



«بسمه تعالی شأنه العزیز»

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکتاکرادل» شرکت نوآوری مالی یکتا

مقدمه: نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «مجوز تأمین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی، تأمین‌کننده یا تأمین‌کنندگان منابع مالی را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرف‌ها، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود)، براساس قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران و مشخصاً ماده ۱۰ قانون مدنی، دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و مشخصاً ماده ۲۱ آن، مصوبات و ضوابط سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت فرابورس ایران، قانون تجارت الکترونیکی و سایر مقررات و قوانین موضوعه مابین امضاکنندگان زیر در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ در شهر تهران منعقد گردیده و از تاریخ انعقاد برای طرف‌ها لازم‌الاجرا است.

ماده ۱. مشخصات طرف‌های قرارداد

۱. **طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی دارای حساب کاربری منحصر به فرد در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکرادل به نشانی اینترنتی yektacrowd.ir که با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی هویت وی احراز شده است و من بعد در این قرارداد «تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان» نامیده می‌شود، از یک طرف؛ و

۲. **طرف دوم:** شرکت امکان پویش فرآور به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۵۷۶۸۷ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۸۸۵۷۶۸۷ که در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۱ و شماره ثبت ۵۵۱۹۴۵ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهایی، پلاک ۲، طبقه ۵، واحد ۶ کدپستی ۱۴۳۵۹۱۶۸۱۶، شماره تلفن ۰۲۱۵۸۷۰۶۰۰۰، نشانی تارنما www.ruppell.co، نشانی پست الکترونیک ruppellcoffee@gmail.com و با نمایندگی محمدرضا تولایی به شماره ملی [REDACTED] به سمت رئیس هیئت مدیره و همچنین سعید عرفان به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴؛ که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

۳. **طرف سوم:** شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاکرادل» فعالیت می‌کند، به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱ که در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ و با شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶ کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، نشانی تارنما yektacrowd.ir، نشانی پست الکترونیک info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای محسن قادری به شماره ملی [REDACTED] به سمت رئیس هیأت مدیره و همچنین آقای محمدرحیم رضوانیان به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸؛ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

تبصره ۱

تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان: با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکرادل و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

تبصره ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه رایانامه‌های مبادله شده بین طرف‌ها از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت‌کننده نخواهد بود.

تبصره ۳

هر یک از طرف‌ها موظفند تغییر در نشانی خود را ظرف مدت ۳ روز کاری به طرف‌های دیگر اعلام نمایند. در غیر اینصورت ارسال هرگونه اوراق قضایی و اداری، مرسوله، نامه و امثالهم به نشانی پیشین، به منزله ابلاغ خواهد بود.

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمدرضا تولایی	محسن قادری	محمدرحیم رضوانیان

صفحه ۱ از ۳۵

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: [REDACTED]
ایمیل: [REDACTED]
شماره تلفن: [REDACTED]



تبصره ۴

متقاضی و ضامن/ضامین موظفند همزمان با انعقاد قرارداد آگهی آخرین تغییرات خود را که در آن به صاحبین امضای مجاز اشاره شده است ارائه نمایند. چنانچه خلاف این موضوع ثابت شود، نامبردگان متعهد به جبران خسارت وارده به عامل هستند که میزان این خسارت و نحوه جبران آن را عامل تعیین خواهد کرد. همچنین متقاضی و ضامن/ضامین موظفند هر تغییری در ترکیب سهامداران، هیأت مدیره یا صاحبین امضای مجاز را ظرف مدت ۳ روز کاری به عامل اعلام نمایند. علاوه بر اعضای هیأت مدیره سابق، هیأت مدیره و سهامداران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند. در صورت تخلف متقاضی و ضامن/ضامین از مندرجات این تبصره، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامن/ضامین اختیار تام به عامل می‌دهند تا بدون طرح هرگونه دعوی در محاکم قضایی، نسبت به وصول کلیه مطالبات آتی و حال و گذشته و خسارات وارده، از محل تضامین و وثایق مربوطه، اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نمایند. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را منفرداً، متضامناً، مجتمعا با شرکت تقبل و تعهد نمودند.

ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند.

۴. **سازمان:** سازمان بورس و اوراق بهادار است؛
۵. **فراپورس:** شرکت فراپورس ایران است؛
۶. **عامل:** شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور شرکت نوآوری مالی یکتا است؛
۷. **سکو:** پلتفرم (وبسایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است؛
۸. **متقاضی:** شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند؛
۹. **طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند؛
۱۰. **طرح باز:** طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است؛
۱۱. **تأمین‌کننده:** شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی است؛
۱۲. **فراخوان تأمین:** اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است؛
۱۳. **گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است؛
۱۴. **ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند؛
۱۵. **شخص وابسته:** شخص وابسته به شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:
الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد.
ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.
۱۶. **کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است؛
۱۷. **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛
۱۸. **برنامه کسب‌وکار/طرح:** یک سند فنی و تخصصی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند و اهداف کسب‌وکار را تعیین و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود؛
۱۹. **انتشار طرح:** شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می‌شود؛

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمد رضا تولایی	محمد حسین رضوانیان	حسن قادری

صفحه ۲ از ۳۵

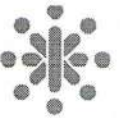
آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

گد پستی:



۲۰. موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.
۲۱. تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین‌کنندگان پرداخت شده باشد.
۲۲. حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تأمین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است.
۲۳. دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای طرح کسب‌وکار اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع‌آوری شده شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول اصل و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاری و بر اساس گزارش تسویه طرح، نسبت به تسویه حساب با ذینفعان آن اقدام می‌شود؛ امکان اتمام پیش از موعد یا افزایش دوره اجرای طرح مطابق شرایط مندرج در این قرارداد بوده و خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست کاهش یا افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.
۲۴. دوره جمع‌آوری وجوه: بازه زمانی مشخصی است که از زمان انتشار طرح آغاز شده و تا تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه ادامه می‌یابد.
۲۵. گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می‌گردد.
۲۶. روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل فعالیت بانک‌ها متوقف باشد نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.
۲۷. ضامن/ضامین: اشخاص و یا شخص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً، ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعد تعیین شده در قرارداد، بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح و همچنین کلیه جرایم و خسارات پیش‌بینی شده یا مقرر، تضمین نموده‌اند.

تبصره ۵

در خصوص سایر عبارات و اصطلاحات که فوقاً تعریف نشده، قوانین و مقررات مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۳. محدوده قرارداد

۱. این قرارداد براساس مفاد دستورالعمل، تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود. طرف‌ها ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده و مصوبات و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی هستند. در زمان سکوت، نقص، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، دستورالعمل و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی خواهد بود.
۲. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرف‌ها در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.
۳. طرف‌ها در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.
۴. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک این قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۴. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره‌مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین‌کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی در خصوص برنامه کسب‌وکار و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای انجام کلیه تعهدات با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۸ این قرارداد است. نظارت بر اجرای طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین نظارت بر شیوه تقسیم سود یا زیان حاصل از اجرا با تأمین‌کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۸ این قرارداد است.

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمد رضا تولایی	محسن قاهری	محمد حسین رضوانیان

صفحه ۳ از ۳۵

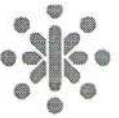
آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:



ماده ۵. مدت قرارداد

۱. قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان‌بندی بخش‌های مختلف قرارداد به شرح زیر است. عدم اجرای هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.
۲. مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، حداقل ۱۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد به نحو مورد تایید عامل است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها به مواعد قراردادی اضافه خواهد شد.
۳. دوره جمع‌آوری وجوه از تاریخ تایید برنامه کسب‌وکار توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد اختصاصی انتشار از فرابورس و انتشار فراخوان تامین مالی در سکو مطابق با برنامه زمانی مندرج در پیوست ۸ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تایید عامل تمدید شود.
۴. مدت زمان لازم برای اجرای برنامه کسب‌وکار مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۸ این قرارداد است.
۵. خاتمه مدت قرارداد، تأثیری در تعهدات متقاضی به پرداخت وجوه مربوط به شرح مندرج در این قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر طرف‌های دیگر ندارد.
۶. مدت اجرای این قرارداد از تاریخ انعقاد تا پایان اجرای کلیه تعهدات متقاضی است و تمدید این مدت صرفاً براساس توافق کتبی طرف‌ها و تنظیم الحاقیه انجام می‌شود. چنانچه طرح به هر دلیلی از جانب متقاضی در طول مدت قرارداد خاتمه نیابد، مسئولیت آن در قبال طرف‌های دیگر بر عهده متقاضی است و متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به طرف‌های دیگر را جبران نماید. مرجع تشخیص و تعیین خسارت، عامل است.

ماده ۶. هزینه‌های ارائه خدمات

- هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد مالی و فرابورس به متقاضی در قالب کارمزد و مطابق با مصوبه هیأت مدیره سازمان و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان و فرابورس، به شرح زیر است:
۱. کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی و فرابورس مطابق پیوست ۳ و به صورت یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع‌آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به متقاضی پرداخت می‌شود.
 ۲. طرف‌ها موظفند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.
- تبصره ۶
- پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل بیمه تامین اجتماعی، مالیات، مالیات بر ارزش افزوده، عوارض یا جرائم دولتی یا سایر هزینه‌های عمومی و نه محدود به آن‌ها، یا پرداخت هزینه‌هایی که در اجرای مفاد این قرارداد، ضرورت داشته باشد یا اجرای مفاد این قرارداد منوط به آن باشد، منحصرأ بر عهده متقاضی بوده و عندالزوم، عامل می‌تواند هزینه‌های مربوط را به طور یکجانبه از مبلغ تامین شده یا سایر منابع مالی، وثائق و ضمانت‌نامه‌های متقاضی کسر و برداشت نماید.

