.

۴. **تأمین‌کننده** اذعان دارد که تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه‌ها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداخت‌ها تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۵. **تأمین‌کننده** اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین‌کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.

۶. **تأمین‌کننده** اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری تنها طبق مواعد مندرج در پیوست شماره ۳ انجام خواهد شد و تأمین‌کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۷. **تأمین‌کننده** حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱۳

تأمین‌کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیریهای اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

و مانند آن را صرفاً به **عامل** به عنوان نماینده تأمین‌کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۴

درصورتی که به تشخیص **عامل** وجوه منابع مالی تأمین شده توسط تأمین‌کننده، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجوه **تأمین‌کنندگان** موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از **تأمین‌کنندگان** است که سازوکار تسویه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می‌گردد. درهرصورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تأمین شده توسط تأمین‌کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. درهرصورت تشخیص امر با **عامل** خواهد بود.

ماده ۱۰. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه‌ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل مطابق پیوست ۶ و همچنین پیوست ۷ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفا با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۷ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل امکان‌پذیرخواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است.

در شرایط زیر قرارداد به تشخیص عامل و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط عامل فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

أ ایجاد موانع قانونی غیرقابل پیش‌بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛

ب موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛

ت خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ث توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۶ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و متقاضی علاقمند به ادامه آن نباشند.

ج چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶ **ایمیل:** info@yektacrowd.ir **شماره تلفن:** ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛
- تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
- عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل؛
- عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
- بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛

این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص عامل با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف عاملهٔ، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

أ عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن.

ب پس از پایان تعهدات طرفین.

تبصره ۱۵

در صورت لغو پروژه با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۶ خواهد بود.

روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی یک هفته انجام خواهند شد.

أ مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۶ و ۷ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود.

ب صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبته از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود.

ت پرداخت سود زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۶ و ۷ انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود.

ث پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود.

ج استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می‌شود.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ماده ۱۱. تضامین جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱. متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی اسناد پیوست ۵ را در اختیار عامل قرار دهد.

۲. متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۷ می‌باشد.

۳. در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین و وثایق قرارداد بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی و ضامن/ضامنین حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۴. شخص متقاضی، مدیرعامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامنا مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش‌بینی شده در قرارداد هستند.

ماده ۱۲. فورس ماژور

۱. در این قرارداد فورس‌ماژور عبارت است از وقوع هرگونه حادثه خارجی غیر قابل کنترل و غیر قابل دفع که مستند به فعل یا ترک فعل هیچ یک از طرفین قرارداد یا حتی تحت تأثیر قرار گرفتن از آن واقعه نیز، به سبب فعل یا ترک فعل طرف متعهد نباشد. از جمله مصادیق آن، شامل و نه محدود به سیل، زلزله، آتش‌سوزی، دیگر حوادث طبیعی خارج از کنترل طرف متعهد است که موجب توقف در اجرای موضوع قرارداد گردد یا آنکه اجرای موضوع قرارداد را به رغم اعمال سعی و تلاش لازم به تاخیر اندازد. در صورت حدوث فورس‌ماژور برای متعهد، مراتب مزبور باید ظرف مدت حداکثر ۳ (سه) روز از تاریخ وقوع فورس‌ماژور، کتباً به طرف مقابل اطلاع داده شود. در صورت عدم اعلام واقعه فورس ماژور در ظرف مهلت تعیین‌شده، کلیه مسئولیت‌ها اعم از اجرای کلیه تعهدات قراردادی، بر عهده متقاضی خواهد بود.

۲. همچنین، در طول مدت تعذر، طرفین موظفند حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تاخیر به عمل آورند. چنانچه حالت مذکور بیش از یک ماه ادامه داشته باشد، تصمیم گیری در خصوص ادامه قرارداد بر عهده عامل خواهد بود و متقاضی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب خواهد کرد.

۳. در هر صورت، تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینه‌های اجرای طرح، اپیدمی و شورش‌های داخلی مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۲۲۲

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ماده ۱۳. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۲. طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف بیست روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه‌ی اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذی صلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه می‌باشد.

ماده ۱۴. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصره ۱۶

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

ماده ۱۵. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۵ ماده و ۱۸ تبصره و ۱۱ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ در نشانی عامل امضا شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتاکراد
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

پیوست ۱ – مشخصات متقاضی

نام شرکت	گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار			نوع شرکت	سهامی خاص
شناسه ملی	۱۰۸۴۰۴۳۹۹۹۵			کد اقتصادی	۴۱۱۴۸۷۳۵۱۱۳۱
شماره ثبت	۴۸۵۱۱۷	تاریخ ثبت	۱۳۹۱/۰۴/۲۰	محل ثبت	یزد
آدرس ثبتی و کدپستی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، خیابان حافظ، بلوار کریم خان زند، پلاک ۲۸۰، مجتمع تجاری اداری الماس کریمخان، طبقه ۲، واحد ۲۱۰ همکف، کدپستی: ۱۵۹۸۷۳۸۱۴۹					
مدیرعامل	ناصر بی شمار			کدملی مدیرعامل	[redacted]
شماره تلفن	۰۳۵۳۸۳۸۰۹۳۱			فکس	۰۳۵۳۸۲۳۷۴۲۷
ایمیل رسمی	info@bishomarco.com			سایت	www.Bishomarco.com
نام بانک	بانک ملی ایران			شعبه	غدیر
شماره حساب	۰۱۱۴۳۲۰۸۹۱۰۰۳			شبا	IR ۰۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۴۳۲۰۸۹۱۰۰۳
کد بورسی					---
نام و شماره رابط طرح					[redacted]

سهامداران بالای ده درصد

نام	کد/شناسه ملی	نوع (حقیقی یا حقوقی)	درصد مالکیت
ناصر بی‌شمار	[redacted]	حقیقی	۶۶/۶۶
منصور بی‌شمار	[redacted]	حقیقی	۳۳/۳۳

مشخصات اعضای هیأت مدیره

مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	شماره تماس
ناصر بی‌شمار	[redacted]	مدیرعامل و رییس هیأت مدیره	[redacted]
منصور بی‌شمار	[redacted]	نایب رییس هیأت مدیره	[redacted]
هاشم نال چالان	[redacted]	عضو هیأت مدیره	[redacted]
ارتباط متقاضی با عامل	ندارد		

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

پیوست ۲- مشخصات طرح

عنوان طرح		تأمین سرمایه در گردش تأمین تجهیزات فلزی سازه	
هدف		تأمین سرمایه در گردش تأمین تجهیزات فلزی سازه	
محل اجرا	یزد	حوزه فناوری	مواد ساختمانی
کل منابع مالی درخواست شده (ریال) (مبلغ کل طرح)	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	حداقل منابع مالی موردنیاز جهت اجرای طرح (ریال) -شناوری	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
نوع طرح (همه یا هیچ/ شناور)	شناور	تعداد گواهی شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی
دوره‌ی انتشار طرح (روز تقویمی)	۳۰	دوره‌ی اجرای طرح (ماه)	۱۲
حداقل مشارکت شخصی حقیقی (ریال)	۵،۰۰۰،۰۰۰	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (ریال و برابر با ۵ درصد سرمایه درخواستی)	۱۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
حداقل مشارکت شخص حقوقی (ریال)	۵،۰۰۰،۰۰۰	حداکثر مشارکت شخص حقوقی(ریال)	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
نحوه پرداخت منابع جمع‌آوری شده (یکجا یا به اقساط)	دو مرحله	نوع حسابرسی (رسمی/داخلی)	رسمی
ضمانت تعهدات	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک ملی ایران		
کل رقم سود طرح در طی دوره (ریال)	۱۵۵،۹۱۱،۰۰۰،۰۰۰		
سهم تأمین‌کنندگان از سود طرح (درصد)	۷۰/۵۵		
نرخ بازده داخلی ماهانه تأمین‌کنندگان (درصد)	۳/۵۴		
سود تأمین‌کنندگان در طی دوره (ریال)	۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		
سود سالانه تأمین‌کنندگان (درصد)	۴۴		

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۷۶۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

پیوست ۳- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده

پرداخت منابع مالی تأمین شده			
مرحله اعطای منابع مالی	مبلغ (ریال)	موعد	شرایط (KPI یا Milestone)
دو مرحله	۲۴۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه	تایید نهاد مالی

بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده				
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موعد	درصد	توضیحات
سود علی الحساب مرحله اول	۲۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	انتهای ماه سوم	۱۱	-
سود علی الحساب مرحله دوم	۲۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۱	-
سود علی الحساب مرحله سوم	۲۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	انتهای ماه نهم	۱۱	-
سود علی الحساب مرحله چهارم	۲۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۱	-
بازپرداخت اصل منابع تأمین شده	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۰۰	-

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل:
info@yektacrowd.ir
شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

