



«بسمه تعالی شأنه العزیز»

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکتاگراد» شرکت نوآوری مالی یکتا

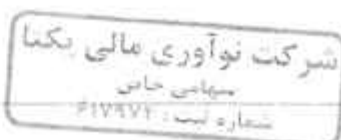
مقدمه: نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «مجوز تأمین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی (سرمایه)، تأمین کننده یا تأمین کنندگان منابع مالی (سرمایه) را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود)، براساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود. این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود و در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض تناقض و تراجم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۱. مشخصات طرفین قرارداد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سخامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی yektacrowd.ir که در این قرارداد «تأمین کننده» نامیده می‌شود.

مستقاضی	عامل
محمد شیواپور	محمد رضا علمی فرد
محمود محمدزاده جابشلو	مهدی فروغی

صفحه ۱ از ۶۵



آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمر، طبقه دو، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:
(داخلی) ۹۱۵۷۱۵۴۵ - ۵۲۱

کد پستی:
۱۴۶۵۸۶۵۱۷۷



طرف دوم: شرکت فرابین فرایند شریف به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۲۶۴۱۲ کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۵۲۶۴۱۲ شماره ثبت ۵۶۷۲۴۴، تاریخ ثبت ۱۳۹۹/۰۷/۲۹ در اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری استان تهران به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تیموری، خیابان آزاده، بلوار شهید حمید صالحی، پلاک ۲۸، برج فناوری شریف، طبقه ۴، واحد ۴۱۰، کدپستی ۱۴۵۹۹۶۵۱۵۷، شماره تلفن ۰۲۱۶۵۰۱۳۱۵۰، وب سایت farayandsharif.com، ایمیل mohshivapour@gmail.com و با نمایندگی محمد شیواپور به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره و همچنین محمود محمدزاده چابشلو به شماره ملی [REDACTED] به سمت نائب رئیس هیات مدیره، به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۹۴ تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹، که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاکراد» فعالیت می کند، به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱، شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴، تاریخ ثبت ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ در اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری استان تهران به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهرک قدس (غرب)، کوچه (بی نام)، خیابان گلستان جنوبی، پلاک ۲۱، ساختمان زمر ۱، طبقه ۶، واحد شمالی، کدپستی ۱۴۶۵۸۶۵۱۶۴، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، وب سایت yektacrowd.ir، ایمیل info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای محمدرضا علمی فرد به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل و همچنین مهدی فروغی به شماره ملی [REDACTED] به سمت رئیس هیئت مدیره به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹، که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

تبصره ۱

تأمین کننده (تأمین کنندگان): با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چابشلو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

صفحه ۲ از ۶۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمر ۱، طبقه ۶، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)



تبصره ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

- (۱) سازمان: سازمان بورس و اوراق بهادار است.
- (۲) فراپورس: شرکت فراپورس ایران است.
- (۳) عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور شرکت نوآوری مالی یکتا است.
- (۴) سکو: پلتفرم (وب سایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است.
- (۵) متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند.
- (۶) طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند.
- (۷) طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.
- (۸) تأمین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی است.
- (۹) فراخوان تأمین: اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین کنندگان است.
- (۱۰) گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است.
- (۱۱) ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

متقاضی		عامل	
محمد شیواپور	محمود محمدزاده چاپشلو	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

صفحه ۳ از ۶۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
مدیرعاملی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۶۲

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان رمزد، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)



- ۱۲) شخص وابسته: شخص وابسته شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:
- ۱۳) الف) شخص وابسته، شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی مورد نظر باشد.
- ۱۴) ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.
- ۱۵) کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است.
- ۱۶) نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود یا عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.
- ۱۷) برنامه کسب و کار: یک نوشته رسمی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارایه می‌کند و اهداف کسب و کار را تعیین، و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود.
- ۱۸) انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می‌شود.
- ۱۹) موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.
- ۲۰) تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین کنندگان پرداخت شده باشد.
- ۲۱) حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تأمین کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.
- ۲۲) دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب و کار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع آوری شده شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود. امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش دوره اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در این

متقاضی		عامل	
محمد شیواپور	محمود محمدزاده چاپشلو	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

صفحه ۴ از ۶۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)



قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در قرارداد. عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.

۲۳) گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می‌گردد.

۲۴) روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند نیز روزکاری محسوب نمی‌شود.

۲۵) ضامن/ضامین: اشخاص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً، ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعد تعیین‌شده در قرارداد و نیز بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح، تضمین نموده‌اند.

تبصره ۳

سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است.

ماده ۳. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره‌مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین‌کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای اجرای طرح با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۱۰ این قرارداد است. نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۳ این قرارداد است.

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چاپشلو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

صفحه ۵ از ۶۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سرمایه‌های خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

تهران، شهرک عرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)



ماده ۴. مدت قرارداد

۱. قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان بخش‌های مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم اجرای هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.
۲. مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس از زمان ارسال آن در پلتفرم که همزمان یا پیش از این قرارداد انجام شده، حداقل ۱۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد و به نحو مورد تایید عامل است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها مجزا از زمان فوق در نظر گرفته خواهد شد و به مواعد قراردادی اضافه خواهد شد.
۳. مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد اختصاصی انتشار از فرابورس و انتشار فراخوان تأمین در سکو مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۲ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تأیید عامل تمدید شود.
۴. مدت زمان لازم برای اجرای طرح مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۲ این قرارداد است.

ماده ۵. هزینه‌های ارائه خدمات

- هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد مالی و فرابورس به متقاضی به شرح زیر است:
۱. کارمزد خدمات عامل مطابق پیوست ۶ (این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس ایران تعیین می‌شود) به صورت یکجا یا موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می‌شود.
 ۲. هزینه سایر خدمات و همچنین کارمزدهای نهاد مالی و فرابورس به شرح پیوست ۶ خواهد بود.

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چاپشلو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

صفحه ۶ از ۶۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سپاسی جانی
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۶

آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمر، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)



تبصره ۴

در صورتی که قرارداد حاضر و ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا بیمه تامین اجتماعی و یا هرگونه عوارض یا جرائم دولتی و یا سایر هزینه های عمومی باشد، مبالغ و هزینه های متحمله منحصرأ بر عهده و هزینه متقاضی می باشد و عامل می تواند به عنوان کسورات قانونی به طور یکجانبه از مبلغ تامین شده کسر نماید.

۳. طرفین موظفند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تاخیر کننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

ماده ۶. رویه اجرای قرارداد

۱. پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد توسط کلیه طرفین و پیوست های آن مراحل زیر طی می شود و این مراحل صرفاً پس از تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم بعلاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به عامل به شرح مشخص شده در قرارداد و به نحو مورد تایید عامل شروع می شود و در صورت عدم ایفاء کامل هریک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.

۲. بررسی متقاضی و طرح ارائه شده ایشان، توسط عامل صورت می گیرد و نظارت بر ارزیابی بر عهده نهاد مالی می باشد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی صورت می پذیرد. تصمیم عامل و نهاد مالی، برای انتشار یا عدم انتشار فراخوان تامین مالی بر اساس نتایج ارزیابی، قطعی و غیر قابل اعتراض است. انجام و یا اتمام ارزیابی طرح و متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار فراخوان تامین نیست. بدیهی است رد طرح در مرحله ارزیابی به منزله خاتمه قرارداد بوده و متقاضی موظف به تسویه هزینه های ارزیابی می باشد.

تبصره ۵

متقاضی تعهد می کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند، چنانچه در هر مرحله از ارزیابی متقاضی از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند و یا مدارک لازم مورد درخواست عامل را به نحو ناقص و یا نادرست و یا خلاف واقع

متقاضی		عامل	
محمد شیواپور	محمود محمدزاده جاپشلو	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد

صفحه ۷ از ۶۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:
(داخلی) ۰۲۱ - ۹۱۵۷۱۵۴۵

کد پستی:

۱۴۵۵۸۶۵۱۷۷



- تحويل دهد، عامل می‌تواند بنابه تشخیص غیرقابل اعتراض خود، به فرایند ارزیابی خاتمه داده و متقاضی متعهد به پرداخت هزینه‌های ارزیابی عامل مطابق پیوست ۶ خواهد بود و اعتراض متقاضی مسموع نیست.
۳. طرح، تصویر قرارداد فیمابین، تصاویر تضامین، نامه پذیرش رکن حسابرس طرح و همچنین تصویر فیش پرداختی ۱۰ درصد تعهدی متقاضی، در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح متقاضی در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است و عامل در صورت رد کلی طرح مستحق دریافت هزینه خدمات انجام شده خود تا این زمان خواهد بود. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد بوده و متقاضی موظف به تسویه هزینه‌های ارزیابی و سایر هزینه‌های مربوطه می‌باشد.
۴. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است ضمن پرداخت حق الزحمه مقرر تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. بدیهی است عدم پرداخت حق الزحمه ناظر و یا عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد است و متقاضی متعهد به پرداخت کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زبان‌های ناشی از تأخیر، وفق صورتحساب اعلامی عامل خواهد بود. همچنین در صورت تعیین ناظر در دوره‌ی اجرای طرح متقاضی موظف به پرداخت هزینه‌ها خواهد بود.
۵. مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل، متقاضی موظف است، ظرف مدت سه روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه موردنیاز طرح خود به حساب معرفی شده عامل در پیوست شماره ۹ واریز کند. لازم به توضیح است که تا قبل از تادیه کامل این مبلغ امکان فراخوان تأمین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زبان‌های ناشی از تأخیر وفق صورتحساب اعلامی عامل به عهده متقاضی خواهد بود.

