



«بسمه تعالی شانه العزیز»

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکتاگراد» شرکت نوآوری مالی یکتا

مقدمه: نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «مجموع تأمین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی (سرمایه)، تأمین کننده یا تأمین کنندگان منابع مالی (سرمایه) را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود)، براساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد منضم کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود. این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود و در زمان سکوت، اتهام، اجمال، تعرض تناقض و تراجم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در نظام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۱. مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی یا مشخصات و اطلاعات کامل سخانی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی yektacrowd.ir که در این قرارداد «تأمین کننده» نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت پرتو تجارت نیلا به شماره ملی ۱۴۰۱۰۵۸۴۲۸۳ کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۵۸۴۲۸۳ شماره ثبت ۱۶۱۳ تاریخ ثبت ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به نشانی ثبتی استان البرز، شهرستان اشتهارد.

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سبحانی گنسل	عماس نرادجان	محمد نادری	محمد حسن رضوانیان

شماره ثبت: ۱۶۱۳

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۶

صفحه ۱ از ۲



بخش مرکزی، روسای شهرک صنعتی اسفند، شهرک جمشید، خیابان گلشن ۱، خیابان گلنار ۲، پلاک ۱۰، قطعه ۱۰، ۲۵۳۱۰، طبقه همکف، کدپستی ۳۱۸۸۱۱۵۴۸۵، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۳۳۲۰۲۰، وب سایت www.nilaplast.com، ایمیل info@nilaplast.com و با نمایندگی عباس مرادیان به شما [Redacted] به سمت رئیس هیئت مدیره و همچنین محمدکاظم سبحانی گلستان به شماره ملی [Redacted] مدیر عامل و عضو هیئت مدیره به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت نوآوری مالی یکتا «یکتا» که با نام تجاری «یکتاکرود» فعالیت می کند به شماره ملی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱، شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴، تاریخ ثبت ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات تجاری استان تهران به نشانی نئی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، وب سایت yektacrowd.ir، ایمیل info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای محسن قادری به شماره ملی [Redacted] به سمت رئیس هیئت مدیره و همچنین محمدحسین رضوانیان به شماره ملی [Redacted] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس صورتجلسه حداث مدیره شرکت نوآوری مالی یکتا مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

نسخه ۱

تأیید کننده (تأیید کنندگان): با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منبسطه در سگویی تأمین مالی جمعی یکتاکرود و واريز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضاء کرده است.

نسخه ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه ایمیل های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت در یافت کننده نخواهد بود.

نسخه ۳

به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ که به اقرار متقاضی طرف دوم ماده ۱، آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضای مجاز متقاضی و ضامن است، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور بانکی شرکت از قبیل چک،

متقاضی		عامل	
محمدکاظم سبحانی گلستان	عباس مرادیان	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان

پرتو تجارت نیلا

شماره ثبت: ۱۶۱۳

شرکت نوآوری مالی یکتا

شعبه مالی خاص

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

صفحه ۲ از ۶۳



مستفاده، بروات و عقود اسلامی و اوراق عادی و کاری و قراردادهای متقاضی با اعضای دو عضو از سه عضو هیات مدیره (عباس مرادیان به شماره ملی ۳۶۳۱۶۷۳۶۰۳ به سمت رئیس هیئت مدیره و همچنین محمدکاظم سبحانی گلستان به شماره ملی ۱۶۳۹۸۷۵۹۸۰ به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) همراه با مهر شرکت معتبر است و همچنین، چنانچه خلاف آن ثابت گردد، نامبردگان فوق الذکر مسئول کلیه خسارات وارده به عامل می باشند و در صورتی که هر نوع تغییری در هیات مدیره و صاحبان امضای مجاز و یا سهام داران شرکت ایجاد گردد، متقاضی می بایست هرگونه تغییرات را به صورت مکتوب به عامل اعلام نماید و علاوه بر اعضای هیات مدیره سابق، هیات مدیره و سهام داران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند و متقاضی و ضامن/ضامین ضمن امضای قرارداد موظف به ارائه اسناد تجاری و ضامن/ضامین اعلامی تا نظر عامل هستند و در صورت تخلف از این بند قرارداد، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامن/ضامین اختیار نام به عامل می دهند تا نسبت به وصول کلیه تعهدات آتی و حال و گذشته از محل تضامین و ضامن/ضامین بدون طرح هرگونه دعوی در هر محکمه ای اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نمایند. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت نامبردگان فوقی (نامبرده) صرفاً عضو از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را بخود، مضامین، مجعما یا شرکت تقبل و تعهد نمودند.

ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

- ۱) سازمان: سازمان بورس و اوراق بهادار است.
- ۲) فرابورس: شرکت فرابورس ایران است.
- ۳) عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می نماید. در این قرارداد منظور شرکت نوآوری مالی یکتا است.
- ۴) سکو: پلتفرم (وب ساینی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و در این حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است.
- ۵) متقاضی: شخصی حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می کند.
- ۶) طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می کند.

متقاضی		عامل	
محمدکاظم سبحانی گلستان	عباس مرادیان	محمدکاظم سبحانی گلستان	عباس مرادیان



۷) طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

۸) تأمین‌کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی است.

۹) فراخوان تأمین: اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است.

۱۰) گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که هر تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و ارزش نزد سازمان معاف است.

۱۱) ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه با نظارت بر حسن اجرای طرح معرفی شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

۱۲) شخص وابسته: شخص وابسته شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:

الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقربا، نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد.

ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

۱۳) کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است.

۱۴) نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با شامل و طبقه نظارت بر عملکرد شامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

۱۵) برنامه کسب و کار: یک نوشته رسمی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند و اهداف کسب و کار را تعیین و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود.

۱۶) انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می‌شود.

۱۷) موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعی اطلاق می‌شود که کتب منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی تعیین شده توسط یک یا چند تأمین‌کننده معهود و به حساب منحصر شده باشد آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سجینی	شماره قرارداد: ۱۶۱۳	محمد سجینی	شماره قرارداد: ۱۶۱۳
 پرتو تجارت نیلا شماره ثبت: ۱۶۱۳		 پرتو تجارت نیلا شماره ثبت: ۱۶۱۳	



۱۸) تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین کنندگان پرداخت شده باشد.

۱۹) حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده، مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تأمین کنندگان، قرض می‌شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است.

۲۰) دوره اجرای طرح، منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب‌وکار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع‌آوری شده شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود. امکان انعام بیش از موعد طرح یا افزایش دوره اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش دوره طرح اختیار نام خواهد داشت.

۲۱) گزارش تسویه، منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می‌گردد.

۲۲) روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

۲۳) ضامن تضمین: اشخاص و یا شخص حقوقی حقیقی هستند که متعهد می‌شوند ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت منابع مربوطه در موعد تعیین شده در قرارداد، بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح و همچنین کلیه جرائم و خسارات ناشی شده یا مقررات تأمین نمودارند.

تیمبره ۴

سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم الاجرا است.

ماده ۳. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهرودی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای اجرای طرح یا مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۱۱

متقاضی		عامل	
محمد تقی حسینی کاشانی	علی محمد علی	محمد آوری	محمد حسینی رضوانی
پرتو تجارت پیرا شماره ثبت: ۱۶۱۳		گروه نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲	

صفحه ۵ از ۶۳



این قرارداد است. نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان متعلق به شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۳ این قرارداد است.

ماده ۴. مدت قرارداد

۱. قرارداد حاضر به صورت عینی لازم‌الاجرا از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان بخش‌های مختلف قرارداد در پندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم اجرای هر مرحله به معنی تمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی پندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم‌الاجراست.
۲. مدت زمان لازم برای ارزیابی منقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نهاد انتشار از فرابورس از زمان ارسال آن در بلقزم که همزمان با پیش از این قرارداد انجام شده حداقل ۱۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد و به نحو مورد تأیید عامل است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی مالی یا اخذ تأییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها مجزا از زمان فوق در نظر گرفته خواهد شد و به مواعد قراردادی اضافه خواهد شد.
۳. مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح از تاریخ نامزد طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نهاد اختصاصی انتشار از فرابورس و انتشار فراخوان تأمین در سکو مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۲ این قرارداد است این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده یا درخواست منقاضی و تأیید عامل تمدید شود.
۴. مدت زمان لازم برای اجرای طرح مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۲ این قرارداد است.

ماده ۵. هزینه‌های ارائه خدمات

- هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد مالی و فرابورس به منقاضی به شرح زیر است:
۱. کارمزد خدمات عامل مطابق پیوست ۶ (این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس ایران تعیین می‌شود) به صورت

منقاضی		عامل	
محمد کاظم سجانی گلستان	عباس مرادیان	محمد حسینی جوانسال	حسن قادری
 پروتو تجارت نیلا شماره ثبت: ۱۶۱۳		 شرکت بازاری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	

متحد ۶ از ۶۳



یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از منبع جمع‌آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و عاقبتی
وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به متقاضی پرداخت می‌شود.
۲. هزینه کارمزد های نهاد مالی و فرایوس به شرح پیوست ۶ خواهد بود.

نمونه ۵

در صورتی که قرارداد حاضر و ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا بیمه تامین
اجتماعی و یا هرگونه عوارض یا جریمه دولتی و یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، متابع و هزینه‌های متحمل
مستحقاً بر عهده و هزینه متقاضی است و عامل می‌تواند به عنوان کسورات قانونی به طور یکجانبه از مبلغ
تامین شده کسر نماید.

۳. طرفین موظفند در موارد پرداخت مستحق به پرداخت هرگونه متابع تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت
تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

ماده ۶. رویه اجرای قرارداد

۱. پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد توسط کلمه طرفین و پیوسته‌های آن مراحل زیر طی می‌شود و
این مراحل صرفاً پس از تحویل مستندات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم علاوه تحویل کلیه تضمین و
وثائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به عامل به شرح مشخص شده در قرارداد و به نحو مورد
تأیید عامل شروع می‌شود و در صورت عدم ابفای کامل هر یک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای
قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.

۲. بررسی متقاضی و طرح ارائه شده مشتمل بر تسطه عامل صورت می‌گیرد و نظارت بر ارزیابی بر عهده نهاد مالی است. این
ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی صورت می‌پذیرد. تصمیم عامل و نهاد مالی، برای انتشار یا عدم انتشار فراخوان
تامین مالی بر اساس نتایج ارزیابی، قطعی و غیر قابل اعتراض است. انجام و یا اتمام ارزیابی طرح متقاضی به معنای
پذیرش آن جهت انتشار فراخوان تامین نیست. بدیهی است رد طرح در مرحله ارزیابی به منزله خاتمه قرارداد است.

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سبحانی گلستان	عاش سرادمان	حسن قادری	صواتیان



تیمبر: ۶

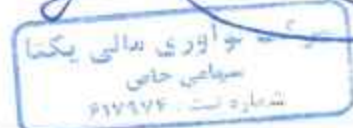
منقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب‌وکار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند، چنانچه در هر مرحله از ارزیابی منقاضی از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند و یا مدارک لازم مورد درخواست عامل را به نحو ناقص و یا نادرست و یا خلاف واقع تحویل دهد، عامل می‌تواند بخواهد تشخیص سرچشمه اعتراض خود، به فرایند ارزیابی خانمه داده و اعتراض منقاضی ممنوع است.

۳. طرح: تصویر قرارداد قیامین، تصاویر تضمین، نامه پذیرش رکن حسابرس طرح و همچنین تصویر قبض پرداختی ۱۰ درصد تعهدی منقاضی، در سامانه جامع تأمین مالی جمعی قرارگرفته است و برای آن عماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر علتی طرح منقاضی در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض منقاضی ممنوع است و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت قرارگرفته ایران در این خصوص حاکم است. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خانمه قرارداد است.

۴. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود با اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی مالی کند. در این صورت منقاضی موظف است تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را به ناظر فنی مالی برای طرحش در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. بدیهی است عدم پذیرش نظر ناظر فنی مالی از سوی منقاضی به معنای انصراف منقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد خواهد بود.