پیوست ۴ - طرح کسب و کار

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: یزد شهر: یزد	شماره تلفن: ۰۳۵۳۸۳۸۰۹۳۱ شماره فکس: ۰۳۵۳۸۲۳۷۴۲۷
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان ☐ غیر دانش بنیان ■		پست الکترونیک: info@bishomarco.com وب سایت: www.Bishomarco.com	
شناسه ملی: ۱۰۸۴۰۴۳۹۹۹۵	کد اقتصادی: ۴۱۱۴۸۷۳۵۱۱۳۱	شماره ثبت: ۴۸۵۱۱۷	تاریخ ثبت: ۱۳۹۱/۰۴/۱۸
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح، استان: یزد شهر: یزد	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: خانم هوشمند		تلفن ثابت و تلفن همراه: [redacted]	
آدرس شرکت: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، خیابان حافظ، بلوار کریم خان زند، پلاک ۲۸۰، مجتمع تجاری اداری الماس کریمخان، طبقه ۲، واحد ۲۱۰ همکف **کدپستی:** ۱۵۹۸۷۳۸۱۴۹			

معرفی متقاضی

گروه شرکت‌های ساخت و ساز بین المللی بیشمار به عنوان شرکت سهامی خاص در تاریخ ۱۳۹۱/۰۴/۱۸ تاسیس گردید. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از فعالیتهای گردشگری، پیمانکاری عمومی (جی سی) در کلیه پروژه‌های صنعتی و غیر صنعتی اعم از عمرانی، غیرعمرانی، دولتی، خصوصی و غیره در رسته و رشته‌های ساختمان، اب، راه و ترابری، نفت و گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره و صنایع پایین دستی و بالادستی مرتبط به روش طرح وساخت (مهندسی، تامین و تدارک، نصب واجرا) و سایر روشهای ممکن در داخل و خارج از کشور خدمات مطالعه، طراحی و مدیریت اجرایی طرحها و پروژه‌های مشارکتی و عمرانی در داخل یا خارج از کشور در حوزه‌های مختلف خرید و فروش یا صادرات و واردات انواع ماشین آلات، تاسیسات و تجهیزات، مصالح وکالاهای مربوط به حوزه‌های موضوع این اساسنامه و انجام هرگونه عملیات بازرگانی و عقد هرگونه قرارداد تجاری در این ارتباط مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور جهت هدف انتفاء ایجاد و تاسیس شرکتهای جدید بمنظور تحقق اهداف شرکت، به تنهایی و یا با مشارکت با سایر اشخاص حقیقی و حقوقی و مشارکت در سایر شرکتها و نظارت بر عملکرد پروژه‌ها و شرکت‌های تابعه اخذ هرگونه نمایندگی یا امتیاز از شرکتها و یا سازمانها و مجامع داخلی و خارجی و یا ایجاد شعب و یا اعطای نمایندگی در داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶ ایمیل: info@yektacrowd.ir شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شرکت اخذ و دریافت هر نوع وام و اعتبار ارزی و ریالی به هر میزان از بانکها یا سایر منابع داخل و یا خارج از کشور درارتباط با موضوع شرکت یا مشارکت مدنی با بانکها و سایر سازمانهای تامین کننده منابع مالی داخلی و خارجی در جهت اجرای عملیات مرتبط با موضوع شرکت مطالعه، طراحی، ارائه خدمات مشاوره‌ای و فنی مهندسی، بهره برداری، اجرا، احداث و مدیریت امور تولیدی وخدماتی در بخش ساختمان، اب، راه و ترابری، نفت و گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره در داخل و خارج از کشور تهیه، تامین وتولید کلیه ماشین الات و ابزار ومواد و مصالح و تاسیسات و تجهیزات مورد مصرف در بخش ساختمان، اب، راه و ترابری، نفت و گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره و صنایع پایین دستی و بالادستی مرتبط در سطح ملی و بین المللی چه به صورت ایجاد کارخانه و صادرات و واردات و خرید وفروش این نوع محصولات و انجام کلیه امور عملیات بازرگانی مجاز تولیدی و خدماتی انجام هرنوع سرمایه گذاری و مشارکت حقوقی با اشخاص حقیقی و حقوقی (اعم از سرمایه گذاری مستقیم، تاسیس شرکت و خرید و فروش سهام برای شرکت) و سرمایه گذاری و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در موضوعات فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشورارایه مشاوره، تحقیقات واموزشهای مدیریتی، فنی مهندسی و بازرگانی وغیره و برگزاری دوره‌های اموزشی، سمینارها و کنفرانسهای مرتبط یا پشتیبانی از انها انجام کلیه فعالیتهای مجازپیمانکاری، تولیدی، بازرگانی در داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع فعالیت شرکت انجام فعالیتهای گردشگری شاملساخت، احداث، راه اندازی و بهره برداری تاسیسات گردشگری اعم از هتل، متل، کمپینگ، مجتمع توریستی، سفره خانه سنتی، اقامتگاه سنتی اقامتگاه بومگردی و دیگر تاسیسات مشابه همچنین جذب و مشارکت سرمایه داران داخلی و خارجی در زمینه ایجاد زیر ساختهای گردشگری طبق ضوابط و مقررات رایج سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و دیگر ارگانهای مربوطه و انجام کلیه فعالیتهایی که برای تحقق اهداف موضوع فعالیت شرکت لازم است.

شرکت دارای دفتر استیجاری در تهران بوده و بنا بر اظهارات متقاضی، در حال حاضر شرکت بیشمار در استان یزد، بخش کارگاهی مجتمع پروژه شمس مستقر می باشد.

شرکت بیشمار هم‌خانواده شرکت ساختمانی شرق سازه کویر است (سهام‌داران دو شرکت مشترک هستند). این شرکت به عنوان بازوی تامین مالی شرکت ساختمانی شرق سازه کویر، درخواست تامین مالی جمعی را ارایه نموده است و فعالیت اصلی موضوع درخواست، توسط شرکت شرق سازه کویر انجام می شود.

ارتباط سهام‌داری دو شرکت مذکور به شرح زیر است:

سهام‌داران گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بی‌شمار		سهام‌داران شرکت شرق سازه بی‌شمار	
نام و نام خانوادگی	درصد سهام	نام و نام خانوادگی	درصد سهام
ناصر بی‌شمار	۶۶/۶۶	ناصر بی‌شمار	۴۹/۸۸
منصور بی‌شمار	۳۳/۳۳	منصور بی‌شمار	۴۹/۸۸
هاشم نال چالان	۰/۰۱	هاشم نال چالان	۰/۱۲
–	–	شبنم مدرسی	۰/۱۲

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شرکت ساختمانی شرق سازه کویر موفق به اخذ گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه شده است.
مجوزهای شرکت ساختمانی شرق سازه کویر در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	سازمان برنامه و بودجه	۱۴۰۰/۱۲/۲۲	دارد

براساس اظهارنامه مالیاتی ۱۴۰۲، شرکت بیشمار فاقد درآمد عملیاتی است. سود خالص شرکت برابر با ۵۰۸ میلیون ریال می‌باشد. همچنین ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل ۸۰۷،۶۵۳ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها معادل ۳۶۳،۰۳۰ میلیون ریال بوده است. براساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی شرکت شرق سازه کویر برابر با ۵۷۰،۹۱۳ میلیون ریال و سود خالص شرکت برابر با ۱۰،۷۶۹ میلیون ریال می‌باشد. حاشیه سود ناخالص نیز در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱ به ترتیب ۱۴.۱۰٪ و ۵.۶۷٪ بوده است. همچنین ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت بر اساس صورتهای مالی حسابرسی سال ۱۴۰۲ معادل ۳،۹۲۵،۵۶۹ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها معادل ۱،۸۴۵،۶۶۶ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است درآمد عملیاتی شرکت ناشی از پروژه های ساختمانی و آب و فاضلاب بوده است.

همچنین بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰، تعداد کارکنان شرکت بیشمار ۱ نفر می باشد.

سرمایه و سهامداران شرکت

سرمایه شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۷ تهران به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ از مبلغ ۴۴۴،۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۲،۵۰۰،۰۰۰ سهم با نام ۸۰۰،۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده افزایش یافت. که جدول سهامداران بالای ۱۰ درصد شرکت به شرح جدول ذیل است:

ردیف	اسامی سهام‌داران	تعداد سهام	درصد سهم	شناسه‌ملی/کدملی
۱	ناصر بی‌شمار	۱،۶۶۶،۵۰۰	۶۶/۶۶	۴۴۳۰۷۱۲۴۷۶
۲	منصور بی‌شمار	۸۳۳،۲۵۰	۳۳/۳۳	۴۴۳۰۷۱۷۶۰۵

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۴۶ تهران مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	ناصر بی‌شمار	مدیرعامل و رییس هیأت مدیره	[redacted]
۲	منصور بی‌شمار	نایب رییس هیأت مدیره	[redacted]
۳	هاشم نال چالان	عضو هیأت مدیره	[redacted]

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۴۶ تهران مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادها با امضای توام آقای ناصر بی شمار، مدیرعامل و رییس هیأت مدیره و آقای منصور بی شمار، نایب رییس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است.

رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارت متقاضی به شرح ذیل است:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
ناصر بی‌شمار	دکتری	مدیریت	یزد	➢ مدیرعامل و رییس هیأت مدیره گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار
منصور بی‌شمار	کارشناسی	مهندسی عمران	یزد	➢ نائب رئیس هیئت مدیره گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار
هاشم نال چالان	کارشناسی	مهندسی عمران	زاهدان	➢ عضو هیئت مدیره گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

وضعیت اعتباری اعضای هیئت مدیره و شرکت بر اساس گزارش‌های اعتبارسنجی به شرح زیر می‌باشد:

شرح	سمت	تاریخ گزارش	رتبه اعتباری	امتیاز	تاریخ آخرین چک رفع سو اثر شده	میزان تسهیلات باز	توصیف
گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار	شرکت	۱۴۰۴/۰۱/۲۵	B2	۶۱۶	فاقد سابقه چک برگشتی	دارای وام‌ها و تعهدات فعال سررسید نشده به مبلغ ۴۹،۳۷۲،۰۷۴،۱۴۲ ریال	شرکت سابقه چک برگشتی ندارد.
ناصر بی‌شمار	مدیرعامل و رییس هیأت مدیره	۱۴۰۴/۰۱/۲۵	C3 (ریسک متوسط)	۵۳۴	۱۴۰۲/۱۱/۰۲	دارای وام‌ها و تعهدات فعال سررسید نشده به مبلغ ۳،۲۲۰،۱۵۹،۸۷۲ ریال/ دارای نقش ضامن با مجموع مبلغ سررسید نشده ۵۰۹،۲۵۴،۴۴۰،۰۳۷ ریال	شخص حقیقی دارای ۲۰ مورد چک برگشتی بوده که همگی رفع سوءاثر شده‌اند.
منصور بی‌شمار	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۱/۲۵	C3 (ریسک متوسط)	۵۳۷	۱۴۰۳/۱۱/۲۰	دارای وام‌ها و تعهدات فعال سررسید نشده به مبلغ ۲،۹۹۹،۹۹۷،۰۰۰ ریال/ دارای نقش ضامن با مجموع مبلغ سررسید نشده ۵۰۹،۴۷۴،۶۰۲،۹۰۹ ریال	شخص حقیقی دارای ۲۰ مورد چک برگشتی بوده که همگی رفع سوءاثر شده‌اند.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۲

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

هاشم نال چالان	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۱/۲۵	A1 (ریسک خیلی پایین)	۶۹۳	۱۴۰۲/۰۶/۰۵	دارای وام‌ها و تعهدات فعال سررسید نشده به مبلغ ۳،۰۳۰،۵۰۲،۰۰۰ ریال/ دارای نقش ضامن با مجموع مبلغ سررسید نشده ۴,۹۵۲,۰۷۴,۱۴۲ ریال	شخص حقیقی دارای ۴ مورد چک برگشتی بوده که همگی رفع سوءاثر شده‌اند.

توصیف اعتبارسنجی شرکت و اعضا هیئت مدیره:

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران اخذ شده است.
- گزارش اعتبارسنجی **مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره آقای ناصر بیشمار** نشان می‌دهد رتبه اعتباری شخص C3 (ریسک متوسط) است. مهمترین دلایل کاهش رتبه اعتباری فرد عبارت اند از: دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر، بدهی سررسید نشده زیاد در ماه‌های با وضعیت منفی طی ۱ سال اخیر، مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در وام‌های در جریان، بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۴ ماه اخیر در وام های در جریان. شخص حقیقی در حال حاضر چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی دارای ۲۰ مورد چک برگشتی بوده که همگی رفع سوءاثر شده‌اند. شخص حقیقی دارای ۷ مورد چک سررسید آتی با مجموع مبلغ ۳,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال سررسید نشده ۳,۲۲۰,۱۵۹,۸۷۲ ریال است. شخص حقیقی در ۸ قرارداد در نقش ضامن بوده که مجموع مبلغ سررسید نشده این قراردادها ۵۰۹،۲۵۴،۴۴۰،۰۳۷ ریال می‌باشد.
- گزارش اعتبارسنجی **نایب رئیس هیئت مدیره آقای منصور بیشمار** نشان می‌دهد رتبه اعتباری شخص C3 (ریسک متوسط) است. مهمترین دلایل کاهش رتبه اعتباری فرد عبارت اند از: حداقل سه چک برگشتی طی ۵ سال اخیر، دارای تعدادی استعلام طی ۶ ماه اخیر، دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ ماه اخیر در نقش ضامن، مبلغ پایین مجموع مالیات پرداخت شده حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر، دارای حداقل یک چک برگشتی با تأخیر در رفع سوءاثر طی ۵ سال اخیر. شخص حقیقی در حال حاضر چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی دارای ۲۰ مورد چک برگشتی بوده که همگی رفع سوءاثر شده‌اند. شخص حقیقی دارای ۲۶ مورد چک سررسید آتی با مجموع مبلغ ۲۰،۵۳۷،۷۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال سررسید نشده ۲،۹۹۹،۹۹۷،۰۰۰ ریال است. شخص حقیقی در ۹ قرارداد در نقش ضامن بوده که مجموع مبلغ سررسید نشده این قراردادها ۵۰۹،۴۷۴،۶۰۲،۹۰۹ ریال می‌باشد.
- گزارش اعتبارسنجی **عضو هیئت مدیره آقای هاشم نال چالان** نشان می‌دهد رتبه اعتباری شخص A۱ (ریسک خیلی پایین) است. مهمترین دلایل کاهش رتبه اعتباری فرد عبارت اند از: دارای چک برگشتی طی ۵ سال اخیر، تعداد کم سال‌های دارای سابقه پرداخت مالیات حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر. شخص حقیقی در حال حاضر چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی دارای ۴ مورد چک برگشتی بوده که همگی رفع سوءاثر شده‌اند. شخص فاقد سابقه محکومیت مالی است. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال سررسید نشده ۳،۰۳۰،۵۰۲،۰۰۰ ریال است. همچنین شخص در ۱ قرارداد در نقش ضامن بوده که مجموع مبلغ سررسید نشده این قراردادها ۴,۹۵۲,۰۷۴,۱۴۲ ریال می‌باشد.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

- گزارش اعتبارسنجی **گروه شرکت‌های ساخت و ساز بین المللی بیشمار** نشان می‌دهد رتبه اعتباری شرکت B۲ است. مهمترین دلایل کاهش رتبه اعتباری شخص عبارت اند از: دارای تعداد قرارداد زیاد فعال، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب اعضای مختلف گزارش شده باشند، دارای کمتر از ۲ قرارداد خاتمه یافته بزرگ(مبلغ کل قرارداد بالا می‌باشد) در ۵ سال گذشته. شخص حقوقی سابقه چک برگشتی ندارد. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال سررسید نشده شخص ۴۹،۳۷۲،۰۷۴،۱۴۲ ریال است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تأمین تجهیزات فلزی سازه

محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد-یزد

صنعت و زیرصنعت: مصالح ساختمانی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی یکتا کراد تامین می‌شود. پرداخت در دو مرحله انجام خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش می‌باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲،۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در دو مرحله انجام خواهد شد.
ضمانت سرمایه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک ملی ایران
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش تجهیزات فلزی سازه با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۱۵۵،۹۱۱ میلیون ریال
سهم مشارکت‌کنندگان از سود تعریف شده در پروژه	۷۰/۵۵ ٪

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	٪ ۴۴
نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) ماهانه	٪ ۳/۵۴
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یک بار
نرخ سود علی الحساب سه ماهه	٪۱۱
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

گروه ساخت و ساز بیشمار فعالیت خود را با تأسیس شرکت پیمانکاری شرق سازه کویر آغاز کرد و با بهره‌گیری از منابع انسانی متخصص در زمینه‌های برق، ساختمان، مکانیک، انرژی و با به کارگیری فناوری، تجهیزات و ماشین‌آلات پیشرفته، به طراحی، ایجاد و توسعه‌ی زیر ساخت‌های ذیل اقدام نموده است:

- آب و فاضلاب (ساخت سیستم تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، بندها، سدها و ساختمان نیروگاه‌های آبی، مخازن آب و شبکه‌های توزیع آب، شبکه‌های جمع‌آوری و انتقال فاضلاب، کانال‌های انتقال آب و شبکه‌های آبیاری و زهکشی، سازه‌های دریایی و ساحلی)
- اقدام به راه اندازی تولید لوله های فایبر گلاس (GRP)
- ساختمان (ابنیه‌های صنعتی، هتل، آموزشی، اداری، تجاری، کلینیکی و بیمارستانی)
- تأسیسات و تجهیزات (خطوط انتقال آب، نفت، گاز و تأسیسات مکانیکی و هیدرومکانیکی)
- نیرو (تولید، توزیع و انتقال اعم از نیروگاه‌ها، پست برق، شبکه و تأسیسات برقی، سیستم‌های کنترل و ابزار دقیق)

در همین راستا شرکت با توجه به اظهارات خود در نظر دارد در این طرح، **تجهیزات فلزی سازه** را خریداری نموده و در مدت ۱۲ ماه در پروژه‌های خود مصرف نماید و یا به فروش برساند.

بنابراین شرکت گروه شرکت های ساخت و ساز بیشمار در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه مورد نیاز جهت خرید **تجهیزات فلزی سازه** به میزان ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی نوآوری مالی یکتا، تأمین نماید.

