

«بسمه تعالی شأنه العزیز»

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکتاگراد» شرکت نوآوری مالی یکتا

مقدمه: نظر به اینکه منقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «مجوز تأمین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به حتماً منابع مالی (سرمایه) تأمین کننده یا تأمین کنندگان متابع مالی (سرمایه) را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود)، براساس ماده ۴۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود و در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض تناقض و تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۱. مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سخامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی yektacrowd.ir که در این قرارداد «تأمین کننده» نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت تأمین تجهیز نیرو و پترو کیمیا به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۴۹۱۳۰ کد اقتصادی ۴۱۱۶۳۹۶۳۷۸۱۴ شماره ثبت ۵۳۱۶۸۳ تاریخ ثبت ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ در اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری استان تهران به نشانی ثبتی تهران، سعادت آباد، بلوار جوریکی، پلاک ۱، برج تشریفات، بلوک A، طبقه ۴، واحد ۱۳، اکدپستی ۱۹۹۸۷۷۴۳۴۴ شماره تلفن ۰۲۱۲۶۷۴۸۲۶۵ وب سایت www.petrokimiyaBusinessGroup.com ایمیل Info@petrokimiyaBusinessGroup.com و با نمایندگی آقای اسداله زند به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره به عنوان ضاحین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۸۴ مورخ ۱۳۰۳/۰۴/۰۷ که از این پس و در این قرارداد «منقاضی» نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاگراد» فعالیت می‌کند، به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۵۵۲۲۰۱ شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴ تاریخ ثبت ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ در اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری استان تهران به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان

عامل	منقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمدحسین رضوانیان	اسداله زند	غفت حسین پور	محمدمحمدی زند
			

صفحه ۵۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۷۳۵۳۴۴

Petro Kimiya Business Group

Address: Unit 2, 4th floor, No. 225, Mirza Shirazi Street, Abbas Abad, Tehran, Iran

Tel: +98 21 8870 6030

Info@PetroKimiyaBusinessGroup.Com



تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، وب سایت yektacrowd.ir، ایمیل info@yektacrowd.ir و یا نمایندگی آقای محسن قادری به شماره ملی [REDACTED] به سمت رئیس هیأت مدیره و همچنین محمدحسین رضوانیان به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۳۳۲۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ که از این پس و در این قرارداد «مشاور» نامیده می شود.

طرف چهارم: شخص حقیقی آقای محمد مهدی رند فرزند اسدالله به شماره ملی [REDACTED] متولد ۱۳۳۹/۱۱/۲۰ و شخص حقیقی خانم عفت حسن پور فرزند حسن به شماره ملی ۳۷-۹۷۹۱۸۶۲ که از این پس و در این قرارداد «ضامین» نامیده می شود.

به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

تبصره ۱

تأمین کنند (تأمین کنندگان) با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

تبصره ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه ایمیل های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

تبصره ۳

به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ که به اقرار متقاضی طرف دوم ماده ۱ و ضامن/ضامین این قرارداد، آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضای مجاز متقاضی است، کتبه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور بانکی شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری و قراردادهای شرکت تأمین تجهیز نیرو پترو کیمیا یا اعضای آقای اسدالله رند به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است، چنانچه خلاف آن ثابت گردد، نامبردگان فوق الذکر مسئول کلیه خسارات وارده به عامل می باشند و در صورتی که هر نوع تغییری در هیأت مدیره و صاحبان امضای مجاز و یا سهام داران شرکت ایجاد گردد، متقاضی می بایست هرگونه تغییرات را به صورت مکتوب به عامل اعلام نماید و علاوه بر اعضای هیأت مدیره استبق، هیأت مدیره و سهام داران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند و متقاضی و ضامین ضمن امضای قرارداد موظف به ارائه اسناد تجاری و تضامین اسلامی با نظر عامل هستند و در صورت تخلف از این بند قرارداد، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامین اختیار تام به عامل می دهند تا نسبت به وصول کلیه تعهدات ائی و حال و گذشته از محل تضامین و ضامین بدون طرح هرگونه دعوی در هر محکمه ای اقدام نماید و متقاضی و ضامین حق هرگونه

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمدحسین رضوانیان	اسدالله رند	عفت حسن پور	محمد مهدی رند

صفحه ۲ از ۵۹

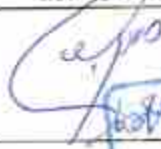


اعترافی را از خود سلب و ساقط می‌نماید. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت (نامبردهگان فوق‌الشاره) صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را منفرداً، متضامناً، مجتعباً با شرکت تقبل و تعهد نمودند.

ساده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

- ۱) سازمان: سازمان بورس و اوراق بهادار است.
- ۲) فرابورس: شرکت فرابورس ایران است.
- ۳) عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور شرکت نوآوری مالی یکتا است.
- ۴) سکو: پلتفرم (وب سایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است.
- ۵) متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند.
- ۶) طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند.
- ۷) طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.
- ۸) تأمین‌کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی است.
- ۹) فراخوان تأمین: اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است.
- ۱۰) گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است.
- ۱۱) ناظر فنی مالی: شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.
- ۱۲) شخص وابسته: شخص وابسته شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:
الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ ذایل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد.
ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.
- ۱۳) کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است.

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمدحسین رضوانیان	محمد قادری	عفت حسن پور	محمدسپیدی زند
			

صفحه ۵۹ از ۶۰

آدرس:

تهران، سعادت آباد، تهران گلستان، خیابان ناصرخسرو، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۰۰۹۷۰۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

IRVASH-02-01-01

Petro Kimiya Business Group
Address: Unit 2, 4th floor, No. 225, Mirza Shamsi Street, Abbas Abad, Tehran, Iran
Tel: +98 21 8870 5030
info@PetroKimiyaGroup.com



- ۱۴) نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.
- ۱۵) برنامه کسب و کار: یک نوشته رسمی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند و اهداف کسب و کار را تعیین و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود.
- ۱۶) انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می‌شود.
- ۱۷) موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی با حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی تعاریف، توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.
- ۱۸) تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین‌کنندگان پرداخت شده باشد.
- ۱۹) حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تأمین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.
- ۲۰) دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب و کار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع‌آوری شده شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود. امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش دوره اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.
- ۲۱) گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می‌گردد.
- ۲۲) روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.
- ۲۳) ضامن/ضامین: اشخاص حقوقی/حقیقی هستند که متضامنانه، ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعید تعیین شده در قرارداد و نیز بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح، تضمین نموده‌اند.

تبصره ۴

سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم الاجرا است.

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمدحسن رضوانیان	محسن قادری	اسداله زند	عفت حسن پور
محمد مهدی زند			

صفحه ۴ از ۵۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، دبستان گلستان، تهران، گلستان، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

کد پستی:

ایمیل:

شماره تلفن:

۰۲۱۶۶۶۶۶۶۶

info@yektacrowd.ir

۰۲۱۶۶۶۶۶۶۶۶

Petro Kimiya Business Group
Address: Unit 2, 4th floor, No. 223, Mirza
Shirazi Street, Abbas Abad, Tehran, Iran
Tel: +98 21 8870 5030
info@PetroKimiyaBusinessGroup.ir



بصره ۵

در صورتی که قرارداد حاضر و ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا بیمه تامین اجتماعی و یا هرگونه عوارض یا جرائم دولتی و یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، مبالغ و هزینه‌های متحمل منحصراً بر عهده هزینه متقاضی است و عامل می‌تواند به عنوان کسورات قانونی به طور یکجانبه از مبلغ تامین شده کسر نماید.

۳. طرفین موظفند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

ماده ۶. رویه اجرای قرارداد

۱. پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد توسط کلیه طرفین و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود و این مراحل صرفاً پس از تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم علاوه تحویل کلیه تضمین و وثائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به عامل - شرح مشخص شده در قرارداد و به نحو مورد تایید عامل شروع می‌شود و در صورت عدم ایفای کامل هر یک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.

۲. بررسی متقاضی و طرح ارائه شده ایشان، توسط عامل صورت می‌گیرد و نظارت بر ارزیابی بر عهده نهاد مالی است. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی صورت می‌پذیرد. تصمیم عامل و نهاد مالی، برای انتشار یا عدم انتشار فراخوان تامین مالی بر اساس نتایج ارزیابی، قطعی و غیر قابل اعتراض است. انجام و یا اتمام ارزیابی طرح متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار فراخوان تامین نیست. بدیهی است رد طرح در مرحله ارزیابی به منزله خاتمه قرارداد است.

بصره ۶

متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تأییدی در گسب‌وکار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی متقاضی از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند و یا مدارک لازم مورد درخواست عامل را به نحو ناقص و یا نادرست و یا خلاف واقع تحویل دهد، عامل می‌تواند بابت تشخیص غیرقابل اعتراض خود، به قرآیند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض متقاضی مسموع نیست.

۳. طرح، تصویر قرارداد فیما بین، تصاویر تضمین، نامه پذیرش رکن حسابرس طرح و همچنین تصویر فیش پرداختی ۱۰ درصد تعهدی متقاضی، در سامانه جامع تامین مالی جمعی فراپورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح متقاضی در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فراپورس ایران در این خصوص حاکم است. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد است.

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمدحسین رضوانیان	اسداله زند	عفت حسین زبور	محمد مهدی زند

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، ضلعان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

فکس:

کد پستی:

۱۹۹۸۴۳۵۸۳۹

Info@Yektacrowd.H

Petro Kimiya Business Group
Address: Unit 2, 2nd floor, No. 225, Mirza Shiran Street, Abbas Abad, Tehran, Iran
Tel: +98 21 8870 6030
info@PetroKimiyaBusinessGroup.Com

۱۱۰۰۱۵۸۴۰۹۰

2013/05/01



۴. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی امالی کند. در این صورت متقاضی موظف است تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی امالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. بدیهی است عدم پذیرش نظر ناظر فنی امالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد خواهد بود.
۵. مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل، متقاضی موظف است ظرف مدت سه روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه موردنیاز طرح خود به حساب معرفی شده عامل در پیوست شماره ۹ واریز کند. لازم به توضیح است تا قبل از تادیه کامل این مبلغ امکان فراخوان تأمین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زیان‌های ناشی از تأخیر وفق صورتحساب اعلامی عامل به عهده متقاضی خواهد بود.
۶. در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.
۷. در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری، راساً یا با ارجاع به ناظر فنی امالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واسطه را تحقیق و یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.
۸. در صورت ارجاع تخلف از مسیرهای ذکرشده در بند ۷ ماده ۶، متقاضی موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلائل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است.
۹. در صورت عدم ارجاع تخلف یا نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی امالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب‌وکار ایجاد نمی‌نماید.
۱۰. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، عامل، سالیانه تأمین‌شده را طبق برنامه کسب‌وکار و یا کسر هزینه‌های مذکور در این قرارداد از جمله کارمزدهای منصوبه، حداکثر ظرف دو روز کاری به حساب معرفی شده توسط متقاضی پرداخت می‌نماید.
۱۱. در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح متقاضی موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۲ نشود، طرح در جذب سرمایه ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین‌کنندگان عودت می‌شود.
۱۲. در صورت تأمین حداقل منابع مالی، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده صرفاً پس از جابجایی چک‌های وصول شده قبلی یا چک‌های جدید با مبالغ متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده انجام خواهد شد.
۱۳. در صورتی که پرداخت سرمایه طبق برنامه کسب‌وکار مرحله‌بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل و حسب مورد ناظر فنی امالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمدحسین رضوانیان	محسن قلدری	اسفاله زند	محمد مهدی زند

آدرس:

تهران، برج‌آباد تهران، خیابان گلستان، پلاک ۱۸، طبقه ۲، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۵۹۴۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

19845754195



جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موقتاً یا دائماً نداشته باشد، موظف است طی یک هفته از زمان‌های مشخص شده در پیوست ۳ این قرارداد یا ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

تبصره ۷

اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش‌های مربوطه در مهلت‌های تعیین شده در قرارداد و یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اعراض متقاضی از وجوه پرداخت شده و عواید این وجوه به سرمایه‌گذاران خواهد بود. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌ای معادل جریمه تأخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی است. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۸

در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع‌آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره پیشین متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره ۹

در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری متقاضی فازهای بعدی وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع‌آوری شده است.