متقاضی		عامل	
محمد محمدزاده چاپشلو	محمد تھوایور	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد



۶. در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.
۷. در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری، راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.
۸. در صورت احراز تخلف از مسیرهای ذکر شده در بند ۷ ماده ۶، متقاضی موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است.
۹. در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب‌وکار ایجاد نمی‌نماید.
۱۰. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، عامل، مبالغ تأمین شده را طبق برنامه کسب‌وکار و با کسر هزینه‌های مذکور در این قرارداد از جمله کارمزدهای مصوب، حداکثر ظرف دو روز کاری به حساب معرفی شده توسط متقاضی پرداخت می‌نماید.
۱۱. در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح متقاضی موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۲ نشود، طرح در جذب سرمایه ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین‌کنندگان عودت می‌شود.
۱۲. در صورت تأمین حداقل منابع مالی، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده صرفاً پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید با مبالغ متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده، انجام خواهد شد.
۱۳. در صورتی که پرداخت سرمایه طبق برنامه کسب‌وکار مرحله‌بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل و حسب مورد ناظر فنی/مالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چاپشلو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

صفحه ۹ از ۶۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۱۷۴

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)



دریافت فاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موقتاً یا دائماً نداشته باشد، موظف است طی یک هفته از زمان‌های مشخص شده در پیوست ۳ این قرارداد با ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

تبصره ۶

اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش‌های مربوطه در مهلت‌های تعیین شده در قرارداد و یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اعراض متقاضی از وجوه پرداخت نشده و موجب عودت این وجوه به سرمایه‌گذاران خواهد بود. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌ای معادل جریمه تأخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی است. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۷

در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع‌آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره پیشین متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره ۸

در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری متقاضی فازهای بعدی وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع‌آوری شده است.

۱۴. در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را با ارائه گزارش توجیهی به عامل جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های طرح پیش‌بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود. در این صورت متقاضی موظف است معادل یک ماه سود پیش‌بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه‌گذاران پرداخت نماید.

عامل		متقاضی	
محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی	محمد شیواپور	محمود محمدزاده چاپشلو

صفحه ۱۰ از ۶۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گنستان جنوبی، ساختمان رمرد، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

داخلی (۱) ۹۱۵۷۱۵۴۵ - ۵۲۱

کد پستی:

۱۴۶۵۸۴۵۱۷۷



۱۵. کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، موارد مرتبط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست شماره ۷ خواهد شد.

۱۶. متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۱۰ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح و همچنین گزارش حسابرسی را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع تأمین‌کنندگان برساند.

نیمه ۹

متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، پربیت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را همپور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

۱۷. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۱۸. تأخیر در ارائه گزارش‌های توافق شده در قرارداد و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۷ است.

ا گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
ب صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۹. ارائه هر گزارش دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات گزارش را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی گزارش را در سرفصل‌های اعلامی اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها

متقاضی		عامل	
محمد شیبویور	محمود محمدزاده چاپشلو	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد

صفحه ۱۱ از ۶۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
مسئول خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان رزود، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)



می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۷ خواهد شد.

تبصره ۱۰

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تبصره ۱۱

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرسی را به عامل ارائه نماید. تایید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۲۰. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه‌حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل‌شده بیش از مبالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

۲۱. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۲۲. عامل مجاز است تا پایان تسویه‌حساب‌های طرح با تأمین‌کنندگان، مبالغ کلیه تسویه‌حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

۲۳. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۲۴. متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت‌کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.

عامل		متقاضی	
محمدرضا علمی فرد	مهدی فروغی	محمدحسین یاور	محمود محمدزاده چاپشلو

صفحه ۱۲ از ۶۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۲

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان رمد، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)



۲۵. تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم است و متقاضی متعهد است در بازه های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۳، (سررسید) نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسب و کار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.

۲۶. جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع سود حاصل از عملکرد طرح، اولویت در تقسیم با تأمین کنندگان است.

۲۷. تصمیم گیری در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تأیید عامل یا رأساً عامل کتباً تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می گردد.

۲۸. هرگونه هزینه های متقاضی مانند دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان همکاران شرکا و هرگونه هزینه های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه های طرح در پیوست ۴ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف های تعیین شده در این پیوست، باشد جزو هزینه های قابل قبول برای اجرای طرح، نبوده و در حسابرسی ها پذیرفته نمی باشد و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۲۹. پس از حسابرسی توسط عامل یا شخص ثالث و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی/مالی، متقاضی بر مبنای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل، اقدام نماید.

۳۰. چنانچه پس از حسابرسی، سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری باشد، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.

۳۱. متقاضی موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، کلیه هزینه ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر هزینه ها و جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چاشلو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد



۳۲. در صورتیکه در پیوست‌های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، پرداخت اصل سرمایه، سود سهم سرمایه‌گذاران، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.
۳۳. در صورت عدم پرداخت هریک از سودهای علی‌الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می‌تواند از هر یک از وثایق و ضمانتنامه‌ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.
۳۴. مطابق ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش‌بینی شده طرح باشد، متقاضی باید مابه تفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح)، را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین‌کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می‌تواند بر اساس صلاحدید خود از هر یک از وثایق و تضامین متقاضی جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می‌نماید.
۳۵. در طرح‌های دارای ضمانت‌نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت‌نامه، تعهدات مرتبط با ضمانت‌نامه به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت‌نامه به متقاضی عودت می‌شود، در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت‌نامه به نفع خود خواهد بود و از این بابت تقاضای حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۷. تعهدات متقاضی و ضامن/ضامنین

الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

۱. متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم‌های تعیین شده عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعیه‌ها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی به عامل صورت می‌گیرد.
۲. متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملاً مطلع است.
۳. متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح یا هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا دواوری یا اداری مواجه نیست و از زیر ساخت‌های

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چاپشلو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

صفحه ۱۴ از ۶۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سیاسی خاص
شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۲

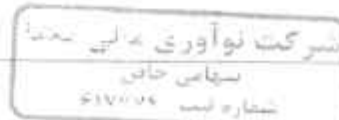
تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۵، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)



- فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می بایست مراتب را فوراً به عامل اعلام نماید.
۴. متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد، یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست ۸ قرارداد را تحویل عامل دهد.
۵. به منظور ارائه‌ی اطلاعات مورد نیاز برای طرح، متقاضی لازم است علاوه بر موارد مندرج در پیوست ۸ فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح توسط عامل را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تأمین مالی، به عامل ارائه نماید.
۶. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند، بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.
۷. متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
۸. متقاضی تائید می‌کند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره یا مدیر عامل وی وجود نداشته باشد و در هر زمانی که عامل درخواست دهد، متقاضی می‌بایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های مورد تایید نهادهای ذی ربط برای اثبات این موضوع ارائه کند.
۹. متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است و متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکوهای تأمین مالی جمعی، ثبت ننماید.
۱۰. متقاضی تائید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم

متقاضی		عامل	
محمد شیواپور	محمود محمدزاده چایشلو	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

صفحه ۱۵ از ۶۵



تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زهرده، طبقه دو، واحد ۴، شرکت بواوری مالی یکتا (سهامی خاص)



فراپورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فراپورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نیست.

۱۲. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول‌شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.

۱۳. متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیئت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد.

۱۴. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.

۱۵. کارگروه ارزیابی شرکت فراپورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.

۱۶. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.

