



«بسمه تعالی شأنه العزیز»

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکتاکراد» شرکت نوآوری مالی یکتا

مقدمه: نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «مجوز تأمین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی (سرمایه)، تأمین‌کننده یا تأمین‌کنندگان منابع مالی (سرمایه) را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود)، براساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود و در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض تناقض و تزاحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۱. مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی yektacrowd.ir که در این قرارداد «تأمین‌کننده» نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت آسمان بیکران هشتم طوس به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۱۸۳۲۰ کد اقتصادی ۳۱۱۴۶۶۴۴۹۷۱۵ شماره ثبت ۵۲۸۸۶، تاریخ ثبت ۱۳۹۳/۰۸/۱۴ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان خراسان رضوی به نشانی ثبتی استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، محله هاشمیه، بلوار هاشمیه (شهید صارمی ۲۱)، خیابان هاشمیه ۱۰، پلاک ۴۷، طبقه سوم، کدپستی ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳، شماره تلفن ۰۵۱۳۱۵۵۱، وب سایت baran.ir، ایمیل salam@baran.ir و با نمایندگی خانم افسانه رضایی به شماره

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه رضایی	محمد حسن رضوانیان	محمد حسن رضوانیان

صفحه ۱ از ۵۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
بسهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آسمان بیکران هشتم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

ایمیل:

شماره تلفن:

ملی [] به سمت رئیس هیأت مدیره و همچنین آقای نصیر اختراعی طوسی به شماره ملی [] به سمت نایب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰؛ که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «يكتاکراد» فعالیت می‌کند، به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱، شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴، تاریخ ثبت ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶ کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، وب سایت yektacrowd.ir، ایمیل info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای محسن قادری به شماره ملی [] به سمت رئیس هیأت مدیره و همچنین محمدحسین رضوانیان به شماره ملی [] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس صورتجلسه هیأت مدیره شرکت نوآوری مالی یکتا مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸؛ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

تبصره ۱

تأمین‌کننده (تأمین‌کنندگان): با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

تبصره ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت‌کننده نخواهد بود.

تبصره ۳

به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ که به اقرار **متقاضی** طرف دوم ماده ۱، آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضای مجاز متقاضی است، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور بانکی شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری و قراردادهای متقاضی با دو امضا از چهار امضا خانم افسانه رضایی (شماره ملی ۰۸۲۹۸۰۲۴۷۹ - رئیس هیأت مدیره)، آقای نصیر اختراعی طوسی (شماره ملی ۰۹۴۱۷۹۳۷۷۱ - نایب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل)، خانم محبوبه غلامی (شماره ملی ۰۹۴۴۸۳۵۵۹۷ - عضو اصلی هیأت مدیره) و آقای

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه رضایی	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۲ از ۵۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شناسه ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آستان بیکران بستم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

ایمیل:

شماره تلفن:

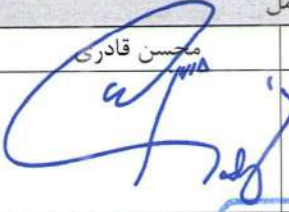
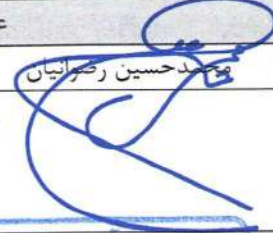


وحیدرضا ابراهیمی کارگر شیرازی (شماره ملی ۳۶۲۰۳۰۵۸۴۶-سهامدار) همراه با مهر شرکت معتبر است و همچنین، چنانچه خلاف آن ثابت گردد، نامبردگان فوق‌الذکر مسئول کلیه خسارات وارده به عامل می‌باشند و در صورتی که هر نوع تغییری در هیأت مدیره و صاحبان امضای مجاز و یا سهام‌داران شرکت ایجاد گردد، متقاضی می‌بایست هرگونه تغییرات را به صورت مکتوب به عامل اعلام نماید و علاوه بر اعضای هیأت مدیره اسبق، هیأت مدیره و سهام‌داران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند و متقاضی و ضامن/ضامین ضمن امضای قرارداد موظف به ارائه اسناد تجاری و تضامین اعلامی با نظر عامل هستند و در صورت تخلف از این بند قرارداد، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامن/ضامین اختیار تام به عامل می‌دهند تا نسبت به وصول کلیه تعهدات آتی و حال و گذشته از محل تضامین و ضامن/ضامین بدون طرح هرگونه دعوی در هر محکمه‌ای اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نمایند. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت (نامبردگان فوق‌الاشاره) صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را منفرداً، متضامناً، مجتمعاً با شرکت تقبل و تعهد نمودند.

ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

- ۱) **سازمان:** سازمان بورس و اوراق بهادار است.
- ۲) **فراپورس:** شرکت فراپورس ایران است.
- ۳) **عامل:** شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور شرکت نوآوری مالی یکتا است.
- ۴) **سکو:** پلتفرم (وب سایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است.
- ۵) **متقاضی:** شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند.
- ۶) **طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند.
- ۷) **طرح باز:** طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.
- ۸) **تأمین‌کننده:** شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی است.

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه رضایی	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان
			

صفحه ۳ از ۵۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

آمان بیکران بهمن‌نوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

ایمیل:

شماره تلفن:



- ۹) **فراخوان تأمین:** اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین کنندگان است.
- ۱۰) **گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان معاف است.
- ۱۱) **ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.
- ۱۲) **شخص وابسته:** شخص وابسته شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:
الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد.
ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.
- ۱۳) **کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است.
- ۱۴) **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.
- ۱۵) **برنامه کسب و کار:** یک نوشته رسمی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می کند و اهداف کسب و کار را تعیین و برنامه های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می شوند را شامل می شود.
- ۱۶) **انتشار طرح:** شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می شود.
- ۱۷) **موفقیت طرح در جذب سرمایه:** به وضعی اطلاق می شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.
- ۱۸) **تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه:** تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین کنندگان پرداخت شده باشد.
- ۱۹) **حداقل منابع مالی جمع آوری شده:** مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تأمین کنندگان، فرض می شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است.

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه ضایی	محمد حسین رضوانیان	محمد حسین قادری

صفحه ۴ از ۵۳

آسمان بیکران شمشاد
ماره ثبت: ۵۴۸۸۶



۲۰) **دوره اجرای طرح:** منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب و کار طرح اقدام می نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع آوری شده شروع می شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می شود. امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش دوره اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.

۲۱) **گزارش تسویه:** منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می گردد.

۲۲) **روز کاری:** منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی شود.

۲۳) **ضامن/ضامنین:** اشخاص و یا شخص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعد تعیین شده در قرارداد، بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح و همچنین کلیه جرایم و خسارات پیش بینی شده یا مقرر را، تضمین نموده اند.

تبصره ۴

سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم الاجرا است.

ماده ۳. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای اجرای طرح با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست های ۱ تا ۱۱ این قرارداد است. نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۳ این قرارداد است.

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه رضایی	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۵ از ۵۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴۰



آسان بیکران ششم طوس

۵۲۸۸۶

آدرس:

کد پستی:

ایمیل:

شماره تلفن:

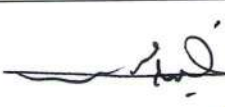
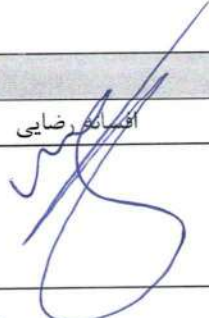
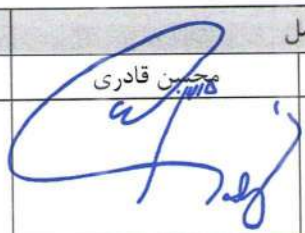
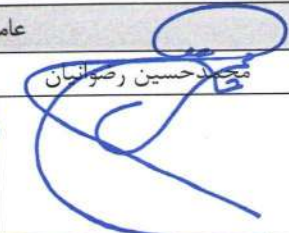
۱۵۵۸۳۵۸۳۶

ماده ۴. مدت قرارداد

۱. قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان بخش‌های مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم اجرای هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.
۲. مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس از زمان ارسال آن در پلتفرم که همزمان یا پیش از این قرارداد انجام شده، حداقل ۱۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد و به نحو مورد تایید عامل است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها مجزا از زمان فوق در نظر گرفته خواهد شد و به مواعید قراردادی اضافه خواهد شد.
۳. مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح از تاریخ تائید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد اختصاصی انتشار از فرابورس و انتشار فراخوان تأمین در سکو مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۲ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تائید عامل تمدید شود.
۴. مدت زمان لازم برای اجرای طرح مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۲ این قرارداد است.

ماده ۵. هزینه‌های ارائه خدمات

- هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد مالی و فرابورس به متقاضی به شرح زیر است:
۱. کارمزد خدمات عامل مطابق پیوست ۶ (این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس ایران تعیین می‌شود) به صورت یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع‌آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به متقاضی پرداخت می‌شود.
 ۲. هزینه کارمزدهای نهاد مالی و فرابورس به شرح پیوست ۶ خواهد بود.

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه رضایی	محسن قادری	محسن حسین رضوانیان
			

صفحه ۶ از ۵۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

آمان بیکران ششم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ایمیل: شماره تلفن:



تبصره ۵

در صورتی که قرارداد حاضر و ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا بیمه تامین اجتماعی و یا هرگونه عوارض یا جرائم دولتی و یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، مبالغ و هزینه‌های متحمل منحصراً بر عهده و هزینه متقاضی است و عامل می‌تواند به عنوان کسورات قانونی به طور یکجانبه از مبلغ تامین شده کسر نماید.

۳. طرفین موظفند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

ماده ۶. رویه اجرای قرارداد

۱. پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد توسط کلیه طرفین و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود و این مراحل صرفاً پس از تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به‌علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به عامل به شرح مشخص شده در قرارداد و به نحو مورد تایید عامل شروع می‌شود و در صورت عدم ایفای کامل هریک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.

۲. بررسی متقاضی و طرح ارائه شده ایشان، توسط عامل صورت می‌گیرد و نظارت بر ارزیابی بر عهده نهاد مالی است. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی صورت می‌پذیرد. تصمیم عامل و نهاد مالی، برای انتشار یا عدم انتشار فراخوان تامین مالی بر اساس نتایج ارزیابی، قطعی و غیر قابل اعتراض است. انجام و یا اتمام ارزیابی طرح متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار فراخوان تامین نیست. بدیهی است رد طرح در مرحله ارزیابی به منزله خاتمه قرارداد است.

تبصره ۶

متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب‌وکار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند، چنانچه در هر مرحله از ارزیابی متقاضی از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند و یا مدارک لازم مورد درخواست عامل را به نحو ناقص و یا نادرست و یا خلاف واقع تحویل دهد، عامل می‌تواند بنابه تشخیص غیرقابل اعتراض خود، به فرآیند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض متقاضی مسموع نیست.

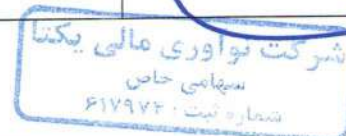
۳. طرح، تصویر قرارداد فیما بین، تصاویر تضامین، نامه پذیرش رکن حسابرس طرح و همچنین تصویر فیش پرداختی ۱۰ درصد تعهدی متقاضی، در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فراپورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح متقاضی در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه ضایی	محمدرضا رضوانیان	مهین حسن قادری

صفحه ۷ از ۵۳



آمان بیکران ششم پلوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۸۶



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد است.