۵. مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل، منقاضی موظف است، ظرف مدت سه روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح خود به حساب معرفی شده عامل در پیوست شماره ۹ واریز کند. لازم به توضیح است تا قبل از تأیید کامل این مبلغ امکان فرایند تأمین مالی وجود ندارد و کسبه هر هفته‌ای عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زمان‌های ناشی از تأخیر وفق صورتحساب اعلامی عامل به عهده منقاضی و ضامن تضمین خواهد بود.

۶. در مرحله تأمین مالی، چنانچه منقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به منقاضی، رفع قوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی هر کس به رفع نقض ندهد و رفع آوار آن از سوی منقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.

منقاضی		عامل	
محمد کاظم سبحانی کلمستان	عباس مرادیان	محمد حسین رضوانیان	محسن قادری
			
			



۷. در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی طرف مدت ۱۰ روز کاری، رأساً یا با ارجاع به ناظر فنی مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و با در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.
۸. در صورت اجرای تخلف از سیر عملی، درج شده در بند ۷ ماده ۶، متقاضی موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت معروضه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است.
۹. در صورت عدم احراز تخلف یا نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی مالی، با پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌نماید. در این حالت بدین زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب و کار ایجاد نمی‌نماید.
۱۰. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، عامل، متابع تأمین‌کننده را طبق برنامه کسب و کار و یا گسر هزینه‌های مذکور در این قرارداد از جمله کارمزد های منصوب، حداکثر ظرف دو روز کاری به حساب معرفی شده توسط متقاضی پرداخت می‌نماید.
۱۱. در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده طرح متقاضی موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۲ نشود، طرح در جذب سرمایه ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین‌کنندگان عودت می‌شود.
۱۲. در صورت تأمین حداقل مبلغ مالی، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده صرفاً پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید یا متابع متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده، انجام خواهد شد.
۱۳. در صورتی که پرداخت سرمایه طبق برنامه کسب و کار محقق نشود و متوجه به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل و حسب مورد ناظر فنی مالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت بازبندی وجوه جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موفقاً نداشته باشد، موظف است طی یک هفته از زمان‌های مشخص شده در پیوست ۳ این قرارداد با ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت شده را ارائه نماید.

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سبحانی کتسنان	عباس مرادیان	محسن قادری	محمدحسین ضوابطیان
			

پرو نو تجارت نیلا

شماره ثبت: ۱۶۱۳

صفحه ۹ از ۶۳

سرگود نوآوری مالی یکتا

مهرامی حامی

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۹



تیمبر ۷

اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش های مربوطه در مهلت های تعیین شده در قرارداد و یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اضرار متقاضی از وجوه پرداخت نشده و موجب عودت این وجوه به سرمایه گذاران خواهد بود. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه های معادل جریمه تاخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه موجب وفق محاسبه و اعلام عامل در عهده متقاضی و صاحب حساب است. بدین ترتیب است اضرار از اولین مرحله به معنی اضرار از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تیمبر ۸

در صورتی که پرداخت اولی بخش از وجوه جمع آوری شده مشمول تیمبر فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مقدار تیمبر پسین انتقالی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

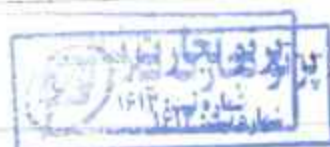
تیمبر ۹

در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری متقاضی فازهای بعدی وجوه جمع آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع آوری شده است.

۱۴. در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجوه امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می تواند درخواست ابعاد پروژه را با ارائه گزارش توضیحی به عامل جهت بررسی اعلام نماید و به شرحی که این دلائل در روش های طرح پیش بینی شده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به سرمایه گذاران عودت می شود. در این صورت متقاضی موظف است معادل یک ماه سود پیش بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارت سرمایه گذاران پرداخت نماید.

۱۵. کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق ابر به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ صورت می پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، موارد مرتبط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می بایست شفاف سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست شماره ۷ خواهد شد.

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سبحانی گلستان	عباس موادیان	محمد نادری	محمد رضوانیان





۱۴. متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۱۰ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح و همچنین گزارش حسابرسی را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع تأمین‌کنندگان برساند.

نسخه ۱۰

متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، بر مبنای حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد و همچنین به عهده بانک و شخصیت قرارداد، ۴ اسکناس خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاستیک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

۱۷. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تأخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگهی کرده و در صورت وجود تأخیر آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن ناخبر مطلع کند.

۱۸. تأخیر در ارائه گزارش‌های توافق شده در قرارداد و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۷ است.

الف. گزارش اعلام وضعیت مالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ب. صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ج. گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

د. صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۹. ارائه هر گزارش دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ابرازات گزارش را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی گزارش را در سر فصل‌های اعلامی اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌های نامبرده در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. مدار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تأیید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جریمه مشخص شده در پیوست ۷ خواهد شد.

نسخه ۱۱

مدت زمان بررسی عامل خرو مهلت مقرر نخواهد بود.

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سجانی گنستان	عباس مرادیان	محمد حسن رضوانیان	محسن قادری



بخش ۱۲

در مورد گزارش های لیست حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید تا بعد از گزارش ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۲۰. در صورت عدم ارائه گزارش مالی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت های مقرر، سود بیشیمی شده معیار کلیه تسویه حساب ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش مالی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش مالی یا گزارش حسابرس، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده پس از سالی علی الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مزاد به عامل خواهد بود.

۲۱. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۲۲. عامل مجاز است تا پایان کسبه سود حساب های طرح شامل اصل و فرع تعهدات یا تأمین کنندگان، مبالغ کلیه تسویه حساب ها و پرداخت های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه های طرح بفرستد.

۲۳. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات یا تضامی وی یا ضمانت حساب نزد خود در هر زمان یا به صلاح دید خود تسویه نموده یا از سهم، مشارکت متقاضی در کلیه طرح های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده ایسان را تا ثلثیه تعهدات متوقف و بهایار و به دین مع تعهدات پرداخت نماید.

۲۴. متقاضی موظف است، اصل و فرع، دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت کنندگان از سود یا ضرر انرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش مالی است.

۲۵. تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم است و متقاضی متعهد است در بازده های زمانی مشخص شده در قراخوان و پیوست شماره ۳،

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سبحانی گلستان	عباس مرادیان	محمد رضا وانیان	محمد نوآوری مالی یکتا
بر تو تجارت نیلا شماره ثبت: ۱۶۱۲		بر تو تجارت نیلا شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲	

صفحه ۱۲ از ۱۲



(سرمایه) نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده از سود حاصله در سطح فعالیت گسترده کار به وی طبق قرارداد و شرایط فراهان اقدام کرد.

۲۶. جز در مواردی که تصریح در این قرارداد خلاف آن توافق شده باشد، در توزیع اصل سرمایه، سود حاصل از اجرای طرح و انجام سایر تعهدات قراردادی، تأمین کنندگان نسبت به اصل سرمایه و سود متقاضی اولویت دارند.

۲۷. تصمیم گیری در خصوص سود و ریان گسترده کار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرسی مورد تأیید عامل یا رأساً عامل انجام شده باشد، در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مسئول تسلیت اجرای متدراج در این قرارداد می گردد.

۲۸. هرگونه هزینه های متقاضی مانند: دیون حال و موکل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان همکاران شرکا و هرگونه هزینه های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه های طرح در پیوست ۴ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه های قابل قبول برای اجرای طرح، نبوده و در حسابرسی ها پذیرفته نمی باشد. متقاضی مجاز به هزینه کردن برای این مصارف از محل وجود تأمین شده نیست.

۲۹. پس از حسابرسی توسط عامل یا محاسب ثالث و تأیید گزارش برآیندی طرح توسط عامل و با نظرسنجی مالی، متقاضی بر سندی این گزارش موظف است طرف یک هفتده نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مصالح پرداختی به حساب اعلام شده عامل، اقدام نماید.

۳۰. چنانچه پس از حسابرسی، سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری باشد، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.

۳۱. متقاضی موظف است پس از تأیید گزارش مالی گنده هزینه ها و همچنین خرابی متعلقه را وفق اعلام عامل، طرف یک هفته به حسابات عامل پرداخت نموده و در جواب عودت و تالیق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاجر هزینه ها و جرایم یا هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

۳۲. در صورتیکه در پیوست های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش بینی شده باشد با وصول هر یک از عناصر و وثایق طرح به ترتیب اولویت به هزینه خدمات حقوقی، سود سهم تأمین کنندگان، پرداخت اصل سرمایه، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سبحانی گلستان	غالبین مرادیان	محمد حسن مرادی	محمد حسن وصالیان
			
پرتو تجارت نیلا شماره ثبت: ۱۶۱۲		شرکت نوآوری عالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲	
صفحه ۱۳ از ۶۲			

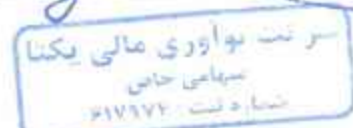


۳۳. در صورت عدم پرداخت هر یک از سودهای علی الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می تواند از هر یک از وثایق و ضمانت نامه جهت وصول مدعی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.
۳۴. مطابق ماده شماره ۷ مصوبات کارگزاران ایرانی تأسیسات مالی صنعتی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش بینی شده طرح باشد، متقاضی باید مابه تفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح)، را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می تواند بر اساس صلاحیت خود از هر یک از وثایق و تضمین متقاضی یا تأمین کنندگان جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می نماید.
۳۵. در طرح های دارای ضمانت نامه در صورتی که با سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه/ضمانت نامه ها، تعهدات مرتبط یا ضمانت نامه/ضمانت نامه ها به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت نامه/ضمانت نامه های مربوطه به متقاضی عودت می شود. در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت نامه/ضمانت نامه ها به نفع خود خواهد بود و از این بابت تعاضی حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۷. تعهدات متقاضی و ضامن/ضامنین

الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

۱. متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم های تعیین شده تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعات و اطلاعاتها و متعهد آن صلاح متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی به عامل صورت می گیرد.
۲. متقاضی اعلام می کند که از ریسک ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملاً مطلع است.
۳. متقاضی تعهد می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و با هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادر از سوی مراجع قضایی یا اداری یا اناری مواجه نیست و از براساخت های ملی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می باشد مراتب را فوراً به عامل اعلام نماید.

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سیدجانی گلستان	عاشق براندازی	مجتبی آری	محمدرضا سیدجانی
			
 پرتو تجارت بیل شماره ثبت: ۱۶۱۳		 سرف نواوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۱۷۶۶۲	

صفحه ۱۴ از ۲۳



۴. متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد، یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست ۸ قرارداد را تحویل عامل دهد.
۵. به منظور ارائه‌ی اطلاعات موردنیاز به طرح، متقاضی لازم است علاوه بر موارد مندرج در پیوست ۸ فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح توسط عامل را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تأمین مالی، به عامل ارائه نماید.
۶. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده یا بتایع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند. بدینوسیله عامل فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.
۷. متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
۸. متقاضی تأیید می‌کند که تمامی مدارک ارائه شده حقوق مالکیتی داشته شرکت و انقضای هیأت مدیره یا مدیر عامل وی وجود نداشته باشد و هر چه عامل از عامل درخواست دهد، متقاضی می‌تواند گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعمال وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های مورد تایید نهادهای ذی ربط برای اثبات این موضوع ارائه کند.
۹. متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت غیر زمان در پرتو دیگر اقدام نگرفته است و متقاضی متعهد است که تمام مدت اعتبار قرارداد موضوع این قرارداد را نزد دیگر سبک‌های تأمین مالی جمعی، نباشد.
۱۰. متقاضی تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجور از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مسئول هیچ یک از مسئولیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نباشد.