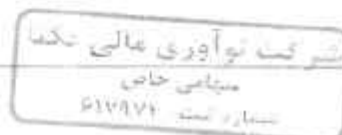
۱۷. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

۱۸. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.

۱۹. مالکیت هرگونه اموال خریداری شده با سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چاپشلو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

صفحه ۱۶ از ۶۵



تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)



تأمین کنندگان می باشد بدیهی است هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف، موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.

۱۹. تمامی پیوست ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

۲۰. متقاضی متعهد است به شاخص های عملکرد کلیدی و اهداف و برنامه های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیر منتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

۲۱. صاحبین مجاز امضاء متقاضی، با امضای این قرارداد اقرار می نمایند کلیه مجوزهای لازم از جمله مصوبات هیئت مدیره برای تأمین مالی از طریق تأمین مالی جمعی و سکوی یکتا کراد را اخذ نموده اند.

۲۲. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تأمین کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان متناسب با شیوه ی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.

۲۳. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می نماید که سهام داران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی می گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند، مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.

۲۴. متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۱۰ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش های دوره ای به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح پرداخت وجوه جمع آوری شده به صورت دوره ای پیش بینی شده باشد، بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه طبق پیوست شماره ۳ از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱۰) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چاپشلو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد





متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان (۱۵۰٪ یکصد و پنجاه درصد) مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۲۵. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تأمین کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تعدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجاناً از اموال خود به عامل تملیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند مبنی بر تملیک مجانی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد به نفع خود برداشت خواهد نمود.

۲۶. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق مفاد تبصره ۱۲ قرارداد، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۲

حساب بانکی موضوع بند فوق، انحصاراً به امور تأمین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفاً در راستای همین قرارداد بهره برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود.

۲۷. به منظور تضمین ایفای هریک از تعهدات مذکور در این قرارداد از جمله و نه محدود به پرداخت مبالغ سودهای علی الحساب پیش بینی شده مطابق با مواعد مقرر در قرارداد و بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای مدت طرح، متقاضی

متقاضی		عامل	
محمد شیواپور	محمود محمدزاده چاپشلو	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد



تبصره ۱۳

متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۳۴. متقاضی از ابتدای جمع آوری وجوه تأمین شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۳۵. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و میرا می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی و عامل می‌باشند.

۳۶. هزینه های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۳۷. قید عبارت « تحت نظارت شرکت سیدگردان الگوریتم و تأمین مالی جمعی سکوی یکتاکراد » توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی رأساً مسئول جبران خسارات وارده به عامل، نهاد مالی و ضمانت اجراهای تعیین شده توسط آنان است.

۳۸. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش های دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فراپورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش

متقاضی		عامل	
محمد شویابور	محمود محمدزاده چاپشلو	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد
			

صفحه ۲۰ از ۶۵



تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زرد، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:
(داخلی) ۰۲۱ - ۹۱۵۷۱۵۴۵

کد پستی:
۱۴۴۵۸۹۵۱۷۷

حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید.

۳۹. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی برعهده خود تدوین شده باشد) مستقیماً متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

۴۰. متقاضی رضایت قطعی و غیرمشرط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیئت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۴۱. متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

۴۲. در صورت رایحه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هر دلیلی کلیه ترتیبات تمدید ضمانتنامه را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می‌تواند راساً نسبت به ضبط و وصول ضمانت نامه اقدام نماید.

۴۳. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.

۴۴. متقاضی اظهار و تضمین می‌دارد کلیه مجوزهای قانونی مربوط به اجرای طرح را اخذ نموده و در پیروی کامل از الزامات قانونی مربوطه می‌باشد.

متقاضی		عامل	
محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی	محمد خشیابور	محمود محمدزاده چاپشلو
			



ماده ۸. حقوق و تعهدات عامل

۱. عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
۲. عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
۳. عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.
۴. عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
۵. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند و همچنین عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد.
۶. عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.
۷. عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی بایگانی می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد.
۸. در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:
 - ا. بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط تیم عامل؛
 - ب. ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تأیید تیم عامل به نهاد مالی؛
 - ت. دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذیربط؛
 - ث. همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛
 - ج. ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛

متقاضی		عامل	
محمد شایانپور	محمود محمدزاده چاپشلو	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

صفحه ۲۲ از ۶۵

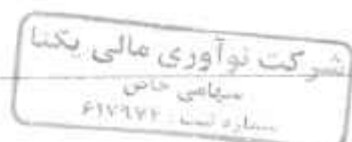
شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲



- ح میسر کردن شرایط پرداخت برای تأمین کنندگان؛
خ اطلاع رسانی طرح برای تأمین مالی؛
د جمع آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر؛
ذ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛
ر ارسال گزارش به تأمین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی؛
ز ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران؛
س دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)؛
ش تهیه گزارش تسویه؛
ص مدیریت تسویه طرح؛
ض هماهنگی یا متقاضی جهت ارائه گزارشهای مرتبط؛
ط هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛
ظ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود؛
ع عامل اعلام می‌کند در ارزیابی فعالیت‌های متقاضی، ملاک تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد مقرر در پیوست شماره ۴ است و متقاضی می‌تواند، تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه‌ی تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص‌های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چابشلو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد

صفحه ۲۳ از ۶۵



تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زهره، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)



ماده ۹. حقوق و تعهدات تأمین کننده

۱. تأمین کننده اظهار می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ اسری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آن ها استناد کند.
۲. تأمین کننده اعلام می دارد برای انعقاد قرارداد حاضر، از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پول شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.
۳. تأمین کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وب سایت Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و پذیرفته و تأیید نموده است.
۴. تأمین کننده اذعان دارد، تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه ها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداخت ها تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
۵. تأمین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می شود. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.
۶. تأمین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق مواعد مندرج در پیوست شماره ۳ انجام خواهد شد و تأمین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.
۷. تأمین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

نمونه ۱۴

تأمین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیریهای اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چایشلو	محمد شیواپور	عهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

صفحه ۲۴ از ۶۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴۱

ادرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

(داخلی: ۱۱) ۹۱۵۷۱۵۴۵ - ۵۷۱

کد پستی:

۱۴۵۵۸۶۵۱۷۷



و مانند آن را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تأمین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

نیمه ۱۵

در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کننده، در حساب سپرده گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تأمین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تأمین کنندگان است که ساز و کار تسویه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

ماده ۱۰. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل مطابق پیوست ۶ و همچنین پیوست ۷ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.
فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۷ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل امکان پذیر خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار می باشد.
در شرایط زیر قرارداد به تشخیص عامل و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط عامل فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
أ ایجاد موانع قانونی غیر قابل پیش بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
ب موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
ت خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
ث توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۶ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و متقاضی علاقمند به ادامه آن نباشند.

متقاضی		عامل	
محمد شیواپور	محمود محمدزاده چاپشلو	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد

صفحه ۲۵ از ۶۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
پیشانی حاجی
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زهره، طبقه ۴، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)



ج چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:

- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛
- تاخیر در ارائه گزارش دوره ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
- عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل؛
- عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
- بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛

این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص عامل با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف عامل، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

- ا عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن.
- ب پس از پایان تعهدات طرفین

تبصره ۱۶

در صورت لغو پروژه با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۶ خواهد بود.

روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی یک هفته انجام خواهند شد.

- ا مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۶ و ۷ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود.

- ب صورت‌های مالی و اسناد مالی مشتمل از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود.

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چاپشلو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

صفحه ۲۶ از ۶۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۴۱۷۹۷۲

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

(داخلی) ۰۹۱۵۷۱۵۴۰ - ۵۲۱

کد پستی:

۱۴۵۸۶۵۱۷۷



ت پرداخت سود زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۶ و ۷ انجام می گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می شود.
ث پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می شود.
ج استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می شود.

ماده ۱۱. تضامین جریمه ها و خسارت ها

۱. متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی اسناد پیوست ۵ را در اختیار عامل قرار دهد.
۲. متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۷ می باشد.
۳. در صورت عدم پرداخت جریمه ها و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه وثایق این ماده بوده و عامل در انتخاب محل تامین وجه التزام مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.
۴. شخص متقاضی، مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامنا مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش بینی شده در قرارداد هستند.

ماده ۱۲. فورس ماژور

۱. اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس ماژور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس ماژور و نه بیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تأخیر ناشی از فورس ماژور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می شود.
۲. طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند. در هر صورت، تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینه های اجرای طرح، مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۳. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چاپشلو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

صفحه ۲۷ از ۶۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴



۲. طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف بیست روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه‌ی اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذی صلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه می‌باشد.