ماده ۷. رویه اجرای قرارداد

۱. پس از امضای این قرارداد توسط طرف‌ها مراحل زیر طی می‌شود و در صورت عدم ایفای کامل هریک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.
۲. تصویر طرح، تصویر قرارداد فیما بین، تصاویر تضامین و نامه پذیرش رکن حسابرسان طرح در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. اگر به هر دلیلی طرح در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن وجود نداشته باشد، اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد است.
۳. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا با اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمدرضا تولایی	محسن قادری	محمدرضا رضوانیان

شرکت امکان پوش فراور
شماره ثبت: ۵۵۱۹۲۵۵

صفحه ۴ از ۳۵

شرکت نوآوری مالی سکوا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۷۹۷۴

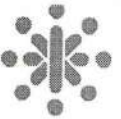
آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:



برای طرف‌های دیگر در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. بدیهی است عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد خواهد بود.

۴. متقاضی موظف است، ظرف مدت یک روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه موردنیاز طرح را به حساب معرفی شده توسط عامل در پیوست شماره ۵ واریز کند. این مبلغ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه، همراه با سایر مبالغ جمع‌آوری شده از سایر تأمین‌کنندگان، به متقاضی پرداخت می‌شود. در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه، این مبلغ به متقاضی عودت می‌گردد. تا قبل از تادیه کامل این مبلغ امکان فراخوان تأمین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زیان‌های ناشی از تأخیر وفق صورتحساب اعلامی عامل به عهده متقاضی و ضامن/ضامین خواهد بود.

۵. در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع نقض تعهد را خواستار شود. رفع نقض تعهد باید ظرف ۵ روز کاری توسط متقاضی انجام شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موقوف به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.

۶. در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۷ روز کاری، راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

۷. در صورت احراز تخلف از مسیرهای ذکرشده در بند ۶ ذیل ماده ۷، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است. احراز تخلف و کفایت دلایل و مستندات ارائه شده، صرفاً از حقوق عامل است.

۸. در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی و تأیید عامل به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب‌وکار ایجاد نمی‌نماید.

۹. در صورتی که در مرحله تأمین مالی، منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه موردنیاز خود را از طریق تأمین مالی جمعی تأمین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تأمین‌کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تأمین مالی جمعی به ایشان مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، برابر مبلغ حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بنا بر تأیید عامل، در راستای تأمین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۱۰. در صورت تأمین حداقل مبلغ موردپذیرش تا سقف کل مبلغ سرمایه و نه برابر با آن، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده صرفاً پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید با مبالغ متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده، انجام خواهد شد.

۱۱. در صورتی که پرداخت منابع مالی طبق برنامه کسب‌وکار مرحله‌بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل یا در صورت نیاز تأیید ناظر فنی/مالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موقتاً یا دائماً نداشته باشد، موظف است طی ۱ روز کاری پس از اعلام عامل، با ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

تبصره ۷

اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش‌های مربوطه در مهلت‌های تعیین شده در قرارداد یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اعراض متقاضی از وجوه دریافت نشده و موجب عودت این وجوه به تأمین‌کنندگان خواهد بود. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌ای معادل جریمه تأخیر تسویه به مدت شروع طرح تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی و ضامن/ضامین است. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۸

در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع‌آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره فوق متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمد رضا تولایی	محمد حسین رضوانیان	محسن قادری

صفحه ۵ از ۳۵

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

گد پستی:



تبصره ۹

در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری متقاضی فازهای بعدی وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع‌آوری شده است.

۱۲. در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را با ارائه گزارش توجیهی به عامل، جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های برنامه کسب‌وکار پیش‌بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به تأمین‌کنندگان عودت می‌شود. در این صورت متقاضی موظف است سود پیش‌بینی شده را، معادل دوره جمع‌آوری وجوه، برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

۱۳. در راستای رعایت قانون مبارزه با پولشویی، کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، دریافت و پرداخت مربوط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست ۴ خواهد شد.

۱۴. متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۶ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح و همچنین گزارش حسابرسی را در قالب مصوب عامل، تهیه و جهت انتشار در سکو به عامل ارائه نماید.

تبصره ۱۰

متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، پربنت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مهیور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است. ۱۵. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر نامبردگان را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند. ۱۶. تاخیر در ارائه گزارش‌ها و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۴ است.

- ا گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ب صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۷. پس از ارائه هر گزارش توسط متقاضی اعم از دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات احتمالی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است گزارش را در سرفصل‌های اعلامی، اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۴ خواهد شد.

تبصره ۱۱

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تبصره ۱۲

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تایید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود. ۱۸. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرس، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از مبالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمد رضا تولایی	محمد حسین رضوانیان	محمد حسن قادری

صفحه ۶ از ۳۵

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:



۱۹. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.
۲۰. عامل مجاز است تا پایان کلیه تسویه حساب‌های طرح شامل اصل و فرع تعهدات با تأمین‌کنندگان، مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.
۲۱. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات یا تضامین وی یا ضامن/ضامنین نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاثر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.
۲۲. متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم تأمین‌کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.
۲۳. تأمین‌کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهمیم است و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده مطابق پیوست ۱ و ابلاغ عامل، نسبت به پرداخت سهم تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسبوکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.
۲۴. جز در مواردی که به صراحت در این قرارداد خلاف آن توافق شده باشد، در توزیع اصل سرمایه، سود حاصل از اجرای طرح و انجام سایر تعهدات قراردادی، تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان نسبت به اصل سرمایه و سود متقاضی اولویت دارند.
۲۵. تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسبوکار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط عامل یا حسابرس مورد تأیید عامل کتباً تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می‌گردد.
۲۶. هرگونه هزینه‌های متقاضی بیش از سقف‌های تعیین شده در پیوست ۸ یا هزینه‌هایی مانند دیون حال و موجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه‌های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۸ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه‌های قابل قبول برای اجرای طرح نبوده و در حسابرسی‌ها پذیرفته نیست و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.
۲۷. چنانچه پس از حسابرسی، مشخص گردد که سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری بوده است، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.
۲۸. متقاضی موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، کلیه هزینه‌ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید. در غیر این صورت عامل مجاز به تهاثر هزینه‌ها و جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.
۲۹. در صورتیکه در قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد یا وصول هر یک از تضامین و وثایق طرح به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، پرداخت اصل سرمایه، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.
۳۰. در صورت عدم پرداخت هریک از سودهای علی‌الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می‌تواند از هر یک از وثایق و ضمانتنامه‌ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.
۳۱. مطابق ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش‌بینی شده طرح باشد، متقاضی باید مابه‌التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در گزارش ارزیابی منتشر شده در زمان فراخوان طرح)، را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می‌تواند بر اساس صلاحدید خود از هر یک از وثایق و تضامین متقاضی یا ضامن/ضامنین جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می‌نماید.
۳۲. در طرح‌های دارای ضمانت‌نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها، تعهدات مرتبط با ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌های مربوطه به متقاضی عودت می‌شود، در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها به نفع خود خواهد بود و از این بابت متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمدرضا تولایی	محمدرضا قادری	محمدرضا رضوانیان

صفحه ۷ از ۳۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۱۷۹۷۲

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:



ماده ۸. تعهدات متقاضی و ضامن/ضامین

الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است.

۱. متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملاً مطلع است.
۲. متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا داوری یا اداری مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می‌بایست مراتب را فوراً به عامل اعلام نماید.
۳. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند، بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.
۴. متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
۵. متقاضی تأیید می‌کند که دعاوی دارای اثر بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل وی وجود نداشته باشد و متعهد می‌گردد در هر زمانی که عامل درخواست دهد، گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تأیید عامل ارائه کند. همچنین در طول مدت قرارداد عامل مجاز است تا استعلام وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تأیید خود اخذ نماید.
۶. متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در سکوی تأمین مالی جمعی دیگر اقدام نکرده است و متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکوهایی تأمین مالی جمعی، ثبت ننماید.
۷. متقاضی تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.
۸. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول‌شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.
۹. متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد رسمی خود و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی سایر طرف‌ها منتهی گردد.
۱۰. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیمی متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نبوده و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.
۱۱. کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارد. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.
۱۲. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.
۱۳. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.
۱۴. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در سکوی تأمین مالی جمعی جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.
۱۵. مالکیت هرگونه اموال خریداری‌شده با سرمایه جمع‌آوری‌شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. بدیهی است هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق‌شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمدرضا تولایی	محمد حسین رضوانیان	محمد حسین قادری

صفحه ۸ از ۳۵

شرکت نوآوری مالی یکتاکراد
سهامی خاص
شماره ثبت: ۴۱۷۹۷۴۰

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:



در صورت تلف، موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت‌المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.

۱۶. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرف‌ها لازم‌الاجرا خواهد بود.
۱۷. متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد که توسط عامل تعیین شده (به شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) همکاری نماید.

۱۸. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه موردنیاز توسط تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل ایشان، متناسب با شیوه‌ی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.

۱۹. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می‌نماید که سهامداران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در انعقاد یا اجرای این قرارداد و پیشبرد طرح مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی طرف‌های دیگر منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.

۲۰. متقاضی متعهد است گزارش‌های مربوط به کسب‌وکار خود را طبق فرمت پیوست ۶ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی (در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای) به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به صورت دوره‌ای و مشروط پیش‌بینی شده باشد، پرداخت توسط عامل و نیز برداشت توسط متقاضی به هر میزان طبق پیوست ۱ منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (مطابق پیوست ۶) است. اما در صورت تخلف متقاضی، وی حق برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را نخواهد داشت. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب‌وکار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل یا کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان یکصد و پنجاه درصد مبلغ سرمایه مورد درخواست را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه‌التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۲۱. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تأمین‌کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می‌گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تعدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجاناً از اموال خود به عامل تملیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند مبنی بر تملیک مجانی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد (اعم از اینکه از جانب متقاضی ارائه شده باشد یا ضامن/ضامین) به نفع خود برداشت خواهد نمود.