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سجانی گلستان	علی مرادیان	محمد عابدی	محمد حسن صولیان

پرتو تجارت نیلا

شماره ثبت: ۱۶۱۴

شرکت نوآوری مالی یکتا

سهامی خاص

شماره ثبت: ۶۱۷۶۷۴

صفحه ۱۵



۱۱. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول ملی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.
۱۲. متقاضی اعلام می‌نماید: هیچگونه سرمایه قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تسع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد.
۱۳. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه شکایت یا دسترسی از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقلاً متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده عامل نخواهد بود و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.
۱۴. کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأسیس مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا مسدود کردن تأمین مالی طرح را دارند. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأسیس مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و با پایان قرارداد، تمام اذیت‌ها، دسورات، الزامات و همچنین خسارات و جرایم تعیین شده توسط این نهادها را بپردازد.
۱۵. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.
۱۶. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.
۱۷. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد با انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.
۱۸. مالکیت هرگونه اموال خریداری شده یا سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین کنندگان است. همچنین اصل هر گونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازگشت مطابق شرایط توافق شده یا فروش بدون اجراء عامل متعلق به تأمین مالی غیر و در صورت لزوم موجب ضمانت و در صورت اقدام نه تملک و یا

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سجانی کهنسان	عباس براندان	محمد آذری	محمد حسن رضوانیان

پرتو تجارت نیلا

شماره ثبت: ۱۶۱۳

سرنام: محمد آذری عالی یکتا

شناسنامه: ۶۱۷۹۷۴



استفاده و یا نگهداری و تصویق بلاجهت حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت‌الصنل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.

۱۹. تمامی بیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری معاند قرارداد برخوردار بوده و برای طریق لازم‌الاجرا خواهد بود.

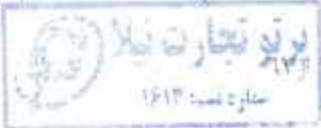
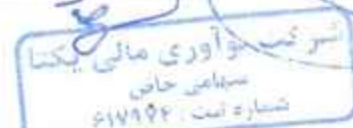
۲۰. متقاضی متعهد است به شاخص‌های عملکرد کلیدی و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با تأیید فنی قرارداد غیرمستقیم (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

۲۱. صاحبین مجاز امضاء متقاضی، با امضای این قرارداد اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم از جمله مصوبات هیأت مدیره برای تأمین مالی از طریق تأمین مالی جمعی و تسکوی یکتا کراید را اخذ نموده‌اند.

۲۲. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه موردنیاز توسط تأمین کنندگان، به هر تعداد که باشد، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان مناسب با شیوهی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.

۲۳. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می‌نماید که سهام داران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به تحویلی از آنجا در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوط، تأمین کنندگان از منابع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تسعیر حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی می‌گردد اعم از عضویت، تقسیم سود مالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند، مگر آنکه عامل فیلا با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.

۲۴. متقاضی متعهد است گزارش‌های مربوط به کسب و کار خود را طبق فرمت بیوست شماره ۱۰ و مضویات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره آن به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح پرداخت و خود جمع‌آوری شده به صورت دوره‌ای پس‌بینی شده باشد، به‌دین است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه طبق بیوست شماره ۲ از منبع منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، متوجه و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق بیوست شماره ۱۰) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هر میزان وجه از منبع منابع مالی جمع‌آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، عامل مسئول از منابع مالی در احیای متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت به متقاضی متعهد است از هرگونه سرفات ملادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد،

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سبحانی گلستان	عباس مرادیان	محمد حسن رضوانیان	محمد حسن رضوانیان
			
 مهر: ۱۶۱۳		 مهر: ۱۶۱۳	



متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان (۷۱۵۰) یکصد و پنجاه درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید و وجه التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفاء اصل تعهد می‌خواهد بود.

۲۵. متقاضی متعهد است کلیه خسارتی که در نتیجه عدم ایفاء تعهدات خود به تأمین کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می‌گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، جواز ناشی از تعدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارت وارده، مجاناً از اموال خود به عامل تحلیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند منجر به تعلیک محلی از اموال خود به عامل به عنوان خسارت وارده، عامل نه میزان خسارت وارده، رأساً و بدون نیاز به سرچشمه به مراجع قضایی از محل غیر یک از تضامین مذکور در این قرارداد (اعم از اینکه از جانب متقاضی ارائه شده باشد یا ضمن تضامین) به نفع خود برداشت خواهد نمود.

۲۶. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (با خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق معاد قمریه ۱۳) فراهم آورد. اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابدار معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاح دید عامل) را بکار بندد و نسخه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد آنچه موضوع قرارداد در مقابل متقاضی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تعبیر ۱۳

حساب بانکی موضوع بند فوق، انحصاراً به امور تأمین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد می‌گردد این حساب بانکی صرفاً برای اهداف تعین قراردادی بوده برداری ننماید. هرگونه وارونه برداشت از این حساب، اعم از مخبرات مربوطه و سرایت قرارداد حاکم خواهد بود.

۲۷. به منظور تضمین ایفاء هر یک از تعهدات مذکور در این قرارداد از جمله و نه محدود به پرداخت مبالغ سودهای علی الحساب پیش‌بینی شده مطابق با مواعد مقرر در قرارداد و بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای مدت طرح، متقاضی موظف است همزمان با امضای قرارداد، نسبت به صدور و تسلیم یک فقره چک ضمانتی بنفس به تاریخ امضای قرارداد

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سبحانی گلستان	علیاس موادیان	محمد نادری	محمد حسن رضوانیان

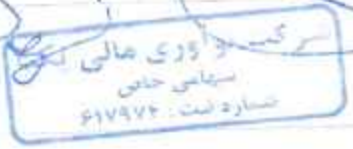
پرتو تجارتنیلا
شماره ثبت: ۶۱۳

صفحه ۱۸ از ۶۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲



- و منجم به رسید ثبت در سامانه عیاد به مبلغ ۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل یکصد و پنجاه درخند مبلغ طرح- هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان) در وجه عامل ضمانت نامه در وجه عامل اقدام نماید.
۲۸. متقاضی به عنوان صادر کننده چک موضوع این ماده موظف است در چک صرفاً جمله "بابت قرارداد شماره ۱۰۰۷۳۲۷" و تاریخ "۱۴۰۳/۱۱/۳۰" را درج نموده و از درج هرگونه عبارت مزاد، قبیل بابت تضمین، بابت ضمانت، بابت حسن انجام کار و امثالهم خودداری نماید.
۲۹. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه قضایی و یا ارسال هرگونه اخطار کتبی و یا شتاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه چک یادشده یا هر یک از وثایق و ضمانت های ارائه شده از جانب متقاضی یا ضمن تضمینی به عنوان وجه التزام قراردادی اقدام خواهند نمود و جه التزام یادشده بدل از اصل تعهد بوده و متقاضی در هر صورت موظف به ایفای اصل تعهد سر خواهد نمود.
۳۰. چک مذکور یا ضمانت نامه ضمانت نامه های در سند فوق، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مقروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در سگیری احقاق حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد نمود.
۳۱. عامل می تواند در تمامی موارد مذکور در این قرارداد، نسبت به وصول خسارت و وجه التزام های تعین شده از محل اعماس و وثایق مذکور در این قرارداد، حکم نماید.
۳۲. در خصوص نحوه صدور چک ها، متقاضی متعهد است چک های فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید:
- لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهر چک های موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.
 - کلیه چک ها در سامانه عیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.
 - در قسمت "بابت" و "سرج چک" در سامانه عیاد، عبارت "ادین" انتخاب شده باشد.
 - رو بوبت رسیده باشد چک ها، در اصل به تسلیم برکده ی چک ها به عامل تسلیم شود.
۳۳. متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تسلیات برای بومی انس مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام شده یا هزینه گرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت های رسانه ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این بومس، استفاده و بهره برداری نماید.

عامل		متقاضی	
محمد حسن رضوانیان	محسن قادری	عباس سرادانی	محمد کاظم سجانی گلستان
			
 مرکز مشاوره مالی سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۶		 پرتو تجارت نیلا شماره ثبت: ۱۶۱۳	



شماره ۱۲

متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۳۲. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین سداد تا انتهای لمبویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۳۵. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن و همچنین ضامن تضمین و اعضای هیأت مدیره آنها متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی و معنوی آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص معصوم و مبرا می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی و عامل می‌باشد.

۳۶. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش‌های حسابرسی معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۳۷. قید عبارت «تحت نظارت شرکت حسابداری آنتگوریتیم و تأسی مالی جمعی سکوی یکتاکراد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب عیشی عامل است. در غیر این صورت متقاضی و ضامن تضمین و رأساً مسئول جبران خسارات وارده به عامل، نهاد مالی و ضمانت‌اجراه‌های تعیین شده توسط آنان است.

۳۸. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و امور صورت‌ملاحیدید عامل و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار و دستورالعمل تأسی مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد عالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۲۳۷۷ و ۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، سایر صلاحیت‌های عامل گزارش

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سجانی گلستان	عباس مرادیان	محسن قادری	محمد حسین رضوانیان

صفحه ۲۰ از ۶۳



حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهار نظر یا موقوف باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید.

۳۹. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات استناد و یا ناقص متقاضی بر عهده خود تدوین شده باشد) مستقیماً متقاضی است و چنانچه از ارائه بعضی این اشیاء حسابرس به عامل، نهاد مالی و آژانس اعتباری وارد گردد، متقاضی یا ضامن تضمین مسئول خبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های متقاضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر عین تأییدات حسابرس و عامل اقدام نموده باشد.

۴۰. رضایت قطعی و غیرمقابل خود را برای دسترسی به واسطه، می‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اقلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیات مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۴۱. متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

۴۲. در صورت ارائه ضمانتنامه به هیات مدیره، در صورتی که در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هر دلیل، کلیه ترتیبات تعدیل ضمانتنامه یا ضمانتنامه را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می‌تواند رأساً نسبت به ضبط و وصول ضمانتنامه یا ضمانتنامه‌ها اقدام نماید.

۴۳. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیات مدیره، مدیرعامل و آژانس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.

۴۴. مدیرعامل اظهار و تضمین می‌دارد که هیچ‌گونه قانونی مربوط به اجرای طرح را اخذ ننموده و در پیروی کامل از الزامات قانونی مربوطه است.

۴۵. یا توجه به اینکه:

متقاضی		ضامن	
محمد کاظم سبحانی گنستان	عباس مرادیان	محسن قادری	رضوانیان

صفحه ۲۱ از ۲۳



(۱) سود علی الحساب پیش‌بینی شده برای خروج مطابق با اطلاعات گزارش‌ها، مستندات و اظهارات متقاضی تعیین می‌شود و صحت این موارد از هر جهت در رمره تعهدات و مسئولیت‌های متقاضی ذیل این قرارداد (از جمله به موجب بندهای ۷ و ۲۹ ماده ۷) می‌باشد، و

(۲) اجرای طرح به طور کامل بر عهده متقاضی بوده و وی از جمله موظف به تحقق شایستگی‌های کلیدی عملکرد به موجب بند ۲۰ ماده ۷ می‌باشد.