ماده ۱۴. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصره ۱۷

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام می‌باشد.

ماده ۱۵. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در چهارنسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۵ ماده و ۱۷ تبصره و ۱۱ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر چهار نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ در نشانی عامل امضا شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم الاجرا خواهد بود.

مقتضی		عامل	
محمود محمدزاده چابشو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

صفحه ۲۸ از ۶۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ادرس: تهران، شهرک عرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان رمرد، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

پیوست ۱ - مشخصات متقاضی

نام شرکت	فرا بین فرایند شریف	نوع شرکت	سهامی خاص
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۵۲۶۴۱۲	کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۵۲۶۴۱۲
شماره ثبت	۵۶۷۲۴۴	تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۰۷/۲۹
آدرس ثبتی و کد پستی:	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تیموری، خیابان آزاده، بلوار شهید حمید صالحی، پلاک ۲۸، برج فناوری شریف، طبقه ۴، واحد ۲۱۰ کد پستی: ۱۳۵۹۹۶۵۱۵۷		
مدیرعامل	محمد شیواپور	کدملی مدیرعامل	۰۰۷۹۰۵۸۳۹۶
شماره تلفن		فکس	-
ایمیل رسمی		سایت	farayandsharif.com
نام بانک	صنعت و معدن	شعبه	قائم کرچ
شماره حساب	۰۱۰۳۹۶۹۴۰۷۰۰۸	شبا	IR۲۹۰۱۱۰۰۰۰۰۰۰۱۰۳۹۶۹۴۰۷۰۰۸
کد بورسی:			
نام و شماره رابط طرح	محمد شیواپور - ۰۹۱۲۳۱۰۶۳۳۵		
سهم‌داران بالای ده درصد			
نام	کد/شناسه ملی	نوع (حقیقی یا حقوقی)	درصد مالکیت
محمد شیواپور		حقیقی	۱۵
ابوالحسن شمسی گونگی		حقیقی	۲۰
مجتبی شیواپور		حقیقی	۲۸
محمود محمدزاده		حقیقی	۲۵
حمید حیدری پیدنی		حقیقی	۲
علی طاملی		حقیقی	۵
علی جاللی خالص		حقیقی	۵

عامل	متقاضی
محمد رضا علمی فرد	محمد شیواپور
مهدی فروغی	محمود محمدزاده چاپشلو



مشخصات اعضای هیئت مدیره			
مطابق روزنامه رسمی شماره ۸۵۹۱-۰۸۳۸۰-۳۶۱۶۳۸۰-۱۴۰۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲			
نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	ایمیل
محمد شیواپور		مدیر عامل و عضو هیات مدیره	
مجتبی شیواپور		رئیس هیات مدیره	-
ابوالحسن شمسی گونکی		عضو هیات مدیره	-
سیدعباس موسوی سقندیکلاهی		عضو هیات مدیره	-
ارتباط متقاضی با عامل		ندارد	

عامل		متقاضی	
محمدرضا علمی فرد	مهدی فروغی	محمد شیواپور	محمود محمدزاده چاپشلو



پیوست ۲- مشخصات طرح

عنوان طرح		تأمین سرمایه در گردش جهت تولید پلی اورتان	
هدف		تأمین سرمایه در گردش جهت تولید گردهای مختلف پلی اورتان	
محل اجرا	تهران	حوزه فناوری	محصولات شیمیایی / تولید محصولات شیمیایی پایه به جز کود
کل منابع مالی درخواست شده (ریال)	۱۰۰,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل منابع مالی مورد نیاز جهت اجرای طرح (ریال) - شناوری	۶۰,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع طرح (همه یا هیچ / شناور)	شناور	تعداد گواهی شراکت طرح	۱۰۰,۵۵۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
دوره انتشار طرح (روز تقویمی)	۳۰	دوره اجرای طرح (ماه)	۶
حداقل مشارکت شخصی حقیقی (ریال)	۵,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (ریال) و برابر با ۵ درصد سرمایه درخواستی	۵۰,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مشارکت شخص حقوقی (ریال)	۵,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (ریال)	۹۰,۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰
نحوه پرداخت منابع جمع آوری شده (یکجا یا به اقساط)	یکجا	نوع حسابداری (رسمی / داخلی)	رسمی
ضمانت سرمایه / سود		ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری استان زنجان	
کل رقم سود طرح در طی دوره (ریال)		۷۴,۷۶۹,۰۰۰,۰۰۰	
سهم تأمین کنندگان از سود طرح (درصد)		۲۹/۶	
نرخ بازده داخلی ۱۰۰۵۵ تأمین کنندگان (درصد)		۳۱/۳	
سود تأمین کنندگان در طی دوره (ریال)		۲۲,۱۳۱,۶۲۴,۰۰۰	
سود سالانه تأمین کنندگان (درصد)		۴۴ (معادل ۲۲ درصد شش ماهه)	

مستفای		عامل	
محمود محمدزاده جابشلو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد



پیوست ۳- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تامین شده

پرداخت منابع مالی تامین شده			
مرحله اعمالی منابع مالی	مبلغ (ریال)	موعده	شرح (Milestone / KPI)
یک مرحله	معادل ده میلیارد و پنجاه و پنج میلیون تومان ۱۰۰,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از موفقیت جمع آوری وجوه	تایید نهاد مالی

بازپرداخت اصل و سود منابع تامین شده				
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موعده	درصد	توضیحات
سود علی الحساب مرحله اول	معادل یک میلیارد و یکصد و شش میلیون و پنجاه هزار تومان ۱۱,۰۶۰,۵۰۰,۰۰۰	انتهای ماه سوم	۱۱ درصد	-
سود علی الحساب مرحله دوم	معادل یک میلیارد و یکصد و شش میلیون و پنجاه هزار تومان ۱۱,۰۶۰,۵۰۰,۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۱ درصد	-
بازپرداخت اصل منابع تامین شده	معادل ده میلیارد و پنجاه و پنج میلیون تومان ۱۰۰,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۰۰ درصد	-

مستأضي		عامل	
محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی	محمد شیواپور	محمود محمدزاده چاپشلو

پیوست ۴ - طرح کسب و کار

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: شرکت فرابین فرایند شریف	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران شهر: تهران	شماره تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۵۰ شماره فکس: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۰۸۱
وضعیت دانش بنیانی: ☒ دانش بنیان ☐ غیر دانش بنیان		پست الکترونیک: info@farayandsharif.com وب سایت: farayandsharif.com	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۵۲۶۴۱۲	کد اقتصادی: —	شماره ثبت: ۵۶۷۲۴۴	تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۰۷/۲۹
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۵۵۰، ۱۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح: استان: تهران شهر: تهران	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای شیواپور		تلفن ثابت و تلفن همراه: [REDACTED]	
آدرس شرکت: تهران - بخش مرکزی- تیموری، خیابان آزاده، بلوار شهید حمید صالحی، پلاک ۲۸، برج فناوری شریف، طبقه ۴، واحد ۴۱۰ کدپستی: ۱۴۵۹۹۶۵۱۵۷ انبار: -			

معرفی متقاضی

شرکت فرابین فرایند شریف از سال ۱۴۰۱ تولیدات خود در زمینه مواد اولیه صنایع پلی اورتان را شروع کرد. این شرکت دانش بنیان با هدف داخلی سازی مواد اولیه مصرفی صنایع خصوصا صنایع خودروسازی با همکاری جمعی از اعضای هیئت علمی دانشگاه صنعتی شریف و مدیران باتجربه صنعتی تشکیل شد.

موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارت است از: ارائه خدمات علمی-تخصصی، دانش و تکنولوژی محور، در راستای بومی سازی و داخلی سازی تکنولوژی، دانش، محصولات، تولیدات و خدمات و نیز توسعه کسب و کارهای فناورانه و نوآورانه، ارائه خدمات توانمند ساز و توسعه دهنده کسب و کارهای صنعتی، خدماتی، تولیدی، ایجاد و مدیریت شتاب دهنده و مرکز نوآوری کسب و کارها، مشاوره، بازاریابی غیر شبکه‌ای و غیر هرمی، ارائه زیرساخت‌های فنی و بازرگانی، مشارکت، مدیریت، خرید و فروش، توزیع، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، اعم از کالاهای صنعتی، پتروشیمی، شیمیایی، الکتریکی، الکترونیکی، محصولات و قطعات و مواد بسته به صنعت خودرو، ریلی، حمل و نقل، کشاورزی، تجهیزات پزشکی، محصولات

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده جاپشلو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد
			

بهداشتی، آرایشی، مواد غذایی و نصب و راه اندازی، بهره‌برداری و نگهداری آنها، همچنین ترخیص کالا از گمرکات داخلی و بین المللی، شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌ها، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، اخذ نمایندگی مجاز از شرکتها و موسسات داخلی و خارجی و اعطای نمایندگی به آنها، مشارکت و شرکت در نمایشگاه‌های تخصصی و غیر تخصصی داخل و خارج کشور.