با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی شرکت ۱۲ ماه در نظر گرفته شده است. بر اساس فهرست تجهیزات فلزی سازه مطابق پیش‌فاکتور خرید (پیوست)، متقاضی قصد دارد بخشی از محصولات این فهرست را خریداری نماید. فهرست این تجهیزات به شرح جدول زیر است. لازم به ذکر است در پیش فاکتور ارسالی عنوان محصول قالب تسمه ای لبه ۵ عنوان شده است. لذا مجموع هزینه‌ها در طول ۱۲ ماه برای خرید محصولات فوق و با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی و هزینه حسابرسی در مجموع مبلغ **۲۶۵،۳۵۸ میلیون ریال** است که **۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال** آن از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین خواهد شد.

ردیف	عنوان	مقدار (کیلوگرم)	مبلغ واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶ ایمیل: info@yektacrowd.ir شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

۱	قالب تسمه‌ای لبه ۵ (جوشی) ۱۰*۱۰۰	۱۲,۴۸۰	۴۹۰,۰۰۰	۶,۱۱۵
۲	قالب تسمه‌ای لبه ۵ (جوشی) ۳۰*۱۰۰	۱۸۷,۲۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۹۱,۷۲۸
۳	قالب تسمه‌ای لبه ۵ (جوشی) ۴۰*۱۰۰	۱۵,۳۶۰	۴۹۰,۰۰۰	۷,۵۲۶
۴	قالب تسمه‌ای لبه ۵ (جوشی) ۵۰*۱۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۷۰,۵۶۰
۵	نبشی پانچ شده (نبشی صفر)	۷,۲۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۴۰
۶	پیچ تنظیم (سرجک قابل تنظیم)	۲۳,۰۴۰	۲,۹۵۰,۰۰۰	۶۷,۹۶۸
۷	پین و گوه	۸۰,۰۰۰	۶۹,۰۰۰	۵,۵۲۰
۸	هزینه تامین مالی	۱	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰
۹	هزینه حسابرسی	۱	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰
۱۰	**جمع (میلیون ریال)**			**۲۶۵,۳۵۸**

همچنین پیش‌بینی فروش ۱۲ ماهه این محصولات بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده و همچنین اظهارات متقاضی، به شرح جدول زیر مشخص شده است. بر این اساس درآمد حاصل از فروش محصولات زیر در طول ۱۲ ماه، **۴۲۱,۲۶۹ میلیون ریال** برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است بر اساس فاکتورهای فروش ارسالی از سوی سرمایه‌پذیر، عناون محصول قالب تسمه‌ای لبه ۲ ذکر شده است.

ردیف	عنوان	مقدار (کیلوگرم)	مبلغ واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	قالب تسمه‌ای لبه ۲ (جوشی) ۱۰*۱۰۰	۱۲,۴۸۰	۷۸۸,۹۰۰	۹,۸۴۵
۲	قالب تسمه‌ای لبه ۲ (جوشی) ۳۰*۱۰۰	۱۸۷,۲۰۰	۷۸۸,۹۰۰	۱۴۷,۶۸۲
۳	قالب تسمه‌ای لبه ۲ (جوشی) ۴۰*۱۰۰	۱۵,۳۶۰	۷۸۸,۹۰۰	۱۲,۱۱۸
۴	قالب تسمه‌ای لبه ۲ (جوشی) ۵۰*۱۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۷۸۸,۹۰۰	۱۱۳,۶۰۲
۵	نبشی پانچ شده (نبشی صفر)	۷,۲۰۰	۲,۷۳۷,۰۰۰	۱۹,۷۰۶
۶	پیچ تنظیم (سرجک قابل تنظیم)	۲۳,۰۴۰	۴,۷۴۹,۵۰۰	۱۰۹,۴۲۸
۷	پین و گوه	۸۰,۰۰۰	۱۱۱,۰۹۰	۸,۸۸۷
۸	**جمع (میلیون ریال)**			**۴۲۱,۲۶۹**

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصولات مورد نیاز برای اجرای طرح (مطابق جداول فوق) می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

با توجه به میزان محصولات خریداری شده در طول دوره طرح، هزینه کلی در این طرح **۲۶۵,۳۵۸ میلیون ریال** پیش‌بینی شده است که **۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال** آن از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین خواهد شد. از این‌رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات مذکور با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی می‌باشد. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۱۵۵,۹۱۱ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۳۷.۰۱ درصد پیش‌بینی می‌شود.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

گفتن این نکته ضروریست که با توجه به مستندات ارسالی از سوی متقاضی، این شرکت تا پایان سال ۱۴۰۳ درآمد عملیاتی نداشته است. که این نکته می‌تواند طرح را با ابهاماتی مواجه سازد. لذا سرمایه‌گذاران می‌بایست به این نکته توجه داشته باشند.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش‌بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش‌بینی شده خواهد بود. یا اینکه متقاضی موظف است از محل فروش سایر محصولات خود، حداقل حاشیه سود برآورد شده را محقق نماید.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه و تسهیلات آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

درصورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین درصورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

لازم به ذکر است که درآمد مزبور با فرض دوره‌ی گردش عملیاتی ۱۲ ماهه برآورد شده است. با توجه به اینکه احتمال کاهش دوره مذکور در مدت طرح وجود دارد براین اساس میزان درآمد حاصله و سود بدست آمده در مدت طرح نیز میتواند بیشتر شود. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ درصورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین‌تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می‌باشد.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. درصورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات مذکور با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی می‌باشد. که از سود بدست آمده بصورت علی الحساب هر سه ماه ۱۱ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم به طور سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتا کراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/ زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به یکتا کراد ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید **محصولات مذکور** خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش **محصولات مذکور** به مشتریان شرکت اعم از حقیقی و حقوقی می‌باشد. پیش‌بینی فروش ۱۲ ماهه این محصولات بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده و همچنین اظهارات متقاضی، به شرح جدول زیر مشخص شده است. بر این اساس درآمد حاصل از فروش محصولات زیر در طول ۱۲ ماه، **۴۲۱,۲۶۹ میلیون ریال** برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است بر اساس فاکتورهای فروش ارسالی از سوی سرمایه‌پذیر، عناوین محصول قالب تسمه‌ای لبه ۲ ذکر شده است.

ردیف	عنوان	مقدار (کیلوگرم)	مبلغ واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	قالب تسمه‌ای لبه ۲ (جوشی) ۱۰*۱۰۰	۱۲,۴۸۰	۷۸۸,۹۰۰	۹,۸۴۵
۲	قالب تسمه‌ای لبه ۲ (جوشی) ۳۰*۱۰۰	۱۸۷,۲۰۰	۷۸۸,۹۰۰	۱۴۷,۶۸۲
۳	قالب تسمه‌ای لبه ۲ (جوشی) ۴۰*۱۰۰	۱۵,۳۶۰	۷۸۸,۹۰۰	۱۲,۱۱۸
۴	قالب تسمه‌ای لبه ۲ (جوشی) ۵۰*۱۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۷۸۸,۹۰۰	۱۱۳,۶۰۲
۵	نبشی پانچ شده (نبشی صفر)	۷,۲۰۰	۲,۷۳۷,۰۰۰	۱۹,۷۰۶
۶	پیچ تنظیم (سرجک قابل تنظیم)	۲۳,۰۴۰	۴,۷۴۹,۵۰۰	۱۰۹,۴۲۸
۷	پین و گوه	۸۰,۰۰۰	۱۱۱,۰۹۰	۸,۸۸۷
۸	**جمع (میلیون ریال)**	**۴۲۱,۲۶۹**		

هزینه‌های طرح

شرکت گروه شرکت‌های ساخت و ساز بیشمار در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه مورد نیاز جهت خرید **تجهیزات فلزی سازه** به میزان ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی نوآوری مالی یکتا، تأمین نماید.

با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی شرکت ۱۲ ماه در نظر گرفته شده است. بر اساس فهرست تجهیزات فلزی سازه مطابق پیش‌فاکتور خرید (پیوست)، متقاضی قصد دارد بخشی از محصولات این فهرست را خریداری نماید. فهرست این تجهیزات به شرح جدول زیر است. لازم به ذکر است در پیش فاکتور ارسالی عنوان محصول قالب تسمه ای لبه ۵ عنوان شده است. لذا مجموع هزینه‌ها در طول ۱۲ ماه برای خرید محصولات فوق و با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی و هزینه حسابرسی در مجموع مبلغ **۲۶۵،۳۵۸ میلیون ریال** است که **۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال** آن از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین خواهد شد.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ردیف	عنوان	مقدار (کیلوگرم)	مبلغ واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	قالب تسمه‌ای لبه ۵ (جوشی) ۱۰*۱۰۰	۱۲,۴۸۰	۴۹۰,۰۰۰	۶,۱۱۵
۲	قالب تسمه‌ای لبه ۵ (جوشی) ۳۰*۱۰۰	۱۸۷,۲۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۹۱,۷۲۸
۳	قالب تسمه‌ای لبه ۵ (جوشی) ۴۰*۱۰۰	۱۵,۳۶۰	۴۹۰,۰۰۰	۷,۵۲۶
۴	قالب تسمه‌ای لبه ۵ (جوشی) ۵۰*۱۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۷۰,۵۶۰
۵	نبشی پانچ شده (نبشی صفر)	۷,۲۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۴۰
۶	پیچ تنظیم (سرجک قابل تنظیم)	۲۳,۰۴۰	۲,۹۵۰,۰۰۰	۶۷,۹۶۸
۷	پین و گوه	۸۰,۰۰۰	۶۹,۰۰۰	۵,۵۲۰
۸	هزینه تامین مالی	۱	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰
۹	هزینه حسابرسی	۱	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰
۱۰	**جمع (میلیون ریال)**	**۲۶۵،۳۵۸**		