۱۴. در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را با ارائه گزارش توجیهی به عامل جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های طرح پیش‌بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مازاد و سود انقضای در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و انقضای پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود. در این صورت متقاضی موظف است معادل یک ماه سود پیش‌بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه‌گذاران پرداخت نماید.

۱۵. کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۶ صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، موارد مرتبط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد. در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست شماره ۷ خواهد شد.

۱۶. متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۱۰ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح و همچنین گزارش حسابرسی را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع تأمین‌کنندگان برساند.

ضامن دوم	ضامن اول	متقاضی	عامل
محمد مهدی زند	عفت حسن پور	اسداله زند	محسن قادری

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۵۵۸۹۶۸۵۵

info@yektacrowd.ir

۱۵۸۳۵۵۸۳۵



نیمه ۱۰

متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را معهود به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

۱۷. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تامین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تاخیر آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله یا آن تاخیر مطلع کند.
۱۸. تاخیر در ارائه گزارش‌های توافق شده در قرارداد و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه موقوفه مطابق پیوست ۷ است.
- ا گزارش اعلام وضعیت مالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
ب صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۹. ارائه هر گزارش دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است علی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات گزارش را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی / مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی گزارش را در سر فصل‌های اعلامی اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۷ خواهد شد.

نیمه ۱۱

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

نیمه ۱۲

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تایید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۲۰. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرس، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از مبالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

ضمین دوم	ضمین اول	متقاضی	عامل
محمد مهدی زند	عفت حسین پور	اسداله زند	محمد حسین رضوانیان

آدرس:

تهران، محله آبدان خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱۳ طبقه ۶، واحد جنوب - غربی

کد پستی: ۱۹۹۸۹۳۵۸۳۶

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۸۹۲۵۹۵



۲۱. متقاضی متعهد است اسکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.
۲۲. عامل مجاز است تا پایان تسویه حساب‌های طرح با تأمین‌کنندگان، مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح ببلوکه نماید.
۲۳. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحیت خود تسویه نموده یا واريز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده وی را تا تأدیه تعهدات متوقف و تهاثر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.
۲۴. متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت‌کنندگان از سود یا ضرر انرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.
۲۵. تأمین‌کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم است و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۳، (سررسید) نسبت به پرداخت سهم تأمین‌کننده از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسبوکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.
۲۶. جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع سود حاصل از عملکرد طرح، اولویت در تقسیم با تأمین‌کنندگان است.
۲۷. تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسبوکار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تأیید عامل یا رأساً عامل کتاً تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می‌گردد.
۲۸. هرگونه هزینه‌های متقاضی مانند دیون خال و موجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان همکاران شرکا و هرگونه هزینه‌های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۴ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست، باشد جزو هزینه‌های قابل قبول برای اجرای طرح نبوده و در حسابرسی‌ها پذیرفته نمی‌باشد و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.
۲۹. پس از حسابرسی توسط عامل یا شخص ثالث و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی/مالی، متقاضی بر عسای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل، اقدام نماید.
۳۰. چنانچه پس از حسابرسی، سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری باشد، اشیاء مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.
۳۱. متقاضی موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، کلیه هزینه‌ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضمین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاثر هزینه‌ها و جرایم با هر یک از وفایق در اختیار خواهد بود.

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	اسداله زند	محمد مهدی زند

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان نامتسان، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

ایمیل:

شماره تلفن:

۱۹۹۸۹۳۵۸۳۴

info@yektacrowd.ir

۰۲۱-۹۱۵۹۴۰۰۰

Petro Kimiya Business Group

Address: Unit 2, 4th floor, No. 225, Mirza

Shirazi Street, Abbas Abad, Tehran, Iran

Tel: +98 21 8870 8030



۳۲. در صورتیکه در پیوست‌های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، پرداخت اصل سرمایه، سود سهم سرمایه‌گذاران، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و عازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.
۳۳. در صورت عدم پرداخت هر یک از سودهای علی‌الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می‌تواند از هر یک از وثایق و ضمانتنامه‌ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.
۳۴. مطابق ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی آموین مالی جمعی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش‌بینی شده طرح باشد، متقاضی باید عابه تفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح)، را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین‌کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می‌تواند بر اساس صلاحدید خود از هر یک از وثایق و تضامین متقاضی جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می‌نماید.
۳۵. در طرح‌های دارای ضمانتنامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه، تعهدات مرتبط با ضمانت‌نامه به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت‌نامه به متقاضی عودت می‌شود. در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت‌نامه به نفع خود خواهد بود و از این بابت تقاضای حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۷. تعهدات متقاضی و ضامن/ضامین

الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

۱. متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم‌های تعیین شده عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعات و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی به عامل صورت می‌گیرد.
۲. متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملاً مطلع است.
۳. متقاضی متعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح یا هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بنوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا داور یا آداری مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می‌بایست مراتب را فوراً به عامل اعلام نماید.
۴. متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد، یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست ۸ قرارداد را تحویل عامل دهد.
۵. به منظور ارائه‌ی اطلاعات موردنیاز برای طرح، متقاضی لازم است علاوه بر موارد مندرج در پیوست ۸ فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح توسط عامل را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تأمین مالی، به عامل ارائه نماید.

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمدحسن رضوانیان	حسن کاشفیری	اسداله زند	محمدمهدی زند

صفحه ۵۹ از ۶۱

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باهنرستان، پلاک ۱۱، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

کد پستی:

تلفن:

شماره تلفن:

www.yektacrowd.com

۱۹۹۶۳۵۵۱۹



۶. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند بدیهی است معیار تولید فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.
۷. متقاضی متعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
۸. متقاضی تأیید می‌کند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل وی وجود نداشته باشد و در هر زمانی که عامل درخواست دهد متقاضی می‌بایست گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های مورد تأیید نهادهای ذیربط برای اثبات این موضوع ارائه کند.
۹. متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است و متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکوهایی تأمین مالی جمعی، ثبت ننماید.
۱۰. متقاضی تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از مستوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.
۱۱. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول‌شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.
۱۲. متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافقی داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان منتهی گردد.
۱۳. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دسترسی از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده عامل نخواهد بود و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.
۱۴. کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از یسررفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.
۱۵. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.
۱۶. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمدحسین ضوئانیان	اسداله زند	عفت حسن پور	محمد مهدی زند

صفحه ۵۹ از ۱۲

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۲، طبقه ۴، پانزده خرداد جنوب غربی

ایمیل:

شماره تلفن:

0219849150830

0219849150830

0219849150830

Petro Kimiya Business Group

Address: Unit 2, 4nd floor, No. 225, Vazra

Shirazi Street, Abnasa Abad, Tehran, Iran

Tel: +98 21 8570 5030



۱۷. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.
۱۸. مالکیت هرگونه اموال خریداری شده یا سرمایه جمع آوری شده که در پایان طرح به فروش برسیده باشد به نسبت آورده، متعلق به تأمین کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین کنندگان است. بدیهی است هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف، موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت المثل برای متقاضی یا شخصی ثالث خواهد بود.
۱۹. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.
۲۰. متقاضی متعهد است به شاخص‌های عملکرد کلیدی و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیرمنتفع (یا شرط انضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.
۲۱. صاحبین مجاز اعضاء متقاضی، با اعضای این قرارداد اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم از جمله مصوبات هیأت مدیره برای تأمین مالی از طریق تأمین مالی جمعی و سکوی یکتا کرد را اخذ نموده‌اند.
۲۲. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تأمین کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان متناسب با شیوه‌ی اعلام شده در قرائحون طرح، اقدام نماید.
۲۳. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می‌نماید که سهام داران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.
۲۴. متقاضی متعهد است گزارش‌های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۱۰ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح پرداخت وجوه جمع آوری شده به صورت دوره‌ای پیش‌بینی شده باشد، بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه طبق پیوست شماره ۳ از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱۰) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و قرائحون تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان (۱۵۰٪ یکصد و پنجاه درصد) مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمدحسین رضوانیان	محسن فاکری	اسداله زند	عفت حسن پور

صفحه ۱۳ از ۵۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

Retro Kimiya Business Group
Address: Unit 2, 4th floor, No. 225, Mirza
Shirazi Street, Abolhas Abad, Tehran, Iran

Tel: +98 21 8870 5030

Info@RetroKimiyaBusinessGroup.com

www.yektacrowd.com

1998935438



۲۵. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تأمین کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می‌گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تعدی و تعریض وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجاناً از اموال خود به عامل تسلیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند مبتنی بر تسلیک مجانی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد به نفع خود برداشت خواهند نمود.

۲۶. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق مفاد تبصره ۱۲ قرارداد، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابداران معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) را یکار بزند و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقرر شده را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۳

حساب بانکی موضوع بند فوق، انحصاراً به امور تأمین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفاً در راستای همین قرارداد بهره برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد خاص خواهد بود.

۲۷. به منظور تضمین ایفای هر یک از تعهدات مذکور در این قرارداد از جمله و نه محدود به پرداخت میالغ سودهای علی الحساب پیش‌بینی شده مطابق با مواعید مقرر در قرارداد و بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای مدت طرح، متقاضی موظف است همزمان با امضای قرارداد، نسبت به صدور و تسلیم یک فقره چک صیادی بنفش به تاریخ امضای قرارداد و منضم به رسید ثبت در سامانه صیاد به مبلغ ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل یک صد و پنجاه درصد کل مبلغ طرح) در وجه عامل اقدام نماید. همچنین علاوه بر آن و به منظور تضمین ایفای هر یک از تعهدات مذکور در این قرارداد از جمله و نه محدود به پرداخت میالغ سودهای علی الحساب پیش‌بینی شده مطابق با مواعید مقرر در قرارداد و بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای مدت طرح، ضامن آقای محمد مهدی زند به شماره ملی [REDACTED] با مشخصات و مدارک مندرج در پیوست ۱۲) موظف است همزمان با امضای قرارداد، نسبت به صدور و تسلیم یک فقره چک صیادی بنفش به تاریخ امضای قرارداد و منضم به رسید ثبت در سامانه صیاد به مبلغ ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل یک صد و پنجاه درصد کل مبلغ طرح) در وجه عامل اقدام نماید. همچنین علاوه بر آن و به منظور تضمین ایفای هر یک از تعهدات مذکور در این قرارداد از جمله و نه محدود به پرداخت میالغ سودهای علی الحساب پیش‌بینی شده مطابق با مواعید مقرر در قرارداد و بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای مدت طرح، ضامن خانم عفت حسن پور به شماره ملی [REDACTED] با مشخصات و مدارک مندرج در پیوست ۱۲) موظف است همزمان با امضای قرارداد نسبت به صدور و تسلیم یک فقره چک صیادی بنفش به تاریخ امضای قرارداد و منضم به رسید ثبت در سامانه صیاد به مبلغ ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل یک صد و پنجاه درصد کل مبلغ طرح) در وجه عامل اقدام نماید.