لازم به ذکر است این شرکت در سال ۱۴۰۱ موفق به اخذ مجوز دانش بنیانی از معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری گردید. این مجموعه موفق به تولید و ارائه انواع مواد اولیه برای صنایع مختلف خودروسازی، کفش، لوازم خانگی و ابر و اسفنج شده است.

مجوزها و استانداردها

ردیف	مجوز	تهاد صادرکننده	نوع	ظرفیت	انقضا
۱	ISO ۱۵۰۰۱	G-CERTI CERTIFICATE	Occupational health and safety management system	-----	۲۰۲۷.۰۵.۱۵
۲	ISO ۱۴۰۰۱	G-CERTI CERTIFICATE	Environmental management system	-----	۲۰۲۷.۰۵.۱۵
۳	ISO ۹۰۰۱	G-CERTI CERTIFICATE	Production of chemicals (polyurethane)	-----	۲۰۲۷.۰۵.۱۵
۴	گواهی دانش بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان	مواد پیشرفته و مواد اولیه مبتنی بر فناوری‌های شیمیایی	-----	-----
۵	استاندارد PSA	PSA PEUGEOT-CITROËN	MATERIALS FOR SEAT BACKREST PADS	-----	-----
۶	کارت بازرگانی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	-----	-----	۱۴۰۳/۱۲/۰۷
۷	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	پلی اورتان گرید خودرویی	۵۰۰۰ تن	۱۴۰۳/۱۰/۱۷
۸	جواز تاسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	پلی اورتان گرید خودرویی	۵۰۰۰ تن	۱۴۰۳/۱۱/۲۸

همکاری با شرکت های بزرگ و مهم صنعتی از جمله شرکت های گروه صنعتی ایران خودرو و گروه صنعتی سایپا و برخی شرکت های خصوصی از جمله موضوعات با اهمیت این شرکت می باشد.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، و درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۹۷،۴۲۵ میلیون ریال و ۲۶۸،۱۱۲ میلیون ریال، زیان خالص شرکت به ترتیب (۴،۳۰۱) میلیون ریال و (۵۱،۷۰۴)

عامل	مستقاضی
محمد رضا علمی فرد	محمد شیواپور
مهدی فروعی	محمود محمدزاده چاپشلو

میلیون ریال بوده است و حاشیه سود ناخالص ۱۰.۱ و ۱.۵۵ درصد را داشته است. لازم به ذکر است درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ از فروش داخلی شرکت یعنی دو محصول ایزوسیانات و پلی آل بوده است. حاشیه سود ناخالص شرکت طی یکسال اخیر با افت مواجه بوده است، همچنین میزان دارایی نیز در سال ۱۴۰۱، ۹۶۳،۹۰ میلیون ریال و در سال ۱۴۰۲، ۴۰۷،۲۰۶ میلیون ریال بوده است. در مقابل بدهی نیز در سال ۱۴۰۱، ۳۶،۳۱۳ میلیون ریال و در سال ۱۴۰۲، ۴۰۷،۱۸۶ میلیون ریال بوده است. براساس اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت فرابین فرایند شریف در ۳ ماهه تابستان ۱۴۰۳ فروش معادل ۱۳۴،۶۷۸ میلیون ریال براساس فروش ثبت شده در سامانه مودیان داشته است و بهای تمام شده کالاها معادل ۶۵،۵۹۳ میلیون ریال بوده است. آمار معاملات بهار ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که این شرکت به میزان ۲۲۶،۲۳۶ میلیون ریال خرید فصلی و ۲۶۱،۶۳۲ میلیون ریال فروش فصلی داشته است. بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در شهریور ماه ۱۴۰۳ معادل ۱۰ نفر می‌باشد.

سرمایه و سهامداران شرکت

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲، سرمایه شرکت معادل ۲۰،۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۴ هزار سهم ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریالی است. جدول سهامداران (بالای ده درصد) شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	اسامی سهامداران	تعداد سهام	درصد سهم	شناسه ملی/کد ملی
۱	محمد شیواپور	۱،۲۰۰	۳۰	۰۰۷۹۰۵۸۳۹۶
۲	سید عباس موسوی سفندیکلانی	۱،۰۰۰	۲۵	۲۰۹۳۰۱۵۵۱۶
۳	محمود محمدزاده چاپشلو	۱،۰۰۰	۲۵	۰۰۷۳۱۱۲۳۱۳
۴	ابوالحسن شمسی کوشکی	۸۰۰	۲۰	۳۰۷۱۱۶۸۱۹۵
	مجموع	۴،۰۰۰	۱۰۰	---

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص فرا بین فرایند شریف به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۲۶۴۱۳ و به شماره ثبت ۵۶۷۲۴۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۷۰۰،۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی یا نام عادی که تماماً از طریق مطالبات حال

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چاپشلو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

لذا معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش مواد اولیه مذکور در طرح با کسر هزینه خرید و کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۷۴,۷۶۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۲۷ درصد پیش‌بینی می‌شود. با توجه به حاشیه سود ۲۷ درصدی طرح، سهم مشارکت کنندگان از سود طرح معادل ۲۹.۶ درصد خواهد بود.

لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود. با توجه به صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت صرفاً با در نظر گرفتن بهای تمام شده مواد اولیه حدوداً ۲ درصد بوده است. متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهار شده در این طرح می‌باشد. با توجه به در نظر گرفتن سهم ۲۹.۶ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، سود سرمایه‌گذاران در مدت ۶ ماهه طرح ۲۲ درصد پیش‌بینی شده است.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

شرکت می‌تواند سایر مواد اولیه مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران میکند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصول و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصول به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره

مستقاضی		عامل	
محمود محمدزاده جابشلو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد
			



گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود بدست آمده بصورت علی الحساب و سه ماهه ۱۱ درصد پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتا کراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به یکتا کراد ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده

مقتضی		عامل	
محمد شیواپور	محمود محمدزاده چاپشلو	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد



- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه شیمیایی ایزوسیانات و پلی آل برای صنایع مختلف خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

شرکت فرایند فرابین شریف در نظر دارد به منظور تولید ۲۰۱,۹۷۷ کیلوگرم از ترکیبات و گریدهای متفاوت شیمیایی محصول پلی اورتان اقدام کند. بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارسالی میانگین قیمت فروش این محصول ۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال به ازای هر کیلوگرم می‌باشد. در نتیجه برآورد می‌شود در طول یک دوره گردش (۳ ماه) با توجه مقدار فروش محصول به میزان ۱۰۰,۹۸۹ کیلوگرم، درآمد ۱۳۶,۳۳۵ میلیون ریال و در طول دوره ۶ ماهه طرح و با توجه مقدار فروش محصول به میزان ۲۰۱,۹۷۷ کیلوگرم، درآمد ۲۷۲,۶۶۹ میلیون ریال حاصل شود. لازم به ذکر است نرخ فروش محصول براساس فاکتور پیوست برآورد شده است.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد و هزینه عامل می‌باشد. با توجه به اظهارات متقاضی، میانگین بهای تمام شده محصول نهایی پلی اورتان به طور متوسط ۹۶۳,۹۷۰ ریال به ازای هر کیلوگرم می‌باشد. لذا هزینه تولید ۲۰۱,۹۷۷ کیلوگرم از ترکیبات و گریدهای متفاوت شیمیایی محصول پلی اورتان در طول دوره طرح (۶ ماه) ۱۹۴,۷۰۰ میلیون ریال برآورد خواهد شد.

لازم به ذکر است کارمزد تأمین مالی جمعی نیز جزو هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود. سایر هزینه‌ها جهت پیشبرد طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

متقاضی		عامل	
محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی	محمد شیواپور	محمود محمدزاده چاپشلو
			



خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

مدت طرح	شرح
۶ ماه	مدت طرح
۲۰۱,۹۷۷	مقدار فروش پلی اورتان - کیلوگرم
۱,۳۵۰,۰۰۰	نرخ فروش پلی اورتان - ریال
۶۶۹,۲۷۲	درآمد کل در مدت طرح - میلیون ریال
	کسر می شود
۹۶۳,۹۷۰	بهای تمام شده محصول به ازای هر کیلوگرم (ریال)
۱۹۴,۷۰۰	هزینه کل در مدت طرح - میلیون ریال
۳۰,۰۰۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فراپورس - میلیون ریال
۱۹۷,۹۰۰	جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۷۴,۷۶۹	سود طرح (میلیون ریال)
۳۷٪	حاشیه سود طرح

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۷٪ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۲۹.۶ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه گذاران در مدت ۶ ماهه طرح ۲۲ درصد برآورد می گردد. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حدوداً برابر با ۱۵ درصد بوده که کمتر از میزان برآورد شده در طرح است. همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش به میزان حداقل پیش بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود. و یا اینکه متقاضی موظف است از محل فروش سایر محصولات خود، حداقل حاشیه سود برآورد شده را محقق نماید.

