



«بسمه تعالی شأنه العزیز»

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکتاکراد» شرکت نوآوری مالی یکتا

مقدمه: نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «مجوز تأمین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی، تأمین‌کننده یا تأمین‌کنندگان منابع مالی را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرف‌ها، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود)، براساس قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران و مشخصاً ماده ۱۰ قانون مدنی، دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و مشخصاً ماده ۲۱ آن، مصوبات و ضوابط سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت فرابورس ایران، قانون تجارت الکترونیکی و سایر مقررات و قوانین موضوعه مابین امضاکنندگان زیر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ در شهر تهران منعقد گردیده و از تاریخ انعقاد برای طرف‌ها لازم‌الاجرا است.

ماده ۱. مشخصات طرف‌های قرارداد

- طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی دارای حساب کاربری منحصر به فرد در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد به نشانی اینترنتی yektacrowd.ir که با مشخصات و اطلاعات کامل سجای هویت وی احراز شده است و من بعد در این قرارداد «تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان» نامیده می‌شود، از یک طرف؛ و
- طرف دوم: شرکت بستر یگانه تحول کیش به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۴۶۴۴ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۴۶۴۴ که در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ و شماره ثبت ۱۴۳۶۶ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان هرمزگان به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی جزیره کیش، مجتمع خدماتی گنجینه دو، طبقه اول، واحد ۲۸، کدپستی ۷۹۴۱۸۹۷۲۹۲، شماره تلفن ۰۲۱۸۶۰۵۳۰۴۱، نشانی تارنما biteX.ir، نشانی پست الکترونیک info@biteX.ir و با نمایندگی ابراهیم شهبایی مقدم به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل و عضو هیأت مدیره به عنوان صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و
- طرف سوم: شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاکراد» فعالیت می‌کند، به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱ که در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ و با شماره ثبت ۱۷۹۷۴ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶ کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، نشانی تارنما yektacrowd.ir، نشانی پست الکترونیک info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای حسام‌الدین جعفری ندوشن به شماره ملی [REDACTED] به سمت نایب رئیس هیأت مدیره و آقای محمدحسین رضوانیان به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۳۱۴۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۶ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛

به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

تبصره ۱

تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان: با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

تبصره ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه رایانامه‌های مبادله شده بین طرف‌ها از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت‌کننده نخواهد بود.

تبصره ۳

هر یک از طرف‌ها موظفند تغییر در نشانی خود را ظرف مدت ۲ روز کاری به طرف‌های دیگر اعلام نمایند. در غیر اینصورت ارسال هر گونه اوراق قضایی و اداری، مرسوله، نامه و امثالهم به نشانی پیشین، به منزله ابلاغ خواهد بود.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبایی مقدم	محمدحسین رضوانیان
بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)	حسام‌الدین جعفری ندوشن
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶	شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

صفحه ۱ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶



تبصره ۴

متقاضی و ضامن/ضامین موظفند همزمان با انعقاد قرارداد آگهی آخرین تغییرات خود را که در آن به صاحبین امضای مجاز اشاره شده است ارائه نمایند. چنانچه خلاف این موضوع ثابت شود، نامبرندگان متعهد به جبران خسارت وارده به عامل هستند که میزان این خسارت و نحوه جبران آن را عامل تعیین خواهد کرد. همچنین متقاضی و ضامن/ضامین موظفند هر تغییری در ترکیب سهامداران، هیأت مدیره یا صاحبین امضای مجاز را ظرف مدت ۳ روز کاری به عامل اعلام نمایند. علاوه بر اعضای هیأت مدیره سابق، هیأت مدیره و سهامداران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند. در صورت تخلف متقاضی و ضامن/ضامین از مندرجات این تبصره، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامن/ضامین اختیار تام به عامل می‌دهند تا بدون طرح هرگونه دعوی در محاکم قضایی، نسبت به وصول کلیه مطالبات آتی و حال و گذشته و خسارات وارده، از محل تضامین و وثایق مربوطه، اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نمایند. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را منفرداً، متضامناً، مجتمعاً با شرکت تقبل و تعهد نمودند.

ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند.

۱. سازمان: سازمان بورس و اوراق بهادار است؛
۲. فرابورس: شرکت فرابورس ایران است؛
۳. عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور شرکت نوآوری مالی یکتا است؛
۴. سکو: پلتفرم (وبسایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است؛
۵. متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند؛
۶. طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند؛
۷. طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است؛
۸. تأمین‌کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی است؛
۹. فراخوان تأمین: اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است؛
۱۰. گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است؛
۱۱. ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند؛
۱۲. شخص وابسته: شخص وابسته به شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:
الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد.
ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.
۱۳. کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است؛
۱۴. نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛
۱۵. برنامه کسب‌وکار/طرح: یک سند فنی و تخصصی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند و اهداف کسب‌وکار را تعیین و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود؛

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبایی مقدم	محمدحسین رضوانیان
بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)	حسام‌الدین جعفری نشون

صفحه ۲ از ۲۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

۱۶. فعالیت‌های مرتبط: به کلیه فعالیت‌های اقتصادی متقاضی به جز فعالیت‌های طرح اطلاق می‌شود.
۱۷. انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می‌شود؛
۱۸. موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.
۱۹. تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین‌کنندگان پرداخت شده باشد.
۲۰. حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تأمین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.
۲۱. دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای طرح کسب‌وکار اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع‌آوری شده شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول اصل و سود سرمایه‌گذاری و بر اساس گزارش تسویه طرح، نسبت به تسویه حساب با ذینفعان آن اقدام می‌شود؛ امکان اتمام پیش از موعد یا افزایش دوره اجرای طرح مطابق شرایط مندرج در این قرارداد بوده و خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست کاهش یا افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.
۲۲. دوره جمع‌آوری وجوه: بازه زمانی مشخصی است که از زمان انتشار طرح آغاز شده و تا تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه ادامه می‌یابد.
۲۳. گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می‌گردد.
۲۴. روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل فعالیت بانک‌ها متوقف باشد نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.
۲۵. ضامن/ضامین: اشخاص و یا شخص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً، ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعد تعیین‌شده در قرارداد، بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح و همچنین کلیه جرایم و خسارات پیش‌بینی شده یا مقرر، تضمین نموده‌اند.

تبصره ۵

در خصوص سایر عبارات و اصطلاحات که فوقاً تعریف نشده، قوانین و مقررات مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۳. محدوده قرارداد

۱. این قرارداد براساس مفاد دستورالعمل، تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود. طرف‌ها ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده و مصوبات و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی هستند. در زمان سکوت، نقص، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع دستورالعمل و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی خواهد بود.
۲. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرف‌ها در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.
۳. طرف‌ها در تمام موضوعات این قرارداد مؤلف به رعایت قوانین و مقررات امره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.
۴. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک این قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۴. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره‌مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین‌کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی در خصوص برنامه کسب‌وکار و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای انجام کلیه تعهدات با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۸ این قرارداد است. نظارت بر اجرای طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین نظارت بر شیوه تقسیم سود یا زیان حاصل از اجرا با تأمین‌کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۸ این قرارداد است.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبایی مقدم	حسام‌الدین جعفری ندوشن
بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)	محمدحسین رضوانیان

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

صفحه ۲ از ۲۵

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶



ماده ۵. مدت قرارداد

- قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان‌بندی بخش‌های مختلف قرارداد به شرح زیر است. عدم اجرای هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم‌الاجراست.
- مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، حداقل ۱۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد به نحو مورد تایید عامل است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها به مواعد قراردادی اضافه خواهد شد.
- دوره جمع‌آوری وجوه از تاریخ تایید برنامه کسب‌وکار توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد اختصاصی انتشار از فرابورس و انتشار فراخوان تامین مالی در سکو مطابق با برنامه زمانی مندرج در پیوست ۸ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تایید عامل تمدید شود.
- مدت زمان لازم برای اجرای برنامه کسب‌وکار مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۸ این قرارداد است.
- خاتمه مدت قرارداد، تأثیری در تعهدات متقاضی به پرداخت وجوه مربوط به شرح مندرج در این قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر طرف‌های دیگر ندارد.
- مدت اجرای این قرارداد از تاریخ انعقاد تا پایان اجرای کلیه تعهدات متقاضی است و تمدید این مدت صرفاً براساس توافق کتبی طرف‌ها و تنظیم الحاقیه انجام می‌شود. چنانچه طرح به هر دلیلی از جانب متقاضی در طول مدت قرارداد خاتمه نیابد، مسئولیت آن در قبال طرف‌های دیگر بر عهده متقاضی است و متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به طرف‌های دیگر را جبران نماید. مرجع تشخیص و تعیین خسارت، عامل است.

ماده ۶. هزینه‌های ارائه خدمات

- هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد عالی و فرابورس به متقاضی در قالب کارمزد و مطابق با مصوبه هیأت مدیره سازمان و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان و فرابورس، به شرح زیر است:
- کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی و فرابورس مطابق پیوست ۳ و به صورت یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع‌آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به متقاضی پرداخت می‌شود.
 - طرف‌ها موظفند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

تبصره ۶

پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل بیمه تامین اجتماعی، مالیات، مالیات بر ارزش افزوده، عوارض یا جرائم دولتی یا سایر هزینه‌های عمومی و نه محدود به آن‌ها، یا پرداخت هزینه‌هایی که در اجرای مفاد این قرارداد، ضرورت داشته باشد یا اجرای مفاد این قرارداد منوط به آن باشد، منحصراً بر عهده متقاضی بوده و عنداللزوم، عامل می‌تواند هزینه‌های مربوط را به طور یکجانبه از مبلغ تامین شده یا سایر منابع مالی، وثائق و ضمانت‌نامه‌های متقاضی کسر و برداشت نماید.