بدیهی است سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهار شده خواهد بود. لازم به ذکر است کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز جزو هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم نیز جزء هزینه‌های قابل قبول طرح خواهد بود. سایر هزینه‌ها جهت پیشبرد طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شرح	
مدت طرح – ماه	۱۲
درآمد در کل مدت طرح- میلیون ریال	۴۲۱,۲۶۹
کسر می‌شود:	
هزینه در کل مدت طرح – میلیون ریال	۲۶۱,۶۵۸
کارمزد عامل – میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس – میلیون ریال	۲۰۰
هزینه حسابرسی	۵۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح – میلیون ریال	۲۶۵,۳۵۸
سود طرح (میلیون ریال)	**۱۵۵,۹۱۱**
حاشیه سود طرح	**۳۷.۰۱٪**

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۷.۰۱ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۷۰.۵۵ درصدی مشارکت‌کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه‌گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می‌گردد. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت شرق سازه کویر بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حدودا برابر با ۱۴ درصد بوده که کمتر از میزان برآورد شده در طرح است. همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش‌بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش‌بینی شده خواهد بود. و یا اینکه متقاضی موظف است از محل فروش سایر محصولات خود، حداقل حاشیه سود برآورد شده را محقق نماید.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه۵	ماه ۶	ماه۷	ماه۸	ماه ۹	ماه۱۰	ماه۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	(۲۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی الحساب	۰	۰	۰	۲۷,۵۰۰	۰	۰	۲۷,۵۰۰	۰	۰	۲۷,۵۰۰	۰	۰	۲۷,۵۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۲۷,۵۰۰	۰	۰	۲۷,۵۰۰	۰	۰	۲۷,۵۰۰	۰	۰	۲۷۷,۵۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۵۴ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده است.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶ **ایمیل:** info@yektacrowd.ir **شماره تلفن:** ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت محصول موضوع طرح	تغییر قیمت خرید محصول موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی میباست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

تحلیل حساسیت

درصورت تغییرات تعداد محصول مد نظر طرح و نرخ فروش آن، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۵۵,۹۱۱ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت : ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

سود کل طرح - میلیون ریال		درآمد				
		۳۳۷,۰۱۵	۳۷۹,۱۴۲	۴۲۱,۲۶۹	۴۶۳,۳۹۶	۵۰۵,۵۲۲
هزینه	۲۰۹,۳۲۶	۱۲۳,۹۸۹	۱۶۶,۱۱۶	۲۰۸,۲۴۳	۲۵۰,۳۷۰	۲۹۲,۴۹۶
	۲۳۵,۴۹۲	۹۷,۸۲۳	۱۳۹,۹۵۰	۱۸۲,۰۷۷	۲۲۴,۲۰۴	۲۶۶,۳۳۱
	۲۶۱,۶۵۸	۷۱,۶۵۷	۱۱۳,۷۸۴	۱۵۵,۹۱۱	۱۹۸,۰۳۸	۲۴۰,۱۶۵
	۲۸۷,۸۲۳	۴۵,۴۹۲	۸۷,۶۱۹	۱۲۹,۷۴۵	۱۷۱,۸۷۲	۲۱۳,۹۹۹
	۳۱۳,۹۸۹	۱۹,۳۲۶	۶۱,۴۵۳	۱۰۳,۵۸۰	۱۴۵,۷۰۶	۱۸۷,۸۳۳

جمع‌بندی

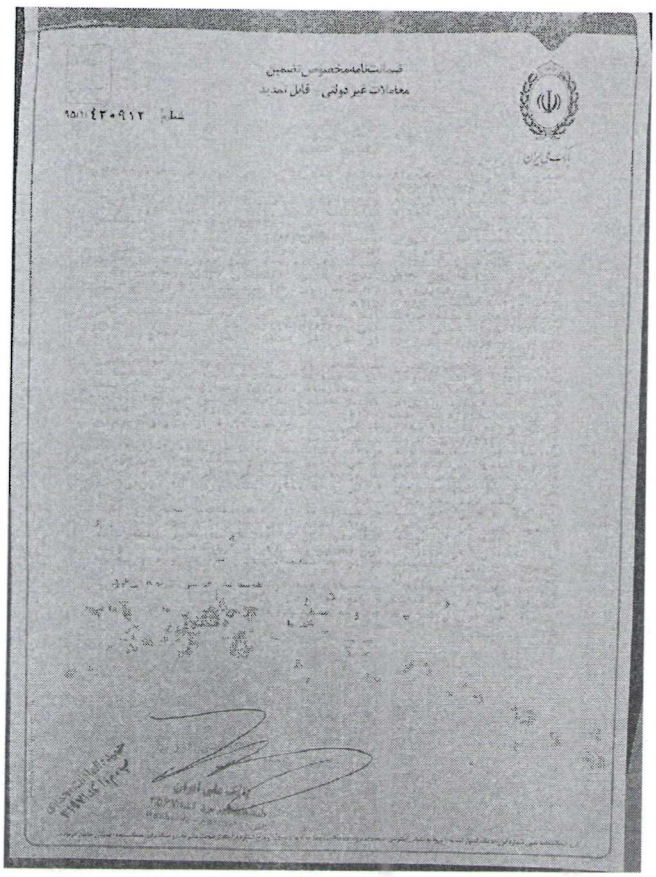
عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهادمالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. گفتن این نکته ضروریست که شرکت شرق سازه کویر به عنوان شرکت هم‌خانواده گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار ضمانت این طرح را بر عهده گرفته و در این خصوص مسئولیتی با سکو و نهاد مالی نخواهد بود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ضمانت نامه

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک ملی ایران با شماره سپام ۰۳۵۶۷۰۴۶۶۶۳۶۱۲۷۸ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید می‌باشد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است. گفتن این نکته ضروریست که شرکت شرق سازه کویر به عنوان هم‌خانواده گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار ضمانت این طرح را بر عهده گرفته است و در این خصوص مسئولیتی با سکو و نهاد مالی نخواهد بود. سهام‌داران دو شرکت مذکور مشترک است.



عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

استعلام ضمانتنامه

سامانه استعلام ضمانت نامه ریالی سپام بانک ملی ایران

شماره ضمانت نامه :	کد/شناسه ملی(ذینفع) :	تاریخ صدور(سپام) :
0356704666361278	14012554301	1404/02/01
تاریخ انقضاء :	ضمانت خواه :	مبلغ ضمانت نامه :
1405/01/31	شرق سازه بیشمار شرق سازه بیشمار(10500055936)	250,000,000,000
موضوع :	جزئیات :	
تعهد پرداخت	ندارد	

تاریخ استعلام	1404/02/01 11:10:40
پاسخ استعلام	ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد
وضعیت ضمانت نامه	صادر شده
شماره پیگیری	1404020111104039645

- از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده.در سایت بانک ملی می باشد.
- در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر با "https://www.bmi.ir/sepamInquery" مطابقت داشته باشد.

بستن | چاپ

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

یکتاکراد
Yektacrowd

شماره: ۱۰۰۸۱۳۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۳۱

فاکتور خرید

samco

سازه های موقت کسری

S-۰۴۰۲۲۰۲۸۵
۱۴۰۲/۰۸/۱۷

شرکت ساخت و ساز بین المللی بیشمار

با سلام، احتراماً پیرو مذاکرات فی‌مابین و همچنین لیست دریافتی **پروژه فردوسی شهر یزد**، بدینوسیله پیشنهاد فنی و مالی این شرکت به شرح ذیل تقدیم حضور می‌گردد.

الف: قالب و داربست و تجهیزات قالب بندی سقف – ۲۰۰۰ متر مربع سقف

اقلام وزنی

ردیف	شرح	ابعاد (cm)	تعداد	واحد	وزن واحد	وزن کل (kg)	فی واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	قالب تسمه ای لبه ۵ (جوشی)	۱۰۰×۱۰	۱۲۰	عدد	۶.۵	۷۸۰	۴۹۰,۰۰۰	۳۸۲,۲۰۰,۰۰۰
۲	قالب تسمه ای لبه ۵ (جوشی)	۱۰۰×۳۰	۹۰۰	عدد	۱۳	۱۱,۷۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۵,۷۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	قالب تسمه ای لبه ۵ (جوشی)	۱۰۰×۴۰	۶۰	عدد	۱۶	۹۶۰	۴۹۰,۰۰۰	۴۷۰,۴۰۰,۰۰۰
۴	قالب تسمه ای لبه ۵ (جوشی)	۱۰۰×۵۰	۴۵۰	عدد	۲۰	۹,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۴,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	فریم داربست مثلثی	۱۲۰×۱۰۰	۲۸۸۰	عدد	۹.۲	۲۶,۷۸۴	۴۹۵,۰۰۰	۱۳,۲۵۸,۰۸۰,۰۰۰
۶	فریم داربست مثلثی	۱۲۰×۷۵	۱۴۴۰	عدد	۸.۴	۱۲,۰۲۴	۴۹۵,۰۰۰	۵,۹۵۱,۸۸۰,۰۰۰
۷	مهار ضلعی	۱۲۰	۱۴۴۰	عدد	۳.۲	۴,۶۰۸	۴۹۵,۰۰۰	۲,۲۸۰,۹۶۰,۰۰۰
۸	مهار قطری	۱۷۰	۷۲۰	عدد	۴.۳	۳,۰۹۶	۴۹۵,۰۰۰	۱,۵۳۲,۵۲۰,۰۰۰
۹	پاشنه (کفشک)	۱۵	۱۴۴۰	عدد	۱.۲	۱,۷۲۸	۴۹۵,۰۰۰	۸۵۵,۳۶۰,۰۰۰
۱۰	قوطی۶۰×۶۰ – ضخامت ۳ میلیمتر	۶۰۰	۳۰۰	شاخه	۲۷.۸	۸,۳۴۰	۴۱۰,۰۰۰	۳,۴۱۹,۴۰۰,۰۰۰
۱۱	قوطی۸۰×۸۰ ضخامت ۳ میلیمتر	۶۰۰	۹۰۰	شاخه	۳۳.۲	۲۹,۹۱۶	۴۱۰,۰۰۰	۱۲,۲۶۵,۵۶۰,۰۰۰
۱۲	لوله داربست – ضخامت ۲.۵ میلیمتر	۶۰۰	۸۰۰	شاخه	۱۷.۵	۱۴,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