عامل		متقاضی	
محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی	محمد شیواپور	محمود محمدزاده جایشلو



شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶
آورده	(۱۰۰,۵۵۰)						
سود علی الحساب				۱۱,۰۶۰			۱۱,۰۶۰
بازگشت اصل آورده							۱۰۰,۵۵۰
خالص جریان نقدی	(۱۰۰,۵۵۰)	-	-	۱۱,۰۶۰			۱۱,۰۶۰
مشارکت کنندگان							

بر اساس جریان نقدی فوق، سود سرمایه گذاران در مدت ۶ ماهه طرح ۲۲ درصد پیش بینی شده است.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد:

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت فروش نسبه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. با توجه به اظهارات متقاضی اکثریت فروش نقدی می باشد که باعث کم بودن این ریسک می شود.
ریسک عدم امکان تهیه مواد اولیه مورد نیاز	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب محصولات خریداری شده	هرگونه آسیب و یا مناسب نبود کیفیت کالاهای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت سنجی اصالت و محافظت از کالاهای و مواد و تحویل کالاهای با کیفیت مطلوب به مشتریان می باشد.
ریسک عدم فروش کالاهای به میزان برآورد شده در طرح	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید مواد اولیه خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. لازم به ذکر است با توجه به اینکه شرکت تجربه فروش و تولید محصول به میزان پیش بینی شده را ندارد ریسک عدم امکان فروش به میزان برآورد شده در طرح وجود خواهد داشت.
افزایش مبلغ مصارف و هزینه های طرح	این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
عدم امکان تحقق فروش به میزان برنامه ریزی شده	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

عامل	متقاضی
محمدرضا علمی فرد	محمود محمدزاده چاپشلو
مهدی فروغی	سحب شیواپور



شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است.

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۹۴ شهرستان تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	مجتبی شیواپور	رئیس هیئت مدیره	
۲	محمود محمد زاده چاپشلو	نائب رئیس هیئت مدیره	
۳	محمد شیواپور	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	
۴	ابوالحسن شمسی گوشکی	عضو هیئت مدیره	

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۹۴ شهرستان تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت با امضای مشترک مدیرعامل و یکی از اعضا و یا امضای رئیس هیئت مدیره و یکی از اعضای هیئت مدیره با مهر شرکت و همچنین کلیه برنامه های عادی و اداری با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

روزمه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

روزمه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
محمد شیواپور	کارشناسی ارشد	مهندسی صنایع	دانشگاه علم و صنعت ایران	فعال در صنایع خودرو و مواد اولیه
مجتبی شیواپور	کارشناسی ارشد	مهندسی صنایع	دانشگاه علم و صنعت ایران	فعال در صنایع خودرو و مواد اولیه
محمود محمدزاده	کارشناسی	حسابداری	دانشکده امور اقتصاد و دارایی	فعال در صنایع خودرو و مواد اولیه
ابوالحسن شمسی	کارشناسی ارشد	مدیریت اجرایی	دانشگاه علم و صنعت ایران	فعال در صنایع خودرو و مواد اولیه

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

بر اساس گزارش اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ مربوط به مجتبی شیواپور، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سواثر نشده ندارد. در یکسال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. در یکسال اخیر ۰

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چاپشلو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد



مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال ندارد. مجموعه ضمانتنامه های فعال شخص حقیقی ۰ است. شخص حقیقی ضمانتنامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانتنامه های فعال ۰ است. پایبندی شخص به تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامهای فعال بیش از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامهای فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ مربوط به محمود محمد زاده چاپشلو، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد. در یکسال اخیر ۰ مورد استعمال منفی در صدور چک داشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. در یکسال اخیر ۰ مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال ندارد. مجموعه ضمانتنامه های فعال شخص حقیقی ۰ است. شخص حقیقی ضمانتنامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانتنامه های فعال ۰ است. پایبندی شخص به تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامهای فعال بیش از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامهای فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مقدار مانده وام فعال بانکی شخص حقیقی ۲,۵۰۳ میلیون ریال می باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ مربوط به محمد شیوا پور، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد. در یکسال اخیر ۰ مورد استعمال منفی در صدور چک داشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. در یکسال اخیر ۰ مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال ندارد. مجموعه ضمانتنامه های فعال شخص حقیقی ۰ است. شخص حقیقی ضمانتنامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانتنامه های فعال ۰ است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ مربوط به ابوالحسن شمس گوسکی، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد. در یکسال اخیر ۰ مورد استعمال منفی در صدور چک داشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. در یکسال اخیر ۰ مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال ندارد. مجموعه ضمانتنامه های فعال شخص حقیقی ۰ است. شخص حقیقی ضمانتنامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانتنامه های فعال ۰ است. پایبندی شخص به تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامهای فعال کمتر از ۵۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامهای فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ مربوط به شرکت فرابین فرابند شریف، شخص حقوقی چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد. در یکسال اخیر ۰ مورد استعمال منفی در صدور چک داشته است. شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. در یکسال اخیر ۰ مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقوقی ضمانتنامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموعه ضمانتنامه های فعال شخص حقوقی بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال است. شخص حقوقی ضمانتنامه

عامل		مستقاضی	
محمدرضا علمی فرد	مهدی فروغی	محمد شیواپور	محمود محمدزاده چاپشلو
			



واخواست شده ندارد. تعداد ضمانتنامه های فعال بسیار کم است. یابندگی شخص به تعهدات خود بالاست. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامهای فعال بین ۱۰ تا ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامهای فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مقدار مانده وام فعال غیربانکی شخص حقوقی ۱۰,۳۷۹ میلیون ریال می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید پلی اورتان

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران - تهران

صنعت و زیرصنعت: محصولات شیمیایی / تولید محصولات شیمیایی پایه به جز کود

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۰۰,۵۵۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی یکتاکراد تأمین می شود. پرداخت مبلغ جمع آوری شده به صورت یکجا به متقاضی صورت می پذیرد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰۰,۵۵۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۰۰,۵۵۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۶۱,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵,۰۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۳۸ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵,۰۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۹۰٪ سرمایه درخواستی)	۹۰,۴۹۵ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۶ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا

عامل		متقاضی	
محمدرضا علمی فرد	مهدی فروغی	محمود محمدزاده چاپشلو	محمد شیواپور



ضمانت سرمایه	ضمانت نامه تعهد پرداخت
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	ماهه التفاوت فروش محصولات شیمیایی طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۷۴,۷۶۹ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود تعریف شده در پروژه	۲۹.۶٪
تخمین سود سرمایه گذاران (سالانه)	۴۴٪
تخمین سود سرمایه گذاران در مدت طرح (۶ ماه)	۲۲٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR) (۶ ماه)	۳۱.۳٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یک بار
نرخ سود علی الحساب سه ماهه	۱۱٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

عامل	متقاضی
محمدرضا علمی فرد	محمد شیواپور
مهدی فروغی	محمود محمدزاده چاپشلو

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت فرابین فرایند شریف از سال ۱۴۰۱ تولیدات خود در زمینه مواد اولیه صنایع پلی اورتان را شروع کرد. این شرکت دانش بنیان با هدف داخلی سازی مواد اولیه مصرفی صنایع خصوصا صنایع خودروسازی تأسیس شد. عمده محصول مورد استفاده شرکت در ایزوسیانات و پلی آل خلاصه می شود که با توجه به اینکه پس از تغییرات شیمیایی بر روی آن ها محصول پلی اورتان بدست می آید و حالت فوم و ابری دارد می توان از آن در صنایع مختلفی چون خودروسازی، مبیل سازی، کنش سازی و ... استفاده نمود.