ماده ۷. رویه اجرای قرارداد

- پس از امضای این قرارداد توسط طرف‌ها مراحل زیر طی می‌شود و در صورت عدم ایفای کامل هریک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.
- تصویر طرح، تصویر قرارداد فیما بین، تصاویر تضامین و نامه پذیرش رکن حسابرس طرح در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. اگر به هر دلیلی طرح در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن وجود نداشته باشد، اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد است.
- مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا با اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرف‌های

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبایی مقدم	حسام‌الدین جعفری ندوشن
بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)	محمدحسین ضوئیان
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶	شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

صفحه ۴ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۴۵

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

دیگر در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. بدیهی است عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد خواهد بود.

۴. متقاضی موظف است، ظرف مدت یک روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را به حساب معرفی شده توسط عامل در پیوست شماره ۵ واریز کند. این مبلغ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه، همراه با سایر مبالغ جمع‌آوری شده از سایر تأمین‌کنندگان، به متقاضی پرداخت می‌شود. در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه، این مبلغ به متقاضی عودت می‌گردد. تا قبل از تادیه کامل این مبلغ امکان فراخوان تامین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زیان‌های ناشی از تأخیر وفق صورتحساب اعلامی عامل به عهده متقاضی و ضامن/ضامین خواهد بود.

تیسرے ۷۔

در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که به موازات سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است (اعم از وخواست ضمانت‌نامه، وصول چک‌ها، سفته‌ها و سایر اوراق تضمینی و وثائق متقاضی و ضامن/ضامین، رجوع به ضامن/ضامین و امثالهم) و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، نسبت به ضبط وجه مندرج در بند ۴ ذیل ماده ۷ اقدام و آن را به حساب بدهی متقاضی منظور نماید و هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ یا انحلال این قرارداد منافع خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان را از این محل (در کنار سایر اقدامات پیش‌بینی شده در این قرارداد) برداشت نماید. در این صورت متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نداشته و با امضای این قرارداد رضایت قطعی و غیرقابل رجوع خود را در این خصوص اعلام می‌دارد. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم‌الاتباع است.

۵. در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع نقض تعهد را خواستار شود. رفع نقض تعهد باید ظرف ۵ روز کاری توسط متقاضی انجام شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.

۶. در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۷ روز کاری، راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

۷. در صورت احراز تخلف از مسیرهای ذکرشده در بند ۶ ذیل ماده ۷، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است. احراز تخلف و کفایت دلایل و مستندات ارائه شده، صرفاً از حقوق عامل است.

۸. در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی و تأیید عامل به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب‌وکار ایجاد نمی‌نماید.

۹. در صورتی که در مرحله تأمین مالی، منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه موردنیاز خود را از طریق تأمین مالی جمعی تأمین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تأمین‌کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تأمین مالی جمعی به ایشان مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، برابر مبلغ حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه موردنیاز تقاضای طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بنا بر تأیید عامل، در راستای تأمین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۱. در صورت تامین حداقل مبلغ موردبذیرش تا سقف کل مبلغ سرمایه و نه برابر با آن، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده صرفاً پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید با مبالغ متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده، انجام خواهد شد.

مقامی	عامل
ابراہیم شہلاہ مقدم سیکرٹریاتہ تحول کیش (سہماہ خاص) شمارہ ثبت: ۱۰۳۶۶	محمد حسین رضوانیان حسام الدین جعفری ندوشن شرکت نوآوری مال

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

021-91092090

شماره ثبت:

51V9VF

ایمیل:

info@yektacrowd.in

نوآوری مالی بکتاب

(سرفامی خاص)

کد یستی:

1998年6月

آدرس:

نہرا، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، بلای ۲، طبقہ ۶، واحد جنوب غربی

بستر یگانه تحول کیش (سپاهی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶



۱۱. در صورتی که پرداخت منابع مالی طبق برنامه کسب و کار مرحله بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تائید عامل یا در صورت نیاز تأیید ناظر فنی/مالی، متقاضی می تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موقتاً یا دائماً نداشته باشد، موظف است طی ۱ روز کاری پس از اعلام عامل، با ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

تبصره ۸

اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش های مربوطه در مهلت های تعیین شده در قرارداد یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اعراض متقاضی از وجوه دریافت نشده و موجب عودت این وجوه به تأمین کنندگان خواهد بود، در این صورت این مبالغ مشمول جریمه های معادل جریمه تأخیر تسویه به مدت شروع طرح تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی و ضامن/ضامین است. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۹

در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره فوق متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره ۱۰

در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری متقاضی فازهای بعدی وجوه جمع آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع آوری شده است.

۱۲. در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را با ارائه گزارش توجیهی به عامل، جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک های برنامه کسب و کار پیش بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به تأمین کنندگان عودت می شود. در این صورت متقاضی موظف است سود پیش بینی شده را، معادل دوره جمع آوری وجوه، برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات تأمین کنندگان پرداخت نماید.

۱۳. در راستای رعایت قانون مبارزه با پولشویی، کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ صورت می پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، دریافت و پرداخت مربوط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می بایست شفاف سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست ۴ خواهد شد.

۱۴. متقاضی موظف است گزارش دوره ای طرح خود را در بازه های زمانی ذکر شده در پیوست ۶ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح و همچنین گزارش حسابرسی را در قالب مصوب عامل، تهیه و جهت انتشار در سکو به عامل ارائه نماید.

تبصره ۱۱

متقاضی موظف است در کلیه گزارش های دوره ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مضمون به مهر بانک و همچنین ترانزاکشن ۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

۱۵. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین کننده/تأمین کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر نامبرندگان را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۱۶. تأخیر در ارائه گزارش ها و پیوست های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۴ است.

۱ گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

عامل	متقاضی
محمدحسین رضوانیان	ابراهیم شیفایی مقدم
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	شماره ثبت: ۱۸۳۶۶

صفحه ۶ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بستر یگانه تحول کبش (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۸۳۶۶



ب صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۷. پس از ارائه هر گزارش توسط متقاضی اعم از دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات احتمالی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است گزارش را در سرفصل‌های اعلامی، اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۴ خواهد شد.

تبصره ۱۲

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تبصره ۱۳

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تایید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۱۸. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرس، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از مبالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

۱۹. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۲۰. عامل مجاز است تا پایان کلیه تسویه حساب‌های طرح شامل اصل و فرع تعهدات با تأمین‌کنندگان، مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

۲۱. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات یا تضامین وی یا ضامن/ضامین نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۲۲. متقاضی و ضامن/ضامین با امضای این قرارداد، به طور غیرقابل رجوع به عامل اختیار می‌دهند در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات ناشی از این قرارداد، از هرگونه وثیقه، تضمین، ضمانت‌نامه، چک، سفته، وجه نقد، مطالبات، اعتبارات، مانده وجوه، یا سایر تضمینات متعلق به متقاضی یا ضامن/ضامین که به موجب این قرارداد یا هر قرارداد، تفاهم‌نامه، الحاقیه یا رابطه حقوقی دیگر نزد عامل قرار دارد یا در آینده قرار خواهد گرفت، نسبت به تهاتر، برداشت، وصول و تسویه کلیه مطالبات ناشی از این قرارداد اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

۲۳. متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم تأمین‌کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.

۲۴. تأمین‌کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم است و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده مطابق پیوست ۱ و ابلاغ عامل، نسبت به پرداخت سهم تأمین‌کننده/ تأمین‌کنندگان از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسب‌وکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.

۲۵. جز در مواردی که به صراحت در این قرارداد خلاف آن توافق شده باشد، در توزیع اصل سرمایه، سود حاصل از اجرای طرح و انجام سایر تعهدات قراردادی، تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان نسبت به اصل سرمایه و سود متقاضی اولویت دارند.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبایی مقدم	حسام‌الدین جعفری‌نوشین
بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)	شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶	صفحه ۷ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



۲۶. تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب‌وکار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط عامل یا حسابرس مورد تأیید عامل کتباً تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۲۷. هرگونه هزینه‌های متقاضی بیش از سقف‌های تعیین شده در پیوست ۸ یا هزینه‌هایی مانند دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه‌های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۸ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه‌های قابل قبول برای اجرای طرح نبوده و در حسابرسی‌ها پذیرفته نیست و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۲۸. چنانچه پس از حسابرسی، مشخص گردد که سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری بوده است، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.

۲۹. متقاضی موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، کلیه هزینه‌ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید. در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر هزینه‌ها و جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

۳۰. در صورتیکه در قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد یا وصول هر یک از تضامین و وثایق طرح به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، پرداخت اصل سرمایه، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از عشارکت در طرح خواهد بود.

۳۱. در صورت عدم پرداخت هریک از سودهای علی‌الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می‌تواند از هر یک از وثایق و ضمانتنامه‌ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.

۳۲. مطابق ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش‌بینی شده طرح باشد، متقاضی باید مابه‌التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در گزارش ارزیابی منتشر شده در زمان فراخوان طرح)، را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می‌تواند بر اساس صلاحدید خود از هر یک از وثایق و تضامین متقاضی یا ضامن/ضامین جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می‌نماید.

۳۳. در طرح‌های دارای ضمانت‌نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها، تعهدات مرتبط با ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌های مربوطه به متقاضی عودت می‌شود، در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها به نفع خود خواهد بود و از این بابت متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۳۴. در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات مالی متقاضی، اعم از پرداخت سودهای علی‌الحساب دوره‌ای، اصل سرمایه، جرایم قراردادی و یا هر مبلغی که به موجب این قرارداد یا اسناد وابسته بر عهده وی قرار گرفته است و همچنین در صورت مواجهه هر یک از اسناد پرداختی مربوطه با گواهی عدم پرداخت؛ کلیه دیون و اقساط آتی متقاضی به‌طور قهری و بدون نیاز به هرگونه اخطار یا اظهارنامه، حال تلقی می‌گردد، در این فرض، عامل مخیر است نسبت به فسخ یک‌جانبه قرارداد اقدام نموده و برای وصول تمامی مطالبات، خسارات، جرایم و تعهدات ایجادشده تا زمان فسخ، از طریق اعمال و اجرای حقوق خود نسبت به هر یک از وثایق، تضمین‌ها، ضمانت‌نامه‌ها و سایر اسناد و ادوات قانونی و قراردادی در اختیار، رأساً و بدون احتیاج به مراجعه به مراجع قضایی مبادرت ورزد.