۴. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. بدیهی است عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد خواهد بود.

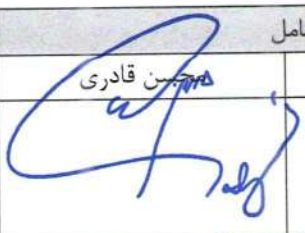
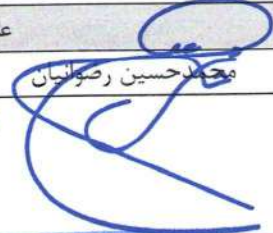
۵. مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل، متقاضی موظف است، ظرف مدت سه روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه موردنیاز طرح خود به حساب معرفی شده عامل در پیوست شماره ۹ واریز کند. لازم به توضیح است تا قبل از تادیه کامل این مبلغ امکان فراخوان تأمین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زیان‌های ناشی از تأخیر وفق صورت‌حساب اعلامی عامل به عهده متقاضی و ضامن/ضامین خواهد بود.

۶. در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرآیند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.

۷. در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری، راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

۸. در صورت احراز تخلف از مسیرهای ذکرشده در بند ۷ ماده ۶، متقاضی موظف است ظرف یک هفته، مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است.

۹. در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب‌وکار ایجاد نمی‌نماید.

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه رحمانی	محمدرحیم رسولیان	محمدرحیم قادری
			



۱۰. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، عامل، مبالغ تأمین شده را طبق برنامه کسب و کار و با کسر هزینه‌های مذکور در این قرارداد از جمله کارمزدهای مصوب، حداکثر ظرف دو روز کاری به حساب معرفی شده توسط متقاضی پرداخت می‌نماید.
۱۱. در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح متقاضی موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۲ نشود، طرح در جذب سرمایه ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین کنندگان عودت می‌شود.
۱۲. در صورت تأمین حداقل منابع مالی، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده صرفاً پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید با مبالغ متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده، انجام خواهد شد.
۱۳. در صورتی که پرداخت سرمایه طبق برنامه کسب و کار مرحله‌بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل و حسب مورد ناظر فنی/مالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موقتاً یا دائماً نداشته باشد، موظف است طی یک هفته از زمان‌های مشخص شده در پیوست ۳ این قرارداد با ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

تبصره ۷

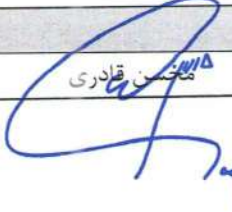
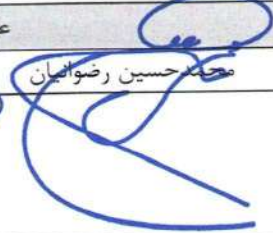
اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش‌های مربوطه در مهلت‌های تعیین شده در قرارداد و یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اعراض متقاضی از وجوه پرداخت نشده و موجب عودت این وجوه به سرمایه‌گذاران خواهد بود، در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌ای معادل جریمه تأخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی و ضامن/ضامین است. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۸

در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع‌آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره پیشین متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره ۹

در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری متقاضی فازهای بعدی وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع‌آوری شده است.

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه رضایی	مختار قادری	محمد حسین رضوانیان
			



۱۴. در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را با ارائه گزارش توجیهی به عامل جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های طرح پیش‌بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه‌التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود. در این صورت متقاضی موظف است معادل یک ماه سود پیش‌بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه‌گذاران پرداخت نماید.

۱۵. کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، موارد مرتبط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست شماره ۷ خواهد شد.

۱۶. متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۱۰ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح و همچنین گزارش حسابرسی را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع تامین‌کنندگان برساند.

تبصره ۱۰

متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مضمون به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

۱۷. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تامین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۱۸. تأخیر در ارائه گزارش‌های توافق شده در قرارداد و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۷ است.

ا گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ب صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه رضایی	محمد حسین رضویان	محمد حسین رضویان



۱۹. ارائه هر گزارش دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات گزارش را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی گزارش را در سر فصل‌های اعلامی اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۷ خواهد شد.

تبصره ۱۱

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تبصره ۱۲

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تایید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۲۰. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرس، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از مبالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

۲۱. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۲۲. عامل مجاز است تا پایان کلیه تسویه حساب‌های طرح شامل اصل و فرع تعهدات با تأمین کنندگان، مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

۲۳. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات یا تضامین وی یا ضامن/ضامین نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده ایشان را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۲۴. متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت کنندگان از سود یا ضرر ارزی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه رضایی	محسن قادری	محمد حسین رضوانیان

۲۵. تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهمیم است و متقاضی متعهد است در بازه های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۳، (سررسید) نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسب و کار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.

۲۶. جز در مواردی که به صراحت در این قرارداد خلاف آن توافق شده باشد، در توزیع اصل سرمایه، سود حاصل از اجرای طرح و انجام سایر تعهدات قراردادی، تأمین کنندگان نسبت به اصل سرمایه و سود متقاضی اولویت دارند.

۲۷. تصمیم گیری در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تأیید عامل یا رأساً عامل کتباً تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می گردد.

۲۸. هرگونه هزینه های متقاضی مانند: دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان همکاران شرکا و هرگونه هزینه های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه های طرح در پیوست ۴ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف های تعیین شده در این پیوست، باشد جزو هزینه های قابل قبول برای اجرای طرح، نبوده و در حسابرسی ها پذیرفته نمی باشد و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

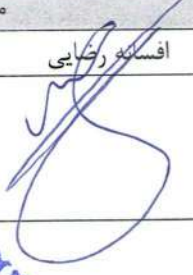
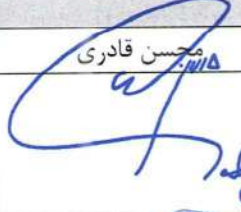
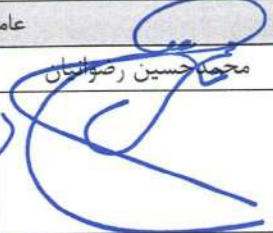
۲۹. پس از حسابرسی توسط عامل یا شخص ثالث و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی/مالی، متقاضی بر مبنای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل، اقدام نماید.

۳۰. چنانچه پس از حسابرسی، سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری باشد، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.

۳۱. متقاضی موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، کلیه هزینه ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر هزینه ها و جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

۳۲. در صورتیکه در پیوست های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش بینی شده باشد یا وصول هر یک از تضامین و وثایق طرح به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم تأمین کنندگان، پرداخت اصل سرمایه، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.

۳۳. در صورت عدم پرداخت هریک از سودهای علی الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می تواند از هر یک از وثایق و ضمانتنامه ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسوسه رضایی	محسن قادری	محمد حسین رضوانیان
			



۳۴. مطابق ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش‌بینی شده طرح باشد، متقاضی باید مابه تفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح)، را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین‌کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می‌تواند بر اساس صلاحدید خود از هر یک از وثایق و تضامین متقاضی یا ضامن/ضامین جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می‌نماید.

۳۵. در طرح‌های دارای ضمانت‌نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها، تعهدات مرتبط با ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌های مربوطه به متقاضی عودت می‌شود، در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها به نفع خود خواهد بود و از این بابت تقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

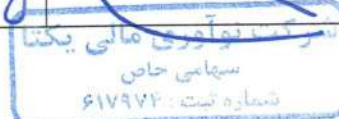
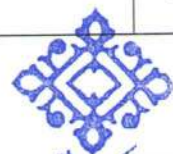
ماده ۷. تعهدات متقاضی و ضامن/ضامین

الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

۱. متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم‌های تعیین شده عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعیه‌ها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی به عامل صورت می‌گیرد.
۲. متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملاً مطلع است.
۳. متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا داوری یا اداری مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می‌بایست مراتب را فوراً به عامل اعلام نماید.
۴. متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد، یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست ۸ قرارداد را تحویل عامل دهد.
۵. به منظور ارائه‌ی اطلاعات موردنیاز برای طرح، متقاضی لازم است علاوه بر موارد مندرج در پیوست ۸ فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح توسط عامل را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تأمین مالی، به عامل ارائه نماید.

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه رضایی	محسن قادری	محمّد رضوانیان

صفحه ۱۳ از ۵۳



آمان بیژان، سرمهندس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

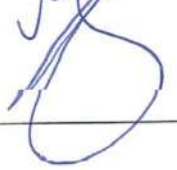
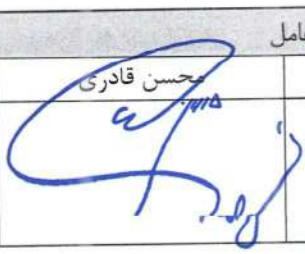


۶. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند، بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.
۷. متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
۸. متقاضی تأیید می‌کند که دعوای دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل وی وجود نداشته باشد و در هر زمانی که عامل درخواست دهد، متقاضی می‌بایست گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های مورد تأیید نهادهای ذی‌ربط برای اثبات این موضوع ارائه کند.
۹. متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است و متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکوهایی تأمین مالی جمعی، ثبت ننماید.
۱۰. متقاضی تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.
۱۱. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول‌شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.
۱۲. متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافقی داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان منتهی گردد.
۱۳. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.
۱۴. کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه رضایی	محسن قلدری	محمد حسین رضوانیان



- اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.
۱۵. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.
۱۶. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.
۱۷. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.
۱۸. مالکیت هرگونه اموال خریداری شده با سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین کنندگان است. بدیهی است هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف، موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت‌المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.
۱۹. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.
۲۰. متقاضی متعهد است به شاخص‌های عملکرد کلیدی و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیرمنتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.
۲۱. صاحبین مجاز امضاء متقاضی، با امضای این قرارداد اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم از جمله مصوبات هیأت مدیره برای تأمین مالی از طریق تأمین مالی جمعی و سکوی یکتا کراد را اخذ نموده‌اند.
۲۲. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تأمین کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان متناسب با شیوه‌ی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.
۲۳. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می‌نماید که سهام داران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتبا موافقت نماید.

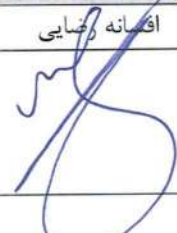
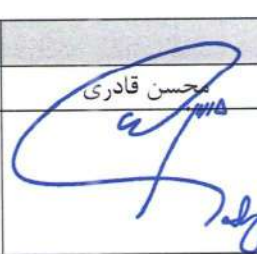
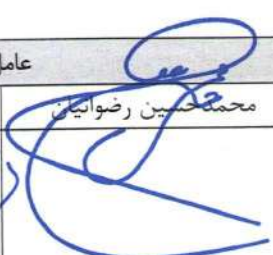
متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه رحایی	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان
			



۲۴. متقاضی متعهد است گزارش‌های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۱۰ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره ای به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به صورت دوره‌ای پیش‌بینی شده باشد، بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه طبق پیوست شماره ۳ از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱۰) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان (۱۵۰٪) یکصد و پنجاه درصد) مبلغ سرمایه موردنیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۲۵. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تأمین‌کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می‌گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تعدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجاناً از اموال خود به عامل تملیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند مبنی بر تملیک مجانی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد (اعم از اینکه از جانب متقاضی ارائه شده باشد یا ضامن/ضامنین) به نفع خود برداشت خواهد نمود.