۲۲. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حساب‌برسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

۲۳. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اخطار کتبی و یا شفاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه هر یک از وثایق و ضمانت‌های ارائه شده از جانب متقاضی یا ضامن/ضامین به عنوان وجه‌التزام قراردادی اقدام خواهد نمود. وجه‌التزام یاد شده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۲۴. تمامی وثایق و ضمانت‌نامه‌های ارائه شده از سوی متقاضی به عامل (مطابق پیوست ۲)، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مفروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در پیگیری احقاق حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.

۲۵. در خصوص نحوه‌ی صدور چک‌ها مطابق با فهرست پیوست ۲، متقاضی متعهد است چک‌های فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید.

- ا. لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهر چک‌های موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.
- ب. کلیه‌ی چک‌ها در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.
- ت. در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد، عبارت «دیون» انتخاب شده باشد.

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمد رضا تولایی	محمد حسن قادری	محمد حسین رضوانیان
شرکت امکان پویش کرمان (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۱۹۲۵		شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۷۹۷۲	

صفحه ۹ از ۳۵

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:



ث رونوشت رسید ثبت چک‌ها، هم زمان با تسلیم برگه‌ی چک‌ها، به عامل تسلیم شود.

تبصره ۱۳

متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۲۶. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا پایان مدت اعتبار این قرارداد و عمل به تعهدات خود، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۲۷. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن و همچنین ضامن/ضامین و اعضای هیأت مدیره آنها متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی یا عامل است.

۲۸. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۲۹. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/۲۳۷۷/۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید.

۳۰. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و ناقص متقاضی برعهده خود تدوین شده باشند) مستقیماً متوجه متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی یا ضامن/ضامین مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد. گزارش حسابرس باید فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد.

۳۱. متقاضی رضایت قطعی و غیرمشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۳۲. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هر دلیلی کلیه ترتیبات تمدید ضمانت‌نامه یا ضمانت‌نامه‌ها را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می‌تواند رأساً نسبت به ضبط و وصول ضمانت‌نامه یا ضمانت‌نامه‌ها اقدام نماید.

تبصره ۱۴

در صورت تمدید ضمانتنامه، کلیه هزینه‌های مرتبط با تمدید ضمانت‌نامه، اعم از کارمزد مربوط یا سایر هزینه‌های اجرایی، تماماً بر عهده متقاضی خواهد بود و عامل هیچگونه مسئولیتی در قبال این هزینه‌ها نخواهد داشت. عدم تمدید به‌موقع ضمانت‌نامه، به منزله نقض تعهدات قراردادی محسوب شده و عامل مجاز خواهد بود نسبت به مطالبه وجه ضمانت‌نامه یا سایر اقدامات قانونی اقدام نماید.

تبصره ۱۵

متقاضی با علم به فرآیندهای اجرایی تأمین مالی جمعی می‌پذیرد که ممکن است بین تاریخ صدور ضمانت‌نامه بانکی و انعقاد نهایی قرارداد و پرداخت وجوه، فاصله زمانی وجود داشته باشد. بدیهی است این تأخیر ناشی از سازوکارهای ذاتی فرآیند بوده و هیچگونه مسئولیتی، از جمله جبران خسارت یا تمدید ضمانت‌نامه، متوجه عامل نخواهد بود. هزینه تمدید ضمانت‌نامه در هر صورت بر عهده متقاضی است.

متقاضی		عامل	
سعيد عرفان	محمد رضا تولایی	محسن قادری	محمد حسین رضوانیان
شرکت امکان پوش فراور (سهام خاص)		شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص	

صفحه ۱۰ از ۳۵

شماره ثبت: ۳۷۹۷۴

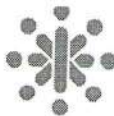
آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:



۳۳. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تنبیهات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیات مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.

۳۴. با توجه به اینکه: (۱) سود علی الحساب پیش‌بینی شده برای طرح مطابق با اطلاعات، گزارش‌ها، مستندات و اظهارات متقاضی تعیین می‌شود و صحت این موارد از هر جهت، در زمره تعهدات و مسئولیت‌های متقاضی ذیل این قرارداد است و (۲) اجرای طرح به طور کامل بر عهده متقاضی بوده و وی موظف به تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد است، در صورتی که سود علی الحساب پیش‌بینی شده به صورت کلی یا جزئی تحقق نیابد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید مابه‌التفاوت سود قطعی تحقق یافته با سود علی الحساب پیش‌بینی شده را به عنوان وجه التزام تخلف از مفاد قرارداد حاضر از محل اموال خود به تأمین‌کنندگان مجاناً تملیک و پرداخت نماید. پرداخت این وجه التزام نیز در زمره تعهدات ضامن/ضامین قرارداد حاضر نیز بوده و عامل مجاز به برداشت این وجه التزام از کلیه منابع نقدی، اسناد پرداخت (مانند چک)، تضامین و وثایق ارائه شده از جانب متقاضی و ضامن/ضامین است. تشخیص تحقق تخلف از مفاد این بند منحصراً و مطلقاً در صلاحیت عامل بوده و هیچ یک از متقاضی و/یا ضامن/ضامین حق اعتراض در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

ب: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، ضامن/ضامین دارای تعهدات زیر است:

۱. ضامن/ضامین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.
۲. مسئولیت ضامن/ضامین در این قرارداد نسبت به تعهدات یکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم میان ایشان به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن/ضامین هر دو تماماً مسئول ایفاء تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرف‌ها به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.
۳. ضامن/ضامین متعهد هستند ضمن ارائه گواهی عدم سو پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه‌بندی موردقبول عامل تهیه و به عامل ارائه نمایند. در هر صورت ضامن/ضامین با امضای این قرارداد اجازه اخذ گواهی اعتبارسنجی توسط عامل را برای خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند) صادر نمودند.
۴. ضامن/ضامین متعهد هستند ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را بعنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن/ضامین متعهد هستند رأساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامین (یا همه‌ی آن‌ها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.
۵. ضامین متعهد و ملزم به پرداخت کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد، از جمله اصل سرمایه، کلیه سودهای پیش‌بینی‌شده و سایر دیون و الزامات قراردادی، به محض مطالبه و بدون هیچ‌گونه قید و شرط، از محل هر یک از وثایق ارائه‌شده هستند. ضامین حق هرگونه ایراد و اعتراض، از جمله لزوم طی تشریفات قضایی، اخذ حکم، انجام اقدامات اجرایی یا رعایت ترتیبات خاص حقوقی را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند. همچنین، عامل اختیار تام دارد که بدون الزام به مراجعه اولیه به متقاضی، در هر زمان و به صلاحدید خود، برای وصول مطالبات، مستقیماً به هر یک از ضامین یا تضامین و وثایق ارائه‌شده مراجعه نماید. علاوه بر این، کلیه تضامین و وثایق ارائه‌شده توسط ضامن/ضامین، در حکم تضامین و وثایق ارائه‌شده توسط متقاضی و این قرارداد بوده و فاقد هرگونه اولویت یا رتبه‌بندی میان آن‌ها است. مسئولیت ضامن/ضامین به پرداخت خسارات تأخیر تأدیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم الاجراست و ضامین نمی‌توانند درمقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نمایند.

ماده ۹. حقوق و تعهدات عامل

۱. عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
۲. عامل نماینده تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. متقاضی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضامین متقاضی و

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمد رضا تولایی	محمد حسین رضوانیان	محسن قادری

صفحه ۱۱ از ۳۵

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲
سپاهی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ایمیل: شماره تلفن:



ضامن/ضامین نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا است. همچنین تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام تا زمان پایان طرح در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.

۳. عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در سکوی خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۴. عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.

۵. عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت‌های باقی‌مانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۶. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند و همچنین عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال میزان مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح ندارد.

۷. در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

ا بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط عامل؛

ب ارسال طرح به نهاد مالی؛

ت دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذیربط؛

ث همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛

ج ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛

ح میسر کردن شرایط پرداخت برای تأمین‌کنندگان؛

خ اطلاع‌رسانی طرح برای تأمین مالی؛

د جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر؛

ذ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛

ر ارسال گزارش به تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی؛

ز دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)؛

س تهیه گزارش تسویه؛

ش مدیریت تسویه طرح؛

ص هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش‌های مرتبط؛

ض هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛

ط تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده‌اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود؛

ظ عامل اعلام می‌کند در ارزیابی فعالیت‌های متقاضی، ملاک تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد، موارد مندرج در پیوست‌های قرارداد است و متقاضی می‌تواند، تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه‌ی تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص‌های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمدرضا تولایی	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۱۲ از ۳۵

شرکت فرابورس ایران
سهمای خاص
شماره ثبت: ۶۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

گد پستی:

ماده ۱۰. حقوق و تعهدات تأمین کننده / تأمین کنندگان

۱. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** اظهار می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به چهل خود از آن ها استناد کند.
۲. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** اعلام می دارد برای انعقاد قرارداد حاضر، از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پول شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.
۳. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در تارنمای Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و پذیرفته و تأیید نموده است.
۴. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** اذعان دارد که تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه ها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداخت ها تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
۵. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در حساب کاربری او، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می شود. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.
۶. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری طبق پیوست شماره ۱ و تقویم پرداخت که پس از موفقیت طرح و پایان دوره جمع آوری وجوه بر روی سکوی درج می گردد، انجام خواهد شد و تأمین کننده/تأمین کنندگان حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.
۷. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱۶

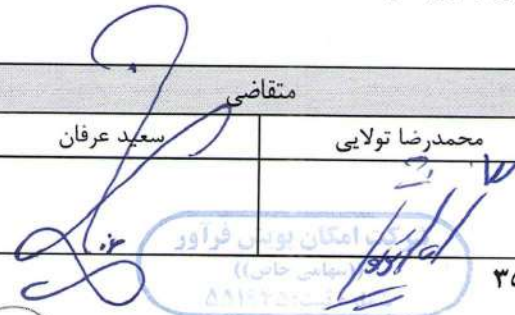
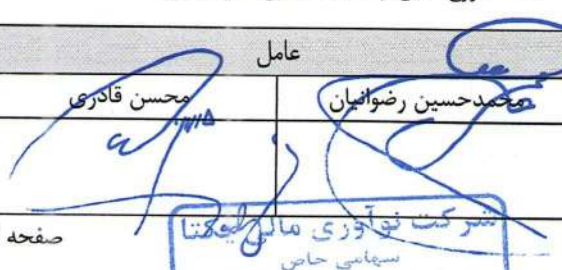
تأمین کننده/تأمین کنندگان کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین و مانند آن را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تأمین کننده/تأمین کنندگان واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۷

در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کننده/تأمین کنندگان، در حساب سپرده گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تأمین کننده/تأمین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت سهم هر کدام از تأمین کنندگان است و سازوکار تسویه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تعیین نوع حساب بانکی برای دریافت وجوه تأمین کننده/تأمین کنندگان با عامل خواهد بود.