ماده ۸. تعهدات متقاضی و ضامن/ضامین

الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است.

۱. متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملاً مطلع است.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهلائی مقدم	محمدحسین رضوانیان
	محسنام‌الدین جعفری‌نوشن

صفحه ۸ از ۲۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان یاعستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

- | | |
|---------------------|------------------------|
| مقامی | عالمی |
| ابراہیم شہلائی مقدم | محمد حسین رضوانیان |
| | حسام الدین جعفری ندوشن |
| | شرکت نوآوری مالی بکرا |

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، شاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶



۱۶. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرف‌ها لازم‌الاجرا خواهد بود.
۱۷. متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد که توسط عامل تعیین شده (به شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) همکاری نماید.
۱۸. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه‌مورد نیاز توسط تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل ایشان، متناسب با شیوه‌ی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.
۱۹. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می‌نماید که سهام‌داران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در انعقاد یا اجرای این قرارداد و پیشبرد طرح مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی طرف‌های دیگر منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.
۲۰. متقاضی متعهد است گزارش‌های مربوط به کسب‌وکار خود را طبق فرمت پیوست ۶ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی (در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای) به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به صورت دوره‌ای و مشروط پیش‌بینی شده باشد، پرداخت توسط عامل و نیز برداشت توسط متقاضی به هر میزان طبق پیوست ۱ منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (مطابق پیوست ۶) است. اما در صورت تخلف متقاضی، وی حق برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را نخواهد داشت. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب‌وکار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل یا کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان یکصد و پنجاه درصد مبلغ سرمایه مورد درخواست را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.
۲۱. در صورت عدم تحقق درآمد یا سود پیش‌بینی شده (در هر مرحله تسویه یا کل طرح) مطابق برنامه کسب‌وکار/طرح، یا عدم فروش محصولات طرح در مواعید پیش‌بینی شده، متقاضی متعهد است اقدامات اصلاحی لازم را جهت بهبود عملکرد طرح و جبران کسری درآمد از طریق اجرای طرح اصلاحی یا فعالیت‌های مرتبط به عمل آورد، به نحوی که اهداف اقتصادی طرح محقق گردد. در صورت عدم ارائه برنامه اصلاحی مؤثر از سوی متقاضی یا عدم تأیید آن توسط عامل، به منظور جلوگیری از اضرار به تأمین‌کنندگان، متقاضی موظف است با تأیید عامل، اقدامات لازم برای تحقق اهداف اقتصادی طرح را از طریق بازخرید تمام یا بخشی از محصولات یا اجرای سایر اقدامات جبرانی مقتضی انجام دهد.
۲۲. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تأمین‌کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می‌گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تعدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجاناً از اموال خود به عامل تملیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند مبنی بر تملیک مجانی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد (اعم از اینکه از جانب متقاضی ارائه شده باشد یا ضامن/ضامین) به نفع خود برداشت خواهد نمود.
۲۳. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود)، اخذ کد پستی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۴

حسابرس طرف قرارداد متقاضی بایستی مورد تأیید دستورالعمل و عامل باشد.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبایی مقدم	حسام‌الدین جعفری ندوشن
	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۱ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۲۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بسترنگانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶



۲۴. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اخطار کتبی و یا شفاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه هر یک از وثایق و ضمانت‌های ارائه شده از جانب متقاضی یا ضامن/ضامین به عنوان وجه التزام قراردادی اقدام خواهد نمود. وجه التزام یاد شده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۲۵. تمامی وثایق و ضمانت‌نامه‌های ارائه شده از سوی متقاضی به عامل (مطابق پیوست ۲)، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مفروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در پیگیری احقاق حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.

۲۶. در خصوص نحوه صدور چک‌ها مطابق با فهرست پیوست ۲، متقاضی متعهد است چک‌های فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید.

- ا لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهر چک‌های موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.
- ب کلیه چک‌ها در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.
- ت در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد، عبارت «تسهیلات و تعهدات» انتخاب شده باشد.
- ث رونوشت رسید ثبت چک‌ها، هم زمان با تسلیم برگه‌ی چک‌ها، به عامل تسلیم شود.

تبصره ۱۵

متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۲۷. در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که همزمان با سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، وجه مندرج در بند ۴ ذیل ماده ۷ را جهت تأمین و جبران خسارت وارده به خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان برداشت نماید. متقاضی حق اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده و با امضای این قرارداد رضایت قطعی و غیرقابل رجوع خود را در این خصوص اعلام می‌دارد.

۲۸. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا پایان مدت اعتبار این قرارداد و عمل به تعهدات خود، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۲۹. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خسارتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن و همچنین ضامن/ضامین و اعضای هیأت مدیره آنها متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی یا عامل است.

۳۰. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۳۱. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فراپورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۶۹/و/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید.

۳۲. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و ناقص متقاضی برعهده خود تدوین شده باشند) مستقیماً متوجه متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی یا ضامن/ضامین مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها

متقاضی	عامل
ابراهیم شهلائی مقدم	محمدحسین رضوانیان
	حسین‌الدین جعفری ندوشن

صفحه ۱۱ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پناک ۲، طبقه ۲، واحد جنوب غربی

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶



در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تاییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد. گزارش حسابرس باید فاقد قید عدم اظهارنظر یا مرنود باشد.

۳۳. متقاضی رضایت قطعی و غیرمشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۳۴. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هردلیلی کلیه ترتیبات تمدید ضمانتنامه یا ضمانتنامه‌ها را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می‌تواند راساً نسبت به ضبط و وصول ضمانتنامه یا ضمانتنامه‌ها اقدام نماید.

تبصره ۱۶

در صورت تمدید ضمانتنامه، کلیه هزینه‌های مرتبط با تمدید ضمانتنامه، اعم از کارمزد مربوط یا سایر هزینه‌های اجرایی، تماماً بر عهده متقاضی خواهد بود و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال این هزینه‌ها نخواهد داشت. عدم تمدید به‌موقع ضمانتنامه، به منزله نقض تعهدات قراردادی محسوب شده و عامل مجاز خواهد بود نسبت به مطالبه وجه ضمانتنامه یا سایر اقدامات قانونی اقدام نماید.

تبصره ۱۷

متقاضی با علم به فرآیندهای اجرایی تأمین مالی جمعی می‌پذیرد که ممکن است بین تاریخ صدور ضمانتنامه بانکی و انعقاد نهایی قرارداد و پرداخت وجه، فاصله زمانی وجود داشته باشد. بدیهی است این تأخیر ناشی از سازوکارهای ذاتی فرآیند بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی، از جمله جبران خسارت یا تمدید ضمانتنامه، متوجه عامل نخواهد بود. هزینه تمدید ضمانتنامه در هر صورت بر عهده متقاضی است.

۳۵. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیأت مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.

۳۶. با توجه به اینکه: (۱) سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده برای طرح مطابق با اطلاعات، گزارش‌ها، مستندات و اظهارات متقاضی تعیین می‌شود و صحت این موارد از هر جهت، در زمره تعهدات و مسئولیت‌های متقاضی ذیل این قرارداد است و (۲) اجرای طرح به طور کامل بر عهده متقاضی بوده و وی موظف به تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد است، در صورتی که سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده به صورت کلی یا جزئی تحقق نیابد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید مابه‌التفاوت سود قطعی تحقق یافته با سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده را به عنوان وجه التزام تخلف از مفاد قرارداد حاضر از محل اموال خود به تأمین‌کنندگان مجاناً تملیک و پرداخت نماید. پرداخت این وجه التزام نیز در زمره تعهدات ضامن/ضامین قرارداد حاضر نیز بوده و عامل مجاز به برداشت این وجه التزام از کلیه منابع نقدی، اسناد پرداخت (مانند چک)، تضامین و وثایق ارائه شده از جانب متقاضی و ضامن/ضامین است. تشخیص تحقق تخلف از مفاد این بند منحصراً و مطلقاً در صلاحیت عامل بوده و هیچ یک از متقاضی و/یا ضامن/ضامین حق اعتراض در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

ب: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، ضامن/ضامین دارای تعهدات زیر است.

۱. ضامن/ضامین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نمایند از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

۲. مسئولیت ضامن/ضامین در این قرارداد نسبت به تعهدات یکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم میان ایشان به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن/ضامین هر دو تماماً مسئول ایفای تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرف‌ها به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۳. ضامن/ضامین متعهد هستند ضمن ارائه گواهی عدم سو پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه‌بندی موردقبول عامل تهیه و به عامل ارائه نمایند. در هر صورت ضامن/ضامین با امضای این قرارداد اجازه اخذ گواهی اعتبارسنجی توسط عامل را برای خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند) صادر نمودند.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهلاهی مقدم	حسام‌الدین جعفری ندوشن
	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۱۲ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۰۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بستر پگانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

۴. ضامن/ضامین متعهد هستند ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را بعنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن/ضامین متعهد هستند رأساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامین (یا همه‌ی آن‌ها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.

۵. ضامین متعهد و ملزم به پرداخت کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد، از جمله اصل سرمایه، کلیه سودهای پیش‌بینی‌شده و سایر دیون و الزامات قراردادی، به محض مطالبه و بدون هیچ‌گونه قید و شرط، از محل هر یک از وثایق ارائه‌شده هستند. ضامین حق هرگونه ایراد و اعتراض، از جمله لزوم طی تشریفات قضایی، اخذ حکم، انجام اقدامات اجرایی یا رعایت ترتیبات خاص حقوقی را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند. همچنین، عامل اختیار تام دارد که بدون الزام به مراجعه اولیه به متقاضی، در هر زمان و به صلاحدید خود، برای وصول مطالبات، مستقیماً به هر یک از ضامین یا تضامین و وثایق ارائه‌شده مراجعه نماید. علاوه بر این، کلیه تضامین و وثایق ارائه‌شده توسط ضامن/ضامین، در حکم تضامین و وثایق ارائه‌شده توسط متقاضی و این قرارداد بوده و فاقد هرگونه اولویت یا رتبه‌بندی میان آن‌ها است. مسئولیت ضامن/ضامین به پرداخت خسارات تأخیر تأدیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم الاجراست و ضامین نمی‌توانند درمقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نمایند.