۲۶. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق مفاد تبصره ۱۲ قرارداد، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه رضایی	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان
			





تبصره ۱۳

حساب بانکی موضوع بند فوق، انحصاراً به امور تأمین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفاً در راستای همین قرارداد بهره برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود.

۲۷. به منظور تضمین ایفای هر یک از تعهدات مذکور در این قرارداد از جمله و نه محدود به پرداخت مبالغ سودهای علی الحساب پیش‌بینی شده مطابق با مواعید مقرر در قرارداد و بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای مدت طرح، متقاضی موظف است همزمان با امضای قرارداد، نسبت به صدور و تسلیم یک فقره چک صیادی بنفش به تاریخ امضای قرارداد و منضم به رسید ثبت در سامانه صیاد به مبلغ ۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه عامل اقدام نماید.

۲۸. متقاضی به عنوان صادرکننده چک موضوع این ماده موظف است در چک، صرفاً جمله "بابت قرارداد شماره ۱۰۰۸۳۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰" را درج نموده و از درج هرگونه عبارت مازاد از قبیل بابت تضمین، بابت ضمانت، بابت حسن انجام کار و امثالهم خودداری نماید.

۲۹. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اخطار کتبی و یا شفاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه چک یادشده یا هر یک از وثایق و ضمانت های ارایه شده از جانب متقاضی یا ضامن/ضامین به عنوان وجه التزام قراردادی اقدام خواهند نمود. وجه التزام یادشده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۳۰. چک مذکور یا ضمانت نامه/ضمانت نامه های در بند فوق، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مفروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در پیگیری احقاق حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.

۳۱. عامل می تواند در تمامی موارد مذکور در این قرارداد، نسبت به وصول خسارات و وجه التزام های تعیین شده از محل تضامین و وثایق مذکور در این قرارداد اقدام نماید.

۳۲. در خصوص نحوه صدور چک ها، متقاضی متعهد است چک های فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید:

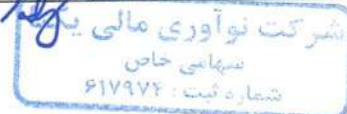
- ا. لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهر چک های موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.
- ب. کلیه چک ها در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.
- ت. در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد، عبارت «دیون» انتخاب شده باشد.
- ث. رونوشت رسید ثبت چک ها، هم زمان با تسلیم برگه های چک ها، به عامل تسلیم شود.

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه رضایی	مصطفی قادری	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۱۷ از ۵۳



آسمان بیکران ششم خنوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:



۳۳. متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پوشش تأمین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام شده با هزینه کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت‌های رسانه‌ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پوشش، استفاده و بهره‌برداری نماید.

تبصره ۱۴

متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۳۴. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۳۵. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن و همچنین ضامن/ضامین و اعضای هیأت مدیره آنها متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی و عامل می‌باشند.

۳۶. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۳۷. قید عبارت «تحت نظارت شرکت سبدگردان الگوریتم و تأمین مالی جمعی سکوی یکتاکراد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی و ضامن/ضامین رأساً مسئول جبران خسارات وارده به عامل، نهاد مالی و ضمانت اجرای تعیین شده توسط آنان است.

۳۸. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید.

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه رضایی	محسن قادری	محمد حسین رضویان



۳۹. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی برعهده خود تدوین شده باشند) مستقیماً متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی یا ضامن/ضامنین مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

۴۰. متقاضی رضایت قطعی و غیرمشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۴۱. متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

۴۲. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هردلیلی کلیه ترتیبات تمدید ضمانتنامه یا ضمانت‌نامه‌ها را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می‌تواند راساً نسبت به ضبط و وصول ضمانت‌نامه یا ضمانت‌نامه‌ها اقدام نماید.

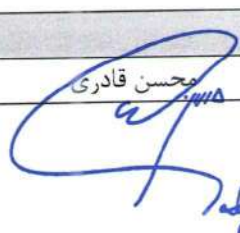
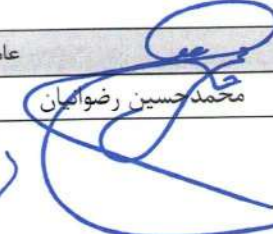
۴۳. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیأت مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.

۴۴. متقاضی اظهار و تضمین می‌دارد کلیه مجوزهای قانونی مربوط به اجرای طرح را اخذ نموده و در پیروی کامل از الزامات قانونی مربوطه است.

۴۵. با توجه به اینکه:

(۱) سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده برای طرح مطابق با اطلاعات، گزارش‌ها، مستندات و اظهارات متقاضی تعیین می‌شود و صحت این موارد از هر جهت، در زمره تعهدات و مسئولیت‌های متقاضی ذیل این قرارداد (از جمله به موجب بندهای ۷ و ۳۹ ماده ۷) می‌باشد، و

(۲) اجرای طرح به طور کامل بر عهده متقاضی بوده و وی از جمله موظف به تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد به موجب بند ۲۰ ماده ۷ می‌باشد،

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه ضایی	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان
			

صفحه ۱۹ از ۵۳

آمان بیکران ششم شمس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

ایمیل:

شماره تلفن:

۱۵۵۸۳۳۸۳۳



۴۶. در صورتی که سود علی الحساب پیش بینی شده به صورت کلی یا جزئی تحقق نیابد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید مابه التفاوت سود قطعی تحقق یافته با سود علی الحساب پیش بینی شده را به عنوان وجه التزام تخلف از مفاد قرارداد حاضر (از جمله بندهای پیش گفته) از محل اموال خود به سرمایه گذاران مجاناً تملیک و پرداخت نماید. پرداخت این وجه التزام نیز در زمره تعهدات ضامن/ضامین قرارداد حاضر نیز بوده و عامل مجاز به برداشت این وجه التزام از کلیه منابع نقدی، اسناد پرداخت (مانند چک)، تضامین و وثایق ارائه شده از جانب متقاضی و ضامن/ضامین می باشد. تشخیص تحقق تخلف از مفاد این بند منحصرأ و مطلقاً در صلاحیت عامل بوده و هیچ یک از متقاضی و/یا ضامن/ضامین حق اعتراض در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

ب: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، ضامن/ضامین دارای تعهدات زیر است:

۴۷. ضامن/ضامین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

۴۸. مسئولیت ضامن/ضامین در این قرارداد نسبت به تعهدات یکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم میان ایشان به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن/ضامین هر دو تماماً مسئول ایفای تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۴۹. ضامن/ضامین متعهد هستند ضمن ارائه گواهی عدم سو پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورت دارا بودن شخصیت حقوقی)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه بندی معتبر تهیه و به عامل ارائه نمایند.

۵۰. ضامن/ضامین متعهد هستند ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را بعنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن/ضامین متعهد هستند رأساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامین (یا همه ی آنها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.

۵۱. ضامین متعهد و ملزم به پرداخت کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد، از جمله اصل سرمایه، کلیه سودهای پیش بینی شده و سایر دیون و الزامات قراردادی، به محض مطالبه و بدون هیچ گونه قید و شرط، از محل هر یک از وثایق ارائه شده می باشند. ضامین حق هرگونه ایراد و اعتراض، از جمله لزوم طی تشریفات قضایی، اخذ حکم، انجام اقدامات اجرایی یا رعایت ترتیبات خاص حقوقی را از خود سلب و اسقاط می نمایند. همچنین، عامل اختیار تام دارد که بدون الزام به مراجعه اولیه به متقاضی، در هر زمان

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه رشایی	حسن قادری	محمدحسن رضوانیان

صفحه ۲۰ از ۵۳

آمان یکران ششم طوسی
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲
آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:



و به صلاحديد خود، برای وصول مطالبات، مستقيماً به هر يك از ضامين يا تضامين و وثايق ارائه شده مراجعه نمايد. علاوه بر اين، كليه تضامين و وثايق ارائه شده توسط ضامن/ضامين، در حكم تضامين و وثايق ارائه شده توسط متقاضی و اين قرارداد بوده و فاقد هرگونه اولويت يا رتبه بندي ميان آنها می باشد. مسئوليت ضامن/ضامين به پرداخت خسارات تاخير تأديه علی رغم صدور حكم توقف يا ورشكستگي متقاضی هم چنان به قوت خود باقی و لازم الاجراست و ضامين نمیتوانند درمقابل بستانكاران و دابنين، به معاذير و معافيتهاي ناشی از ورشكستگي استناد نمايد.

ماده ۸. حقوق و تعهدات عامل

۱. عامل اعلام می نماید كه كليه حقوق، مجوزها و اختيارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع اين قرارداد را دارد.
۲. عامل می تواند كليه اطلاعاتی كه از طرح و متقاضی رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخيص عامل برای كمك به تصميم گيري و نظارت مشاركت كنندگان مفيد است را در پلتفرم خود منتشر كند و متقاضی نمی تواند هيچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی اين اطلاعات داشته باشد.
۳. عامل مختار به اقدام قانونی عليه هرگونه تقلب يا پنهان کاری كشف شده در هر زمانی است.
۴. عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعيين شده، بنابر صلاحديد خود حسب مورد، پرداخت های باقیمانده را تعليق يا قرارداد را لغو نمايد. مرجع شكایت از تصميم عامل، كارگروه ارزیابی خواهد بود.
۵. عامل تحت هيچ شرايطی مشاركت در طرح متقاضی يا ساير طرح ها را به هيچ كدام از تأمین كنندگان توصیه نمی كند و همچنين عامل هيچ گونه مسئولیتی در قبال ميزان و مبلغ جمع آوری شده برای يك طرح را ندارد.
۶. عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعايت نمايد.
۷. عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی بایگانی می كند كه حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین كنندگان يا ساير مراجع ذي صلاح قانونی باشد.
۸. در راستای اجرای فرايند تأمین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می دهد:
 - ا بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط تيم عامل؛
 - ب ارسال طرح دارای شرايط استاندارد تجاری و قانونی موردنياز و مورد تأييد تيم عامل به نهاد مالی؛
 - ت دفاع از طرح مورد تأييد عامل نزد نهاد مالی ذيربط؛

متقاضی		عامل	
نصير اختراعی طوسی	افسانه خانی	محسن قادری	محمدحسين رضوانیان

صفحه ۲۱ از ۵۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آمار ثبت: ۵۲۸۸۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

كد پستی:



- ت همراهی **متقاضی** در **کارگروه ارزیابی تأمین مالی** جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛
- ج ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط **متقاضی** توسط **عامل**. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛
- ح میسر کردن شرایط پرداخت برای **تأمین کنندگان**؛
- خ اطلاع رسانی طرح برای تأمین مالی؛
- د جمع آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به **متقاضی** طبق شرایط قرارداد حاضر؛
- ذ نظارت و ارزیابی عملکرد **متقاضی**؛
- ر ارسال گزارش به **تأمین کنندگان**، **نهاد مالی** و **کارگروه ارزیابی** طبق دستورالعمل های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی؛
- ز ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران؛
- س دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاح دید عامل)؛
- ش تهیه گزارش تسویه؛
- ص مدیریت تسویه طرح؛
- ض هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط؛
- ط هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛
- ظ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط **متقاضی** برعهده **عامل** است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای **نهاد مالی** نیز برسد. همچنین در خصوص طرح هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می شود؛
- ع **عامل** اعلام می کند در ارزیابی فعالیت های **متقاضی**، ملاک تحقق شاخص های کلیدی عملکرد مقرر در پیوست شماره ۴ است و **متقاضی** می تواند، تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه ی تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

عامل		متقاضی	
محمد حسین رضویان	محسن قادری	افسانه ضابطی	نصیر اختراعی طوسی

صفحه ۲۲ از ۵۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آمان بیژان ششموس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:



ماده ۹. حقوق و تعهدات تأمین کننده

۱. **تأمین کننده** اظهار می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آن ها استناد کند.
۲. **تأمین کننده** اعلام می دارد برای انعقاد قرارداد حاضر، از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پول شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.
۳. **تأمین کننده** اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وب سایت Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و پذیرفته و تأیید نموده است.
۴. **تأمین کننده** اذعان دارد که تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه ها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداخت ها تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
۵. **تأمین کننده** اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می شود. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.
۶. **تأمین کننده** اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق مواعد مندرج در پیوست شماره ۳ انجام خواهد شد و تأمین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.
۷. **تأمین کننده** حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱۵

تأمین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیریهای اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین و مانند آن را صرفاً به **عامل** به عنوان نماینده تأمین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه ضایی	محسن قاضی	محمد حسین رضوانیان

صفحه ۲۳ از ۵۳

مرکز نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۴۱۷۹۳۴

آمان بیکران شمشیر
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:



تبصره ۱۶

در صورتی که به تشخیص **عامل** وجوه منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کننده، در حساب سپرده گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجوه **تأمین کنندگان** موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از **تأمین کنندگان** است که سازوکار تسویه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با **عامل** خواهد بود.

