

«بسمه تعالی شأنه العزیز»

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکتاکراد» شرکت نوآوری مالی یکتا

مقدمه: نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «مجوز تأمین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی (سرمایه)، تأمین کننده یا تأمین کنندگان منابع مالی (سرمایه) را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود)، براساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود. این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود و در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض تناقض و تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۱. مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی yektacrowd.ir که در این قرارداد «تأمین کننده» نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت فرا بین فرایند شریف به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۲۶۴۱۲ کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۵۲۶۴۱۲ شماره ثبت ۵۶۷۲۴۴، تاریخ ثبت ۱۳۹۹/۰۷/۲۹ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به نشانی تپسی استان تهران، شهرستان تهران،

عامل		متقاضی	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	محمد شیواپور	محمود محمدزاده چاپشلو

صفحه ۱ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ایمیل:

شماره تلفن:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۵۹۴۵۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۴۳۵۸۳۶

بخش مرکزی، شهر تهران، تیموری، خیابان آزاده، بلوار شهید حمید صالحی، پلاک ۲۸، برج فناوری شریف، طبقه ۴، واحد ۴۱۰، کدپستی ۱۴۵۹۹۶۵۱۵۷، شماره تلفن ۰۰۲۱۶۵۰۱۳۱۵۰، وب سایت farayandsharif.com، ایمیل mohshivapour@gmail.com و یا نمایندگی محمد شیواپور به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل و عضو هیأت مدیره و همچنین محمود محمدزاده چاپشلو به شماره ملی [REDACTED] به سمت نائب رئیس هیأت مدیره، به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۹۴ تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاکراد» فعالیت می کند، به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱، شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴، تاریخ ثبت ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان تهران به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سادات آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶ کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶، شماره تلفن ۰۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، وب سایت yektacrowd.ir، ایمیل info@yektacrowd.ir و یا نمایندگی آقای محسن قادری به شماره ملی [REDACTED] به سمت رئیس هیأت مدیره و همچنین محمدحسین رضوانیان به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس صورتجلسه هیأت مدیره شرکت نوآوری مالی یکتا مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ که از این پس و در این قرارداد «مشاور» نامیده می شود.

به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

تبصره ۱

تأمین کننده (تأمین کنندگان)، با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

تبصره ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه ایمیل های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

تبصره ۳

به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ که به اقرار متقاضی طرف دوم ماده ۱ این قرارداد، آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضای مجاز متقاضی است، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تمهیدآور بانکی شرکت از قبیل چک، سفته، پروات و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری و قراردادهای شرکت فرا بین فرایند شریف یا امضای محمد شیواپور یا سمت مدیرعامل و عضو هیأت مدیره و محمود محمدزاده چاپشلو یا سمت نائب رئیس هیأت

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چاپشلو	محمد شیواپور	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان

شرکت فرایند شریف
نشانی: تهران، سادات آباد، خیابان گلستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی، شماره تلفن: ۰۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰

صفحه ۲ از ۵۳

آدرس:

تهران، سادات آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی،

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است. چنانچه خلاف آن ثابت گردد، نامبردگان فوق‌الذکر مسئول کلیه خسارات وارده به عامل می‌باشند و در صورتی که هر نوع تغییری در هیأت مدیره و صاحبان امضای مجاز و یا سهامداران شرکت ایجاد گردد، متقاضی می‌بایست هرگونه تغییرات را به صورت مکتوب به عامل اعلام نماید و علاوه بر اعضای هیأت مدیره اسبق، هیأت مدیره و سهامداران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند و متقاضی و ضامنین ضمن امضای قرارداد موظف به ارائه اسناد تجاری و تضامین اعلامی با نظر عامل هستند و در صورت تخلف از این بند قرارداد، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامنین اختیار تام به عامل می‌دهند تا نسبت به وصول کلیه تعهدات آتی و حال و گذشته از محل تضامین و ضامنین بدون طرح هرگونه دعوی در هر محکمه‌ای اقدام نماید و متقاضی و ضامنین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نمایند. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت (نامبردگان فوق‌الاشاره) صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را منفرداً، متضامناً، مجتمعاً با شرکت تقبل و تعهد نمودند.

ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

- ۱) سازمان: سازمان بورس و اوراق بهادار است.
- ۲) فرابورس: شرکت فرابورس ایران است.
- ۳) عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور شرکت نوآوری مالی یکتا است.
- ۴) سکو: پلتفرم (وب سایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است.
- ۵) متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند.
- ۶) طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند.
- ۷) طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.
- ۸) تأمین‌کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی است.
- ۹) فراخوان تأمین: اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است.
- ۱۰) گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است.

متقاضی	عامل
محمد شیواپور	محمد حسین رضوانیان
محمود محمدزاده چایشلو	محسن قاضی

صفحه ۳ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان ناغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۹۳۵۸۳۶



- (۱۱) ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.
- (۱۲) شخص وابسته: شخص وابسته شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:
- (الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد.
- (ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.
- (۱۳) کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است.
- (۱۴) نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.
- (۱۵) برنامه کسب و کار: یک نوشته رسمی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند و اهداف کسب و کار را تعیین و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود.
- (۱۶) انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می‌شود.
- (۱۷) موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.
- (۱۸) تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین‌کنندگان پرداخت شده باشد.
- (۱۹) حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تأمین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است.
- (۲۰) دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب و کار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع‌آوری شده شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود. امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش دوره اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.
- (۲۱) گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می‌گردد.

عامل	متقاضی
محمد رضا نیا	محمد شیواپور
محمد شیواپور	محمد شیواپور



۲۲) روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

۲۳) ضامن/ضامین: اشخاص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً، ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعد تعیین شده در قرارداد و نیز بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح، تضمین نمودند.

تیمبره ۴

سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم الاجرا است.

ماده ۳. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره‌مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین‌کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای اجرای طرح با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۱۱ این قرارداد است. نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت‌کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۳ این قرارداد است.

ماده ۴. مدت قرارداد

۱. قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان بخش‌های مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم اجرای هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.
۲. مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس از زمان ارسال آن در پلتفرم که همزمان یا پیش از این قرارداد انجام شده، حداقل ۱۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به‌علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد و به نحو مورد تایید عامل است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها مجزا از زمان فوق در نظر گرفته خواهد شد و به مواعد قراردادی اضافه خواهد شد.
۳. مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد اختصاصی انتشار از فرابورس و انتشار فراخوان تأمین در سکو مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۲ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تأیید عامل تمدید شود.

متقاضی	عامل
محمد شویاپور	محسن قادری
محمود محمدزاده چاپشلو	محمد شویاپور

شماره ثبت: ۵۷۷۴۴۴
شماره فرابورس: ۵۷۷۴۴۴

صفحه ۵ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۱۳۵۸۳۶

۴. مدت زمان لازم برای اجرای طرح مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۲ این قرارداد است.

ماده ۵. هزینه‌های ارائه خدمات

هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد مالی و فرابورس به متقاضی به شرح زیر است:

۱. کارمزد خدمات عامل مطابق پیوست ۶ (این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس ایران تعیین می‌شود) به صورت یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع‌آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به متقاضی پرداخت می‌شود.
۲. هزینه کارمزدهای نهاد مالی و فرابورس به شرح پیوست ۶ خواهد بود.

تیم ۵

در صورتی که قرارداد حاضر و ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا بیمه تامین اجتماعی و یا هرگونه عوارض یا جرائم دولتی و یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، مبالغ و هزینه‌های متحمل منحصراً بر عهده و هزینه متقاضی است و عامل می‌تواند به عنوان کسورات قانونی به طور یکجانبه از مبلغ تامین شده کسر نماید.

۳. طرفین موظفند در مواعید پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تاخیر کننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

ماده ۶. رویه اجرای قرارداد

۱. پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد توسط کلیه طرفین و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود و این مراحل صرفاً پس از تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به‌علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به عامل به شرح مشخص شده در قرارداد و به نحو مورد تایید عامل شروع می‌شود و در صورت عدم ایفای کامل هریک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.
۲. بررسی متقاضی و طرح ارائه شده ایشان، توسط عامل صورت می‌گیرد و نظارت بر ارزیابی بر عهده نهاد مالی است. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی صورت می‌پذیرد. تصمیم عامل و نهاد مالی، برای انتشار یا عدم انتشار فراخوان تامین مالی بر اساس نتایج ارزیابی، قطعی و غیر قابل اعتراض است. انجام و یا اتمام ارزیابی طرح متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار فراخوان تامین نیست، بدیهی است رد طرح در مرحله ارزیابی به منزله خاتمه قرارداد است.

متقاضی		عامل	
محمد شواپور	محمود محمدزاده چاپلو	محمد شواپور	محمد شواپور

شرکت فرابورس ایران
شماره ثبت: ۵۵۷۳۴۸

صفحه ۶ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲۲، طبقه ۹، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

نیمه ۶

متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب‌وکار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی متقاضی از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند و یا مدارک لازم مورد درخواست عامل را به نحو ناقص و یا نادرست و یا خلاف واقع تحویل دهد، عامل می‌تواند بنابه تشخیص غیرقابل اعتراض خود، به فرایند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض متقاضی مسموع نیست.

۳. طرح، تصویر قرارداد قیامین، تصاویر تضامین، نامه پذیرش رکن حسابرس طرح و همچنین تصویر فیش پرداختی ۱۰ درصد تعهدی متقاضی، در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فراپورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح متقاضی در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فراپورس ایران در این خصوص حاکم است. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد است.

۴. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی. اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. بدیهی است عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد خواهد بود.

۵. مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل، متقاضی موظف است، ظرف مدت سه روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه موردنیاز طرح خود به حساب معرفی شده عامل در پیوست شماره ۹ واریز کند. لازم به توضیح است تا قبل از نادیده کامل این مبلغ امکان قراخوان تأمین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زبان‌های ناشی از تأخیر وفق صورتحساب اعلامی عامل به عهده متقاضی خواهد بود.