ماده ۹. حقوق و تعهدات عامل

۱. عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
۲. عامل نماینده تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. متقاضی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن/ضامین نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا است. همچنین تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام تا زمان پایان طرح در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.
۳. عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در سکوی خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
۴. عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.
۵. عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، پناهِ صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت‌های باقی‌مانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
۶. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند و همچنین عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال میزان مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح ندارد.
۷. در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:
 - ا. بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط عامل؛
 - ب. ارسال طرح به نهاد مالی؛
 - ت. دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذیربط؛
 - ث. همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛
 - ج. ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛

متقاضی	عامل
ابراهیم شهلاهی مقدم	محمدحسین رضوانیان
	حسام‌الدین جعفری ندوشن

صفحه ۱۴ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۲۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستار، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶



- ح میسر کردن شرایط پرداخت برای تأمین کنندگان؛
خ اطلاع رسانی طرح برای تأمین مالی؛
د جمع آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر؛
ذ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛
ر ارسال گزارش به تأمین کننده/تأمین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی؛
ز دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاح دید عامل)؛
س تهیه گزارش تسویه؛
ش مدیریت تسویه طرح؛
ص هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط؛
ض هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین کننده/تأمین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛
ط تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مالیاتی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می شود؛
ظ عامل اعلام می کند در ارزیابی فعالیت های متقاضی، ملاک تحقق شاخص های کلیدی عملکرد، موارد مندرج در پیوست های قرارداد است و متقاضی می تواند، تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه ی تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

ماده ۱۰. حقوق و تعهدات تأمین کننده / تأمین کنندگان

۱. تأمین کننده/تأمین کنندگان اظهار می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به چهل خود از آن ها استناد کند.
۲. تأمین کننده/تأمین کنندگان اعلام می دارد برای انعقاد قرارداد حاضر، از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پول شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.
۳. تأمین کننده/تأمین کنندگان اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در تارنمای Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و پذیرفته و تأیید نموده است.
۴. تأمین کننده/تأمین کنندگان اذعان دارد که تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه ها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداخت ها تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
۵. تأمین کننده/تأمین کنندگان اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در حساب کاربری او، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می شود. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهلاهی مقدم	حسام الدین جعفری ندوشن
	محمدحسین رضویان

صفحه ۱۴ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

۶. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری طبق پیوست شماره ۱ و تقویم پرداخت که پس از موفقیت طرح و پایان دوره جمع‌آوری وجوه بر روی سکوی درج می‌گردد، انجام خواهد شد و تأمین کننده/تأمین کنندگان حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.
۷. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱۸

تأمین کننده/تأمین کنندگان کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تمدید، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره، تمدید سررسید طرح، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در متن قرارداد، اسناد تضامین و مانند آن را صرفاً به **عامل** به عنوان نماینده تأمین کننده/تأمین کنندگان واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۹

در صورتی که به تشخیص **عامل** وجوه منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کننده/تأمین کنندگان، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجوه **تأمین کننده/تأمین کنندگان** موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت سهم هر کدام از **تأمین کنندگان** است و سازوکار تسویه آن توسط **عامل** اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که **عامل** مقرر دارد منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کنندگان در حساب قرض‌الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تعیین نوع حساب بانکی برای دریافت وجوه تأمین کننده/تأمین کنندگان با **عامل** خواهد بود.

ماده ۱۱. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه‌ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام **عامل** مطابق پیوست ۳ و همچنین پیوست ۴ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.
۲. فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفاً با ارائه ادله کافی و پذیرش **عامل** و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۴ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام **عامل**، امکان‌پذیر خواهد بود. **عامل** در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است.
۳. در شرایط زیر قرارداد به تشخیص **عامل** و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط **عامل**، فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
- ایجاد موانع قانونی غیرقابل پیش‌بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص **عامل** یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص **عامل** یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - خروج **عامل** از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
 - توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا **عامل** و متقاضی تمایل به ادامه آن نداشته باشند؛
 - چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:
 - کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛
 - تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
 - عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص **عامل**؛
 - عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
 - بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛
۴. این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص **عامل** با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف **عامل**، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
- عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا **عامل** یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛
 - پس از پایان تعهدات طرف‌ها.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبایی مقدم	حسام‌الدین جعفری ندوشن
	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۱۵ از ۲۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۲، واحد جنوب غربی

بستر پیکانه تحول گیش (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶



تبصره ۲۰

در صورت لغو پروژه با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

۵. روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی ۵ روز کاری انجام خواهند شد.
- ا. مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود.
- ب. صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جرمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود.
- ت. پرداخت سود/زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود.
- ث. پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود.
- ج. کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می‌شود.

ماده ۱۲. تضامین جرمه‌ها و خسارت‌ها

۱. متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، اسناد پیوست ۲ را در اختیار عامل قرار دهد.
۲. متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ است.
۳. در صورت عدم پرداخت جرمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین و وثایق قرارداد بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی و ضامن/ضامنین حق تعیین آن را نخواهد داشت.
۴. عامل حق دارد در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی از مفاد این قرارداد، نسبت به مصادره و ضبط سهم ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که طبق بند ۴ ذیل ماده ۷ این قرارداد در ابتدای فرایند تأمین مالی پرداخت نموده است، اقدام نماید.
۵. شخص متقاضی، مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش‌بینی شده در قرارداد هستند.

ماده ۱۳. فورس مازور

۱. در این قرارداد فورس مازور عبارت است از وقوع هرگونه حادثه خارجی غیرقابل کنترل و غیرقابل دفع که مستند به فعل یا ترک فعل هیچ یک از طرف‌های قرارداد یا حتی تحت تأثیر قرار گرفتن از آن واقعه نیز، به سبب فعل یا ترک فعل طرف متعهد نباشد. از جمله مصادیق آن، شامل و نه محدود به سیل، زلزله، آتش‌سوزی، دیگر حوادث طبیعی خارج از کنترل طرف متعهد است که موجب توقف در اجرای موضوع قرارداد گردد یا آنکه اجرای موضوع قرارداد را به رغم اعمال سعی و تلاش لازم به تأخیر اندازد. در صورت حدوث فورس مازور برای متعهد، مراتب مزبور باید ظرف مدت حداکثر ۳ روز از تاریخ وقوع فورس مازور، کتباً به طرف مقابل اطلاع داده شود. در صورت عدم اعلام واقعه فورس مازور در ظرف مهلت تعیین شده، کلیه مسئولیت‌ها اعم از اجرای کلیه تعهدات قراردادی، بر عهده متقاضی خواهد بود.
۲. همچنین، در طول مدت تمدن، طرف‌ها موظفند حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تأخیر به عمل آورند. چنانچه حالت مذکور بیش از یک ماه ادامه داشته باشد، تصمیم‌گیری در خصوص ادامه قرارداد بر عهده عامل خواهد بود و متقاضی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب خواهد کرد.
۳. در هر صورت تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینه‌های اجرای طرح، اپیدمی و شورش‌های داخلی مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۴. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهلائی مقدم	حسام‌الدین جعفری ندوشین
	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۱۶ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بستر یگانگ تحول کیش (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
شماره: ۱۸۱۲۹۰:۱
پیوست: دارد

یکتاکرادل
Yektacrowd



۲. طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ۱۰ روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذیصلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه است.

ماده ۱۵. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرف‌های قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرف‌ها متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصره ۲۱

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

ماده ۱۶. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در چهار نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۶ ماده و ۲۱ تبصره و ۹ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر چهار نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در شهر تهران و در اقامتگاه عامل امضا و مبادله شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبایی مقدم	حسام‌الدین جعفری ندوشن
	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۱۷ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۴۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، ضقه ۶، واحد جنوب غربی

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
شماره: ۵: ۱۸۱۷۹۰.....
پیوست: دارد.....

پیوست ۱- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده

پرداخت منابع مالی تأمین شده			
مرحله اعطای منابع مالی	مبلغ (ریال)	موعد	شرایط (Milestone یا KPI)
یک مرحله	۲۴۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه	تایید نهاد مالی
اطلاعات حساب بانکی و بورسی متقاضی			
نام بانک	خاورمیانه	شماره حساب	۱۰۰۹-۱۰-۸۱۰-۷۰۷-۷۴۱۹۷
شماره شبا	IR88۰۷۸۰۱۰۰۹۱۰۸۱۰۷۰۷۴۱۹۷		
بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده			
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موعد	درصد
سود علی الحساب مرحله اول	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه سوم	۱۲
سود علی الحساب مرحله دوم	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۲
سود علی الحساب مرحله سوم	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه نهم	۱۲
سود علی الحساب مرحله چهارم	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۲
بازپرداخت اصل منابع تأمین شده	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۰۰
سود نهایی	پس از ارائه گزارش حسابرسی طرح		
	-		

پیوست ۲- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود. تمامی تضامین و وثایق به پیوست ۹ قرارداد است.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه و کلیه تعهدات قراردادی	یک برگ چک صیادی متقاضی	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با سی و هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان)	به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
عودت سرمایه	یک برگ چک صیادی متقاضی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با بیست و پنج میلیارد تومان)	به تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۰۳، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
پرداخت سود علی الحساب	چهار برگ چک صیادی متقاضی هر یک به میزان ۱۲ درصد مبلغ طرح	هر یک برابر با ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با سه میلیارد تومان)	چک اول به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳، چک دوم به تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۰۳، چک سوم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۰۳، چک چهارم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۰۳، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
ضمانت کل تعهدات	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری ماندگار	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با بیست و پنج میلیارد تومان)	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	همزمان با عقد قرارداد

کلیه هزینه‌های ارزش‌گذاری و ترهین به عهده متقاضی است.
در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبلائی مقدم	محمدحسین رضوانیان
	حسام‌الدین جعفری ندوشن

صفحه ۱۸ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲۰، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بستر پگانه تحول کیش (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

بستر یگانہ تحول کیش (سہامی خاص)
شمارہ ثبت: ۱۴۳۶۶

بیوست ۵- معرفی شماره حساب عامل

[illegible]

پیوست ۶- نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای توسط متقاضی

با عنایت به ماده ۲۲ "دستورالعمل تأمین مالی جمعی" متقاضیان موظف‌اند گزارشی پیشرفت فیزیکی و ریالی طرح (طرح‌های) خود را با توجه به موارد زیر تهیه کنند و از طریق سکو به اطلاع عموم برسانند.