۴۶. در صورتی که سود علی الحساب پیش‌بینی شده به صورت کلی یا جزئی تحقق نیابد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید مابه‌التفاوت سود فعلی تحقق یافته با سود علی الحساب پیش‌بینی شده را به عنوان وجه التزام تخلف از مفاد قرارداد حاضر (از جمله بندهای پیش‌گفته) از محل اموال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک و پرداخت نماید. پرداخت این وجه التزام نیز در رمره تعهدات ضامن‌های این قرارداد حاضر نیز بوده و عامل مجاز به پرداخت این وجه التزام از کسبه منابع رسمی، بانک پرداخت (مانند چک، انعام و ...) ارائه شده از جانب متقاضی و ضامن‌های این قرارداد می‌باشد. تشخیص حسن انجام کار این قرارداد در صلاحیت عامل بوده و هیچ یک از متقاضی و یا ضامن‌های این قرارداد حق اعتراض در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

ب: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، ضامن/ضامین دارای تعهدات زیر است:

۴۷. ضامن‌های این قرارداد در حال صحت علی و ادره و «فقدان» اطلاع از صحت یا ناصحت تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

۴۸. مسئولیت ضامن‌های این قرارداد نسبت به تعهدات بگذرگر و غیر نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است. حتی اگر در بندی از قرارداد به این مسئولیت اشاره شده باشد و عامل حق دارد بدون رعایت رعایت ترتیب و تقدم میان این ضامن‌ها اقدام به وصول مطالبات خود نماید. ضامن‌های این قرارداد هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال اجرای تعهدات متقاضی در این قرارداد ندارند و مسئولیت حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل و متعه به دمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

ضامن		متقاضی	
محمد رضا خواجه	محمد خدایی	عماد کاظم سبحانی گلستان	عماد کاظم سبحانی گلستان
سرتم نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۶		پرتو تجارت نیلا شماره ثبت: ۱۶۱۳	



۴۹. ضامن تضمین متعهد ضامن ارائه گواهی عدم سوء پیشینه خود (م نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورت دارا بودن شخصیت حقوقی)، گواهی اعتبار سنجی مالی از سوی موسسات رتبه بندی معتبر تهیه و به عامل ارائه نمایند.
۵۰. ضامن تضمین متعهد هستند ظهور اسناد تجاری و تضمین متقاضی را بعنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه اسناد فراهم نباشد، ضامن تضمین متعهد هستند رأساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضمین طبق شرایط و مصالح مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند این تضمین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضمین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضمین صادره توسط متقاضی و تضمین (یا همه ی آنها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.
۵۱. ضامن تضمین متعهد و ملزم به پرداخت کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد، از جمله اصل سرمایه، کلیه سودهای پیش‌بینی شده و سایر دین و الوامات قراردادی، به محض مطالبه و بدون هیچ‌گونه قید و شرط، از محل هر یک از وثایق ارائه‌شده می‌باشند. ضامن حق هرگونه ابراد و اعتراض، از جمله لزوم طی تشریفات قضایی، اخذ حکم، انجام اقدامات اجرائی یا رعایت ترتیبات دادرسی حقوقی را از خود سلب و استفاء می‌نمایند. همچنین، عامل اختیار تام دارد که بدون الوام به مراجعه اولیه به متقاضی، در هر زمان و به صلاح‌دید خود، برای وصول مطالبات، مستقیماً به هر یک از ضامنین یا تضمین و وثایق ارائه‌شده مراجعه نماید. علاوه بر این، کلیه ضامنین و وثایق ارائه‌شده توسط ضامن تضمین، در حکم تضمین و وثایق ارائه‌شده توسط متقاضی و این قرارداد بوده و نافذ هرگونه اولویت یا رتبه‌بندی مثال آن‌ها می‌باشد. مسئولیت ضامن تضمین به پرداخت خسارات تأخیر تأدیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم الاجراست و ضامن تضمین مسئولیت دوشنبال بستن کاران و داینس، نه معاذیر و معافیهایی ناشی از ورشکستگی استناد نمایند.

ماده ۸. حقوق و تعهدات عامل

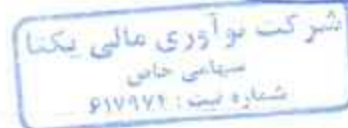
۱. عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق و تعهدات خود را در خصوص این قرارداد را دارد.

تضمین		عامل	
محمد کاظم سبحانی گلستان	علی حسینی مرادیان	محمد حسن و شهبان	محمد حسن و شهبان
 پرتو تجارت نامحدود شماره ثبت: ۱۶۱۳		 شرکت پرتو تجارت نامحدود شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	



۲. عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی و سایر و صراحتاً مسئول وصف محرمانه شده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم گیری و نظارت مشارکت کنندگان معین است را در یکتاگرم خود منتشر کند و متقاضی نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
۳. عامل مختار به اقدام قانونی علیه هر گونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.
۴. عامل مجاز است در صورت مشاهده هر گونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
۵. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در شرح متقاضی یا سایر طرح ها را به هیچ کدام از تأمین کنندگان توصیه نمی کند و همچنین عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال «برای» و «مع» جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد.
۶. عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.
۷. عامل نتایج معاملات، صورت حساب معطوف به متقاضی را به نحوی دیگری می کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین کنندگان یا سایر هم انجمنی طرح قانونی باشد.
۸. در راستای اجرای قوانین تأمین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می دهد:
 - ا. بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط تیم عامل؛
 - ب. ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تأیید تیم عامل به نهاد مالی؛
 - ت. دفاع از طرح مورد تأیید، عامل نزد نهاد مالی مربوط؛
 - ث. همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فراپورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛
 - ج. ثبت درخواست صدور گواهی شرکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شرکت توسط شرکت فراپورس ایران صورت خواهد گرفت؛
 - ح. سپردن شرایط پرداخت برای تأمین کنندگان؛
 - خ. اطلاع رسانی طرح برای تأمین مالی؛
 - د. جمع آوری و پرداخت ضلع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر.

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سبحانی گلستان	عبدالله نراندیان	محمد نوری	محمد نوری





- د نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛
- و ارسال گزارش به تأمین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی خلق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار با کارگروه ارزیابی؛
- ز ارسال درخواست صدور گواهی شرکت به شرکت فرایبورس ایران؛
- س دریافت گزارش حسابرس از تمام حسابان جدید عامل؛
- ش تهیه گزارش نسویه؛
- ص مدیریت نسویه طرح؛
- ح هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارشهای مرتبط؛
- ط هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت ضمانت صادره برای تأمین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛
- ط تهیه و تدوین گزارش نسویه و ارسال اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح‌هایی که به نحوی یا صریح مواجه شده اند و نسبتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت میالعی جهت پوشش زبان اقدام نماید. نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهار نظر حسابرس، موقوف با عدم اظهار نظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود؛
- ح عامل اعلام می‌کند در ارزیابی نهایی متقاضی، ملاک تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد مقرر در پیوست شماره ۴ است و متقاضی می‌تواند تحت نظر عامل و در جارجوب الزامات قانونی در حوزه‌ی تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص‌های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

ماده ۹. حقوق و تعهدات تأمین کننده

- ا. تأمین کننده اختیار می‌دارد از ماهیت، روش‌ها و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل متدرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهت خود از آن‌ها استناد کند.

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سبحانی کلستان	عباس مرادیان	محمد حسن فائوری	محمد حسن رضوانی
پروژه تجارت نیلا شماره ثبت: ۱۶۱۳		شرکت نوآوری مالی یکتا متقاضی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲	



۲. تأمین کننده اعلام می دارد برای اتمام قرارداد حاضر، از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پول شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.
۳. تأمین کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وب سایت Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و بدیفرته و تأیید نموده است.
۴. تأمین کننده اذعان دارد که تسویه شده وجوه، همگی از اصل و سود سرمایه و جرمها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداختها تماماً بر عهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
۵. تأمین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروقایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می شود در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۷۰٪ یکمقدار میسر را خواهد داشت.
۶. تأمین کننده اذعان می دارد هرگونه برآورد مالی و سود سرمایه گذاری تنها طبق موعده مندرج در بومست شماره ۳ انجام خواهد شد و تأمین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.
۷. تأمین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

نسخه ۱۵

تأمین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از تسخیر، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره، سود و زیان، بگیریهای اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضمین و مانند آن را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تأمین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نموده است.

نسخه ۱۶

در صورتی که به تشخیص عامل وجود منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کننده، در حساب سیرده گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجه تأمین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تأمین کنندگان است که سازوکار تسویه آن توسط عامل

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سبحانی گلستان	عابدین مرادیان	محمد مرادیان	محمد حسن رحمانیان
پروژه تجارت نیلا شماره ثبت: ۱۶۱۳		نسخه ۲۶ از ۶۳ برگه ۱ سیاسی مالی یکتا شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۹	



اتخاذ و اجرای می‌گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل معوق دارد منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کنندگان در حساب قرض الحسنه بودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

ماده ۱۰. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار تراخوان تأمین نه شرط پرداخت کلیه هزینه‌ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل مطابق پیوست ۶ و همچنین پیوست ۷ خارج به انصراف از قرارداد خواهد بود.
- فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار تراخوان تأمین صرفاً با ارائه ادله مکتوب و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ مطابق پیوست ۷ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل امکان پذیر خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است.
- در شرایط زیر قرارداد به تشخیص عامل و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط عامل فسخ و روال انصراف قرارداد منقضی خواهد شد:
 - ا ایجاد موانع قانونی غیرقابل پیش‌بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص عامل یا ناظر قبی‌اعالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - ب موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر قبی‌اعالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - ج خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
 - د توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۶ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد؛ یا عامل و متقاضی علاقمند به ادامه آن نباشند.
 - ح نتیجه متقاضی از تعهدات اساسی تا راج این قرارداد نخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مسئول هر یک از بندهای ذیل گردد:
 - کشف هرگونه نقض یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر سراسری داشته باشد؛
 - تاخیر در ارائه گزارش‌های مورد نیاز پیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
 - عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل؛
 - عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخته.

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سبحانی گنسان	عباس مرادیان	محمد رحمانیان	محمد رحمانیان

پرتو تجارت نیلا

شماره ثبت: ۱۶۱۳

شرکت نوآوری مالی یکتا

سهامی خاص

شماره ثبت: ۰۱۷۹۷۴



۲. متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۷ می‌باشد.
۳. در صورت عدم پرداخت جرایم و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین و وثایق قرارداد بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مجاز بوده و متقاضی و ضامن تضامین حق تعیین آن را نخواهد داشت.
۴. شخص متقاضی، مدیرعامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متصاناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش‌بینی شده در قرارداد هستند.

ماده ۱۲. فورس مازور

۱. اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس مازور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس مازور و نه پیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان ناخیز ناشی از فورس مازور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.
۲. طرفین در صورت بروز شرایط فوقه قریب به حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله (حداکثر ظرف مدت سه روز کاری) موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند. هر چه صورت، جریمه تعیین در نرخ ارز و افزایش هزینه‌های اجرای طرح، مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۳. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازمالاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
۲. طرفین قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف بیست روز از طریق مذاکره حل نشود، در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله امتداد، اعتبار، قسح، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذی صلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه می‌باشد.

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سبهانی گلستان	عاس مرادیان	محمد بن رضوانیان	محمد بن رضوانیان

صفحه ۲۹ از ۶۳



ماده ۱۴. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف حائز اطلاع برسانند.

تیمبره ۱۸

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سهام است.

ماده ۱۵. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در چهار نسخه متحدالمنشئ شامل ۱۵ ماده و ۱۸ پیوست و ۱۱ پیوسته لایحه‌نگار قرارداد تنظیم شده که هر چهار نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ در نشانی عامل امضاء شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سبحانی گلستان	شهابی مرادپاشا	محسن قادری	محمد رحمانیان

صفحه ۳۰ از ۶۳

مستأجر	عائل
محمد کاظم سمجھانی گلستان	محمد حسن رحمان
عائس مرادیان	حسن رحمان
پرو تجارتی کار	پرو تجارتی کار
شمارہ نمبر: ۱۶۱۲	شمارہ نمبر: ۶۱۷۹۷۶
صفحہ ۳۱/۶۳	صفحہ ۳۱/۶۳



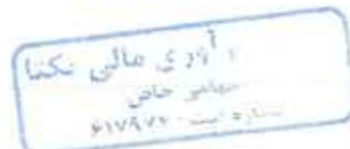
پیوست ۲- مشخصات طرح

عنوان طرح		تأمین سرمایه جهت توسعه خط تولید نایلون و پلاستیک	
هدف		تولید نایلون و پلاستیک	
محل اجرا	تهران	حوزه فناوری	تولید نایلون و پلاستیک
کل منابع مالی درخواست شده (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل منابع مالی مورد نیاز جهت اجرای طرح (ریال) - جاری	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع طرح (فرد یا شریک/ شریک)	۳	تعداد گواهی شراکت طرح	۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
دوره ای انتشار طرح (روز تقویمی)	۷	دوره ای اجرای طرح (ماه)	۱۲
حداقل مشارکت شخصی حقیقی (ریال)	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر مشارکت شخصی حقیقی (ریال) و توانایی پرداخت درصد سرمایه درخواستی	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مشارکت شخصی حقوقی (ریال)	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر مشارکت شخصی حقوقی (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نحوه پرداخت اولیه جمع آورنده	در مرحله	نوع حساب سپاری (ریال)	رسمی
صفت نمود		صفت نمود: جهت پرداخت به ازای مبلغی بودجه: فناوری جهاد دانشگاهی	
کل رقم سود طرح در طی دوره (ریال)	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم تأمین کنندگان از سود طرح (درصد)	۹/۱۵
نوع بازده داخلی ماهانه تأمین کنندگان (درصد)	۳,۵۹	سود تأمین کنندگان در طی دوره (ریال)	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سود سالانه تأمین کنندگان (درصد)	۴۹		