۶. در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.

۷. در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری، راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

متقاضی	عامل
محمد شیواپور	محسن قادری
محمود محمدزاده چابشو	محمد حسین رسولیان

شرکت توانمند فرامند شریف
شماره ثبت: ۵۵۰۳۲۴

صفحه ۷ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



۸. در صورت احراز تخلف از مسیرهای ذکرشده در بند ۷ ماده ۶، متقاضی موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است.
۹. در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب‌وکار ایجاد نمی‌نماید.
۱۰. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، عامل، مبالغ تأمین‌شده را طبق برنامه کسب‌وکار و با کسر هزینه‌های مذکور در این قرارداد از جمله کارمزدهای مصوب، حداکثر ظرف دو روز کاری به حساب معرفی‌شده توسط متقاضی پرداخت می‌نماید.
۱۱. در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح متقاضی موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۲ نشود، طرح در جذب سرمایه ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین‌کنندگان عودت می‌شود.
۱۲. در صورت تأمین حداقل منابع مالی، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده صرفاً پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید یا مبالغ متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده، انجام خواهد شد.
۱۳. در صورتی که پرداخت سرمایه طبق برنامه کسب‌وکار مرحله‌بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل و حسب مورد ناظر فنی/مالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت قاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موقتاً یا دائماً نداشته باشد، موظف است طی یک هفته از زمان‌های مشخص شده در پیوست ۲ این قرارداد با ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

تبصره ۷

اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش‌های مربوطه در مهلت‌های تعیین شده در قرارداد و یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اعراض متقاضی از وجوه پرداخت نشده و موجب عودت این وجوه به سرمایه‌گذاران خواهد بود. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌ای معادل جریمه تاخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی است. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چاپلو	محمد شیواپور	محسن قادری	محمد حسین رضوانیان

امضاء و قرائت قرارداد در تاریخ
شماره ثبت: ۵۶۷۴۴۲

صفحه ۸ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۵۹۰

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

تبصره ۸

در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع‌آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره پیشین متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره ۹

در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجاری متقاضی فازهای بعدی وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع‌آوری شده است.

۱۴. در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده یا مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را یا ارائه گزارش توجیهی به عامل جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های طرح پیش‌بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول عازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود. در این صورت متقاضی موظف است معادل یک ماه سود پیش‌بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه‌گذاران پرداخت نماید.

۱۵. کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، موارد مرتبط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست شماره ۷ خواهد شد.

۱۶. متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۱۰ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح و همچنین گزارش حسابرسی را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع تأمین‌کنندگان برساند.

تبصره ۱۰

متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، پریت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مهیور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

۱۷. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده جاپشلو	محمد شیواپور	محسن قادری	محمد حسین رشواتیان

موقت فرانس فرانسه شریف
شماره ثبت: ۵۷۷۲۲۶

صفحه ۹ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گنستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۰۹۳۰۹۰

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

۱۸. تاخیر در ارائه گزارش‌های توافق شده در قرارداد و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۷ است.

ا گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ب صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۹. ارائه هر گزارش دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ابرازات گزارش را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی گزارش را در سر فصل‌های اعلامی اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۷ خواهد شد.

تبصره ۱۱

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تبصره ۱۲

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تایید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۲۰. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرس، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از مبالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

۲۱. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۲۲. عامل مجاز است تا پایان تسویه حساب‌های طرح یا تأمین‌کنندگان، مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های نمود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

متقاضی	عامل
محمد شیواپور	محسن قادری
محمود محمدزاده جایشلو	محمد حسین رضوانیان



۲۳. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۲۴. متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.

۲۵. تأمین‌کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهیم است و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۳، (سررسید) نسبت به پرداخت سهم تأمین‌کننده از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسب‌وکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.

۲۶. جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع سود حاصل از عملکرد طرح، اولویت در تقسیم با تأمین‌کنندگان است.

۲۷. تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب‌وکار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تأیید عامل یا رأساً عامل کتبی تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۲۸. هرگونه هزینه‌های متقاضی مانند: دیون حال و موجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان همکاران شرکا و هرگونه هزینه‌های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۴ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست، باشد جزو هزینه‌های قابل قبول برای اجرای طرح، نبوده و در حسابرسی‌ها پذیرفته نمی‌باشد و متقاضی مجاز به هزینه کردن برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست. پس از حسابرسی توسط عامل یا شخص ثالث و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی/مالی، متقاضی بر مبنای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل، اقدام نماید.

۳۰. چنانچه پس از حسابرسی، سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری باشد، اشیاء مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.

۳۱. متقاضی موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، کلیه هزینه‌ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر هزینه‌ها و جرایم یا هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

متقاضی		عامل	
محمد تقی پور	محمود محمدزاده چارشلو	محسن قاکری	محمد زین‌الدین

تأیید فراموش نکنید
شماره ثبت: ۵۶۷۰۲۴

صفحه ۱۱ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۵۳۵۸۳۶



۳۲. در صورتیکه در پیوست‌های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد، به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، پرداخت اصل سرمایه، سود سهم سرمایه‌گذاران، جرایم و خسارات اختصاصی خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.
۳۳. در صورت عدم پرداخت هر یک از سودهای علی‌الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می‌تواند از هر یک از وثایق و ضمانتنامه‌ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.
۳۴. مطابق ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش‌بینی شده طرح باشد، متقاضی باید مابه تفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح)، را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین‌کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می‌تواند بر اساس صلاحدید خود از هر یک از وثایق و تضامین متقاضی جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می‌نماید.
۳۵. در طرح‌های دارای ضمانت‌نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اختیار ضمانت‌نامه، تعهدات مرتبط با ضمانت‌نامه به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت‌نامه به متقاضی عودت می‌شود، در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت‌نامه به نفع خود خواهد بود و از این بابت نقضی حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۷. تعهدات متقاضی و ضامن/ضامنین

الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

۱. متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم‌های تعیین شده عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاع‌دها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی به عامل صورت می‌گیرد.
۲. متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملاً مطلع است.
۳. متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا داوری یا اداری مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می‌بایست مراتب را فوراً به عامل اعلام نماید.
۴. متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد، یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست ۸ قرارداد را تحویل عامل دهد.

متقاضی		عامل	
محمد شهبازپور	محمود محمدزاده چاپ‌خواه	مجتبی قادری	محمد شهبازپور



۵. به منظور ارائه اطلاعات مورد نیاز برای طرح، متقاضی لازم است علاوه بر موارد مندرج در پیوست ۸ فهرستی از دیون و بدهی های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح توسط عامل را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تأمین مالی، به عامل ارائه نماید.
۶. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند، بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.
۷. متقاضی تعهد می دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
۸. متقاضی تأیید می کند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل وی وجود نداشته باشد و در هر زمانی که عامل درخواست دهد، متقاضی می بایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه های مورد تأیید نهادهای ذی ربط برای اثبات این موضوع ارائه کند.
۹. متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در بلندگرم دیگر اقدام نکرده است و متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکویهای تأمین مالی جمعی، ثبت ننماید.
۱۰. متقاضی تأیید می کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.
۱۱. متقاضی متعهد می شود که طرح را طبق پیوست های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست های پول شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.
۱۲. متقاضی اعلام می نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرره های در اساننامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء با تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد.

متقاضی		عامل	
محمد شهبازیور	محمود محمدزاده چاپشلو	محسن قادری	محمد حسین رضاییان



۱۳. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.
۱۴. کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.
۱۵. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق شده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.
۱۶. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.
۱۷. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.
۱۸. مالکیت هرگونه اموال خریداری شده یا سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین‌کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان است. بدیهی است هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف، موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت‌المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.
۱۹. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.
۲۰. متقاضی متعهد است به شاخص‌های عملکرد کلیدی و اهداف و برنامه های مضبوط دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیرمنتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.
۲۱. صاحبین مجاز امضاء متقاضی، با امضای این قرارداد اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم از جمله مصوبات هیأت مدیره برای تأمین مالی از طریق تأمین مالی جمعی و سیکوی یکتا کراد را اخذ نموده‌اند.
۲۲. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه موردنیاز توسط تأمین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تأمین‌کنندگان متناسب با شیوه ی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.
۲۳. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می‌نماید که سهام داران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد

متقاضی		عامل	
محمد شهبابور	محمود محمدزاده مجاشلو	محسن قادری	محمد شهبابور

شماره ثبت: ۵۵۷۳۴۴
شماره فرامین درآمد شمولی:

صفحه ۱۴ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

+91-924924950

info@yektacrowd.ir

19989358836



قراردادهای مربوطه با تأمین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند، مگر آنکه عامل قبلاً یا اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.

۲۴. متقاضی متعهد است گزارش‌های مرتبط با کسبوکار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۱۰ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره ای به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به صورت دوره‌ای پیش‌بینی شده باشد، بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه طبق پیوست شماره ۳ از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱۰) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسبوکار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم اشنای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات عادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان (۱۵۰٪ یکصد و پنجاه درصد) مبلغ سرمایه موردنیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفاء اصل تعهد نیز خواهد بود.

۲۵. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفاء تعهدات خود به تأمین‌کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می‌گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تعدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجاناً از اموال خود به عامل تملیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند مبتنی بر تملیک مجانی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد به نفع خود برداشت خواهد نمود.

۲۶. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق مفاد تبصره ۱۲ قرارداد، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتبر سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

متقاضی	عامل
محمد شیواپور	محسن قادری
محمود محمدزاده چارلو	سید حسین رحمانیان

حساب بانکی موضوع بند فوق، انحصاراً به امور تأمین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفاً در راستای همین قرارداد بهره برداری نماید هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود.