مطابق ابلاغیه شماره ۲۳۷۷/و/۹۹ کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشات دورهای مقرر شد متقاضیان مطابق جدول زیر گزارشات خود را تهیه و بر روی بستر عامل منتشر کنند. همچنین متقاضیان می‌توانند، گزارشات تکمیلی خود را، علاوه بر جدول زیر در قالب فایل‌های چند رسانه‌ای نیز ارائه نمایند.

عمر پروژه	میزان تأمین مالی	جدول گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
کمتر از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان دوره‌ها	-	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	-	پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۳۰ روزه
بیش از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۳۰ روزه

وضعیت ریالی طرح (پیشبینی شده و واقعی) - میلیون ریال				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیشبینی شده				
پیشرفت ریالی تجمعی پیشبینی شده				
هزینه‌های واقعی				
هزینه‌های واقعی تجمعی				
وضعیت فیزیکی طرح (پیشبینی شده و واقعی) - ارقام به درصد				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیشبینی شده				
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیشبینی شده				
پیشرفت فیزیکی واقعی				
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی				

مقتاضی	عامل
ابراہیم شہلائی مقدم	محمد بن رضوانیان
	محمد بن جعفری ندوشن
	شرکت تجارتی مال

ویسایت:

www.yekta Crowd.ir

شماره ثبت:

51V9VF

نواوری مالی یکتا

(سہامی خاص)

گد ہستی:

1994年5月

ایمیل:

info@yektacloud.ir

شماره تلفن:

021-91092090

آدرس:

نهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)

شماره ثبت : ۱۴۳۶۶



پیوست ۷

۱. در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:
۲. متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم تأمین کنندگان از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود تأمین کنندگان حداقل ۴۸٪ سالانه حفظ گردد.

پیش‌بینی مالی پروژه (مبالغ به میلیون ریال)	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	توسعه زیرساخت فناوری، امنیت اطلاعات و توسعه بازار
پیش‌بینی درآمد طرح در طی دوره	۴۲۰,۰۰۰
هزینه‌های قابل قبول طرح	۲۵۰,۰۰۰
سود طرح	۱۷۰,۰۰۰
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم تأمین کنندگان از سود طرح	۶۳.۵۳ درصد (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)
تخمین سود تأمین کنندگان در طرح	۴۸ درصد
مبلغ سود برآوردی پرداختی به تأمین کنندگان (پیش‌بینی شده)	۱۰۸,۰۰۰ (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)

۳. در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می‌شود و باقی توسط متقاضی تأمین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم تأمین کنندگان را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
۴. متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل تأمین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
۵. تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتا کراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.
۶. زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.
۷. زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می‌بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.
۸. ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۳۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبایی مقدم	محمدحسین رضوانیان
	حسام‌الدین جعفری ندوشن

صفحه ۳۱ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۲۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲۰، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
شماره: ۱۰۱۸۱۷۹
پیوست: دارد

پیوست ۸ - برنامه کسب و کار (طرح)

مشخصات متقاضی																																						
نام متقاضی: بستر یگانه تحول کیش	نوع شرکت: سهامی خاص	محل ثبت: استان: هرمزگان شهر: کیش	شماره تلفن: ۰۲۱۸۶۰۵۳۰۴۱																																			
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان ☐	پست الکترونیک: ceo@bitex.ir وبسایت: bitex.ir																																					
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۱۷۴۶۴۴	کد اقتصادی: ۱۴۰۱۰۱۷۴۶۴۴	شماره ثبت: ۱۴۳۶۶	تاریخ ثبت: ۱۴۰۰/۰۴/۲۹																																			
آدرس: جزیره کیش، مجتمع خدماتی گنجینه دو، طبقه اول، واحد ۲۸: کد پستی: ۷۹۴۱۹۷۲۹۲																																						
موضوع فعالیت طبق ماده ۲ اساسنامه:																																						
اجرا، نصب، محاسبه، نظارت فنی، مشاوره، پیمانکاری در سیستم های سخت افزاری، فعالیت های مرتبط با امور نرم افزاری، نرم افزارهای سفارش مشتری و مبتنی بر موبایل، صادرات و واردات (در زمینه موضوع فعالیت شرکت) تجهیزات مربوطه در حوزه تجارت الکترونیک، دارایی های دیجیتال و طراحی و ساخت و اجراء و نصب تجهیزات استخراج داده و دیتا در حوزه تجارت الکترونیک (پس از اخذ مجوزهای لازم)؛ طراحی و توسعه کلیه نرم افزارهای غیرفرهنگی و غیرآموزشی و تولید انواع سخت افزارهای رایانه ای؛ انتقال تکنولوژی از خارج به داخل کشور؛ مطالعه، طراحی و مهندسی و خرید و اجرا و نگهداری از پایگاه داده ها و سرورها و انرژی های نوین در داخل و خارج کشور؛ انتقال دانش فنی، امکان سنجی، بازاریابی، بازاریابی غیرهرمی و غیرشبه های؛ تأمین مواد اولیه قطعات ماشین آلات و تجهیزات مرتبط (با موضوع فعالیت شرکت)؛ خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی (در زمینه موضوع فعالیت شرکت)؛ انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی؛ شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی؛ اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور به نام شرکت؛ برگزاری و شرکت در نمایشگاه ها و همایش ها و سمینارها و کنفرانس ها در داخل و خارج از کشور؛ ترخیص کالا از گمرکات داخلی و بین المللی؛ اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری داخل یا خارج از کشور؛ گشایش حساب، اعتبار اسنادی، تسهیلات و اعتبارات ریالی و ارزی و ضمانت نامه ها و حوالجات نزد بانک ها، مؤسسات مالی و شرکت های داخلی و خارجی برای شرکت.																																						
سرمایه: ۶۰۰۰۰۰ میلیون ریال (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱) - که مبلغ ۴۴۵۰۰۰۴ میلیون ریال از آن براساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ در تمهید صاحبان سهام است. فهرست سهام داران: <table border="1"> <thead> <tr> <th>نام</th> <th>درصد سهام</th> <th>شماره ملی / شناسه ملی</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ابراهیم شهبایی مقدم</td> <td>۸۱.۳۷٪</td> <td></td> </tr> <tr> <td>مصومه امینی خو</td> <td>۱۱.۶۰٪</td> <td></td> </tr> <tr> <td>سید هادی مصلحی</td> <td>۵.۲۳٪</td> <td></td> </tr> <tr> <td>امیر بهزادی نیا</td> <td>۱.۸۱٪</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> اعضای هیأت مدیره (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸) صاحبین امضای مجاز: مدیرعامل (ابراهیم شهبایی مقدم) منفرداً همراه با مهر شرکت. <table border="1"> <thead> <tr> <th>نام</th> <th>سمت</th> <th>شماره ملی</th> <th>شماره تماس</th> <th>سوابق تحصیلی</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>مصومه امینی خو</td> <td>رئیس هیأت مدیره</td> <td></td> <td></td> <td>کارشناسی ارشد، روانشناسی</td> </tr> <tr> <td>سید هادی مصلحی</td> <td>نایب رئیس هیأت مدیره</td> <td></td> <td></td> <td>کارشناسی ارشد عمران</td> </tr> <tr> <td>ابراهیم شهبایی مقدم</td> <td>مدیرعامل و عضو هیأت مدیره</td> <td></td> <td></td> <td>کارشناسی ارشد هوافضا</td> </tr> </tbody> </table> ارتباط متقاضی با عامل: ندارد				نام	درصد سهام	شماره ملی / شناسه ملی	ابراهیم شهبایی مقدم	۸۱.۳۷٪		مصومه امینی خو	۱۱.۶۰٪		سید هادی مصلحی	۵.۲۳٪		امیر بهزادی نیا	۱.۸۱٪		نام	سمت	شماره ملی	شماره تماس	سوابق تحصیلی	مصومه امینی خو	رئیس هیأت مدیره			کارشناسی ارشد، روانشناسی	سید هادی مصلحی	نایب رئیس هیأت مدیره			کارشناسی ارشد عمران	ابراهیم شهبایی مقدم	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره			کارشناسی ارشد هوافضا
نام	درصد سهام	شماره ملی / شناسه ملی																																				
ابراهیم شهبایی مقدم	۸۱.۳۷٪																																					
مصومه امینی خو	۱۱.۶۰٪																																					
سید هادی مصلحی	۵.۲۳٪																																					
امیر بهزادی نیا	۱.۸۱٪																																					
نام	سمت	شماره ملی	شماره تماس	سوابق تحصیلی																																		
مصومه امینی خو	رئیس هیأت مدیره			کارشناسی ارشد، روانشناسی																																		
سید هادی مصلحی	نایب رئیس هیأت مدیره			کارشناسی ارشد عمران																																		
ابراهیم شهبایی مقدم	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره			کارشناسی ارشد هوافضا																																		

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبایی مقدم	حسام الدین جعفری ندوشن

صفحه ۳۵ از ۳۲
وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
شماره: ۱۰۱۸۱۷۹
پیوست: دارد