اقلام عددی

ردیف	شرح	ابعاد (cm)	تعداد	واحد	وزن واحد	وزن کل (kg)	فی واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	نبشی پانچ شده (نبشی صفر)	۱۰۰	۴۵۰	عدد	–	–	۱,۷۰۰,۰۰۰	۷۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	پیچ تنظیم (سرچک قابل تنظیم)	۷۰	۱۴۴۰	عدد	–	–	۲,۹۵۰,۰۰۰	۴,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	گیره متوسط (بست شاخ بزی متوسط)		۱۰۰۰	عدد	–	–	۴۶۰,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	پین و گوه		۵۰۰۰	جفت	–	–	۶۹,۰۰۰	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰
							جمع اقلام وزنی و عددی جدول الف (ریال)	۶۱,۹۷۷,۳۶۰,۰۰۰

دفتر فروش:
تهران، شهرک صنعتی شکوفیه فاز ۳
خیابان ۱۵، پلاک ۱۰۵۶۹
کدپستی: ۳۳۷۸۱۱۶۱۴۱

دفتر مرکزی:
تهران، خیابان وزرا، خیابان
شانزدهم، پلاک ۲، واحد ۲
کدپستی: ۱۵۱۱۷۷۳۲۱۱

کارخانه:
قم، شهرک صنعتی شکوفیه فاز ۳
کیلومتر ۱۵ جاده
کدپستی: ۳۷۱۸۱۵۵۱۴۱

samco_civil
www.samcotools.com
info@samcotools.com

تلفن: ۰۲۱ ۴۵ ۴۹ ۸۰۰۰ فروش مستقیم: ۰۹۱۲ ۸۸ ۸۸ ۹۰۴

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

SAMCO

S-۴۰۲۲-۲۸۵
۱۴۰۲/۰۸/۱۷

سازه های موقت کسری

ب: قالب و تجهیزات قالب بندی ۴۰۰ متر مربع دیوار حائل و ۲۰۰ متر مربع دیوار برشی

اقلام وزنی									
ردیف	شرح	ابعاد (cm)	تعداد	واحد	وزن واحد	وزن کل (kg)	فی واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	قالب تسمه ای لبه ۵ (جوشی)	۱۰۰*۱۰	۱۸۰	عدد	۶.۵	۱,۱۷۰	۴۹۰,۰۰۰	۵۷۳,۳۰۰,۰۰۰
۲	قالب تسمه ای لبه ۵ (جوشی)	۱۰۰*۴۰	۵۰	عدد	۱۶	۸۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۳۹۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	قالب تسمه ای لبه ۵ (جوشی)	۱۰۰*۵۰	۱۲۰۰	عدد	۲۰	۲۴,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	کنج خارجی تسمه ای لبه ۵ (جوشی)	۱۰۰*۵*۵	۱۸۰	عدد	۶	۱,۰۸۰	۴۹۰,۰۰۰	۵۲۹,۲۰۰,۰۰۰
۵	کنج داخلی تسمه ای لبه ۵ (جوشی)	۱۰۰*۱۰*۱۰	۱۸۰	عدد	۸.۳۵	۱,۵۰۳	۴۹۰,۰۰۰	۷۳۶,۴۷۰,۰۰۰
۶	سولجو	۴۰۰	۶۰۰	عدد	۴۷.۵	۲۸,۵۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۱۳,۹۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	لوله داربست - ضخامت ۲.۵ میلیمتر	۶۰۰	۱۵۰۰	شاخه	۱۷.۵	۲۶,۲۵۰	۴۰۵,۰۰۰	۱۰,۶۳۱,۲۵۰,۰۰۰

اقلام عددی								
ردیف	شرح	ابعاد (cm)	تعداد	واحد	وزن واحد	وزن کل (kg)	فی واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	بلت تمام رزوه	۱۰۰	۱۵۰۰	عدد	–	–	۷۵۰,۰۰۰	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	بلت عصایی		۱۵۰۰	عدد	–	–	۳۷۰,۰۰۰	۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	مهره بلت (خروسکی)		۳۶۰۰	عدد	–	–	۲۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	واشر کاس		۱۵۰۰	عدد	–	–	۲۷۰,۰۰۰	۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	واشر دو لوله (دوبل)		۳۰۰۰	عدد	–	–	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	گیره متوسط (بست شاخ بزی متوسط)		۶۰۰	عدد	–	–	۴۶۰,۰۰۰	۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰
۷	پیچ تنظیم (سرجک قابل تنظیم)	۴۰۰	۲۴۰۰	عدد	–	–	۲,۳۰۰,۰۰۰	۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	گوه تر و ماده		۶۰۰۰	جفت	–	–	۶۹,۰۰۰	۴۱۴,۰۰۰,۰۰۰

جمع اقلام وزنی و عددی جدول ب (ریال)	۴۹,۳۹۰,۲۲۰,۰۰۰
جمع جدول الف و ب (ریال)	۱۱۱,۳۶۷,۵۸۰,۰۰۰
٪۱خدمات بارگیری (ریال)	۱,۱۱۳,۶۷۵,۸۰۰
جمع کل (ریال)	۱۱۲,۴۸۱,۲۵۵,۸۰۰
٪۱۰مالیات بر ارزش افزوده (ریال)	۱۱,۲۴۸,۱۲۵,۵۸۰
مبلغ قابل پرداخت (ریال)	۱۲۳,۷۲۹,۳۸۱,۳۸۰

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۲

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

SAMCO

S-۴۰۲۲۰۲۸۵
۱۴۰۲/۰۸/۱۷

سازه های موقت کسری

الف : کلیه ورق های مصرفی (ورق رویه قالب، کناره ها و تسمه هایی پشت بند) در ساخت قالبها، از ورق با گرید RST37 کارخانه فولاد مبارکه اصفهان می باشد.

ب : لوله مصرفی در ساخت داربست ها از لوله درجه یک اصفهان و با ضخامت ۲.۵ میلیمتر است.

ج : پیچ تنظیم (سرجک قابل رکلاژ) از گرد ۳۲ میلیمتر، ورق U بالا از ورق ۵ میلیمتر و چهار لچکی تولید می شود.

د : سولجر ها به صورت دوبل و یکپارچه پرسی تولید می شود.

هـ : لوله ۵ داربستی از لوله درجه یک اصفهان و با ضخامت ۲.۵ میلیمتر در نظر گرفته شده است.

با سپاس
مهندس فرید میری راد
کارشناس فروش
۰۹۱۲ ۸۸ ۸۸ ۹۰۳

SAMCO

دفتر فروش:
تهران، ونک، خیابان خدامی، چهارراه وسگانیان، کوچه سیمرغ، پلاک ۱، ساختمان فونیکس، واحد ۳۱
کدپستی: ۱۹۶۸۱۵۵۹۳

دفتر مرکزی:
تهران، خیابان وزرا، خیابان شانزدهم، پلاک ۶، واحد ۲
کدپستی: ۱۵۱۱۷۶۷۳۱۱

کارخانه:
قم، شهرک صنعتی شکوهیه، فاز ۲
کیلومتر ۶ جاده قدیم قم به کاشان، پلاک ۱۰۵۶
کدپستی: ۳۷۳۸۱۱۶۱۳۱

samco_civil
www.samcotools.com
info@samcotools.com

تلفن: ۰۲۱ ۴۵ ۴۹ ۸۰۰۰ فروش مستقیم: ۰۹۱۲ ۸۸ ۸۸ ۹۰۴

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

یکتاکراد
Yektacrowd

شماره: ۱۰۰۸۱۳۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۳۱

فاکتور فروش

شماره:
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

Bishomar

فاکتور فروش کالا و خدمات

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی / حقوقی: شرکت ساخت و ساز بین المللی بیشمار | شماره اقتصادی: ۱۰۸۴۰۴۳۹۹۹۵ | شماره ثبت: ۴۸۵۱۱۷
نشانی کامل: استان: یزد شهرستان: یزد | کد پستی ده رقمی: ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸ | شناسه ملی: ۱۰۸۴۰۴۳۹۹۹۵
نشانی: یزد، بلوار شهید قندی، نبش پمپ بنزین | تلفن / فکس: ۰۳۵-۳۸۳۳۶۵۱۴