شرکت فرایند فرابین شریف در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه شیمیایی (پلی آل و ایزوسیانات) و تبدیل آن به گریدهای مختلف شیمیایی پلی اورتان از طریق تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۰۰,۵۵۰ میلیون ریال از طریق سکوی یکتا کراد اقدام نماید. بر اساس اظهارات سرمایه پذیر خرید و فروش مواد اولیه کاملا نقدی و دوره گردش عملیاتی طرح ۳ ماه (۹۰ روز) می باشد. البته گفتنی است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، دوره گردش موجودی مواد و کالا ۷۳ روز و دوره وصول مطالبات حدود ۷۳ روز بوده است که این میزان گردش برای محصول موضوع طرح نبوده است. در نتیجه دوره گردش عملیاتی شرکت است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۶ روز بوده است که با دوره گردش اظهارشده در طرح توسط متقاضی (۹۰ روز) تفاوت دارد. متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهارشده در طرح می باشد. لازم به ذکر است که با توجه به صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، فرایند فرابین شریف درآمدی حاصل از فروش محصول موضوع طرح یعنی پلی اورتان نداشته است.

شرکت فرایند فرابین شریف در نظر دارد به منظور تولید ۲۰۱,۹۷۷ کیلوگرم از ترکیبات و گریدهای متفاوت شیمیایی محصول پلی اورتان اقدام کند. بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارسالی میانگین قیمت فروش این محصول ۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال به ازای هر کیلوگرم می باشد. در نتیجه برآورد می شود طبق اظهارات متقاضی در طول یک دوره گردش (۳ ماه) با توجه مقدار فروش محصول به میزان ۱۰۰,۹۸۹ کیلوگرم، درآمد ۱۳۶,۳۳۵ میلیون ریال و در طول دوره ۶ ماهه طرح و با توجه مقدار فروش محصول به میزان ۲۰۱,۹۷۷ کیلوگرم، درآمد ۲۷۲,۶۶۹ میلیون ریال حاصل شود.

هزینه های طرح شامل خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد و هزینه عامل می باشد. با توجه به اظهارات متقاضی، میانگین بهای تمام شده محصول نهایی پلی اورتان به طور متوسط ۹۶۳,۹۷۰ ریال به ازای هر کیلوگرم می باشد. لذا هزینه تولید محصول موضوع طرح در یک دوره گردش (۹۰ روز) به میزان ۱۰۰,۹۸۹ کیلوگرم، ۹۷,۳۵۰ میلیون ریال و در طول دوره طرح و به منظور تولید ۲۰۱,۹۷۷ کیلوگرم از ترکیبات و گریدهای متفاوت شیمیایی محصول پلی اورتان، ۱۹۴,۷۰۰ میلیون ریال هزینه برآورد خواهد شد. لازم به ذکر است طبق اظهارات متقاضی مواد اولیه موضوع طرح یا از تولید کننده داخلی تهیه می شود و یا توسط واسطه از چین به ایران وارد و سپس توسط متقاضی خریداری خواهد شد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود. سایر هزینه های طرح از جمله دستمزد، بسته بندی و ... بر عهده متقاضی می باشد.

عامل		متقاضی	
محمدرضا علمی فرد	مهدی فروغی	محمد شیواپور	محمود محمدزاده چاپشو
			

آسیب به مواد اولیه پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
ریسک میزان رقبا در فروش مواد اولیه	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید مواد اولیه خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
ریسک مواد اولیه مانند ریسک پیچیدگی محصول و ریسک حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص نرخ ارز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
عدم حفظ حاشیه سود طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
عدم حفظ دوره گردش طرح و عدم وصول مطالبات حاصل از فروش محصول	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات مقدار ، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۷۴,۷۶۹ میلیون ریال برآورد می گردد.

نرخ فروش هر کیلوگرم (ریال)						بهای تمام شده هر کیلوگرم (ریال)
۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۲۲۰,۰۰۰	۷۴,۷۶۹	
۱۰۷,۸۸۷	۱۰۳,۸۴۸	۹۷,۷۸۹	۸۳,۶۵۰	۷۱,۵۳۲	۸۵۰,۰۰۰	
۹۳,۷۴۹	۸۹,۷۱۰	۸۳,۶۵۰	۶۹,۵۱۲	۵۷,۳۹۳	۹۲۰,۰۰۰	
۸۴,۸۶۸	۸۰,۸۳۹	۷۴,۷۶۹	۶۰,۶۳۱	۴۸,۵۱۲	۹۶۳,۹۷۰	
۸۳,۶۴۰	۷۸,۶۰۱	۷۳,۵۴۱	۵۸,۴۰۳	۴۶,۲۸۴	۹۷۵,۰۰۰	
۷۷,۵۹۱	۷۳,۵۵۱	۶۷,۴۹۲	۵۳,۳۵۴	۳۱,۳۲۵	۱,۰۰۰,۰۰۰	

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چاپشلو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد
			



جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند. تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چاپ‌شو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

صفحه ۴۷ از ۶۵

شرکت نوآوری مالی مکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

۱۰۰,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ RIALS

لوح تصانیف نامیه
 اسمتکتابه لهدیه یوخت
 (تسمه اول)

الفهرست مطالب
فصل اول: کلیات و مفاهیم پایه
فصل دوم: روش‌های تحقیق و گردآوری داده‌ها
فصل سوم: مدل‌سازی و تحلیل داده‌ها
فصل چهارم: نتایج و بحث
فصل پنجم: نتیجه‌گیری و پیشنهادها
فصل ششم: پیوسته‌ها و ضمیمه‌ها
فصل هفتم: منابع و مراجع
فصل هشتم: چکیده و خلاصه
فصل نهم: فهرست جداول و نمودارها
فصل دهم: واژه‌نامه و اصطلاحات
فصل یازدهم: پیوسته‌ها و ضمیمه‌ها
فصل بیستم: منابع و مراجع

[illegible]

متقاضی		عامل	
محمد شویاپور	محمود محمدزاده چابشو	مهدي فروغي	محمدرضا علمي فرد
			

صفحة ٤٨ | ٦٥

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲
سرمایه خانی
شرکت نوآوری مالی یکتا

24: 4:49 PM

استعلام ضمانتنامه

استعلام ضمانتنامه



کد حساب	۱۲۵۲۱۱۰۲۱۲۱۱۲۹۹
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی ایستاد، رجستان
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	بواوری مالی یکتا
نام شرکت	فرمان فرانس بانک
شماره مالی تیرگ	۱۹-۰۵۲۲۹۱۲
موضوع قرارداد	تأمین مالی از طریق سکو، تسهیلات مالی صنعتی، مشاوره
مبلغ ضمانتنامه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۳۰۲/۰۹/۱۹
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۳۰۲/۰۹/۱۹
وضعیت ضمانتنامه	تأمین



عامل	مستقاضی
محمد رضا علمی فرد	محمد شیبایور
مهدی فروغی	محمود محمدزاده چاپلو

صفحه ۴۹ از ۶۵

شرکت بواوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

[illegible]

CS Scanned with CamScanner

مستقاضي		عامل	
محمد شيواپور	محمود محمدزاده چاپلو	مهدي فروغي	محمدرضا علمي فرد
			

شماره ۶۱۷۹۷۲
معماری عالی یکتا

متقاضی		عامل	
محمد بشیر پور	محمود محمدزاده جاپشلو	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد
			



کارت بازرگانی



مستأضي		عامل	
محمود محمدزاده چاپشلو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

صفحه ۵۳ از ۶۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سرمایه‌های خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲۰

ادرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۹، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)



عدم شمول ماده ۱۴۱ اصلاحیه قانون تجارت

شماره: ۱۴۰۳, ۸۷۵۳۱
تاریخ: ۱۴۰۳, ۰۸, ۲۳
پیوست:

ارقام پژوهان دقیق

موسسه حسابداری و خدمات مالی
(حسابداری رسمی)
شماره ثبت: ۲۰۸۶۰



مدیریت محترم شرکت فراپند شریف (سهامی خاص)

با سلام؛

احتراما؛ در پاسخ به نامه شماره ۱۴۰۳۸۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ آن شرکت مبنی بر تأیید افزایش سرمایه آن شرکت برای ارائه به بانک صنعت و معدن شعبه قائم کرج اعلام می دارد که طبق بررسی های صورت گرفته و مستندات ارائه شده، به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶، سرمایه شرکت از ۲۰ میلیارد ریال تا مبلغ ۷۵,۸۶۹,۳۲۳,۰۰۰ ریال افزایش و مجدداً به مبلغ اولیه (۲۰ میلیارد ریال) کاهش یافته است. مراتب به ترتیب در روزنامه رسمی مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۲ و ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ درج شده است. نهایتاً سرمایه شرکت طبق مصوب مجمع فوق الذکر از محل مطالبات حال شده سهامداران از مبلغ ۲۰ میلیارد ریال به مبلغ ۷۰ میلیارد ریال افزایش یافته و مراتب در روزنامه رسمی مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ درج شده است. با توجه به اتفاقات فوق شرکت منجر به خروج از شمول ماده ۱۴۱ اصلاحیه قانون تجارت شده است. عملیات حسابداری رویدادهای مالی فوق طی اسناد حسابداری شماره ۲۸۳ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ و ۵۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۰ در دفاتر مالی شرکت ثبت شده است. (اسناد حسابداری به پیوست تقدیم می گردد).