ضمین دوم	ضمین اول	متقاضی	ضمین
محمد مهدی زند	عفت حسن پور	اسداله زند	محمد حسن رضوانیان

شماره ۱۴/۵۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۳، طبقه ۲، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۵۸۹۰۰۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۵۸۹۳۵۸۳۹

Petro Kimiya Business Group
Address: Unit 2, And floor, No. 225, Milad
Shirazi Street, Abbas Abad, Tehran, Iran
Tel: +98 21 8870 0000

۲۸. متقاضی به عنوان صادرکننده چک موضوع این ماده موظف است در چک، صرفاً جمله "بابت قرارداد شماره ۱۰۰۷۲۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸" را درج نموده و از درج هرگونه عبارت مازاد از قبیل بابت تضمین، بابت ضمانت، بابت حسن انجام کار و امثالهم خودداری نماید.
۲۹. در صورت تخلف متقاضی از ابفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اخطار کتبی و یا شفاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه چک یادشده به عنوان وجه التزام قراردادی اقدام خواهد نمود. وجه التزام یادشده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ابفای اصل تعهد نیز خواهد بود.
۳۰. چک مذکور در بند فوق، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مفروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در پیگیری احقاق حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.
۳۱. عامل می تواند در تمامی موارد مذکور در این قرارداد، نسبت به وصول خسارات و وجه التزامهای تعیین شده از محل تضمین و وثایق مذکور در این قرارداد اقدام نماید.
۳۲. در خصوص نحوه صدور چکها، متقاضی متعهد است چکهای فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید:
- لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره «متقاضی» ملحق چکهای موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.
 - کلیه چکها در سامانه سیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.
 - در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه سیاد، عبارت «دیون» انتخاب شده باشد.
 - رونوشت رسید ثبت چکها، هم زمان با تسلیم برگهی چکها، به عامل تسلیم شود.
۳۳. متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پوشش تأمین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام شده با هزینه کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیتهای رسانه‌ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پوشش، استفاده و بهره‌برداری نماید.

تیمبر: ۱۶

- متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.
۳۴. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.
۳۵. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی و عامل می‌باشد.

ضمین دوم	ضمین اول	متقاضی	عامل
محمد مهدی زند	عفت حسن یار	اسداله زند	محسن شاهری

آدرس:

تهران، سعادت آباد، جنتان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱۱، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۸۹۲۵۹۵

ایمیل:

info@petrokimiya.com

کد پستی:

۱۹۹۸۳۳۵۸۱۳۵

ضامن دوم	ضامن اول	متقاضی	غافل
محمد مهدی زند	عفت حسینی	اسفاله زند	محمد حسینی رضوانیان

افزایش

مهراب، سعادت آباد، جماران گلستان، خیابان پاکستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

گفتار چوتھواں

إيمان

مختار و تفسیر

Journal of Management Education

12929400-5195

Petro Kimiya Business Group
Address: Unit 2, 4th floor, No. 225, Mirza
Shirazi Street, Abbas Abad, Tehran, Iran

Tel: +98 21 8670 6030



ماده ۸. حقوق و تعهدات عامل

۱. عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
۲. عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
۳. عامل می‌تواند در هر زمانی تا تسویه حساب نهایی، بدون اطلاع‌رسانی قبلی به متقاضی نسبت به استعلام گزارش اعتبارسنجی متقاضی و اعضای هیأت مدیره متقاضی از هر یک از سامانه‌های معتبر اعتبارسنجی اقدام نماید و هیچ‌گونه اعتراضی از سوی متقاضی در این خصوص مسموع نیست.
۴. عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه نقض یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.
۵. عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاح‌دید خود حسب مورد، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
۶. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند و همچنین عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد.
۷. عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.
۸. عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی بایگانی می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد.
۹. در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:
 - الف. بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط تیم عامل؛
 - ب. ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تأیید تیم عامل به نهاد مالی؛
 - ت. دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی مرتبط؛
 - ث. همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوطه به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛
 - ج. ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛
 - خ. میسر کردن شرایط پرداخت برای تأمین‌کنندگان؛
 - ح. اطلاع‌رسانی طرح برای تأمین مالی؛
 - د. جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر؛

ضمین دوم	ضمین اول	متقاضی	عامل
محمد مهدی زند	عفت حسن پور	اسداله زند	محمد حسین صوابیان

صفحه ۱۷ از ۵۹

آدرس:

تهران- سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

کد پستی:

ایمیل:

شماره تلفن:

۱۳۹۸۳۱۵۳۱۳



۵. **تأمین کننده** اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می شود. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.
۶. **تأمین کننده** اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق مواعد مندرج در پیوست شماره ۳ انجام خواهد شد و تأمین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.
۷. **تأمین کننده** حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

نیمه ۱۵

تأمین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اختیار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره، سود و زیان، پیگیریهای اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین و مانند آن را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تأمین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

نیمه ۱۶

در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کننده، در حساب سپرده گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تأمین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تأمین کنندگان است که سازوکار تسویه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کنندگان در حساب قرض الحسنه نودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

ماده ۱۰. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. **متقاضی** تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل مطابق پیوست ۶ و همچنین پیوست ۷ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.
- فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۷ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل امکان پذیر خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است. در شرایط زیر قرارداد به تشخیص عامل و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط عامل فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
- ا. ایجاد موانع قانونی غیر قابل پیش بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص عامل یا ناظر قتی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
- ب. موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر قتی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
- ت. خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمدحسین رضوانیان	اسداله زند	عفت حسن پور	محمدجهدی زند

آدرس:

تهران: سعادت آباد، خیابان گلستان، جنبان پاساژ، طبقه ۴، واحد صوب غربی

کد پستی: ۱۹۸۵۳۱۵۸۳۹

شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۰۸۰۳۰



- ت. توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۶ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و متقاضی علاقمند به ادامه آن نباشند.
- ج. چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلف نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:
- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به جایی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛
 - تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
 - عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل؛
 - عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
 - بیشتر شدن مجموع خرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛
- این قرارداد در شرایط زیر با به تشخیص عامل یا ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف عامل، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
- ا. عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی با عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن.
- ب. پس از پایان تعهدات طرفین.

نیمه ۱۷

در صورت لغو پروژه یا استفاده از اختیار فسخ توسط عامل متقاضی موظف به جسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۶ خواهد بود.

روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی یک هفته انجام خواهند شد.

- ا. مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۶ و ۷ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود.
- ب. صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود.
- ت. پرداخت سود زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۶ و ۷ انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود.
- ث. پرداخت خرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود.
- ج. استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می‌شود.

ماده ۱۱. تضامین جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱. متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی اسناد پیوست ۵ را در اختیار عامل قرار دهد.

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	اسداله زند	محمد مهدی زند

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابانی باغستان، پلاک ۱۸، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:



۲. متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۷ می‌باشد.
 ۳. در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه وثایق این ماده بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.
 ۴. شخص متقاضی، مدیرعامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه صانع پیش‌بینی شده در قرارداد هستند.
- ماده ۱۲. فورس ماژور**

۱. اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس ماژور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشند، تعهدات وی در طول مدت فورس ماژور و نه بیش از آن، ملغی خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تأخیر ناشی از فورس ماژور تعهد به حاور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.
۲. طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله (حداکثر ظرف مدت سه روز کاری) موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند. در هر صورت، تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینه‌های اجرای طرح، مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۳. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازماً اجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
۲. طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف مدت یک ماه از تاریخ وقوع اختلاف حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قضایی ذی صلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه می‌باشد.

ماده ۱۴. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تیمبره ۱۸

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمدحسن رضوانیان	اسفاله زند	عفت حسن پور	محمدمحمدی زند

صفحه ۲ از ۵۹

آدرس:

دفتر: صندوق پستی ۱۱۳۳۳، تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۶، واحد جنوب غربی

پستی:

شماره تماس:

Petro Kimiya Business Group

Address: Unit 2, 4th floor, No. 225, Mirza Shamsi Street, Abbas Abad, Tehran, Iran

Tel: +98 21 8870 6030

Info@PetroKimiyaBusinessGroup.Com

00982188706030

00982188706030

00982188706030

ماده ۱۵. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۵ ماده و ۱۸ تبصره و ۱۲ پیوست لایتنگ از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ در نشانی عامل امضا شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمد حسن رضوانیان	اسداله زند	غفرت حسن پور	محمد مهدی زند
			

صفحه ۲۲ از ۵۹

شرکت خدمات مالی یکتاکرود
شماره ثبت: ۱۹۹۸۹۳۵۸۳۳
شماره ثبت: ۱۹۹۸۹۳۵۸۳۳

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۲۵، طبقه ۴ واحد منوب گروپ
ایمیل: info@yektacrowd.com
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۴۳۰۰۰
تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۴۳۰۰۰

بیوست ۱ - مشخصات متقاضی

[illegible]

ضامن دوم	ضامن اول	متقاضی	عامل
محمد مهدی زند	عفت حسن پور	اسداله زند	محمد حسن رضوانیان
			
		شماره ۵۹/۲۳	شماره ۶۱۷۹۲۲

پیوست ۲- مشخصات طرح

عنوان طرح		تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش مقاطع فولادی	
هدف		خرید و فروش انواع مقاطع فولادی	
محل اجرا	تهران	حوزه فناوری	مبالغ ساختاری / عمده فروشی و خرده فروشی
کل مبلغ مالی درخواست شده (ریال)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبالغ ساختاری جهت اجرای طرح (ریال) - فناوری	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع طرح (عمده یا خرده) (شماره)	شماره	تعداد گواهی شراکت طرح	۲۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
مدیریت انتشار طرح (روز تلویزی)	۷	مدیریت اجرای طرح (مدار)	۱۳
حداقل مشارکت شخصی حقیقی (ریال)	۵,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر مشارکت شخصی حقیقی (ریال) و برابر با ۵ درصد سرمایه درخواستی	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مشارکت شخصی حقوقی (ریال)	۵,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر مشارکت شخصی حقوقی (ریال)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نحوه پرداخت منابع جمع‌آوری شده (یکجا یا به اقساط)	یکجا	نوع حسابرسی (رسمی/ناحلی)	رسمی
ضمانت تعهدت			
ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان زنجان			
کل رقم سود طرح در طی دوره (ریال)		۲۵,۴۳۸,۰۰۰,۰۰۰	
سهم تأمین کنندگان از سود طرح (درصد)		۴۶/۰۹	
نرخ بازده داخلی ماهانه تأمین کنندگان (درصد)		۳/۵۴	
سود تأمین کنندگان بر مبنای دوره (ریال)		۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
سود سالانه تأمین کنندگان (درصد)		۴۴	