۲۷. به منظور تضمین ایفای هر یک از تعهدات مذکور در این قرارداد از جمله و نه محدود به پرداخت مبالغ سودهای علی الحساب پیش‌بینی شده مطابق با مواعید مقرر در قرارداد و بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای مدت طرح، متقاضی موظف است همزمان با امضای قرارداد، نسبت به صدور و تسلیم یک فقره چک صیادی بنفش به تاریخ امضای قرارداد و منضم به رسید ثبت در سامانه صیاد به مبلغ ۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال در وجه عامل، اقدام نماید.

۲۸. متقاضی به عنوان صادرکننده چک موضوع این ماده موظف است در چک، صرفاً جمله "بابت قرارداد شماره ۱۰۰۶۷۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۶ را درج نموده و از درج هرگونه عبارت مازاد از قبیل بابت تضمین، بابت ضمانت، بابت حسن انجام کار و امثالهم خودداری نماید.

۲۹. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اخطار کتبی و یا شفاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه چک یادشده به عنوان وجه التزام قراردادی اقدام خواهد نمود. وجه التزام یادشده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۳۰. چک مذکور در بند فوق، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مفروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در پیگیری احقاق حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.

۳۱. عامل می‌تواند در تمامی موارد مذکور در این قرارداد، نسبت به وصول خسارات و وجه التزامهای تعیین شده از محل تضمین و وثایق مذکور در این قرارداد اقدام نماید.

۳۲. در خصوص نحوه صدور چک‌ها، متقاضی متعهد است چک‌های فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید:
 الف. لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهر چک‌های موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.
 ب. کلیه چک‌ها در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.
 ت. در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد، عبارت «دیون» انتخاب شده باشد.
 ث. رونوشت رسید ثبت چک‌ها، هم زمان با تسلیم برگه‌ی چک‌ها، به عامل تسلیم شود.

متقاضی		عامل	
محمد شهباز	محمود محمدزاده جانیلو	محسن قادری	محمد حسین مرادپور

شماره ثبت: ۵۵۶۷۴۴
دفتر: تهران

صفحه ۱۶ از ۵۳



۳۳. متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پوشش تأمین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام شده با هزینه کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت‌های رسانهای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پوشش، استفاده و بهره‌برداری نماید.

تیمبره ۱۴

متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی سدرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۳۴. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۳۵. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص معصوم و مبرا می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی و عامل می‌باشند.

۳۶. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش‌های حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۳۷. قید عبارت «تحت نظارت شرکت سیدگردان الگوریتم و تأمین مالی جمعی سکوی یکتاکراد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی رأساً مسئول جبران خسارات وارده به عامل، نهاد مالی و ضمانت‌اجراه‌های تعیین شده توسط آنان است.

۳۸. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی با نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۲۲۷۷/۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چاپلو	محمد شیواپور	محسن قادری	محمد حسین رسولیان

شماره ثبت: ۵۵۷۳۳۰
شماره فرایند سرمایه‌گذاری

صفحه ۱۷ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید.

۳۹. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی برعهده خود تدوین شده باشد) مستقیماً متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول حبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

۴۰. متقاضی رضایت قطعی و غیرمستروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۴۱. متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

۴۲. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هر دلیلی کلیه ترتیبات تمدید ضمانتنامه را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می‌تواند رأساً نسبت به ضبط و وصول ضمانتنامه اقدام نماید.

۴۳. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیأت مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.

۴۴. متقاضی اظهار و تضمین می‌دارد کلیه مجوزهای قانونی مربوط به اجرای طرح را اخذ نموده و در پیروی کامل از الزامات قانونی مربوطه است.

ماده ۸ حقوق و تعهدات عامل

- عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسماً و صراحتاً مشمول وصف مجرمانه شده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.

متقاضی		عامل	
محمد شمیروپور	محمود محمدزاده چاشلو	محسن قادری	محمد حسن رضوانیان

تأیید از رئیس هیأت مدیره
شماره ثبت: ۵۷۷۳۵۴

صفحه ۱۸ از ۵۳

آدرس:

تهران، بهارستان آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۷، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۵۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



۴. عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
۵. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند و همچنین عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد.
۶. عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.
۷. عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی بایگانی می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد.
۸. در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:
 - ا. بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط تیم عامل؛
 - ب. ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی موردنیاز و مورد تأیید تیم عامل به نهاد مالی؛
 - ت. دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذیربط؛
 - ث. همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛
 - ج. ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛
 - ح. میسر کردن شرایط پرداخت برای تأمین‌کنندگان؛
 - خ. اطلاع‌رسانی طرح برای تأمین مالی؛
 - د. جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر؛
 - ذ. نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛
 - ر. ارسال گزارش به تأمین‌کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی؛
 - ز. ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران؛
 - س. دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)؛
 - ش. تهیه گزارش تسویه؛
 - ص. مدیریت تسویه طرح؛
 - ض. هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارشهای مرتبط؛

متقاضی		عامل	
محمد شهبازپور	محمد شهبازپور	محمد شهبازپور	محمد شهبازپور
محمد شهبازپور	محمد شهبازپور	محمد شهبازپور	محمد شهبازپور

ط هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛
ظ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح‌هایی که به نحوی یا ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مالی جهت پوشش زیان اقدام نماید. نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود.
ع عامل اعلام می‌کند در ارزیابی فعالیت‌های متقاضی، ملاک تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد مقرر در پیوست شماره ۴ است و متقاضی می‌تواند، تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص‌های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

ماده ۹. حقوق و تعهدات تأمین کننده

۱. تأمین کننده اظهار می‌دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آن‌ها استناد کند.
۲. تأمین کننده اعلام می‌دارد برای انعقاد قرارداد حاضر، از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح یا هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم‌الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پول شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.
۳. تأمین کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وب سایت Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و پذیرفته و تأیید نموده است.
۴. تأمین کننده اذعان دارد که تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه‌ها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداخت‌ها تماماً برعهده ذمه متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
۵. تأمین کننده اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.

متقاضی	عامل
محمد شیواپور	محسن قادری
محمود محمدزاده چیلشو	محمد حسین رسولیان

شرکت تأمین سرمایه حقوقی
شماره ثبت: ۵۶۷۳۵۶

صفحه ۲۰ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، فاز ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۵۹۶۵۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

۶. تأمین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق مواعید مندرج در پیوست شماره ۳ انجام خواهد شد و تأمین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.
۷. تأمین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تیمبر ۱۵

تأمین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره، سود و زیان، پیگیریهای اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین و مانند آن را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تأمین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تیمبر ۱۶

در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کننده، در حساب سپرده گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تأمین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تأمین کنندگان است که سازوکار تسویه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می گردد. در صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

ماده ۱۰. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل مطابق پیوست ۶ و همچنین پیوست ۷ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.
- فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۷ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل امکان پذیر خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است.
- در شرایط زیر قرارداد به تشخیص عامل و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط عامل فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
- ۱ ایجاد موانع قانونی غیرقابل پیش بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛

متقاضی		عامل	
محمد شهبازپور	محمود محمدزاده چارشلو	محسن قادری	سید رضا...

صفحه ۲۱ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



- ب موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر فنی مالی یا مرجع حل اختلاف؛
- ت خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
- ث توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۶ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و متقاضی علاقمند به ادامه آن نباشند.
- ج چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلف نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:
- کشف هر گونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛
 - تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
 - عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل؛
 - عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
 - بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛
- این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص عامل با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف عامل، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
- ۱ عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا عامل با کارگروه ارزیابی برای تمدید آن.

ب پس از پایان تعهدات طرفین.

تیمبر ۱۷

- در صورت لغو پروژه یا استفاده از اختیار فسخ توسط عامل متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح یا هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۶ خواهد بود.
- روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی یک هفته انجام خواهند شد.
- ۱ مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۶ و ۷ از سوی متقاضی به عامل عسرد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود.
- ب صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود.
- ت پرداخت سود زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۶ و ۷ انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود.

عامل		متقاضی	
محمد حسن رضوانیان	محسن قادری	محمد شویپور	محمود محمدزاده چارشلو

ت پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود.

ج استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می‌شود.

ماده ۱۱. تضامین جرمیه‌ها و خسارت‌ها

۱. متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی اسناد پیوست ۵ را در اختیار عامل قرار دهد.

۲. متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۷ می‌باشد.

۳. در صورت عدم پرداخت جرمیه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه وثایق این ماده بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۴. شخص متقاضی، مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش‌بینی شده در قرارداد هستند.

ماده ۱۲. فورس مازور

۱. اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس مازور قادر به ایفاء تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس مازور و نه بیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تأخیر ناشی از فورس مازور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جرمیه تمدید می‌شود.

۲. طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله (حداکثر ظرف مدت سه روز کاری) موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند. در هر صورت، تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینه‌های اجرای طرح، مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۳. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۲. طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف بیست روز از طریق مذاکره حل نشود، در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذی صلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه می‌باشد.