یکتاکراد
Yektacrowd



مجوزها	
۱. مجوز فعالیت اقتصادی از سازمان منطقه آزاد کیش	
۲. تاییدیه دانش بنیان (نویا) از معاونت علمی ریاست جمهوری	
۳. گواهی عضویت از انجمن فین تک	
احراز مدارک	
نسخه الکترونیک گواهی عدم سوء پیشینه / گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز / کد بورسی / گزارش اعتبارسنجی	
سابقه تأمین مالی جمعی	
مقتضای ۲ مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی (یک مرتبه از سکوی حلال فاند به مبلغ ۱۲۵۰۰۰ میلیون ریال، یک مرتبه از سکوی یکتاکراد به مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال و یک مرتبه از سکوی جهش کراد به مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال) دارد.	
مشخصات طرح	
سرمایه مورد نیاز برای اجرا: ۲۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال	تعداد گواهی شراکت: ۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰۰۰۰ ریالی
مدت زمان طرح (ماه): ۱۲	درصد سود پیش بینی شده: ۴۸٪ / نرخ بازده داخلی تأمین کنندگان (IRR): ماهانه: ۳.۸۵ درصد
ضمانتنامه: تمهید پرداخت صادر شده از صندوق پژوهش و فناوری ماندگار	دوره جمع آوری وجوه: ۳۰ روز
محل اجرای: استان: هرمزگان شهر: کیش	صنعت و زیرصنعت: فناوری اطلاعات و ارتباطات / فناوری مالی (FinTech)
نحوه پرداخت به مقتضای: یک مرحله (پرداخت به مقتضای مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش است).	نوع طرح: شناور (حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش: ۱۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال)
حداقل مشارکت شخص حقیقی: ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی): ۱۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی: ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی): ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
نوع حسابداری: رسمی	ماهه تفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح طی دوره: ۱۷۰۰۰۰۰ میلیون ریال	سهم تأمین کنندگان از سود تعریف شده در پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده مقتضای): ۶۳.۵۳ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب: انتهای ماه سوم	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه: در انتهای طرح
بازه پرداخت سود علی الحساب: هر سه ماه یکبار	نرخ سود علی الحساب سه ماهه: ۱۲ درصد
سایر شرایط مشارکت: ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی: ندارد
هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتاکراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.	

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبایی مقدم	محمدحسین رضوانیان
	حسین الدین جعفری نموشن

صفحه ۲۲ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی،

بستر پگاه تحول کپتن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
شماره: ۱۸۱۷۹۰۰۰۰۰۰۰۰
پیوست: دارد

گزارش اعتبارسنجی

وضعیت اعتباری اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش‌های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش‌افزین اعتماد مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ به شرح زیر است.

شخص	شرکت	رئیس هیأت مدیره	نائب رئیس هیأت مدیره	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره
استعلام		خانم معصومه امینی خو	آقای سید هادی مصلحی	آقای ابراهیم شهبایی مقدم
چک برگشتی رفع سوازل نشده	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد
استعلام منفی در صدور چک	مورد	مورد	مورد	مورد
وام سررسید شده پرداخت نشده	ندارد	دارد؛ کمتر از ۱۰ میلیون ریال	ندارد	ندارد
استعلام منفی در بازپرداخت اقساط و تمهیدات	مورد	مورد	مورد	مورد
مانده وام	بانکی	۲ فقره؛ مجموعاً به مبلغ ۵۴۹ میلیون ریال	*	۴ فقره؛ مجموعاً به مبلغ ۲۰،۵۴۱ میلیون ریال
	غیربانکی	۱ فقره؛ به مبلغ ۱۲۵،۰۰۰ میلیون ریال	*	*
ضمانتنامه فعال	بانکی	*	*	*
	غیربانکی	۳ فقره؛ مجموعاً به مبلغ ۶۲۵،۰۰۰ میلیون ریال	*	*
ضمانتنامه واخواست شده	بانکی	*	*	*
	غیربانکی	*	*	*
استعلام منفی در صدور ضمانتنامه	مورد	مورد	مورد	مورد
لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد

متقاضی	عایل
ابراهیم شهبایی مقدم	حسام‌الدین جعفری ندوشن
	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۲۴ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، و حد جنوب غربی

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
شماره: ۱۰۱۸۱۲۹۰
پیوست: دارد

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی‌ها	۴۲۵,۷۹۳	۲۸۵,۶۶۰
جمع بدهی‌ها	۴۷۸,۴۵۴	۳۳۸,۴۱۲
سود (زیان) انباشته	(۵۳,۵۶۱)	(۵۳,۵۵۲)
جمع حقوق مالکانه	(۵۳,۵۶۱)	(۵۳,۵۵۲)
درآمدهای عملیاتی	۶۱,۴۱۲	۵,۲۶۲
سود (زیان) عملیاتی	۱۰۳	(۴۷,۰۰۹)
سود (زیان) خالص	(۸)	(۵۳,۵۵۲)

بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۵ تعداد کارکنان شرکت ۵۱ نفر است.

بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۴۴۹,۱۷۸ میلیون ریال و هزینه‌های عملیاتی شرکت ۷۰,۳۴۹ میلیون ریال بوده است. همچنین میزان دارایی‌های شرکت ۱,۱۳۹,۱۳۲ میلیون ریال و میزان بدهی‌های شرکت ۴۹۸,۸۳۰ میلیون ریال بوده است.

ملاحظات صورت‌های مالی حسابرسی شده: بررسی اظهارنامه مالیاتی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که:

- ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از اظهارنامه مالیاتی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۱۱۲٪	۱۱۸٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	-۱۲٪	-۱۸٪
	تسهیلات بلندمدت به دارایی‌ها	۱٪	۳٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها	۱٪	۳٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها	۱٪	۲٪
نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۲۴٪	۳۴٪
	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری	۱۵٪	۲۰٪
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	۲۴٪	۳۲٪
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	۱۱۱٪	۱۱۴٪
	موجودی نقد به دارایی‌ها	۴٪	۹٪
فعالیت	دارایی‌های جاری به فروش خالص	۱۸۱٪	۱۰۳۷٪
	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	۴٪	۸٪
	حساب‌های دریافتی (جاری) به فروش خالص	۷۳٪	۷۳۸٪
	حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	۱۱٪	۱۱٪
	حساب‌های پرداختی به فروش خالص	۴۲٪	۵۱۵٪

عامل	مقتضی
محمدحسین رضوانیان	ابراهیم شهبازی مقدم
حسام‌الدین جعفری ندوشن	

صفحه ۲۵ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۴۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بستر یگانه تحول کپش (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
شماره: ۱۸۱۷۸۰
پیوست: دارد

یکتاکراد
Yektacrowd



فروش به دارایی‌ها	۱۷٪	۴٪
سودخالص به دارایی‌ها	۰۰۰٪	-۳۷٪
حاشیه سود ناخالص	۱۰۰٪	۱۰۰٪
حاشیه سود عملیاتی	۰۱۶۷٪	-۸۹۳٪
حاشیه سود خالص	-۰۰۱۴٪	-۱۰۱۸٪
سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود	-۰۰۱۴۳۰٪	-۱۱۶۶٪
سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۰۰۰۱۶۷٪	۲۰۴٪

سودآوری

- تحلیل اقلام مهم صورت‌های مالی
- فروش شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲، ۱۰۶۷ درصد رشد داشته است.
- دوره گردش عملیات شرکت حدوداً ۲۶۸ روز است.

تحلیل ساختار سرمایه و بدهی

نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها از ۱۱۸٪ در سال ۱۴۰۲ به ۱۱۲٪ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته که بیانگر بهبود نسبی ساختار مالی و کاهش اتکال شرکت به منابع بدهی است. همچنین نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها از ۱۸٪- به ۱۲٪- بهبود یافته که نشان می‌دهد بخشی از شکاف سرمایه‌ای شرکت کاهش یافته است. نسبت تسهیلات بلندمدت به دارایی‌ها از ۳٪ به ۱٪ و نسبت تسهیلات به بدهی‌ها نیز از ۲٪ به ۱٪ کاهش یافته که حاکی از وابستگی محدود شرکت به منابع مالی بانکی است. در مجموع، روند نسبت‌های اهرمی نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۳ گام‌هایی در جهت متعادل‌سازی ساختار سرمایه خود برداشته است.

تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها

نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری از ۳۴٪ به ۲۴٪ و نسبت آتی نیز از ۲۰٪ به ۱۵٪ کاهش یافته است. نسبت موجودی نقد به دارایی‌ها از ۹٪ به ۴٪ و نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری از ۸٪ به ۴٪ کاهش یافته که بیانگر مصرف منابع نقدی در جریان فعالیت‌های عملیاتی و تأمین نیازهای جاری شرکت است. با این حال، کاهش نسبت دارایی‌های جاری به فروش خالص از ۱۰۳۷٪ به ۱۸۱٪ نشان می‌دهد حجم فروش نسبت به منابع درگیر در سرمایه در گردش رشد قابل توجهی داشته و بهره‌وری استفاده از دارایی‌های جاری افزایش یافته است. در مجموع، اگرچه شاخص‌های نقدینگی همچنان نیازمند توجه و مدیریت مستمر هستند، اما بخشی از کاهش نسبت‌ها می‌تواند ناشی از افزایش سطح فعالیت عملیاتی شرکت باشد.

تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات

نسبت حساب‌های دریافتی به فروش خالص از ۷۳۸٪ به ۷۳٪ کاهش یافته که بهبود قابل توجه در مدیریت مطالبات و افزایش سرعت گردش وجوه را نشان می‌دهد. همچنین نسبت حساب‌های پرداختی به فروش خالص از ۵۱۵٪ به ۴۳٪ کاهش یافته که بیانگر کاهش وابستگی به اعتبار تأمین‌کنندگان و تسویه بخش مهمی از بدهی‌های تجاری است. نسبت فروش به دارایی‌ها نیز از ۴٪ به ۱۷٪ افزایش یافته که حاکی از استفاده مؤثرتر از دارایی‌ها در ایجاد درآمد و ارتقای کارایی عملیاتی شرکت است. ثبات نسبت حساب‌های دریافتی به بدهی‌ها در سطح ۱۱٪ نیز نشان می‌دهد تعادل نسبی میان مطالبات و تعهدات حفظ شده است. در مجموع، شاخص‌های فعالیت بیانگر بهبود محسوس عملکرد عملیاتی و افزایش بهره‌وری استفاده از منابع شرکت در سال ۱۴۰۳ هستند.