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	اسداله زند	غفت حسن پور
محمد مهدی زند			

پیوست ۳- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده

پرداخت منابع مالی تأمین شده			
مرحله انتقال منابع مالی	مبلغ (ریال)	موعده	شرایط (KPI یا Milestone)
یک مرحله	معادل دو میلیارد و هشتصد و پنجاه و سه میلیون تومان ۲۸.۵۳۰.۰۰۰.۰۰۰	پس از موفقیت جمع آوری وجوه	تأیید نهاد مالی

بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده			
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موعده	ترتیب
سود علی الحساب مرحله اول	معادل سیصد و سی میلیون تومان ۳.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	انتهای ماه سوم	۱۱
سود علی الحساب مرحله دوم	معادل سیصد و سی میلیون تومان ۳.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۱
سود علی الحساب مرحله سوم	معادل سیصد و سی میلیون تومان ۳.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	انتهای ماه نهم	۱۱
سود علی الحساب مرحله چهارم	معادل سیصد و سی میلیون تومان ۳.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۱
بازپرداخت اصل منابع تأمین شده	معادل سه میلیارد تومان ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۰

عامل	مقتضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	غفت حسن پور	محمدحسین رضوانیان
			

پیوست ۴ - طرح کسب و کار

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی:	نوع شرکت متقاضی:	محل ثبت شرکت متقاضی:	شماره تلفن: ۰۲۱۲۶۷۴۸۲۶۵
شرکت تامین تجهیز نیرو پترو کیمیا	سهامی خاص	استان: تهران شهر: تهران	شماره فکس: —
وضعیت دانش بنایی: ☐ دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان	پست الکترونیک: Info@petrokimiyaBusinessGroup.com	وبسایت: www.petrokimiyacement.com	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۸۴۹۱۳۰	کد اقتصادی: ۴۱۱۶۴۹۶۳۷۸۱۴	شماره ثبت: ۵۳۱۶۸۳	تاریخ ثبت: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۳۰۰۰۰ میلیون ریال	محل اجرای طرح: استان: تهران شهر: تهران	تلفن ثابت و تلفن همراه:	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت:	آقای اسداله زند	آدرس شرکت: تهران - سعادت آباد، بلوار جوزیگی، بن بست اول، برج تشریفات، بلوک A، طبقه ۴، واحد ۱۳	کد پستی: ۱۹۹۸۷۷۴۳۶۴

معرفی متقاضی

شرکت تامین تجهیز نیرو پترو کیمیا در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ بصورت شرکت سهامی خاص با نام آستانه تجارت پارسیان تأسیس شده و با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۴۹۱۳۰ و طی شماره ۳۱۴۲۰ در اداره ثبت شرکتها شهرستان تهران به ثبت رسیده است و در طبق روزنامه رسمی به شماره ۳۲۲۶۶ شهرستان تهران در تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ به شرکت تامین تجهیز نیرو پترو کیمیا تغییر نام داده است. نشانی شرکت تهران، سعادت آباد، بلوار جوزیگی، بن بست اول، برج تشریفات، بلوک A، طبقه ۴، واحد ۱۳ می باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۰۸، تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ عبارت است از: خرید و فروش، صادرات و واردات، تولید کلیه کالاهای مجاز تولیدی و بازرگانی، به تفکیک صنایع مختلف از قبیل کلیه فرآورده های نفتی نظیر بنزین، گاز، موم طبیعی، قطران طبیعی، روشن روان کننده، نفت کوره با عازوت، نفت سفید یا کروزون، سوخت مایع یا دیزل، قیر، کک نفتی و غیره و تامین مواد اولیه، تجهیزات و اسکانات مورد استفاده در تولید این محصولات، فرآورده ها و محصولات پتروشیمی نظیر محصولات نیادی (اتیلن، پروپیلن، گلوگرد بنزین، آمونیاک و غیره)، محصولات واسطه های (پروپیلن، اتیلن، گلیکول، ملامین و غیره)، محصولات نهایی (الیاف مصنوعی، لاستیک، پلاستیک و وسایل پلاستیکی، کودهای شیمیایی، وسایل پزشکی و غیره) و نیز تامین مواد اولیه، تجهیزات و اسکانات مورد استفاده در تولید این محصولات، آهن آلات (سنگ آهن، گندله، آهن اسفنجی، شمش، تیر آهن، میلگرد، ورق، فولاد، نبشی، پروفیل و غیره)، مصالح و مواد ساختمانی نظیر سیمان، قیماهی ساختمان و غیره، فلزات گران بها نظیر طلا، نقره، پلاتین و غیره، انواع نهاده های کشاورزی نظیر بذرهای

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمدحسین سولیان	اسداله زند	تفت حسن پور	محمد مهدی زند
محمدحسین سولیان	اسداله زند	تفت حسن پور	محمد مهدی زند

کشاورزی، سوم و کودهای کشاورزی و غیره، انواع فرآورده‌های کشاورزی نظیر گوشت و غیره، انواع نهادهای دامی نظیر ذرت، جو، سویا، گندم، کنجاله سویا، سبوس گندم، گلوتن ذرت و غیره، انواع دانه‌های روغنی نظیر سویا، آفتابگردان، کنجد، کنان، گلرنگ و غیره، انواع روغن خام و تصفیه شده بصورت فله و بسته‌بندی نظیر سویا، آفتابگردان، ذرت، کانولا و کنجد، پالم، صاف و غیره پس از کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیربط و دیصلاح، فعالیت در هر یک از زمینه‌های ذکر شده یا ایجاد دپارتمان‌های جداگانه، ایجاد برندهای داخلی و بین‌المللی در حوزه‌های یاد شده، شرکت و ایجاد غرفه در نمایشگاه‌های داخلی و بین‌المللی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت‌های داخلی و خارجی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط و دیصلاح، شرکت در کلیه مزایده‌ها و مناقصه‌ها و پیمان‌های دولتی و خصوصی داخلی و خارجی، اخذ تسهیلات و اعتبارات بانکی بصورت ارزی و ریالی از کلیه بانک‌های داخلی و خارجی و نیز گشایش اعتبارات اسادی (آل سی)، ترهین املاک و اسناد و دارایی‌های اعضای هیئت مدیره، سهامداران و اشخاص ثالث جهت اخذ تسهیلات و اعتبارات ریالی و ارزی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط و دیصلاح.

شرکت دارای پروانه کسب دفتر فروش مصالح ساختمانی از دبیرخانه هیئت عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی کشور / اتحادیه صنفی به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ می‌باشد که تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۸/۰۶ اعتبار دارد همچنین شرکت دارای پروانه کسب دفتر فروش آهن آلات از دبیرخانه هیئت عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی کشور / اتحادیه صنفی فروشنده‌گان آهن و فولاد و فلزات شهرستان تهران به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ می‌باشد که تا تاریخ ۱۴۰۸/۰۷/۱۶ اعتبار دارد. هفت حسن پور از اعضا هیئت مدیره دارای کارت مباشرت از کمیسیون نظارت شهرستان تهران / اتحادیه صنف فروشنده‌گان آهن و فولاد و فلزات در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ می‌باشد که تا تاریخ ۱۴۰۸/۰۷/۱۶ اعتبار دارد همچنین شرکت کارت بازرگانی صادره از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران دارد که تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۸ اعتبار دارد، شرکت دارای کارت شناسایی از اتاق مشترک بازرگانی ایران و هند را داراست.

بر اساس صورت حسابرسی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۳۶۷،۷۰۶،۴۹۹،۳۲۷ ریال و ۲۳۳،۱۶۲،۱۸۳،۸۶۲ ریال بوده و خالص سود ناخالص ۲۶۹ و ۴،۱۸۱ درصد را داشته است. لازم به ذکر است فروش شرکت در سال ۱۴۰۲ شامل: میلگرد و تیرآهن (۳۹ درصد)، انواع سیمان (۳۳ درصد)، قیر (۲۲ درصد) و سایر اقلام (۱۶ درصد) بوده است. اقلام مهم ترانزایم شامل: مجموع دارایی‌های جاری (۴۶۴،۳۲۶ میلیون ریال)، دارایی غیر جاری (۳،۹۴۳ میلیون ریال)، بدهی جاری (۲۵۹،۷۸۲ میلیون ریال)، حقوق صاحبان سهام (۲۰،۸۵۸ میلیون ریال)، اسناد و حساب‌های دریافتی (۲۸۵،۵۶۸ میلیون ریال) و اسناد و حساب‌های پرداختی (۲۳۹،۰۰۲ میلیون ریال) می‌باشد.

بر اساس اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت تامین تجهیز نیرو پترو کیمیا در ۹ ماهه ۱۴۰۳ فروشی معادل ۶۵۰،۱۲۴ میلیون ریال براباس برابر کل مهر و امضا شده داشته است. آمار معاملات بهار ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که این شرکت به میزان ۳۳۲،۸۶۳ میلیون ریال فروش فصلی و ۳۳۷،۴۷۷ میلیون ریال خرید فصلی داشته است. آمار معاملات فصل تابستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت تامین تجهیز نیرو پترو کیمیا به میزان ۲۰۱،۰۷۵ میلیون ریال فروش فصلی و ۳۲۰،۳۵۰ میلیون ریال خرید فصلی داشته است. آمار معاملات فصل پاییز ۱۴۰۳ نشان

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمدحسین خوانساریان	حسن قادری	غفت حسن پور	محمد مهدی زند
			

صفحه ۲۷/۵۹

آدرس:

بر اساس صورت حسابرسی ۱۴۰۲، سرمایه شرکت معادل ۲۰۰.۰۰۰ میلیون ریال شامل ۲۰۰.۰۰۰ سهم ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریالی است که جدول سهامداران شرکت به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	اسامی سهامداران	تعداد سهام	درصد سهام	نسبت اسمی/کد ملی
۱	امداله زند	۹۹۹,۹۹۴	۹۹/۹	۳۳۳۳۵۹۲۹۰
۲	عفت حسن پور	۳	۰,۰۰۵	۳۷-۹۷۹۱۸۶۲
۳	رسول زند	۳	۰,۰۰۵	۳۳۱۰۵۶۷۱۶۹
	مجموع	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	—

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

نویسندگان: هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۳۳۰۸۴ شهرستان تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	اسداله زند	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	
۲	عفت حسن زهی	نائب رئیس هیئت مدیره	
۳	رسول زند	عضو هیئت مدیره	

صاحبان امضای مجاز شوکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۳۳۰۸۴ تهران مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ کلمه اوراق و اسناد پیماندار و تعهد آور از قبیل چک سفته بروات قراردادهای عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری و سایر نامه های اداری با اعضای آقای اسدالله زند رئیس هیات مدیره یا مدیر شرکت معتبر خواهد بود.

رژومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

درومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران بر اساس اطلاعات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
اسداله زند	کارشناسی	مدیریت بازرگانی	تهران مرکز	مدیرعامل و موسس شرکت تامین تجهیزات نیرو پترو کیمیا
غث حسن پور	کارشناسی	حسابداری	تهران جنوب	موسس شرکت تامین تجهیزات نیرو پترو کیمیا
رسول زند	کارشناسی	ایمکان	قزوین	موسس شرکت تامین تجهیزات نیرو پترو کیمیا

ضامن دوم	ضامن اول	متقاضی	عامل
محمد مهدی زند	عفت حسن پور	اسداله زند	رضا الوالیان
			

2000-01-01

067/1458-ت. آباء، حیوانات گلشنان، حیرانان باستان، پاک، منطقه ۵، وادی جنوب غرب.