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی / حقوقی: شرکت آرین سازه ایساتیس | شماره اقتصادی: ۴۱۱۳۱۵۵۵۳۴۹۳ | شماره ثبت: ۴۸۱۱
نشانی کامل: استان: یزد شهرستان: یزد | کد پستی ده رقمی: ۸۹۱۵۸۳۵۴۱۵ | شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۰۴۶۲۳۸
نشانی: صفائیه خیابان شاهد کوجه شاهد ۲۵ | تلفن / فکس: ۰۳۵-۸۲۲۱۹۹۰

مشخصات کالا یا خدمات

ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمات	تعداد / مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل بعلاوه جمع مالیات و عوارض (ریال)
۱		قالب تسمه ای لبه ۲ (جوشی) ۱۰۰*۵۱۰	۷۸۰	وزن	۷۸۸,۹۰۰	۶۱۵,۳۴۲,۰۰۰		۶۱۵,۳۴۲,۰۰۰	۶۱,۵۳۴,۲۰۰	۶۷۶,۸۷۶,۲۰۰
۲		قالب تسمه ای لبه ۲ (جوشی) ۱۰۰*۵۳۰	۱۱,۷۰۰	وزن	۷۸۸,۹۰۰	۹,۲۳۰,۱۳۰,۰۰۰		۹,۲۳۰,۱۳۰,۰۰۰	۹۲۳,۰۱۳,۰۰۰	۱۰,۱۵۳,۱۴۳,۰۰۰
۳		قالب تسمه ای لبه ۲ (جوشی) ۱۰۰*۵۴۰	۹۶۰	وزن	۷۸۸,۹۰۰	۷۵۷,۳۴۴,۰۰۰		۷۵۷,۳۴۴,۰۰۰	۷۵,۷۳۴,۴۰۰	۸۳۳,۰۷۸,۴۰۰
۴		قالب تسمه ای لبه ۲ (جوشی) ۱۰۰*۵۵۰	۹,۰۰۰	وزن	۷۸۸,۹۰۰	۷,۱۰۰,۱۰۰,۰۰۰		۷,۱۰۰,۱۰۰,۰۰۰	۷۱۰,۰۱۰,۰۰۰	۷,۸۱۰,۱۱۰,۰۰۰
۵		نبشی پانچ شده (نبشی صفر)	۴۵۰	عدد	۲,۷۳۷,۰۰۰	۱,۲۳۱,۶۵۰,۰۰۰		۱,۲۳۱,۶۵۰,۰۰۰	۱۲۳,۱۶۵,۰۰۰	۱,۳۵۴,۸۱۵,۰۰۰
۶		پیچ تنظیم (سرجک قابل تنظیم)	۱۴۴۰	عدد	۴,۷۴۹,۵۰۰	۶,۸۳۹,۲۸۰,۰۰۰		۶,۸۳۹,۲۸۰,۰۰۰	۶۸۳,۹۲۸,۰۰۰	۷,۵۲۳,۲۰۸,۰۰۰
۷		پین و گوه	۵۰۰۰	عدد	۱۱۱,۰۹۰	۵۵۵,۴۵۰,۰۰۰		۵۵۵,۴۵۰,۰۰۰	۵۵,۵۴۵,۰۰۰	۶۱۰,۹۹۵,۰۰۰
جمع کل:			۲۸,۹۶۲,۲۲۵۶۰۰			۲۶,۳۲۹,۲۹۶,۰۰۰	۰	۲۶,۳۲۹,۲۹۶,۰۰۰	۲,۶۳۲,۹۲۹,۶۰۰	۲۸,۹۶۲,۲۲۵,۶۰۰

شرایط و نحوه فروش: نقدی ☐ غیر نقدی ☐ | توضیحات:

مهر و امضا فروشنده: Arian Saze | مهر و امضا خریدار:

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۲

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶ ایمیل: info@yektacrowd.ir شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

مجوزها

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره: ۲۷۲۱۶۳
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۲
پیوست:

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای منصور بی شمار
مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی شرق سازه کویر
شماره ثبت ۲۰۱۸
شناسه ملی ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶

با استناد به مصوبه شماره ۴۸۰۱۳/ت۲۳۲۵۱هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران و با توجه به احراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری به شرح زیر اعلام می گردد.

پایه ۱	رشته آب	با تعداد ۴ کار مجاز
پایه ۱	رشته ساختمان و ابنیه	با تعداد ۴ کار مجاز
پایه ۵	رشته نیرو	با تعداد ۳ کار مجاز
پایه ۲	رشته تأسیسات و تجهیزات	با تعداد ۴ کار مجاز
پایه ۵	رشته نفت و گاز	با تعداد ۳ کار مجاز

رعایت قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ آیین نامه های اجرایی مربوطه و ظرفیت کاری مجاز در زمان ارجاع کار توسط آن شرکت ضروری است.

با توجه به مصوبه شماره ۲۲۶۱۱/ت۵۴۲۷۵هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳۹۶ گواهینامه شرکت تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۰ تمدید میشود.

پایه یک رشته «آب» این شرکت در زیررشته خطوط انتقال آب و شبکه های آب و فاضلاب،نصب و این شرکت مجاز است در زیررشته های دیگر رشته «آب»با پایه های پایین تر فعالیت کند.

این شرکت با شرکت «مهندسان مهرآیین» دارای سهامدار و هیات مدیره مشترک است.

سیدجواد فاتح فر

رییس امور نظام فنی و اجرایی، مشاوران و پیمانکاران

این گواهینامه از تاریخ صدور تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۰ معتبر می باشد.

- هرگونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات امتیازآوران (مدیر عامل، هیأت مدیره و کارکنان امتیازآور)، باید حداکثر ظرف سه ماه در سامانه ساجات (http://sajat.mporg.ir) ثبت شود.
- هر قرارداد جدید حداکثر ظرف سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه مساجات ثبت شوند تا امتیاز آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزادسازی ظرفیت منظور شود.

در صورت مغایرت مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه http://sajat.mporg.ir، اطلاعات پایگاه اصالت دارد.

به مندرجات پشت صفحه گواهینامه توجه فرمایید.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

پیوست ۵– تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه	یک برگ چک صیادی شرکت	۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل سی و هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان)	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه	یک برگ چک صیادی ضامن	۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل سی و هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان)	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر ضامن و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام عودت سرمایه	یک برگ چک صیادی شرکت	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل بیست و پنج میلیارد تومان)	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام پرداخت سود	چهار برگ چک هر یک به میزان ۱۱ درصد سود اعلامی	ارزش هر برگ چک ۲۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان)	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
ضمانت تعهدات	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک ملی ایران	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	همزمان با عقد قرارداد

*کلیه هزینه‌های ارزش‌گذاری و ترهین به عهده متقاضی است.

در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۷۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

پیوست ۶- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود.

ردیف	عنوان	مبلغ(ریال)	ارزش افزوده (ریال)
۱	کارمزد عامل	۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	کارمزد نهاد مالی	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	کارمزد فرابورس	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-
جمع			۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰

* درصورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کم‌تر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیش‌تر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، ردیف اول و سوم جدول فوق به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۳۳

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

پیوست ۷- جرایم و خسارات

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا ضامنین یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل
فسخ	درخواست رسمی متقاضی+ تأییدعامل	پنج درصد از مبلغ طرح+کارمزد عامل و فرابورس	
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد)+اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت+ اختیار فسخ برای عامل	
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح کسب‌وکار	جریمه فسخ+ اختیار فسخ برای عامل	
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	
مدارا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذاران در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع سرمایه‌گذاران از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مال / رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش+ جریمه فسخ+ اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش+ حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶ **ایمیل:** info@yektacrowd.ir **شماره تلفن:** ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

پیوست ۸- مدارک و مستندات لازم جهت ارائه از سوی متقاضی

ردیف	شرح
۱	اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی (تاریخ ثبت/تاسیس،شناسه ملی، شناسه ثبت، کد اقتصادی،کد بورسی)
۲	آخرین روزنامه رسمی تغییرات، آدرس و اعضای هیأت مدیره
۳	محل استقرار شرکت متقاضی
۴	ترکیب فعلی سهامداران شرکت
۵	ترکیب اعضای هیأت مدیره شرکت متقاضی
۶	افراد کلیدی شرکت و گواهی صاحبین امضا
۷	خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی
۸	استعلام اعتباری هیأت مدیره و مدیر عامل شرکت متقاضی
۹	استعلام اعتباری شرکت متقاضی
۱۰	گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیأت مدیره و مدیرعامل (از زمان صدور آن یک ماه نگذشته باشد.)
۱۱	تصویر توافقنامه درصد سود تقسیمی عامل و متقاضی
۱۲	گردش حساب بانکی سه ماهه گذشته شرکت
۱۳	اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر
۱۴	صورت‌های مالی حسابرسی شده دو سال آخر
۱۵	آخرین لیست بیمه
۱۶	معرفی‌نامه حساب بانکی
۱۷	نامه قبولی حسابرسی از حسابرس طبقه یک بورسی (برای طرح‌های بالای ۵۰ میلیارد ریال)
۱۸	تصاویر مجوزها و گواهینامه‌ها
۱۹	مجوزهای فعالیت صنفی
۲۰	سوابق و قراردادهای فروش محصول/ خدمت طرح
۲۱	پیش فاکتور خرید تجهیزات طرح
۲۲	کلیه مجوزهای موردنیاز برای اجرای طرح
۲۳	گزارشهای دوره‌ای

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن فاضری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت وساز بیشمار
BHARSH BAZEH CO.
شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

پیوست ۹- معرفی شماره حساب عامل

ردیف	نام بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شبا
۱	ملت	وصال شیرازی-کد اختصاصی ۱۲۶۳۰۹۹	۲۳۸۸۹۰۴۳۷۴	IR۸۰ ۰۱۲۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۲۳۸۸ ۹۰۴۳ ۷۴

پیوست ۱۰ – نحوه ارائه گزارشات دوره ای توسط متقاضی

با عنایت به ماده ۲۲ "دستورالعمل تأمین مالی جمعی" متقاضیان موظف‌اند گزارش پیشرفت فیزیکی و ریالی طرح (طرح‌های) خود را با توجه به موارد زیر تهیه کنند و از طریق سکو به اطلاع عموم برسانند.