ماده ۱۰. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل مطابق پیوست ۶ و همچنین پیوست ۷ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۷ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل امکان پذیر خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است. در شرایط زیر قرارداد به تشخیص عامل و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط عامل فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

ا ایجاد موانع قانونی غیرقابل پیش بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛

ب موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛

ت خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ث توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۶ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و متقاضی علاقمند به ادامه آن نباشند.

ج چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلف نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:

- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛
- تاخیر در ارائه گزارش دوره ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
- عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست های قرارداد به تشخیص عامل؛
- عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
- بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛

عامل		متقاضی	
محمدحسین رضائیان	حسن قادری	افسانه رضایی	نصیر اختراعی طوسی

صفحه ۲۴ از ۵۳

آمان بکران، ششم خوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

شرکت نوآوری مالی نی
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ایمیل:

شماره تلفن:

کد پستی:



این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص عامل با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف عامله، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

- ا عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن.
ب پس از پایان تعهدات طرفین.

تبصره ۱۷

در صورت لغو پروژه با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۶ خواهد بود.

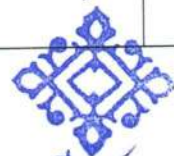
- روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی یک هفته انجام خواهند شد.
ا مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۶ و ۷ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود.
ب صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود.
ت پرداخت سود زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۶ و ۷ انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود.
ث پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود.
ج استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می‌شود.

ماده ۱۱. تضامین جریمه‌ها و خسارت‌ها

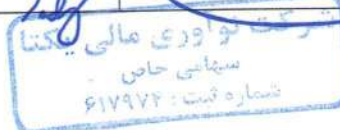
۱. متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی اسناد پیوست ۵ را در اختیار عامل قرار دهد.
۲. متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۷ می‌باشد.
۳. در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین و وثایق قرارداد بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی و ضامن/ضامین حق تعیین آن را نخواهد داشت.
۴. شخص متقاضی، مدیرعامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامنا مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش‌بینی شده در قرارداد هستند.

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه رضایی	محسن قادری	محمد حسین رضوانیان

صفحه ۲۵ از ۵۳



آسان بکراش ششمین
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

ایمیل:

شماره تلفن:



ماده ۱۲. فورس مازور

۱. در این قرارداد فورس مازور عبارت است از وقوع هرگونه حادثه خارجی غیر قابل کنترل و غیر قابل دفع که مستند به فعل یا ترک فعل هیچ یک از طرفین قرارداد یا حتی تحت تأثیر قرار گرفتن از آن واقعه نیز، به سبب فعل یا ترک فعل طرف متعهد نباشد. از جمله مصادیق آن، شامل و نه محدود به سیل، زلزله، آتش سوزی، دیگر حوادث طبیعی خارج از کنترل طرف متعهد است که موجب توقف در اجرای موضوع قرارداد گردد یا آنکه اجرای موضوع قرارداد را به رغم اعمال سعی و تلاش لازم به تأخیر اندازد. در صورت حدوث فورس مازور برای متعهد، مراتب مزبور باید ظرف مدت حداکثر ۳ (سه) روز از تاریخ وقوع فورس مازور، کتباً به طرف مقابل اطلاع داده شود. در صورت عدم اعلام واقعه فورس مازور در ظرف مهلت تعیین شده، کلیه مسئولیت‌ها اعم از اجرای کلیه تعهدات قراردادی، بر عهده متقاضی خواهد بود.
۲. همچنین، در طول مدت تعذر، طرفین موظفند حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تأخیر به عمل آورند. چنانچه حالت مذکور بیش از یک ماه ادامه داشته باشد، تصمیم گیری در خصوص ادامه قرارداد بر عهده عامل خواهد بود و متقاضی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب خواهد کرد.
۳. در هر صورت، تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینه‌های اجرای طرح، اپیدمی و شورش‌های داخلی مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۳. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
۲. طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف بیست روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذی صلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه می‌باشد.

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسره رضایی	محسن قادری	مجتبی رضوانیان

صفحه ۲۶ از ۵۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
نیمه‌ای خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آلمان یکتا، تهران
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:



ماده ۱۴. اقامتگاه قانونی

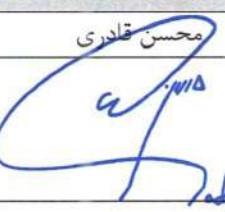
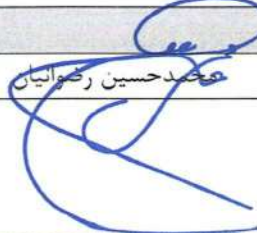
۱. اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصره ۱۸

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

ماده ۱۵. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۵ ماده و ۱۸ تبصره و ۱۱ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ در نشانی عامل امضا شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

مقتضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه رضایی	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان
			

صفحه ۲۷ از ۵۳



آمان بیگران، ششم شوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۸۶

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:



پیوست ۱ - مشخصات متقاضی

نام شرکت		آسمان بیکران هشتم طوس		نوع شرکت		سهامی خاص	
شتابه ملی		۱۴۰۰۴۵۱۸۳۲۰		کد اقتصادی		۴۱۱۴۶۶۴۴۹۷۱۵	
شماره ثبت		۵۲۸۸۶		تاریخ ثبت		۱۳۹۳/۰۸/۱۴ محل ثبت خراسان رضوی	
آدرس ثبتی: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، محله، هاشمیه، بلوار هاشمیه (شهید صارمی ۲۱)، خیابان هاشمیه ۱۰، پلاک ۴۷، طبقه سوم، کدپستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳							
مدیرعامل		نصیر اختراعی طوسی		کد ملی مدیرعامل		[REDACTED]	
شماره تلفن		۰۵۱۳۱۵۵۱		فکس		-	
ایمیل رسمی		Salam@baran.ir		سایت		Baran.ir	
نام بانک		صادرات ایران		شعبه		۲۶۶۸	
شماره حساب		۰۱۱۰۴۲۲۱۵۰۰۵		شبا		IR ۳۳۰۱۹۰۰۰۰۰۰۱۱۰۴۲۲۱۵۰۰۵	
کد بورسی		شرک ۸۰۸۸۹					
نام و شماره رابط طرح		[REDACTED]					
سهمداران بالای ده درصد							
نام		کد/شناسه ملی		نوع (حقیقی یا حقوقی)		درصد مالکیت	
گروه توسعه ساختمان باران خاورمیانه		۱۴۰۰۸۱۷۱۱۰۳		حقوقی		۹۵/۹۹۸	
مشخصات اعضای هیأت مدیره							
مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲							
نام و نام خانوادگی		کد ملی		سمت		شماره تماس	
نسانه رضایی		[REDACTED]		رئیس هیأت مدیره		[REDACTED]	
نصیر اختراعی طوسی		[REDACTED]		نایب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل		[REDACTED]	
محبوبه غلامی		[REDACTED]		عضو هیأت مدیره		[REDACTED]	
ارتباط متقاضی با عامل		ندارد					

مقتضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانہ طوسی	محسن قادری	محمد حسین رضانیان
			



پیوست ۲- مشخصات طرح

عنوان طرح		هدف	
تأمین سرمایه در گردش مشارکت در تکمیل و فروش واحدهای پروژه باران		تکمیل و فروش واحدهای پروژه باران	
محل اجرا	خراسان رضوی- مشهد	حوزه فناوری	انبوه‌سازی، املاک و مستغلات
کل منابع مالی درخواست شده (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل منابع مالی مورد نیاز جهت اجرای طرح (ریال)-شناوری	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع طرح (همه یا هیچ/ شناور)	شناور	تعداد گواهی شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ریالی ۱,۰۰۰
دوره‌ی انتشار طرح (روز تقویمی)	۳۰	دوره‌ی اجرای طرح (ماه)	۱۲
حداقل مشارکت شخصی حقیقی (ریال)	۵,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (ریال) و برابر با ۵ درصد سرمایه درخواستی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مشارکت شخص حقوقی (ریال)	۵,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نحوه پرداخت منابع جمع‌آوری شده (یکجا یا به اقساط)	در دو مرحله	نوع حسابرسی (رسمی/داخلی)	رسمی
ضمانت تعهدات		ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری نواقرین	
کل رقم سود طرح در طی دوره (ریال)		۶۸۶,۹۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
سهم تأمین‌کنندگان از سود طرح (درصد)		۱۶/۳۸	
نرخ بازده داخلی ماهانه تأمین‌کنندگان (درصد)		۳/۶۲	
سود تأمین‌کنندگان در طی دوره (ریال)		۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
سود سالانه تأمین‌کنندگان (درصد)		۴۵	

مستقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه ضرابی	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان



پیوست ۳- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده

پرداخت منابع مالی تأمین شده			
مرحله اعطای منابع مالی	مبلغ (ریال)	موعد	شرایط (KPI یا Milestone)
یک مرحله	۲۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از موفقیت جمع آوری وجوه	تایید نهاد مالی

بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده				
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موعد	درصد	توضیحات
سود علی الحساب مرحله اول	۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه سوم		-
سود علی الحساب مرحله دوم	۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه ششم		-
سود علی الحساب مرحله سوم	۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه نهم		-
سود علی الحساب مرحله چهارم	۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم		-
بازپرداخت اصل منابع تأمین شده	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم		-

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه رضایی	محسن فاهری	محمد حسین رضوانیان

صفحه ۳۰ از ۵۳

آمان بیکران ششمین
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

شرکت نوآوری مالی یکتا
پستی: ۶۱۷۹۷۴
آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

تاریخ:
شماره:
پیوست:



مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: آسمان بیکران هشتم طوس	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: خراسان رضوی شهر: مشهد	شماره تلفن: ۰۵۱-۳۱۵۵۱ شماره فکس: ۰۵۱-۳۱۵۵۱
وضعیت دانش بنیانی: ☐ دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان		پست الکترونیک: aseman@baran.ir وب سایت: www.baran.ir	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۵۱۸۳۲۰	کد اقتصادی: ۴۱۱۴۶۶۴۴۹۷۱۵	شماره ثبت: ۵۲۸۸۶	تاریخ ثبت: ۱۳۹۳/۰۸/۱۴
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح: استان: خراسان رضوی شهر: مشهد	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای اختراعی طوسی		تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۵۱-۳۱۵۵۱	
آدرس شرکت: خراسان رضوی، مشهد، محله هاشمیه، بلوار هاشمیه (شهید صارمی ۴۱)، پلاک ۴۷، طبقه سوم کد پستی: ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳ کارگاه: —			

معرفی متقاضی

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس به عنوان شرکت سهامی خاص در سال ۱۳۹۳ تأسیس گردید و در زمینه‌های انجام خدمات فنی و مهندسی ساختمان، تأسیسات، ابنیه عمران، شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌های دولتی و غیردولتی در حوزه طراحی، اجرا و نظارت بر کلیه پروژه‌های ساختمانی و غیرساختمانی مشغول به فعالیت است. در حال حاضر شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص) جزو شرکت‌های فرعی شرکت توسعه ساختمان باران خاورمیانه است و شرکت اصلی نهایی گروه، شرکت توسعه ساختمان باران خاورمیانه می‌باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارت است از: انجام فنی و مهندسی ساختمان، تأسیسات، ابنیه عمران، اعم از آجری، سنگی، چوبی، بتنی، فلزی، راه و راهسازی، راه‌های ریلی، سدهای، پل‌سازی، ایجاد سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی ساختمان، پیمانکاری، فضای سبز، شبکه‌های رایانه‌ای ساختمان، بتن ریزی، تأسیسات مکانیکی و غیرمکانیکی، جوشکاری و اخذ نمایندگی از شرکت‌های داخلی و خارجی پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح. مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای پروژه‌های ساختمانی و غیرساختمانی (اعم از مسکونی، اداری، صنعتی، تجاری و محوطه‌سازی)، مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای انواع پروژه‌های راه‌سازی و نقشه‌برداری. مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای معماری داخلی و خارجی ساختمان، نماسازی و زیباسازی. مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای خطوط انتقال آب، برق، گاز، نفت، مخابرات و فاضلاب. نوسازی و احیای بافت فرسوده شهری و مقاوم‌سازی ساختمان و انواع سازه‌ها. خدمات طراحی، ساخت، مشاوره و نظارت پروژه‌ها. خرید و فروش مصالح ساختمان و کالاهای مرتبط با موضوع شرکت. اخذ تسهیلات ریالی و ارزی از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری جهت شرکت. شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌های دولتی



آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۲، طبقه ۵ واحد جنوب غربی
کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

شماره تلفن:
۰۵۱-۹۱۰۹۲۰۹۰۰

info@yektacrowd.ir

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۳۷۷۴

تاریخ:
شماره:
پیوست:

یکتاکراد
Yektacrowd



و غیردولتی، تولید مواد و مصالح، تولید ماشین آلات و تجهیزات ساختمانی، عقد قراردادها با اشخاص حقیقی و حقوقی. انجام کلیه امور بازرگانی شامل واردات و صادرات و ترخیص کلیه کالاهای مجاز از گمرکات و بنادر کشور پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح. پیمانکاری مربوط به انواع ساختمان سازی و انواع ابنیه، راه سازی، شهرک سازی، طراحی داخلی ساختمان، سوله سازی، ساخت بتن آماده و سازه های بتنی، تاسیسات و تجهیزات برق پس از اخذ مجوزهای لازم و ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

شرکت متقاضی موفق به اخذ پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان از وزارت راه و شهرسازی در سال ۱۳۹۹ شده است و تا ۱۶ آذر سال ۱۴۰۵ اعتبار دارد.

براساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۴۸۳۲،۰۷۰ میلیون ریال و ۷،۳۴۲،۱۱۱ میلیون ریال و سود خالص شرکت به ترتیب برابر با ۱،۴۱۳،۱۶۶ میلیون ریال و ۲،۶۴۲،۶۷۵ میلیون ریال است. حاشیه سود ناخالص نیز در سال های مذکور به ترتیب ۲۹،۳۷ و ۳۶،۳۴ درصد بوده است. همچنین ارزش دفتری دارایی های این شرکت بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ معادل ۲۳،۵۴۹،۵۷۶ میلیون ریال و میزان بدهی ها معادل ۱۷،۷۳۲،۹۹۴ میلیون ریال بوده است.

بر اساس معاملات فصلی بهار، تابستان و پاییز سال ۱۴۰۳، شرکت متقاضی به ترتیب به میزان ۴۶۸،۰۳۶ میلیون ریال، ۱،۴۴۶،۸۶۰ میلیون ریال و ۱،۷۳۴،۷۴۵ میلیون ریال خرید و بر اساس معاملات فصلی بهار و پاییز به ترتیب ۲۷۰،۰۰۰ میلیون ریال و ۲،۳۹۶،۹۳۰ میلیون ریال فروش داشته است. این شرکت تابستان فروشی نداشته است. همچنین بر اساس تراز آزمایشی کل سال ۱۴۰۳ میزان درآمد فروش شرکت ۴،۰۰۵،۶۶۵ میلیون ریال بوده است.

همچنین بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به بهمن ماه سال ۱۴۰۳ تعداد کارکنان این شرکت ۵۳ نفر است.

سرمایه و سهامداران شرکت

براساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، سرمایه شرکت معادل ۳،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال شامل ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم ۱،۰۰۰ ریالی است. جدول سهامداران (بالای ده درصد) شرکت به شرح جدول ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت حقیقی/حقوقی	کد ملی / شناسه ملی	تعداد سهم	ارزش سهم (ریال)	درصد سهام
۱	گروه توسعه ساختمان باران خاورمیانه	حقوقی	۱۴۰۰۸۱۷۱۱۰۳	۲۸۷۹،۹۵۱،۰۶۰	۱،۰۰۰	۹۵،۹۹۸٪
جمع کل						
				۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		۱۰۰٪

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۲۰ شهرستان مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ به شرح زیر است:

آسان بیکران، محمد
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۳۹۰۰

شرکت گواهی مالی حسابرسی
سیما پی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ:
شماره:
پیوست:

یکتاکراد
Yektacrowd



ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	افسانه رضایی	رئیس هیات مدیره	
۲	نصیر اختراعی طوسی	نائب رئیس و مدیرعامل	
۳	محبوبه غلامی	عضو هیات مدیره	

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۲۰ شهرستان مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، پروات، قراردادهای و عقود اسلامی و سایر اوراق عادی و اداری با دو امضاء از ۴ امضاء خانم افسانه رضایی، آقای نصیر اختراعی طوسی، خانم محبوبه غلامی و آقای وحیدرضا ابراهیمی کارگر شیرازی به شماره ملی ۳۶۲۰۳۰۵۸۴۶ (به عنوان سهامدار) به همراه مهر شرکت معتبر خواهد بود.

رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
افسانه رضایی	کارشناسی	حسابداری	خیام مشهد	➤ مدیر عامل شرکت پرتو خلاقان باران خاورمیانه از سال ۱۴۰۱ ➤ رئیس هیات مدیره شرکت آسمان بیکران
نصیر اختراعی طوسی	کارشناسی ارشد	معماری	آزاد اسلامی - واحد علوم و تحقیقات	➤ مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت آسمان بیکران از سال ۱۳۹۹ ➤ معاون فنی نظارت پروژه مشهد مال از سال ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹ ➤ مدیر پروژه در شرکت مشاور اوت از سال ۱۳۸۶ الی ۱۳۹۲ ➤ سرپرست کارگاه در پروژه های مختلف از سال ۱۳۷۲ الی ۱۳۸۵
محبوبه غلامی	کارشناسی	کتابداری	فردوسی مشهد	➤ عضو هیات مدیره شرکت آسمان بیکران

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص) اخذ شده است.

- گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره آقای نصیر اختراعی طوسی نشان می دهد رتبه اعتباری شخص C^۲ (ریسک متوسط) است. مهمترین دلایل کاهش رتبه اعتباری فرد عبارت اند از: دارای حداقل سه چک برگشتی طی ۵ سال اخیر، دارای تعدادی استعلام طی ۶ ماه اخیر، عدم پرداخت بدهی جرایم راهنمایی و رانندگی و دارای حداقل یک چک برگشتی با تأخیر در رفع سوء اثر طی ۵ سال اخیر. شخص حقیقی در حال حاضر چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی دارای ۵ مورد چک برگشتی بوده که همگی رفع سوء اثر شده اند. شخص حقیقی دارای ۲ مورد چک سررسید آتی با مجموع مبلغ ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال سررسید

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۴۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شرکت نوآوری های یکتاکراد
سپاهیان خاکی
شماره ثبت: ۱۷۹۷۴

تاریخ:
شماره:
پیوست:

یکتاکراد
Yektacrowd



نشده صفر ریال است. شخص حقیقی در ۴ قرارداد در نقش ضامن بوده که مجموع مبلغ سررسید نشده این قراردادها ۲۳۰,۹۹۴,۰۴۱,۰۹۶ ریال است.

- گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره خانم افسانه رضائی نشان می‌دهد رتبه اعتباری شخص A1 (ریسک خیلی پایین) است. مهمترین دلایل کاهش رتبه اعتباری فرد عبارت اند از: دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر، تعداد زیاد وام‌های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در نقش ضامن است. شخص حقیقی در حال حاضر چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی دارای ۳ مورد چک برگشتی بوده که همگی رفع سوءاثر شده‌اند. شخص حقیقی دارای ۹ مورد چک نقد شده به مبلغ ۲۰,۱۵۱,۰۰۲,۰۰۰ ریال است. شخص حقیقی دارای ۴ مورد چک سررسید آتی با مجموع مبلغ ۶,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال سررسید نشده ۴۴۵,۱۶۲,۰۰۰ ریال است. شخص حقیقی در ۳ قرارداد در نقش ضامن بوده که مجموع مبلغ سررسید نشده این قراردادها ۱,۲۳۳,۷۷۹,۳۳۷ ریال و ۱۵۰,۷۶۵,۶۹۵ ریال سررسید شده پرداخت نشده است.

- گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره خانم محبوبه غلامی نشان می‌دهد رتبه اعتباری شخص B2 (ریسک پایین) است. مهمترین دلایل کاهش رتبه اعتباری فرد عبارت اند از: دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۴ ماه اخیر، در وام‌های در جریان، دارای بدهی (سررسید نشده) در ماه‌های با وضعیت منفی طی ۱ سال اخیر، دارای حداقل یک وام با سابقه وضعیت منفی طی ۱ سال اخیر در نقش ضامن، سابقه وضعیت منفی در حداقل یکی از وام‌هایی که بیش از ۵ سال از شروع آن‌ها می‌گذرد، تعداد کم سال‌های دارای سابقه پرداخت مالیات حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر است. بر اساس آخرین بروزرسانی، شخص فاقد سابقه چک برگشتی است. شخص حقیقی دارای ۲ مورد چک نقد شده به مبلغ ۱۰۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال است. شخص حقیقی دارای ۳ مورد چک سررسید آتی با مجموع مبلغ ۴,۷۶۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال است. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال سررسید نشده ۱,۲۰۳,۳۸۶,۶۱۳ ریال است. شخص حقیقی در ۳ قرارداد در نقش ضامن بوده که مجموع مبلغ سررسید نشده این قراردادها ۲,۲۱۴,۲۹۲,۷۱۶ ریال و ۱,۹۶۲,۶۷۴ ریال سررسید شده پرداخت نشده است.