Petro Kimiya Business Group
Address: Unit 2, 4nd floor, No. 225, Mollu
Shirazi Street, Abbasi Abad, Tehran, Iran

0911 91097088

2000/01/01

INDEXES



لازم به ذکر است شرکت به صورت خابوادگی اداره می شود.

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

وضعیت اعتباری اعضای هیئت مدیره و شرکت بر اساس گزارش رتبه بندی مشاوره ایران به شرح زیر می باشد:

شرح	نوع	تاریخ گزارش	رتبه اعتباری	امتیاز	چک رفع سوء اثر شده	میزان تسهیلات باز	توصیف
تامین تجهیزات نیرو پترو کیمیا	شرکت	۱۴۰۳/۱۱/۱۲	فاقد رتبه اعتباری		فاقد سابقه چک برگشتی	دارای ۶۵۰۸۷ میلیون ریال تسهیلات باز	شرکت سابقه چک برگشتی ندارد
اسداله زند	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۳/۱۱/۱۸	CT (ریسک متوسط)	۵۵۱	۱۴۰۳/۱۱/۱۱	دارای ۴۸۰۲ میلیون ریال تسهیلات باز، ۱۰۴۷۲ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ضمانت ۳۳۵ میلیون ریال سررسید نشده	شخص حقیقی دارای ۲۰ چک برگشتی بوده که همگی رفع سوء اثر شده اند
عفت حسن پور	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۳/۱۱/۱۸	A* (ریسک خیلی پایین)	۶۶۷	فاقد سابقه چک برگشتی	دارای ۵۶۵۳ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ضمانت ۲۲،۱۵۴ میلیون ریال سررسید نشده	شخص حقیقی سابقه چک برگشتی ندارد
رسول زند	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۳/۱۱/۲۶	E۳ (ریسک خیلی بالا)	۲۵۰	فاقد سابقه چک برگشتی	دارای ۱۰۴۵۱ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ۵۸ میلیون ریال تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده	شخص حقیقی سابقه چک برگشتی ندارد

عامل	مقتضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمد حسین رضوانیان	اسداله زند	عفت حسن پور	محمد مهدی زند

صفحه ۵۹ از ۲۹



توصیف اعتبارسنجی شرکت و اعضا هیئت مدیره:

- شرکت:** گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۲ اخذ شد. گزارش نشان می‌دهد به علت کمبود اطلاعات امکان محاسبه اعتبار وجود ندارد. ندارد شخص دارای ۶۵۰۸۷ میلیون ریال تسهیلات باز است. بر اساس آخرین به روز رسانی، شخص حقوقی فاقد سابقه چک برگشتی است.
- اسداله زند:** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ اخذ شد. شخص به دلایلی نظیر: دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های در جریان، دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۴ ماه اخیر، در وام های در جریان، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱۰ ماه اخیر، سابقه وضعیت منفی در حداقل یکی از وام‌هایی که طی ۵ سال اخیر شروع شده است، دارای رتبه اعتباری C۲ (ریسک متوسط) است، شخص ۲۰ چک برگشتی در سابقه خود دارد که در دو سال اخیر همگی در مدت زمان کمتر از یک ماه رفع سوء اثر شده‌اند. شخص در زمان اعلام فاقد چک برگشتی بوده است و آخرین چک رفع سوء اثر شده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ بوده است. همچنین شخص ۴۸۰۲ میلیون ریال تسهیلات باز، ۱،۴۷۲ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ضمانت ۲۴۵ میلیون ریال سررسید نشده را دارد.
- عفت حسن پور:** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ اخذ شد. شخص به دلایلی نظیر: سابقه وضعیت منفی در حداقل یکی از وام‌هایی که بیش از ۵ سال از شروع آن‌ها می‌گذرد، تعداد کم سال‌های دارای سابقه پرداخت مالیات حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر، دارای تعدادی ماده یا تاخیر در بازپرداخت یا وضعیت منفی طی ۵ سال اخیر و دارای سابقه وضعیت منفی در درصد زیادی از وام‌های خاتمه یافته طی ۵ سال اخیر دارای رتبه اعتباری A۲ (ریسک خیلی پایین) است. شخص دارای ۵،۶۵۳ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ضمانت ۲۴،۱۵۴ میلیون ریال سررسید نشده است. شخص در زمان اعلام فاقد چک برگشتی بوده است.
- رسول زند:** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۶ اخذ شد. شخص به دلایلی نظیر: سابقه تاخیر در بازپرداخت طی ۲ ماه اخیر، دارای رتبه اعتباری E۲ (ریسک خیلی بالا) است. شخص ۱،۴۵۱ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ۵۸ میلیون ریال تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده دارد و فاقد چک برگشتی است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: سرمایه در گردش تأمین انواع مقاطع فولادی

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران - تهران

صنعت و زیرصنعت: مصالح ساختمانی / عمده فروشی و خرده فروشی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۳۰،۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی یکتا کراود تأمین می‌شود. پرداخت بصورت یکجا و پس از تأمین کل سرمایه مورد درخواست انجام خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می‌باشد.

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمدحسین ضوابطیان	اسداله زند	عفت حسن پور	محمد مهدی زند

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۳۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۸,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۷ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت یکجا و پس از تامین کل سرمایه مورد درخواست انجام خواهد شد.
ضمانت سرمایه	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان زنجان
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
عیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت فروش محصولات طرح و هزینه خرید محصولات مذکور در طرح در قالب تولیدی و لحاظ هزینه حسابرسی و کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۲۸,۶۳۸ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود تعریف شده در پروژه	۴۶/۰۹٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۴٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR) ماهانه	۳۵۴٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یک بار
نرخ سود علی الحساب سه ماهه	۱۱٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمدحسین رهنماییان	اسداله زند	عفت حسن پور	محمد مهدی زند
			

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت تامین تجهیز نیرو پترو کیمیا شامل دفتر مرکزی به صورت استیجاری در شهر تهران می باشد. کل مساحت دفتر مرکزی ۱۲۵ متر مربع می باشد. فعالیت شرکت تامین تجهیز نیرو پترو کیمیا در حال حاضر، در زمینه بازرگانی مصالح ساختمانی با فروش داخلی می باشد. شرکت تامین تجهیز نیرو پترو کیمیا در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه جهت خرید و فروش مقاطع فولادی برای قروش به مشتریان خود از طریق تامین مالی جمعی به مبلغ ۳۰۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی یکتا گراد اقدام نماید.

بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیات ۱۵ ماه است و با مبلغ ۳۰۰۰۰ میلیون ریال هزینه تامین موجودی مواد و کالا، درآمد یک دوره گردش کالا معادل ۳۴،۵۱۵ میلیون ریال خواهد بود. البته گفتنی است بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۲، دوره گردش موجودی مواد و کالا کمتر از یک روز می باشد که به دلیل نوع معاملات متقاضی می باشد که در آن موجودی مواد و کالا از انبار تامین کننده مستقیماً به انبار خریدار ارسال می گردد و همچنین دوره وصول مطالبات حدود ۶۳۱ ماه (۱۸۹) بوده است. در نتیجه دوره گردش عملیاتی شرکت ۶۳۱ ماه (۱۸۹) بوده است که با دوره گردش اظهار شده در طرح توسط متقاضی (۴۵ روز) تفاوت محسوسی دارد. بدیهی است متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهار شده در طرح است.

بر اساس فاکتورهای خرید ارائه شده و پیش بینی ها و اظهارات سرمایه پذیر، هزینه خرید هر کیلوگرم از انواع مقاطع فولادی به طور میانگین ۳۶۷،۲۰۰ ریال است. متقاضی در نظر دارد در هر دوره گردش عملیات ۷۶،۵۲۵ کیلوگرم مقطع فولادی خریداری نماید و در نتیجه هزینه مورد نیاز برای هر دوره گردش عملیات (۱۵ ماه) ۲۸،۱۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. همچنین لازم به ذکر است که هزینه برای ۸ دوره گردش معادل ۲۲۴،۸۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. هزینه کارمزد تامین مالی ۱،۳۵۰ میلیون ریال و هزینه حسابرسی ۵۰۰ میلیون ریالی نیز مورد قبول است. بر این اساس با توجه به تامین مالی به مبلغ ۳۰۰۰۰ میلیون ریال، این مبلغ صرف هزینه خرید مقاطع فولادی، هزینه حسابرسی و کارمزد تامین مالی خواهد شد.

بر اساس فاکتورهای ارائه شده فروش و اظهارات سرمایه پذیر قیمت فروش هر کیلوگرم مقطع فولادی ۳۱۷،۰۰۰ ریال است که شرکت با توجه به تامین مالی انجام شده می تواند ۷۶،۵۲۵ کیلوگرم مقطع فولادی خریداری کند که فروش هر دوره گردش عملیات (۱۵ ماه) مبلغ ۳۱،۹۱۱ میلیون ریال برآورد می گردد. لازم به ذکر است برآورد مزبور بر اساس فاکتورهای ارائه شده شرکت در سال ۱۴۰۳ (پیوست پایان گزارش) و اظهارات سرمایه پذیر انجام شده است. از این رو درآمد طرح از محل فروش محصول مد نظر (مقطع فولادی) طرح برای ۸ دوره گردش معادل مبلغ ۲۵۵،۲۸۷ میلیون ریال پیش بینی می گردد که هزینه کل فروش برای ۸ دوره گردش عملیات ۲۲۴،۸۰۰ میلیون ریال می باشد.

هزینه های قابل قبول طرح هزینه خرید انواع مقاطع فولادی، هزینه حسابرسی و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی خواهد بود. سایر هزینه های طرح از جمله نیروی انسانی، اداری، تبلیغات و ... بر عهده متقاضی است. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

لذا معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش انواع مقاطع فولادی با کسر هزینه خرید انواع مقاطع فولادی، هزینه حسابرسی و کارمزد تامین مالی جمعی است.

سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۲۸،۶۳۸ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۱۱/۲۲ درصد است. خاطرنشان می گردد مطابق با صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، فروش سایر محصولات فولادی (انواع میلگرد و تیر آهن سبک)، زبان ده بوده است. بدیهی است شرکت ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود برآورد شده در این طرح

ضمین دوم	ضمین اول	متقاضی	عامل
محمد مهدی زند	عفت حسن پور	اسفاله زند	محمد کلاری



می باشد.

با توجه به در نظر گرفتن سهم ۴۶/۰۹ درصدی سرمایه گذاران از سود طرح، سود علی الحساب هر سه ماه یک بار ۱۱ درصد با پرداخت اول از ماه سوم برآورد می گردد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. سرمایه پذیر علزم به حفظ حداقل حاشیه سود ناخالص مطرح شده در این طرح می باشد.

سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح می باشد.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه و تسهیلات آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده) را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

شرکت می تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هر گونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران میکند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد. یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح می باشد. همچنین در صورت فروش گرفتن محصول و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر علزم به بازخرید محصول به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه میشود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات مذکور در طرح با کسر هزینه خرید انواع مقاطع فولادی، هزینه حسابرسی و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی می باشد که از سود بدست آمده بصورت علی الحساب هر سه ماه ۱۱ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم به طور سه ماه یک بار پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قرضی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد.