مستأفی		تأمین	
محمد کاظم نیمیختانی کنستان	عباس مرادیان	محمد انوری	محمد انوری



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۵، طبقه ۵، واحد ۵

کد پستی:



پیوست ۳- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده

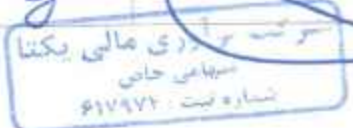
پرداخت منابع مالی تأمین شده			
مرحله اعتباری منابع مالی	مبلغ (ریال)	مؤید	شرایط (KPI یا Milestone)
دو مرحله	۴۷,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	بسیار موفقیت جمع آوری وجوه	تأیید نهاد مالی

بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده				
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	مؤید	ترتیب	توضیحات
سود علی الحساب مرحله اول	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه سوم	۱۱	-
سود علی الحساب مرحله دوم	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۲	-
سود علی الحساب مرحله سوم	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه نهم	۱۳	-
سود علی الحساب مرحله چهارم	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۴	-
بازپرداخت اصل منابع تأمین شده	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۰۰	-

مقتضی		عاس	
محمد کاظم سجانی گلستان	عاس مرآت مال	محمد سجانی	محمد سجانی
پروانه تجارت با اعتبار شماره ثبت: ۱۶۱۳		سند سوآوری مالی یکتا نماینده خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	

صفحه ۳۳ از ۶۳

پروژه: ۴ - طرح کسب و کار

متقاضی		تامین	
محمد کاظم سبحانی کهنستان	عباس صادقیان	محمد حبیب رضوانیان	سرمه سرمدی مالی یکتا
			
 شماره ثبت: ۱۶۱۳		 شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲	

صفحه ۳۴ از ۶۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: شرکت پرتو تجارت تیرا	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران شهر: تهران	شماره تلفن: ۰۲۱۹۱۳۲۲۰۳۰ شماره فکس: —
وضعیت دانش فنی: ☒ دانش بنیان ☐ غیر دانش بنیان		پست الکترونیک: info@nilaplast.com وبسایت: www.nilaplast.com	
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۵۸۴۲۸۳	کد اقتصادی: ۱۴۰۱۰۵۸۴۲۸۳	شماره ثبت: ۱۶۱۳	تاریخ ثبت: ۱۳۹۰/۰۹/۲۱
سرعایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح: استان: تهران شهر: تهران	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای عباس مرادیان		تلفن ثابت و تلفن همراه: [Redacted]	
آدرس شرکت: استان البرز، شهرستان اشتهارد، بخش مرکزی، روستای شهرک صنعتی اشتهارد، شهرک صنعتی اشتهارد، خیابان گلنوش ۱، خیابان گلنوش ۲، پلاک ۲۰، قطعه ۲۵۳۱۰۱۰، طبقه همکف کد پستی: ۳۱۸۸۱۱۵۲۸۵			

معرفی متقاضی

شرکت پرتو تجارت تیرا در تاریخ ۱۳۹۰/۰۹/۲۱ به صورت شرکت سهامی خاص و با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۸۴۲۸۳ و ملی شماره ثبت ۵۸۸۱۱۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. متعلق به شرکت استان البرز، شهرستان اشتهارد، بخش مرکزی، روستای شهرک صنعتی اشتهارد، شهرک صنعتی اشتهارد، خیابان گلنوش ۱، خیابان گلنوش ۲، پلاک ۲۰، قطعه ۲۵۳۱۰۱۰، طبقه همکف کد پستی ۳۱۸۸۱۱۵۲۸۵ است.

موضوع فعالیت شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۱۳۳۱-۸۰، تاریخ ۱۳۹۰/۰۵/۰۷، عبارت است از: خرید، فروش، توزیع، تولید، بسته‌بندی، واردات و صادرات و خدمات پس از فروش کتله‌های مجاز بازرگانی اعم از نایلون، لاستیک و پلاستیک، سلولوزی، شوینده و شیمیایی، مواد غذایی، آرد و اعطای نمایندگی شرکت‌های معتبر داخلی و خارجی اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک‌ها و موسسات بانکی و اعتباری داخلی و خارجی. گشایش اعتبارات و آل سی برای شرکت، نزد بانک‌ها، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی، ایجاد شعب و نمایندگی در سراسر کشور برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه‌های معتبر داخلی و خارجی و بین‌المللی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایده‌ها و پیمان‌ها اعمال دولتی و خصوصی و بین‌المللی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

شرکت دارای پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت به تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۰۷ به شرح زیر بوده که این طبق الحاقیه اعتبار این

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سجانی گنسان	عباس مرادیان	محمد حسن رضوانیان	محسن قادری
پرتو تجارت تیرا شماره ثبت ۱۶۱۳		شعبه کسب و کاری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴	



بروانه با پایان مهلت اجاره محل مندرج در این پرونده به بهره‌بردار و اگر رهگیری ۲۳/۱۱/۰۲۱۶۳۱۷/۳ می‌باشد. مهلت اجاره طبق اجاره‌نامه ارائه شده از سوی متقاضی تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۸ تمدید شده است.

ردیف	نام محصول	کد	ظرفیت محصول (سالیانه)
۱	گسه بدون بافت پلاستیکی یک لایه از پلی اتیلن	۳۵۲۰۵۱۲۴۵۶	۲۰۰۰ تن
۲	گامبند و گرانول پلیمری	۲۴۱۳۳۱۲۳۸۸	۷۲۰ تن

بر اساس صورت حسابرسی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ و ۱۴۰۳/۰۳/۱۹، تراشهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۱۴,۶۳۲,۴۶۷ ریال و ۳۰,۹۹۴,۲۷۴,۶۹۰ ریال بوده و جاسیه نمود انحصاری ۱۵ و ۱۷ درصد داشته است. لازم به ذکر است فروش شرکت در سال ۱۴۰۲ شامل: گسه (باله متکی (۴۶ درصد)، گسه ریاله آرد (۲۳ درصد)، نایلون و نایلکس (۲۸ درصد)، گسه (باله شمیری (کمتر از ۱ درصد) و سایر اقلام (کمتر از ۱ درصد) بوده است.

اقلام مهم ترازنامه شامل: مجموع دارایی‌های جاری (۹۵,۵۱۳ میلیون ریال)، دارایی غیر جاری (۵۱,۳۷۸ میلیون ریال)، مدعی جاری (۱۱۸,۳۳۴ میلیون ریال)، حقوق صاحبان سهام (۲۷,۷۶۳ میلیون ریال)، اسناد و حسابهای دریافتی (۷۲,۷۳۷ میلیون ریال) و اسناد و حسابهای پرداختی (۱,۹۰۸ میلیون ریال) است.

بر اساس اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت برآورد صورت به لا در ۱۰ ماهه ۱۴۰۳ فروش معادل ۶۵۶,۰۲۶ میلیون ریال بر اساس تراز کلی مهر و امضا شده داشته است. بر اساس لیست بیمه براساس توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در آذر ماه ۱۴۰۳ معادل ۱۵ نفر است.

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳، سرمایه شرکت معادل ۱۰ میلیون ریال شامل ۱۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی است که جدول سهامداران بالایی ۱۰ درصد شرکت به شرح جدول ذیل است:

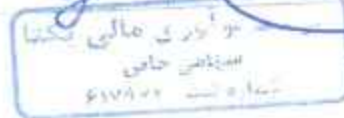
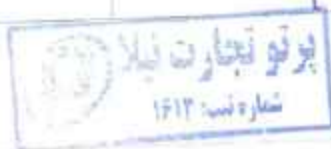
ردیف	اسامی سهامداران	تعداد سهام	درصد سهام	شناسه ملی/کد ملی
۱	شرکت گروه کسب و کار امد آوین	۴,۳۴۱	۴۳/۴۱	
۲	بیام فولادی	۱,۶۷۷	۱۶/۷۷	
۳	عباس مرادیان	۱,۶۶۶	۱۶/۶۶	
۴	محمد کاظم مسیحایی گلستان	۱,۶۶۶	۱۶/۶۶	

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق دوره‌نامه رسمی شماره ۸۲-۲۳ شهرستان تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	عباس مرادیان	رئیس هیئت مدیره	
۲	بیام فولادی	نائب رئیس هیئت مدیره	
۳	محمد کاظم مسیحایی گلستان	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	

علاقه		عامل	
محمد کاظم مسیحایی گلستان	عباس مرادیان	محمد کاظم مسیحایی گلستان	عباس مرادیان



صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس انجمنی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۰۹ بهمن ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ کتبه اوراق و اسناد بهادار و نموده اور از قبیل چک، بفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی یا امضای دو نفر از اعضای هیأت مدیره همراه با مهر شرکت و نامه‌های عادی و اداری و سایر نامه‌های اداری یا امضای منقود هر یک از اعضای هیأت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران بر اساس اطلاعات منقوسی به شرح ذیل می‌باشد:

امضای هیئت مدیره	مقطع	نام رشته	دانشگاه	فعالیت های کاری
عباس مرادیان	کارشناسی ارشد	مدیریت کسب و کار	خوارزمی	رئیس هیئت مدیره شرکت پرتو تجارت نیلا
پیام فولادی	کارشناسی	مهندسی برق - مخابرات	آزادسهر	نائب رئیس هیئت مدیره شرکت پرتو تجارت نیلا
محمد کاظم سبحانی گلستان	کارشناسی ارشد	مهندسی مکانیک	حکیم اشرفی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت پرتو تجارت نیلا

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

و وضعیت اعتباری اعضای هیئت مدیره و شرکت بر اساس گزارش‌های اعتبارسنجی به شرح زیر می‌باشد:

شرح	بافت	تاریخ گزارش	رتبه اعتباری	امتیاز	تاریخ آخرین چک	میزان تسهیلات باز	توصیف
پرتو تجارت نیلا	شرکت	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	B2	۶۰۴	فاقد سابقه چک برگشتی	دارای ۷۳۸۰ میلیون ریال تسهیلات باز	شرکت سابقه چک برگشتی ندارد
عباس مرادیان	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	فائده رتبه اعتباری		فاقد سابقه چک برگشتی	دارای ۱۷۷ میلیون ریال تسهیلات باز	شخص حقیقی سابقه چک برگشتی ندارد
پیام فولادی	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	F2 چهارم	۶۴۰	۱۴۰۳/۱۱/۲۷	دارای ۳۰۱۶ میلیون ریال تسهیلات باز معروض شده و ۱۱۶ میلیون ریال تسهیلات معروض شده پرداخت نشده و مبلغ ضمانت ۸۰۷۴ میلیون ریال سررسید نشده	شخص در سابقه خود ۱۲ چک برگشتی دارد که همگی در مدت زمان کمتر از ۱ ماه رفع سواخت شده‌اند
محمد کاظم سبحانی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	فاقد رتبه اعتباری		فاقد سابقه چک برگشتی	دارای ۴۱۲ میلیون ریال تسهیلات باز سررسید نشده	شخص حقیقی سابقه چک برگشتی ندارد

مستقاضی	تامین
محمد کاظم سبحانی گلستان	محمد حسن رضوانیان
عباس مرادیان	حسن قادری

پرتو تجارت نیلا
شماره ثبت: ۱۶۱۲

صفحه ۳۷ از ۶۳

گزارش اعتباری مالی یکتا



توصیف اعتبارسنجی شرکت و اعضا هیئت مدیره:

- شرکت: گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در تاریخ ۱۳۰۳/۱۱/۲۳ از شرکت "مشاوره و پیمودنی اعتباری ایران" اخذ شد. شخص به دلایلی نظیر تعداد قراردادهای زیاد فعال، دارای مبلغ سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱ میلیون ریال در ۴۰ روز گذشته، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب اعضای مختلف گزارش شده باشند، دارای ۲ ماه بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته و دارای کمتر از ۶ قرارداد خانم یافته بزرگ (مبلغ کل قرارداد بالا می باشد) در ۵ سال گذشته دارای رتبه اعتباری B۲ است. شخص دارای ۷,۳۸۰ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده است. بر اساس آخرین به روز رسانی، شخص حقوقی فاقد سابقه چک برگشتی است.
- عباس مرادیان: گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۳۰۳/۱۱/۲۳ از شرکت "اعتبارسنجی ارزش ایران اعتبار" اخذ شد. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوانح شده نظیر شخص در یک سال اخیر ۰ مورد اعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. مجموع منابع وامها و تعهدات فعال بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۶۰ درصد است. شخص در یک سال اخیر ۰ مورد اعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه: شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع منابع ضمانت نامه فعال ۰ است. شخص ضمانت نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال ۰ است. شخص در یک سال اخیر ۰ مورد اعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است. رفتار اعتباری وام: شخص حقیقی پرونده بار وام ندارد. شخص در یک سال اخیر ۰ مورد اعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است. شخص دارای ۱۷۷ میلیون ریال تسهیلات سررسید شده است.
- پیام فولادی: گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۳۰۳/۱۱/۲۳ از شرکت "مشاوره و پیمودنی اعتباری ایران" اخذ شد. شخص به دلایلی نظیر: دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده جاری، تعداد کم ماههای با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۶ ماه اخیر، دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر، دارای بدهی پرداخت شده سررسید طی ۱ ماه اخیر، در وامهای در جریان، تعداد کم ماههای با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۶ سال اخیر، دارای رتبه اعتباری A۲ توسط جی پی بالا است. شخص دارای ۳,۷۱۶ میلیون ریال تسهیلات سررسید شده و ۱۱۶ میلیون ریال تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده است. همچنین دارای مبلغ ضمانت ۸۰,۷۴۴ میلیون ریال سررسید نشده است. شخص در زمان اعلام فاقد چک برگشتی است. شخص در سابقه خود ۱۲ چک برگشتی دارد که همگی در مدت زمان کمتر از ۱ ماه رفع سوانح شده اند و تاریخ آخرین چک رفع سوانح شده ۱۳۰۳/۱۰/۲۷ است.
- محمد کاظم سبحانی: گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۳۰۳/۱۱/۲۳ از شرکت "اعتبارسنجی ارزش ایران اعتبار" اخذ شد. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوانح شده نظیر شخص در یک سال اخیر ۰ مورد اعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع منابع وامها و تعهدات فعال بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل

مستفاد		مستفاد	
محمد کاظم سبحانی گستران	عباس مرادیان	محمد کاظم سبحانی گستران	عباس مرادیان
پروژه تجارت نیل شماره ثبت: ۱۶۱۳		شرکت نوآوری مالی یکتا شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	

وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۸۰ درصد است. شخص در یک سال اخیر - مورد اعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مانع ضمانت‌نامه فعال - است. شخص ضمانت‌نامه و اخوان شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال - است. شخص در یک سال اخیر - مورد اعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. رفتار اعتباری وام: شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص در یک سال اخیر - مورد اعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است. شخص دارای ۴۱۳ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه جهت توسعه خط تولید نایلون و لاستیک
محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران - تهران
صنعت و زیرصنعت: تولید نایلون

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی یکتا کرید تأمین می‌شود. پرداخت در دو مرحله انجام خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش می‌باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های مشارکت طرح	۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجوه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۲۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در دو مرحله انجام خواهد شد.
ضمانت سرمایه	ضمانت‌نامه تهیه پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی

عامل	متقاضی
محمدرضا رحمانی	مجموعه کارخانه‌های صنعتی گلستان
محمد آذری	تأمین سرمایه



معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش انواع نایلون و پلاستیک با کسر هزینه خرید دستگاه تولید نایلون و پلاستیک و مواد اولیه، سایر هزینه بهای تمام شده، هزینه حسابرسی و کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۲۴۰.۲۶۵ میلیون ریال
سهم مشارکت‌کنندگان از سود بعرض شده در دوره	۹/۱۵٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۲۴٪
برخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) ماهانه	۳.۵۲٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی‌الحساب	هر سه ماه یک بار
نرخ سود علی‌الحساب سه ماهه	۱۱٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباطه ذی‌نفعانه یا غافل یا مدبران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت پرتو تجارت نیلا دارای دفتر مرکزی به صورت استیجاری در شهر اشتهارد است. کل مساحت دفتر مرکزی ۱۳۸۷ متر مربع است. فعالیت شرکت پرتو تجارت نیلا در حال حاضر تولید انواع نایلون و پلاستیک با فروش داخلی است.

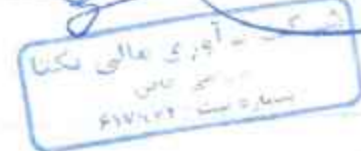
شرکت پرتو تجارت نیلا در نظر دارد به منظور تامین سرمایه جهت توسعه خط تولید نایلون و پلاستیک برای فروش به مشتریان خود از طریق تامین مالی جمعی به مبلغ ۵۰۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی یکتاگراد اقدام نماید. لازم به ذکر است کل سرمایه موردنیاز متقاضی برای اجرای طرح مذکور ۶۷۵.۳۷۵ میلیون ریال است که ۵۰۰۰۰ میلیون ریال آن از طریق تامین مالی جمعی از سکوی یکتاگراد تامین خواهد شد.

طی این طرح، متقاضی قصد دارد دو دستگاه خریداری کند که طی یک سال نسبت به تولید ۱،۱۵۲،۰۰۰ کیلوگرم محصول اقدام نماید. متقاضی قصد دارد با مبلغ دریافتی ۵۰۰۰۰ میلیون ریال نسبت به خرید دو دستگاه از یک به مبلغ حدودی ۲۰۰۰۰ میلیون ریال جمعاً به مبلغ ۳۰۰۰۰ میلیون ریال و تامین بختی از سرمایه جهت توسعه خط تولید محصول نایلون و پلاستیک اقدام نماید.

خرید دستگاه از شرکت دامون انجام خواهد شد. پیش‌فاکتور دستگاه Film Blowing Machine (شامل قیمت) در پیوست گزارش درج شده است. طبق این کاتالوگ قیمت دستگاه برابر ۱۵۶۰۰ دلار است. علاوه بر این ۹ درصد هزینه گمرک (۱،۴۰۴ دلار) و ۱۰ درصد مالیات (۱،۵۶۰ دلار) و ۲۵۰۰ دلار هزینه حمل به قیمت دستگاه افزوده خواهد شد. در نتیجه قیمت نهایی ۲۱،۰۶۴ دلار با در نظر گرفتن بهای دلار ۹۲۳،۰۰۰ ریال (سایت TGLU در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴) معادل ۱۹،۵۶۳ میلیون ریال خواهد بود.

بر اساس مستندات ارائه شده و اطلاعات سرمایه‌پذیر، سده اولیه تولید محصول پلی‌اتیلن ۲۲۳۰ و مشربج لیجور است. آخرین فاکتور خرید

متقاضی	عامل
محمد کاظم سبحانی گلستان	محمد حسن رضوانیان
عباس حواریان	محمد حسن





پلی اتیلن توسط سرمایه‌گذار ارائه شده و در پیوست به این اساس، برای تمام شده مواد اولیه تولید هر کیلوگرم محصول به طور میانگین برابر با ۵۴۹,۱۹۷ ریال محاسبه می‌گردد سرمایه‌پذیر قصد دارد در این طرح به میزان ۱,۱۵۲,۰۰۰ کیلوگرم ماده اولیه خریداری کند. در نتیجه بهای تمام شده تولید ۱,۱۵۲,۰۰۰ کیلوگرم محصول برابر با ۶۳۲,۶۷۵ میلیون ریال خواهد بود. قیمت مواد اولیه حدودی بوده و نوسان ۵ الی ۱۰ درصدی در قیمت‌ها احتساب‌ناپذیر است. با تغییرات مبلغ بهای تمام شده، مبلغ فروش محصول نیز به همان نسبت تغییر خواهد کرد. بدین است سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقلی حاشیه سود اظهار شده خواهد بود.

هزینه کارمزد تأمین مالی ۲,۴۰۰ میلیون ریال و هزینه حسابرسی ۵۰۰ میلیون ریالی برآورد قبول است. بر این اساس با توجه به تأمین مالی به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال، این مبلغ صرف هزینه خرید دستگاه و تعیین بخشی از سرمایه جهت توسعه خط تولید محصول، هزینه حسابرسی و کارمزد تأمین مالی خواهد شد. لذا هزینه‌های قابل قبول مدخل هزینه خرید دستگاه تولید نایلون و یلاستیک و مواد اولیه، سایر هزینه بهای تمام شده، هزینه حسابرسی و هزینه کارمزد تأمین مالی جمع خواهد بود. سایر هزینه‌های طرح از جمله نیروی انسانی، اداری، تبلیغات و ... بر عهده متقاضی است. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیسبرد این مهم تر عهده متقاضی خواهد بود. بر اساس فاکتورهای ارائه شده، قیمت فروش هر کیلوگرم محصول ۷۹۵,۰۰۰ ریال است. لازم به ذکر است قیمت فروش محصول به نسبت قیمت ماده اولیه تغییر است و بدین است که به عمل نسبت بهای تمام شده تغییر خواهد کرد و سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهار شده خواهد بود.

با توجه به تأمین مالی انجام شده و تأمین سایر هزینه‌ها توسط سرمایه‌پذیر، سرمایه‌پذیر می‌تواند دو دستگاه تولید نایلون و یلاستیک (Film Blowing Machine) خریداری نموده و هزینه بهای تمام شده تولید ۱,۱۵۲,۰۰۰ کیلوگرم نایلون و یلاستیک را تأمین کند که فروش هر دوره گردش عملیات، مبلغ ۹۱۵,۸۴۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است برآورد مزبور بر اساس فاکتورهای ارائه شده و اظهارات سرمایه‌پذیر انجام شده است. از این رو درآمد طرح از محل فروش محصول مدنظر طرح (نایلون و یلاستیک) معادل مبلغ ۹۱۵,۸۴۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد. لازم به ذکر است که فروش هر یک از سال ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۳، ۳۶۰ تن بوده اما درآمد پیش‌بینی شده در این طرح طبق اظهارات سرمایه‌پذیر حدود ۹۱۶ میلیارد ریال می‌باشد که این میزان افزایش می‌تواند طرح را با آمیختگی همراه سازد.

لذا معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش انواع نایلون و یلاستیک با کسر هزینه خرید دستگاه تولید نایلون و یلاستیک و مواد اولیه، سایر هزینه بهای تمام شده، هزینه حسابرسی و کارمزد تأمین مالی جمع است.

سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۲۴۰,۳۴۵ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۲۵/۸ درصد است. در صورتیکه حاشیه سود داخلی محصول موضوع طرح بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حدوداً ۱۰ درصد بوده است. حاشیه سود طرح با احتساب حاشیه سود سال ۱۴۰۲ اختلاف محسوسی دارد که می‌تواند ریسک سرمایه‌گذاری در این طرح را از این جهت نیز بزرگ‌تر است. شرکت ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود برآورد شده در این طرح می‌باشد.

با توجه به در نظر گرفتن معیار ۹/۱۵ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، سود علی الحساب هر سه ماه یک بار ۱۱ درصد با پرداخت اول از ماه سوم برآورد می‌گردد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. سرمایه‌پذیر ملزم به حفظ حداقل

متقاضی		عامل	
محمد کاظم نسحانی گلستان	عباس مرادیان	محمد فادری	محمد حسن رضوانیان

صفحه ۴۱ از ۴۱
شماره ثبت: ۱۶۱۳

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲
سرمایه‌گذار مالی یکتا



حاشیه سود ناخالص مطرح شده در این طرح می باشد.

سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده قرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین با توجه به برنامه های جدید سرمایه و تسهیلات آتی ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود) به عمل آورد. در صورتی که پرداخت اقسامات تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

شرکت می تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد. یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقی مانده، حال شده قرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. همچنین در صورت فروش نرفتن محصول و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصول به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر را سقف پیش بینی شده اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در این طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش انواع نایلون و پلاستیک با کسر هزینه خرید دستگاه تولید نایلون و پلاستیک و مواد اولیه، سایر هزینه بهای تمام شده، هزینه حسابداری و کارمزد تامین مالی جمعی است که از سود بدست آمده بصورت علی الحساب هر سه ماه ۶۶ درصد تا اولین پرداخت هر ماه سوم به طور سه ماه یک بار پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سودهای قطعی پس از حسابداری و تسوی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

همچنین کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تغییری از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتا کواد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

شخصی		عامل	
محمد کاظم سمخانی گلستان	عباس مرادیان	محمد رسولی	محمد رسولی

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به بکته گزارد ارائه نماید این گزارش عیناً است حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اسامی و پست های اجرایی طرح
- نسبت هزینه های پرداخت شده (تا حدود ۵۰٪) مستندات هزینه
- درآمد های حاصل شده (به سیمیه مستندات هزینه)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

مقتضی موظف است تسهیلات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

صایع مالی تامین شده تماماً صرف خرید دستگاه تولید بابلون و پلاستیک و مواد اولیه خواهد شد. علاوه بر این منابع خاصه صرف کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه گذاری وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش انواع بابلون و پلاستیک به مشتریان سوگند اعم از حقیقی و حقوقی می باشد. بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده محصولات مذکور و تجهیزات سرمایه پذیر، قیمت فروش هر کیلوگرم انواع بابلون و پلاستیک برابر با ۷۹۵۰۰۰ ریال است. لازم به ذکر

مستفانی		عامل	
محمد کاظم سخانی کلستان	علی عباس عراقیان	محمد سوگند	محمد سوگند



است قیمت فروش محصول به نسبت قیمت ماده اولیه متغیر است و بدیهی است که به همان نسبت بهای تمام شده تغییر خواهد کرد و سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهار شده خواهد بود. با توجه به تأمین مالی انجام شده و تأمین سایر هزینه‌ها توسط سرمایه‌پذیر، سرمایه‌پذیر می‌تواند دو دستگاه تولید نایلون و پلاستیک (Film Blowing Machine) خریداری نموده و هزینه بهای تمام شده تولید ۱,۱۵۲,۰۰۰ کیلوگرم نایلون و پلاستیک را تأمین کند که فروش هر دوره گردش عملیات مبلغ **۹۱۵,۸۴۰ میلیون ریال** برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است برآورد مزبور بر استند داده‌های ارائه شده و اظهارات سرمایه‌پذیر انجام شده است. از این رو درآمد طرح از محل فروش محصول مدبطل طرح (نایلون و پلاستیک) معادل مبلغ **۹۱۵,۸۴۰ میلیون ریال** پیش‌بینی می‌گردد.

هزینه‌های طرح

متقاضی در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه جهت توسعه خط تولید نایلون و پلاستیک برای فروش به مشتریان خود از طریق تأمین مالی جمعی به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی یکتا اقدام نماید. لازم به ذکر است کل سرمایه موردنیاز متقاضی برای اجرای طرح مذکور **۶۷۵,۳۷۵ میلیون ریال** است که ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاگرد تأمین خواهد شد. طی این طرح، متقاضی قصد دارد دو دستگاه خریداری کند و طی یک سال نسبت به تولید ۱,۱۵۲,۰۰۰ کیلوگرم محصول اقدام نماید. متقاضی قصد دارد با مبلغ دریافتی ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال نسبت به خرید دو دستگاه (هر یک به مبلغ حدودی ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال) جمعاً به مبلغ ۴۰,۰۰۰ میلیون ریال) و تأمین بخشی از سرمایه جهت توسعه خط تولید محصول نایلون و پلاستیک اقدام نماید. خرید دستگاه از شرکت دامون انجام خواهد شد. پیش‌فاکتور دستگاه Film Blowing Machine (شامل قیمت) در پیوست گزارش درج شده است. طبق این کاتالوگ قیمت دستگاه برابر ۱۵۶,۰۰۰ دلار است علاوه بر این ۹۰ درصد هزینه گمرک (۱,۴۰۴ دلار)، ۱۰ درصد مالیات (۱,۵۶۰ دلار) و ۲۵۰۰ دلار هزینه حمل به قیمت دستگاه افزوده خواهد شد. در نتیجه قیمت بهای ۲۱۰,۰۶۴ دلار مقرر نظر گرفته شده بهای ۹۳۳,۰۰۰ ریال (سایت الیانا) در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ معادل ۱۹,۸۶۳ میلیون ریال خواهد بود. بر اساس مستندات ارائه شده و اظهارات سرمایه‌پذیر، ماده اولیه تولید محصول پلی‌اتیلن ۲۲۲۰ و مسترچ لیزخور است. آخرین فاکتور خرید پلی‌اتیلن توسط سرمایه‌پذیر ارائه شده و در پیوست گزارش درج شده است. بر این اساس بهای تمام شده مواد اولیه تولید هر کیلوگرم محصول به طور میانگین برابر با ۵۳۹,۱۹۷ ریال محاسبه می‌گردد. سرمایه‌پذیر قصد دارد در این طرح به میزان ۱,۱۵۲,۰۰۰ کیلوگرم ماده اولیه خریداری کند. در نتیجه بهای تمام شده تولید ۱,۱۵۲,۰۰۰ کیلوگرم محصول برابر با **۶۳۳,۶۷۵ میلیون ریال** خواهد بود. قیمت مواد اولیه حدودی بوده و بوسه‌بانی ۱۰ درصدی در قیمت‌ها احتساب شده است. با تعدیلات مبلغ بهای تمام شده، مبلغ فروش محصول نیز به همان نسبت تغییر خواهد کرد. بدیهی است سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهار شده خواهد بود. لازم به ذکر است کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز جزو هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این سهم نیز جزو هزینه‌های قابل قبول طرح خواهد بود. سایر هزینه‌ها جهت پیشبرد طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سبحانی گلستان	عماد مرادیان	محمد مرادیان	محمد مرادیان
پوتو تجارتی پلا		شرکت نوآوری مالی یکتا	
شماره ثبت: ۱۶۱۳		شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	
صفحه ۴۴ از ۶۳			



خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۳ ماه
درآمد حاصل از فروش انواع مابلون و باتسنگ در کل مدت طرح - میلیون ریال	۹۱۵,۸۴۰
کسب می‌شود	
هزینه خرید دستگاه	۴۰,۰۰۰
برای تمام شده تولید محصول در کل مدت طرح - میلیون ریال	۶۳۳,۶۷۵
هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال	۶۷۳,۶۷۵
هزینه حساسیتی - میلیون ریال	۵۰۰
کارمزد عامل - میلیون ریال	۲,۰۰۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۶۷۵,۳۷۵
سود طرح (میلیون ریال)	۲۴۰,۴۶۵
حاشیه سود طرح	٪ ۲۵/۶

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۵/۶ درصد برآورد می‌گردد که به ۲۴۰,۴۶۵ میلیون ریال می‌رسد و با لحاظ سهم ۹/۱۵ درصدی مشارکت‌کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه‌گذاران در مدت توارده ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می‌گردد. متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود و دوره گردش املی‌ارزنده در این طرح است.

متقاضی	ضامن
محمد کاظم سبحانی کنگستان	محمد حسین رضوانیان
عباس مرادیان	محمد قادری



جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این زمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	۵۵۰۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
سود علی الحساب	-	-	۵۵۰۰	-	-	۵۵۰۰	-	-	۵۵۰۰	-	-	-
بازگشت اصل آورده	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
حالت جریان نقدی مشارکت کنندگان	۵۵۰۰۰	-	-	-	-	-	-	-	۵۵۰۰	-	-	۵۵۵۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۲/۵۲ درصد، نرخ بازده داخلی سه ماهه یک بار از پرداخت اول در ماه سوم ۱۱ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت فروش تسویه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول شده باقیمانده حال شده قرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح می‌باشد.
ریسک عدم امکان تهیه محصولات موردنیاز	و در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم کیفیت و عدم کیفیت مطلوب محصولات خریداری شده	هرگونه آسیب و یا مناسبت بود کیفیت کالاهای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت‌سنجی اصالت و محافظت از کالاهای و مواد و تحویل کالاهای با کیفیت مطلوب به مشتریان می‌باشد.
ریسک عدم فروش کالاهای به میزان برآورد شده در طرح	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش برخی کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود روز شصت درصد از سرمایه‌گذاران معفی گردد.
افزایش نرخ مصارف و هزینه‌های طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
عدم امکان تحقق فروش به میزان برنامه‌ریزی شده	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و...)	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

مستقاضی	عامل
محمد کاظم سبحانی کلستان	محمد رضا سبحانیان



ریسک میزان رقابت در فروش محصولات	لازم به ذکر است که منافعی در صورت فروش برقی کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازپرداخت محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برآبی سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک نداشتن تیم مدیریت توسعه و اجرایی طرح	این ریسک بر عهده منافعی می باشد.
ریسک محصولات مانند ریسک پیچیدگی محصول و ریسک حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص نرخ ارز	این ریسک با توجه به نوع محصول و خدماتی که شرکت ارائه می دهد وجود دارد و میزان آن متوسط ارزیابی می شود. در نهایت این ریسک بر عهده منافعی می باشد.
عدم تحقق ثانیه سود طرح	این ریسک بر عهده منافعی می باشد.
عدم جذب دوره گردش طرح	این ریسک بر عهده منافعی می باشد.
ریسک معیوبه بودن دستگاه های خریداری شده	این ریسک بر عهده منافعی می باشد.

تحلیل حساسیت

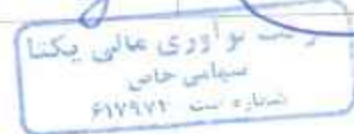
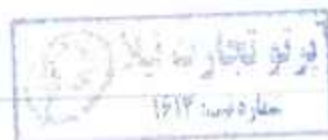
در صورت تغییرات مقدار هزینه و درآمد سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۲۶۵-۲۲۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

درآمد					سود کل طرح - میلیون ریال	
۱,۰۹۹,۰۰۸	۱,۰۰۷,۴۲۴	۹۱۵,۸۴۰	۸۲۴,۲۵۶	۷۳۲,۶۷۲	۵۳۸,۱۴۰	هزینه
۵۵۸,۱۶۸	۴۶۶,۵۸۴	۳۷۵,۰۰۰	۲۸۳,۴۰۶	۱۹۱,۸۳۲	۶۰۵,۴۰۷	
۴۹۰,۹۰۱	۳۹۹,۳۱۷	۳۰۷,۷۳۳	۲۱۶,۱۴۹	۱۲۴,۵۶۵	۶۷۲,۶۷۵	
۴۲۳,۶۳۳	۳۳۲,۰۴۹	۲۴۰,۴۶۵	۱۴۸,۸۸۱	۵۷,۲۹۷	۷۳۹,۹۴۲	
۳۵۶,۳۶۶	۲۶۴,۷۸۲	۱۷۳,۱۹۸	۸۱,۶۱۲	(۹,۹۷۰)	۸۰۷,۲۱۰	
۲۸۹,۰۹۸	۱۹۷,۵۱۴	۱۰۵,۹۳۰	۱۴,۳۰۶	(۷۷,۲۳۸)		

جمع بندی

عامل چون شخصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد. فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و با توجه به بودن مجری را بررسی نمی کند بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و سنجش می کند. با سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و تمسیت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تصامینی

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سبحانی گلستان	عباس مرادیان	محمد علی یکتا	رضا یکتا

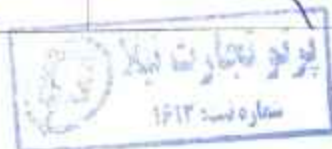




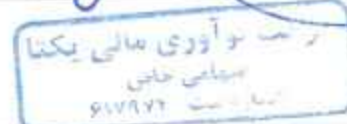
نظیر چک با ضمانت نامه و... دریافت می کنند مبلغ و شرایط تعیین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به سورتی که حاکی از عدم ارائه معلومات باشد برخورد نکند.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و همچنین صورت گرفته توسط شبکه به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته صحیح نباشد.

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سبحانی گلستان	عباس مرادیان	محسن قادری	محمد حسین رضوانیان



صفحه ۴۸ / ۶۳





پروانه‌های بهره‌برداری



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راهبردی و اقتصاد - معاونت امور اقتصادی

شماره: ۷۳۳۷-۱۰
تاریخ: ۱۳۹۸/۱۱/۲۰
شماره ثبت: ۹۹۹۹۹۹۹۹۹۹۹۹
تاریخ بهره‌برداری: ۱۳۹۸/۱۱/۲۰

پروانه بهره‌برداری

این پروانه بهره‌برداری به موجب این سند صادر می‌گردد و دارای اعتبار است. این پروانه به موجب این سند صادر می‌گردد و دارای اعتبار است.

شماره ثبت: ۹۹۹۹۹۹۹۹۹۹۹۹
تاریخ بهره‌برداری: ۱۳۹۸/۱۱/۲۰



این پروانه بهره‌برداری به موجب این سند صادر می‌گردد و دارای اعتبار است. این پروانه به موجب این سند صادر می‌گردد و دارای اعتبار است.