مطابق صورتجلسه ۲۸ کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای مقرر شد متقاضیان مطابق جدول زیر گزارشات خود را تهیه و بر روی بستر عامل منتشر کنند.

عمر پروژه	میزان تامین مالی	جدول گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
کمتر از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان دوره ها	-	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	-	پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه
بیش از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۶۰ روزه

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۲

همچنین متقاضیان می‌توانند، گزارشات تکمیلی خود را، علاوه بر جدول زیر در قالب فایل‌های چند رسانه‌ای نیز ارائه نماید.

وضعیت ریالی طرح (پیش‌بینی‌شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	دوره پنجم	دوره ششم
پیشرفت ریالی پیش‌بینی‌شده						
پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی‌شده						
هزینه‌های واقعی						
هزینه‌های واقعی تجمعی						

- ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش‌بینی‌شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	دوره پنجم	دوره ششم
پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی‌شده						
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی‌شده						
پیشرفت فیزیکی واقعی						
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی						

- ارقام به درصد است.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

یکتاکراد
Yektacrowd

پیوست ۱۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید مواد اولیه ساخت‌وساز اقدام نماید.

۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۴٪ سالانه حفظ گردد.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲
محصول	تجهیزات فلزی سازه
پیش‌بینی درآمد طرح در طی دوره (میلیون ریال)	۴۲۱،۲۶۹
هزینه‌های قابل قبول طرح (میلیون ریال)	۲۶۵،۳۵۸
سود طرح (میلیون ریال)	۱۵۵،۹۱۱
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت‌کنندگان از سود طرح (درصد)	۷۰/۵۵
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح (درصد)	۴۴
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش‌بینی شده)	۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می‌شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت وساز بیشمار

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶ **ایمیل:** info@yektacrowd.ir **شماره تلفن:** ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نمایید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتا کراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.

ماده ۴- زمان‌بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یک بار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می‌بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده۸- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ثبت صدور و انتقال چک در سامانه صیاد جهت برداشت وجه آن الزامی می باشد.

۹۰۳/ ۵۹۵۸۹۶

۷۶۰۸۰۱۰۱۲۱۵۷۸۹۷۷

بانک مسکن

شعبه: مرکزی یزد ۱۴۰۱۱۲۵

چک

تاریخ ۱۴۰۴۰۲۰۱

تاریخ به تمام حروف:

به موجب این چک مبلغ (به حروف) دویست و پنجاه میلیارد ریال ریال

در وجه نوآوری های نیک ۱۴۰۱۲۵۵۴۲۰۱ یا به حواله کرد بپردازید.

به شماره ملی

به شناسه ملی

به شماره اختصاصی اتباع خارجی

(مبلغ به عدد) ریال ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ R

[redacted]

۱۰۸۴۰۴

کارسازی این چک منوط به ثبت صدور، دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است

IR340140040000014005354387

MASKANBANKMASKANBANKMASKANBANK

903-MASKAN BANK



۱۰۱۳/ ۱۲۱۰۹۹

بانک مهر ایران

7324020033466004

شعبه:

صفائیه ۷۶۱۶

تاریخ ۱۴۰۴۱۱۰۱

تاریخ بنام مرور:

به موجب این چک مبلغ (بحروف) سیصد و هفتاد میلیارد و یانصد میلیون شناسه اختصاصی شعبه ۶۰۷۶۱۶۸ ریال

در وجه نوآوری صالح پیشا

شماره ملی

شناسه ملی

شماره اختصاصی اتباع خارجی

۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱

یا به حواله کرد بپردازید.

(مبلغ به عدد) ریال

۳۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰

۱۰۸۴۰۴

کارسازی این چک منوط به ثبت صدور، دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است

MEHRIRANBANK



۱۰۱۳/ ۱۲۱۰۹۸

بانک مهر ایران

4856020033466003

شعبه:

صفائیه ۷۶۱۶

تاریخ ۱۴۰۴۰۸۰۱

تاریخ بنام مرور:

به موجب این چک مبلغ (بحروف) سیصد و هفتاد میلیارد و یانصد میلیون شناسه اختصاصی شعبه ۶۰۷۶۱۶۸ ریال

در وجه نوآوری صالح پیشا

شماره ملی

شناسه ملی

شماره اختصاصی اتباع خارجی

۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱

یا به حواله کرد بپردازید.

(مبلغ به عدد) ریال

۳۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰ R

۱۰۸۴۰۴۳۹۹۹۵ شمار

کارسازی این چک منوط به ثبت صدور، دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است

IR280600761601114509032001

MEHRIRANBANK



۱۰۱۳/ ۱۲۱۰۹۷

بانک مهر ایران

8656020033466002

شعبه:

صفائیه ۷۶۱۶

تاریخ ۱۴۰۴۰۵۰۱

تاریخ بنام مرور:

به موجب این چک مبلغ (بحروف) سیصد و هفتاد میلیارد و یانصد میلیون شناسه اختصاصی شعبه ۶۰۷۶۱۶۸ ریال

در وجه نوآوری صالح پیشا

شماره ملی

شناسه ملی

شماره اختصاصی اتباع خارجی

۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱

یا به حواله کرد بپردازید.

(مبلغ به عدد) ریال

۳۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰ R

۱۰۸۴۰۴۳۹۹۹۵ ز

کارسازی این چک منوط به ثبت صدور، دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است

IR280600761601114509032001

MEHRIRANBANK



بانک مهر ایران

۱۰۱۳/ ۱۲۱۱۰۰

تاریخ ۱۴۰۵۰۲۰۱

تاریخ به تمام حروف:

5490020033466005

صفائیه ۷۶۱۶

به موجب این چک مبلغ (بحروف) سیصد و هفتاد میلیارد ریال

شناسه اختصاصی شعبه ۶۰۷۶۲۶۸

ریال

در وجه نرگس ملایی

۱۴۰۱۲۵۵۴۰۱

یا به حواله کرد بپردازید.

(مبلغ به عدد) ریال

۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ R

[redacted]

شماره شبا: IR280600761601114509032001

گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار ۱۰۸۴۰۴۳۹۹۹۵

کارسازی این چک منوط به ثبت صدور، دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است

1013 MEHRIRAN BANK

MEHRIRAN BANK MEHRIRAN BANK MEHRIRAN BANK MEHRIRAN BANK MEHRIRAN BANK MEHRIRAN BANK MEHRIRAN BANK MEHRIRAN BANK MEHR



بانک ملی ایران
۰۸-۰۳۵۵/۹۳۴۲۳۹
۷۶۱۹ ۰۳۰۲ ۳۵۱۲ ۸۴۸۲
شعبه غدیر یزد - کد ۳۵۶۷
چک
تاریخ ۱۴۰۴۰۲۰۱
تاریخ به تمام حروف:
به موجب این چک مبلغ (به حروف) سیصد و هفتاد و پنج میلیارد ریال ﷼ ریال
در وجه نوآوری های پیشرو
یا به حواله کرد بپردازید. ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱
(مبلغ به عدد) ریال
﷼ ۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ R
[redacted]
IR
کارسازی این چک منوط به ثبت صدور، دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است
08-0355-BANK MELLI IRAN
MELLIIRANBANK

ثبت صدور و انتقال چک در سامانه صیاد جهت برداشت وجه آن الزامی می باشد



بانک مسکن
۹۰۳/ ۵۹۵۸۹۵
۷۲۷۰۰۱۰۱۲۱۵۷۸۹۷۶
شعبه: مرکزی یزد ۱۴۰۱۱۲۵
چک
تاریخ ۱۴۰۴۰۲۰۱
تاریخ به تمام حروف:
به موجب این چک مبلغ (به حروف) سیصد و هفتاد و پنج میلیارد ریال ﷼ ریال
در وجه نوآوری های پیشرو
یا به حواله کرد بپردازید. ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱
(مبلغ به عدد) ریال
﷼ ۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
[redacted]
IR340140040000014005354387
کارسازی این چک منوط به ثبت صدور، دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است
903-MASKAN BANK
MASKANBANK