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	اسداله رند	غفت حسن پور
محمد مهدی رند			

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتا کرد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به یکتا کرد ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مشته)
- درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مشته)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت یا عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

مقتضای موظف است تعهدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید انواع مقاطع فولادی خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش انواع مقاطع فولادی به مشتریان شرکت اجم از حقیقی و حقوقی می باشد. بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده محصولات مذکور و اظهارات سرمایه پذیر، قیمت فروش هر کیلوگرم انواع مقاطع فولادی برابر با ۱۷,۰۰۰ ریال است. با توجه به تأمین

عامل	مقتضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمدحسین رضوانیان	محمدرضا قادری	اسداله زند	عفت حسن پور
			

صفحه ۴ از ۴

آدرس:

عالی انجام شده می تواند ۷۶,۵۲۵ کیلوگرم انواع مقاطع فولادی خریداری کند که فروش هر دوره گردش عملیات (۱.۵ ماه)، مبلغ **۳۱,۹۱۱ میلیون ریال** برآورد می گردد. لازم به ذکر است برآورد مزبور بر اساس فاکتورهای ارائه شده شرکت در سال ۱۴۰۳ و اظهارات سرمایه‌پذیر انجام شده است. از این رو درآمد طرح از محل فروش محصول مد نظر طرح برای **۸ دوره گردش** معادل مبلغ **۲۵۵,۲۸۷ میلیون ریال** پیش‌بینی می‌گردد.

هزینه‌های طرح

متقاضی در نظر دارد مبلغ تامین مالی جمعی را صرف خرید انواع مقاطع فولادی برای فروش به مشتریان حقیقی و حقوقی نماید. بر اساس فاکتورهای خرید ارائه شده و پیش‌بینی‌های سرمایه‌پذیر، هزینه خرید هر کیلوگرم از انواع مقاطع فولادی به طور میانگین **۳۶۷,۲۰۰ ریال** می‌باشد. متقاضی در نظر دارد در هر دوره گردش عملیات ۷۶,۵۲۵ کیلوگرم انواع مقاطع فولادی برای بازرگانی خریداری نماید و در نتیجه هزینه مورد تایید برای **هر دوره گردش عملیات (۱.۵ ماه) به صورت میانگین ۲۸,۱۰۰ میلیون ریال** برآورد می‌گردد. بنابراین مجموع هزینه انجام شده برای خرید انواع مقاطع فولادی در ۸ دوره گردش و هزینه‌های قابل قبول (کارمزد تامین مالی و حسابرسی) **۲۲۶,۶۵۰ میلیون ریال** برآورد می‌گردد.

لازم به ذکر است کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز جزو هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم نیز جزء هزینه‌های قابل قبول طرح خواهد بود. سایر هزینه‌ها جهت پیشبرد طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	عفت حسن پور	محمد مهدی زند
			

صفحه ۳۵ از ۵۹

آدرس:

Petro Kimiya Business Group
Address: Unit 2, 4th floor, No. 225, Milad
Shirazi Street, Abol, Abad, Tehran, Iran
Tel: +98 21 8870 6030

تهران، منطقه ۴، خیابان باهنر، پلاک ۲۲۵، واحد ۲، طبقه ۴، واحد ۲
شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۷۰۶۰۳۰
info@yektacrowd.ir

PM2430435

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	طول طرح	اجرای
مدت طرح	۱۲ ماه	
درآمد حاصل از فروش مقطع فولادی در هر دوره گردش - ۷۶,۵۲۵ کیلوگرم	۳۱,۹۱۱	
درآمد در کل مدت طرح (۸ دوره گردش) - میلیون ریال	۲۵۵,۲۸۷	
کسر می شود		
هزینه فروش انواع مقطع فولادی در هر دوره گردش - ۷۶,۵۲۵ کیلوگرم	۲۸,۱۰۰	
هزینه خرید محصولات در کل مدت طرح (۸ دوره گردش) - میلیون ریال	۲۲۴,۸۰۰	
هزینه حسابرسی - میلیون ریال	۵۰۰	
کارمزد عامل - میلیون ریال	۱,۳۰۰	
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۱۵۰	
جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۲۲۶,۶۵۰	
سود طرح (میلیون ریال)	۲۸,۶۳۸	
حاشیه سود طرح	۱۱,۳۲٪	

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۱/۳۲ درصد برآورد می گردد که با ۸ دوره گردش عملیات سود طرح به ۲۸,۶۳۸ میلیون ریال می رسد و با لحاظ سهم ۴۶/۰۹ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می گردد. متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود انباشته در طرح می باشد.

غایب	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمد حسینی	احمداله زند	عفت حسن پور	محمد مهدی زند

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تاسیس مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد:

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
سود علی الحساب	-	-	۳,۳۰۰	-	-	۳,۳۰۰	-	-	-	۳,۳۰۰	-	۳,۳۰۰
بازگشت اصل آورده	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۳۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-	-	۳,۳۰۰	-	-	۳,۳۰۰	-	-	-	۳,۳۰۰	-	۳۳,۳۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی سه ماه یک بار از پرداخت اول در ماه سوم ۱۱ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت فروش نسیه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.
ریسک عدم امکان تهیه محصولات مورد نیاز	و در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک آسیب ذیلین و عدم کیفیت مطلوب محصولات خریداری شده	هرگونه آسیب و یا عارض نبود کیفیت کالاهای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت سنجی اصالت و محافظت از کالاهای و مواد و تحویل کالاهای با کیفیت مطلوب به مشتریان می باشد.
ریسک عدم فروش کالاهای به میزان برآورد شده در طرح	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
افزایش مبلغ مصارف و هزینه های طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
عدم امکان تحقق فروش به میزان برنامه ریزی شده	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمد حسن رضوانیان	محسن قادری	اسداله زند	غبت حسن پور
محمد مهدی زند			

تذکره:

تذکره: مسئولیت اخذ، جبران، کسب و کار، خیارات، تعهدات، بازپرداخت، سود و زیان، خسارت

شماره نقشه

محل

کد پستی

۰۲۱-۵۱۶۹۹۰۵۰

info@yektacrowd.ir

13943325434



بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد از وی تضامنی بطور چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد عالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانت نامه

اصل سرمایه توسط متقاضی ضمانت شده است. شماره سپاس ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان زنجان، ۱۳۵۴۸۱۴۰۳۱۲۳۹۶۲۲ می‌باشد و تا ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ تاریخ اعتبار داشته و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید می‌باشد.

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمود حسین رضوانیان	محسن کلوری	اسداله زند	محمد مهدی زند

استعلام ضمانتنامه

استعلام ضمانتنامه

شماره ضمانتنامه: ۱۴۰۲۹۹۱۴۰۰

تاریخ انقضای ضمانتنامه: ۱۴۰۳/۰۶/۰۱

مبلغ ضمانتنامه: ۱۴۰۲۹۹۱۴۰۰

تاریخ شروع ضمانتنامه: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

تاریخ پایان ضمانتنامه: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

وضعیت ضمانتنامه: فعال

نام مشتری: محمد مهدی زند

نام شرکت: شرکت توسعه و عمران شهرداری تهران

نوع ضمانتنامه: ضمانتنامه بانکی

نام بانک: بانک ملی ایران

نام شعبه: شعبه مرکزی تهران

شماره حساب: ۱۴۰۲۹۹۱۴۰۰

موضوع قرارداد: ساخت و ساز

مبلغ قرارداد: ۱۴۰۲۹۹۱۴۰۰

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

تاریخ انقضای قرارداد: ۱۴۰۳/۰۶/۰۱

وضعیت قرارداد: فعال



ضامن دوم	ضامن اول	متقاضی	عامل
محمد مهدی زند	غوث حسن پور	اسداله زند	محمد حسین رضوانیان



پروانه‌های کسب

(جهش تولید یا مشارکت مردم)

پشتوانه مالی در شهرهای ایران

کمیسیون نظارت شهرستان تهران
اتحادیه صنف فروشندگان آهن و فولاد و فلزات شهرستان تهران

پروانه کسب
رسته شغلی:
صنف فروش آهن آلات

شماره ملی: ۱۴۰۳۷۷۷۷۷۷۷۷
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸
تاریخ منقضی: ۱۴۰۵/۱۱/۲۸
مکان: تهران
فرمانده: تهران

نام شرکت: تهران تجهیز نیرو نیرو گستر
نام اسداله
نام پدر: محمد مهدی
تاریخ تولد: ۱۳۹۹/۰۵/۰۵
شهرستان: تهران
نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰، واحد ۱۰
کد پستی: ۱۴۱۱۱۱۱۱۱۱

شماره ثبت: ۵۳۶۸۳
کد ملی: [Redacted]

رئیس اتحادیه:
محمد رضا راستگاری

ضامن دوم	ضامن اول	متقاضی	عامل
محمد مهدی زند	عفت حسن پور	اسداله زند	محمد قادری



کارت بازرگانی



ضامن دوم	ضامن اول	متقاضی	عامل
محمد مهدی زند	عفت حسن پور	استاد زنده	محمد حسن رضاییان

گواهی عضویت بازرگانی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت بازرگانی و صنایع
وزارت بازرگانی و صنایع

Certificate of Membership

Company Name: تامین تجهیز نیرو پترو کیمیا TAMIN TAJHIZ NIRO PETRO KIMYA Type of Company: Private Joint Stock Holder's Name: ZAND ABADOLLAH Type of Card: Legal Card No.: 14007803132 Group of Activity: Business First Issue Date: 20190320 Expiration Date: 20280426 Address: TEHRAN (IRAN)	نام شرکت: فرم شرکت: سهامی خاص نام دارنده کارت: زنده عبدالله نوع کارت: حقوقی شماره کارت: ۱۴۰۰۷۸۰۳۱۳۲ گروه فعالیت: بازرگانی تاریخ صدور اول: ۱۳۹۸/۰۳/۲۰ تاریخ منقضی: ۱۴۰۸/۰۴/۲۶ آدرس: تهران منطقه آزاد باکو خیابان فرح شهرک
--	---



ضامن دوم	ضامن اول	متقاضی	عامل
محمد مهدی زند	عفت حسن پور	اسداله زند	محمد حسن رضوانیان
			



فاکتور خرید



تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

جزئیات صورتحساب خرید

مشخصات صورتحساب

شماره فاکتور	۱۰۰۷۲۴۴	تاریخ و زمان صدور	۱۴۰۳/۱۱/۲۷	نوع سند	فاکتور خرید
نام مشتری	محمدهدی زند	آدرس محل نصب	تهران	نوع صورتحساب	عمومی
شماره صورتحساب	۱۰۰۷۲۴۴	محل صورتحساب	تهران	نوع صورتحساب	عمومی
محل صدور	تهران				

مشخصات کالاهای

ردیف	۱	نام کالا	تعداد	واحد	قیمت
۱	۱	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰۰۰۰۰
۲	۲	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰۰۰۰۰
۳	۳	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰۰۰۰۰
۴	۴	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰۰۰۰۰
۵	۵	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰۰۰۰۰

مشخصات خریدار

ردیف	۱	نام مشتری	تعداد	واحد	قیمت
۱	۱	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰۰۰۰۰
۲	۲	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰۰۰۰۰
۳	۳	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰۰۰۰۰
۴	۴	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰۰۰۰۰
۵	۵	کابل شبکه	۱۰۰	متر	۱۰۰۰۰۰۰۰