- گزارش اعتبارسنجی آسمان بیکران هشتم طوس نشان می‌دهد رتبه اعتباری شرکت C2 (ریسک متوسط) است. مهمترین دلایل کاهش رتبه اعتباری شخص عبارت اند از: دارای تعداد قرارداد بسیار زیادی فعال است، دارای ۶ ماه یا بیشتر بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته، ۳ دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده خیلی زیاد برای قرارداد ضامن در ۶ ماه اخیر، دارای ۱ قرارداد با وضعیت منفی در ۲ سال گذشته، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب اعضای مختلف گزارش شده باشند، است. بر اساس آخرین بروزرسانی، شخص فاقد سابقه چک برگشتی است. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال سررسید نشده شخص ۳,۹۰۴,۳۳۳,۳۵۷,۱۳۸ ریال است.



آسمان بیکران هشتم طوس
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
شماره ثبت: ۳۸۸۶

آدرس:

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره ثبت: ۳۸۸۶
شماره ثبت: ۳۸۸۶
شماره ثبت: ۳۸۸۶

تاریخ:
شماره:
پیوست:

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش مشارکت در تکمیل و فروش واحدهای پروژه باران محل اجرای طرح (استان و شهر): خراسان رضوی - مشهد
صنعت و زیرصنعت: انبوه سازی، املاک و مستغلات/ پیمانکاری املاک و مستغلات

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در دو مرحله از طریق سکوی یکتاکرادل تأمین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان توجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در دو مرحله انجام خواهد شد.
ضمانت سرمایه/سود	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری نوآفرین
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت ارزش فروش واحدهای مسکونی و لحاظ هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی
هزینه تأمین مالی جمعی (عامل و فرابورس)	۳,۲۰۰ میلیون ریال
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۴۵ درصد
سهم مشارکت کنندگان از سود تعریف شده در پروژه	۲۵,۴۵ درصد
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۵ درصد
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR)	۳۶۲ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار
نرخ سود علی الحساب سه ماهه	۱۱,۲۵ درصد

شرکت آوری مالی یکتا
سهمی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۴۴

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۶۹۰

ایمیل: info@yektacrowd.ir

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

تاریخ:
شماره:
پیوست:

یکتاکرود
Yektacrowd



نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

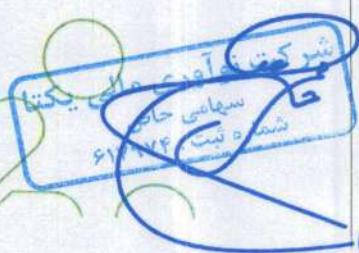
شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص) در سال ۱۳۹۳ تاسیس گردید و در زمینه‌های انجام خدمات فنی و مهندسی ساختمان، تأسیسات، ابنیه عمران، شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌های دولتی و غیردولتی در حوزه طراحی، اجرا و نظارت بر کلیه‌ی پروژه‌های ساختمانی و غیرساختمانی مشغول به فعالیت است. در همین خصوص شرکت مذکور قرارداد پیش فروشی با آقای عمار حکیمی منعقد نموده است. طبق شماره دفترچه ۴۰۶۰۱۰۰۸۲۲۰۳۰۵/الف، قراردادی با موضوع ساخت و ساز شامل طراحی، ساخت و تکمیل پروژه و انجام کلیه اقدامات اجرایی و ساختمانی در پلاک ثبتی ۳۲۳۴۸ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۵۹۲۶ و ۳۵۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ منطقه ۶ مشهد است و موضوع قرارداد عبارت است از تعهد به واگذاری یک واحد مسکونی از پروژه موضوع قرارداد (برج باران ۴، به نشانی استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بلوار وکیل آباد، نبش صارمی ۳۱ طبقه بیست و دوم بالای لابی به شماره آپارتمان ۶۱ A و متراژ تقریبی ۳۶۵ مترمربع که با لحاظ انجام کلیه تعهدات قراردادی منتهی به تملک آتی به فروش می‌رسد. واحد مسکونی فوق‌الذکر دارای آب، برق، گاز، تلفن و تعداد یک پارکینگ ثبتی و یک پارکینگ غیرثبتی از محل مشاعات با مزاحمت، آسانسور و تعداد یک انباری خواهد بود و طرفین نسبت به موضوع قرارداد علم و آگاهی کامل پیدا نمودند. در این طرح واحد مذکور از واحدهای مسکونی را در بازه زمانی ۱۲ ماهه تکمیل و به فروش رساند.

کلان پروژه هتل برج مسکونی باران دارای مشخصات ذیل است:

مساحت زمین (مترمربع)	تعداد طبقات	زیربنای کل (مترمربع)	زیربنای مشاعات (مترمربع)	زیربنای مسکونی (مترمربع)
۷۰۷۷	۳۴	۱۱۱۰۰۰	۵۳۵۰۰	۵۷۵۰۰
تعداد واحدهای مسکونی	نوع سازه	آغاز بهره‌برداری		
۲۳۳	بتنی	۱۴۶		

هدف طرح از تأمین مالی جمعی به جهت نهایی‌سازی ساخت و فروش واحد مذکور به آقای عمار حکیمی است با سود علی‌الحساب ۴۵ درصد برای سرمایه‌گذاران خواهد بود.

مطابق بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، پروژه باران جزء موجودی املاک در جریان ساخت است. با توجه به اظهارات متقاضی، در صورتی که شرکت نتواند تعهدات (پرداخت سود و اصل سرمایه) خود را در تأمین مالی جمعی مذکور به انجام رساند، الزام دارد از سایر واحدهای پروژه و املاک در جریان ساخت، تعهدات خود را به انجام رساند. همچنین لازم به توضیح است، این پروژه تا سقف مبلغ ۲۱،۸۰۱،۴۰۰ میلیون ریال در مقابل خطرات احتمالی تحت پوشش بیمه‌ای است و مطابق اظهارات در



شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

تاریخ:
شماره:
پیوست:

یکتاکراد
Yektacrowd



صورت اتمام بیمه نامه تمدید خواهد شد. همچنین با توجه به سابقه‌ای که متقاضی در این حوزه دارد، توانسته است تمامی مجوزهای لازم برای اجرای طرح را اخذ نماید.

همانطور که اشاره شد کل پروژه باران دارای ۷۰۷۷ مترمربع مساحت است و دارای ۲۳۳ واحد با متراژهای مختلف است و واحد مذکور در این طرح ۳۶۵ متر مربع است. بر اساس مستندات هزینه‌کرد و قرارداد، قیمت تمام شده هر متر مربع در طبقه بیست و دوم بالای لابی ساختمان به طور میانگین برابر با ۲۶۲۳,۲۸۷,۶۷۰ ریال و قیمت فروش واحد مذکور ۳,۸۴۴,۶۵۷,۵۳۴ ریال طبق قرارداد است. این پروژه با متراژ و قیمت تمام شده مذکور تاکنون بیش از ۷۰ درصد پیشرفت داشته است و به همین دلیل این شرکت قصد دارد به منظور تکمیل و فروش واحد فوق‌الذکر به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال تامین مالی نماید. درآمد طرح بر اساس موارد مندرج در قرارداد ۱,۴۰۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. طبق قرارداد پیش فروش ارائه شده تسویه در چهار مرحله انجام خواهد شد.

مصارف مورد نظر طرح به عنوان هزینه‌های عملیاتی صرف نازک کاری و تاسیسات است و هزینه‌های قابل قبول طرح هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی خواهد بود. لذا سایر هزینه‌های طرح بر عهده متقاضی است. لذا معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش واحد مسکونی اشاره شده در طرح با کسر هزینه ساخت و ساز، کارمزد تامین مالی جمعی و فرابورس و هزینه حسابرسی است. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۴۲۲,۱۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۳۱,۵۰ درصد پیش‌بینی می‌شود. با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود خالص شرکت حدوداً ۳۵,۹۹ درصد بوده است.

با توجه به در نظر گرفتن سهم ۲۵.۴۵ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، سود علی الحساب هر سه ماه یکبار ۱۱,۲۵ درصد با پرداخت اول از ماه سوم برآورد می‌گردد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. بنابراین تمامی ارقام فوق و حاشیه سود طرح بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود در طرح و همچنین حداقل درآمد برآوردی از طریق اجرای موضوع طرح خواهد بود. همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش‌بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه‌پذیر موظف به بازخرید واحد مشخص شده مزبور به میزان حداقل پیش‌بینی شده خواهد بود. و یا اینکه متقاضی موظف است از محل فروش سایر واحدهای مسکونی خود، حداقل حاشیه سود برآورد شده را محقق نماید. سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت



آسمان بیکران شهر تهران

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

آدرس:

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



Handwritten signature

تاریخ:
شماره:
پیوست:

یکتاکراد
Yektacrowd



سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. همچنین در صورت فروش نرفتن متراژ مشخص شده و یا فروش آن به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید آن به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود بدست آمده بصورت علی الحساب هر سه ماه ۱۱،۲۵ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم به طور سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتا کراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به یکتا کراد ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛



آسمان بیکران، تهران

تهران، سعادت آباد، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

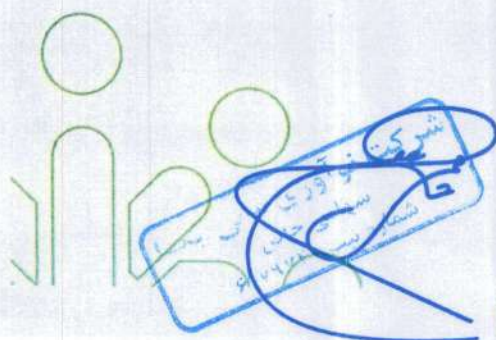
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

تاریخ:
شماره:
پیوست:

یکتاکراد
Yektacrowd



- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف تأمین مواد اولیه خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی و حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش واحد ۳۶۵ متری طبق بیست و دوم بالای لابی پروژه باران ۴ است. بر اساس بررسی مستندات، میانگین قیمت تمام شده هر متر مربع ۲,۶۲۳,۲۸۷,۶۷۰ ریال و قیمت فروش بر اساس قرارداد ۳,۸۴۴,۶۵۷,۵۳۴ ریال است، لذا درآمد محقق شده برابر با ۱,۴۰۳,۳۰۰ میلیون ریال خواهد بود.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های قابل قبول طرح شامل هزینه تکمیل و فروش، هزینه کارمزد عامل و کارمزد فرابورس و هزینه حسابرسی خواهد بود و سایر هزینه‌های مرتبط با پیشبرد این طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

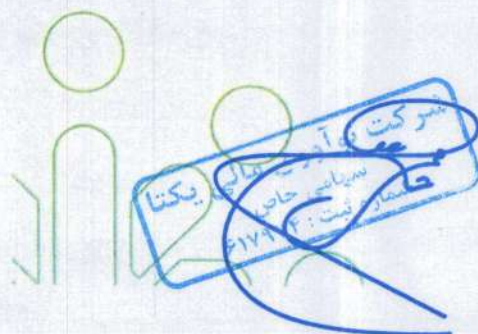
خلاصه ارزیابی مالی

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

۱۲	مدت طرح - ماه
۳,۸۴۴,۶۵۷,۵۳۴	قیمت فروش هر متر مربع - ریال
۳۶۵	متراژ مورد نظر در طرح - متر مربع
۱,۴۰۳,۳۰۰	درآمد حاصل از فروش محصول در کل مدت طرح - میلیون ریال
	کسر می‌شود:
۲,۶۲۳,۲۸۷,۶۷۰	بهای تمام شده هر متر مربع - ریال
۹۵۷,۵۰۰	هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال



آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۴۶۷۰۴۰
ایمیل: info@yektacrowd.ir



Handwritten signature at the bottom center of the document.