ماده ۱۱. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل مطابق پیوست ۳ و همچنین پیوست ۴ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.
۲. فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفاً با ارائه ادله کافی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۴ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل، امکان پذیر خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است.
۳. در شرایط زیر قرارداد به تشخیص عامل و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط عامل، فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
 - ۱ ایجاد موانع قانونی غیرقابل پیش بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - ۲ ب موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - ۳ ت خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمدرضا تولایی	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان
			



ث توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و متقاضی تمایل به ادامه آن نداشته باشند؛

ج چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلف نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:

- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛
 - تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
 - عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل؛
 - عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
 - بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛
۴. این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص عامل با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف عامل، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

أ عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛
ب پس از پایان تعهدات طرف‌ها.

تبصره ۱۸

در صورت لغو پروژه با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

۵. روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی ۵ روز کاری انجام خواهند شد.
أ مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود.

ب صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود.

ت پرداخت سود/زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود.
ث پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود.
ج کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می‌شود.

ماده ۱۲. تضامین جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱. متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، اسناد پیوست ۵ را در اختیار عامل قرار دهد.
۲. متقاضی در صورت تخلف از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ است.
۳. در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین و وثایق قرارداد بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی و ضامن/ضامین حق تعیین آن را نخواهد داشت.
۴. شخص متقاضی، مدیرعامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش‌بینی شده در قرارداد هستند.

ماده ۱۳. فورس ماژور

۱. در این قرارداد فورس ماژور عبارت است از وقوع هرگونه حادثه خارجی غیرقابل کنترل و غیرقابل دفع که مستند به فعل یا ترک فعل هیچ یک از طرف‌های قرارداد یا حتی تحت تأثیر قرار گرفتن از آن واقعه نیز، به سبب فعل یا ترک فعل طرف متعهد نباشد. از جمله مصادیق آن، شامل و نه محدود به سیل، زلزله، آتش‌سوزی، دیگر حوادث طبیعی خارج از کنترل طرف متعهد است که موجب توقف در اجرای موضوع قرارداد گردد یا آنکه اجرای موضوع قرارداد را به رغم اعمال سعی و تلاش لازم به تاخیر اندازد. در صورت حدوث فورس ماژور برای متعهد، مراتب مزبور باید ظرف مدت حداکثر ۳ روز از تاریخ وقوع فورس ماژور، کتباً به طرف مقابل اطلاع داده شود. در صورت عدم اعلام واقعه فورس ماژور در ظرف مهلت تعیین‌شده، کلیه مسئولیت‌ها اعم از اجرای کلیه تعهدات قراردادی، بر عهده متقاضی خواهد بود.

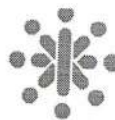
متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمد رضا تولایی	محسن قاضی	محمد حسین رضوانیان

صفحه ۱۴ از ۳۵

نسخه ثبت شده در یکتاکراد
شماره ثبت: ۲۷۹۷۲
سپاسی خاص

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی:
ایمیل:
شماره تلفن:



۲. همچنین، در طول مدت تعذر، طرف‌ها موظفند حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تاخیر به عمل آورند. چنانچه حالت مذکور بیش از یک ماه ادامه داشته باشد، تصمیم‌گیری در خصوص ادامه قرارداد بر عهده عامل خواهد بود و متقاضی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب خواهد کرد.
۳. در هر صورت تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینه‌های اجرای طرح، اپیدمی و شورش‌های داخلی مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۴. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
۲. طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ۱۰ روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذی‌صلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه است.

ماده ۱۵. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرف‌های قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرف‌ها متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصره ۱۹

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

ماده ۱۶. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۶ ماده و ۱۸ تبصره و ۸ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در شهر تهران و در اقامتگاه عامل امضا و مبادله شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمدرضا تولایی	محمدرضا تولایی	محمدحسین رضوانیان
صفحه ۱۵ از ۳۵		شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴ نمایندگی خاص یکتاکراد	

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

پیوست ۱- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده

پرداخت منابع مالی تأمین شده			
مرحله اعطای منابع مالی	مبلغ (ریال)	موعد	شرایط (KPI یا Milestone)
دو مرحله	۷۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از موفقیت جمع آوری وجوه	تأیید نهاد مالی
اطلاعات حساب بانکی و بررسی متقاضی			
نام بانک	صادرات ایران		
شماره حساب	۰۱۱۴۵۶۸۲۰۰۰۰۹		
شماره شبا	IR۳۱۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۱۱۴۵۶۸۲۰۰۰۰۹		
کد بورسی	---		
بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده			
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موعد	درصد
سود علی الحساب مرحله اول	۸۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه سوم	۱۱
سود علی الحساب مرحله دوم	۸۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۱
سود علی الحساب مرحله سوم	۸۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه نهم	۱۱
سود علی الحساب مرحله چهارم	۸۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۱
بازپرداخت اصل منابع تأمین شده	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۰۰

پیوست ۲- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه	یک برگ چک صیادی شرکت	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل دوازده میلیارد تومان)	به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام عودت سرمایه	یک برگ چک صیادی شرکت	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل هشت میلیارد تومان)	به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام پرداخت سود	چهار برگ چک هر یک به میزان ۱۱ درصد مبلغ طرح	ارزش هر برگ چک ۸۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل هشتصد و هشتاد میلیون تومان)	به تاریخ موعد واریز سود در بازه‌های سه ماهه: چک اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ چک دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ چک سوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۱ چک چهارم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
ضمانت کل تعهدات	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک ملی ایران	به مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	همزمان با عقد قرارداد

*کلیه هزینه‌های ارزش‌گذاری و ترهین به عهده متقاضی است.

در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

پیوست ۳- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود. در صورتی که مبلغ جمع آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، ردیف اول و سوم جدول فوق به نسبت مبلغ جمع آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	ارزش افزوده (ریال)
۱	متقاضی		
	محمد رضا تولایی		سعید عرفان
	محمد حسین رضوانیان		محمد حسن قادری

صفحه ۱۶ از ۳۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سیماهی خاوری
شماره ثبت: ۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۵۹۳۵۹۵

info@vektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کارمزد عامل	۱
۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کارمزد نهاد مالی	۲
-	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کارمزد فرابورس	۳
۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		جمع	

پیوست ۴- جرایم و خسارات

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا ضامنین یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	
تخلّف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح کسب‌وکار	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	
مدارا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای تأمین‌کنندگان در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع تأمین‌کنندگان از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیر قابل ردیابی	
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی/ رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	

متقاضی	عامل
سعيد عرفان	محمد حسين رضوانيان
محمدرضا تولایی	محسن قاضی

صفحه ۱۷ از ۳۵

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۹

پیوست ۵- معرفی شماره حساب عامل

ردیف	نام بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شبا
۱	ملت	وصال شیرازی-کد اختصاصی ۱۲۶۳۰۹۹	۲۳۸۸۹۰۴۳۷۴	IR۸۰ ۰۱۲۰ ۲۳۸۸ ۹۰۴۳ ۷۴

پیوست ۶- نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای توسط متقاضی

با عنایت به ماده ۲۲ "دستورالعمل تأمین مالی جمعی" متقاضیان موظفاند گزارش پیشرفت فیزیکی و ریالی طرح (طرح‌های) خود را با توجه به موارد زیر تهیه کنند و از طریق سکو به اطلاع عموم برسانند.
مطابق ابلاغیه شماره ۲۳۷۷/و/۹۹ کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای مقرر شد متقاضیان مطابق جدول زیر گزارشات خود را تهیه و بر روی بستر عامل منتشر کنند. همچنین متقاضیان می‌توانند گزارشات تکمیلی خود را، علاوه بر جدول زیر در قالب فایل‌های چند رسانه‌ای نیز ارائه نمایند.