تحلیل سودآوری

بررسی نسبت‌های سودآوری نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۳ موفق شده بخش عمده‌ای از زیان‌های عملیاتی و خالص خود را کنترل کند. نسبت سود خالص به دارایی‌ها از ۳۷٪- در سال ۱۴۰۲ به نقطه سر به سر (۰٪) در سال ۱۴۰۳ رسیده که بیانگر بهبود چشمگیر بازدهی دارایی‌ها است. همچنین حاشیه سود عملیاتی از ۸۹۳٪- به ۰۰۱۷٪ بهبود یافته و از زیان عملیاتی سنگین به سود عملیاتی رسیده است. حاشیه سود خالص نیز از ۱۰۱۸٪- به ۰۰۰۱٪- بهبود یافته که بیانگر کاهش قابل

مقتضی	عامل
ابراهیم شهبازی مقدم	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۲۶ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۵۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، ضیقه ۶، واحد جنوب غربی

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

توجه فشار هزینه‌ها و نزدیک شدن عملکرد شرکت به نقطه تعادل است. نسبت سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود از ۱۱۶٪ به ۰۱۴٪- و نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام از ۲۰۴٪ به ۰۰۲٪ رسیده که هر دو حاکی از کاهش شدید زیان‌دهی و بهبود اثربخشی استفاده از منابع شرکت هستند.

جمع بندی

بررسی نسبت‌های مالی نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۳ علیرغم تلاوم برخی محدودیت‌ها در حوزه نقدینگی و ساختار سرمایه، بهبود محسوسی در عملکرد عملیاتی و سودآوری خود تجربه کرده است. کاهش نسبت بدهی‌ها، بهبود وضعیت حقوق صاحبان سهام، افزایش بهره‌وری دارایی‌ها، کاهش قابل توجه حجم مطالبات و بدهی‌های تجاری نسبت به فروش و همچنین خروج از زیان عملیاتی از مهم‌ترین نقاط قوت عملکرد سال جاری محسوب می‌شود. هرچند شاخص‌های نقدینگی همچنان در سطحی پایین قرار دارند و نیازمند مدیریت دقیق سرمایه در گردش هستند، اما روند کلی نسبت‌ها نشان می‌دهد شرکت در مسیر اصلاح ساختار مالی و بازگشت به سودآوری پایدار قرار گرفته و در صورت تداوم رشد فعالیت‌ها و کنترل هزینه‌ها، ظرفیت بهبود بیشتر شاخص‌های مالی در دوره‌های آتی وجود خواهد داشت.

مفروضات طرح

مفروضات طرح

شرکت بستر یگانه تحول کیش (متقاضی) در سال ۱۴۰۰ در جزیره کیش ثبت گردید. این شرکت با نام تجاری بیتکس فعالیت خود را در زمینه توسعه محصولات حوزه فینتک آغاز کرد و در تلاش است با طراحی و توسعه پلتفرم‌های حوزه دیفای، معاملات رمزارز، هوش مصنوعی و معاملات آنلاین طلای آب شده برای تمامی ایرانیان دسترسی راحت و سریعی به دنیای نوین مالی فراهم کند. هر یک از این محصولات، پاسخی است به یک نیاز واقعی در دنیای مالی امروز؛ ساده، امن و هوشمند. موضوع فعالیت شرکت در حوزه‌های فناوری اطلاعات و تجارت است، از این موارد می‌توان به: اجرا، نصب، نظارت فنی و مشاوره در سیستم‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری (سفارش مشتری و موبایل)، صادرات، واردات و طراحی تجهیزات تجارت الکترونیک و دارایی‌های دیجیتال، تولید سخت‌افزارهای رایانه‌ای و نگهداری از پایگاه‌داده‌ها و سرورها، انجام امور بازرگانی، شرکت در مناقصات و مزایده‌ها، اخذ وام و اعتبارات بانکی و ایجاد شعبه در داخل و خارج از کشور اشاره کرد.

در همین راستا متقاضی تصمیم دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت توسعه زیرساخت فناوری، امنیت اطلاعات و توسعه بازار (محصول طرح) برای مدت زمان ۱۲ ماه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکرard اقدام نماید.

که بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

که بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

در این طرح متقاضی در نظر دارد به توسعه زیرساخت فناوری، امنیت اطلاعات و توسعه بازار اقدام نماید. اقدامات طرح شامل خرید تجهیزات لازم و توسعه و بهبود قابلیت‌های نرم‌افزاری، ارتقای زیرساخت‌های پرده‌اشی و شبکه، تقویت سامانه‌های امنیت سایبری و حفاظت از داده‌های کاربران، جذب و به‌کارگیری نیروی انسانی متخصص در بخش‌های فنی و امنیت و اجرای برنامه‌های بازاریابی و تبلیغات هدفمند به‌منظور جذب کاربران جدید و افزایش حجم معاملات است. اجرای این طرح موجب بهبود کیفیت خدمات، افزایش پایداری و امنیت سامانه و توسعه سهم بازار شرکت خواهد شد.

بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) هزینه‌های اجرای طرح شامل سه بخش است: بخش اول هزینه خرید تجهیزات موردنیاز برای اجرای طرح برابر با ۱۳۷،۸۱۶ میلیون ریال، بخش دوم هزینه نیروی انسانی (کارشناسان امنیت اطلاعات و تست نفوذ، برنامه‌نویس Back-end، برنامه‌نویس Front-end و مهندس DevOps و زیرساخت) برابر با ۸۸،۵۹۶ میلیون ریال و بخش سوم هزینه تبلیغات (همکاری با اینفلوئنسرها و تولیدکنندگان محتوا) معادل ۱۹،۶۸۸ میلیون ریال است. بر این اساس هزینه اجرای طرح برابر با ۲۴۶،۱۰۰ میلیون ریال خواهد بود.

با در نظر گرفتن هزینه تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی مجموع هزینه‌ها برابر با ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال بوده که از طریق تامین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تامین خواهد شد.

مقتضی	عامل	
ابراہیم شہلائی مقدم	حسام الدین جعفری ندوشت	رضوانیان
بستر یگانہ تحول کیش (سیامی خاص)		
شماره ثبت : ۱۴۳۶۶	صفحه ۳۷ از ۳۵	

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

021-91092090

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

91V9VF

انصیل:

info@yektacrowd.ir

نہ آوری مالی مکتا

(سید حامد خاص)

کد پستی:

199153051

آدرس:

تہران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقہ ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
شماره: ۱۸۱۷۹۰
پیوست: دارد

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه خرید تجهیزات مورد نیاز برای اجرای طرح، هزینه نیروی انسانی و هزینه تبلیغات، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) درآمد طرح حاصل از بهبود زیرساخت مذکور برابر با ۴۲۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از بهبود زیرساخت مذکور با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح است. هزینه کل در این طرح ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است و میزان درآمد ۴۲۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۱۷۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۴۰.۴۸ درصد پیش‌بینی می‌شود.

تأمین کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار درآمد ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین کنندگان را پرداخت نماید. در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر خدمات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، متقاضی با رضایت خود پرداخت سود به تأمین کنندگان در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین کنندگان را پرداخت می‌نماید.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت تحقق درآمد طرح این قرارداد نسبت به خدمات مشابه را اعلام و بدین وسیله هر درآمد حاصل شده مرتبط با موضوع طرح توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود درآمد کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح که سود طرح بصورت علی‌الحساب هر سه ماه یکبار ۱۲ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم تأمین کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین کنندگان پرداخت می‌گردد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، در پایان ماه دوازدهم است.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد.

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

متقاضی	عامل
ابراهیم شهلائی مقدم	محمدحسین رستم‌انین
بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)	حسار دین جعفری ندوشن
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶	صفحه ۲۸ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
شماره: ۱۸۱۷۹۰
پیوست: دارد

• درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت) متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف هزینه خرید تجهیزات موردنیاز، نیروی انسانی و تبلیغات خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول زیر خواهد بود.

شرح	
مدت طرح - ماه	۱۲
درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال	۴۲۰,۰۰۰
کسر می‌شود:	
هزینه کل (هزینه نیروی انسانی و تبلیغات) - میلیون ریال	۲۴۶,۱۰۰
کارمزد عامل - میلیون ریال	۲,۰۰۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
هزینه حسابرسی - میلیون ریال	۷۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۲۵۰,۰۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۱۷۰,۰۰۰
حاشیه سود طرح (درصد)	۴۰.۴۸

هزینه‌های اجرای طرح به شرح جدول زیر است.