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چارشلو	محمد شیواپور	محسن قادری	محمد حسن رضوانیان

شماره ثبت: ۵۵۷۳۲۴

صفحه ۲۳ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ماده ۱۴. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصره ۱۸

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

ماده ۱۵. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۵ ماده و ۱۸ تبصره و ۱۱ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ در نشانی عامل امضا شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

مستأفی		عامل	
محمد شیواپور	محمود محمدزاده چابشلو	محسن قادری	محمد حسین رضاییان

شماره ثبت: ۵۵۷۴۴۴
شماره فرایس: ۵۵۷۴۴۴

صفحه ۲۴ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۹۳۵۸۳۶

پیوست ۱ - مشخصات متقاضی

نام شرکت	فرا بین فرایند شریف	نوع شرکت	سهامی خاص
شماره ملی	۱۴۰۰۹۵۲۴۱۲	کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۵۲۴۱۲
شماره ثبت	۵۶۷۲۳۳	تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۰۷/۲۹
آدرس ثبتی و کدپستی:	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تیموری، خیابان آزاده، بلوار شهید حمید صالحی، پلاک ۲۸، برج فناوری شریف، طبقه ۴، واحد ۴۱۰ کدپستی: ۱۴۵۹۹۶۵۱۵۷		
مدیرعامل	محمد شیواپور	کدملی مدیرعامل	
شماره تلفن		فکس	-
ایمیل رسمی	mohshivapour@gmail.com	سایت	farayandsharif.com
نام بانک	صنعت و معدن	شعبه	قائم کرج
شماره حساب	۰۱۰۳۹۶۹۴۰۷۰۰۸	شبا	AIR ۰۸۱۹ ۴۰۷۰ ۳۹۶۹ -۰۰۰۰ -۱۱۰ ۲۹
کد بورسی	شرک ۸۳۳۳۱		
نام و شماره رابط طرح	محمد شیواپور -		
سهامداران بالای ده درصد			
نام	کدنامه ملی	نوع (حقیقی یا حقوقی)	درصد مالکیت
مجتبی شیواپور		حقیقی	۲۸
محمود محمدزاده		حقیقی	۲۵
ابوالحسن شمسی گوشکی		حقیقی	۲۰
محمد شیواپور		حقیقی	۱۵
مشخصات اعضای هیات مدیره			
مطابق روزنامه رسمی شماره ۸۵۹۱-۰۲۲۱۴۳۸۰-۱۴۰۳۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲			
نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	ایمیل
محمد شیواپور		مدیرعامل و عضو هیات مدیره	mohshivapour@gmail.com
مجتبی شیواپور		رئیس هیات مدیره	-
ابوالحسن شمسی گوشکی		عضو هیات مدیره	-
سید عباس موسوی سقند بگلایی		عضو هیات مدیره	-
ارتباط متقاضی با عامل		ندارد	

متقاضی	عامل
محمد شیواپور	مجتبی شیواپور
محمود محمدزاده جایشلو	مجتبی شیواپور

شماره ثبت فرا بین فرایند شریف
۵۶۷۲۳۳

صفحه ۲۵ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گنتستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

کد پستی:

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۴

info@yektacrowd.ir

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۴

پیوست ۲- مشخصات طرح

عنوان طرح		هدف
تأمین سرمایه در گردش جهت تولید مواد پلیمر گرید خودرو		تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین مواد اولیه با هدف تولید مواد پلیمر گرید خودرو
محل اجرا	تهران	محصولات شیمیایی / تولید محصولات شیمیایی پایه به جز کود
کل منابع مالی درخواست شده (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل منابع مالی موردنیاز جهت اجرای طرح (ریال) - فناوری
نوع طرح (همه یا هیچ / شتاور)	شتاور	تعداد گواهی شراکت طرح
دوره انتشار طرح (روز تقویمی)	۷	دوره اجرای طرح (ماه)
حفاظت مشارکت شخصی حقیقی (ریال)	۵,۰۰۰,۰۰۰	حفاظت مشارکت شخص حقیقی (ریال) و برابر با ۵ درصد سرمایه درخواستی
حفاظت مشارکت شخص حقوقی (ریال)	۵,۰۰۰,۰۰۰	حفاظت مشارکت شخص حقوقی (ریال)
نوع پرداخت منابع جمع‌آوری شده (یکجا یا به اقساط)	یکجا	نوع حسابداری (رسمی / داخلی)
ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری استان زنجان		
کل رقم سود طرح در طی دوره (ریال)	۳۵,۴۰۳,۰۰۰,۰۰۰	
سهم تأمین کنندگان از سود طرح (درصد)	۲۸۷	
نرخ بازده داخلی ماهانه تأمین کنندگان (درصد)	۳/۵۴	
سود تأمین کنندگان در طی دوره (ریال)	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
سود سالانه تأمین کنندگان (درصد)	۴۴	

عامل	تقاضی
محمد حسین رسولیان	محمد شیواپور
محسن قاهری	محمد محمدزاده جلیلی

بزرگداشت و اعتماد شریف
شماره ثبت: ۵۷۷۴۴۴

صفحه ۲۶ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

پیوست ۳- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده

پرداخت منابع مالی تأمین شده			
مرحله اعطای منابع مالی	مبلغ (ریال)	موعد	شرایط (KPI یا Milestone)
یک مرحله	۴۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از موفقیت جمع آوری وجوه	تأیید نهاد مالی

بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده				
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موعد	درصد	توضیحات
سود علی الحساب مرحله اول	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه سوم	۱۱	-
سود علی الحساب مرحله دوم	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۱	-
بازپرداخت اصل منابع تأمین شده	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۰۰	-

مستفای		عامل	
محمد شویبوری	محمد محمدزاده چابکلو	محسن قادری	محمد بن رحمتیان

صفحه ۲۷ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ارمیل:

شماره تلفن:

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

پیوست ۴ - طرح کسب و کار

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی:	نوع شرکت متقاضی:	محل ثبت شرکت متقاضی:	شماره تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۵۰
شرکت فرابین فرایند شریف	سهامی خاص	استان: تهران شهر: تهران	شماره فکس: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۰۸۱
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان ☐		پست الکترونیک: info@farayandsharif.com وب سایت: farayandsharif.com	
شناسه ملی:	کد اقتصادی:	شماره ثبت:	تاریخ ثبت:
۱۴۰۰۹۵۲۶۴۱۲	---	۵۶۷۲۴۴	۱۳۹۹/۰۷/۲۹
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۵۰۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح، استان: تهران شهر: تهران	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت:		تلفن ثابت و تلفن همراه:	
محمد شیواپور			
آدرس شرکت: تهران - بخش مرکزی- تیموری، خیابان آزاده، پلوار شهید حمید صالحی، پلاک ۲۸، برج فناوری شریف، طبقه ۴، واحد ۴۱۰			
کد پستی: ۱۴۵۹۹۶۵۱۵۷			
انبار:			

معرفی متقاضی

شرکت فرابین فرایند شریف از سال ۱۴۰۱ تولیدات خود در زمینه مواد اولیه صنایع پلی اورتان را شروع کرد. این شرکت دانش بنیان با هدف داخلی سازی مواد اولیه مصرفی صنایع خصوصاً صنایع خودروسازی با همکاری جمعی از اعضای هیئت علمی دانشگاه صنعتی شریف و مدیران باتجربه صنعتی تشکیل شد.

موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارت است از: ارائه خدمات علمی-تخصصی، دانش و تکنولوژی محور، در راستای بومی سازی و داخلی سازی تکنولوژی، دانش، محصولات، تولیدات و خدمات و نیز توسعه کسب و کارهای فناورانه و نوآورانه، ارائه خدمات توانمند ساز و توسعه دهنده کسب و کارهای صنعتی، خدماتی، تولیدی، ایجاد و مدیریت شتاب دهنده و مرکز نوآوری کسب و کارها، مشاوره، بازاریابی غیر شبکه‌ای و غیر هرمی، ارائه زیرساخت‌های فنی و بازرگانی، مشارکت، مدیریت، خرید و فروش، توزیع، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، اعم از کالاهای صنعتی، پتروشیمی، شیمیایی، الکترونیکی.

متقاضی	عامل
محمد شیواپور	محمد شیواپور
محمود محمدزاده چلباشلو	محسن قادری

الکترونیکی، محصولات و قطعات و مواد بسته به صنعت خودرو، ریلی، حمل و نقل، کشاورزی، تجهیزات پزشکی، محصولات بهداشتی، آرایشی، مواد غذایی و نسب و راه اندازی، بهره‌برداری و نگهداری آنها، همچنین ترخیص کالا از گمرکات داخلی و بین المللی، شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌ها، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، اخذ نمایندگی مجاز از شرکتها و موسسات داخلی و خارجی و اعطای نمایندگی به آنها، مشارکت و شرکت در نمایشگاه‌های تخصصی و غیر تخصصی داخل و خارج کشور.

لازم به ذکر است این شرکت در سال ۱۴۰۱ موفق به اخذ مجوز دانش بنیانی از معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری گردید. این مجموعه موفق به تولید و ارائه انواع مواد اولیه برای صنایع مختلف خودروسازی، کفش، لوازم خانگی و ابر و اسفنج شده است.

مجوزها و استانداردها

ردیف	مجوز	نهاد صادرکننده	نوع	ظرفیت	انقضا
۱	ISO45001	G-CERTI CERTIFICATE	Occupational health and safety management system	-----	2027. 05. 15
۲	ISO 14001	G-CERTI CERTIFICATE	Environmental management system	-----	2027. 05. 15
۳	ISO 9001	G-CERTI CERTIFICATE	* Production of chemicals (polyurethane)	-----	2027. 05. 15
۴	گواهی دانش بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان	مواد پیشرفته و مواد اولیه عیشی بر فناوری‌های شیمیایی	-----	-----
۵	استاندارد PSA	PSA PEUGEOT-CITROËN	MATERIALS FOR SEAT BACKREST PADS	-----	-----
۶	کارت بازرگانی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	-----	-----	۱۴۰۳/۱۲/۰۷
۷	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	پلی اورتان گرید خودرویی	۵۰۰۰ تن	۱۴۰۳/۱۰/۱۷
۸	جواز ناسی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	پلی اورتان گرید خودرویی	۵۰۰۰ تن	۱۴۰۳/۱۱/۲۸

همکاری با شرکت های بزرگ و مهم صنعتی از جمله شرکت های گروه صنعتی ایران خودرو و گروه صنعتی سایپا و برخی شرکت های خصوصی از جمله موضوعات با اهمیت این شرکت می باشد.

بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و همچنین شش ماهه ۱۴۰۳، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۹۷،۴۲۵ میلیون ریال، ۲۶۸،۱۱۲ میلیون ریال و ۳۸۹،۸۲۳ میلیون ریال بوده و سود (زیان) خالص شرکت به ترتیب (۴،۳۰۱) میلیون ریال، (۵۱،۷۰۴) میلیون ریال و ۶۴،۳۹۸ میلیون ریال بوده است و حاشیه سود ناخالص ۱۰/۱.