عمر پروژه	میزان تأمین مالی	جدول گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
کمتر از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان دوره‌ها	-	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	-	پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه
بیش از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۶۰ روزه

وضعیت ریالی طرح (پیشبینی شده و واقعی)- میلیون ریال						
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	دوره پنجم	دوره ششم
پیشرفت ریالی پیشبینی شده						
پیشرفت ریالی تجمعی پیشبینی شده						
هزینه‌های واقعی						
هزینه‌های واقعی تجمعی						

وضعیت فیزیکی طرح (پیشبینی شده و واقعی)- ارقام به درصد						
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	دوره پنجم	دوره ششم
پیشرفت فیزیکی پیشبینی شده						
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیشبینی شده						
پیشرفت فیزیکی واقعی						
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی						

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمد رضا تولایی	محمد حسین رضائیان	محسن قادری

صفحه ۱۸ از ۳۵

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



پیوست ۷

۱. در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است.
۲. متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم تأمین کنندگان از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود تأمین کنندگان حداقل ۴۴٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه (مبالغ به میلیون ریال)	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲
محصول	دستگاه اسپرسوساز خانگی
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱۶۳،۵۳۱
هزینه های قابل قبول طرح	۸۰،۰۰۰
سود طرح	۸۳،۵۳۱
تعهد متقاضی (مبالغ به میلیون ریال)	
سهم تأمین کنندگان از سود طرح	۴۲.۱۴ درصد
تخمین سود تأمین کنندگان در طرح	۴۴ درصد
مبلغ سود برآوردی پرداختی به تأمین کنندگان (پیش بینی شده)	۳۵،۲۰۰

۳. در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم تأمین کنندگان را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
۴. متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل تأمین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
۵. تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتا کراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.
۶. زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.
۷. زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.
۸. ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمدرضا تولایی	محمدرضا قادری	محمد حسین رضوانیان

صفحه ۱۹ از ۳۵

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

پیوست ۸ - برنامه کسب و کار (طرح)

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: امکان پویش فرآور	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران شهر: تهران	شماره تلفن: ۰۲۱۵۸۷۰۶۰۰۰ شماره فکس: —
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان ☐ غیر دانش بنیان ☒		پست الکترونیک: ruppellcoffee@gmail.com وبسایت: www.ruppell.co	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۸۵۷۶۸۷	کد اقتصادی: ۱۴۰۰۸۸۵۷۶۸۷	شماره ثبت: ۵۵۱۹۴۵	تاریخ ثبت: ۱۳۹۸/۱۰/۰۱
مبلغ مورد نیاز برای اجرای طرح: ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح: استان: تهران شهر: تهران	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: محمدرضا تولایی		تلفن همراه: [REDACTED]	
آدرس شرکت: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهایی، پلاک ۲، طبقه ۵، واحد ۶ کد پستی: ۱۴۳۵۹۱۶۸۱۶			
ارتباط متقاضی با عامل: ندارد			

معرفی متقاضی

شرکت امکان پویش فرآور در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۱ بصورت شرکت سهامی خاص و با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۵۷۶۸۷ و طی شماره ثبت ۵۵۱۹۴۵ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری به ثبت رسیده است. نشانی شرکت استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهایی، پلاک ۲، طبقه ۵، واحد ۶ طبقه همکف کدپستی ۱۴۳۵۹۱۶۸۱۶ است.

موضوع فعالیت شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۸۶ و تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ عبارت است از: خرید، فروش، تولید، مونتاژ، بسته بندی، توزیع کلیه قطعات لوازم خانگی، خرید، فروش، تولید، مونتاژ، بسته بندی، توزیع کلیه لوازم خانگی. انجام کلیه خدمات پس از فروش و تعمیرات لوازم خانگی. تولید، فرآوری و بسته بندی محصولات غذایی، چای، قهوه و انواع نوشیدنی ها. انجام مطالعات بازار در زمینه های مختلف. صادرات، واردات، خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، حق العمل کاری و انجام کلیه فعالیت های مجاز بازرگانی. اخذ یا اعطاء نمایندگی به / از شرکت های مختلف داخلی و خارجی. اخذ تسهیلات بانکی با هدف توسعه زیرساخت ها یا امور بازرگانی. ایجاد مزارع مجهز در قالب کشت و صنعت با هدف ازمرزعه تا خانه. انجام تولید بدون کارخانه در داخل و خارج از کشور. ارائه خدمات به تجهیزات وابسته به صنایع غذایی و دارویی. اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی و گشایش اعتبار و حساب ارزی و ریالی از بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، شرکت در کلیه نمایشگاه های تخصصی و عمومی در داخل و یا خارج از کشور در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح.

شرکت دارای جواز کسب از هیأت عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور با رسته شغلی تولید قطعات انواع دستگاه های صنعتی، خانگی (مونتاژ و تولید انواع قطعات دستگاه های اسپرسوساز، قهوه ساز و آسیاب قهوه) بوده که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۱۱ معتبر است.

همچنین آقای سعید عرفان (مدیرعامل و عضو هیأت مدیره شرکت) دارای کارت بازرگانی بوده که تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۸/۱۵ دارای اعتبار است.

همچنین شرکت دارای پروانه کاربرد علامت استاندارد اجباری از سازمان ملی استاندارد ایران برای فرآورده گرم کننده برقی مایعات (قهوه ساز) است.

بر اساس صورت حسابرسی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۳۱,۶۴۳ میلیون ریال و ۳۳۲,۷۸۰ میلیون ریال بوده و حاشیه سود ناخالص ۲۸/۳۳ و ۲۸/۴ درصد را داشته است. لازم به ذکر است فروش شرکت در سال ۱۴۰۲ شامل؛ دستگاه قهوه ساز و قهوه بوده است.

اقدام مهم ترانزنامه شامل؛ مجموع دارایی های جاری (۳۶۲,۸۳۵ میلیون ریال)، دارایی غیرجاری (۸۸,۴۲۲ میلیون ریال)، بدهی جاری (۲۷۷,۱۸۲ میلیون ریال)، حقوق صاحبان سهام (۱۷۴,۰۷۴ میلیون ریال)، اسناد و حساب های دریافتی (۱۷۰,۲۵۹ میلیون ریال) و اسناد و حساب های پرداختی (۲۴۸,۳۳۷ میلیون ریال) است.

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمدرضا تولایی	محسن قاضی	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۲۰ از ۳۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰



براساس اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت امکان پویش فرآور در سال ۱۴۰۳ فروشی معادل ۷۸۱,۹۶۴ میلیون ریال براساس تراز کل داشته است. بر اساس اظهارنامه فصلی بهار ۱۴۰۳، شرکت به میزان ۱۱۸,۳۸۶ میلیون ریال فروش داشته است. بر اساس اظهارنامه فصلی تابستان ۱۴۰۳، شرکت به میزان ۱۹۸,۶۷۸ میلیون ریال فروش داشته است. بر اساس اظهارنامه فصلی پاییز ۱۴۰۳، شرکت به میزان ۱۵۱,۱۹۲ میلیون ریال فروش داشته است. همچنین بر اساس تراز ارائه شده منتهی به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱، درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۱۴۳,۳۴۸ میلیون ریال بوده است.

بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در خرداد ماه ۱۴۰۴ معادل ۱۹ نفر است.

سرمایه و سهامداران شرکت

سرمایه شرکت براساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹، سرمایه شرکت از ۱۷,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۱۵۷,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱۵,۷۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت که جدول سهامداران شرکت به شرح زیر است.

ردیف	اسامی سهامداران	نوع	تعداد سهام	درصد سهم	ارزش سهام (میلیون ریال)	شناسه ملی/کد ملی
۱	سعید عرفان	حقیقی	۷,۰۶۵,۰۰۰	۴۵	۷۰,۶۵۰	
۲	محمد رضا تولایی	حقیقی	۷,۰۶۵,۰۰۰	۴۵	۷۰,۶۵۰	
۳	لیلا حسنی مقدم	حقیقی	۷۸۵,۰۰۰	۵	۷۸۵۰	
۴	نگار مازار	حقیقی	۷۸۵,۰۰۰	۵	۷۸۵۰	

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ به شرح ذیل است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی	شماره تماس
۱	محمد رضا تولایی	عضو و رئیس هیئت مدیره		
۲	لیلا حسنی مقدم	عضو و نایب رئیس هیئت مدیره		
۳	نگار مازار	عضو هیئت مدیره		
۴	سعید عرفان	مدیرعامل		

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای، عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر است.

رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل است:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
محمد رضا تولایی	کارشناسی	-	آزاد میبد	عضو و رئیس هیئت مدیره شرکت امکان پویش فرآور
لیلا حسنی مقدم	کارشناسی	-	آزاد میبد	عضو و رئیس هیئت مدیره شرکت امکان پویش فرآور
نگار مازار	کارشناسی	-	پیام نور	عضو هیئت مدیره شرکت امکان پویش فرآور

عامل		متقاضی	
محمد حسین رضوانیان	محمد حسن قادری	محمد رضا تولایی	سعید عرفان

صفحه ۲۱ از ۳۵

شرکت فرآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۵۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

ایمیل:

شماره تلفن:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

info@yektacrowd.ir

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰



سعيد عرفان	کارشناسی ارشد	-	آزاد یزد	➤ مدیرعامل شرکت امکان پویا فرآور
------------	---------------	---	----------	----------------------------------

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

وضعیت اعتباری اعضای هیئت مدیره و شرکت بر اساس گزارش‌های اعتبارسنجی به شرح زیر است.

شرکت: گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ از شرکت "اعتبارسنجی ایران" اخذ شد. رتبه اعتباری شخص B۱ (ریسک پایین) است. مهمترین دلایل کاهش رتبه اعتباری فرد عبارت‌اند از: دارای تعداد قرارداد زیاد فعال، دارای ۲ قرارداد خاتمه یافته بزرگ (مبلغ کل قرارداد بالا است) در ۵ سال گذشته. بر اساس آخرین بروزرسانی، شخص فاقد سابقه چک برگشتی است. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال سررسید نشده ۱۲۳,۶۵۰ میلیون ریال است.

رئیس هیأت مدیره محمدرضا تولائی: گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ از شرکت "اعتبارسنجی ایران" اخذ شد. رتبه اعتباری شخص C۳ (ریسک متوسط) است. مهمترین دلایل کاهش رتبه اعتباری فرد عبارت‌اند از: دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر، دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در وام‌های قرض الحسنه، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در وام‌های در جریان، دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۴ ماه اخیر در وام‌های در جریان. بر اساس آخرین بروزرسانی در حال حاضر شخص فاقد چک برگشتی رفع سواثر نشده است. شخص در سابقه خود دارای ۱۲ چک برگشتی بوده و تاریخ آخرین چک رفع سواثر شده ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ است. شخص دارای ۴۲ چک سررسید آتی با مجموع مبلغ ۲۶,۷۳۰ میلیون ریال است. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال سررسید نشده ۵,۷۹۸ میلیون ریال و مجموع مبلغ بدهی سررسید شده پرداخت نشده ۲۵۶ میلیون ریال است. همچنین شخص دارای نقش ضامن با مجموع مبلغ سررسید نشده ۱۷۸,۶۲۳ میلیون ریال و مجموع مبلغ سررسید شده پرداخت نشده ۲ میلیون ریال است.