شماره ثبت: ۹۹۹۹۹۹۹۹۹۹۹۹
تاریخ بهره‌برداری: ۱۳۹۸/۱۱/۲۰

وزارت راهبردی و اقتصاد - معاونت امور اقتصادی

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سبحانی گلستان	عباس حواریان	محمّد قادی	محمد حسن رضوانیان
			





پیش از آنکه به بررسی روش

$$\begin{aligned} \mathbb{E}[\mathcal{E}_1] &= \mathbb{E}[\mathcal{E}_2] \\ \mathbb{E}[\mathcal{E}_1] &= \mathbb{E}[\mathcal{E}_2] \end{aligned}$$
[illegible][illegible]

شماره حساب: 104387071 | کد ملی: 38707104000000000000 | بانک تجارت کد: 1043 | واریز کارت:

000001482796 شناسه واریز خریدار جهت واریز وجه

سید احمد ارونق

مقامی	شامل
محمد کاظم سجادی گیلانی	محمد رفیع
	
عالم محمد علی	محمد رفیع
	

پیرایہ تجارتی نمبر
نمبرۃ ثبتہ: ۱۶۱۲

آزادی مالی یکتا
مجلسی حافی
مارچ ۱۹۷۵ء



پیش فاکتور دستگاه

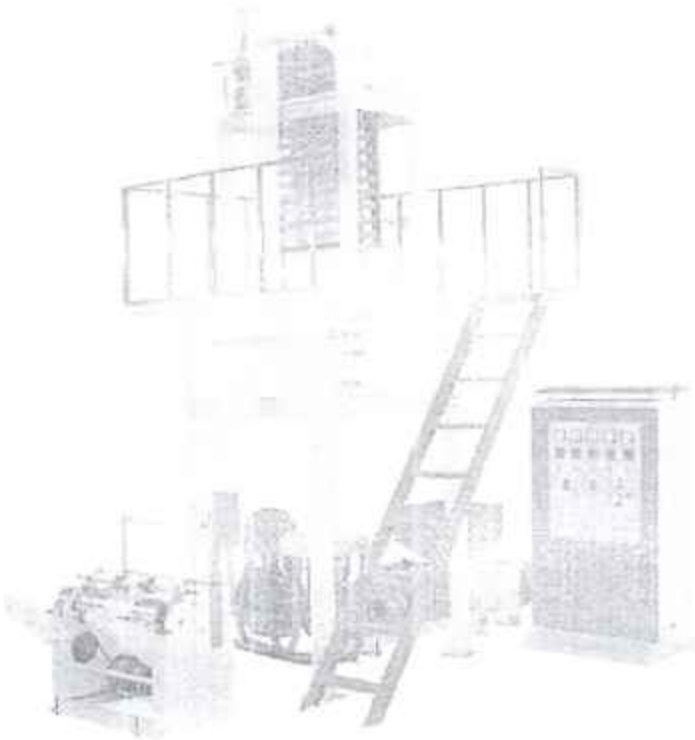


REPORTER OF INDUSTRIAL MACHINERY

DAIMOON LABNA ANDRIK CO. LTD

Industrial machinery trading, Sales & Services,
Business Office and Store, 2nd Floor,
Tehran - Iran, Sarvestan
Tel: 021-88441777

Quotation Sheet
Film Blowing Machine



Specification:

مستأضي		عامل	
محمد کاظم سجادی گلستان	عباس مرادیان	محمد حسینی و مرادیان	وحسن نادری
			





Specification	
Model	PH-60/FM1000
Blowing Film Type	LDPE/HDPE/LLDPE
Screw dia. (mm)	Φ60
Length/dia. Ratio	30:1
Cylinder, screw material	38CrMoALA (H13)
Screw rotating speed	10-120 rpm
Main motor(kw)	22kw/Stage 4, three phase asynchronous motor, frequency converter control.
Heating power(kw)	25kw
Voltage	380V/50HZ/Three Phase
Production Capacity	45-58kg/h
Film folding width	200-1000mm
Film Thickness	0.008-0.1mm
Diameter of the die(mm)	120mm
Die structure	inner spiral, center feeding
Die material	45# Nose inner runner plated with hard chrome
Up traction motor	1.5Kw
Width of guide roller	1200mm
Drag height	4500mm
Winder	Simplex position friction winding, large rubber roll by winding
Winding Roll Diameter	250mm
Winding Roll Length	1200mm
Dimension (L*W*H)	5500X2600X4500mm
Total Weight	2500kg
Accessories	a screwdriver, a wrench, an oil gun, a filter, a thermometer, a set of hexagon socket screwdrivers, a large number of screws and nuts (main frame screws).
HS Code	8441200000
EXW Price	USD15,500.00/Set

مستأجر		عامل	
محمد کاظم سبحانی کنستان	عباس مرادیان	محمد آوری	محمد رحمانیان



پیوست ۵- تعامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تعامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه التزام قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود جاری و حسابات پروژه	یک برگ چک صیادی بانک	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان)	به تاریخ عقد قرارداد با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان انحصاری مجاز	حضرمان با عقد قرارداد
وجه التزام عودت سرمایه	یک برگ چک صیادی شرکت	۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل پنج میلیارد تومان)	به تاریخ عقد قرارداد با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان انحصاری مجاز	حضرمان با عقد قرارداد
وجه التزام پرداخت سود	چهار برگ چک هر یک به مبلغ ۱۰۰ درصد سود اعلامی	ارزش هر برگ چک ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل یکصد و سیصد و شصت و شش میلیون تومان)	به تاریخ عقد قرارداد با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان انحصاری مجاز	حضرمان با عقد قرارداد
ضمانت تعهدات	ضمانت‌نامه عهد پرداخت از صنایع پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی	۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	حضرمان با عقد قرارداد

کلیه هزینه‌های ارزش گذاری و ترخیص به عهده متقاضی است.

در صورتی که مطابق قرارداد مبلغ جمع‌آوری کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

پیوست ۶- کارمرد و هزینه خدمات

کارمردها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود.

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	ارزش افزوده (ریال)	توضیحات
۱	کسر - حمل	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	-
۲	کارمرد نهاد مالی	۶.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	-
۳	گرمایش فیلترس	۲.۰۰۰.۰۰۰	-	-
جمع			۲.۵۱۰.۰۰۰.۰۰۰	

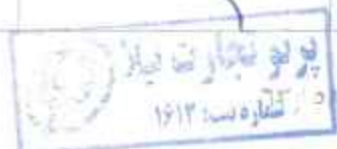
در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیش‌تر باشد، وفق تشخیص غیرقابل

اعتراض عامل ردیف اول و سوم جدول فوق به کسر مبلغ جمع‌آوری شده به کلی مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

عامل		متقاضی	
رضوانیان	محمد حسن نادری	عاشق مرادیان	محمد کاظم سبحانی گلستان
 یکتاگراد سهامی خاص شماره ثبت: ۱۶۱۴		 یکتاگراد سهامی خاص شماره ثبت: ۱۶۱۴	

پیوست ۷- جرایم و خسارات

نوع جرمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
اتصرف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	هر یک از متابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا ضامن یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل
فسخ	درخواست رسمی متقاضی یا تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح کارمزد عامل و فرابورس	
تخلف از قرارداد	عدم تسلیم عامل یا اختلاس مالی	تا سقف ۹۰٪ از مبلغ طرح اگر از جریمه فسخ کمتر باشد اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه - الزام به بازپرداخته اختیار فسخ برای عامل	
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح گسیوکار	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجوه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال اکسپریمین	دو سهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	
مشارکت اجرا	عدم تسلیح به حداقل سه چهارم از مبلغ تسویه بانکی - عدم تسلیم مدارک گواهی از متبذع - عدم تسلیم مدارک گواهی از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نقل از سرمایه گذاران از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی بر مبنای گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده غیر قرارداد	یک درصد کسب تراکنش‌های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کسب تراکنش‌های قابل ردیابی	
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی در گزارش و صورت‌های مالی ارائه نشده	تاخیر ارائه گزارش و صورت‌های مالی در روز گزارش	
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش - جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد خسارتی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کسب سودهای پیش‌بینی شده طرح	

عامل	متقاضی
محمد حسن زاده و همکاران	محمد کاظم سبحانی گلستان
	
	

با عنایت به ماده ۲۲ "دستور العمل تأمین مالی جمعی" متقاضیان موظفاند گزارش بیشتر فیزیکی و ریائی طرح (طرح‌های) خود را با توجه به موارد زیر تهیه کنند و از طریق سکو به اطلاع عموم برسانند.

مطابق صورتحساب ۲۰۱۶ کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص حوزه داخلی و حوزه گزارشات شوره‌ای صدور شد متقاضیان مطابق جدول زیر گزارشات خود را تهیه و بر روی بسته عامل مستقر کنند.

عمر پروژه	میزان تأمین مالی	جدول گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی شده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
کمتر از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان دوره ها	-	-
بیشتر از ۶ ماه	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	-	پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه
بیش از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	-
بیشتر از ۲۰ درصد	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۳۰ روزه	سهایته و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۶۰ روزه

مستقاضي		عائل	
محمد کانظم سجلی گلستان	عباس مراد علی	محمد قادری	محمد حسین رضوانیان
			

سرگت نوآوری مالی یکتا
امپای حسی
۰۶۷۹۷۶ : تلفن



همچنین منتقاضیان می‌توانند گزارشات تکمیلی خود را، علاوه بر جدول زیر در قالب فایل‌های چند رسانه‌ای نیز ارائه نمایند.

وضعیت ریالی طرح (پیش‌بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	دوره پنجم	دوره ششم
پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده						
پیشرفت ریالی جمععی پیش‌بینی شده						
هزینه‌های واقعی						
هزینه‌های واقعی تحمیلی						

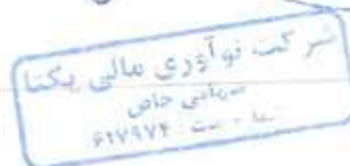
• ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش‌بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	دوره پنجم	دوره ششم
پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده						
پیشرفت فیزیکی جمععی پیش‌بینی شده						
پیشرفت فیزیکی واقعی						
پیشرفت فیزیکی واقعی تحمیلی						

• ارقام به درصد است.

مختصات	مختصات	مختصات	مختصات
محمد کاظم سبحانی گلستان	عباس مرادیان	محمد کاظم سبحانی گلستان	عباس مرادیان



تاریخ:

صفحه ۶۱ از ۶۱



يکتاکرادل
Yektacrowd

پیوست ۱۱

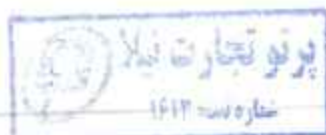
ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت اخذ به مواد اولیه ساختوساز اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۴٪ سالانه حفظ گردد.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات (میلیون ریال)	
مدت کل دوره طرح	۱۲
محصول	انواع نایلون و پلاستیک
پیش‌بینی درآمد طرح در طی دوره	۹۱۵,۸۴۰
هزینه‌های قابل قبول طرح	۶۷۵,۳۷۵
سود طرح	۲۴۰,۴۶۵
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت‌کنندگان از سود طرح (درصد)	۹۱۵
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح (درصد)	۴۴
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش‌بینی شده)	۲۲,۰۰۰

۱-۳- در این توافق‌نامه بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می‌شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در

متقاضی		عادل	
محمد کاظم سبحانی گلستان	عباس مرادیان	محمد حسن رضوانیان	محمد علی



آدرس:

تهران، سعادت آباد، جاده سعادت آباد، پلاک ۱۰۰، واحد ۱۰۰

بازه زمانی مربوطه ممکن نباشد، متقاضی متعهد است از درآمد کلی مربوطه به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شش ماهه بالاقرار منعقد گردیده، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ انعام و مدت زمان اجرای طرح، تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتا کراود بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود، سود طرح هر سه ماه یک بار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سود به اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح، متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از انعام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده، متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- ارائه صورت مالی حسابرسی شده، متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

متقاضی		عامل	
محمد کاظم سخایی گلستان	عباس قلی‌زاده	محمد علی	محمد علی
			