هزینه‌های اجرای طرح	
عنوان هزینه	مبلغ هزینه (میلیون ریال)
خرید تجهیزات زیرساخت مرکز داده شامل تجهیزات زیرساخت مرکز داده شامل HPE ،NVM SSD ،Intel Xeon Processor ،Server ۱۱ Gen ۳۸۰ ProLiant DL Server Rail Kit و RAID Controller ،RAM ۵DDR	۱۳۷,۸۱۶
هزینه نیروی انسانی (دستمزد کارشناسان امنیت اطلاعات و تست نفوذ، برنامه‌نویس Back-end، برنامه‌نویس Front-end و مهندس DevOps و زیرساخت)	۸۸,۵۹۶
هزینه تبلیغات (همکاری با اینفلوئنسرها و تولیدکنندگان محتوا)	۱۹,۶۸۸

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۰.۴۸ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۶۳.۵۳ درصدی تأمین‌کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین‌کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۸ درصد برآورد می‌گردد.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبازی مقدم	محمدحسین شهبازی
بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)	حسام دین جعفری ندوش

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

صفحه ۲۹ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۲
شماره: ۱۸۱۷۹۰
پیوست: دارد

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارقام به میلیون ریال	ماه صفر	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی الحساب	۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۲۷,۰۰۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰	۰	۰	۲۵۲,۰۰۰

مقاضی	عامل
ابراهیم شهبازی مقدم	محمدحسن رحمانیان
	حکیم الدین جعفری سرشن

بستریگاهانه تحول کیش (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

صفحه ۳۰ از ۳۵

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
شماره: ۱۸۱۲۸۰
پیوست: دارد

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
عدم توانمندی اجرا	متقاضی متعهد است از توان فنی، مدیریتی، مالی و منابع انسانی متخصص برای اجرای طرح برخوردار بوده و مسئولیت هرگونه قصور ناشی از ضعف در برنامه‌ریزی، مدیریت، اجرا یا بهره‌برداری از طرح را بر عهده داشته باشد.
عدم تحقق درآمد پیش‌بینی شده	مسئولیت تحقق درآمدها و اهداف مالی پیش‌بینی شده در طرح بر عهده متقاضی بوده و هرگونه انحراف ناشی از شرایط بازار، عدم جذب مشتری، کاهش تقاضا یا ضعف در اجرای برنامه‌های توسعه بازار، متوجه متقاضی خواهد بود.
چالش‌های فنی در توسعه	متقاضی موظف است مطالعات فنی، طراحی معماری، آزمون‌های لازم و کنترل کیفیت را در تمامی مراحل توسعه زیرساخت و سامانه‌ها انجام داده و مسئولیت رفع مشکلات فنی، امنیتی، نرم‌افزاری و یکپارچه‌سازی سامانه‌ها را بر عهده داشته باشد.
قطعی اینترنت	متقاضی موظف است تمهیدات لازم از جمله استفاده از زیرساخت‌های پشتیبان، مراکز داده مناسب، مسیرهای ارتباطی جایگزین و برنامه تداوم کسب‌وکار را برای کاهش آثار ناشی از اختلال یا قطعی اینترنت پیش‌بینی نماید. مسئولیت آثار ناشی از عدم اتخاذ تدابیر لازم بر عهده متقاضی خواهد بود.
افزایش هزینه‌های تبلیغات و بازاریابی	متقاضی متعهد است برنامه‌ریزی و مدیریت هزینه‌های تبلیغات، بازاریابی و توسعه بازار را بر اساس بودجه مصوب انجام داده و مسئولیت هرگونه افزایش هزینه ناشی از انتخاب استراتژی‌های تبلیغاتی، تغییر تعرفه رسانه‌ها، افزایش هزینه خدمات بازاریابی یا برآورد نادرست هزینه‌ها را شخصاً بر عهده گیرد.
تشدید رقابت و کاهش سهم بازار	متقاضی با آگاهی از شرایط رقابتی بازار، متعهد است نسبت به بهبود خدمات، توسعه مزیت‌های رقابتی، اجرای برنامه‌های بازاریابی و حفظ جایگاه بازار اقدام نماید. مسئولیت هرگونه کاهش سهم بازار، افزایش رقابت، ورود رقبای جدید یا تغییر رفتار مشتریان که بر عملکرد طرح اثرگذار باشد، بر عهده متقاضی است.
عدم تحقق اهداف توسعه بازار	متقاضی متعهد است برنامه‌های توسعه بازار، جذب مشتریان جدید، افزایش حجم معاملات و توسعه کانال‌های فروش را مطابق برنامه ارائه‌شده اجرا نموده و مسئولیت هرگونه عدم تحقق اهداف توسعه بازار ناشی از ضعف در برنامه‌ریزی، بازاریابی، فروش یا اجرای استراتژی‌های توسعه کسب‌وکار را بر عهده داشته باشد.
کاهش حاشیه سود پروژه	متقاضی مسئول مدیریت هزینه‌های پروژه بوده و هرگونه کاهش حاشیه سود بر عهده وی خواهد بود.
افزایش دوره اجرای طرح	متقاضی متعهد است طرح را مطابق برنامه زمان‌بندی مصوب اجرا نموده و مسئولیت هرگونه تأخیر ناشی از مشکلات فنی، کمبود منابع، ضعف برنامه‌ریزی، تأخیر در تأمین تجهیزات یا ناهماهنگی‌های اجرایی را بر عهده داشته باشد.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبلائی مقدم	حسام‌الدین جعفری ندوشن

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

صفحه ۳۱ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
شماره: ۱۸۱۷۹۰:۱
پیوست: دارد

یکتاکرد
Yektacrowd



تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه اجرای طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۷۰،۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

درآمد حاصل از اجرای طرح (میلیون ریال)					
سود طرح میلیون ریال	۳۳۶،۰۰۰	۳۷۸،۰۰۰	۴۲۰،۰۰۰	۴۶۲،۰۰۰	۵۰۴،۰۰۰
هزینه اجرای طرح (میلیون ریال)	۱۳۵،۲۲۰	۱۷۷،۲۲۰	۲۱۹،۲۲۰	۲۶۱،۲۲۰	۳۰۳،۲۲۰
	۱۱۰،۶۱۰	۱۵۲،۶۱۰	۱۹۴،۶۱۰	۲۳۶،۶۱۰	۲۷۸،۶۱۰
	۸۶،۰۰۰	۱۲۸،۰۰۰	۱۷۰،۰۰۰	۲۱۲،۰۰۰	۲۵۴،۰۰۰
	۶۱،۳۹۰	۱۰۳،۳۹۰	۱۴۵،۳۹۰	۱۸۷،۳۹۰	۲۲۹،۳۹۰
	۳۶،۷۸۰	۷۸،۷۸۰	۱۲۰،۷۸۰	۱۶۲،۷۸۰	۲۰۴،۷۸۰
	۲۹۵،۳۲۰	۲۹۵،۳۲۰	۲۹۵،۳۲۰	۲۹۵،۳۲۰	۲۹۵،۳۲۰

جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و ... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و ... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل	متقاضی
مهندسین مشاوران	ابراهیم شهبازی مقدم

بستر یگانگی تحول کسب (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

صفحه ۳ از ۳۵

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ضمانت نامه

اصل سرمایه با ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از سوی صندوق پژوهش و فناوری ماندگار با شماره سپاس ۱۳۶۴۸۱۴۰۵۱۴۵۸۰۲۲ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۳۰ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت‌نامه و استعلام آن ارائه شده است.

x

اسلام فضائلہ

۱۳۹۵-۱۴۰۱ (۲۰۱۶-۲۰۱۷)

مجلس شورای اسلامی و شورای نگهبان مجلس شورای اسلامی

مجلس شورای اسلامی

مجلس شورای اسلامی

مجلس شورای اسلامی

۱۳۹۱-۱۳۹۵

مجلس شورای اسلامی

۱۳۹۱-۱۳۹۵

۱۳۹۱-۱۳۹۵

۱۳۹۱-۱۳۹۵

۱۳۹۱-۱۳۹۵

۱۳۹۱-۱۳۹۵

۱۳۹۱-۱۳۹۵

کتاب

کتاب

کتاب

کتاب

کتاب

کتاب

کتاب

کتاب

کتاب

کتاب

کتاب

کتاب

مجلس شورای اسلامی

[illegible]

متقاضی	عامل
ابراهيم شهلايى مقدم	محمد حسين زنده نايان حسام الدين جعفرى ندوشن
پستو بگانه تحول كستر، (سيام، خاصه)	سهياب سيام تواناوي مال

بستر بگانه تحول کشت (سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۴۳۶۶

صفحه ۳۳ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

021-91092090

شماره ثبت:

517974

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی، مکتا

(سہ ماہی خاص)

کد یستی:

1998M5A159

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
شماره: ۱۸۱۷۹۰:۱
پیوست: دارد

بروانه‌ها و مجوزها

گواهی نامه شرکت سارمات کیش

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	بستر یکانه تحول کیش	شماره ملی	تاریخ تایید	نوع تایید
اسنان	همکاران	۱۴۰۴/۱۱/۰۶		
حوزه فناوری	۰۰۶ فناوری اطلاعات و ارتباطات و نرم‌افزارهای رایانه‌ای			نوع تایید

۱۴۰۱۰۱۲۲۶۶۶

به موجب این تاییدیه، شرکت موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تعاریف و نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.

این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه فعالیت‌ها و خدمات شرکت به عنوان یک شرکت دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از فعالیت‌ها و خدمات شرکت مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.

اعضای و صحت این تاییدیه از آنرو که «Kish Free Zone Organization» قابل اعتماد است.

این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (Kish Free Zone Organization) صادر شده است.

شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (Kish Free Zone Organization) قرار دارد می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت لزوم مجدداً تایید شرکت از این فهرست حذف خواهند شد.

استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجرایی، حمایت از دسیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دسیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.

در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تعاریف و نوآوری‌ها و اختراعات با آن‌ها برخورد می‌شود.

دسیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

about:blank

کمیسیون ملی کارفرمایان فناوری‌های نوین ملی

انجمن بین‌المللی

کمیسیون ملی

روسته شیلی، ایلینک

نام شرکت: بستر یکانه تحول کیش
نام مدیرعامل: ابراهیم شهبازی
شماره ملی: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
تاریخ بهره برداری: ۱۴۵۵
کد شناسایی: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳۳۳
صورت: محدود

این مجوز با استفاده از اختیارات ناشی از قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب شهریور ماه ۱۳۷۷ مجلس شورای اسلامی صادر شده است.

نام شخص حقیقی: شرکت بستر یکانه تحول کیش (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۴۳۶۶
نام مدیرعامل: ابراهیم شهبازی مقدم کد ملی: ۰۰۸۰۱۱۳۸۶۹ شماره ملی: ۱۴۰۱۰۱۲۲۶۶۶
موضوع فعالیت: ارائه خدمات نرم افزار و سخت افزار رایانه
محل فعالیت: مجتمع خدماتی گنبدیه دو، طبقه اول، واحد ۲۸

این مجوز از تاریخ اخذ تا پایان فروردین ۱۴۰۵ اعتبار دارد.

این مجوز در سامانه اطلاع‌رسانی مجوزهای صادر شده توسط وزارت اقتصاد و دارایی کشور ثبت شده است.

مقتضی	عامل
ابراهیم شهبازی مقدم	حسام الدین جعفری نژاد
ابراهیم شهبازی مقدم (سهامی خاص)	حسام الدین جعفری نژاد

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

شماره ثبت: ۳۵، ۳۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