مدیرعامل سعید عرفان: گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ از شرکت "اعتبارسنجی ایران" اخذ شد. رتبه اعتباری شخص A۳ (ریسک خیلی پایین) است. مهمترین دلایل کاهش رتبه اعتباری فرد عبارت‌اند از: دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، سابقه وضعیت منفی در حداقل یکی از وام‌هایی که بیش از ۵ سال از شروع آن‌ها می‌گذرد، دارای دو وام با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای سابقه وضعیت منفی در درصد زیادی از وام‌های خاتمه یافته طی ۵ سال اخیر. بر اساس آخرین بروزرسانی در حال حاضر شخص فاقد چک برگشتی رفع سواثر نشده است. شخص در سابقه خود دارای ۸ چک برگشتی بوده و تاریخ آخرین چک رفع سواثر شده ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ است. شخص دارای ۴۸ چک سررسید آتی با مجموع مبلغ ۹۵,۰۸۶ میلیون ریال است. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال سررسید نشده ۲۸۳ میلیون ریال است. همچنین شخص دارای نقش ضامن با مجموع مبلغ سررسید نشده ۱۲۳,۶۶۸ میلیون ریال است.

عضو هیأت مدیره نگار مازار: گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ از شرکت "اعتبارسنجی ایران" اخذ شد. رتبه اعتباری شخص C۲ (ریسک متوسط) است. مهمترین دلایل کاهش رتبه اعتباری فرد عبارت‌اند از: عدم پرداخت بدهی جرایم راهنمایی و رانندگی، مبلغ پایین مجموع مالیات پرداخت شده حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر. بر اساس آخرین بروزرسانی در حال حاضر شخص فاقد سابقه چک برگشتی است. شخص دارای نقش ضامن با مجموع مبلغ سررسید نشده ۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال است.

نایب رئیس هیأت مدیره لیلا حسینی مقدم: گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ از شرکت "اعتبارسنجی ایران" اخذ شد. رتبه اعتباری شخص A۲ (ریسک خیلی پایین) است. مهمترین دلایل کاهش رتبه اعتباری فرد عبارت‌اند از: تعداد کم سال‌های دارای سابقه پرداخت مالیات حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۵ سال اخیر، دارای یک وام با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر. بر اساس آخرین بروزرسانی در حال حاضر شخص فاقد چک برگشتی رفع سواثر نشده است. شخص در سابقه خود دارای ۱ چک برگشتی بوده و تاریخ آخرین چک رفع سواثر شده ۱۳۹۹/۰۶/۱۵ است. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال سررسید نشده ۱,۱۶۵ میلیون ریال است. همچنین شخص دارای نقش ضامن با مجموع مبلغ سررسید نشده ۱۳۰,۴۵۰ میلیون ریال است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش تولید دستگاه اسپرسوساز خانگی

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران - تهران

صنعت و زیرصنعت: ماشین‌آلات و تجهیزات - تولید لوازم و تجهیزات برقی خانگی

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمدرضا تولائی	محمد حسین رضوانیان	محمدرضا تولائی

صفحه ۲۲ از ۳۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سیاهی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی یکتا کراد تامین می‌شود. پرداخت در دو مرحله انجام خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۸۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
دوره جمع‌آوری وجوه	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	دو مرحله
ضمانت سرمایه	ضمانتنامه تمهید پرداخت بانک ملی ایران
نوع حسابرسی	رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۸۳,۵۳۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سهم تأمین‌کنندگان از سود تعریف شده در پروژه	۴۲.۱۴ درصد
تخمین سود تأمین‌کنندگان در طرح	۴۴٪
نرخ بازده داخلی تأمین‌کنندگان (IRR) ماهانه	۳.۵۴ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم
بازده‌های پرداخت سود علی‌الحساب	سه ماهه
نرخ سود علی‌الحساب	۱۱ درصد هر سه ماه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت امکان پویش فرآور دارای دفتر مرکزی به صورت استیجاری در شهر تهران، محله ونک است. کل مساحت دفتر مرکزی ۱۵۰ متر مربع است. همچنین شرکت دارای کارگاه مونتاژ به صورت استیجاری در شهر ری است. فعالیت شرکت امکان پویش فرآور در حال حاضر، تولید انواع دستگاه اسپرسوساز خانگی با فروش داخلی است. تأمین بخشی از اقلام اولیه مورد نیاز تولید محصول مذکور از چین و بخش دیگر اقلام از طریق بازار داخلی انجام خواهد شد.

متقاضی	عامل
سعید عرفان	محمدرضا تولایی
	محسن قادری
	محمدرحیم رضوانیان

صفحه ۲۳ از ۳۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



در این طرح سرمایه‌پذیر قصد دارد طی دوره ۱۲ ماهه، به منظور تأمین سرمایه در گردش تولید ۱،۱۴۴ عدد دستگاه اسپرسوساز خانگی مدل ۸۰۴۱ برای فروش به مشتریان خود، از طریق تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتا کراد به مبلغ ۸۰،۰۰۰ میلیون ریال اقدام نماید لازم به ذکر است که بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، دوره گردش عملیات شرکت تقریباً برابر ۹ ماه (۲۷۷ روز) بوده است. لذا بدیهی است که سرمایه‌پذیر ملزم به حفظ حداقل دوره گردش اظهارشده در این طرح (۱۲ ماه) می‌باشد. به منظور تأمین اقلام وارداتی، سرمایه‌پذیر دو نوبت ثبت سفارش داشته که مستندات ثبت سفارش به شرح مندرج در پیوست است. مجموع مبلغ دو نوبت ثبت سفارش صورت گرفته ۵۵۰ هزار درهم امارات است که با در نظر گرفتن قیمت روز درهم امارات (۲۴۱،۸۹۰ ریال - سامانه سنا tgju مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴)، مجموع مبلغ ثبت سفارش برابر با ۱۳۳،۰۳۹،۵۰۰،۰۰۰ ریال خواهد بود. بنا بر اظهارات سرمایه‌پذیر، این ثبت سفارش برای تأمین بخشی از قطعات مورد نیاز تولید ۲،۰۰۰ عدد دستگاه اسپرسوساز خانگی مدل ۸۰۴۱ است. لذا بهای تمام شده تولید هر دستگاه اسپرسوساز خانگی مدل ۸۰۴۱، حدوداً برابر با ۶۶،۵۱۹،۷۵۰ ریال است.

هزینه کارمزد تأمین مالی ۳،۰۰۰ میلیون ریال و هزینه حسابرسی ۷۰۰ میلیون ریالی نیز مورد قبول است. بر این اساس با توجه به تأمین مالی به مبلغ ۸۰،۰۰۰ میلیون ریال، این مبلغ صرف هزینه خرید اقلام مورد نیاز تولید محصول طرح، هزینه حسابرسی و کارمزد تأمین مالی خواهد شد. لذا هزینه‌های قابل قبول طرح هزینه خرید اقلام مورد نیاز تولید محصول طرح، هزینه حسابرسی و کارمزد تأمین مالی جمعی خواهد بود. سایر هزینه‌های طرح از جمله نیروی انسانی، اداری، تبلیغات و ... بر عهده متقاضی است. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

بر اساس فاکتور فروش ارائه شده، در اسفند ماه ۱۴۰۳ قیمت فروش هر عدد دستگاه اسپرسوساز مشکی ۱۲۱،۲۲۷،۲۷۳ ریال بوده است. بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر و با توجه به قیمت اعلام شده در وبسایت رسمی سرمایه‌پذیر، قیمت جدید محصولات مطابق جداول مندرج در پیوست است. بر اساس این جداول میانگین قیمت فروش محصول برابر با ۱۴۲،۹۴۴،۰۰۰ ریال محاسبه می‌شود.

با توجه به تأمین مالی انجام شده، سرمایه‌پذیر می‌تواند بهای تمام شده تولید ۱،۱۴۴ عدد محصول طرح را تأمین نموده که فروش هر عدد از این محصول بطور میانگین، مبلغ ۱۴۲،۹۴۴،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. لازم به ذکر است برآورد مزبور بر اساس مستندات ارائه شده و اظهارات سرمایه‌پذیر انجام شده است. از این رو درآمد طرح از محل فروش محصول طرح معادل مبلغ ۱۶۳،۵۳۱ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد.

لذا معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش دستگاه اسپرسوساز خانگی مدل ۸۰۴۱ با کسر هزینه اقلام مورد نیاز تولید دستگاه مذکور، هزینه حسابرسی و کارمزد تأمین مالی جمعی است.

سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۸۳،۵۳۱ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۵۱،۰۸ درصد است. لازم به ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، تقریباً برابر ۲۸ درصد بوده است. لذا بدیهی است شرکت ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود برآورد شده در این طرح (۵۱،۰۸ درصد) می‌باشد.

با توجه به در نظر گرفتن سهم ۴۲،۱۴ درصدی تأمین‌کنندگان از سود طرح، سود علی الحساب هر سه ماه یک بار ۱۱ درصد با پرداخت اول از ماه سوم برآورد می‌گردد و سود تأمین‌کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. سرمایه‌پذیر ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود ناخالص مطرح شده در این طرح است.