تاریخ:
شماره:
پیوست:

یکتاکراد
Yektacrowd



۵۰۰	هزینه حسابرسی
۳.۰۰۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فرابورس - میلیون ریال
۹۶۱.۳۰۰	جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۴۴۲.۱۰۰	سود طرح - میلیون ریال
۳۱.۵۰٪	حاشیه سود طرح - درصد

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۱.۵۰ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۲۵.۴۵ درصدی مشارکت‌کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می‌گردد. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت مالی ۱۴۰۲ حدوداً برابر با ۳۶.۳۵ درصد بوده که بیشتر از حاشیه سود طرح است. در صورت عدم تحقق درآمد پیش‌بینی شده در این طرح، متقاضی موظف به پیش خرید واحد مشخص شده است به طوریکه سود پیش‌بینی شده در طرح محقق گردد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

شرح	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه‌گذاران	(۲۵۰.۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی‌الحساب	۰	۰	۰	۲۸.۱۲۵	۰	۰	۲۸.۱۲۵	۰	۰	۲۸.۱۲۵	۰	۰	۲۸.۱۲۵
بازپرداخت اصل سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۰.۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۵۰.۰۰۰)	۰	۰	۲۸.۱۲۵	۰	۰	۲۸.۱۲۵	۰	۰	۲۸.۱۲۵	۰	۰	۲۷۸.۱۲۵

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳۶۲ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت فروش نسبه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. با توجه به اظهارات متقاضی فروش شرکت به صورت نقدی است.
ریسک عدم امکان تهیه مواد اولیه مورد نیاز	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب مواد اولیه خریداری شده	هرگونه آسیب و یا مناسب نبودن کیفیت کالاهای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت سنجی مواد اولیه مورد استفاده در ساخت واحدهای مسکونی است. لذا اصالت مواد اولیه بر عهده متقاضی به جهت تحویل واحدهای باکیفیت به مشتریان است.



آمان بیکران
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

آدرس:

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۰

مهر و امضای مدیرعامل
شماره ثبت: ۶۱۷۹۲۱
شماره ملی: ۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۰

امضای مدیرعامل

تاریخ:
 شماره:
 پیوست:

یکتاکراد
 Yektacrowd

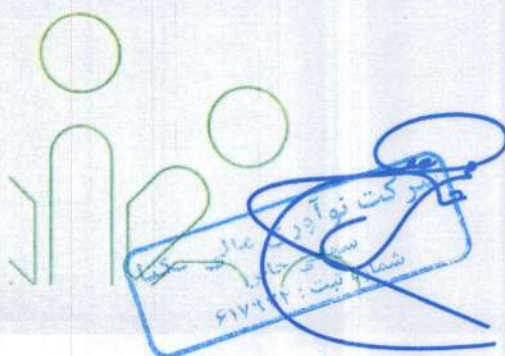


ریسک عدم فروش واحدهای مسکونی به میزان برآورد شده در طرح به هر دلیل از جمله رکود و...	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن واحدهای مسکونی مذکور در طرح، موظف به بازخرید خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
آسیب به واحدهای مسکونی پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	موجودی املاک دارای پوشش بیمه‌ای در مقابل خطرات احتمالی است. در صورت وقوع این ریسک توسط متقاضی پوشش داده شده است.
ریسک میزان رقبا در فروش محصولات	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن واحدهای مسکونی مذکور در طرح، موظف به بازخرید خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک محصولات مانند ریسک پیچیدگی محصول و ریسک حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص نرخ ارز	در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم حفظ حاشیه سود طرح	این ریسک بر عهده متقاضی است.
نوسان قیمت	این ریسک بر عهده متقاضی است.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات متراژ مد نظر طرح و نرخ فروش آن، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد.
 محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۴۴۲،۱۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

درآمد (میلیون ریال)					
سود طرح-میلیون ریال	۱،۱۲۲،۶۴۰	۱،۲۶۲،۹۷۰	۱،۴۰۳،۳۰۰	۱،۵۴۳،۶۳۰	۱،۶۸۳،۹۶۰
۷۶۶،۰۰۰	۳۵۲،۹۴۰	۴۹۳،۲۷۰	۶۳۳،۶۰۰	۷۷۳،۹۳۰	۹۱۴،۲۶۰
۸۶۱،۷۵۰	۲۵۷،۱۹۰	۳۹۷،۵۲۰	۵۳۷،۸۵۰	۶۷۸،۱۸۰	۸۱۸،۵۱۰
۹۵۷،۵۰۰	۱۶۱،۴۴۰	۳۰۱،۷۷۰	۴۴۲،۱۰۰	۵۸۲،۴۳۰	۷۲۲،۷۶۰
۱،۰۵۳،۲۵۰	۶۵،۶۹۰	۲۰۶،۰۲۰	۳۴۶،۳۵۰	۴۸۶،۶۸۰	۶۲۷،۰۱۰
۱،۱۴۹،۰۰۰	(۳۰،۰۶۰)	۱۱۰،۲۷۰	۲۵۰،۶۰۰	۳۹۰،۹۳۰	۵۳۱،۲۶۰



آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
 کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
 ایمیل: info@yektacrowd.ir
 شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵
 شماره ثبت: ۸۸۶
 آسان، بیدار، خوش

تاریخ:
شماره:
پیوست:

یکتاکراد
Yektacrowd



جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

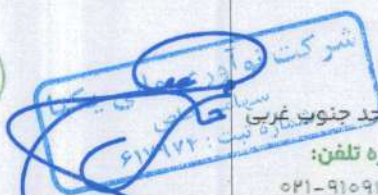
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰



تاریخ:
شماره:
پیوست:

مجوزات و گواهینامه‌ها



سازگ



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

شماره: ۱۳۱۵۳۲-۰۱۳

پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان

«شخص حقوقی»



بر اساس دستورالعمل تفکیک صلاحیت، تعیین پایه و صدور پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان مصوب خرداد ۱۳۸۶

این پروانه به نام: شرکت آسان بیکران هتم ملوس سهامی خاص

به شماره ثبت: ۵۲۸۸۶ تاریخ تاسیس: ۱۳۹۳/۰۸/۱۴

شماره عضویت انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان: ۰۰۷۴۳ - ج - ۱۳۱۹

شماره عضویت حقوقی در سازمان نظام مهندسی یا کاردانی ساختمان: - -

به مدیریت: آقای نسیم اختراعی طوسی

به شماره ملی: [Redacted] صادره از: مشهد

متولد سال: ۱۳۴۴ نام پدر: علی اکبر

دارنده پروانه اشتغال به کار شخص حقیقی به شماره: ۰۰۱۹۰۳۰۰۰۰۱۱۶۷

صادر می گردد.

دارنده پروانه با رعایت حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال، در رفته یا رفته های صادر شده مندرج در آن می تواند از مزایای قانونی و اجتماعی آن به مدت سه سال از تاریخ صدور یا آخرین تمدید بهره مند گردد. کلیه مسئولیت های ناشی از استفاده از این پروانه به عهده مدیر عامل میباشد. که ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل تفکیک صلاحیت سازندگان انبوه مسکن و ساختمان می باشد.

مدیریت	دو
اجرا	-

پایه:

مهرداد بذریاش

وزیر راه و شهرسازی

این طرف: واحد داعی
مدیر کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

شماره پروانه اشتغال: ۱۳-۱۹-۰۰۵۱۸
محل صدور پروانه: استان خراسان رضوی
حوزه فعالیت: استان خراسان رضوی
تاریخ صدور اولین پروانه: ۱۳۹۹/۰۵/۱۶
تاریخ آخرین تمدید پروانه: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶
تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

برای فعالیت دارنده این پروانه رأساً در زمینه «اجرا» یا «طرح و ساخت» دارا بودن صلاحیت مربوطه طبق مفاد جدول حدود صلاحیت ظهر این پروانه الزامی است.



استان تهران، تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

آدرس:

کد پستی:

ایمیل: info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



تاریخ:
شماره:
پیوست:

استعلام ضمانتنامه

X

استعلام ضمانتنامه



ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

۱۷۹۴۸۱۴۰۴۱۲۶۳۱۷۱	کد سیاس
مستوفی پژوهش و فناوری غیر دولتی نواقرین	نام صندوق
تعهد پرداخت	نوع ضمانتنامه
نواقری مالی یکتا	نام کارفرما
آسمان بیکران هشتم طوس	نام شرکت
۱۴۰۰۴۵۱۸۳۲۰	شماره ملی شرکت
تأمین مالی جمعی	موضوع قرارداد
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ ضمانتنامه
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ قرارداد
۱۴۰۴/۰۱/۳۱	تاریخ شروع ضمانتنامه
۱۴۰۵/۰۱/۳۰	تاریخ پایان ضمانتنامه
فعال	وضعیت ضمانتنامه



آسمان بیکران هشتم طوس
شماره ثبت: ۵۴۸۸۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باعستان، پلاک ۷۷، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

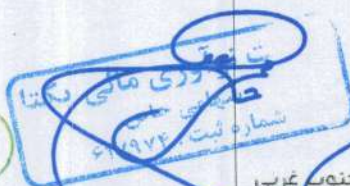
۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



پیوست ۵- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه	یک برگ چک صادی شرکت	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سی و هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان)	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام عودت سرمایه	یک برگ چک صادی شرکت	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل بیست و پنج میلیارد تومان)	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام پرداخت سود	چهار برگ چک هر یک به میزان ۱۱/۲۵ درصد سود اعلامی	ارزش هر برگ چک ۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و هشتصد و دوازده میلیون و پانصد هزار تومان)	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
ضمانت تعهدات	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری نوآفرین	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل بیست و پنج میلیارد تومان)	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	همزمان با عقد قرارداد

* کلیه هزینه‌های ارزش‌گذاری و ترهین به عهده متقاضی است.

در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

پیوست ۶- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود.