با تقدیر احترام
موسسه حسابداری ارقام پژوهان دقیق
اسحاق نجیب پاشا - مدیر عامل

مستقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چابشلو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد

صفحه ۵۶ از ۶۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سیما جانی
شماره ثبت: ۶۱۱۹۷۶۰

پیوست ۵- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه	یک برگ چک صیادی شرکت	۱۵۰,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیارد و هشتاد و دو میلیون و یانصد هزار تومان	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام عودت سرمایه	یک برگ چک صیادی شرکت	۱۰۰,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ده میلیارد و پنجاه و پنج میلیون تومان	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام پرداخت سود	دو برگ چک، هر یک به میزان ۱۱ درصد سود اعلامی	ارزش هر برگ چک ۱۱,۰۶۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و یکصد و شش میلیون و پنجاه هزار تومان	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
ضمانت اصل سرمایه	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری استان زنجان مطابق تصویر پیوست	۱۰۰,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ده میلیارد و پنجاه و پنج میلیون تومان	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	همزمان با عقد قرارداد

*کلیه هزینه های ارزشگذاری و ترهین به عهده متقاضی است.

در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چاپشلو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

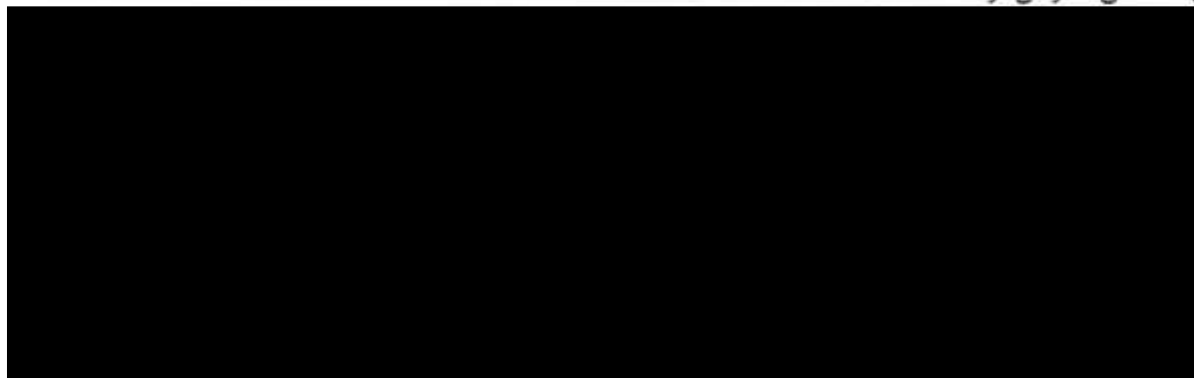
صفحه ۵۷ از ۶۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سپاهانی خاص
شماره ثبت ۶۱۳۹۲۲



پیوست ۶- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها و هزینه‌ها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از طرف متقاضی به عامل پرداخت یا از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود.



* در صورتی که مبلغ جمع آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیش‌تر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، ردیف اول و سوم جدول فوق به نسبت مبلغ جمع آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

عامل		متقاضی	
محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی	محمد شیواپور	محمود محمدزاده جابشلو
			

پیوست ۷- جرایم و خسارات

نوع جرمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه های مترتب	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک های دریافتی متقاضی یا ضامین یا ضمانت نامه ها و یا مطالبات متقاضی از عامل
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جرمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح کسب و کار	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی / عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	
مدارا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافعی پیش بینی شده برای سرمایه گذاران در مدت هر گزارش دوره ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش بینی شده به نفع سرمایه گذاران از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنشهای غیر شفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنشهای غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنشهای داخل در قرارداد غیر قابل ردیابی	
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورتهای مالی / رد گزارش و صورتهای مالی ارائه شده	۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جرمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورتهای مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	

عامل		متقاضی	
محمدرضا علمی فرد	مهدی فروغی	محمد شیواپور	محمود محمدزاده چاپشلو
			



پیوست ۸- مدارک و مستندات لازم جهت ارائه از سوی متقاضی

ردیف	شرح
۱	اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی (تاریخ ثبت/تأسیس، شناسه ملی، شناسه ثبت، کد اقتصادی، کد بورسی)
۲	آخرین روزنامه رسمی تغییرات، آدرس و اعضای هیئت مدیره
۳	محل استقرار شرکت متقاضی
۴	ترکیب فعلی سهامداران شرکت
۵	ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت متقاضی
۶	افراد کلیدی شرکت و گواهی صاحبین امضا
۷	خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی
۸	استعلام اعتباری هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت متقاضی
۹	استعلام اعتباری شرکت متقاضی
۱۰	گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیئت مدیره و مدیرعامل (از زمان صدور آن یکماه نگذشته باشد)
۱۱	تصویر توافقنامه درصد سود تقسیمی عامل و متقاضی
۱۲	گردش حساب بانکی سه ماهه گذشته شرکت
۱۳	اظهاری نامه مالیاتی دو سال اخیر
۱۴	صورتهای مالی حسابرسی شده دو سال آخر
۱۵	آخرین لیست بیمه
۱۶	معرفی نامه حساب بانکی
۱۷	نامه فبوی حسابرسی از حسابرس طبقه یک بورسی (برای طرح های بالای ۵۰ میلیارد ریال)
۱۸	تصاویر مجوزها و گواهینامه‌ها
۱۹	مجوزهای فعالیت صنعتی
۲۰	سوابق و قراردادهای فروش محصول / خدمت طرح
۲۱	پیش فاکتور خرید تجهیزات طرح
۲۲	کلیه مجوز های مورد نیاز برای اجرای طرح
۲۳	گزارش های دوره ای

متقاضی	عامل
محمود محمدزاده چایشلو	محمد شیواپور
	مهدی فروغی
	محمد رضا علمی فرد



بیوست ۹- معرفی شماره حساب عامل

ردیف	نام بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شبا
۱	ملت	وصال شیرازی-کد اختصاصی	۲۳۸۸۹۰۴۲۷۴	۲۳۸۸ ۹-۴۳ ۷۴ ۰۱۲۰ IR۸۰

مستأضي		عامل	
محمود محمدزاده چاپشو	محمد شيواپور	مهدی ثروغی	محمد رضا علمي فرد
			



پیوست ۱۰ - نحوه ارائه گزارشات دوره ای توسط متقاضی

با عنایت به ماده ۲۲ "دستورالعمل تامین مالی جمعی" متقاضیان موظفاند گزارش پیشرفت فیزیکی و ریالی طرح (طرح‌های) خود را با توجه به موارد زیر تهیه کنند و از طریق سکو به اطلاع عموم برسانند.

مطابق صورتجلسه ۲۸ کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای مقرر شد متقاضیان مطابق جدول زیر گزارشات خود را تهیه و بر روی بستر عامل منتشر کنند.

عمر پروژه	میزان تامین مالی	جدول گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
کمتر از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان دوره ها	-	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	-	پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه
بیش از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۶۰ روزه

عامل		متقاضی	
محمد رضا علمی فرد	مهدي فروغی	محمد شواپور	محمود محمدزاده چاپشلو



همچنین متقاضیان میتوانند، گزارشات تکمیلی خود را، علاوه بر جدول زیر در قالب فایل های چند رسانه ای تیزرانه نمایند

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	دوره پنجم	دوره ششم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده						
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده						
هزینه های واقعی						
هزینه های واقعی تجمعی						

* ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	دوره پنجم	دوره ششم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده						
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده						
پیشرفت فیزیکی واقعی						
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی						

* ارقام به درصد است.

مقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چاپشلو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

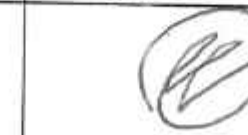
پیوست ۱۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید مواد اولیه ساخت و ساز اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۴٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه (ریال)	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۶ ماه
محصول	پای اورتان
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۲۷۲,۶۶۹,۰۰۰,۰۰۰
هزینه های قابل قبول طرح	۱۹۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سود طرح	۷۴,۷۶۹,۰۰۰,۰۰۰
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح (درصد)	۲۹/۶
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح (درصد)	۲۲
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۲۲,۱۲۱

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چاپشلو	محمد شیواپور	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد
			

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتا کراد بوده و مدت اجرای طرح ۶ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود، سود طرح هر سه ماه یک بار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه، اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح، متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

متقاضی		عامل	
محمد شیواپور	محمود محمدزاده چاپشو	محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی
			