مستقاضی	عامل
محمد شیواپور	محسن قادری
محمود محمدزاده جایشلو	محمد شیواپور

۱/۵ و ۱۰/۸ درصد را داشته است. لازم به ذکر است ۱۰۰ درصد درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ از فروش داخلی شرکت بوده است. لازم به ذکر است بهای تمام شده شرکت طی شش ماه اول سال جاری با افزایش مواجه بوده است. بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در آذر ماه ۱۴۰۳ معادل ۱۰ نفر می باشد.

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲، سرمایه شرکت معادل ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۴ هزار سهم ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریالی است. جدول سهامداران (بالای ده درصد) شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	اسامی سهامداران	تعداد سهام	درصد سهم	شناسه ملی/کد ملی
۱	محمد شیواپور	۱,۲۰۰	۳۰	
۲	سید عباس موسوی سفیدکلاتی	۱,۰۰۰	۲۵	
۳	محمود محمدزاده چابشلو	۱,۰۰۰	۲۵	
۴	ابوالحسن شمس گوشکی	۸۰۰	۲۰	
	مجموع	۴,۰۰۰	۱۰۰	---

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص فرا بین فرایند شریف به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۲۶۴۱۲ و به شماره ثبت ۵۶۷۲۴۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۷,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است.

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۹۴ شهرستان تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	مجتبی شیواپور	رئیس هیئت مدیره	
۲	محمود محمد زاده چابشلو	نائب رئیس هیئت مدیره	
۳	محمد شیواپور	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	
۴	ابوالحسن شمس گوشکی	عضو هیئت مدیره	

عامل	متقاضی
محمد حسین رضوانیان	محمود محمدزاده چابشلو
مجتبی شیواپور	محمد شیواپور

شماره ثبت: ۵۶۷۲۴۴
شماره ثبت: ۵۶۷۲۴۴

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۹۴ شهرستان تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت با امضای مشترک مدیر عامل و یکی از اعضا و یا امضای رئیس هیات مدیره و یکی از اعضای هیات مدیره یا مهر شرکت و همچنین کلیه برنامه‌های عادی و اداری با امضای مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

روزمه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

روزمه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می‌باشد:

اعضای هیئت مدیره	مقطع	فعالیت های تحصیلی		فعالیت های کاری
		نام رشته	دانشگاه	
محمد شیواپور	کارشناسی ارشد	مهندسی صنایع	دانشگاه علم و صنعت ایران	فعال در صنایع خودرو و مواد اولیه
مجتبی شیواپور	کارشناسی ارشد	مهندسی صنایع	دانشگاه علم و صنعت ایران	فعال در صنایع خودرو و مواد اولیه
محمود محمدزاده	کارشناسی	حسابداری	دانشکده امور اقتصاد و دارایی	فعال در صنایع خودرو و مواد اولیه
ابوالحسن شمسی	کارشناسی ارشد	مدیریت اجرایی	دانشگاه علم و صنعت ایران	فعال در صنایع خودرو و مواد اولیه

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

- گزارش اعتبارسنجی شرکت از شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرینان اعتماد و گزارش اعتبارسنجی آقایان مجتبی شیواپور، محمود محمدزاده، چایشلو، محمد شیواپور و ابوالحسن شمسی گوشکی از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران دریافت شده است.
- شرکت: گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ اخذ شد. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲/۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص دارای ۱,۰۹۰ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع ضمانت‌نامه‌های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است. شخص ضمانت‌نامه و اخذ شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال متوسط است. شخص در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. شخص ۲۸,۹۳۴ میلیون ریال ضمانت‌نامه فعال دارد که سررسید نشده است و
- مجتبی شیواپور: گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ اخذ شد. شخص به دلایلی نظیر دارای تعدادی استعلام طی ۶ ماه اخیر، عدم پرداخت جرایم راهنمایی و رانندگی، دارای حداقل یک چک برگشتی با تاخیر در رفع سوءاثر طی ۵ سال اخیر و دارای یک چک برگشتی طی ۵ سال اخیر دارای رتبه اعتباری C2 (ریسک متوسط) و امتیاز ۵۴۹ است. شخص ۲ چک برگشتی در سابقه خود دارد که در مدت زمان کمتر از دو ماه رفع سوءاثر شده اند. شخص در زمان استعلام فاقد چک برگشتی بوده است و آخرین چک رفع سوءاثر شده در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۷ بوده است. شخص تسهیلات فعال در نقش متقاضی ندارد. همچنین شخص ۴۳,۸۱۵ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده در نقش ضامن دارد.

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چایشلو	محمد شیواپور	ابوالحسن شمسی	مجتبی شیواپور

شرکت فرایند - سبک
شماره ثبت: ۵۵۷۳۲۴

صفحه ۳۱ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۱۵۵۴۳۵۸۳۵

- **محمود محمدزاده چابشلو:** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ اخذ شد. شخص به دلایلی نظیر دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۴ ماه اخیر در وام‌های در جریان، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در وام‌های در جریان، دارای چک برگشتی طی ۱۶ ماه اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱۰ ماه اخیر دارای رتبه اعتباری B3 (ریسک پایین) است. شخص ۱ چک برگشتی در سابقه خود دارد که در مدت زمان کمتر از یک ماه رفع سوانثر شده است. شخص در زمان استعلام فاقد چک برگشتی بوده است و آخرین چک رفع سوانثر شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ بوده است. همچنین شخص ۲,۳۷۳ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده، ۴۷ میلیون ریال سررسید شده پرداخت شده دارد. شخص دارای ۰ میلیون ریال تسهیلات در نقش ضامن است.
- **محمد شیواپور:** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ اخذ شد. شخص به دلایلی نظیر تعداد کم ماه‌های با وضعیت پرداخت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۶ ماه اخیر، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای چک برگشتی طی ۱۶ ماه اخیر، دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱۰ ماه اخیر و مبلغ پایین حداقل مالیات سالانه پرداخت شده و حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر دارای رتبه اعتباری C1 (ریسک متوسط) است. شخص ۱ چک برگشتی در سابقه خود دارد که در مدت زمان کمتر از یک ماه رفع سوانثر شده است. شخص در زمان استعلام فاقد چک برگشتی بوده است و آخرین چک رفع سوانثر شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ بوده است. همچنین شخص ۰ میلیون ریال تسهیلات در نقش متقاضی و ۰ میلیون ریال تسهیلات در نقش ضامن دارد.
- **ابوالحسن شمسی گوشکی:** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ اخذ شد. شخص به دلایلی نظیر تعداد کم ماه‌های با وضعیت پرداخت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۶ ماه اخیر، تعداد کم ماه‌های با وضعیت پرداخت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ ماه اخیر و دارای چک برگشتی طی ۵ سال اخیر دارای رتبه اعتباری B3 (ریسک پایین) است. شخص ۱ چک برگشتی در سابقه خود دارد که در مدت زمان کمتر از یک ماه رفع سوانثر شده است. شخص در زمان استعلام فاقد چک برگشتی بوده است و آخرین چک رفع سوانثر شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۲ بوده است. همچنین شخص ۰ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ۰ میلیون ریال سررسید شده پرداخت شده و و ضمانت ۱,۷۸۸ میلیون ریال سررسید نشده را دارد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید مواد پلیمر گرید خودرو

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران - تهران

صنعت و زیرصنعت: محصولات شیمیایی / تولید محصولات شیمیایی پایه به جز کود

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی یکتا کراد تأمین می‌شود. پرداخت مبلغ جمع‌آوری شده به صورت یکجا به متقاضی صورت می‌پذیرد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری و وجه قابل پذیرش می‌باشد.

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده چابشلو	محمد شیواپور	محسن قاهری	محمد حسن رضوانیان

با هدف داخلی سازی مواد اولیه مصرفی صنایع خصوصا صنایع خودروسازی تأسیس شد. عمده محصول مورد استفاده شرکت در ایزوسیانات و پلی آل خلاصه می شود که با توجه به اینکه پس از تغییرات شیمیایی بر روی آن ها محصول پلیمر خودرویی بدست می آید و حالت فوم و ابری دارد می توان از آن در صنایع مختلفی چون خودروسازی، میل سازی، کفش سازی و ... استفاده نمود. شرکت فرایند فرابین شریف در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه شیمیایی (پلی آل و ایزوسیانات) و تبدیل آن به پلیمر گرید خودرو از طریق تأمین مالی جمعی به مبلغ ۵۰.۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی یکتا کراد اقدام نماید. بر اساس اظهارات سرمایه پذیر خرید و فروش مواد اولیه کاملاً نقدی و دوره گردش عملیاتی طرح ۳ ماه (۹۰ روز) است. البته گفتنی است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده شش ماهه ۱۴۰۳، دوره گردش موجودی مواد و کالا ۵۸ روز و دوره وصول مطالبات حدود ۵۸ روز بوده است و در نتیجه دوره گردش عملیاتی شرکت است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده شش ماهه ۱۴۰۳، ۱۱۶ روز بوده است که با دوره گردش اظهار شده در طرح توسط متقاضی (۹۰ روز) تفاوت دارد. متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهار شده در طرح است. لازم به ذکر است که با توجه به صورت های مالی حسابرسی شده شش ماه سال ۱۴۰۳، فرایند فرابین شریف درآمدی حاصل از فروش محصول موضوع طرح یعنی پلیمر گرید خودرو نداشته است که این موضوع ریسک سرمایه گذاری در این طرح را افزایش خواهد داد. همچنین مستندات مربوط به جواز شرکت جهت تولید محصول موضوع طرح که به سکو ارائه شده است، منقضی شده و مدارک در خصوص تمدید این مجوزات به سکو ارائه نشده است. لذا سرمایه گذاران باید به این ریسک توجه کافی باشند.