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	ارزش افزوده (ریال)	توضیحات
۱	کارمزد عامل	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۲	کارمزد نهاد مالی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۳	کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
جمع		۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		

* در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیش‌تر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، ردیف اول و سوم جدول فوق به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

عامل	متقاضی
مجتبی حسین رضوانیان	نصیر اختراعی طوسی
مختار قادری	افسانه ضایی

پیوست ۷- جرایم و خسارات

نوع جریمه	شرایط اجرا	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا ضامنین یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تأییدعامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح کسب‌وکار	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	
مدارا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذاران در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع سرمایه‌گذاران از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیر قابل ردیابی	
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مال / رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طلوسی	افسانه رضایی	محمد حسین رضوانیان	محمد حسین قادری

پیوست ۸- مدارک و مستندات لازم جهت ارائه از سوی متقاضی

ردیف	شرح
۱	اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی (تاریخ ثبت/تاسیس، شناسه ملی، شناسه ثبت، کد اقتصادی، کد بورسی)
۲	آخرین روزنامه رسمی تغییرات، آدرس و اعضای هیأت مدیره
۳	محل استقرار شرکت متقاضی
۴	ترکیب فعلی سهامداران شرکت
۵	ترکیب اعضای هیأت مدیره شرکت متقاضی
۶	افراد کلیدی شرکت و گواهی صاحبین امضا
۷	خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی
۸	استعلام اعتباری هیأت مدیره و مدیر عامل شرکت متقاضی
۹	استعلام اعتباری شرکت متقاضی
۱۰	گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیأت مدیره و مدیرعامل (از زمان صدور آن یک ماه نگذشته باشد)
۱۱	تصویر توافقنامه درصد سود تقسیمی عامل و متقاضی
۱۲	گردش حساب بانکی سه ماهه گذشته شرکت
۱۳	اظهاری نامه مالیاتی دو سال اخیر
۱۴	صورت‌های مالی حسابرسی شده دو سال آخر
۱۵	آخرین لیست بیمه
۱۶	معرفی نامه حساب بانکی
۱۷	نامه قبولی حسابرسی از حسابرس طبقه یک بورسی (برای طرح‌های بالای ۵۰ میلیارد ریال)
۱۸	تصاویر محورها و گواهی‌نامه‌ها
۱۹	مجوزهای فعالیت صنفی
۲۰	سوابق و قراردادهای فروش محصول/ خدمت طرح
۲۱	پیش فاکتور خرید تجهیزات طرح
۲۲	کلیه مجوزهای موردنیاز برای اجرای طرح
۲۳	گزارشهای دوره‌ای

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه رضایی	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۴۹ از ۵۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۷۹۷۲

آمان بیکران چشم‌شوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۸۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

پیوست ۹- معرفی شماره حساب عامل

ردیف	نام بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شبا
۱	ملت	وصال شیرازی- کد اختصاصی ۱۲۶۳۰۹۹	۲۳۸۸۹۰۴۳۷۴	۱۸۸۰۰۱۲۰.....۲۳۸۸۹۰۴۳۷۴

پیوست ۱۰ - نحوه ارائه گزارشات دوره ای توسط متقاضی

با عنایت به ماده ۲۲ "دستورالعمل تأمین مالی جمعی" متقاضیان موظف‌اند گزارش پیشرفت فیزیکی و ریالی طرح (طرح‌های) خود را با توجه به موارد زیر تهیه کنند و از طریق سکو به اطلاع عموم برسانند.

مطابق صورتجلسه ۲۸ کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای مقرر شد متقاضیان مطابق جدول زیر گزارشات خود را تهیه و بر روی بستر عامل منتشر کنند.

عمر پروژه	میزان تامین مالی	جدول گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
کمتر از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان، دوره ها	-	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	-	پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه
بیش از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۶۰ روزه

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانہ رضایی	محسن قادری	محمد حسین رضوانیان
			

صفحه ۵۰ از ۵۳

آسان پیکران، مضمون
شماره ۵۲۸۸۶: بیت

ٹھیکہ نوآوری مالی یکتا
سیاحی خاص
تتمارہ ٹیت: ۶۱۷۹۷۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد یستی:

041-91094090

info@yektacrowd.ir

1998年5月

وضعیت ریالی طرح (پیش‌بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	دوره پنجم	دوره ششم
پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده						
پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده						
هزینه‌های واقعی						
هزینه‌های واقعی تجمعی						

• ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش‌بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	دوره پنجم	دوره ششم
پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده						
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده						
پیشرفت فیزیکی واقعی						
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی						

• ارقام به درصد است.

همچنین متقاضیان می‌توانند، گزارشات تکمیلی خود را، علاوه بر جدول زیر در قالب فایل‌های چند رسانه‌ای نیز ارائه نمایند.

متقاضی	عامل
نصیر اختراعی طوسی	محمدحسین رضوانیان
افسانه رحایی	محسن قادری

صفحه ۵۱ از ۵۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۴۱۷۹۷۲

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آمان بیکران ششم
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶



يکتاکراد
Yektacrowd

پیوست ۱۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید مواد اولیه ساخت و ساز اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۵٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲
محصول	تکمیل و فروش واحدهای پروژه باران
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۹۳۶.۹۲۷
هزینه های قابل قبول طرح	۲۵۰.۰۰۰
سود طرح	۶۸۶.۹۲۷
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۱۶/۳۸
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	٪ ۴۵
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۱۲.۵۰۰

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسانه رضایی	محسن قادری	محمد حسین رضوانیان

صفحه ۵۲ از ۵۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۲۴

آسمان بیکران شمس طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



یکتاکراد
Yektacrowd

۳-۱- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می‌شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتا کراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یک بار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

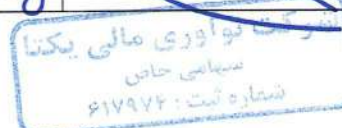
ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می‌بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

متقاضی		عامل	
نصیر اختراعی طوسی	افسکه رضایی	محسن قادری	محمد حسین رضویان

صفحه ۵۳ از ۵۳



آسان بیکران بیم‌طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

9304-SADERAT BANK



۹۳۰۴/ ۹۷۷۳۴۶

بانک صادرات ایران

۱۴۰۴/۰۸/۰۳



۷۵۵۹ . ۳۰۰ - ۵۴۵ ۴۴۴

تاریخ نامزدی: سه آبان ماه سال یک هزار و چهارصد و شصت

طالبانی کد ۱۹۰۲۶۶۸

ریال

بر موجب این چک مبلغ (هشتاد و بیست و هشت میلیارد و یکصد و بیست و پنج میلیون ریال)

یاب حواله کرد سپردا زید

شماره ۱۴۰۱۲۵۵۴۴۰۱

شماره
شماره

شرکت نوآوری مالی یکتا

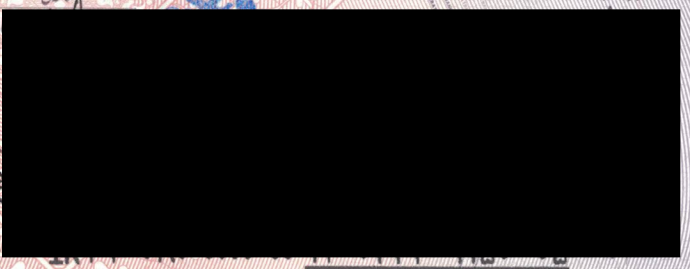
دروم

(مبلغ بعد از ریال)

۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰



کارمندی این چک منوط به ثبت صدور دریافت و انتقال آن در سامانه میادست



9304-SADERAT BANK



۹۳۰۴/ ۹۷۷۳۴۷

بانک صادرات ایران

۱۴۰۴/۱۱/۰۲



۱۹۲۳ . ۳۰۰ - ۵۴۵ ۴۴۴

تاریخ نامزدی: سه بهمن ماه سال یک هزار و چهارصد و شصت

طالبانی کد ۱۹۰۲۶۶۸

ریال

بر موجب این چک مبلغ (هشتاد و بیست و هشت میلیارد و یکصد و بیست و پنج میلیون ریال)

یاب حواله کرد سپردا زید

شماره ۱۴۰۱۲۵۵۴۴۰۱

شماره
شماره

شرکت نوآوری مالی یکتا

دروم

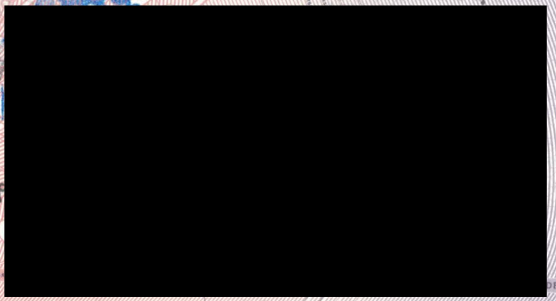
(مبلغ بعد از ریال)

۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰



کارمندی این چک منوط به ثبت صدور دریافت و انتقال آن در سامانه میادست

شماره اشتراک
شماره اشتراک



9304-SADERAT BANK



۹۳۰۴/ ۹۷۷۳۴۴

بانک صادرات ایران

۱۴۰۵/۰۲/۰۳



۲۴۱۸ . ۳۰۰ - ۵۴۵ ۴۴۳۸

تاریخ نامزدی: سه اردیبهشت ماه سال یک هزار و چهارصد و شصت

طالبانی کد ۱۹۰۲۶۶۸

ریال

بر موجب این چک مبلغ (دویست و پنجاه میلیارد ریال)

یاب حواله کرد سپردا زید

شماره ۱۴۰۱۲۵۵۴۴۰۱

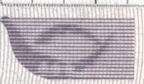
شماره
شماره

شرکت نوآوری مالی یکتا

دروم

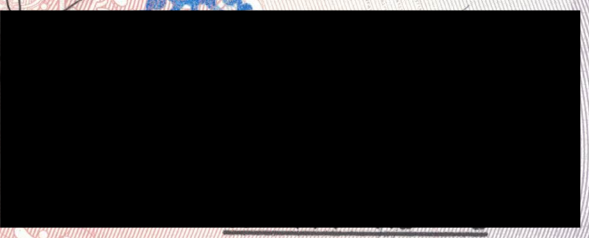
(مبلغ بعد از ریال)

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰



کارمندی این چک منوط به ثبت صدور دریافت و انتقال آن در سامانه میادست

شماره اشتراک
شماره اشتراک



9304-SADERAT BANK

۹۳۰۴/ ۹۷۷۳۴۸

بانک صادرات ایران

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۳

تاریخ بهادرف: سه‌اود سیهشت ماه سال یک هزار و چهارصفت و پنج

۴۶۵۶ - ۳۰۰ - ۵۴۵ ۴۴۴۲

طالبانی کد ۱۹۰۲۶۶۸

بر موجب این چک مبلغ (بروف) بیست و هشت میلیون و یکصد و بیست و پنج میلیون ریال

ریال

یابره حواله کرد و سپرد و ازید

شماره ۱۴۰۱۲۵۵۴۴۲۰۱

شرکت نوآوری مالی یکتا

در وجه

مبلغ بر عدد) ریال

۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰

کارتدانی این چک منوط به ثبت حدود دریافت و انتقال آن اسلایضیادست

IR ۹۳۰۴/ ۹۷۷۳۴۸

9304-SADERAT BANK

۹۳۰۴/ ۹۷۷۳۴۵

بانک صادرات ایران

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۳

تاریخ بهادرف: سه‌مرداد ماه سال یک هزار و چهارصفت و پنج

۸۵۸۲ - ۳۰۰ - ۵۴۵ ۴۴۳۹

طالبانی کد ۱۹۰۲۶۶۸

بر موجب این چک مبلغ (بروف) بیست و هشت میلیون و یکصد و بیست و پنج میلیون ریال

ریال

یابره حواله کرد و سپرد و ازید

شماره ۱۴۰۱۲۵۵۴۴۲۰۱

شرکت نوآوری مالی یکتا

در وجه

مبلغ بر عدد) ریال

۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰

کارتدانی این چک منوط به ثبت حدود دریافت و انتقال آن اسلایضیادست

IR ۹۳۰۴/ ۹۷۷۳۴۵

9304-SADERAT BANK

۹۳۰۴/ ۹۷۷۳۴۹

بانک صادرات ایران

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

تاریخ بهادرف: سه‌اود سیهشت ماه سال یک هزار و چهارصفت و پنج

۱۷۱۰ - ۳۰۰ - ۵۴۵ ۴۴۴۲

طالبانی کد ۱۹۰۲۶۶۸

بر موجب این چک مبلغ (بروف) سیصد و هفتاد و پنج میلیون ریال

ریال

یابره حواله کرد و سپرد و ازید

شماره ۱۴۰۱۲۵۵۴۴۲۰۱

شرکت نوآوری مالی یکتا

در وجه

مبلغ بر عدد) ریال

۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

کارتدانی این چک منوط به ثبت حدود دریافت و انتقال آن اسلایضیادست

IR ۹۳۰۴/ ۹۷۷۳۴۹