تفصیلات صورتحساب

ردیف	نوع سند	تاریخ	محل	تعداد	واحد	قیمت
۱	۱	۱۴۰۳/۱۱/۲۷	تهران	۱۰۰	متر	۱۰۰۰۰۰۰۰

ضمین دوم	ضمین اول	متقاضی	عامل
محمدهدی زند	غیاث حسن پور	اسداله زند	محمدهدی زند

پیوست ۵- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود:

ردیف	شرح تضامین	ارزش	نوع	توضیحات
۱	وجه التزام قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه سود جرایم و خسارت پروژه	به ارزش ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و پانصد میلیون تومان	یک برگ چک صیادی شرکت	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز
۲	وجه التزام قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه سود جرایم و خسارت پروژه	به ارزش ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و پانصد میلیون تومان	یک برگ چک صیادی شاس (افای محمدمهدی زند)	به تاریخ عقد قرارداد، با امضای شاس و ظهر نویسی
۳	وجه التزام قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه سود جرایم و خسارت پروژه	به ارزش ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و پانصد میلیون تومان	یک برگ چک صیادی شاس (خاتم عفت حسن پور)	به تاریخ عقد قرارداد، با امضای شاس و ظهر نویسی
۴	وجه التزام بودت سرمایه	به ارزش ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد تومان	یک برگ چک صیادی شرکت	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز
۵	وجه التزام پرداخت سود	ارزش هر برگ چک ۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد و سی میلیون تومان	چهار برگ چک هر یک به میزان ۱۱ درصد سود اعلامی	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز
۶	ضمانت تعهدات	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۴ میلیارد تومان	ضمانت نامه تسد پرداخت از صندوق پروهش و فناوری استان زنجان مطابق تصویر پیوست	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید

«کلید هزینه‌های ارزش گذاری و ترحین به عهده متقاضی است»

در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

تضامن دوم	تضامن اول	متقاضی	عامل
محمدمهدی زند	عفت حسن پور	اسداله زند	مجتبی خلاری



پیوست ۶- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود.

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	ارزش افزوده (ریال)	توضیحات
۱	کارمزد عامل	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۲	کارمزد نهاد سالی	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۳	کارمزد فرابورس	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
جمع		۱,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-

در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیش‌تر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، ردیف اول و سوم جدول فوق به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمّد حسن قاضیانی	اسداله زند	عفت حسن پور	محمد مهدی زند



پیوست ۷- جرایم و خسارات

نوع جرمه	شرح جرمه	جریمه	خسارت اجرا
انصراف	نام رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تأییدعامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و غرامت پورس	
تخلّف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی امالی	تا سقف ۲۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + التزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح کسب و کار	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی / عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو ده درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	
ممارا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش بینی شده برای سرمایه گذاران در مدت هر گزارش دوره ای + عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش بینی شده به نفع سرمایه گذاران از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک های دریافتی متقاضی یا ضامین یا ضمانت نامه ها و یا مطالبات متقاضی از عامل
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیر قابل ردیابی	
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	۵ درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش - حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	

عامل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محسن قادری	اسفاله زند	غفت حسن پور	محمد مهدی زند



پیوست ۸- مدارک و مستندات لازم جهت ارائه از سوی متقاضی

ردیف	شرح
۱	اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی (تاریخ ثبت/تاسیس، شناسه ملی، شناسه ثبت، کد اقتصادی، کد بورسی)
۲	آخرین روزنامه رسمی تغییرات، اجری و اعضای هیأت مدیره
۳	محل استقرار شرکت متقاضی
۴	ترکیب فعلی سهامداران شرکت
۵	ترکیب اعضای هیأت مدیره شرکت متقاضی
۶	افراد کلیدی شرکت و گواهی صاحبین امضا
۷	خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی
۸	استعلام اعتباری هیأت مدیره و مدیر عامل شرکت متقاضی
۹	استعلام اعتباری شرکت متقاضی
۱۰	گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیأت مدیره و مدیر عامل (از زمان صدور آن یک ماه نگذشته باشد)
۱۱	تصویر توافقی نامه درصد سود تقسیمی عامل و متقاضی
۱۲	گردش حساب بانکی سه ماهه گذشته شرکت
۱۳	الطافنامه مالیاتی دو سال اخیر
۱۴	صورت‌های مالی حسابرسی شده دو سال آخر
۱۵	آخرین لیست بیمه
۱۶	معرفی نامه حساب بانکی
۱۷	نامه قبولی حسابرسی از حسابرس طبقه یک بورسی (برای طرح‌های بالای ۵۰ میلیارد ریال)
۱۸	تصاویر محورها و گواهی‌نامه‌ها
۱۹	مجوزهای فعالیت صنعتی
۲۰	سوابق و قراردادهای فروش محصول/خدمت طرح
۲۱	پیش فاکتور خرید تجهیزات طرح
۲۲	گنیه مجوزهای مورد نیاز برای اجرای طرح
۲۳	گزارشهای دورهای

ضمین دوم	ضمین اول	متقاضی	عامل
محمد مهدی زند	عفت حسن پور	اسداله زند	حسن قادری



بیوست ۹- معرفی شماره حساب عامل

ردیف	نام بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شبا
۱	ملت	وصال شیرازی - کد اختصاصی ۱۲۴۳۰۹۹	۲۳۸۸۹-۶۳۷۴	IR۸۰-۰۱۲۰-.....۲۳۸۸۹۰۶۳۷۴

پیوست ۱۰ - نحوه ارائه گزارشات دوره ای توسط متقاضی

با عنایت به ماده ۲۲ "دستورالعمل تأمین مالی جمعی" متقاضیان موظفانند گزارش پیشرفت فیزیکی و ریالی طرح (طرح‌های) خود را با توجه به موارد زیر تهیه کنند و از طریق سکو به اطلاع عموم برسانند:

مطابق صورتجلسه ۲۸ کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای مقرر شد متقاضیان مطابق جدول زیر گزارشات خود را تهیه و بر روی بستر عامل منتشر کنند.

عمر پروژه	میزان تضمین مالی	جدول گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
کمتر از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز پس از انعام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان دوره ها	-	-
بیش از ۶ ماه	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	-	پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه
بیش از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	-
بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۶۰ روزه	-

ضامن دوم	ضامن اول	متقاضی	عامل
محمد مهدی زند	عفت حسن پور	اسداله زند	محمد حسین رضوانیان
			

صفحة ٥٢ : ٥٩

آفروسیه:



همچنین متقاضیان می‌توانند گزارشات تکمیلی خود را، علاوه بر جدول زیر در قالب فایل‌های چند رسانه‌ای نیز ارائه نمایند.

وضعیت ریالی طرح (پیش‌بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	دوره پنجم	دوره ششم
پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده						
پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده						
هزینه‌های واقعی						
هزینه‌های واقعی تجمعی						

* ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش‌بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	دوره پنجم	دوره ششم
پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده						
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده						
پیشرفت فیزیکی واقعی						
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی						

* ارقام به درصد است.

عائل	متقاضی	ضامن اول	ضامن دوم
محمد حسن رضوانیان	اسداله زند	عفت حسن پور	محمد مهدی زند

شماره ۵۹۱۶۳



یکتاکراود
Yektacrowd

پیوست ۱۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید مواد اولیه ساخت و نیاز اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۴٪ سالانه حفظ گردد.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲
محصول	عقار ملکی فولادی
پیش‌بینی درآمد طرح در طی دوره (میلیون ریال)	۲۵۵,۲۸۷
هزینه‌های قابل قبول طرح (میلیون ریال)	۲۲۶,۶۵۰
سود طرح (میلیون ریال)	۲۸,۶۳۸
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت‌کنندگان از سود طرح	۴۶/۰۹٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح (درصد)	۴۴
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش‌بینی شده) (میلیون ریال)	۱۳,۲۰۰

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می‌شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می‌گردد. لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن سازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتا کراود بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.

ضمین دوم	ضمین اول	متقاضی	عامل
محمد مهدی زند	عفت حسن پور	سیداله زند	محمد حسین رضوانیان

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

Petro Kimiya Business Group

Address: Unit 2, 4th floor, No. 225, Mirza

Shirazi Street, Abbas Abad, Tehran, Iran

شماره تلفن:

۹۱۵۹۲۵۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۳۹۸۶۲۵۸۳۶

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یک بار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.

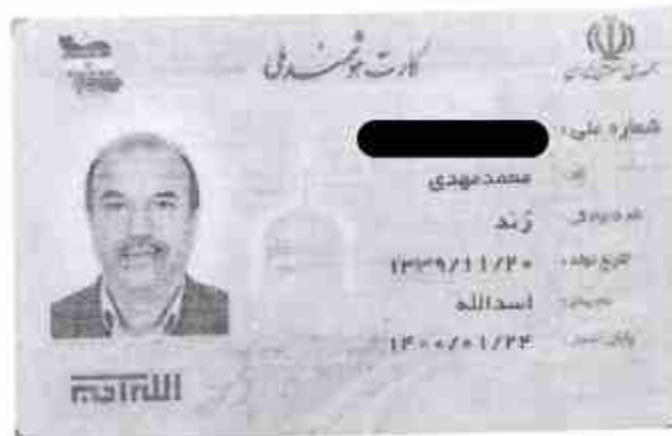
ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی می بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

پیوست ۱۲

مدارک ضامین به شرح زیر است:

ضامن اول: محمد مهدی زند



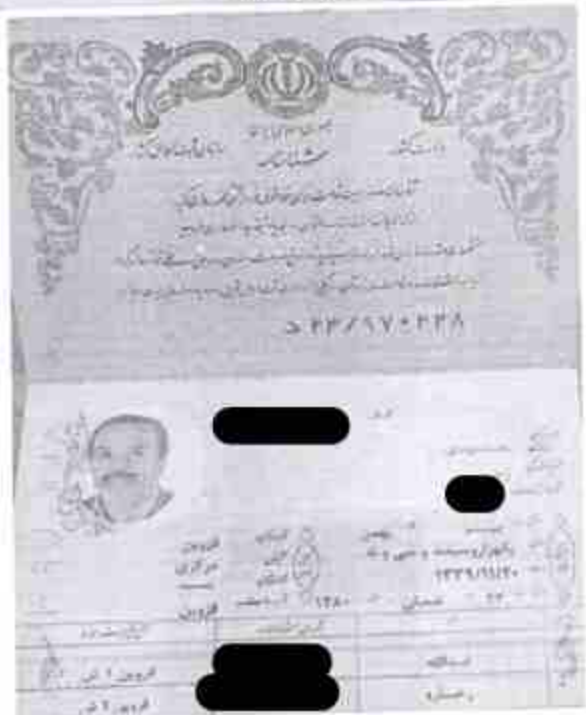
ضامن دوم	ضامن اول	متقاضی	عامل
محمد مهدی زند	عفت حسن پور	اسداله زند	محمد حسین رضوانیان
			

آدرس:

Petro Kimiya Business Group
Address: Unit 2, 4th floor, No. 225, Mirza
Shirazi Street, Abbas Abad, Tehran, Iran

شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
ایمیل: info@yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۶۳۵۸۳۶



ضامن دوم	ضامن اول	متقاضی	عامل
محمد مهدی زند	غفرت حسن پور	اسداله زند	محمد حسن رضاییان

شماره ثبت: ۵۹/۵۶

آدرس:

تهران، منطقه ۶، پلاک ۲، خیابان باغستان، واحد جنوب بحرن

شماره تلفن:

۰۲۱-۱۱۱۱۱۱۱۱

کد پستی:

۱۹۹۸۳۱۱۱۱



يکتاکرادل
Yektacrowd



ضامن دوم	ضامن اول	متقاضی	عامل
محمد مهدی زند	عفت حسن پور	اسداله زند	محمد حسین رضوانیان

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، واحد ۲۵۰۳ عربی

قد پستی:

۱۹۸۶۳۵۸۳۰



یکتاکرادل
Yektacrowd

ضامن دوم: عفت حسن پور

کارت پوشش دهنده

شماره ملی: [REDACTED]

عفت حسن پور

تاریخ تولد: ۱۳۹۰/۰۱/۰۱

کد ملی: ۱۴۰۲/۰۹/۲۴

تاریخ اعتبار: ۱۴۰۲/۰۹/۲۴

7626654456

National Organization for
Civil Registration

استعلام قبضه شناسنامه به جهت احوال الزام قانونی دارد.
از نامیده و تکالیف مربوطه از این وزارتخانه به استثنای این سند است.