شرکت فرایند فرابین شریف در نظر دارد به منظور تولید ۱۰۰۰۰۰۰ کیلوگرم پلیمر گرید خودرو اقدام کند. بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارسالی میانگین قیمت فروش این محصول ۱.۳۵۰.۰۰۰ ریال به ازای هر کیلوگرم است. در نتیجه برآورد می شود طبق اظهارات متقاضی در طول یک دوره گردش (۳ ماه) با توجه مقدار فروش محصول به میزان ۵۰.۰۰۰ کیلوگرم، درآمد ۶۷.۵۰۰ میلیون ریال و در طول دوره ۶ ماهه طرح و با توجه به مقدار فروش محصول به میزان ۱۰۰.۰۰۰ کیلوگرم، درآمد ۱۳۵.۰۰۰ میلیون ریال حاصل شود.

هزینه های طرح شامل خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد و هزینه عامل است. با توجه به اظهارات متقاضی، میانگین بهای تمام شده محصول نهایی پلیمر گرید خودرو به طور متوسط ۹۶۳.۹۷۰ ریال به ازای هر کیلوگرم است. لذا هزینه تولید محصول موضوع طرح در یک دوره گردش (۹۰ روز) به میزان ۵۰.۰۰۰ کیلوگرم، ۴۸.۱۹۸ میلیون ریال و در طول دوره طرح و به منظور تولید ۱۰۰.۰۰۰ کیلوگرم پلیمر گرید خودرو، ۹۶.۳۹۷ میلیون ریال هزینه برآورد خواهد شد. لازم به ذکر است طبق اظهارات متقاضی مواد اولیه موضوع طرح یا از تولیدکننده داخلی تهیه می شود و یا توسط واسطه از چین به ایران وارد و سپس توسط متقاضی خریداری خواهد شد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود. سایر هزینه های طرح از جمله دستمزد، بسته بندی و غیره بر عهده متقاضی است.

لذا معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش مواد اولیه مذکور در طرح با کسر هزینه خرید و کارمزد تأمین مالی جمعی است. سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۳۶.۴۰۳ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا

متقاضی		عامل	
محمد شواپور	محمود محمدزاده چارشلو	محمد رضوانیان	محسن قادری

شرکت فرابین شریف
شماره ثبت: ۵۹۷۴۴۳

صفحه ۳۴ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۵۱۸۹۵۹۰

info@yektacrowd.ir

۱۹۵۸۹۳۵۸۳۴

حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۲۶/۹۷ درصد پیش‌بینی می‌شود. با توجه به حاشیه سود ۲۶/۹۷ درصدی طرح، سهم مشارکت‌کنندگان از سود طرح معادل ۲۰/۲ درصد خواهد بود. گفتن این نکته ضروریست که این شرکت تا به حال محصول موضوع طرح را تولید نکرده که این مورد می‌تواند ریسک سرمایه‌گذاری در این طرح را افزایش دهد. شرکت در حال تولید محصول می‌باشد.

لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود. با توجه به صورت مالی حسابرسی شده شش ماهه ۱۴۰۳ و سالانه ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت صرفاً با در نظر گرفتن بهای تمام شده مواد اولیه به ترتیب حدوداً ۱۱/۵ و ۳۸۵ درصد بوده است. متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهار شده در این طرح است.

با توجه به در نظر گرفتن سهم ۲۰/۲ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، سود سرمایه‌گذاران در مدت ۶ ماهه طرح ۲۲ درصد پیش‌بینی شده است.

همچنین در صورت عدم تحقق درآمد و حاشیه سود پیش‌بینی شده از محل فروش محصول موضوع طرح، متقاضی موظف است از فروش سایر محصولات خود نسبت به تحقق درآمد و حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده طرح، اقدام نماید.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح است.

همچنین با توجه به وجوه مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

شرکت می‌تواند سایر مواد اولیه مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران میکند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح است. همچنین در صورت فروش گرفتن محصول و یا فروش محصول به قیمت

متقاضی	عامل
محمد شویبیر	محمد شویبیر
محمود محمدزاده چایشلو	محمود محمدزاده چایشلو

پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصول به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی می باشد که از سود بدست آمده بصورت علی الحساب و سه ماهه ۱۱ درصد پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتا کرد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به یکتا کرد ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده

متقاضی		عامل	
محمد شیواپور	محمود محمدزاده چایسلو	محمود شیواپور	محمود محمدزاده چایسلو



- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه شیمیایی ایزوسیانات و پلی آل برای صنایع مختلف خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز می گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

شرکت فرایند فرابین شریف در نظر دارد به منظور تولید ۱۰۰,۰۰۰ کیلوگرم پلیمر گرید خودرو اقدام کند. بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارسالی میانگین قیمت فروش این محصول ۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال به ازای هر کیلوگرم است. در نتیجه برآورد می شود طبق اظهارات متقاضی در طول یک دوره گردش (۳ ماه) با توجه مقدار فروش محصول به میزان ۵۰,۰۰۰ کیلوگرم، درآمد ۶۷,۵۰۰ میلیون ریال و در طول دوره ۶ ماهه طرح و با توجه به مقدار فروش محصول به میزان ۱۰۰,۰۰۰ کیلوگرم، درآمد ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال حاصل شود.

هزینه های طرح

هزینه های طرح شامل خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد و هزینه عامل است. با توجه به اظهارات متقاضی، میانگین بهای تمام شده محصول نهایی پلیمر گرید خودرو به طور متوسط ۹۶۳,۹۷۰ ریال به ازای هر کیلوگرم است. لذا هزینه تولید محصول موضوع طرح در یک دوره گردش (۹۰ روز) به میزان ۵۰,۰۰۰ کیلوگرم، ۴۸,۱۹۸ میلیون ریال و در طول دوره طرح و به منظور تولید ۱۰۰,۰۰۰ کیلوگرم پلیمر گرید خودرو، ۹۶,۳۹۷ میلیون ریال هزینه برآورد خواهد شد. لازم به ذکر است طبق اظهارات متقاضی مواد اولیه موضوع طرح یا از تولیدکننده داخلی تهیه می شود و یا توسط واسطه از چین به ایران وارد و سپس توسط متقاضی خریداری خواهد شد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابداری رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود. سایر هزینه های طرح از جمله دستمزد، بسته بندی و غیره بر عهده متقاضی است.

متقاضی	عامل
محمد شواپور	محمد قادری
محمود محمدزاده جایشلو	محمد شواپور

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۶ ماه
مقدار فروش پلی اورتان - کیلوگرم	۱۰۰,۰۰۰
نرخ فروش پلی اورتان - ریال	۱,۳۵۰,۰۰۰
درآمد کل در مدت طرح - میلیون ریال	۱۳۵,۰۰۰
کسر می شود	
بهای تمام شده محصول به ازای هر کیلوگرم (ریال)	۹۶۳,۹۷۰
هزینه کل در مدت طرح - میلیون ریال	۹۶,۳۹۷
کارمزد عامل - میلیون ریال	۲,۰۰۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۹۸,۵۹۷
سود طرح (میلیون ریال)	۳۶,۴۰۳
حاشیه سود طرح	% ۲۶/۹۷

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۶/۹۷ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۲۰/۱۲ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه گذاران در مدت ۶ ماهه طرح ۲۲ درصد برآورد می گردد. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده شش ماهه سال ۱۴۰۳ حدوداً برابر با ۱۰/۸ درصد بوده که کمتر از میزان برآورد شده در طرح است. همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش بینی شده یا حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود و یا اینکه متقاضی موظف است از محل فروش سایر محصولات خود، حداقل حاشیه سود برآورد شده را محقق نماید. گفتن این نکته ضروریست که این شرکت تا به حال محصول موضوع طرح را تولید نکرده که این مورد می تواند ریسک سرمایه گذاری در این طرح را افزایش دهد.

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر است:

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶
-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------

عامل	متقاضی
محمد حسین رحمانیان	محمد شیواپور
محسن قادری	محمود محمدزاده چلشلو

شرکت فراش فرایند سرف
شماره ثبت: ۵۶۷۳۴۶

صفحه ۲۸ از ۵۳

آدرس:

دوران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۵۹۱۵۹۰

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۹۳۵۸۳۶

-	-	-	-	-	-	(۵۰,۰۰۰)	آورده
۵,۵۰۰	-	-	۵,۵۰۰	-	-	-	سود علی الحساب
۵۰,۰۰۰	-	-	-	-	-	-	بازگشت اصل آورده
۵۵,۵۰۰	-	-	۵,۵۰۰	-	-	(۵۰,۰۰۰)	خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه طرح ۲/۵۴ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۶ ماهه طرح ۲۲ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت فروش تسه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. با توجه به اظهارات متقاضی اکثریت فروش نقدی است که باعث کم بودن این ریسک می‌شود.
ریسک عدم امکان تهیه محصولات مورد نیاز	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب محصولات خریداری شده	هرگونه آسیب و یا مناسب نبودن کیفیت کالاهای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متعهد به صحت‌سنجی اصالت و محافظت از کالاهای و مواد و تحویل کالاهای با کیفیت مطلوب به مشتریان است.
ریسک عدم فروش کالاهای به میزان برآورد شده در طرح	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید مواد اولیه خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. لازم به ذکر است با توجه به اینکه شرکت تجریه فروش و تولید محصول به میزان پیش‌بینی شده را ندارد ریسک عدم امکان فروش به میزان برآورد شده در طرح وجود خواهد داشت.
افزایش مبلغ مصارف و هزینه‌های طرح	این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
عدم امکان تحقق فروش به میزان برنامه‌ریزی شده	این ریسک بر عهده متقاضی است.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش‌سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی است.
ریسک میزان رقبا در فروش مواد اولیه	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید مواد اولیه خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.

متقاضی	عامل
محمد شهبانور	محمد حسین رسولیان
محمود محمدزاده جابشلو	محسن قادری

شماره ثبت: ۵۶۶۲۴۴

صفحه ۳۹ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۱۵۹۸۸۳۸/۳۴

این ریسک بر عهده متقاضی است	ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح
این ریسک بر عهده متقاضی است	ریسک مخمولات مانند ریسک پیچیدگی محصول و ریسک حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص نرخ ارز
این ریسک بر عهده متقاضی است	عدم حفظ حاشیه سود طرح
این ریسک بر عهده متقاضی است	عدم حفظ دوره گردش طرح

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات مقدار سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۳۸۶۰۳ میلیون ریال برآورد می‌گردد که با کسر هزینه کارمزد نهاد مالی و فرابورس برابر با ۳۶۰۳۰۳ میلیون ریال خواهد بود.

درآمد کل طرح (میلیون ریال)					
سود طرح - میلیون ریال	۱۰۸۰۰۰	۱۲۱۰۵۰۰	۱۳۵۰۰۰	۱۴۸۰۵۰۰	۱۶۲۰۰۰
۷۷۰۱۱۸	۳۰۸۸۲	۴۴۰۳۸۲	۵۷۰۸۸۲	۷۱۰۳۸۲	۸۴۰۸۸۲
۸۶۰۷۵۷	۲۱۰۲۴۲	۳۴۰۷۴۲	۴۸۰۲۴۲	۶۱۰۷۴۲	۷۵۰۲۴۲
۹۶۰۳۹۷	۱۱۰۶۰۲	۲۵۰۱۰۲	۳۸۰۶۰۲	۵۲۰۱۰۲	۶۵۰۶۰۲
۱۰۶۰۰۳۷	۱۰۹۶۲	۱۵۰۶۶۲	۲۸۰۹۶۲	۴۲۰۴۶۲	۵۵۰۹۶۲
۱۱۵۰۶۷۶	۱۰۸۶۲	۱۵۰۱۶۲	۲۸۰۴۶۲	۴۲۰۹۶۲	۵۵۰۴۶۲

جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و غیره یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و غیره دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع

عامل	متقاضی
محمدحسین رسولیان	محمد شیواپور
محسن قادری	محمود محمدزاده چاپلو

صفحه ۴۰ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باستان، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

متقاضی		عامل	
محمود محمدزاده جایشلو	محمد شویبوری	محسن قادری	محمد حسین رسولیان

سیدہ ام کلثوم



١٠٠٠	١٠٠٠
١٠٠٠	١٠٠٠
١٠٠٠	١٠٠٠

وكانت النتيجة النهائية هي أن

عضدین: کارشناسان و آفرینان عالم و بهشتیان: ملائکه و فرشتگان

این فعالیت نامه از زمان قدیم برای یکدیگر می‌نوشتند و به یکدیگر می‌فرستادند. این فرایند نوشتن را «نامه‌نگاری» می‌گویند. نامه‌نگاری یکی از روش‌های اصلی ارتباط است و به کمک آن می‌توان به راحتی و به سرعت به یکدیگر رسید. نامه‌نگاری یکی از روش‌های اصلی ارتباط است و به کمک آن می‌توان به راحتی و به سرعت به یکدیگر رسید. نامه‌نگاری یکی از روش‌های اصلی ارتباط است و به کمک آن می‌توان به راحتی و به سرعت به یکدیگر رسید.

[illegible]

مقامی	عامل
محمد سجاد پور	محمد حسین رفعتی
محمود محمدزادہ جاسلو	محسن قادری

آدرس:

نہروں، سعادت آباد، حیات آباد، گلستان، حیات آباد، پاکستان، پلاک ۷، طبقہ ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلقین:

ایمیل:

گد ہستی

استعلام عملیات

جمهوری اسلامی ایران
سازمان امور مالی کشور و صندوق ملی

کد پیاس	۱۳۵۹۱۹۰۳۱۳۳۰۱۸۸
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان زنجان
نوع عملیات	تعهد پرداخت
نام کارفرما	سازمان امور مالی کشور
نام شرکت	فراپین فرایند شریف
شماره ملی شرکت	۱۴۰۰۶۵۲۲۹۱۲
موضوع قرارداد	تأمین مالی از طریق سکون شین مالی جمعی یکتا کرد
مبلغ ضمانتنامه	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تاریخ شروع عملیات	۱۴۰۳/۱۱/۰۱
تاریخ پایان عملیات	۱۴۰۳/۱۱/۰۱
وضعیت ضمانتنامه	قابل

QR Code

مستأضي		عامل	
محمود محمدزاده چاپشلو	محمد شیواپور	محسن قادری	محمد زین‌العابدین

شماره ثبت: ۵۵۷۲۴۴

صفحه ۴۳ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۷، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

نام خریدار	نام فروشنده	شماره قرارداد	تاریخ قرارداد	مهلت تسویه	نوع قرارداد	تاریخ تحویل	محل تحویل	نام محصول	نماد کالا	مقدار	قیمت واحد	پسته بندی	نام خریدار	نام فروشنده	شماره قرارداد	تاریخ قرارداد	مهلت تسویه	نوع قرارداد	تاریخ تحویل	محل تحویل
هرابین هرابیل خریف	پتروشیمی کارون	1403380573/1	1403/10/08	1403/10/11	سلف	1403/11/06	انبار کارخانه						هرابین هرابیل خریف	پتروشیمی کارون	1403380573/1	1403/10/08	1403/10/11	سلف	1403/11/06	انبار کارخانه
مدین تک فیل تک لیزوسبات	Modified (2021-2008)	KPC-DAMDIK1M10088-00								18,000	1,397,548	دشک	مدین تک فیل تک لیزوسبات	Modified (2021-2008)	KPC-DAMDIK1M10088-00					
طرف قرارداد	کارکنان	شرکت پیرس کالای ایران	سازمان پیرس و فیران پهلان	حق فرغ	جمع								طرف قرارداد	کارکنان	شرکت پیرس کالای ایران	سازمان پیرس و فیران پهلان	حق فرغ	جمع		
خریدار	29,432,361	11,320,139	5,031,173	0				خریدار	29,432,361	11,320,139	5,031,173	0								

مبلغ (ریال)	عنوان
25,155,864,000 ریال	ارزش قرارداد
45,783,673 ریال	کارمزد سپهر خریدار
(2,508,746,400) ریال	پیش پرداخت (کسر می گردد)
22,692,901,273 ریال	جمع وجه تسویه
2,515,586,400 ریال	مالیات و عوارض ارزش افزوده
810,000,000 ریال	هزینه بسته بندی

شماره حساب	نام صاحب حساب	شماره حساب	بانک	شعبه	شماره ثبنا
22,692,901,273	اول پرداخت	شماره حساب	بانک	شعبه	شماره ثبنا
وجه تسویه	عنوان				
لطفاً وجه تسویه را به حساب و کالسی خود نزد کارگزاری واریز نمایید.					

IR050120000000001766191526	مركزی مازندران	شماره	1766191526	پایه و سطوح کانون	2,513,586,400	تسهیل و تعارض اراضی
20000033084283			تسهیل و تعارض			
IR050120000000001766191526	مركزی مازندران	شماره	1766191526	پایه و سطوح کانون	810,000,000	مزرعه صنعتی باغی
20000033103231			تسهیل و تعارض			

مبلغ	مبلغ تسویه	جریمه به ازای هر روز تاخیر	آخرین مهلت تسویه یا جریمه	هزینه انشعاع
1403/10/11	62,889,566	1403/10/16	1,351,876,132	

نام محصول: متیلن دی فنیل دی ایزوسیانات هیدرید KLM100B است. حداقل مقدار خرید: 9000 کیلوگرم است. نرخ فروش بر اساس تحویل درب کارخانه بوده، هزینه و مسئولیت حمل به عهده خریدار می‌باشد. در صورت نیاز مشتری به دریافت محصول در بسته بندی، بشکه و پالت، ضمن ارائه فیش پرداخت هزینه بشکه به کارگران مربوطه با احتساب اخذ هزینه بسته بندی (مبلغ 45000 ریال به ازای هر کیلوگرم) معی به بند نقد تسری داده می شود. حمل با کامیون است. بند 2- شرایط عمومی عرضه کالا: داخلی - تیروشیمی رای ملی می باشد. شماره حساب مالیات بر ارزش افزوده: 766191526 و شماره شناسا 76619152600000000000 IR0501 نزد بانک ملت شعبه مرکزی ماهشهر به نام تیروشیمی کارون می باشد. رعایت مفاد اعلامی در قابل پیوست (شرایط عمومی عرضه های تیروشیمی کارون) الزامی می باشد. ثبت نام در سامانه جامع تجارت برای کلیه خریداران الزامی بوده و تحویل کالا منوط به اجراء ثبت نام خریداران در سامانه مذکور با مشخصات جابجاء بورس است. خریداران ملزم به ارائه راننده بهره برداری مرتبط بوده و مسئولیت کنترل آن به عهده فروشنده می باشند. بدینوسیله است کلیه عواقب وخسارت ناشی از عدم رعایت این موضوع به عهده خریدار می‌باشد.

مقامی	عامل
محمد شہزادہ چاٹلو	محمد حسین رضوانیان
محمود محمدزادہ چاٹلو	محسن قادری

کد پستی:

شماره: ۶۷۸۳-۱۰۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

کارت بازرگانی



پروانه بهره‌برداری

شماره: ۲۲۱۷.۹
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۲
ثبت‌نام: ۰۹۱۵۱۷۲۲۲۸
تاریخ بهره‌برداری: ۱۴۰۳/۱۱/۲۲

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
پروانه بهره‌برداری

شرکت: فرا بین فرا بیند شرکت (شرکت معدنی عامل) - ثبت شده به شماره: ۵۴۷۱۲۲ مورخ: ۱۳۹۶/۰۷/۲۹ با شماره ملی: ۱۴۰۹۵۳۶۹۱۲ در ۱۶ دانگ بلوک ۵۴ و ۵۵ مجتمع تجاری
به نام: شرکت فرا بیند فرا بیند شرکت (شرکت معدنی عامل) - ثبت شده به شماره: ۵۴۷۱۲۲ مورخ: ۱۳۹۶/۰۷/۲۹ با شماره ملی: ۱۴۰۹۵۳۶۹۱۲ در ۱۶ دانگ بلوک ۵۴ و ۵۵ مجتمع تجاری
استانی از واحد به انجام عملیات تولید شده است. این پروانه جهت تولید معدن در ۱۶ دانگ بلوک ۵۴ و ۵۵ مجتمع تجاری در ۱۶ دانگ بلوک ۵۴ و ۵۵ مجتمع تجاری صادر شده است.

مسئولیت: [REDACTED]
نام مسئولیت: [REDACTED]
پسوند: [REDACTED]
تاریخ و محل ثبت: [REDACTED]

این پروانه به شماره: ۵۴۷۱۲۲ مورخ: ۱۳۹۶/۰۷/۲۹ با شماره ملی: ۱۴۰۹۵۳۶۹۱۲ در ۱۶ دانگ بلوک ۵۴ و ۵۵ مجتمع تجاری صادر شده است.

محمد شیواپور
محمد شیواپور

مقاضی	عامل
محمد شیواپور	محمد شیواپور
محمد شیواپور	محمد شیواپور

صفحه ۴۶ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان ناعستان، پلاک ۲، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

پیوست ۵- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه التزام قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه	یک برگ چک حبادی شرکت	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام عودت سرمایه	یک برگ چک حبادی شرکت	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد تومان	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام پرداخت سود	دو برگ چک، هر یک به میزان ۱۱ درصد سود اعلامی	ارزش هر برگ چک ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد و پنجاه میلیون تومان	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
ضمانت تعهدات	ضمانت نامه نهاد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری استان رتجان مطابق تصویر پیوست	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد تومان	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	همزمان با عقد قرارداد

* کلیه هزینه‌های ارزش گذاری و ترهین به عهده متقاضی است.

در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

پیوست ۶- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود.

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	ارزش افزوده (ریال)	توضیحات
۱	کارمزد عامل	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۲	کارمزد نهاد مالی	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۳	کارمزد قراورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
جمع			۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

* در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول پیش‌تر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، ردیف اول و سوم جدول فوق به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

متقاضی	عامل
محمد شیواپور محمود محمدزاده چاپشلو	محمود شیواپور محمود محمدزاده چاپشلو

پیوست ۷- جرایم و خسارات

نوع جرمه	شرایط اضرار	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا حاسن یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل
فسخ	درخواست رسمی متقاضی - تأییدعامل	پنج درصد از مبلغ طرح+کارمزد عامل و قراقرس	
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی امالی	تا سقف ۲۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد)+اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت+ اختیار فسخ برای عامل	
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح کسب‌وکار	جریمه فسخ+ اختیار فسخ برای عامل	
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی. عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	
مدارا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذاران در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع سرمایه‌گذاران از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش تا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیر قابل ردیابی	
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی / رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵٪ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش+ جریمه فسخ+ اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش یا پابندی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش+ حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	

متقاضی	عامل
محمود محمدزاده چاپلو	محمد شهبازپور
محمد شهبازپور	محسن قادی
محسن قادی	محمد شهبازپور

صفحه ۴۸ از ۵۳

آدرس:

نهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۱۳۵۸۳۶

پیوست ۸- مدارک و مستندات لازم جهت ارائه از سوی متقاضی

ردیف	شرح
۱	اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی (تاریخ ثبت تاسیس، شناسه ملی، شناسه ثبت، کد اقتصادی، کد پستی)
۲	آخرین روزنامه رسمی تغییرات، آدرس و اعضای هیأت مدیره
۳	محل استقرار شرکت متقاضی
۴	ترکیب فعلی سهامداران شرکت
۵	ترکیب اعضای هیأت مدیره شرکت متقاضی
۶	افراد کلیدی شرکت و گواهی صاحبین امضا
۷	خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی
۸	استعلام اعتباری هیأت مدیره و مدیر عامل شرکت متقاضی
۹	استعلام اعتباری شرکت متقاضی
۱۰	گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیأت مدیره و مدیر عامل (از زمان صدور آن یک ماه گذشته باشد)
۱۱	تصویر نواقضنامه درصد سود تقسیمی عامل و متقاضی
۱۲	گودش حساب بانکی سه ماهه گذشته شرکت
۱۳	اطه‌ارنامه مالیاتی دو سال آخر
۱۴	صورت‌های مالی حسابرسی شده دو سال آخر
۱۵	آخرین لیست بیمه
۱۶	معرفی‌نامه حساب بانکی
۱۷	نامه قبولی حسابرسی از حسابرس طبقه یک پورسی (برای طرح‌های بالای ۵۰ میلیارد ریال)
۱۸	تصاویر مجوزها و گواهی‌نامه‌ها
۱۹	مجوزهای فعالیت صنعتی
۲۰	سوابق و قراردادهای فروش محصول / خدمت طرح
۲۱	بیش فاکتور خرید تجهیزات طرح
۲۲	کلیه مجوزهای مورد نیاز برای اجرای طرح
۲۳	گزارشهای دوره‌ای

متقاضی	عامل
محمد شهبازپور	محسن قادری
محمود محمدزاده چابکلو	محمد حسین رضوانیان

بیوست ۹- معرفی شماره حساب عامل

[illegible]

موسم ۱۰ - نحوه ارائه گزارشات دوره ای توسط متقاضی

یا عنایت به ماده ۲۲ "دستورالعمل تأمین مالی جمعی" متقاضیان موظفانند گزارش پیشرفت فیزیکی و ریالی طرح (طرح‌های) خود را یا توجه به موارد زیر تهیه کنند و از طریق سکو به اطلاع عموم برسانند.

مطابق صورتجلسه ۲۸ کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای مقرر شد متقاضیان مطابق جدول زیر گزارشات خود را تهیه و بر روی بستر عامل منتشر کنند.

عمر پروژه	میزان تامین مالی	جدول گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
کمتر از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان دوره ها	-	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	-	پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه
بیش از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	سابقه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۶۰ روزه

مستأضي		مائل	
محمود محمد زاده چابلو	محمد شيوپور	محسن قادري	محمد حسين رستمانيان

صفحة ٥٠ : ٥٣

Figure 5.11

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، بلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تتمتعون بالحق في

المستقبل:

گدہ ہستیوں

011-91042090

info@yektacloud.ir

199257515

همچنین مناقضیان می‌توانند، گزارشات تکمیلی خود را، علاوه بر جدول زیر در قالب فایل‌های چند رسانه‌ای نیز ارائه نمایند.

وضعیت ریالی طرح (پیش‌بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	دوره پنجم	دوره ششم
پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده						
پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده						
هزینه‌های واقعی						
هزینه‌های واقعی تجمعی						

* ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش‌بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	دوره پنجم	دوره ششم
پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده						
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده						
پیشرفت فیزیکی واقعی						
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی						

* ارقام به درصد است.

مناقضی	عائل
محمد سیواپور	محسن قادری
محمود محمدزاده جاشلو	حاج محمد حسین رضوانیان

صفحه ۵۱ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۹، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۸۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۹

پیوست ۱۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید مواد اولیه ساختوساز اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۴٪ سالانه حفظ گردد.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۶ ماه
محصول	پلیمر گرید خودرویی
پیش‌بینی درآمد طرح در طی دوره (میلیون ریال)	۱۳۵,۰۰۰
هزینه‌های قابل قبول طرح (میلیون ریال)	۹۸,۵۹۷
سود طرح (میلیون ریال)	۳۶,۴۰۳
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت‌کنندگان از سود طرح (درصد)	۳۰/۲
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح (درصد)	۲۲
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش‌بینی شده)	۱۱۰,۰۰۰

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می‌شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در

متقاضی	عائل
محمد شویبوری	محمد حسین رضوانیان
محمود محمدزاده چایشلو	محسن قادری

تأیید کارشناس و سرشناس
شماره ثبت: ۵۶۷۳۴۴

صفحه ۵۲ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۷، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۰۹

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



یکتاکراد
Yektacrowd

بازه زمانی مربوطه ممکن ندارد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتا کراد بوده و مدت اجرای طرح ۶ ماه شمسی است.

ماده ۴- زمان‌بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یک بار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی می‌باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

متقاضی		عامل	
محمد شیواپور	محمود محمدزاده چاپکلو	محسن قادری	محمد حسین رضوانیان

تجارت فرانس فرانک شریف
تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۳۵۹۵

صفحه ۵۳ از ۵۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۷، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۳۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۴

۰۰۱۱/ ۴۰۷۹۶۰



کلیه شت و صحت

تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶



۸۵۷۸۰۳۰۰۷۰۲۶۸۷۱۳

قلم کرج کد ۱۱۰۰۱۳۳

تاریخ پرداخت تسکیم از خرداد ۱۴۰۳

ریال

پایه حواله کرج و ازیه

۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۰

تاریخ
پرداخت

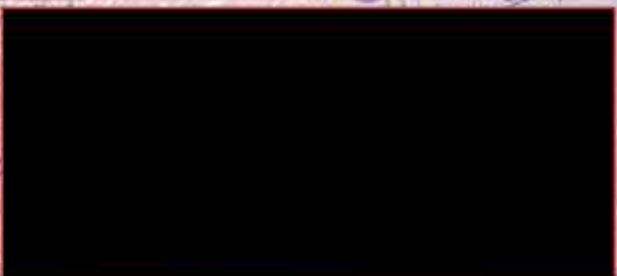
بر وجه این یک مبلغ از جروت
در وجه خود را حوالی شد

(مبلغ بعد از ریال)

۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰



کلیه شت و صحت و پرداخت و انتقال آن را اعلام می‌دارد



۰۰۱۱/ ۴۰۷۹۶۱



کلیه شت و صحت

تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶



۵۰۲۵۰۳۰۰۷۰۲۶۸۷۱۳

قلم کرج کد ۱۱۰۰۱۳۳

تاریخ پرداخت تسکیم از خرداد ۱۴۰۳

ریال

پایه حواله کرج و ازیه

۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۰

تاریخ
پرداخت

بر وجه این یک مبلغ از جروت
در وجه خود را حوالی شد

(مبلغ بعد از ریال)

۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰



کلیه شت و صحت و پرداخت و انتقال آن را اعلام می‌دارد