تأمین‌کنندگان در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقی‌مانده، حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین‌کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین‌کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمد رضا تولایی	محسن قاسمی	محمد حسین رضوانیان

صفحه ۲۴ از ۳۵

تشریکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۷۹۷۴۰

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به تأمین‌کنندگان در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقی‌مانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. همچنین در صورت فروش نرفتن محصول و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصول به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین‌کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات مذکور با کسر هزینه تأمین محصولات و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی که از سود بدست آمده بصورت علی‌الحساب هر سه ماه ۱۱ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم به طور سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم تأمین‌کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌گردد. همچنین کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتا کراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، در پایان ماه دوازدهم است.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به یکتا کراد ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمدرضا تولایی	محمدحسین رضوانیان	محمدحسین قادری

صفحه ۲۵ از ۳۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۰

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۹



• پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف بهای تمام شده تولید اسپرسوساز خانگی خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش اسپرسوساز خانگی به مشتریان شرکت اعم از حقیقی و حقوقی است. تعداد محصولات در یک دوره گردش ۱،۱۴۴ عدد است و رقم کل فروش در یک دوره گردش برابر با ۱۶۳،۵۳۱ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی شرکت ۱۲ ماه در نظر گرفته شده است. مبلغ تأمین اقلام وارداتی برای هر دستگاه اسپرسوساز خانگی حدوداً برابر با ۶۶،۵۱۹،۷۵۰ ریال است. هزینه کارمزد تأمین مالی ۳،۰۰۰ میلیون ریال و هزینه حسابرسی ۷۰۰ میلیون ریالی نیز مورد قبول است. بر این اساس با توجه به تأمین مالی به مبلغ ۸۰،۰۰۰ میلیون ریال، این مبلغ صرف هزینه خرید اقلام موردنیاز تولید محصول طرح، هزینه حسابرسی و کارمزد تأمین مالی خواهد شد. بدیهی است سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهار شده خواهد بود. لازم به ذکر است کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز جزو هزینه‌های قابل قبول طرح است. سایر هزینه‌ها جهت پیشبرد طرح بر عهده متقاضی است.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	مقدار
مدت طرح - ماه	۱۲
درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال	۱۶۳،۵۳۱
کسر می‌شود	
هزینه خرید محصولات - میلیون ریال	۷۶،۱۰۰
هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال	۷۶،۱۰۰
کارمزد عامل - میلیون ریال	۳،۰۰۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
هزینه حسابرسی	۷۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۸۰،۰۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۸۳،۵۳۱
حاشیه سود طرح	۵۱.۰۸٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۵۱.۰۸ درصد برآورد می‌گردد که به ۸۳،۵۳۱ میلیون ریال می‌رسد و با لحاظ سهم ۴۲.۱۴ درصدی تأمین‌کنندگان در سود طرح، بازدهی

متقاضی	عامل
معید عرفان	محمدحسین رضوانیان
محمدرضا تولایی	محسن قاهری

صفحه ۲۶ از ۳۵

شماره ثبت ۶۱۷۹۷۲
سپاهی حاص
یکتا

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



تأمین کنندگان در مدت دوازده ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می‌گردد. متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود و دوره گردش اظهار شده در این طرح است. بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است.

شرح	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین کنندگان	(۸۰,۰۰۰)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
سود علی الحساب	.	.	.	۸۸۰۰	.	.	۸۸۰۰	.	.	۸۸۰۰	.	.	۸۸۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۸۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۸۰,۰۰۰)	.	.	۸۸۰۰	.	.	۸۸۰۰	.	.	۸۸۰۰	.	.	۸۸,۸۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳/۵۴ درصد، نرخ بازده داخلی سه ماه یک بار از پرداخت اول در ماه سوم ۱۱ درصد و سود تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت فروش نسبه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است.
ریسک عدم امکان تهیه محصولات مورد نیاز	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب محصولات خریداری شده	هرگونه آسیب و یا مناسب نبود کیفیت کالاهای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت‌سنجی اصالت و محافظت از کالاها و مواد و تحویل کالاها با کیفیت مطلوب به مشتریان است.
ریسک عدم فروش کالاها به میزان برآورد شده در طرح	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای تأمین کنندگان محقق گردد.
افزایش مبلغ مصارف و هزینه‌های طرح	این ریسک بر عهده متقاضی است.
عدم امکان تحقق فروش به میزان برنامه ریزی شده	این ریسک بر عهده متقاضی است.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی است.
ریسک میزان رقبا در فروش محصولات	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای تأمین کنندگان محقق گردد.
ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح	این ریسک بر عهده متقاضی است.
ریسک محصولات مانند ریسک پیچیدگی محصول و ریسک حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص نرخ ارز	این ریسک با توجه به نوع محصول و خدماتی که شرکت ارائه می‌دهد وجود دارد و میزان آن متوسط ارزیابی می‌شود. در نهایت این ریسک بر عهده متقاضی است.
عدم حفظ حاشیه سود طرح	این ریسک بر عهده متقاضی است.
عدم حفظ دوره گردش طرح	این ریسک بر عهده متقاضی است.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات مقدار هزینه و درآمد، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۸۳,۵۳۱ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

متقاضی	عامل
سعيد عرفان	محمد حسين رضوانیان
محمد رضا تولایی	محمد حسين قادری

صفحه ۲۷ از ۳۵

شرکت برآورد مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۹۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ایمیل:

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰۵

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



مبلغ فروش هر عدد (ریال)						بهای تمام شده هر عدد (ریال)
۱۷۱,۵۳۲,۸۰۰	۱۵۷,۳۳۸,۴۰۰	۱۴۲,۹۴۴,۰۰۰	۱۲۸,۶۴۹,۶۰۰	۱۱۴,۳۵۵,۲۰۰	۸۳,۵۳۱	
۱۳۱,۴۵۷	۱۱۵,۱۰۴	۹۸,۷۵۱	۸۲,۳۹۸	۶۶,۰۴۵	۵۳,۲۱۵,۸۰۰	
۱۲۳,۱۴۷	۱۰۷,۴۹۴	۹۱,۱۴۱	۷۴,۷۸۸	۵۸,۴۳۵	۵۹,۸۶۷,۷۷۵	
۱۱۶,۳۳۷	۹۹,۸۸۴	۸۳,۵۳۱	۶۷,۱۷۸	۵۰,۸۲۵	۶۶,۵۱۹,۷۵۰	
۱۰۸,۶۲۷	۹۲,۳۷۴	۷۵,۹۲۱	۵۹,۵۶۸	۴۳,۲۱۵	۷۳,۱۷۱,۷۲۵	
۱۰۱,۰۱۷	۸۴,۶۶۴	۶۸,۳۱۱	۵۱,۹۵۸	۳۵,۶۰۵	۷۹,۸۲۳,۷۰۰	

سابقه تأمین مالی

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده متقاضی سابقه تأمین مالی جمعی نداشته است.

جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند، تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمد رضا تولایی	محسن قادری	محمد حسین رضوانیان

صفحه ۲۸ از ۳۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سپاسی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

این سند صادر شد در تاریخ ۱۳۸۵/۰۵/۰۵ در تهران و به موجب آن...

مقامی	عامل
محمد رضا تولایی	محمد حسین رضوانیان
سعید عرفان	مهرجن قادری

صفحه ۲۹؛ ۳۰

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
نمایندگی خاص
شرکت فواوری مالی یکتا

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

گلد پیدمستی:

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

041-91092090

1998540145



شماره ثبت: ۱۴۰۱۵۰۳۴۰۰۰۱۰۷۰۱۸
رمز تصدیق: ۷۸۸۸۴۲

سازمان ثبت سندها و علائم تجاری

گواهی نامرشد علامت

شماره اظهارنامه علامت تجاری: ۱۳۹۸۵۰۱۴۰۰۰۱۰۷۲۸۲۱
تاریخ اظهارنامه علامت تجاری: ۱۳۹۸/۰۷/۲۹

شماره ثبت علامت تجاری: ۳۶۹۵۱۵
تاریخ ثبت علامت تجاری: ۱۳۹۸/۰۳/۰۶

انجمن علامت تجاری

کلمه **Ruppell** به فارسی ولایت و تصویر دو حرف R لاتین که یکی از طرف با بصورت معکوس در مقابل دیگری قرار گرفته و تشکیل شکل یک پروانه یا گوش های بلند را داده است و با رنگ نارنجی در یک زمینه مشکی قرار گرفته است برنگهای نارنجی - مشکی - سفید طبق نمونه تصویر علامت



مشخصات مالک

شرکت استکان پوشش فراور سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۵۱۹۳۵، شماره ملی: ۱۳۰۰۸۸۵۲۹۸۷، نشانی: استان تهران - منطقه ۱۳، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله المهدی، خیابان سجاده، کوچه نهم غربی، پلاک ۲۷، طبقه همکف، واحد ۲، کد پستی: ۱۳۹۸۳۵۳۱۳، تابلویت جمهوری اسلامی ایران

کالا و خدمات و طبقه بندی بین المللی

طبقه ۱۷: دستگاههای خود کرمین قهوه بپزاردستی ها، همزن برقی، آسیاب آشپزخانه برقی، آسیاب ها (ماشین ها)، طبقه ۱۸: قاشق ها، طبقه ۱۹: تراش ها، دستگاه لظن، سخت افزاری کامپیوتر برای ارسال محتوای می سید، دامنه: طبقه ۱۱: قهوه جوشهای برقی، دستگاه پودمان قهوه اسپرسو ساز، دستگاه حرارت دهنده قهوه و دیگر نوشیدنی ها، ماشین قهوه ساز برقی، طبقه ۱۲: قهوه خود کن آسیاب دستی، دستگاه پرس سیر (تراز آشپزخانه)، طبقه ۱۳: قهوه قهوه (پودانه)، نوشیدنی های تهیه شده با قهوه که با شیر مخلوط شده باشند، پودر قهوه، طبقه ۳۵: تجهیزات، صادرات، خرید و فروش،

رئیس اداره ثبت علائم تجاری و نشانه های جغرافیایی تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ امضاء: 

مهره داد کربیم زاده

۵۵ این ثبت مجوزی برای فعالیت های تبلیغی، نام گذاری اماکن و محصولات در داخل کشور بوده و انجام این امر منوط به اخذ مجوزهای قانونی لازم از دستگاه های ذیربط می باشد.

۵۶ جهت تصدیق اعلام اطلاعاتی مندرج در این گواهی نامه الکترونیک به آدرس اینترنتی **myssaa.ir** مراجعه کنید.

۵۷ در صورت تعدد مالکان، نشانی و یا تغییرات، مراتب به شرح مندرج در پوست گواهی نامه می باشد.

صفحه ۲ از ۲

شماره ثبت: ۱۴۰۱۵۰۳۴۰۰۰۱۰۷۰۱۸
رمز تصدیق: ۷۸۸۸۴۲

سازمان ثبت سندها و علائم تجاری

گواهی نامرشد علامت

تاریخ پایان اعتبار: ۱۳۰۰/۰۷/۲۹
تاریخ شروع اعتبار: ۱۳۹۸/۰۷/۲۹

مدت اعتبار: ۱۰ سال
آگهی رسمی ثبت اضافه کالا و خدمات و طبقات

به موجب اظهارنامه ثبت علامت به شماره ۱۳۰۱۵۰۳۴۰۰۰۱۰۷۰۱۸ مورخ: ۱۴۰۱/۰۷/۲۹ علامت تجاری با مشخصات زیر ثبت شده است.

مالک اظهارنامه: شرکت استکان پوشش فراور نوع شخص حقوقی سهامی خاص شماره ثبت: ۵۵۱۹۳۵
نشانی: استان تهران - منطقه ۱۳ - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران - محله المهدی - خیابان سجاده - کوچه نهم غربی - پلاک ۲۷ - طبقه همکف، واحد ۲
تألیف: ایران

انواع علامت: کلمه **Ruppell** به فارسی ولایت و تصویر دو حرف R لاتین که یکی از طرف با بصورت معکوس در مقابل دیگری قرار گرفته و تشکیل شکل یک پروانه یا گوش های بلند را داده است و با رنگ نارنجی در یک زمینه مشکی قرار گرفته است برنگهای نارنجی - مشکی - سفید طبق نمونه تصویر

کالا و خدمات / طبقه ۱ طبقه ۱۷: دستگاههای خود کرمین قهوه بپزاردستی ها، همزن برقی، آسیاب آشپزخانه برقی، آسیاب ها (ماشین ها)، طبقه ۱۸: قاشق ها، طبقه ۱۹: تراش ها، دامنه: طبقه ۱۱: قهوه جوشهای برقی، دستگاه پودمان قهوه اسپرسو ساز، دستگاه حرارت دهنده قهوه و دیگر نوشیدنی ها، ماشین قهوه ساز برقی، طبقه ۱۲: قهوه خود کن آسیاب دستی، دستگاه پرس سیر (تراز آشپزخانه)، طبقه ۱۳: قهوه قهوه (پودانه)، صادرات، خرید و فروش، طبقه ۳۵: تجهیزات، صادرات، خرید و فروش،

مراتب در سوابق ثبت و سایر گواهی ثبت علامت قید و جهت اطلاع نمود آگهی گردید.

رئیس اداره ثبت علائم تجاری و نشانه های جغرافیایی تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ امضاء: 

مهره داد کربیم زاده

۵۵ این ثبت مجوزی برای فعالیت های تبلیغی، نام گذاری اماکن و محصولات در داخل کشور بوده و انجام این امر منوط به اخذ مجوزهای قانونی لازم از دستگاه های ذیربط می باشد.

۵۶ جهت تصدیق اعلام اطلاعاتی مندرج در این گواهی نامه الکترونیک به آدرس اینترنتی **myssaa.ir** مراجعه کنید.

۵۷ در صورت تعدد مالکان، نشانی و یا تغییرات، مراتب به شرح مندرج در پوست گواهی نامه می باشد.

صفحه ۲ از ۲

متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمدرضا تولایی	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۳۱ از ۳۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

شماره: ۱۰۱۱۵۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

یکتاکراد
Yektacrowd



ثبت سفارش قطعات دستگاه اسپرسوساز

PROFORMA / INVOICE

Seller(name,address) ZHUHAI YUNSHENG ELECTRIC APPLIANCES CO.,LTD ADD: No.28 Yuekang Road, Sanzao Town,Jinwan,Zuhai 519040, China Tel : 86 - 7567761462 E-mail : info@yseleco.com		Proforma invoice number: 804041-WTPM-02	
Consignee(name,address) EMKAN PUYESH FARAVAR TEHRAN-IRAN		Buyer(name,address) EMKAN PUYESH FARAVAR TEHRAN-IRAN	
Freight forwarder(name,address)		Country of beneficiary: CHINA	
Partical shipment: allowed o not allowed o		Country of origin: CHINA	
Transporter mode and means BY TRUCK & SEA		Terms of Delivery CPT	
Port/airport of loading: ZHUHAI-CHINA		Relevant Location	
Port/airport of discharge: BANDAR ABBAS-IRAN		Transaction currency: AED	
Shipping marks, transport unit ID		Total gross	
No,and kind of packages shipping description		Total cube(m3)	
No,and kind of standard:		7,800/00	
Item		Item description	
Net wt (KGS)		Quantity (PCS)	
unit price (AED/PCS)		Amount (AED)	
1		Spare parts of Coffee Maker HS CODE(85169000)	
7,600/00		22,000	
12		264,000/00	
TOTAL		7,600/00	
22,000		TOTAL PRICE	
264,000/00		TOTAL FOB:	
264,000/00		Freight charges:	
16,000/00		Other expen ditures:	
Total amount:		280,000/00	
Name of signatory :		Place and date of issue(yyy-mm-dd): 2025.04.01	
Seal and signature		ZHUHAI YUNSHENG ELECTRIC APPLIANCES CO.,LTD	

متقاضی	عامل
سعید عرفان	محمد حسین رضوانیان
محمد رضا تولایی	محسن قادری

صفحه ۳۲ از ۳۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۲

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



فاکتور فروش



تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷

جزئیات صورتحساب فروش

شماره مالیاتی: A35FM2-PEDF*****PD95	تاریخ و زمان صدور: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ - ۱۳۰۳۳۴
نوع صورتحساب: انکس	نوع اول: انکس
موضوع صورتحساب: انکس	سریال صورتحساب: *****PD9
نقش مودی: انکس	مادی: انکس

نام: امکان پوشش فراور	شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۸۸۵۷۶۸۷
شناسه هویتی: ۱۴۰۰۸۸۵۷۶۸۷	کد پستی: ۱۳۳۵۹۶۸۱۶
شعبه: شعبه مرکزی - ۰۰۰۰	نوع شخصی: حقوقی
آدرس: مرکزی ونگ خیابان ملاصدرا خیابان شیخ بهایی پلاک ۳۰ طبقه پنجم	نام تجاری: امکان پوشش فراور
شماره پروانه گمرکی: —	کد گمرک محل اظهار: —
شماره قرارداد بیمه‌انگاری: —	—

نام: داتیس نوین ایرانیان	شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۴۱۷۱۳۳۷
شناسه هویتی: ۱۴۰۰۴۱۷۱۳۳۷	کد پستی: ۱۳۱۸۸۱۳۵۱۳
شعبه: —	نوع شخصی: حقوقی
آدرس: مرکزی شهرک فرهنگیان آزادی خیابان مصطفی خمینی بزرگراه امیر سر لشکر ش حسین لشکری پلاک ۱۰۱ طبقه همکف	نام تجاری: شرکت داتیس نوین ایرانیان
شماره گذرنامه: —	—

ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد	تعداد/مقدار	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ قبل از تخفیف (ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱۱۴	۲۹۰۵۳۷۶۹۰۰۰۹۲	اسپرسوساز روپل مدل RPL-CMA۰۴۱ - استیل	عدد	۱	۱۳۱,۲۲۷,۲۷۳	۱۳۱,۲۲۷,۲۷۳	۱۱,۷۵۹,۰۴۵	۱۴۲,۹۸۶,۳۱۸
۱۱۵	۲۹۰۵۳۷۶۹۰۰۰۹۲	اسپرسوساز روپل مدل RPL-CMA۰۴۱ - استیل	عدد	۱	۱۳۱,۲۲۷,۲۷۳	۱۳۱,۲۲۷,۲۷۳	۱۱,۷۵۹,۰۴۵	۱۴۲,۹۸۶,۳۱۸
۱۱۶	۲۹۰۵۳۷۶۹۰۰۰۹۲	اسپرسوساز روپل مدل RPL-CMA۰۴۱ - استیل	عدد	۱	۱۳۱,۲۲۷,۲۷۳	۱۳۱,۲۲۷,۲۷۳	۱۱,۷۵۹,۰۴۵	۱۴۲,۹۸۶,۳۱۸
۱۱۷	۲۹۰۵۳۷۶۹۰۰۰۹۲	اسپرسوساز روپل مدل RPL-CMA۰۴۱ - استیل	عدد	۱	۱۳۱,۲۲۷,۲۷۳	۱۳۱,۲۲۷,۲۷۳	۱۱,۷۵۹,۰۴۵	۱۴۲,۹۸۶,۳۱۸

مستقاضی	عامل
محمد رضا تولایی	محمد حسین رضوانیان
سعید عرفان	محمد حسین قادری

صفحه ۳۴ از ۳۵

شماره ثبت ۴۱۷۹۷۴
شماره مالی یکتا
شماره مالی خاص

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۵۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

جداول قیمت فروش

 لیست قیمت محصولات اسپرسوساز شرکت امکان پویش فراور (روپل) تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰			
مدل دستگاه	همکار نقدی (ریال)	همکار (ریال)	مصرف کننده (ریال)
استیل ۸۰۴۰	۱۱۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۹,۰۰۰,۰۰۰
مشکی ۸۰۴۰	۱۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
شیری ۸۰۴۰	۱۲۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰
استیل ۸۰۴۱	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰
مشکی ۸۰۴۱	۱۲۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰
شیری ۸۰۴۱	۱۲۸,۷۰۰,۰۰۰	۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰



متقاضی		عامل	
سعید عرفان	محمدرضا تولایی	محسن قادری	محمدحسین رضولیان

صفحه ۳۵ از ۳۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۲

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