Barcode

ضامن دوم	ضامن اول	متقاضی	عامل
محمد مهدی زند	عفت حسن پور	اسداله زند	محمد حسین رضوانیان

صفحه ۵۸ از ۵۹

آدرس:

Petro Kimiya Business Group

Address: Unit 2, 4th floor, No 225, Mirza

Shirazi Street, Abbas Abad, Tehran, 1158

00 91 8870 8030

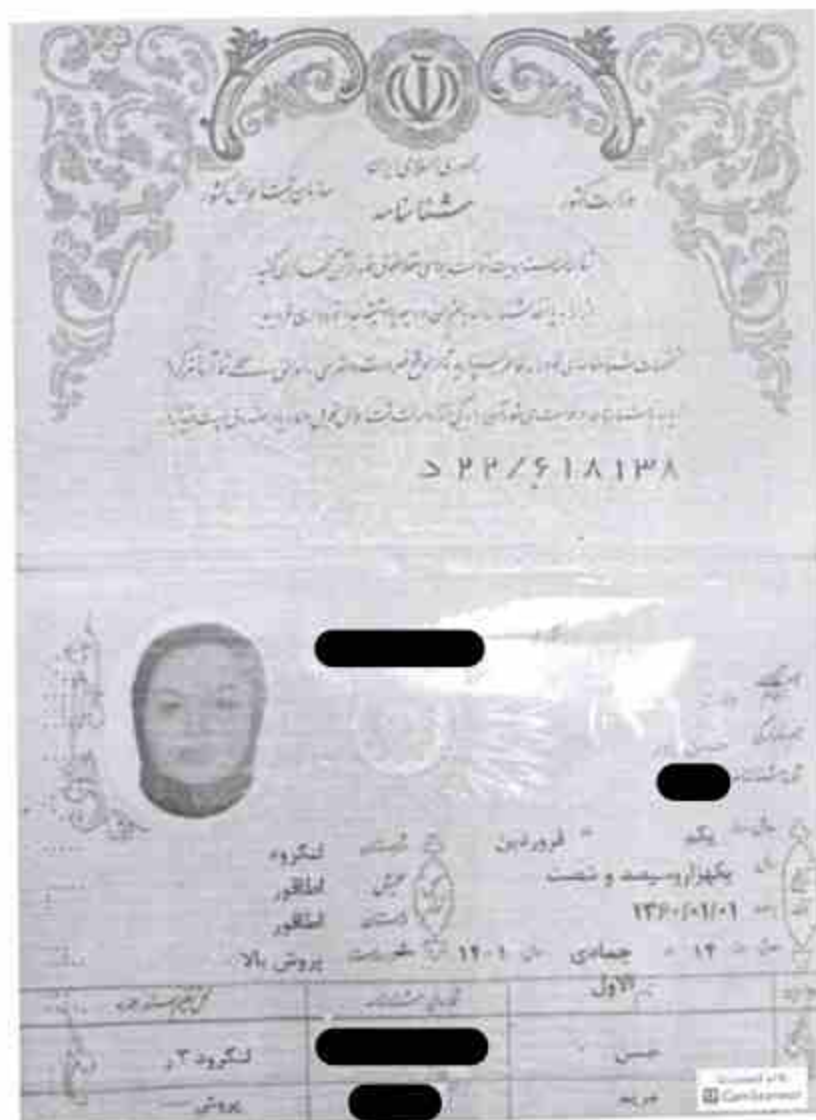
شماره تلفن:

021-91692690

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

19986158136



آکریک

تھران، سعادت آباد، خیابان گلستان خیابان نخستین بلاک ۶ طبقه ۶ واحد ۶
کد پستی: ۱۹۸۶۱۴۵۸۱۴
تلفن: ۰۲۱۵۹۳۰۹۵
info@yaktacrowd.ir



152Y-3-1 F933 V600



بانك ملت

bank mellat

شعبه گلستان یاسداران - کد ۱۲۶۵۵۷۳

بیست و هشتم یهمن ماه هزار و چهارصد و سه



ان

14-5/11/22

بموجب این چک مبلغ (پنجصد و پنجاه و پنج میلیارد ریال) تمام #

رسائل

یابہ حوالہ کرو سپرد ازیں۔

1F-1255FY-1

پشمارد ملی

پہنسل

بہ شمار و اختصاصی اتباع خارجی

شرکت نوآوری مالی یکتا

درود

(مبلغ بعدد) ریال

F Δ / ... / ... / ...



کارسازی این چکبام منوط به اثبات صدور دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است

IR510

935F .3.1 666F 4513



بانك ملت
bank mellat

56 (P)

1F. 3/11/7A



تاریخ

فانجی بہ تمام حروف:

بیست و هشتم بهمن ماه هزار و چهارصد و شصت و سه
 حیابان اسدآبادی قزوین کد ۱۲۲۱۰۹۷

به موجب این چک مبلغ (برجوه) و پنج میلیارد ریال تمام #

رمالی

یابہ حوالہ کرو سپر وازید۔

IF-1255FY-1

پیشمارو ملی

پیشنامہ ملی

بہ شمارہ اختصاصی اتباع خارجی

شوکت نہاوری مالی، نکتا

294

(مبلغ بعدد) ریال

#	F	Δ	/	...	/	...	/	...	#
---	---	---	---	-----	---	-----	---	-----	---

کارسازی این چک لمبوبه پشت حدود دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است

IRAN - 12 -

١٦٤٨ / ١٦٤٨


بانک آینده
AYANDEH BANK

1F.2/11/2A

سازمان



بیست و هشتم بهمن ماه هزار و چهارصفت و سیه

تهران - شهید بهشتی - چهار راه اندیشه کد ۲۱۱۴۹۷

چهل و پنج میلیارد ریال تمام #
به موجب این چک مبلغ (بجروفت)

رسالہ

یابہ حوالہ کر دے اور ازید۔

IF-125543-1

پیشمارہ علی

پیشناسی

عامی اتباع خارجی

شرکت نوآوری مالی یکتا

(مبلغ به عدد) ریال

#	F	Δ	/	...	/	...	/	...	#
---	---	---	---	-----	---	-----	---	-----	---



کارسازی این یک نمونه به ثبت صدور دریافت و انتقال آن در سامانه میاد است

IR

1910-MELLAT-BANK



۱۹۱۰/۱۳۱۶۸۹/۱۲

۹۹۹۰۰۳۰۱ ۴۹۳۳ ۷۶۴۸



بانک ملت
bank mellat

شعبه گلستان پاسداران - کد ۱۲۶۵۵۷۲
بیست و هشتم بهمن ماه هزار و چهارصد و سه

تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

تاریخ



بر موجب این چک مبلغ (به حروف)

سی میلیارد ریال تمام

ریال

پایه حواله کرد و سپرد و ازید.

۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱

پیشتر ملی

پیشتر ملی

به شماره اختصاصی اقبال خارجی

(مبلغ به عدد) ریال

۳۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰



۱۴۰

IR510

کارمندی این چک منوط به ثبت صدور و دریافت و انتقال آن و سلامت میاد است

شماره سب:



191-131698/43

۷۹۳۶ . ۳ . ۱ ۴۹۳۳ ۷۶۵۷



بانك ملت
bank mellat

شعبه گلستان یاسداران - کد ۱۲۶۵۵۷۳

بیست و هشتم بهمن ماه هزار و چهارصد و سی و سه



پانچ

تاریخ تمام حروف:

سه میلیارد و سیصد میلیون ریال تمام

یہ حوالہ کرو پیر دازید۔

IF-1YΔΔFY-1

پیشمارو ملی

پیشانی

شوکت نہ آوی، عالم، یکتا

۲۲۲

(مبلغ بعدد) ریال

3/30/.../...

کارسازی این یک لمضوط به ثبت صدور دریافت و انتقال آئین در مسلمانان میاید است



191-131699/29

1169 - 2 - 1 4933 Y65A



بانك ملت
bank mellat

شعبه گلستان یاسداران - کد ۱۳۶۵۵۷۳

پایست و هشتم بهمن ماه هزار و چهارصد و سه



14.3/11/2A

٤٦

بہ موجب این چک مبلغ (بہ حروف)

سه میلیارد و سیصد میلیون ریال تمام

ریالی

یابہ حوالہ کر دے اور ازید،

1F-1255F-1

پیشرو ملی

پیشانی

نامی اہل علم خارجی

(مبلغ بحدود ریال)

3 / 3 . . / . . . / . . .

کارکنانی، این چک لمبوت به اشت صد و در یافت و فتاحی آن ده ساله میاد است



جبار

صاحب
نمار و شاہ

[illegible]

1910-MELLAT-BANK



۱۹۱۰/۱۳۱۷۰۰/۵۵

۸۱۴۸ ۰۳۰۱ ۴۹۳۳ ۷۶۵۹



بانک ملت
bank mellat

شعبه گلستان پاسداران - کد ۱۲۶۵۵۷۳

تاریخ به نام حروف: بیست و هشتم بهمن ماه هزار و چهارصد و سه

تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸



ریال

سه میلیارد و سیصد میلیون ریال تمام

به موجب این چک مبلغ (به حروف)

یا به حواله کرد سپردارید.

۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱

پشتامتی

پشتامتی

اتباع خارجی

شرکت نوآوری عالی یکتا

در وجه

(مبلغ به عدد) ریال

امضای صاحب حساب

۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰



کارسازی این چک منوط به ثبت صدور دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است

صاحب حساب:

شماره شبا:



191-131697/57

1211-3-1 F933 V606



بانک ملت
bank mellat

bank mella

شعبه گلستان پاسداران - کد ۱۲۶۵۵۷۳

بیست و هشتم بهمن ماه هزار و چهارصد و سه

۱۲۸

14. 3/11/2A



بہ موجب این چک مبلغ (بہ حروف)

سه میلیارد و سیصد میلیون ریال تمام

ریالی

یابہ حوالہ کر دے پڑاؤ۔

1F-1755PT-1

پیشماره ملی

پیشناسی

ماسی اتباع خارجی

شرکت نوآوری مالی یکتا

درود

(مبلغ بعدد) ریال

#	3	3	0	1	0	0	1	0	0	0	#
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

کارسازی این چک، ممنوع به جهت صدور دریافت و انتقال آن در سامانه میاواست

صاحب حساب:

شماره شصت و یک: